



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.09.2019 № 692

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улиц Степана Разина, Некрасовской, Максима Горького, Льва Толстого в Самарском и Ленинском районах городского округа Самара

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в границах улиц Степана Разина, Некрасовской, Максима Горького, Льва Толстого в Самарском и Ленинском районах городского округа Самара от 17.11.2017 и от 14.05.2018, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в границах улиц Степана Разина, Некрасовской, Максима Горького, Льва Толстого в Самарском и Ленинском районах городского округа Самара от 21.11.2017 и от 18.05.2018 постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улиц Степана Разина, Некрасовской, Максима Горького, Льва Толстого

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

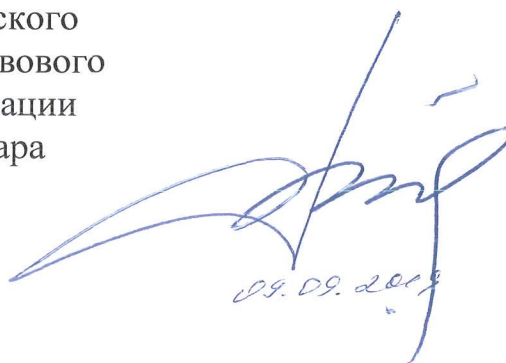
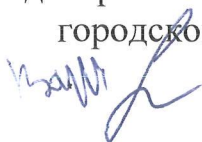
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



06.09.2019

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



09.09.2019

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



11.09.2019

Е.Ю.Москвичева

в Самарском и Ленинском районах городского округа Самара, разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.04.2016 № РД-330 «О разрешении ООО «Вольская-17» подготовки документации по планировке территории в границах улиц Степана Разина, Некрасовской, Максима Горького, Льва Толстого в Самарском и Ленинском районах городского округа Самара», согласно приложениям № 1 и № 2.

2. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка ЗУ 1.1 (1679 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, территория, занимаемая многоквартирным жилым домом;

2) для земельного участка ЗУ 1.2 (232 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

3) для земельного участка ЗУ 2 (626 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования, фактически занимаемый жилым домом (разрушен);

4) для земельного участка ЗУ 2.1 (135 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования, фактически занимаемый жилым домом;

5) для земельного участка ЗУ 3 (198 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

6) для земельного участка ЗУ 4 (526 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка; фактически занимаемый многоквартирным жилым домом; дошкольное, начальное и среднее общее образование;

7) для земельного участка ЗУ 5 (235 кв.м) – среднеэтажная жилая

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

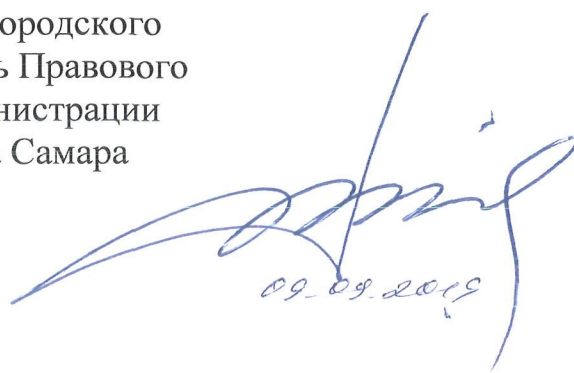


06.09.2019

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара

И.В.М



09.09.2019

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



11.09.2019

Е.Ю.Москвичева

застройка; фактически занимаемый многоквартирным жилым домом; дошкольное, начальное и среднее общее образование;

8) для земельного участка ЗУ 6 (380 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка; фактически занимаемый многоквартирным жилым домом; дошкольное, начальное и среднее общее образование;

9) для земельного участка ЗУ 6.1 (10 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка; фактически занимаемый многоквартирным жилым домом; дошкольное, начальное и среднее общее образование;

10) для земельного участка ЗУ 7 (138 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования;

11) для земельного участка ЗУ 8 (153 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования;

12) для земельного участка ЗУ 9 (2668 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования;

13) для земельного участка ЗУ 10 (7 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

14) для земельного участка ЗУ 11 (248 кв.м) – коммунальное обслуживание;

15) для земельного участка ЗУ 11.1 (4 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования;

16) для земельного участка ЗУ 12 (50 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

17) для земельного участка ЗУ 13 (4779 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования;

18) для земельного участка ЗУ 14 (400 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования;

19) для земельного участка ЗУ 15 (3391 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования.

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

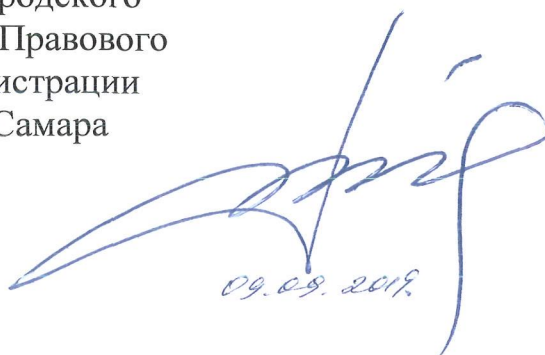
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



06.09.2019

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



09.09.2019

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



11.09.2019

Е.Ю.Москвичева

3. Установить для изменяемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка 63:01:0817003:1154:3У1 (1608 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), территория занимаемая многоквартирным жилым домом;

2) для земельного участка 63:01:0817003:1154:3У3 (679 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), территория занимаемая многоквартирным жилым домом;

3) для земельного участка 63:01:0817003:12:3У1 (2495 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), территория занимаемая многоквартирным жилым домом;

4) для земельного участка 63:01:0817003:12:3У2 (123 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования;

5) для земельного участка 63:01:0817003:1154:3У2 (1229 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования;

6) для земельного участка 63:01:0000000:2312:3У1 (153 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования;

7) для земельного участка 63:01:0817003:5:3У1 (20 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования;

8) для земельного участка 63:01:0817003:4:3У1 (14 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования.

4. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улиц Степана Разина, Некрасовской, Максима Горького, Льва Толстого в Самарском и Ленинском районах городского округа Самара разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара и газете «Самарская Газета» в течение 7 (семи) дней со дня принятия


Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

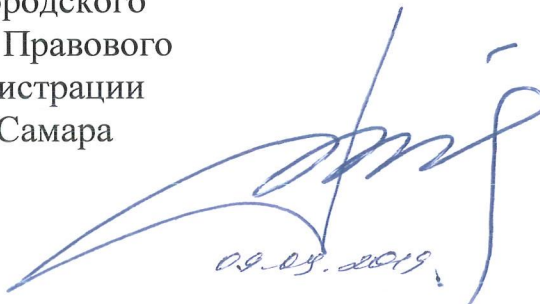

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



06.09.2019

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



09.09.2019

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



11.09.2019

Е.Ю.Москвичева

настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Е.В.Лапушкина

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

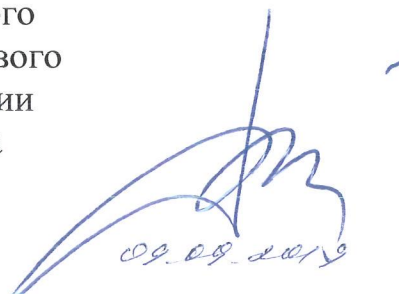
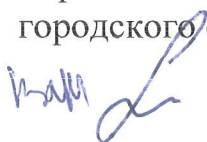
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



06.09.2019

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



09.09.2019

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



11.09.2019

Е.Ю.Москвичева