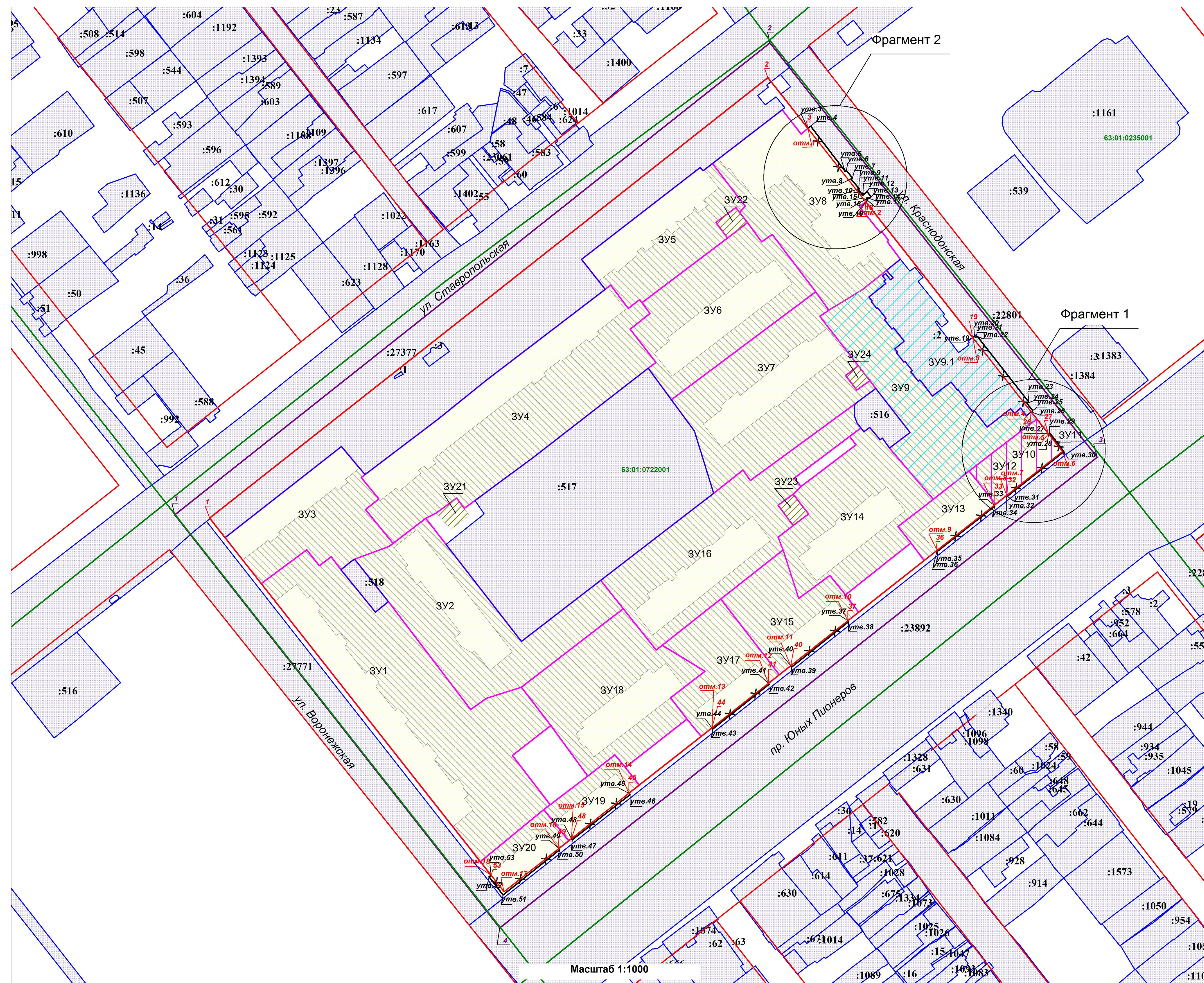


# Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улицы Краснодонской, проспекта Юных Пионеров, улиц Воронежской, Ставропольской в городском округе Самара

## Чертеж межевания территории



Ведомость координат точек по границе разработки проекта межевания территории

№	X	Y
1	391195.08	1380871.00
2	391425.69	1381161.87
3	391223.20	1381321.88
4	390993.27	1381029.80
1	391195.08	1380871.00

Ведомость координат точек действующих красных линий

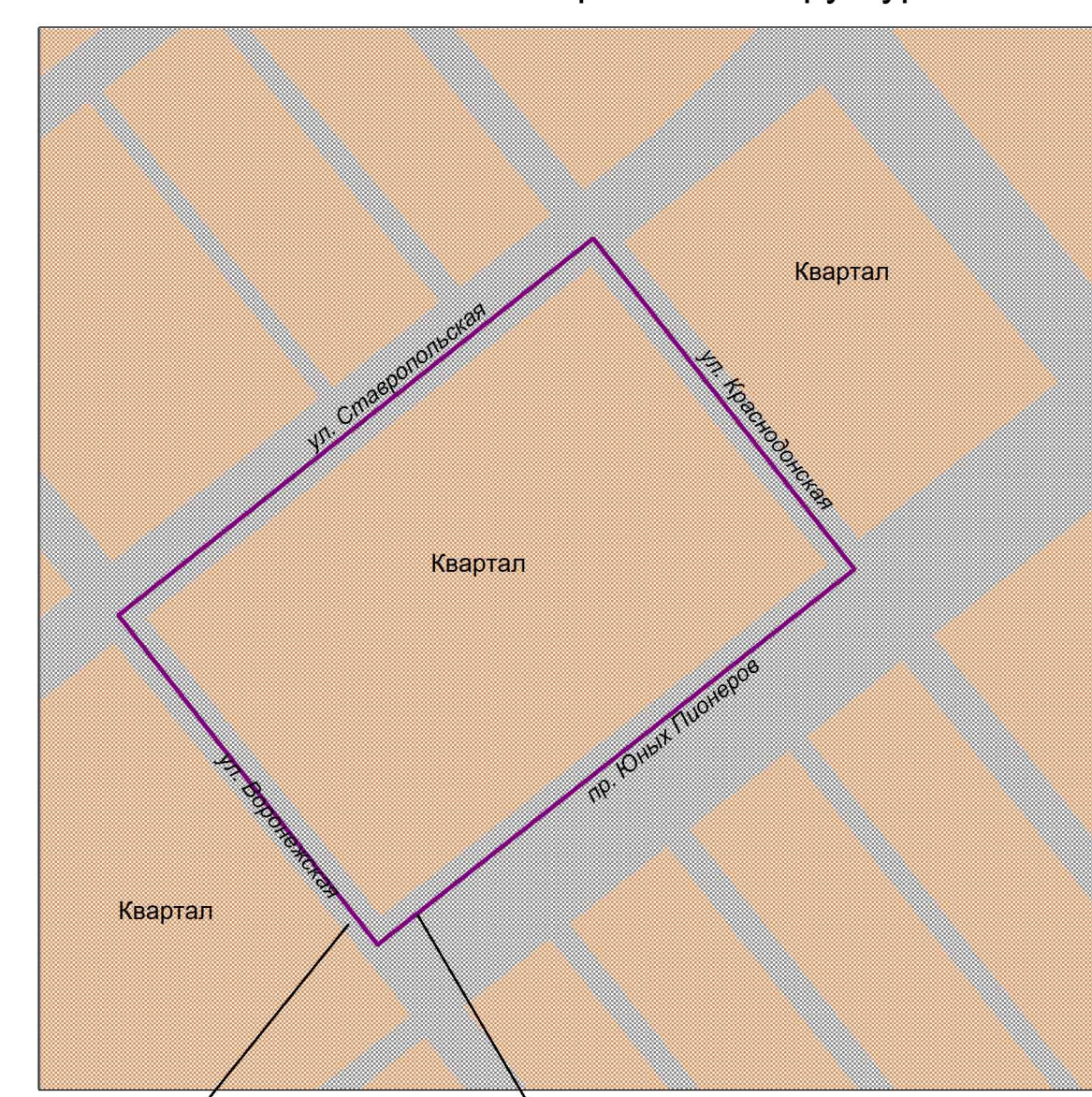
№	X	Y
1	391193.53	1380887.99
2	391408.69	1381160.83
3	391383.90	1381160.47
18	391348.01	1381208.75
19	391281.72	1381261.00
26	391245.44	1381289.59
27	391234.75	1381298.02

Ведомости координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y
ул.3	391383.90	1381160.47
ул.4	391385.02	1381161.79
ул.5	391362.82	1381198.75
ул.6	391363.33	1381199.28
ул.7	391359.74	1381202.19
ул.8	391359.17	1381201.56
ул.9	391354.66	1381205.32
ул.10	391354.26	1381204.93

№	X	Y
ул.11	391351.24	1381207.29
ул.12	391353.12	1381209.30
ул.13	391350.50	1381211.34
ул.14	391349.80	1381210.27
ул.15	391350.16	1381209.95
ул.16	391349.43	1381209.12
ул.17	391348.72	1381209.69
ул.18	391348.01	1381208.75

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы разработки проекта межевания территории
  - 1 - номер подстанций точек по границе разработки проекта межевания территории
  - красные линии (действующие)
  - 1 - номер подстанций точек красных линий (действующих)
  - красные линии (утверждаемые)
  - ул.в.З - номер подстанций точек красной линии (утверждаемой)
  - красные линии (отменяемые)
  - отм.2 - номер координат точек красной линии (отменяемой)
  - границы существующих земельных участков
  - границы кадастрового квартала
  - подпись кадастрового квартала
  - 63.01.072001 - часть ЗУ для прохода и проезда неограниченного круга лиц в здании общего пользования

**Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов**

- ЗУ1** образован земельный участок с условным №1, S= 7698 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (ФАП-линии земельного участка № 2535 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в здании общего пользования).
- ЗУ2** образован земельный участок с условным №2, S= 4531 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (ФАП-линии земельного участка № 2535 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в здании общего пользования).
- ЗУ3** образован земельный участок с условным №3, S= 2720 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (ФАП-линии земельного участка № 2535 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в здании общего пользования).
- ЗУ4** образован земельный участок с условным №4, S= 6541 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (ФАП-линии земельного участка № 2535 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в здании общего пользования).
- ЗУ5** образован земельный участок с условным №5, S= 2561 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (ФАП-линии земельного участка № 2535 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в здании общего пользования).
- ЗУ6** образован земельный участок с условным №6, S= 3263 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (ФАП-линии земельного участка № 2535 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в здании общего пользования).
- ЗУ7** образован земельный участок с условным №7, S= 4672 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (ФАП-линии земельного участка № 2535 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в здании общего пользования).
- ЗУ8** образован земельный участок с условным №8, S= 4324 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (ФАП-линии земельного участка № 2535 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в здании общего пользования).
- ЗУ9** образован земельный участок с условным №9, S= 3317 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (ФАП-линии земельного участка № 2535 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в здании общего пользования).
- ЗУ9.1** образован земельный участок с условным №9.1, S= 5008 кв. м, образован путём объединения земельных участков с условными номерами ЗУ9 и земельного участка с кадастровым номером 63.01.072001.2, ФАП-линии земельного участка № 2535 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в здании общего пользования.
- ЗУ10** образован земельный участок с условным №10, S= 871 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (ФАП-линии земельного участка № 2535 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в здании общего пользования).
- ЗУ11** образован земельный участок с условным №11, S= 9 кв. м, образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63.01.000000.22801, в соответствии с разделением границ (ФАП-линии земельного участка № 2535 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в здании общего пользования).
- ЗУ12** образован земельный участок с условным №12, S= 878 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (ФАП-линии земельного участка № 2535 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в здании общего пользования).
- ЗУ13** образован земельный участок с условным №13, S= 937 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (ФАП-линии земельного участка № 2535 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в здании общего пользования).
- ЗУ14** образован земельный участок с условным №14, S= 3477 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (ФАП-линии земельного участка № 2535 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в здании общего пользования).
- ЗУ15** образован земельный участок с условным №15, S= 1980 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (ФАП-линии земельного участка № 2535 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в здании общего пользования).
- ЗУ16** образован земельный участок с условным №16, S= 4553 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (ФАП-линии земельного участка № 2535 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в здании общего пользования).
- ЗУ17** образован земельный участок с условным №17, S= 1926 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (ФАП-линии земельного участка № 2535 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в здании общего пользования).
- ЗУ18** образован земельный участок с условным №18, S= 3907 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (ФАП-линии земельного участка № 2535 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в здании общего пользования).
- ЗУ19** образован земельный участок с условным №19, S= 871 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (ФАП-линии земельного участка № 2535 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в здании общего пользования).
- ЗУ20** образован земельный участок с условным №20, S= 812 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (ФАП-линии земельного участка № 2535 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в здании общего пользования).
- ЗУ21** образован земельный участок с условным №21, S= 128 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (ФАП-линии земельного участка № 2535 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в здании общего пользования).
- ЗУ22** образован земельный участок с условным №22, S= 115 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (ФАП-линии земельного участка № 2535 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в здании общего пользования).
- ЗУ23** образован земельный участок с условным №23, S= 114 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (ФАП-линии земельного участка № 2535 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в здании общего пользования).
- ЗУ24** образован земельный участок с условным №24, S= 71 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (ФАП-линии земельного участка № 2535 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в здании общего пользования).

Ведомости координат точек отменяемых красных линий

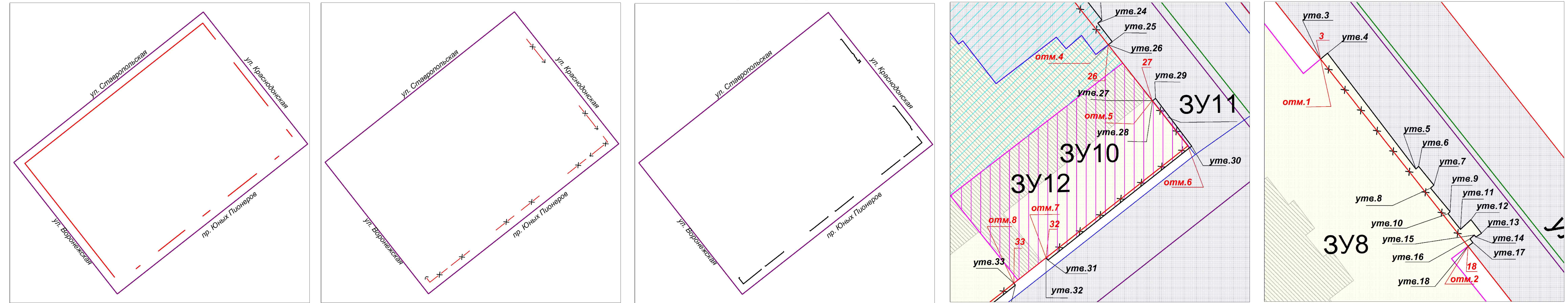
№	X	Y
отм.1	391383.90	1381160.47
отм.2	391348.01	1381208.75

№	X	Y
отм.3	391281.72	1381261.00
отм.4	391245.44	1381289.59
отм.5	391234.75	1381298.02
отм.6	391226.05	1381304.88
отм.7	391204.80	1381277.66
отм.8	X	Y
отм.9	391199.72	1381271.47
отм.10	391192.00	1381199.97
отм.11	391121.38	1381172.08
отм.12	X	Y
отм.13	391112.75	1381161.13
отм.14	391059.00	1381199.97
отм.15	391038.87	1381243.64
отм.16	X	Y
отм.17	391032.00	1381058.68
отм.18	391019.02	1381025.55

Ведомости координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y
ул.3	391383.90	1381160.47
ул.4	391385.02	1381161.79
ул.5	391362.82	1381198.75
ул.6	391363.33	1381199.28
ул.7	391359.74	1381202.19
ул.8	391359.17	1381201.56
ул.9	391354.66	1381205.32
ул.10	391354.26	1381204.93
ул.11	391351.24	1381207.29
ул.12	391353.12	1381209.30
ул.13	391350.50	1381211.34
ул.14	391349.80	1381210.27
ул.15	391350.16	1381209.95
ул.16	391349.43	1381209.12
ул.17	391348.72	1381209.69
ул.18	391348.01	1381208.75

Схема действующих красных линий | Схема отменяемых красных линий | Схема утверждаемых красных линий



**Примечания**

- Линии группирования застройки (линии отступа от красных линий) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливаются в отрыве от основной линии вглубь территории.
- В границах разработки ГМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
- В границах разработки ГМТ границы публичных водоемов отсутствуют.
- Проектом межевания не предусмотрено реорганизация и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.
- В границах разработки ГМТ объявляемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или иному статусу общего пользования, отсутствуют.
- При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, содержание и обременения объектов застройки в условиях сложившейся планировки должны обеспечивать необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировки территории проектирования.
- Границы объявляемых земельных участков в зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировки территории проектирования.
- В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (максимальные) и (или) минимальные размеры и строительные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства связано для жизни или здоровья человека, для охраны окружающей среды, объектов культурного наследия».
- В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2014 № 233-059-01 «о возможности расположения на земельных участках исторических многоквартирных домов, отдельные этажи многоквартирные дома, расположенных на ранее земляном участке и объявляемые объектами недвижимого имущества, могут распространяться как составная часть сложного недвижимого имущества и находиться в собственности собственников помещений в многоквартирном доме».
- В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.08.2015) «по вопросу признания, отмены и последствий признания недействительными сделок по отчуждению земельными участками, расположенными на территории исторического центра города, объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности гражданам, расположенных на территории исторического центра города».
- В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 07.03.2019, № 1537-06 утвержденных методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, размер объявляемого земельного участка определяется исходя из территории исторического центра города, отнесенной к территории исторического центра города, расположенной по адресу: Самары, ул. Краснодонская, д. 88, в №1123-01 «о возможности размещения объектов недвижимости на территории исторического центра города и установлении требований градостроительных нормативов, противостоят безопасности, санитарно-гигиеническим, эстетическим и иным нормам, которые в совокупности обеспечивают безопасность в многоквартирных домах, обслуживаемых данными дома и иных объектов, входящих в состав объектов исторического центра города в многоквартирных домах, в том числе доступ к таким домам и иным объектам».
- В границах разработки ГМТ объявляемые и (или) изменяемые лесные насаждения отсутствуют.
- При подготовке инженерного плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методами спутникового позиционирования изополюс.
- В границах разработки проекта межевания территории действия красных линий частично отменяются.
- Красные линии в границах разработки проекта межевания территории устанавливаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установлении красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РСФСР от 20.01.68, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 - № 18-30 и в учетом федерального законодательства.
- В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.09.2022 № 50/2022/4901/099898 земельный участок с кадастровым номером 63.01.072001.2 не учтен в составе в составе обрабатываемого земельного участка. Удочеренный земельный участок с кадастровым номером 63.01.072001.2 не учтен в составе обрабатываемого земельного участка, расположенного по адресу: Самары, ул. Краснодонская, д. 88, в №1123-01 «о возможности размещения объектов недвижимости на территории исторического центра города и установлении требований градостроительных нормативов, противостоят безопасности, санитарно-гигиеническим, эстетическим и иным нормам, которые в совокупности обеспечивают безопасность в многоквартирных домах, обслуживаемых данными дома и иных объектов».
- Земельный участок с кадастровым номером 63.01.072001.51 является измененным в части вида разрешенного использования на 3.5.1 - административные (управленческие) объекты государственной власти, в отношении которых осуществлен кадастровый учет.
- Перечень координат вершины точек (границ) земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

**УТВЕРЖДЕНО:**

Глава городского округа Самара \_\_\_\_\_ /Е.В. Лапушкина/

**СОГЛАСОВАНО:**

И.о. руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара \_\_\_\_\_ /В.Ю. Чернов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара \_\_\_\_\_ /И.Б. Галяхов/

Система координат кадастрового квартала МСК-43

220557-2022-8-ИМТ (92)					
Имя	Вид	Дата	Подп.	Долж.	Дата
Кад. инспектор	Чеченова Е.А.				
Редактор	Бонина К.Д.				
Документация по планировке территории Утверждаемая часть			Страница Лист Листов		
			ИМТ 1 1		
Чертеж межевания территории			МП г. Самара "Архитектурно-планировочное бюро"		