



Проект планировки территории  
в границах улиц Маяковского, Арцыбушевской,  
Чкалова, Буянова в Ленинском районе г. Самары

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 31.01.2019 № 46

Чертеж красных линий

Ведомость координат поворотных точек  
красных линий квартала в границах улиц  
Арцыбушевской, Буянова, Маяковского.

площадь 25665м2		
в точке 1	x=455,03	y=1543,97
в точке 2	x=368,97	y=1608,60
в точке 3	x=224,51	y=1417,21
в точке 4	x=310,44	y=1353,74

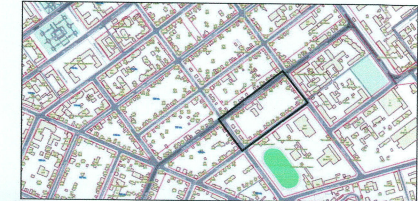
Ведомость координат поворотных точек  
откорректированных красных линий квартала  
в границах улиц Арцыбушевской,  
Буянова, Маяковского.

площадь 28056,11 м2		
в точке 1	x=455,02	y=1543,97
в точке 2	x=368,45	y=1608,99
в точке 5	x=211,68	y=1401,82
в точке 6	x=298,61	y=1337,60

Ведомость координат поворотных точек  
линий отступа от красных линий

площадь 26271,93 м2		
в точке 1	x= 369,01	y=1604,82
в точке 2	x= 450,82	y=1543,38
в точке 3	x= 374,00	y=1442,16
в точке 4	x= 376,47	y=1440,33
в точке 5	x= 346,19	y=1400,49
в точке 6	x= 343,87	y=1402,28
в точке 7	x= 298,02	y=1341,78
в точке 8	x= 215,91	y=1402,43
в точке 9	x= 248,60	y=1445,74
в точке 10	x= 245,98	y=1447,14
в точке 11	x= 292,39	y=1508,47
в точке 12	x= 294,74	y=1506,70

Ситуационный план

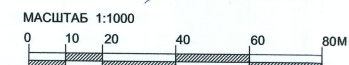
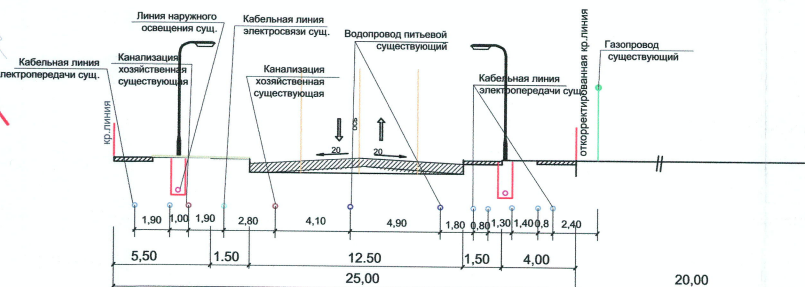


- Основные обозначения**
- Граница проектирования согласно Распоряжению Департамента строительства и архитектуры городского округа Самары от 18.06.2015 года № РД-649
  - Граница кадастрового квартала
  - Существующие красные линии
  - Утверждаемые красные линии
  - Красные линии, подлежащие корректировке
  - Линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
  - Объект культурного наследия
  - Жилые дома с встроенными офисными помещениями и подземным паркингом (разрешение на строительство от 02.04.2015г. № РД63301000-031)
  - Границы земельных участков под объектами культурного наследия
  - Здания и сооружения, подлежащие сносу как ветхая и малоценная застройка
  - 2 ЮК
  - Координаты поворотных точек красных линий квартала
  - Откорректированные красные линии квартала
  - Дирекционные углы
  - Расстояние
  - Расстояние поворотных точек красных линий

Примечание

- Порядок установления красных линий определен нормативными документами РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ», Свод правил 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
- Планировочная структура застраиваемого квартала характеризуется внешней геометрией квартала и его периметральной застройкой, а также исторической планировочной структуры с учетом исторических границ квартала. Для обеспечения соблюдения исторической парцелляции линии отступа от красных линий и красные линии совмещены.

ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ улицы Маяковская



УТВЕРЖДАЮ:  
Глава городского округа Самара *О.Б. Фурсов*  
СОГЛАСОВАНО:  
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара *С.В. Рубаков*  
Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара *С.Н. Шанов*  
Руководитель Управления развития территорий *А.В. Уролин*

ППТ - 03/15				
Территория в границах улиц Маяковского, Арцыбушевской, Чкалова, Буянова в Ленинском районе городского округа Самара				
Изм.	Колуч	Лист	Дек.	Подпись
Директор	Наумов			
Рук проекта	Козырева			
ГАП	Наумова			
Вед. Архит.	Мельников			
Проект планировки территории площадью 31000 кв.м. (Утверждаемая часть)			Стадия	Лист
Чертеж красных линий. М 1:1000			ППТ	1
			Листов	3
			ООО ПСК "Стройсила"	



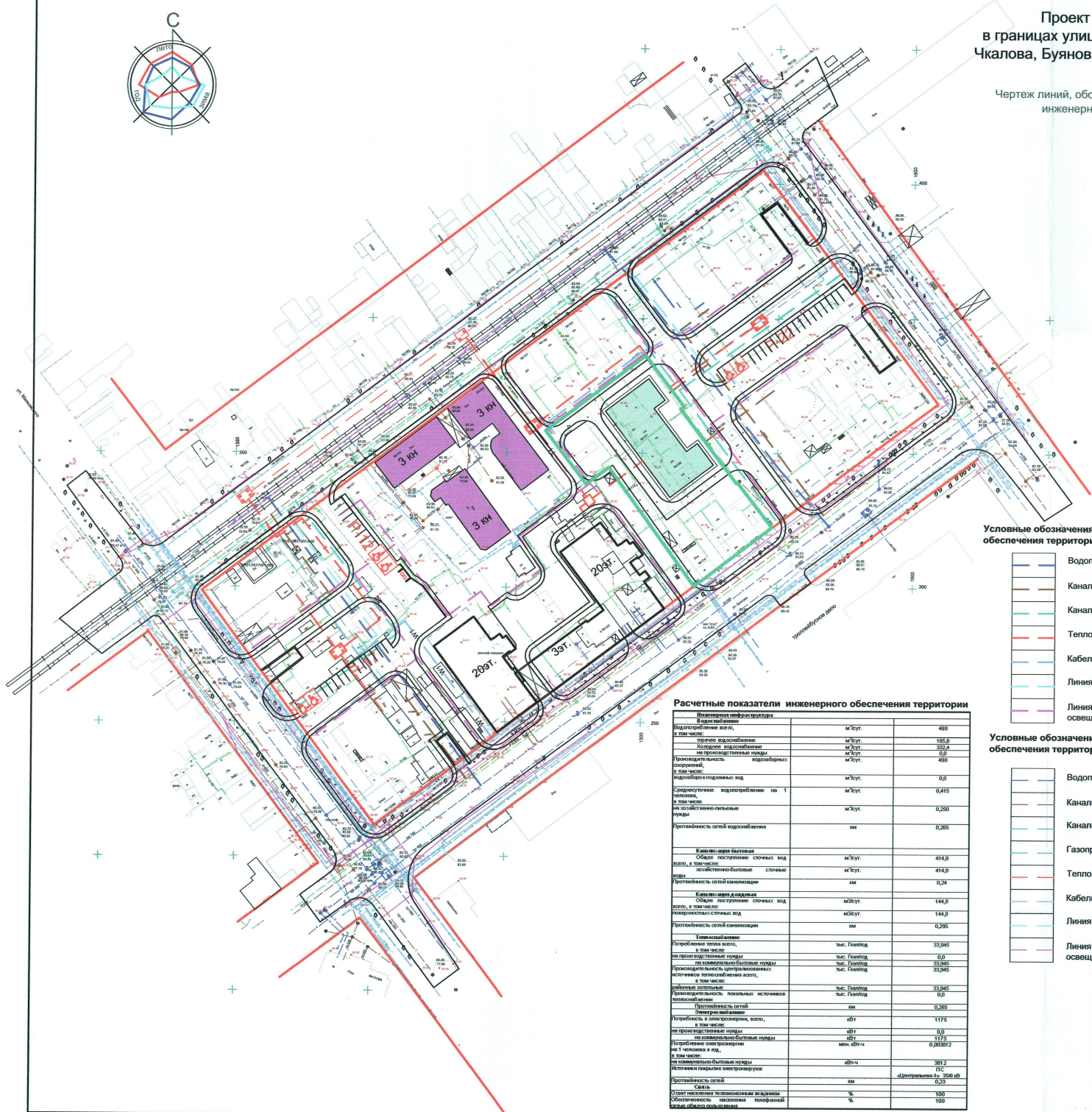
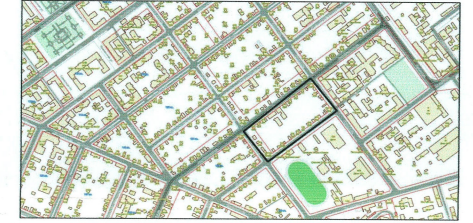


# Проект планировки территории в границах улиц Маяковского, Арцыбушевской, Чкалова, Буянова в Ленинском районе г. Самары

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 31.01.2017 № 45

Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктур

Ситуационный план



### Условные обозначения

- Границы проектирования согласно Распоряжение Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 18.06.2015 года № РД-649
- Утверждаемые красные линии
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур
- Границы планируемого размещения дошкольного учреждения и начальной школы (детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, школы начальные и средние)
- Планируемое дошкольное учреждение
- Жилые дома дом со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом (разрешение на строительство от 02.04.2015г. № RU63301000-031)
- Существующее нежилое здание
- Планируемая застройка
- Подземные паркинги с въездами
- Стоянка - количество мест

### Условные обозначения планируемого инженерно-технического обеспечения территории

- Водопровод хозяйственно-питьевой
- Канализация хозяйственно-бытовая
- Канализация дождевая
- Тепловая сеть
- Кабельная линия электропередачи
- Линия электросвязи
- Линия наружного электрического освещения

### Условные обозначения существующего инженерно-технического обеспечения территории

- Водопровод хозяйственно-питьевой
- Канализация хозяйственно-бытовая
- Канализация дождевая
- Газопровод
- Тепловая сеть
- Кабельная линия электропередачи
- Линия электросвязи
- Линия наружного электрического освещения

### Расчетные показатели инженерного обеспечения территории

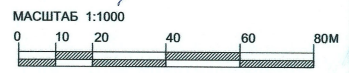
Инженерная инфраструктура			
Водоснабжение			
Подготовленное водо- в том числе:	м³/сут.	498	
- прирост водоснабжения	м³/сут.	185,8	
- изменение водоснабжения на производственных нужды	м³/сут.	352,4	
Прокладываемость водопроводных сооружений, в том числе:	м³/сут.	498	
- водопровод и подземные вод.	м³/сут.	0,0	
Среднегодовое водопотребление на 1 человека, в том числе:	м³/сут.	0,415	
- хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут.	0,280	
Прокладываемость сетей водоснабжения	км	0,265	
Канализация бытовая			
Объем поступающих сточных вод, в том числе:	м³/сут.	414,0	
- хозяйственно-бытовые сточные воды	м³/сут.	414,0	
Прокладываемость сетей канализации	км	0,24	
Канализация дождевая			
Объем поступающих сточных вод, в том числе:	м³/сут.	144,8	
- хозяйственно-бытовые сточные воды	м³/сут.	144,8	
Прокладываемость сетей канализации	км	0,295	
Теплоснабжение			
Потребление тепла жилого, в том числе:	тыс. Гкал/год	33,945	
- на производственные нужды	тыс. Гкал/год	0,0	
- на коммунально-бытовые нужды	тыс. Гкал/год	33,945	
Прокладываемость центрального источника теплоснабжения жилого, в том числе:	тыс. Гкал/год	33,945	
- бытовые здания	тыс. Гкал/год	33,945	
- промышленные объекты, источники теплоснабжения	тыс. Гкал/год	0,0	
Прокладываемость сетей			
- Отопления жилого	км	0,265	
- Отопления в зоне провозов, водо-, в том числе:	км	117,5	
- на пром. вод. сточные воды	км	0,0	
- на коммунально-бытовые нужды	км	117,5	
Потребление электроэнергии на 1 человека в год, в том числе:	кВт·ч	0,200312	
- на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	381,2	
Источники покрытия электроснабжения	ПС	381,2	
- Сеть	км	0,23	
- Заставление сетей	км	0,23	
Степень исполнения технических заданий	%	100	
Объемность исполнения мероприятий	%	100	
Средняя оценка реализации			

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава городского округа Самара / О.Б. Фурсов /

СОГЛАСОВАНО:  
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара / С.В. Рубаков /

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара / С.Н. Шанов /

Руководитель Управления развития территорий / А.В. Уропкин /



					ППТ - 3/15				
					Территория в границах улиц Маяковского, Арцыбушевской, Чкалова, Буянова в Ленинском районе городского округа Самара				
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории площадью 31000 кв.м. (Утверждаемая часть)	Страница	Лист	Листов
Директор	Наумов						ППТ	3	3
Рук проекта	Козырева								
ГАП	Наумова								
Вед.Архит.	Мельников					Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктур М 1:1000	ООО ПСК"Сстройсила"		