



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2019 № 996

Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Красноармейская, Куйбышева, Шостаковича, Фрунзе) в Ленинском районе городского округа Самара

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний по проекту межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Красноармейская, Куйбышева, Шостаковича, Фрунзе в Ленинском районе городского округа Самара, от 19.11.2019, заключением о результатах публичных слушаний по проекту межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Красноармейская, Куйбышева, Шостаковича, Фрунзе в Ленинском районе городского округа Самара, от 20.11.2019 постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Красноармейская,

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

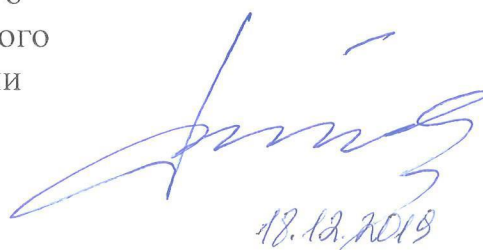


18.12.19

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара

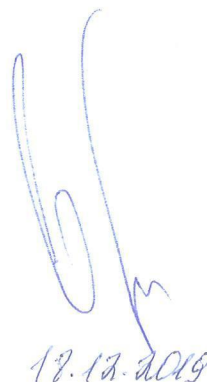
Д.В.



18.12.2019

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



17.12.2019

Е.Ю.Москвичева

Куйбышева, Шостаковича, Фрунзе) в Ленинском районе городского округа Самара, разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 27.05.2019 № РД-1030 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара», согласно приложениям № 1 и № 2.

2. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (2364 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1081 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (3045 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1612 кв. м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (640 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (241 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 4 (3428 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1437 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

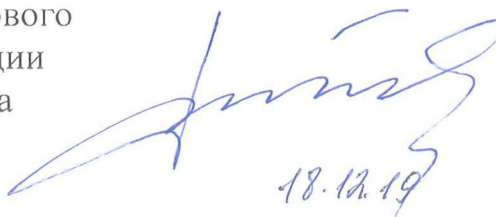


18.12.19

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара

SP



18.12.19

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



18.12.19

Е.Ю.Москвичева

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 5 (1854 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1245 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ 6 (46 кв.м) – коммунальное обслуживание;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ 7 (45 кв.м) – коммунальное обслуживание;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ 8 (136 кв.м) – коммунальное обслуживание;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ 9 (27 кв.м) – коммунальное обслуживание;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ 10 (1311 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (586 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Красноармейская, Куйбышева, Шостаковича, Фрунзе) в Ленинском районе городского округа Самара разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство», подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

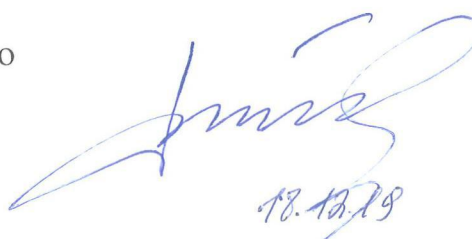


13.12.19

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара

Д.В.Попов



18.12.19

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



18.12.19

Е.Ю.Москвичева

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized initial 'Е' followed by a long, sweeping horizontal stroke that curves upwards at the end.

Е.В.Лапушкина

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

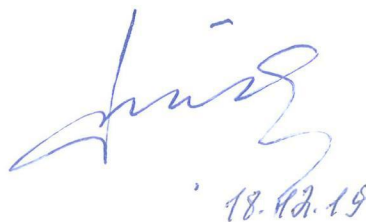


18.12.19

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара

Э.П.



18.12.19

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



18.12.19

Е.Ю.Москвичева

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 18.12.2019 № 996

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

**Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций СРО-П-038-28102009**

**Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 19899**

**Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными
жилими домами в городском округе Самара
по адресу: в границах улиц Красноармейская,
Куйбышева, Шостаковича, Фрунзе**

**Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертёж межевания территории.**

Шифр: 2104/8.1-ДПТ (12)

САМАРА 2019

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

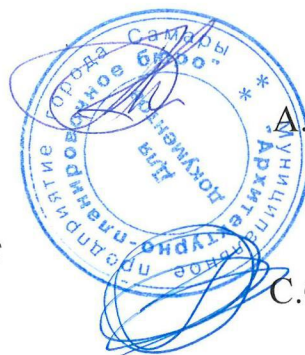
Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 19899

**Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными
жилимыми домами в городском округе Самара
по адресу: в границах улиц Красноармейская,
Куйбышева, Шостаковича, Фрунзе**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертёж межевания территории.

Шифр: 2104/8.1-ДПТ (12)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования

С.С.Соловьев

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 18.12.2019 № 996

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 19899

**Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными
жилыми домами в городском округе Самара
по адресу: в границах улиц Красноармейская,
Куйбышева, Шостаковича, Фрунзе**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 2104/8.1-ДПТ (12)

САМАРА 2019

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 19899

**Проект межевания территорий,
занимаемых многоквартирными жилыми домами
в городском округе Самара
по адресу: в границах улиц Красноармейская,
Куйбышева, Шостаковича, Фрунзе.**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть

Шифр: 2104/8.1-ДПТ (12)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»


А. Д. Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования

С. С. Соловьев

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	6
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					2104/8.1-ДПТ(12)	Лист
							3	
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

387555.83	1371048.40
387569.78	1371053.66
387579.09	1371029.24
387572.62	1371026.41
387572.41	1371027.08
387569.45	1371026.02
387569.11	1371026.60
387555.68	1371021.20
387555.84	1371020.54
387552.84	1371019.31
387553.24	1371018.73
387546.52	1371016.25
387550.30	1371006.74
387549.38	1371006.38
387546.95	1371012.31
387542.55	1371010.79
387538.82	1371020.09
387532.55	1371017.81
387531.52	1371020.20
387523.87	1371017.28
387521.19	1371023.04
387514.11	1371020.43
387512.14	1371026.41
387524.23	1371030.99
387522.65	1371035.72
387526.49	1371037.18
387528.77	1371031.18
387532.84	1371032.80
387530.24	1371038.61
387532.90	1371039.66
387535.68	1371032.00
387538.95	1371024.78
387540.69	1371025.19
387541.60	1371023.20
387544.33	1371024.35

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ(12)

Лист
6

387567.08 1371089.41
 387597.93 1371100.66
 387602.13 1371102.19
 387604.62 1371095.42
 387614.86 1371099.14
 387600.69 1371138.87
 387586.24 1371133.95
 387579.06 1371154.35
 387578.97 1371154.92
 387537.56 1371139.63
 387537.62 1371139.47

В том числе часть земельного участка S=1612 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты:

X	Y
387537.56	1371139.63
387540.94	1371140.88
387553.00	1371109.89
387567.95	1371115.48
387566.45	1371119.42
387564.89	1371118.96
387561.38	1371128.34
387557.67	1371127.08
387556.64	1371129.87
387580.04	1371138.37
387581.11	1371135.36
387576.16	1371133.43
387585.78	1371106.19
387602.04	1371112.41
387593.35	1371136.37
387600.69	1371138.87
387605.57	1371125.19
387612.95	1371104.50
387603.62	1371101.04
387602.69	1371100.67

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

2104/8.1-ДПТ(12)

Лист
8

387602.13	1371102.19
387567.08	1371089.41
387564.66	1371096.03
387558.18	1371093.67
387555.10	1371092.66
387554.48	1371094.31
387551.24	1371102.84
387546.56	1371115.13
387537.62	1371139.47
387537.56	1371139.63

Земельный участок №3, образуемый земельный участок с условным №3, S=640 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Координаты:

X	Y
387579.06	1371154.35
387580.39	1371154.87
387580.17	1371155.37
387582.49	1371156.22
387582.70	1371155.70
387584.00	1371156.16
387583.81	1371156.71
387594.62	1371160.71
387594.85	1371160.12
387596.29	1371160.58
387596.01	1371161.22
387598.11	1371161.99
387598.39	1371161.29
387599.30	1371161.49
387600.70	1371162.50
387613.40	1371128.45
387605.57	1371125.19
387600.69	1371138.87
387586.24	1371133.95

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	2104/8.1-ДПТ(12)	Лист
							9

В том числе часть земельного участка S=1245 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты:

X	Y
387637.82	1371107.45
387658.25	1371115.27
387662.78	1371103.14
387671.51	1371106.15
387673.68	1371100.47
387677.61	1371090.28
387679.86	1371084.48
387680.86	1371081.87
387681.56	1371080.02
387683.66	1371074.47
387674.22	1371070.91
387666.35	1371092.25
387654.45	1371087.94
387667.37	1371053.14
387688.48	1371061.23
387688.61	1371060.87
387688.89	1371060.11
387659.48	1371048.78
387659.12	1371049.63
387639.97	1371100.25
387640.38	1371100.40
387637.82	1371107.45

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2104/8.1-ДПТ(12)	Лист
							13

Земельный участок №9, образуемый земельный участок с условным № 9, S=27кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание.

Координаты:

№	X	Y
1	387531,79	1371130,92
2	387537,10	1371133,18
3	387535,41	1371137,47
4	387530,08	1371135,17
1	387531,79	1371130,92

Земельный участок №10, образуемый земельный участок с условным №10, S=1311кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Координаты:

X	Y
387600.70	1371162.50
387601.65	1371163.19
387603.79	1371163.94
387604.45	1371164.17
387606.41	1371164.95
387606.95	1371165.16
387609.04	1371165.93
387609.14	1371165.56
387612.77	1371166.94
387612.65	1371167.36
387615.72	1371168.45
387617.18	1371168.87
387623.47	1371149.51
387626.01	1371142.25
387632.87	1371122.15
387637.82	1371107.45
387614.86	1371099.14

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ(12)

Лист

15

введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения действия Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
									18
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2104/8.1-ДПТ(12)			

