



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.07.2018 № 526

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Комсомольской, Водников, Венцека, Алексея Толстого в Самарском районе городского округа Самара

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в границах улиц Комсомольской, Водников, Венцека, Алексея Толстого в Самарском районе городского округа Самара, заключением по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в границах улиц Комсомольской, Водников, Венцека, Алексея Толстого в Самарском районе городского округа Самара от 13.12.2016 постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Комсомольской, Водников, Венцека, Алексея Толстого в Самарском районе

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

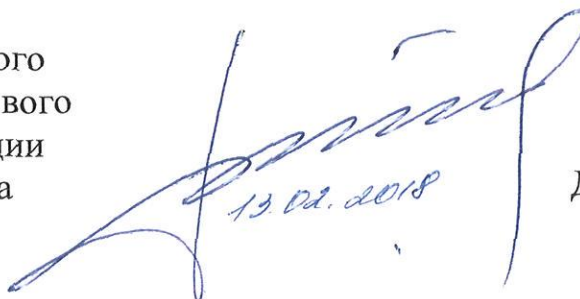
Исполняющий обязанности
руководителя Департамента
градостроительства городского
округа Самара



06.02.2018

Е.Ю.Бондаренко

Заместитель главы городского
округа – руководитель Правового
департамента Администрации
городского округа Самара



13.02.2018

Д.В.Попов

Заместитель главы городского
округа – руководитель Аппарата
Администрации городского
округа Самара



16.02.2018

В.Н.Терентьев

городского округа Самара, разработанную в соответствии с распоряжением Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 27.11.2015 № РД-1375 «О разрешении ООО «Альфа-Стиль» подготовки документации по планировке территории в границах улиц Комсомольской, Водников, Венцека, Алексея Толстого в Самарском районе городского округа Самара» согласно приложениям № 1 и № 2.

2. Установить для земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для участка ЗУ-1 (85 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

2) для участка ЗУ-2 (1121 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

3) для участка ЗУ-3 (1055 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

4) для участка ЗУ-3(1) (1347 кв.м) – объекты гаражного назначения;

5) для участка ЗУ-4 (2293 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

6) для участка ЗУ-5 (1713 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

7) для участка ЗУ-6 (435 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

8) для участка ЗУ-6(1) (228 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

9) для участка ЗУ-7 (279 кв.м) – коммунальное обслуживание;

10) для участка ЗУ-8(1) (1977 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования;

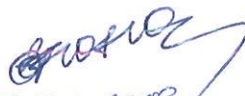
Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

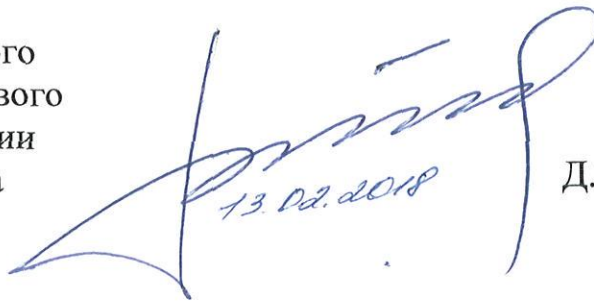
Исполняющий обязанности
руководителя Департамента
градостроительства городского
округа Самара



06.02.2018

Е.Ю.Бондаренко

Заместитель главы городского
округа – руководитель Правового
департамента Администрации
городского округа Самара



13.02.2018

Д.В.Попов

Заместитель главы городского
округа – руководитель Аппарата
Администрации городского
округа Самара



16.02.2018

В.Н.Терентьев

- 11) для участка ЗУ-8(2) (159 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования;
- 12) для участка ЗУ-8(3) (120 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования;
- 13) для участка ЗУ-9 (304 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;
- 14) для участка ЗУ-10 (1475 кв.м) – среднээтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;
- 15) для участка ЗУ-11 (416 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;
- 16) для участка ЗУ-12 (1524 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 17) для участка ЗУ-13 (100 кв.м) – деловое управление;
- 18) для участка ЗУ-14 (138 кв.м) – деловое управление;
- 19) для участка ЗУ-15(1) (1185 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 20) для участка ЗУ-15(2) (523 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 21) для участка ЗУ-15(3) (26 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 22) для участка ЗУ-16 (2769 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 23) для участка ЗУ-16(1) (186 кв.м) – дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- 24) для участка ЗУ-16(2) (1550 кв.м) – дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- 25) для участка ЗУ-17 (2135 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 26) для участка ЗУ-18 (3711 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);


Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

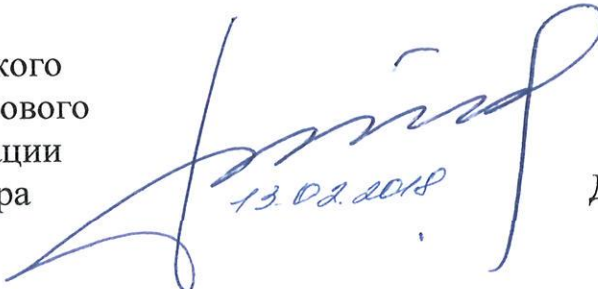
Исполняющий обязанности
руководителя Департамента
градостроительства городского
округа Самара



06.02.2018

Е.Ю.Бондаренко

Заместитель главы городского
округа – руководитель Правового
департамента Администрации
городского округа Самара



13.02.2018

Д.В.Попов

Заместитель главы городского
округа – руководитель Аппарата
Администрации городского
округа Самара



16.02.2018

В.Н.Терентьев

- 27) для участка ЗУ-19 (3943 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 28) для участка ЗУ-20 (214 кв.м) – коммунальное обслуживание;
- 29) для участка ЗУ-21 (594 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования;
- 30) для участка ЗУ-22 (840 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка;
- 31) для участка ЗУ-23 (710 кв.м) – среднээтажная жилая застройка;
- 32) для участка ЗУ-24 (333 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка;
- 33) для участка ЗУ-25 (281 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка;
- 34) для участка ЗУ-26 (3445 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка;
- 35) для участка ЗУ-27 (2263 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка;
- 36) для участка ЗУ-28 (1003 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка;
- 37) для участка ЗУ-29 (672 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка;
- 38) для участка ЗУ-30 (167 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования;
- 39) для участка 63:01:0812002:1168:ЗУ2 (327 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования;
- 40) для участка 63:01:0812002:929:ЗУ2 (100 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка;
- 41) для участка 63:01:0812002:1168:ЗУ3 (115 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 42) для участка 63:01:0812002:1168:ЗУ1 (2883 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 43) для участка 63:01:0812002:528:ЗУ2 (115 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 44) для участка 63:01:0812002:528:ЗУ1 (1821 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 45) для участка 63:01:0812002:4:ЗУ1 (239 кв.м) – деловое управление;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

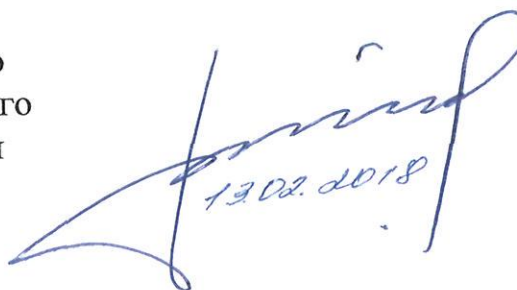
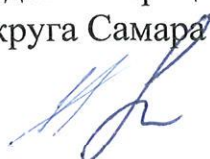
Исполняющий обязанности
руководителя Департамента
градостроительства городского
округа Самара



06.02.2018

Е.Ю.Бондаренко

Заместитель главы городского
округа – руководитель Правового
департамента Администрации
городского округа Самара



13.02.2018

Д.В.Попов

Заместитель главы городского
округа – руководитель Аппарата
Администрации городского
округа Самара



16.02.2018

В.Н.Терентьев

46) для участка 63:01:0812002:513:3У1 (393 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование;

47) для участка 63:01:0812002:929:3У3 (7 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование;

48) для участка 63:01:0812002:936:3У2 (52 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование;

49) для участка 63:01:0812002:513:3У2 (2 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование;

50) для участка 63:01:0812002:936:3У1 (400 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование;

51) для участка 63:01:0812002:929:3У1 (151 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование;

52) для участка 63:01:0812002:1168:3У4 (102 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

53) для участка 63:01:0812002:4:3У2 (5 кв.м) – объекты гаражного назначения.

3. Управлению информации и аналитики Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по проекту планировки и проекту межевания территории в границах улиц Комсомольской, Водников, Венцека, Алексея Толстого в Самарском районе городского округа Самара разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара и газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

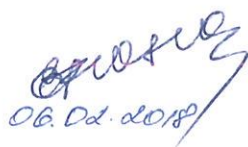
Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

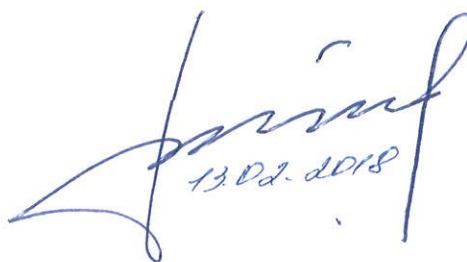
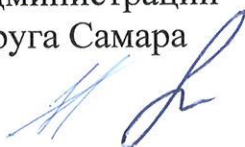
Исполняющий обязанности
руководителя Департамента
градостроительства городского
округа Самара



06.02.2018

Е.Ю.Бондаренко

Заместитель главы городского
округа – руководитель Правового
департамента Администрации
городского округа Самара



13.02.2018

Д.В.Попов

Заместитель главы городского
округа – руководитель Аппарата
Администрации городского
округа Самара



16.02.2018

В.Н.Терентьев

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Е.В.Лапушкина

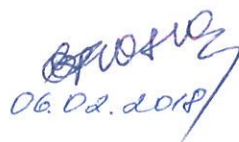
Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

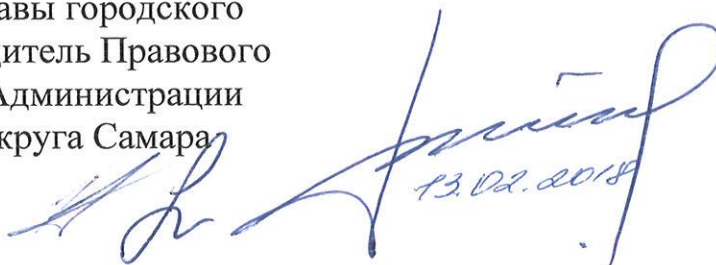
Исполняющий обязанности
руководителя Департамента
градостроительства городского
округа Самара



06.02.2018

Е.Ю.Бондаренко

Заместитель главы городского
округа – руководитель Правового
департамента Администрации
городского округа Самара



13.02.2018

Д.В.Попов

Заместитель главы городского
округа – руководитель Аппарата
Администрации городского
округа Самара



16.02.2018

В.Н.Терентьев