



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.10.2022 № 888

Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколами публичных слушаний по проектам межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, заключениями по результатам публичных слушаний по проектам межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, постановляю:

1. Утвердить разработанные в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»:

1.1. Документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах проспекта Кирова, улиц Вольской, Краснодонской, проспекта Юных Пионеров в городском округе Самара) согласно приложениям № 1 и № 2.

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------


Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



20.10.2022

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



20.10.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



20.10.2022

Е.Ю.Москвичева

1.1.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (3644 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1921 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (1941 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1485 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (1771 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1321 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 4 (1356 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (658 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 5 (1944 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1488 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ 6 (1878 кв.м) –

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

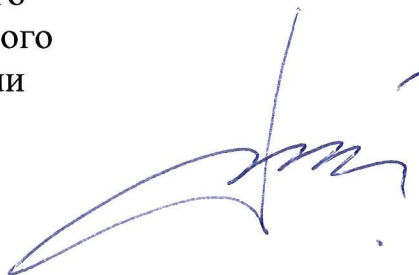
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Чернов

20.10.2022

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

20.10.2022



Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

20.10.2022

малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1416 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ 7 (1416 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (726 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ 8 (2023 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1563 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ 9 (2269 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1812 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ 10 (1403 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (960 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ 11 (1005 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (551 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ 12.1 (7 кв.м) –

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Чернов

20.10.2022

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

20.10.2022

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

20.10.2022

малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ 12.2 (50 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

14) для земельного участка с условным номером ЗУ 12.3 (3234 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1538 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

15) для земельного участка с условным номером ЗУ 12 (3291 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1538 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

16) для земельного участка с условным номером ЗУ 13.1 (49 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

17) для земельного участка с условным номером ЗУ 13.2 (2 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

18) для земельного участка с условным номером ЗУ 13.3 (32 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

19) для земельного участка с условным номером ЗУ 13.4 (2914 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1263 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

20) для земельного участка с условным номером ЗУ 13 (2997 кв.м) –

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

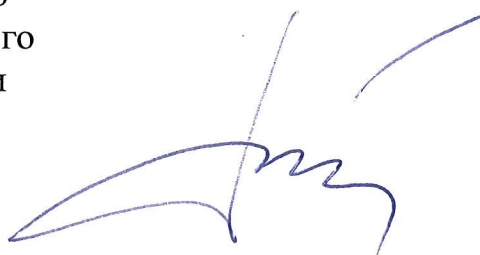
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



20.10.2022

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



20.10.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



20.10.2022

Е.Ю.Москвичева

малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1263 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

21) для земельного участка с условным номером ЗУ 14.1 (23 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

22) для земельного участка с условным номером ЗУ 14.2 (973 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (545 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

23) для земельного участка с условным номером ЗУ 14 (996 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (545 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

24) для земельного участка с условным номером ЗУ 15.1 (21 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

25) для земельного участка с условным номером ЗУ 15.2 (978 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (544 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

26) для земельного участка с условным номером ЗУ 15 (999 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (544 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

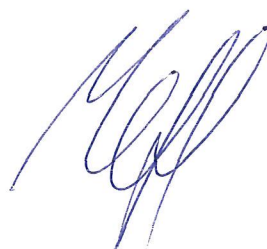
Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Чернов

20.10.2022

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

20.10.2022

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

20.10.2022

27) для земельного участка с условным номером ЗУ 16.1 (27 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

28) для земельного участка с условным номером ЗУ 16.2 (1454 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (835 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

29) для земельного участка с условным номером ЗУ 16 (1481 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (835 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

30) для земельного участка с условным номером ЗУ 17.1 (3 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

31) для земельного участка с условным номером ЗУ 17.2 (2109 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1512 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

32) для земельного участка с условным номером ЗУ 17 (2113 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1512 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

33) для земельного участка с условным номером ЗУ 18 (2082 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1643 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

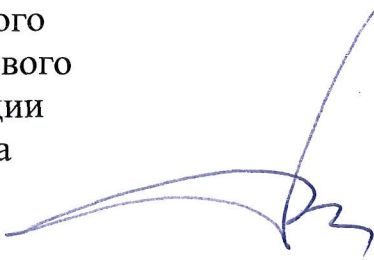
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Чернов

20.10.2022

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

20.10.2022

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

20.10.2022

общего пользования;

34) для земельного участка с условным номером ЗУ 19 (1833 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1394 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

35) для земельного участка с условным номером ЗУ 20 (62 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

36) для земельного участка с условным номером ЗУ 21 (69 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией.

1.2. Документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Ново-Вокзальной, Свободы, Александра Матросова, Вольской в городском округе Самара) согласно приложениям № 3 и № 4.

1.2.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (4440 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3234 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (7784 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (6231 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (5202 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------


Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



20.10.2022

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



20.10.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



20.10.2022

Е.Ю.Москвичева

жилым домом, в том числе часть земельного участка (4000 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 4 (3364 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 4.1 (5004 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3364 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ 5 (6147 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4692 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ 6 (4858 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2306 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ 7 (3326 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2134 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ 8 (6644 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4629 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ 9 (6579 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4551 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ 10 (3261 кв.м) –

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

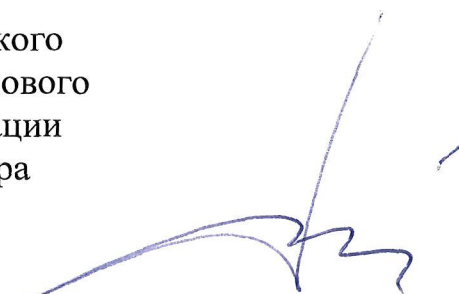
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



20.10.2022

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



20.10.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



20.10.2022

Е.Ю.Москвичева

среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2078 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ 11 (3531 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2149 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ 12 (1095 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (714 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

14) для земельного участка с условным номером ЗУ 13 (1368 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (986 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

15) для земельного участка с условным номером ЗУ 14 (5823 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4185 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

16) для земельного участка с условным номером ЗУ 15 (1214 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (819 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

17) для земельного участка с условным номером ЗУ 16 (824 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (437 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего


Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Чернов

20.10.2022

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

20.10.2022

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

20.10.2022

пользования;

18) для земельного участка с условным номером ЗУ 17 (3853 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2696 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

19) для земельного участка с условным номером ЗУ 18 (2552 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1367 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

20) для земельного участка с условным номером ЗУ 19 (2524 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1499 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

21) для земельного участка с условным номером ЗУ 20 (1434 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1040 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

22) для земельного участка с условным номером ЗУ 21 (1052 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (717 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

23) для земельного участка с условным номером ЗУ 22 (802 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (467 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

24) для земельного участка с условным номером ЗУ 23 (2302 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--


Руководитель Департамента
градостроительства городского
округа Самара



20.10.2022

В.Ю.Чернов


Заместитель главы городского
округа – руководитель Правового
департамента Администрации
городского округа Самара



20.10.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского
округа – руководитель Аппарата
Администрации городского
округа Самара



20.10.2022

Е.Ю.Москвичева

жилым домом, в том числе часть земельного участка (928 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

25) для земельного участка с условным номером ЗУ 24 (1009 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (443 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

26) для земельного участка с условным номером ЗУ 25 (2265 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1462 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

27) для земельного участка с условным номером ЗУ 26 (1358 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (597 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

28) для земельного участка с условным номером ЗУ 27 (1341 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (974 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

29) для земельного участка с условным номером ЗУ 28 (735 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (381 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

30) для земельного участка с условным номером ЗУ 29 (1343 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (780 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

31) для земельного участка с условным номером ЗУ 30 (109 кв.м) –

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

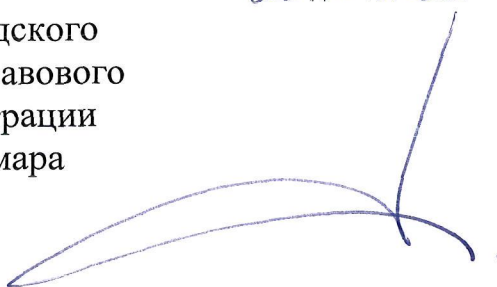
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Чернов

20.10.2022

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

20.10.2022

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

20.10.2022

предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

32) для земельного участка с условным номером ЗУ 31 (123 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

33) для земельного участка с условным номером ЗУ 32 (263 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый распределительным пунктом;

34) для земельного участка с условным номером ЗУ 33 (125 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

35) для земельного участка с условным номером ЗУ 34 (3945 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый проездом.

2. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденные документации по планировке территорий (проекты межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство», подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Е.В.Лапушкина

В.Ю.Чернов
242 05 74

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



20.10.2022

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



20.10.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



20.10.2022

Е.Ю.Москвичева

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 21.10.2022 № 888

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах проспекта Кирова, улиц Вольской,
Краснодонской, проспекта Юных Пионеров
в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертеж межевания территории.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (62)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилыми домами в границах проспекта Кирова, улиц Вольской,
Краснодонской, проспекта Юных Пионеров
в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертеж межевания территории.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (62)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

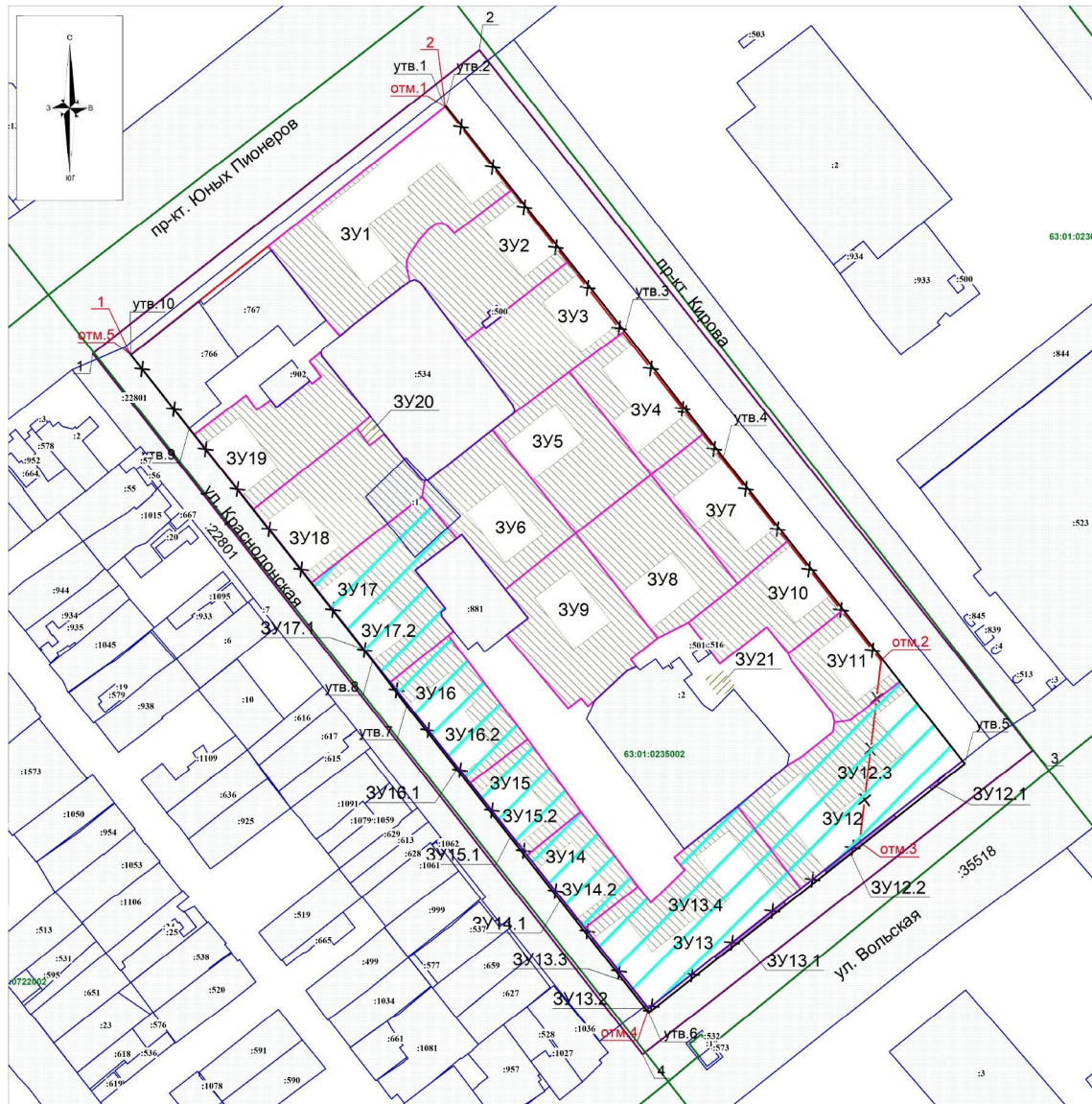
Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев

САМАРА 2022

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах проспекта Кирова, улиц Вольской, Краснодольской, проспекта Юных Пионеров в городском округе Самара

Чертёж межевания



Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

Масштаб 1:1000

3Y1	Обремененный земельный участок с условным №1. S-1644 кв.м, образован из земель государственной собственности на территории размещения ПРН 2.1.1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически зонированный многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S-1921 кв.м для проекта и проезда непереносимого груза для жителя общего пользования.	3Y11	Обремененный земельный участок с условным №11. S-1005 кв.м, образован из земель государственной собственности на территории размещения ПРН 2.1.1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически зонированный многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S-551 кв.м для проекта и проезда непереносимого груза для жителя общего пользования.	3Y14.1	Обремененный земельный участок с условным №14.1. S-23 кв.м, образован из земель государственной собственности на территории размещения ПРН 2.1.1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически зонированный многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S-551 кв.м для проекта и проезда непереносимого груза для жителя общего пользования.
3Y2	Обремененный земельный участок с условным №2. S-1941 кв.м, образован из земель государственной собственности на территории размещения ПРН 2.1.1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически зонированный многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S-1485 кв.м для проекта и проезда непереносимого груза для жителя общего пользования.	3Y12.1	Обремененный земельный участок с условным №12.1. S-7 кв.м, образован из земель государственной собственности на территории размещения ПРН 2.1.1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически зонированный многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S-1485 кв.м для проекта и проезда непереносимого груза для жителя общего пользования.	3Y14.2	Обремененный земельный участок с условным №14.2. S-977 кв.м, образован из земель государственной собственности на территории размещения ПРН 2.1.1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически зонированный многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S-549 кв.м для проекта и проезда непереносимого груза для жителя общего пользования.
3Y3	Обремененный земельный участок с условным №3. S-1771 кв.м, образован из земель государственной собственности на территории размещения ПРН 2.1.1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически зонированный многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S-1485 кв.м для проекта и проезда непереносимого груза для жителя общего пользования.	3Y12.2	Обремененный земельный участок с условным №12.2. S-40 кв.м, образован из земель государственной собственности на территории размещения ПРН 2.1.1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически зонированный многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S-1485 кв.м для проекта и проезда непереносимого груза для жителя общего пользования.	3Y14	Обремененный земельный участок с условным №14. S-996 кв.м, образован из земель государственной собственности на территории размещения ПРН 2.1.1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически зонированный многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S-545 кв.м для проекта и проезда непереносимого груза для жителя общего пользования.
3Y4	Обремененный земельный участок с условным №4. S-1356 кв.м, образован из земель государственной собственности на территории размещения ПРН 2.1.1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически зонированный многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S-658 кв.м для проекта и проезда непереносимого груза для жителя общего пользования.	3Y12.3	Обремененный земельный участок с условным №12.3. S-324 кв.м, образован из земель государственной собственности на территории размещения ПРН 2.1.1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически зонированный многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S-1538 кв.м для проекта и проезда непереносимого груза для жителя общего пользования.	3Y15.1	Обремененный земельный участок с условным №15.1. S-21 кв.м, образован из земель государственной собственности на территории размещения ПРН 2.1.1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически зонированный многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S-1538 кв.м для проекта и проезда непереносимого груза для жителя общего пользования.
3Y5	Обремененный земельный участок с условным №5. S-1944 кв.м, образован из земель государственной собственности на территории размещения ПРН 2.1.1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически зонированный многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S-1488 кв.м для проекта и проезда непереносимого груза для жителя общего пользования.	3Y12	Обремененный земельный участок с условным №12. S-7291 кв.м, образован из земель государственной собственности на территории размещения ПРН 2.1.1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически зонированный многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S-1538 кв.м для проекта и проезда непереносимого груза для жителя общего пользования.	3Y15.2	Обремененный земельный участок с условным №15.2. S-978 кв.м, образован из земель государственной собственности на территории размещения ПРН 2.1.1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически зонированный многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S-544 кв.м для проекта и проезда непереносимого груза для жителя общего пользования.
3Y6	Обремененный земельный участок с условным №6. S-1878 кв.м, образован из земель государственной собственности на территории размещения ПРН 2.1.1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически зонированный многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S-1416 кв.м для проекта и проезда непереносимого груза для жителя общего пользования.	3Y13.1	Обремененный земельный участок с условным №13.1. S-40 кв.м, образован из земель государственной собственности на территории размещения ПРН 2.1.1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически зонированный многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S-1512 кв.м для проекта и проезда непереносимого груза для жителя общего пользования.	3Y15	Обремененный земельный участок с условным №15. S-999 кв.м, образован из земель государственной собственности на территории размещения ПРН 2.1.1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически зонированный многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S-544 кв.м для проекта и проезда непереносимого груза для жителя общего пользования.
3Y7	Обремененный земельный участок с условным №7. S-1416 кв.м, образован из земель государственной собственности на территории размещения ПРН 2.1.1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически зонированный многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S-720 кв.м для проекта и проезда непереносимого груза для жителя общего пользования.	3Y13.2	Обремененный земельный участок с условным №13.2. S-34 кв.м, образован из земель государственной собственности на территории размещения ПРН 2.1.1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически зонированный многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S-1512 кв.м для проекта и проезда непереносимого груза для жителя общего пользования.	3Y16.1	Обремененный земельный участок с условным №16.1. S-27 кв.м, образован из земель государственной собственности на территории размещения ПРН 2.1.1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически зонированный многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S-859 кв.м для проекта и проезда непереносимого груза для жителя общего пользования.
3Y8	Обремененный земельный участок с условным №8. S-2623 кв.м, образован из земель государственной собственности на территории размещения ПРН 2.1.1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически зонированный многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S-1563 кв.м для проекта и проезда непереносимого груза для жителя общего пользования.	3Y13.3	Обремененный земельный участок с условным №13.3. S-32 кв.м, образован из земель государственной собственности на территории размещения ПРН 2.1.1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически зонированный многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S-1512 кв.м для проекта и проезда непереносимого груза для жителя общего пользования.	3Y16.2	Обремененный земельный участок с условным №16.2. S-1454 кв.м, образован из земель государственной собственности на территории размещения ПРН 2.1.1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически зонированный многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S-859 кв.м для проекта и проезда непереносимого груза для жителя общего пользования.
3Y9	Обремененный земельный участок с условным №9. S-2209 кв.м, образован из земель государственной собственности на территории размещения ПРН 2.1.1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически зонированный многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S-1812 кв.м для проекта и проезда непереносимого груза для жителя общего пользования.	3Y13.4	Обремененный земельный участок с условным №13.4. S-294 кв.м, образован из земель государственной собственности на территории размещения ПРН 2.1.1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически зонированный многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S-1263 кв.м для проекта и проезда непереносимого груза для жителя общего пользования.	3Y16	Обремененный земельный участок с условным №16. S-1481 кв.м, образован из земель государственной собственности на территории размещения ПРН 2.1.1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически зонированный многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S-859 кв.м для проекта и проезда непереносимого груза для жителя общего пользования.
3Y10	Обремененный земельный участок с условным №10. S-1403 кв.м, образован из земель государственной собственности на территории размещения ПРН 2.1.1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически зонированный многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S-900 кв.м для проекта и проезда непереносимого груза для жителя общего пользования.	3Y13	Обремененный земельный участок с условным №13. S-1403 кв.м, образован из земель государственной собственности на территории размещения ПРН 2.1.1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически зонированный многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S-1263 кв.м для проекта и проезда непереносимого груза для жителя общего пользования.	3Y17.1	Обремененный земельный участок с условным №17.1. S-3 кв.м, образован из земель государственной собственности на территории размещения ПРН 2.1.1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически зонированный многоквартирный жилой домом). В том числе часть земельного участка S-1263 кв.м для проекта и проезда непереносимого груза для жителя общего пользования.

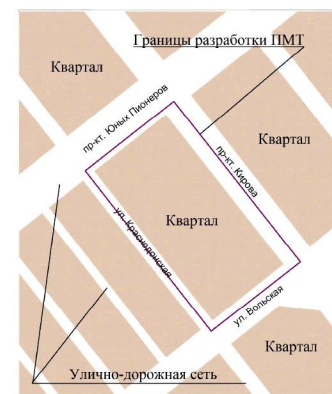
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы разработки проекта межевания территории
- номер координаты точки границ разработки проекта межевания территории
- красные линии (действующие)
- красные линии (отменяемые)
- красные линии (утверждаемые)
- номер координаты точки красной линии (действующей)
- номер координаты точки красной линии (отменяемой)
- номер координаты точки красной линии (утверждаемой)
- граница кадастрового квартала
- подпись кадастрового квартала
- граница существующих земельных участков

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- часть ЗУ для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Возможность координат точек границ разработки проекта межевания территории

№	X	Y
1	391183,10	1381354,99
2	391301,54	1381506,09
3	391027,97	1381722,11
4	390909,41	1381569,84
1	391183,10	1381354,99

- Примечание:
- 1) Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутри квартала – 0 м.
 - 2) В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
 - 3) В границах разработки ПМТ публичные сервитуты отсутствуют.
 - 4) Проект межевания не предусматривает резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд земельных участков.
 - 5) В границах разработки ПМТ не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
 - 6) При постановке земельных участков на государственной кадастровый учет границ с особыми условиями использования территорий, в том числе охраняемые зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
 - 7) Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
 - 8) В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные) и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
 - 9) В соответствии с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2011 № а23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединяемые общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
 - 10) В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 22.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до вступления в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает с момента вступления в действие Жилищного кодекса РФ.
 - 11) В соответствии с приказом Министров РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных требований между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к главному входу и иным важным объектам».
 - 12) В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.
 - 13) При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.
 - 14) В границах разработки проекта межевания территории действующие красные линии частично отменяются. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установлении красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. РД 30-201-09, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.
 - 15) В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.07.2022 г. № 99/2022/478851913, полученной на земельный участок с КН 63:01:0235002:1 (ПРН – ЦЗ № 55), границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, право (ограниченное право, обременение) объекта недвижимости зарегистрированное на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Кроме того, на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства. По сведениям Департамента управления имуществом на данном участке объекты муниципального имущества отсутствуют. В связи с этим земельный участок с КН 63:01:0235002:1 рекомендуется снять с кадастрового учета.
 - 16) Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласие правообладателя на раздел земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:000000:35518, 63:01:000000:22801.
 - 17) Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

Возможность координат точек действующих красных линий

№	X	Y
1	391182,59	138169,94
2	391279,40	138192,67

Возможность координат точек отменяемых красных линий

№	X	Y
отп.1	391279,40	1381492,67
отп.2	391063,00	1381662,91
отп.3	390927,37	1381654,61
отп.4	390927,36	1381572,14
отп.5	391182,59	1381609,94

Возможность координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y
утв.1	391279,40	1381492,67
утв.2	391279,40	1381492,98
утв.3	391191,28	1381605,69
утв.4	391142,48	1381601,32
утв.5	391022,36	1381695,67
утв.6	390925,63	1381572,21
утв.7	391045,49	1381671,58
утв.8	391063,00	1381464,31
утв.9	391153,74	1381762,70
утв.10	391182,59	1381369,94

Схема действующих красных линий

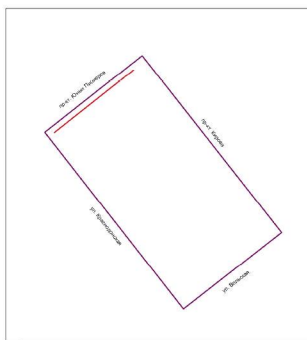


Схема отменяемых красных линий

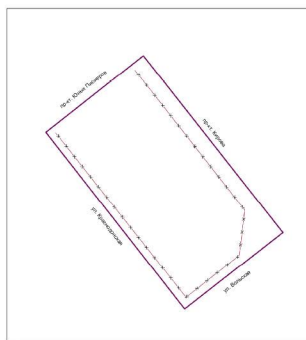
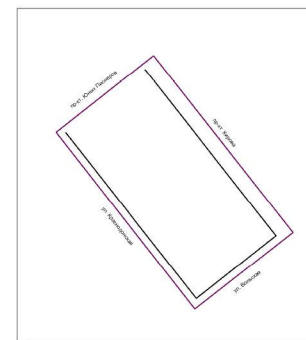


Схема утверждаемых красных линий



УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара

/Е.В.Ланушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

/В.Ю.Чернов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара

/И.Б.Галахов/

Система координат кадастрового квартала, МСК-63

		220557-2022/8-ПМТ (62)		Проект межевания территории зонированной многоквартирной жилой домом в границах проспекта Кирова, улиц Вольской, Краснодольской, проспекта Юных Пионеров в городском округе Самара	
Изм.	Кол-во	Ист. №	Пом.	Дата	
Рук.пр.	1	Соловьев С.С.	И		Документация по планировке территории Утверждаемая часть
Кад.инженер	1	Петельма Г.А.	И		
Разработчик	1	Виноградов А.О.	И		Чертёж межевания территории
Статус	Лист	Листов			
	ПМТ	1	1		
					МН Г. Самара "Архитектурно-планировочное бюро"

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 21.10.2022 № 888

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах проспекта Кирова, улиц Вольской,
Краснодонской, проспекта Юных Пионеров
в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (62)

САМАРА 2022

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах проспекта Кирова, улиц Вольской,
Краснодонской, проспекта Юных Пионеров
в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (62)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев

САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	32	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:2000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (62)	Лист
								3
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах проспекта Кирова, улиц Вольской, Краснодонской, проспекта Юных Пионеров в городском округе Самара разработан на основании:

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 г. № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.03.2022 г. № РД-398 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.04.2022 г. № РД-610 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.08.2022 г. № РД-1400 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 04.10.2022 г. № РД-1691 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (62)	Лист
			Изм.	Кол.и	Лист	№		

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;

- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил, СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ. (62)	Лист
						5

установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (62)

Лист
6

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок №1, образуемый земельный участок с условным №1, S=3644 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391224,82	1381423,47
2	391279,40	1381492,67
3	391279,65	1381492,98
4	391247,03	1381518,91
5	391229,90	1381496,22
6	391233,25	1381493,25
7	391233,96	1381491,18
8	391233,61	1381489,22
9	391231,41	1381486,24
10	391227,42	1381482,61
11	391221,54	1381478,65
12	391218,75	1381477,61
13	391215,96	1381477,77
14	391211,23	1381478,85
15	391209,06	1381475,90
16	391194,73	1381457,22
17	391189,92	1381451,62
18	391196,18	1381446,16
19	391223,19	1381424,79
1	391224,82	1381423,47

В том числе часть земельного участка S=1921 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391189,92	1381451,62
2	391194,73	1381457,22
3	391209,06	1381475,90
4	391211,23	1381478,85
5	391215,96	1381477,77
6	391218,75	1381477,61
7	391221,54	1381478,65
8	391227,42	1381482,61
9	391231,41	1381486,24
10	391233,61	1381489,22
11	391233,96	1381491,18
12	391233,25	1381493,25

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (62)	Лист
							7	
Изм.	Код. и Лист	№	Подп.	Дата				

13	391229,90	1381496,22
14	391247,03	1381518,91
15	391250,99	1381515,76
16	391241,16	1381503,03
17	391257,34	1381490,51
18	391247,65	1381478,09
19	391245,62	1381479,57
20	391233,22	1381462,60
21	391218,56	1381474,45
22	391208,55	1381461,95
23	391235,84	1381440,57
24	391257,20	1381467,51
25	391258,65	1381466,36
26	391224,82	1381423,47
27	391223,19	1381424,79
28	391196,18	1381446,16
1	391189,92	1381451,62

Земельный участок №2, образуемый земельный участок с условным №2, S=1941 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391247,03	1381518,91
2	391219,13	1381541,09
3	391198,99	1381515,05
4	391201,90	1381512,85
5	391199,18	1381509,26
6	391197,67	1381510,42
7	391195,14	1381506,99
8	391193,75	1381508,01
9	391187,98	1381500,27
10	391200,29	1381490,87
11	391210,69	1381483,02
12	391211,83	1381480,80
13	391211,23	1381478,85
14	391215,96	1381477,77
15	391218,75	1381477,61
16	391221,54	1381478,65
17	391227,42	1381482,61
18	391231,41	1381486,24
19	391233,61	1381489,22
20	391233,96	1381491,18
21	391233,25	1381493,25
22	391229,90	1381496,22
1	391247,03	1381518,91

В том числе часть земельного участка S=1485 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					Лист
			220557-2022/8-ПМТ (62)				
Изм.	Код. и Лист	№	Подп.	Дата			

№	X	Y
1	391229,90	1381496,22
2	391247,03	1381518,91
3	391243,24	1381521,92
4	391232,34	1381507,40
5	391212,52	1381523,04
6	391223,70	1381537,45
7	391219,13	1381541,09
8	391198,99	1381515,05
9	391201,90	1381512,85
10	391199,18	1381509,26
11	391197,67	1381510,42
12	391195,14	1381506,99
13	391193,75	1381508,02
14	391187,98	1381500,27
15	391200,29	1381490,87
16	391210,69	1381483,02
17	391211,83	1381480,80
18	391211,23	1381478,85
19	391215,96	1381477,77
20	391218,75	1381477,61
21	391221,54	1381478,65
22	391227,42	1381482,61
23	391231,41	1381486,24
24	391233,61	1381489,22
25	391233,96	1381491,18
26	391233,25	1381493,25
1	391229,90	1381496,22

Земельный участок №3, образуемый земельный участок с условным №3, S=1771 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391191,78	1381562,82
2	391175,97	1381541,21
3	391174,90	1381539,77
4	391159,68	1381519,36
5	391160,76	1381519,90
6	391163,05	1381519,09
7	391176,56	1381508,98
8	391187,98	1381500,27
9	391193,75	1381508,01
10	391193,00	1381508,57
11	391198,33	1381515,55
12	391198,99	1381515,05
13	391219,13	1381541,09
1	391191,78	1381562,82

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №					Лист
			220557-2022/8-ПМТ.(62)				
Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата		

В том числе часть земельного участка S=1321 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391198,99	1381515,05
2	391219,13	1381541,09
3	391214,32	1381544,91
4	391202,96	1381530,74
5	391183,65	1381546,14
6	391194,86	1381560,37
7	391191,78	1381562,82
8	391175,96	1381541,21
9	391174,90	1381539,76
10	391159,68	1381519,36
11	391160,76	1381519,90
12	391163,05	1381519,09
13	391176,56	1381508,98
14	391187,98	1381500,27
15	391193,75	1381508,01
16	391193,00	1381508,57
17	391198,33	1381515,55
1	391198,99	1381515,05

Земельный участок №4, образуемый земельный участок с условным №4, S=1356 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391175,96	1381541,21
2	391191,78	1381562,82
3	391151,94	1381593,90
4	391135,64	1381573,07
1	391175,96	1381541,21

В том числе часть земельного участка S=658 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391151,94	1381593,90
2	391160,07	1381587,56
3	391144,21	1381567,89
4	391156,70	1381558,17
5	391162,71	1381565,40
6	391177,20	1381553,82
7	391187,18	1381566,41
8	391191,78	1381562,82
9	391175,96	1381541,21
10	391135,69	1381573,07
1	391151,94	1381593,90

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (62)	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№		Подп.

Земельный участок №5, образуемый земельный участок с условным №5, S=1944 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391153,17	1381511,06
2	391159,68	1381519,36
3	391174,90	1381539,76
4	391175,96	1381541,21
5	391135,69	1381573,07
6	391112,71	1381543,63
1	391153,17	1381511,06

В том числе часть земельного участка S=1488 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391153,17	1381511,06
2	391159,68	1381519,36
3	391174,90	1381539,76
4	391175,96	1381541,21
5	391135,69	1381573,07
6	391112,71	1381543,63
7	391133,59	1381526,83
8	391149,01	1381546,88
9	391163,20	1381535,74
10	391147,49	1381515,64
1	391153,17	1381511,06

Земельный участок №6, образуемый земельный участок с условным №6, S=1878 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391133,37	1381484,73
2	391133,55	1381485,96
3	391138,94	1381492,91
4	391153,17	1381511,06
5	391112,71	1381543,63
6	391090,93	1381516,20
7	391112,22	1381499,21
8	391110,72	1381497,23
9	391127,13	1381483,73
1	391133,37	1381484,73

В том числе часть земельного участка S=1416 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (62)	Лист 11
			Изм.	Кол.и	Лист	№		

№	X	Y
1	391090,93	1381516,20
2	391112,71	1381543,63
3	391153,17	1381511,06
4	391138,94	1381492,91
5	391133,55	1381485,96
6	391133,37	1381484,73
7	391127,13	1381483,73
8	391110,72	1381497,23
9	391112,22	1381499,21
1	391090,93	1381516,20
10	391101,25	1381516,18
11	391121,01	1381500,81
12	391132,25	1381515,15
13	391112,40	1381530,86
10	391101,25	1381516,18

Земельный участок №7, образуемый земельный участок с условным №7, S=1416 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391135,69	1381573,07
2	391093,06	1381606,93
3	391110,00	1381626,91
4	391142,44	1381601,32
5	391151,94	1381593,90
1	391135,69	1381573,07

В том числе часть земельного участка S=726 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391135,69	1381573,07
2	391093,06	1381606,93
3	391110,00	1381626,91
4	391115,44	1381622,63
5	391105,65	1381610,02
6	391120,01	1381598,47
7	391114,58	1381591,72
8	391126,93	1381581,73
9	391142,44	1381601,32
10	391151,94	1381593,90
1	391135,69	1381573,07

Земельный участок №8, образуемый земельный участок с условным №8, S=2023 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (62)	Лист
			Изм.	Кол.ч	Лист	№		Подп.

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391112,71	1381543,63
2	391135,64	1381573,07
3	391093,06	1381606,93
4	391077,99	1381587,72
5	391071,95	1381575,67
1	391112,71	1381543,63

В том числе часть земельного участка S=1563 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391112,71	1381543,63
2	391135,64	1381573,07
3	391093,06	1381606,93
4	391077,99	1381587,72
5	391071,95	1381575,67
6	391075,44	1381572,93
7	391091,18	1381592,76
8	391105,31	1381581,39
9	391089,88	1381561,57
1	391112,71	1381543,63

Земельный участок №9, образуемый земельный участок с условным №9, S=2269 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391090,93	1381516,20
2	391112,71	1381543,63
3	391071,95	1381575,67
4	391063,66	1381565,13
5	391060,86	1381567,33
6	391059,22	1381563,75
7	391047,58	1381551,08
8	391045,34	1381548,38
9	391048,47	1381545,81
10	391044,53	1381540,78
11	391073,21	1381516,57
12	391079,72	1381525,14
1	391090,93	1381516,20

В том числе часть земельного участка S=1812 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (62)	Лист
							13

№	X	Y
1	391044,53	1381540,78
2	391048,47	1381545,81
3	391045,34	1381548,38
4	391047,58	1381551,08
5	391059,22	1381563,75
6	391060,86	1381567,33
7	391063,66	1381565,13
8	391071,95	1381575,67
9	391112,71	1381543,63
10	391090,93	1381516,20
11	391079,72	1381525,14
12	391073,21	1381516,57
1	391044,53	1381540,78
13	391067,47	1381542,89
14	391087,58	1381527,54
15	391098,35	1381541,81
16	391078,55	1381557,45
13	391067,47	1381542,89

Земельный участок №10, образуемый земельный участок с условным №10, S=1403 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391077,99	1381587,72
2	391093,06	1381606,93
3	391110,00	1381626,91
4	391083,04	1381648,19
5	391065,92	1381626,71
6	391076,22	1381618,35
7	391061,97	1381599,91
8	391066,23	1381596,71
9	391069,54	1381594,30
1	391077,99	1381587,72

В том числе часть земельного участка S=960 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391061,97	1381599,91
2	391076,22	1381618,35
3	391065,92	1381626,71
4	391083,04	1381648,19
5	391089,02	1381643,47
6	391077,80	1381629,42
7	391097,12	1381614,16
8	391108,40	1381628,17
9	391110,00	1381626,91

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (62)	Лист
			Изм.	Кол.и	Лист	№		Подп.

10	391093,06	1381606,93
11	391077,99	1381587,72
12	391069,54	1381594,30
13	391066,23	1381596,71
1	391061,97	1381599,91

Земельный участок №11, образуемый земельный участок с условным №11, S=1005 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391065,92	1381626,71
2	391083,04	1381648,19
3	391054,96	1381670,34
4	391039,80	1381650,75
5	391039,01	1381644,78
6	391042,73	1381643,91
7	391063,04	1381627,95
1	391065,92	1381626,71

В том числе часть земельного участка S=551 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391065,92	1381626,71
2	391083,04	1381648,19
3	391077,94	1381652,21
4	391066,73	1381637,83
5	391047,11	1381653,24
6	391058,50	1381667,55
7	391054,96	1381670,34
8	391039,80	1381650,75
9	391039,01	1381644,78
10	391042,73	1381643,91
11	391063,04	1381627,95
1	391065,92	1381626,71

Земельный участок № 12.1, образуемый земельный участок с условным №12.1, S=7 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0000000:35518 на земельные участки с условными номерами №12.1, №12.2, №13.1 и №13.2 с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	391013,81	1381681,84
2	391018,42	1381687,70
3	391018,15	1381687,91

Инв. № инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (62)	Лист
							15

4	391015,95	1381685,04
5	391015,03	1381685,73
6	391012,66	1381682,72
1	391013,81	1381681,84

Земельный участок № 12.2, образуемый земельный участок с условным №12.2, S=50 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0000000:35518 на земельные участки с условными номерами №12.1, №12.2, №13.1 и №13.2 с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390981,57	1381640,91
2	390992,37	1381654,61
3	391002,95	1381668,06
4	391001,75	1381668,87
5	390980,44	1381641,81
1	390981,57	1381640,91

Земельный участок №12.3, образуемый земельный участок с условным №12.3, S=3234 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391054,96	1381670,34
2	391023,99	1381694,78
3	391018,42	1381687,70
4	391013,81	1381681,84
5	391002,95	1381668,06
6	390981,57	1381640,91
7	390974,16	1381631,52
8	391006,14	1381606,86
9	391022,17	1381626,25
10	391025,61	1381632,00
11	391035,28	1381644,14
12	391039,01	1381644,78
13	391039,80	1381650,75
1	391054,96	1381670,34

В том числе часть земельного участка S=1538 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390974,16	1381631,52
2	390981,57	1381640,91
3	391009,11	1381619,20
4	391019,07	1381631,74

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (62)

Лист

16

5	391002,92	1381644,70
6	391012,47	1381657,03
7	391014,22	1381655,70
8	391027,06	1381671,95
9	391041,53	1381660,43
10	391051,59	1381673,00
11	391054,96	1381670,34
12	391039,80	1381650,75
13	391039,01	1381644,78
14	391035,28	1381644,14
15	391025,61	1381632,00
16	391022,17	1381626,25
17	391006,14	1381606,86
1	390974,16	1381631,52

Земельный участок №12, образуемый земельный участок с условным №12, S=3291 кв.м, образован путём объединения земельного участка с условными номерами №12.1, №12.2 и №12.3, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390974,16	1381631,52
2	390981,57	1381640,91
3	390980,44	1381641,81
4	391001,75	1381668,87
5	391002,95	1381668,06
6	391013,81	1381681,84
7	391012,66	1381682,72
8	391015,03	1381685,73
9	391015,95	1381685,04
10	391018,15	1381687,91
11	391018,42	1381687,70
12	391023,99	1381694,78
13	391054,96	1381670,34
14	391039,80	1381650,75
15	391039,01	1381644,78
16	391035,28	1381644,14
17	391025,61	1381632,00
18	391022,17	1381626,25
19	391006,14	1381606,86
1	390974,16	1381631,52

В том числе часть земельного участка S=1538 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390974,16	1381631,52
2	390981,57	1381640,91
3	391009,11	1381619,20
4	391019,07	1381631,74

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (62)	Лист
							17

5	391002,92	1381644,70
6	391012,47	1381657,03
7	391014,22	1381655,70
8	391027,06	1381671,95
9	391041,53	1381660,43
10	391051,59	1381673,00
11	391054,96	1381670,34
12	391039,80	1381650,75
13	391039,01	1381644,78
14	391035,28	1381644,14
15	391025,61	1381632,00
16	391022,17	1381626,25
17	391006,14	1381606,86
1	390974,16	1381631,52

Земельный участок № 13.1, образуемый земельный участок с условным №13.1, S=49 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0000000:35518 на земельные участки с условными номерами №12.1, №12.2, №13.1 и №13.2 с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390947,70	1381597,95
2	390969,05	1381625,02
3	390967,92	1381625,91
4	390946,55	1381598,78
1	390947,70	1381597,95

Земельный участок № 13.2, образуемый земельный участок с условным №13.2, S=2 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0000000:35518 на земельные участки с условными номерами №12.1, №12.2, №13.1 и №13.2 с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390927,96	1381570,36
2	390928,59	1381571,17
3	390927,36	1381572,14
4	390926,72	1381571,34
1	390927,96	1381570,36

Земельный участок № 13.3, образуемый земельный участок с условным №13.3, S=32 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0000000:22801 на земельные участки с условными номерами №13.3, №14.1, №15.1, №16.1 и №17.1 с сохранением исходного в

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (62)	Лист
							18

изменённых границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390954,09	1381549,74
2	390954,67	1381550,47
3	390928,56	1381571,14
4	390927,96	1381570,37
1	390954,09	1381549,74

Земельный участок №13.4, образуемый земельный участок с условным №13.4, S=2914 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	390927,36	1381572,14
2	390947,70	1381597,95
3	390969,05	1381625,02
4	390974,16	1381631,52
5	391006,14	1381606,86
6	390989,53	1381586,10
7	390986,31	1381582,19
8	390981,45	1381586,27
9	390968,75	1381573,06
10	390974,97	1381568,05
11	390958,77	1381547,22
12	390954,67	1381550,47
13	390928,59	1381571,17
1	390927,36	1381572,14

В том числе часть земельного участка S=1263 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390949,62	1381573,64
2	390962,43	1381590,25
3	390960,91	1381591,47
4	390970,26	1381603,73
5	390986,74	1381590,73
6	390996,63	1381603,42
7	390969,05	1381625,02
8	390974,16	1381631,52
9	391006,14	1381606,86
10	390989,53	1381586,10
11	390986,31	1381582,19
12	390981,45	1381586,27
13	390968,75	1381573,06
14	390974,97	1381568,05
15	390958,77	1381547,22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (62)	Лист
							19

16	390954,67	1381550,47
17	390963,91	1381562,50
1	390949,62	1381573,64

Земельный участок №13, образуемый земельный участок с условным №13, S=2997 кв.м, образован путём объединения земельного участка с условными номерами №13.1, №13.2, №13.3 и №13.4, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390954,67	1381550,47
2	390958,77	1381547,22
3	390974,97	1381568,05
4	390968,75	1381573,06
5	390981,45	1381586,27
6	390986,31	1381582,19
7	390989,53	1381586,10
8	391006,14	1381606,86
9	390974,16	1381631,52
10	390969,05	1381625,02
11	390967,92	1381625,91
12	390946,55	1381598,78
13	390947,70	1381597,95
14	390927,36	1381572,14
15	390926,72	1381571,34
16	390927,96	1381570,36
17	390954,09	1381549,74
1	390954,67	1381550,47

В том числе часть земельного участка S=1263 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390949,62	1381573,64
2	390962,43	1381590,25
3	390960,91	1381591,47
4	390970,26	1381603,73
5	390986,74	1381590,73
6	390996,63	1381603,42
7	390969,05	1381625,02
8	390974,16	1381631,52
9	391006,14	1381606,86
10	390989,53	1381586,10
11	390986,31	1381582,19
12	390981,45	1381586,27
13	390968,75	1381573,06
14	390974,97	1381568,05
15	390958,77	1381547,22
16	390954,67	1381550,47
17	390963,91	1381562,50
1	390949,62	1381573,64

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (62)

Лист

20

Земельный участок № 14.1, образуемый земельный участок с условным №14.1, S=23 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0000000:22801 на земельные участки с условными номерами №13.3, №14.1, №15.1, №16.1 и №17.1 с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390981,48	1381528,11
2	390982,02	1381528,81
3	390962,40	1381544,35
4	390961,82	1381543,63
1	390981,48	1381528,11

Земельный участок №14.2, образуемый земельный участок с условным №14.2, S=973 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	390958,77	1381547,22
2	390974,97	1381568,05
3	391004,12	1381545,71
4	390987,19	1381524,71
5	390982,02	1381528,81
6	390962,40	1381544,35
1	390958,77	1381547,22

В том числе часть земельного участка S=545 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390982,02	1381528,81
2	390987,19	1381524,71
3	391004,12	1381545,71
4	390974,97	1381568,05
5	390958,77	1381547,22
6	390962,40	1381544,35
7	390973,11	1381557,96
8	390992,44	1381542,20
1	390982,02	1381528,81

Земельный участок №14, образуемый земельный участок с условным №14, S=996 кв.м, образован путём объединения земельного участка с условными номерами №14.1 и №14.2, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (62)

Лист
21

№	X	Y
1	390982,02	1381528,81
2	390987,19	1381524,71
3	391004,12	1381545,71
4	390974,97	1381568,05
5	390958,77	1381547,22
6	390962,40	1381544,35
7	390961,82	1381543,63
8	390981,48	1381528,11
1	390982,02	1381528,81

В том числе часть земельного участка S=545 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390982,02	1381528,81
2	390987,19	1381524,71
3	391004,12	1381545,71
4	390974,97	1381568,05
5	390958,77	1381547,22
6	390962,40	1381544,35
7	390973,11	1381557,96
8	390992,44	1381542,20
1	390982,02	1381528,81

Земельный участок № 15.1, образуемый земельный участок с условным №15.1, S=21 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0000000:22801 на земельные участки с условными номерами №13.3, №14.1, №15.1, №16.1 и №17.1 с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	391010,79	1381504,98
2	391011,29	1381505,64
3	390991,58	1381521,24
4	390991,05	1381520,56
1	391010,79	1381504,98

Земельный участок №15.2, образуемый земельный участок с условным №15.2, S=978 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	390987,19	1381524,71
2	391004,12	1381545,71
3	391032,38	1381524,92
4	391015,26	1381502,49

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (62)

Лист

22

Земельный участок № 16.1, образуемый земельный участок с условным №16.1, S=27 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0000000:22801 на земельные участки с условными номерами №13.3, №14.1, №15.1, №16.1 и №17.1 с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	391045,96	1381478,18
2	391018,90	1381499,61
3	391018,40	1381498,97
4	391045,49	1381477,58
1	391045,96	1381478,18

Земельный участок №16.2, образуемый земельный участок с условным №16.2, S=1454 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391015,26	1381502,49
2	391032,38	1381524,92
3	391072,96	1381493,97
4	391054,75	1381471,23
5	391045,96	1381478,18
6	391018,90	1381499,61
1	391015,26	1381502,49

В том числе часть земельного участка S=835 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391045,96	1381478,18
2	391054,75	1381471,23
3	391072,96	1381493,97
4	391032,38	1381524,92
5	391015,26	1381502,49
6	391018,90	1381499,61
7	391028,70	1381512,23
8	391043,46	1381500,46
9	391046,36	1381503,89
10	391058,44	1381494,31
1	391045,96	1381478,18

Земельный участок №16, образуемый земельный участок с условным №16, S=1481 кв.м, образован путём объединения земельного участка с условными номерами №16.1 и №16.2, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (62)

Лист

24

№	X	Y
1	391045,96	1381478,18
2	391054,75	1381471,23
3	391072,96	1381493,97
4	391032,38	1381524,92
5	391015,26	1381502,49
6	391018,90	1381499,61
7	391018,40	1381498,97
8	391045,49	1381477,58
1	391045,96	1381478,18

В том числе часть земельного участка S=835 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391045,96	1381478,18
2	391054,75	1381471,23
3	391072,96	1381493,97
4	391032,38	1381524,92
5	391015,26	1381502,49
6	391018,90	1381499,61
7	391028,70	1381512,23
8	391043,46	1381500,46
9	391046,36	1381503,89
10	391058,44	1381494,31
1	391045,96	1381478,18

Земельный участок № 17.1, образуемый земельный участок с условным №17.1, S=3 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0000000:22801 на земельные участки с условными номерами №13.3, №14.1, №15.1, №16.1 и №17.1 с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	391083,81	1381448,21
2	391063,22	1381464,52
3	391063,06	1381464,31
1	391083,81	1381448,21

Земельный участок №17.2, образуемый земельный участок с условным №17.2, S=2109 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391072,96	1381493,97
2	391074,62	1381496,02
3	391080,28	1381491,45

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код. и Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ. (62)

Лист

25

4	391082,11	1381491,10
5	391083,45	1381492,87
6	391098,37	1381480,95
7	391110,72	1381497,23
8	391127,13	1381483,73
9	391093,49	1381440,55
10	391083,81	1381448,21
11	391063,22	1381464,52
12	391054,75	1381471,23
1	391072,96	1381493,97

В том числе часть земельного участка S=1512 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391093,49	1381440,55
2	391127,13	1381483,73
3	391110,72	1381497,23
4	391098,37	1381480,95
5	391083,45	1381492,87
6	391082,11	1381491,10
7	391080,28	1381491,45
8	391074,62	1381496,02
9	391072,96	1381493,97
10	391054,75	1381471,23
11	391063,22	1381464,52
12	391075,29	1381480,21
13	391088,03	1381470,44
14	391085,17	1381466,67
15	391099,42	1381455,52
16	391089,87	1381443,41
1	391093,49	1381440,55

Земельный участок №17, образуемый земельный участок с условным №17, S=2113 кв.м, образован путём объединения земельного участка с условными номерами №17.1 и №17.2, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	391093,49	1381440,55
2	391127,13	1381483,73
3	391110,72	1381497,23
4	391098,37	1381480,95
5	391083,45	1381492,87
6	391082,11	1381491,10
7	391080,28	1381491,45
8	391074,62	1381496,02
9	391072,96	1381493,97
10	391054,75	1381471,23
11	391063,22	1381464,52

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (62)

Лист

26

12	391063,06	1381464,31
13	391083,81	1381448,21
1	391093,49	1381440,55

В том числе часть земельного участка S=1512 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391093,49	1381440,55
2	391127,13	1381483,73
3	391110,72	1381497,23
4	391098,37	1381480,95
5	391083,45	1381492,87
6	391082,11	1381491,10
7	391080,28	1381491,45
8	391074,62	1381496,02
9	391072,96	1381493,97
10	391054,75	1381471,23
11	391063,22	1381464,52
12	391075,29	1381480,21
13	391088,03	1381470,44
14	391085,17	1381466,67
15	391099,42	1381455,52
16	391089,87	1381443,41
1	391093,49	1381440,55

Земельный участок №18, образуемый земельный участок с условным №18, S=2082 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391122,20	1381417,81
2	391153,88	1381458,02
3	391147,16	1381463,21
4	391151,64	1381468,90
5	391141,96	1381476,62
6	391133,85	1381483,49
7	391133,37	1381484,73
8	391127,13	1381483,73
9	391093,49	1381440,55
1	391122,20	1381417,81

В том числе часть земельного участка S=1643 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391122,20	1381417,81
2	391153,88	1381458,02
3	391147,16	1381463,21

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (62)

Лист

27

4	391151,64	1381468,90
5	391141,96	1381476,62
6	391133,85	1381483,49
7	391133,37	1381484,73
8	391127,13	1381483,73
9	391111,55	1381463,73
10	391093,49	1381440,55
11	391096,94	1381437,82
12	391107,57	1381451,40
13	391127,39	1381436,14
14	391116,89	1381422,02
1	391122,20	1381417,81

Земельный участок №19, образуемый земельный участок с условным №19, S=1833 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391166,77	1381414,95
2	391160,98	1381419,12
3	391164,90	1381424,51
4	391162,04	1381426,77
5	391172,35	1381439,87
6	391171,27	1381440,70
7	391174,05	1381444,27
8	391180,08	1381439,69
9	391183,68	1381444,19
10	391182,01	1381444,60
11	391171,56	1381452,97
12	391159,56	1381462,59
13	391158,43	1381463,49
14	391153,88	1381458,02
15	391122,20	1381417,81
16	391151,40	1381394,69
1	391166,77	1381414,95

В том числе часть земельного участка S=1394 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391166,77	1381414,95
2	391160,99	1381419,12
3	391164,90	1381424,51
4	391162,04	1381426,77
5	391172,35	1381439,87
6	391171,27	1381440,70
7	391174,05	1381444,27
8	391180,08	1381439,69
9	391183,68	1381444,19

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (62)

Лист

28

10	391182,01	1381444,60
11	391171,56	1381452,97
12	391159,56	1381462,59
13	391158,43	1381463,49
14	391153,88	1381458,02
15	391122,20	1381417,81
16	391127,71	1381413,45
17	391138,50	1381427,34
18	391158,05	1381412,38
19	391147,13	1381398,07
20	391151,40	1381394,69
1	391166,77	1381414,95

Земельный участок №20, образуемый земельный участок с условным №20, S=62 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	391147,16	1381463,21
2	391151,64	1381468,91
3	391158,43	1381463,49
4	391153,88	1381458,02
1	391147,16	1381463,21

Земельный участок №21, образуемый земельный участок с условным №21, S=69 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	391055,86	1381594,30
2	391048,61	1381599,83
3	391053,19	1381606,03
4	391060,37	1381600,19
1	391055,86	1381594,30

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (62)	Лист
								29
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

Примечания:

1) Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2) В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

3) В границах разработки ПМТ публичные сервитуты отсутствуют.

4) Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

5) В границах разработки ПМТ не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

6) При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

7) Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8) В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

9) В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10) В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещей прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (62)

Лист
30

Ведомости координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
утв.1	391279,40	1381492,67
утв.2	391279,65	1381492,98
утв.3	391191,78	1381562,82
утв.4	391142,44	1381601,32
утв.5	391022,86	1381695,67
утв.6	390925,63	1381572,21
утв.7	391045,49	1381477,58
утв.8	391063,06	1381464,31
утв.9	391153,74	1381392,70
утв.10	391182,59	1381369,94

15) В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.07.2022 г. № 99/2022/478851913, полученной на земельный участок с КН 63:01:0235002:1 (ВРИ - Цех № 55), граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрированное на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Кроме этого, на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства. По сведениям Департамента управления имуществом на данном участке объекты муниципального имущества отсутствуют. В связи с этим земельный участок с КН 63:01:0235002:1 рекомендуется снять с кадастрового учета.

16) Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласие правообладателей на раздел земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0000000:35518, 63:01:0000000:22801.

17) Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

№	X	Y
1	391183,10	1381354,99
2	391301,54	1381506,09
3	391027,97	1381722,11
4	390909,41	1381569,84
1	391183,10	1381354,99

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (62)

Лист

32

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 21.10.2022 № 888

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Ново-Вокзальной, Свободы,
Александра Матросова, Вольской в городском округе Самара.**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертёж межевания территории.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (58)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилимыми домами в границах улиц Ново-Вокзальной, Свободы,
Александра Матросова, Вольской в городском округе Самара.**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертёж межевания территории.

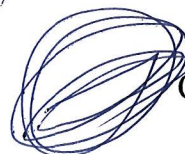
Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (58)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения

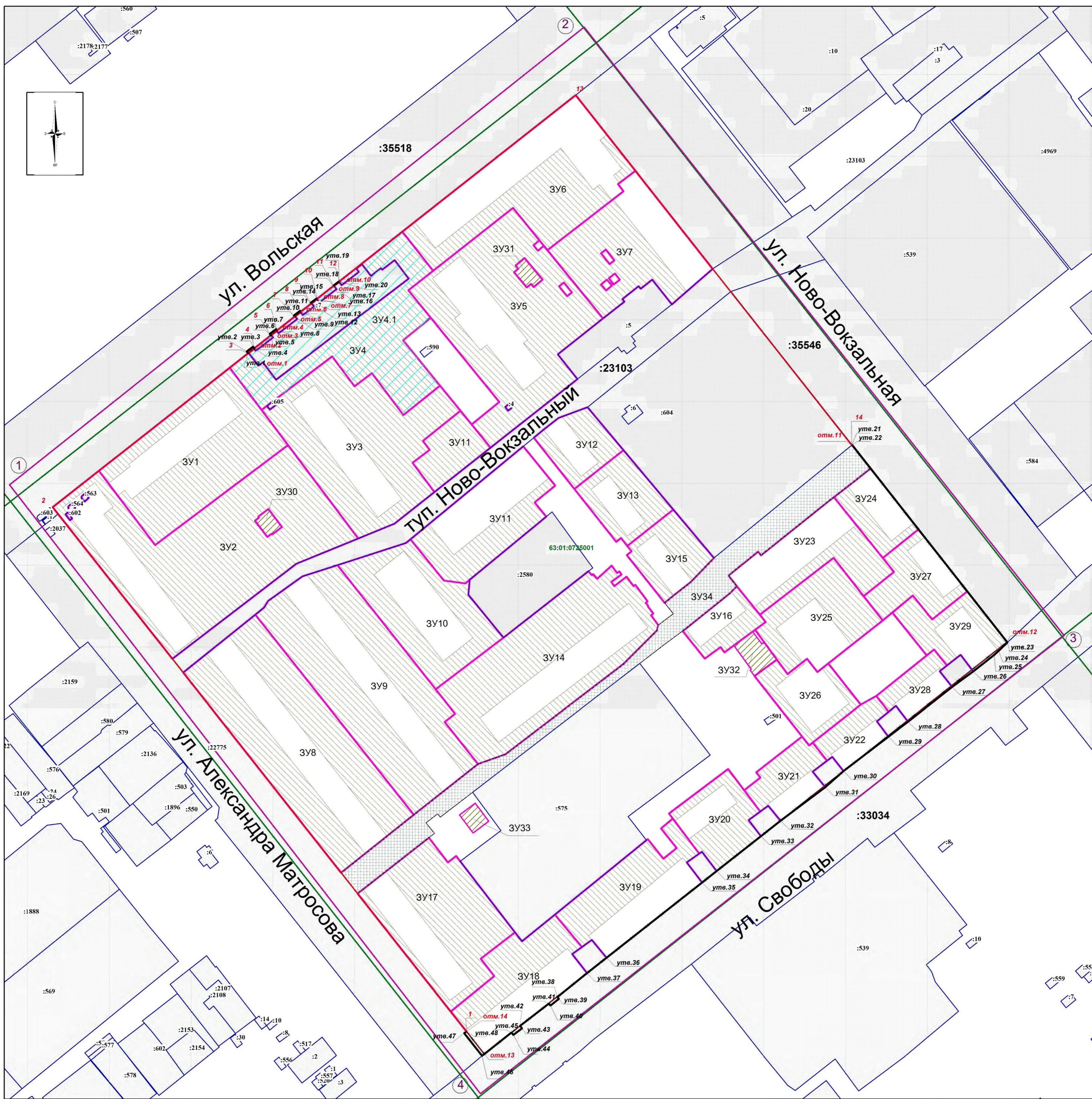


С.С.Соловьев

САМАРА 2022

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Ново-Вокзальной, Свободы, Александра Матросова, Вольской в городском округе Самара.

Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- Границы разработки проекта межевания территории
- 1 - Координаты точки границ проекта межевания территории
- Красные линии (действующие)
- 1 - Координаты точки красной линии (действующие)
- Красные линии (отменяемые)
- отп. 1 - Координаты точки красной линии (отменяемые)
- Координаты точки красной линии (утверждаемые)
- утв. 1 - Координаты точки красной линии (утверждаемые)
- Границы существующих земельных участков
- Границы кадастрового квартала
- 63:01:0809001 - Подпись кадастрового квартала
- Часть ЗУ для прохода в проезд и проезд неограниченного круга лиц

Границы образуемых земельных участков:

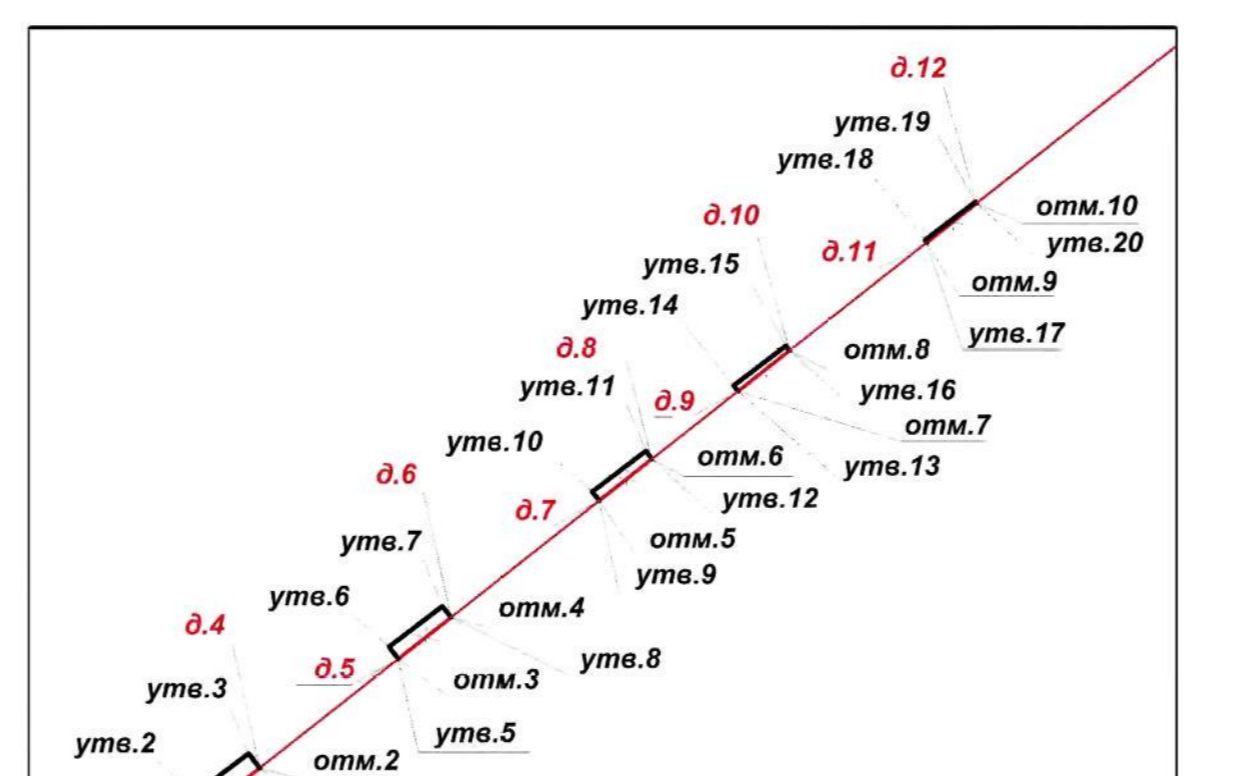
- 3У1** - Обруемый земельный участок с условным номером 3У1, S = 4440 кв.м, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (физическая застроенная многоквартирная жилая зона). В том числе часть земельного участка S = 3234 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в земельном общем пользовании.
- 3У2** - Обруемый земельный участок с условным номером 3У2, S = 7784 кв.м, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (физическая застроенная многоквартирная жилая зона). В том числе часть земельного участка S = 6231 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в земельном общем пользовании.
- 3У3** - Обруемый земельный участок с условным номером 3У3, S = 5202 кв.м, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (физическая застроенная многоквартирная жилая зона). В том числе часть земельного участка S = 4000 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в земельном общем пользовании.
- 3У4** - Обруемый земельный участок с условным номером 3У4, S = 3364 кв.м, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка. Земельный участок обременен ипотекой в пользу неограниченного круга лиц в земельном общем пользовании.
- 3У4.1** - Обруемый земельный участок с условным номером 3У4.1, S = 5004 кв.м, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (физическая застроенная многоквартирная жилая зона). В том числе часть земельного участка S = 3364 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в земельном общем пользовании.
- 3У5** - Обруемый земельный участок с условным номером 3У5, S = 6147 кв.м, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (физическая застроенная многоквартирная жилая зона). В том числе часть земельного участка S = 4027 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в земельном общем пользовании.
- 3У6** - Обруемый земельный участок с условным номером 3У6, S = 4858 кв.м, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (физическая застроенная многоквартирная жилая зона). В том числе часть земельного участка S = 2366 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в земельном общем пользовании.
- 3У7** - Обруемый земельный участок с условным номером 3У7, S = 3326 кв.м, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (физическая застроенная многоквартирная жилая зона). В том числе часть земельного участка S = 3134 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в земельном общем пользовании.
- 3У8** - Обруемый земельный участок с условным номером 3У8, S = 6644 кв.м, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (физическая застроенная многоквартирная жилая зона). В том числе часть земельного участка S = 4629 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в земельном общем пользовании.
- 3У9** - Обруемый земельный участок с условным номером 3У9, S = 6579 кв.м, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (физическая застроенная многоквартирная жилая зона). В том числе часть земельного участка S = 4551 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в земельном общем пользовании.
- 3У10** - Обруемый земельный участок с условным номером 3У10, S = 3204 кв.м, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (физическая застроенная многоквартирная жилая зона). В том числе часть земельного участка S = 2078 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в земельном общем пользовании.
- 3У11** - Обруемый многоквартирный земельный участок с условным номером 3У11, S = 3531 кв.м, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1 - многоквартирная жилая застройка (физическая застроенная многоквартирная жилая зона). В том числе часть земельного участка S = 2149 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в земельном общем пользовании.
- 3У12** - Обруемый земельный участок с условным номером 3У12, S = 1095 кв.м, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1 - многоквартирная жилая застройка (физическая застроенная многоквартирная жилая зона). В том числе часть земельного участка S = 714 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в земельном общем пользовании.
- 3У13** - Обруемый земельный участок с условным номером 3У13, S = 1368 кв.м, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1 - многоквартирная жилая застройка (физическая застроенная многоквартирная жилая зона). В том числе часть земельного участка S = 986 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в земельном общем пользовании.
- 3У14** - Обруемый земельный участок с условным номером 3У14, S = 5823 кв.м, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (физическая застроенная многоквартирная жилая зона). В том числе часть земельного участка S = 4185 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в земельном общем пользовании.
- 3У15** - Обруемый земельный участок с условным номером 3У15, S = 1214 кв.м, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1 - многоквартирная жилая застройка (физическая застроенная многоквартирная жилая зона). В том числе часть земельного участка S = 819 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в земельном общем пользовании.
- 3У16** - Обруемый земельный участок с условным номером 3У16, S = 824 кв.м, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1 - многоквартирная жилая застройка (физическая застроенная многоквартирная жилая зона). В том числе часть земельного участка S = 437 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в земельном общем пользовании.
- 3У17** - Обруемый земельный участок с условным номером 3У17, S = 1853 кв.м, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (физическая застроенная многоквартирная жилая зона). В том числе часть земельного участка S = 2696 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в земельном общем пользовании.
- 3У18** - Обруемый земельный участок с условным номером 3У18, S = 2552 кв.м, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (физическая застроенная многоквартирная жилая зона). В том числе часть земельного участка S = 1567 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в земельном общем пользовании.
- 3У19** - Обруемый земельный участок с условным номером 3У19, S = 2324 кв.м, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (физическая застроенная многоквартирная жилая зона). В том числе часть земельного участка S = 1499 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в земельном общем пользовании.
- 3У20** - Обруемый земельный участок с условным номером 3У20, S = 1434 кв.м, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1 - многоквартирная жилая застройка (физическая застроенная многоквартирная жилая зона). В том числе часть земельного участка S = 1040 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в земельном общем пользовании.
- 3У21** - Обруемый земельный участок с условным номером 3У21, S = 1052 кв.м, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1 - многоквартирная жилая застройка (физическая застроенная многоквартирная жилая зона). В том числе часть земельного участка S = 717 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в земельном общем пользовании.
- 3У22** - Обруемый земельный участок с условным номером 3У22, S = 802 кв.м, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1 - многоквартирная жилая застройка (физическая застроенная многоквартирная жилая зона). В том числе часть земельного участка S = 467 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в земельном общем пользовании.
- 3У23** - Обруемый земельный участок с условным номером 3У23, S = 2302 кв.м, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (физическая застроенная многоквартирная жилая зона). В том числе часть земельного участка S = 819 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в земельном общем пользовании.
- 3У24** - Обруемый земельный участок с условным номером 3У24, S = 1009 кв.м, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (физическая застроенная многоквартирная жилая зона). В том числе часть земельного участка S = 443 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в земельном общем пользовании.
- 3У25** - Обруемый земельный участок с условным номером 3У25, S = 2265 кв.м, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (физическая застроенная многоквартирная жилая зона). В том числе часть земельного участка S = 1662 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в земельном общем пользовании.
- 3У26** - Обруемый земельный участок с условным номером 3У26, S = 1358 кв.м, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (физическая застроенная многоквартирная жилая зона). В том числе часть земельного участка S = 1499 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в земельном общем пользовании.
- 3У27** - Обруемый земельный участок с условным номером 3У27, S = 1341 кв.м, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1 - многоквартирная жилая застройка (физическая застроенная многоквартирная жилая зона). В том числе часть земельного участка S = 974 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в земельном общем пользовании.
- 3У28** - Обруемый земельный участок с условным номером 3У28, S = 715 кв.м, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1 - многоквартирная жилая застройка (физическая застроенная многоквартирная жилая зона). В том числе часть земельного участка S = 381 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц в земельном общем пользовании.

Ведомость координат точек границ межевания территории:

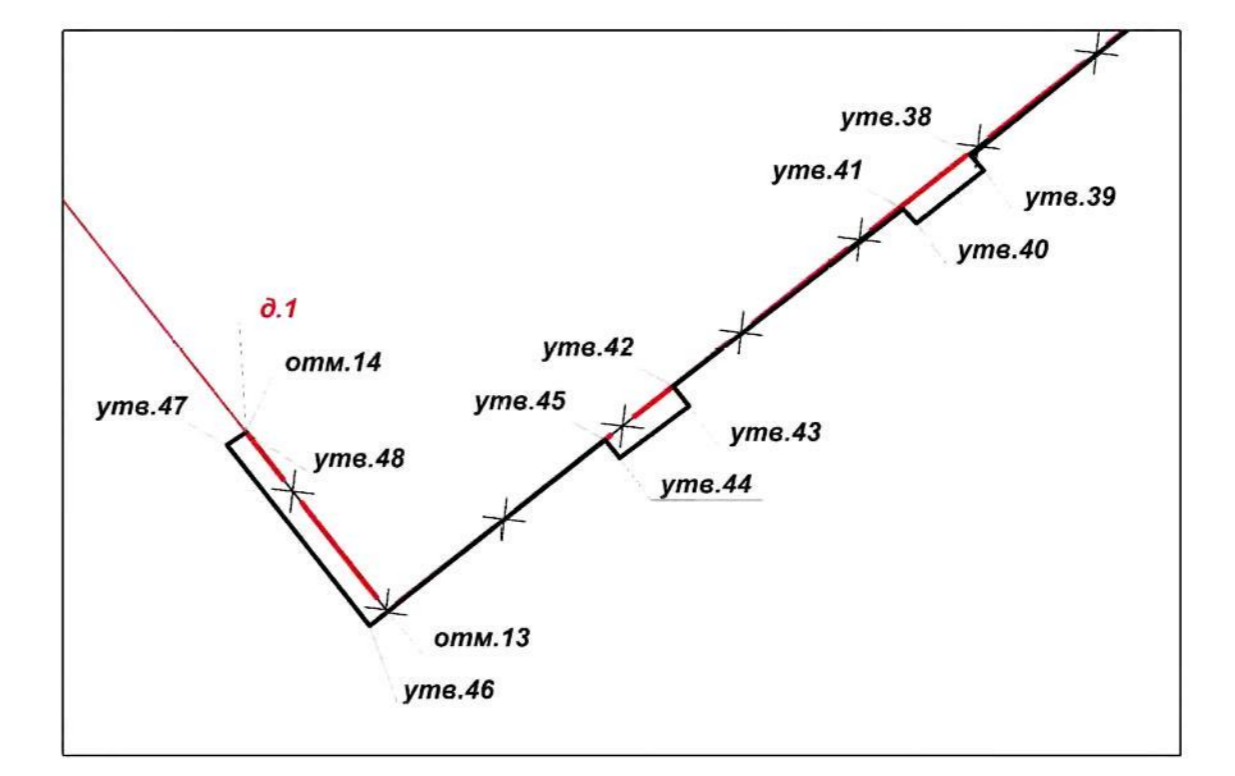
№	X	Y
1	380036,26	1380484,50
2	380278,98	1380789,03
3	389956,40	1381043,37
4	389713,65	1380734,06
5	380036,26	1380484,50

S = 16,002 га

Фрагмент действующих, отменяемых и утверждаемых красных линий.



Фрагмент действующих, отменяемых и утверждаемых красных линий.



Фрагмент действующих, отменяемых и утверждаемых красных линий.

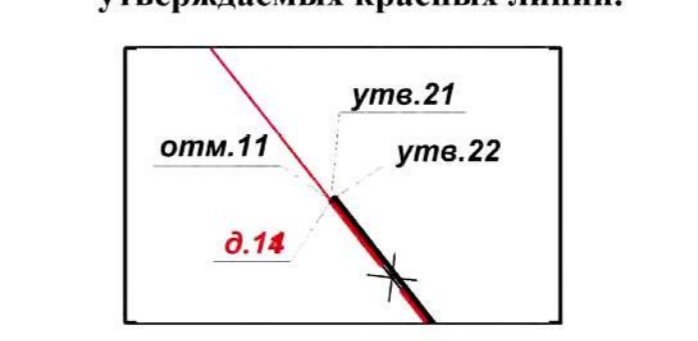
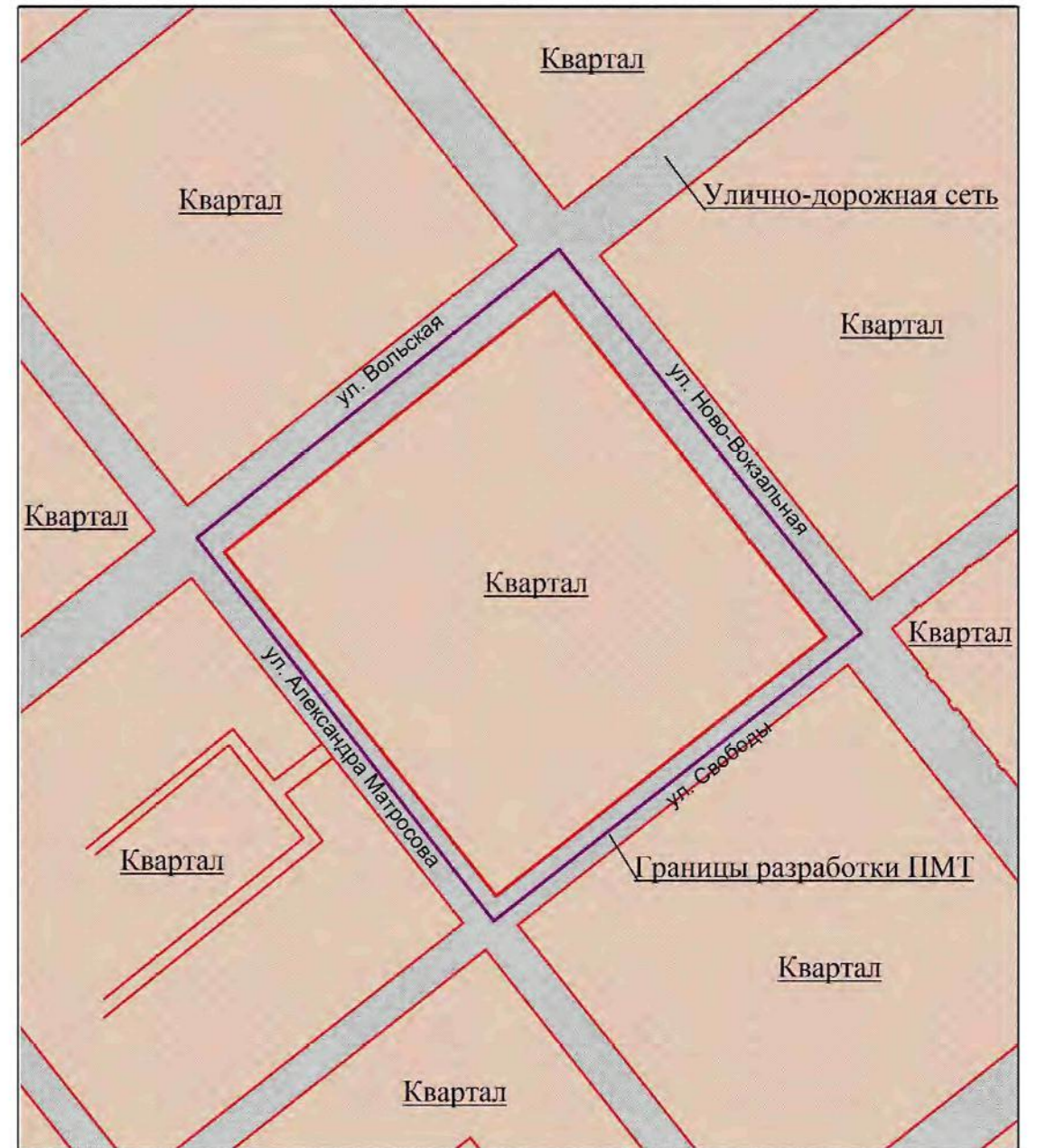


Схема расположения существующих элементов планировочной структуры.



Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.
2. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитютов отсутствуют.
4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.
5. В границах разработки ПМТ присутствует образуемый земельный участок, который будет отнесен к территории общего пользования или имуществу общего пользования.
6. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территории, в том числе охраняемые зоны соответствующих коммунальных, необходимо уточнить в установленном порядке.
7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной структуры территории проектирования.
8. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2013 № 23-44659-Ю возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов, отделив стоище многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединяемые общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 10.01.2013 № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2013) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него и собственности помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.
11. В соответствии с приказом Министра РФ от 07.03.2019 г. № 153-пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания жилого дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
12. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые земельные участки отсутствуют.
13. При подготовке межевого плана необходимо учесть границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.
14. В границах разработки ПМТ предусмотрены отмены действующих красных линий и утверждение новых красных линий. Изменение красных линий в границах разработки проекта межевания территории не предусмотрено.
15. Земельные участки, в отношении которых прекращается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, в границах разработки ПМТ отсутствуют.
16. Земельные участки с кадастровыми номерами: 63:01:0725001:563 (адрес: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Вольская, площадь 9 кв.м, вид разрешенного использования - под размещение временного объекта) поставлены на кадастровый учет с реструктурной ошибкой в данных о местоположении, они накладываются на объект капитального строительства - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 27. В связи с этим местоположение земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0725001:563 и 63:01:0725001:564 необходимо уточнить.
17. Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территории) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

Ведомость координат точек действующих красных линий:

№	X	Y
1	389746,52	1380726,69
2	380024,43	1380507,39
3	380106,04	1380610,92

Ведомость координат точек отменяемых красных линий:

№	X	Y
отп.1	380106,04	1380610,92
отп.2	380108,65	1380614,24

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
утв.1	380106,04	1380610,92
утв.2	380107,02	1380610,18
утв.3	380109,57	1380613,54
утв.4	380108,65	1380614,24

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
утв.21	380057,30	1380930,80
утв.22	380057,47	1380931,01
утв.23	389952,69	138103,27
утв.24	389948,32	138108,64
утв.25	389946,14	138106,24
утв.26	389937,38	138095,19
утв.27	389929,21	138083,95
утв.28	389910,83	138060,63
утв.29	389902,85	138050,19
утв.30	389884,63	138026,39
утв.31	389876,09	138016,73
утв.32	389858,34	138003,03
утв.33	389850,12	138082,15
утв.34	389831,65	138069,62
утв.35	389825,57	138085,44
утв.36	389785,68	138080,83
утв.37	389777,52	138070,48
утв.38	389764,87	138074,78
утв.39	389763,89	138075,62
утв.40	389760,39	138071,14
утв.41	389761,34	138070,26
утв.42	389749,58	138075,02
утв.43	389748,26	138076,57
утв.44	389744,81	138075,47
утв.45	389746,02	138070,50
утв.46	389733,68	138073,90
утв.47	389745,68	138025,43
утв.48	389746,52	138072,69

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара /Е.В. Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара /В.Ю. Чернов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара /И.Б.Г. Галахов/

Система координат кадастрового квартала МСК-63. Масштаб 1:1000.

22:0557-2022-8-ПМТ (58)

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Ново-Вокзальной, Свободы, Александра Матросова, Вольской в городском округе Самара.

Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук.стр.	Соловьев С.С.			
Кад. инженер	Шенина Л.В.			
Разработчик	Рябенкова А.А.			

Документация по планировке территории	Статус	Лист	Листов
ПМТ	1	1	1

Чертеж межевания территории *Архитектурно-планировочное бюро* МП г. Самара

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 21.10.2022 № ППП

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Ново-Вокзальной, Свободы,
Александра Матросова, Вольской в городском округе Самара.**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (58)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Ново-Вокзальной, Свободы,
Александра Матросова, Вольской в городском округе Самара.**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (58)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения



С.С.Соловьев

САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	42	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №						Лист
						220557-2022/8-ПМТ (58)	3	
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ1**, S = 4440 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390057,36	1380632,08
2	390098,39	1380601,21
3	390057,92	1380549,87
4	390043,73	1380531,87
5	390004,40	1380561,69
1	390057,36	1380632,08

В том числе часть земельного участка S = 3234 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390004,40	1380561,69
2	390057,36	1380632,08
3	390098,39	1380601,21
4	390057,92	1380549,87
5	390043,73	1380531,87
6	390037,09	1380536,90
7	390046,11	1380548,47
8	390047,13	1380547,68
9	390087,24	1380597,76
10	390074,31	1380607,83
11	390028,62	1380549,15
12	390033,36	1380545,45
13	390030,57	1380541,84
1	390004,40	1380561,69

Инв. №	Взаим. инв. №
подл.	
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (58)

Лист

6

1	389944,08	1380570,79
2	389994,46	1380636,49
3	390007,88	1380669,30
4	390057,36	1380632,08
5	390004,40	1380561,69
6	390043,73	1380531,87
7	390024,43	1380507,39
1	389944,08	1380570,79
8	389947,11	1380572,77
9	390018,18	1380517,43
10	390017,51	1380516,56
11	390020,71	1380514,12
12	390021,34	1380514,96
13	390024,24	1380512,71
14	390037,48	1380529,72
15	390024,62	1380539,50
16	390020,72	1380534,49
17	389956,35	1380584,62
8	389947,11	1380572,77
18	390008,66	1380621,08
19	390017,29	1380614,56
20	390018,91	1380616,71
21	390019,44	1380616,31
22	390023,49	1380621,66
23	390013,93	1380628,88
24	390009,94	1380623,60
25	390010,34	1380623,29
18	390008,66	1380621,08

Земельный участок № 3: образуемый земельный участок с условным номером ЗУЗ, S = 5202 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390007,88	1380669,30
2	390015,73	1380688,48
3	390032,50	1380709,69
4	390047,98	1380698,05
5	390054,83	1380707,15
6	390059,57	1380703,58
7	390075,60	1380723,42
8	390088,90	1380712,59
9	390073,29	1380693,25
10	390095,46	1380676,58
11	390088,52	1380667,35
12	390104,37	1380655,43
13	390080,63	1380624,14
14	390078,63	1380625,64

Инв. №
подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (58)	Лист
							8

15	390076,21	1380622,45
16	390078,21	1380620,95
17	390076,01	1380618,05
1	390007,88	1380669,30

В том числе часть земельного участка S = 4000 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390007,88	1380669,30
2	390015,73	1380688,48
3	390032,50	1380709,69
4	390047,98	1380698,05
5	390054,83	1380707,15
6	390059,57	1380703,58
7	390075,60	1380723,42
8	390088,90	1380712,59
9	390073,29	1380693,25
10	390095,46	1380676,58
11	390088,52	1380667,35
12	390104,37	1380655,43
13	390080,63	1380624,14
14	390078,63	1380625,64
15	390076,21	1380622,45
16	390078,21	1380620,95
17	390076,01	1380618,05
1	390007,88	1380669,30
18	390019,05	1380679,67
19	390080,02	1380633,80
20	390089,37	1380646,24
21	390028,64	1380692,42
18	390019,05	1380679,67

Земельный участок № 4: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ4, S = 3364 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390073,29	1380693,25
2	390088,90	1380712,59
3	390112,92	1380693,04
4	390124,85	1380707,69
5	390139,41	1380695,83
6	390149,77	1380708,97
7	390170,46	1380692,66
8	390152,56	1380669,95

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (58)	Лист
							9

9	390152,49	1380669,86
10	390144,16	1380659,29
11	390144,26	1380659,22
12	390141,84	1380656,04
13	390141,69	1380656,15
14	390134,90	1380647,54
15	390135,21	1380647,31
16	390132,71	1380644,03
17	390132,35	1380644,30
18	390129,59	1380640,80
19	390128,08	1380638,89
20	390128,08	1380638,89
21	390128,59	1380638,50
22	390126,03	1380635,14
23	390125,47	1380635,57
24	390118,13	1380626,26
25	390118,83	1380625,73
26	390116,27	1380622,37
27	390115,52	1380622,94
28	390110,59	1380616,69
29	390108,65	1380614,24
30	390108,65	1380614,24
31	390109,57	1380613,54
32	390107,02	1380610,18
33	390106,04	1380610,92
34	390098,39	1380601,21
35	390076,01	1380618,05
36	390104,37	1380655,43
37	390088,52	1380667,35
38	390095,46	1380676,58
1	390073,29	1380693,25
39	390092,00	1380625,72
40	390101,22	1380618,68
41	390099,44	1380616,35
42	390106,96	1380610,60
43	390109,15	1380613,48
44	390107,32	1380614,87
45	390114,42	1380624,16
46	390116,21	1380622,79
47	390118,41	1380625,67
48	390116,61	1380627,05
49	390124,17	1380636,94
50	390125,97	1380635,56
51	390128,17	1380638,44
52	390126,27	1380639,89
53	390130,82	1380645,85
54	390132,65	1380644,45
55	390134,79	1380647,25
56	390133,00	1380648,62
57	390140,02	1380657,79
58	390141,78	1380656,46
59	390143,84	1380659,16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (58)

Лист

10

60	390142,12	1380660,47
61	390149,14	1380669,65
62	390150,92	1380668,28
63	390153,23	1380671,32
64	390147,02	1380676,07
65	390151,18	1380681,32
66	390150,34	1380681,97
67	390155,40	1380688,56
68	390145,59	1380696,06
39	390092,00	1380625,72

Земельный участок № 4.1: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ4.1, S = 5004 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390073,29	1380693,25
2	390088,90	1380712,59
3	390112,92	1380693,04
4	390124,85	1380707,69
5	390139,41	1380695,83
6	390149,77	1380708,97
7	390170,46	1380692,66
8	390152,56	1380669,95
9	390152,49	1380669,86
10	390144,16	1380659,29
11	390144,26	1380659,22
12	390141,84	1380656,04
13	390141,69	1380656,15
14	390134,90	1380647,54
15	390135,21	1380647,31
16	390132,71	1380644,03
17	390132,35	1380644,30
18	390129,59	1380640,80
19	390128,08	1380638,89
20	390128,08	1380638,89
21	390128,59	1380638,50
22	390126,03	1380635,14
23	390125,47	1380635,57
24	390118,13	1380626,26
25	390118,83	1380625,73
26	390116,27	1380622,37
27	390115,52	1380622,94
28	390110,59	1380616,69
29	390108,65	1380614,24
30	390108,65	1380614,24
31	390109,57	1380613,54
32	390107,02	1380610,18

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата
------	-------------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (58)

Лист

11

33	390106,04	1380610,92
34	390098,39	1380601,21
35	390076,01	1380618,05
36	390104,37	1380655,43
37	390088,52	1380667,35
38	390095,46	1380676,58
1	390073,29	1380693,25

В том числе часть земельного участка S = 3364 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390073,29	1380693,25
2	390088,90	1380712,59
3	390112,92	1380693,04
4	390124,85	1380707,69
5	390139,41	1380695,83
6	390149,77	1380708,97
7	390170,46	1380692,66
8	390152,56	1380669,95
9	390152,49	1380669,86
10	390144,16	1380659,29
11	390144,26	1380659,22
12	390141,84	1380656,04
13	390141,69	1380656,15
14	390134,90	1380647,54
15	390135,21	1380647,31
16	390132,71	1380644,03
17	390132,35	1380644,30
18	390129,59	1380640,80
19	390128,08	1380638,89
20	390128,08	1380638,89
21	390128,59	1380638,50
22	390126,03	1380635,14
23	390125,47	1380635,57
24	390118,13	1380626,26
25	390118,83	1380625,73
26	390116,27	1380622,37
27	390115,52	1380622,94
28	390110,59	1380616,69
29	390108,65	1380614,24
30	390108,65	1380614,24
31	390109,57	1380613,54
32	390107,02	1380610,18
33	390106,04	1380610,92
34	390098,39	1380601,21
35	390076,01	1380618,05
36	390104,37	1380655,43
37	390088,52	1380667,35
38	390095,46	1380676,58

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дата
------	--------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (58)

Лист
12

1	390073,29	1380693,25
39	390092,00	1380625,72
40	390101,22	1380618,68
41	390099,44	1380616,35
42	390106,96	1380610,60
43	390109,15	1380613,48
44	390107,32	1380614,87
45	390114,42	1380624,16
46	390116,21	1380622,79
47	390118,41	1380625,67
48	390116,61	1380627,05
49	390124,17	1380636,94
50	390125,97	1380635,56
51	390128,17	1380638,44
52	390126,27	1380639,89
53	390130,82	1380645,85
54	390132,65	1380644,45
55	390134,79	1380647,25
56	390133,00	1380648,62
57	390140,02	1380657,79
58	390141,78	1380656,46
59	390143,84	1380659,16
60	390142,12	1380660,47
61	390149,14	1380669,65
62	390150,92	1380668,28
63	390153,23	1380671,32
64	390147,02	1380676,07
65	390151,18	1380681,32
66	390150,34	1380681,97
67	390155,40	1380688,56
68	390145,59	1380696,06
39	390092,00	1380625,72

Земельный участок № 5: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ5**, S = 6147 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390055,98	1380739,39
2	390067,70	1380754,21
3	390071,96	1380759,60
4	390092,37	1380785,41
5	390105,50	1380775,01
6	390124,49	1380799,01
7	390163,04	1380767,63
8	390160,42	1380764,52
9	390163,26	1380762,12
10	390165,92	1380765,27

Инв. № инв.
Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (58)	Лист
							13

11	390183,12	1380751,27
12	390139,41	1380695,83
13	390080,25	1380744,00
14	390068,32	1380729,35
1	390055,98	1380739,39
15	390075,58	1380748,67
16	390077,59	1380747,19
17	390079,04	1380749,11
18	390077,05	1380750,59
15	390075,58	1380748,67
19	390136,26	1380779,95
20	390141,53	1380775,69
21	390143,56	1380778,21
22	390138,29	1380782,46
19	390136,26	1380779,95
23	390140,93	1380758,64
24	390148,99	1380751,86
25	390150,86	1380754,08
26	390152,53	1380752,68
27	390156,52	1380757,42
28	390145,13	1380767,00
29	390141,14	1380762,27
30	390142,81	1380760,87
23	390140,93	1380758,64

В том числе часть земельного участка S = 4692 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390055,98	1380739,39
2	390067,70	1380754,21
3	390071,96	1380759,60
4	390092,37	1380785,41
5	390105,50	1380775,01
6	390124,49	1380799,01
7	390163,04	1380767,63
8	390160,42	1380764,52
9	390163,26	1380762,12
10	390165,92	1380765,27
11	390183,12	1380751,27
12	390139,41	1380695,83
13	390080,25	1380744,00
14	390068,32	1380729,35
1	390055,98	1380739,39
15	390075,58	1380748,67
16	390077,59	1380747,19
17	390079,04	1380749,11
18	390077,05	1380750,59
15	390075,58	1380748,67
19	390086,40	1380757,00

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (58)

Лист
14

20	390110,49	1380737,39
21	390107,73	1380734,00
22	390124,54	1380720,32
23	390127,17	1380723,55
24	390145,60	1380708,55
25	390157,36	1380723,00
26	390113,17	1380758,98
27	390111,38	1380756,79
28	390096,25	1380769,11
19	390086,40	1380757,00
29	390136,26	1380779,95
30	390141,53	1380775,69
31	390143,56	1380778,21
32	390138,29	1380782,46
29	390136,26	1380779,95
33	390140,93	1380758,64
34	390148,99	1380751,86
35	390150,86	1380754,08
36	390152,53	1380752,68
37	390156,52	1380757,42
38	390145,13	1380767,00
39	390141,14	1380762,27
40	390142,81	1380760,87
33	390140,93	1380758,64

Земельный участок № 6: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ6**, S = 4858 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390149,77	1380708,97
2	390183,12	1380751,27
3	390160,72	1380769,52
4	390191,95	1380809,84
5	390195,69	1380806,97
6	390202,73	1380816,13
7	390242,85	1380784,49
8	390170,46	1380692,66
1	390149,77	1380708,97

В том числе часть земельного участка S = 2306 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390149,77	1380708,97
2	390183,12	1380751,27

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата
------	-------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (58)

3	390160,72	1380769,52
4	390187,22	1380803,72
5	390195,50	1380797,30
6	390192,74	1380793,73
7	390214,76	1380776,67
8	390213,55	1380775,11
9	390161,75	1380710,16
10	390175,57	1380699,14
11	390170,46	1380692,66
1	390149,77	1380708,97
12	390187,22	1380803,72
13	390196,30	1380807,76
14	390202,73	1380816,13
15	390221,87	1380801,04
16	390219,01	1380797,34
17	390203,90	1380809,04
18	390200,42	1380804,55
13	390196,30	1380807,76

Земельный участок № 7: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ7, S = 3326 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390124,49	1380799,01
2	390133,42	1380810,30
3	390134,77	1380809,24
4	390141,63	1380817,90
5	390140,28	1380818,96
6	390145,13	1380825,08
7	390131,99	1380835,48
8	390150,79	1380857,08
9	390199,07	1380819,01
10	390202,73	1380816,13
11	390195,69	1380806,97
12	390191,95	1380809,84
13	390160,72	1380769,52
1	390124,49	1380799,01
14	390139,33	1380800,66
15	390142,46	1380797,96
16	390145,09	1380801,01
17	390141,96	1380803,71
14	390139,33	1380800,66
18	390142,55	1380804,64
19	390145,84	1380802,10
20	390148,32	1380805,29
21	390145,03	1380807,84
18	390142,55	1380804,64

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (58)

Лист

16

22	390153,28	1380802,47
23	390159,04	1380797,96
24	390161,01	1380800,48
25	390155,25	1380804,99
22	390153,28	1380802,47

В том числе часть земельного участка S = 2134 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390124,49	1380799,01
2	390133,42	1380810,30
3	390134,77	1380809,24
4	390141,63	1380817,90
5	390140,28	1380818,96
6	390145,13	1380825,08
7	390131,99	1380835,48
8	390138,83	1380843,34
9	390187,72	1380804,38
10	390160,72	1380769,52
1	390124,49	1380799,01
11	390139,33	1380800,66
12	390142,46	1380797,96
13	390145,09	1380801,01
14	390141,96	1380803,71
11	390139,33	1380800,66
15	390142,55	1380804,64
16	390145,84	1380802,10
17	390148,32	1380805,29
18	390145,03	1380807,84
15	390142,55	1380804,64
19	390153,28	1380802,47
20	390159,04	1380797,96
21	390161,01	1380800,48
22	390155,25	1380804,99
19	390153,28	1380802,47

Земельный участок № 8: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ8**, S = 6644 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389830,76	1380660,22
2	389857,89	1380694,22
3	389861,47	1380698,75
4	389967,50	1380614,78

Инв. №
№ подл.
Подп. и дата
Взаи. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (58)	Лист
							17

5	389936,82	1380576,53
1	389830,76	1380660,22

В том числе часть земельного участка S = 4629 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389830,76	1380660,22
2	389830,76	1380660,22
3	389840,90	1380672,93
4	389946,84	1380589,02
5	389936,82	1380576,53
2	389830,76	1380660,22
6	389850,19	1380684,57
7	389857,89	1380694,22
8	389861,47	1380698,75
9	389967,50	1380614,78
10	389956,17	1380600,65
6	389850,19	1380684,57

Земельный участок № 9: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ9**, S = 6579 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389861,47	1380698,75
2	389888,36	1380732,73
3	389910,64	1380715,09
4	389914,99	1380720,58
5	389927,95	1380710,31
6	389993,73	1380658,22
7	389987,76	1380639,76
8	389974,74	1380621,52
9	389971,16	1380619,34
10	389967,50	1380614,78
1	389861,47	1380698,75

В том числе часть земельного участка S = 4551 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389861,47	1380698,75
2	389873,59	1380714,07
3	389980,42	1380629,48

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (58)	Лист 18

4	389974,74	1380621,52
5	389971,16	1380619,34
6	389967,50	1380614,78
1	389861,47	1380698,75
7	389888,36	1380732,73
8	389910,64	1380715,09
9	389914,99	1380720,58
10	389927,95	1380710,31
11	389993,73	1380658,22
12	389988,52	1380642,11
13	389882,86	1380725,77
7	389888,36	1380732,73

Земельный участок № 10: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ10**, S = 3261 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389927,95	1380710,31
2	389955,29	1380746,23
3	389978,06	1380727,57
4	389986,06	1380728,41
5	389984,09	1380726,02
6	389985,55	1380714,65
7	390007,46	1380696,96
8	390005,49	1380694,57
9	389993,73	1380658,22
1	389927,95	1380710,31

В том числе часть земельного участка S = 2078 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389927,95	1380710,31
2	389955,29	1380746,23
3	389978,06	1380727,57
4	389986,06	1380728,41
5	389984,09	1380726,02
6	389985,55	1380714,65
7	390007,46	1380696,96
8	390005,49	1380694,57
9	389993,73	1380658,22
1	389927,95	1380710,31
10	389942,72	1380714,30
11	389988,70	1380677,69
12	390001,23	1380693,43

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата
------	-------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (58)

Лист
19

13	389955,26	1380730,04
10	389942,72	1380714,30

Земельный участок № 11: образуемый многоконтурный земельный участок с условным номером **ЗУ11**, S = 3531 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389984,09	1380726,02
2	390019,44	1380768,88
3	390026,99	1380762,73
4	390035,91	1380773,66
5	390056,68	1380756,73
6	390007,46	1380696,96
7	389985,55	1380714,65
1	389984,09	1380726,02
8	390032,50	1380709,69
9	390055,98	1380739,39
10	390075,60	1380723,42
11	390059,57	1380703,58
12	390054,83	1380707,15
13	390047,98	1380698,05
8	390032,50	1380709,69

В том числе часть земельного участка S = 2149 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389985,55	1380714,65
2	389984,09	1380726,02
3	390019,44	1380768,88
4	390026,99	1380762,73
5	390035,91	1380773,66
6	390039,92	1380770,39
7	389999,15	1380719,89
8	390015,48	1380706,70
9	390007,46	1380696,96
1	389985,55	1380714,65
10	390032,50	1380709,69
11	390055,98	1380739,39
12	390075,60	1380723,42
13	390059,57	1380703,58
14	390054,83	1380707,15
15	390047,98	1380698,05
10	390032,50	1380709,69

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата
------	-------------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (58)

Лист
20

В том числе часть земельного участка S = 986 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390003,87	1380811,87
2	390023,15	1380836,23
3	390054,67	1380809,81
4	390034,12	1380783,84
5	390006,09	1380806,02
6	390008,08	1380808,54
1	390003,87	1380811,87
7	390009,16	1380811,89
8	390033,85	1380792,52
9	390041,36	1380802,10
10	390016,68	1380821,47
7	390009,16	1380811,89

Земельный участок № 14: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ14, S = 5823 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389888,36	1380732,73
2	389893,51	1380747,32
3	389941,36	1380809,87
4	389958,97	1380827,55
5	389962,00	1380828,30
6	389967,16	1380824,45
7	389968,03	1380825,61
8	389971,97	1380822,68
9	389972,15	1380822,93
10	389973,79	1380821,71
11	389974,48	1380822,64
12	389977,29	1380820,54
13	389983,33	1380816,05
14	389982,64	1380815,12
15	389987,58	1380811,45
16	389982,61	1380804,98
17	389984,81	1380803,36
18	389988,81	1380808,81
19	389990,42	1380807,61
20	389989,58	1380806,47
21	389993,47	1380803,58
22	389986,54	1380795,93
23	389988,96	1380793,74
24	389988,39	1380793,12
25	389990,48	1380791,22
26	389989,68	1380790,19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взл. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (58)	Лист
								22
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

27	389955,29	1380746,23
28	389927,95	1380710,31
29	389914,99	1380720,58
30	389910,64	1380715,09
1	389888,36	1380732,73

В том числе часть земельного участка S = 4185 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389888,36	1380732,73
2	389893,51	1380747,32
3	389941,36	1380809,87
4	389958,97	1380827,55
5	389962,00	1380828,30
6	389967,16	1380824,45
7	389968,03	1380825,61
8	389971,97	1380822,68
9	389972,15	1380822,93
10	389973,79	1380821,71
11	389974,48	1380822,64
12	389977,29	1380820,54
13	389983,33	1380816,05
14	389982,64	1380815,12
15	389987,58	1380811,45
16	389982,61	1380804,98
17	389984,81	1380803,36
18	389988,81	1380808,81
19	389990,42	1380807,61
20	389989,58	1380806,47
21	389993,47	1380803,58
22	389986,54	1380795,93
23	389988,96	1380793,74
24	389988,39	1380793,12
25	389990,48	1380791,22
26	389955,29	1380746,23
27	389927,95	1380710,31
28	389914,99	1380720,58
29	389910,64	1380715,09
1	389888,36	1380732,73
30	389899,82	1380743,59
31	389912,74	1380733,64
32	389973,59	1380812,65
33	389960,49	1380822,74
30	389899,82	1380743,59

Земельный участок № 15: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ15**, S = 1214 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (58)	Лист
						23

разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389973,71	1380831,65
2	389978,27	1380837,24
3	389984,76	1380845,44
4	389997,48	1380857,75
5	389997,48	1380857,75
6	390023,15	1380836,23
7	390003,87	1380811,87
8	390001,05	1380814,11
9	389999,06	1380811,59
1	389973,71	1380831,65

В том числе часть земельного участка S = 819 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389973,71	1380831,65
2	389977,65	1380836,45
3	390002,50	1380816,78
4	390010,23	1380826,54
5	389985,48	1380846,13
6	389997,48	1380857,75
7	389997,48	1380857,75
8	390023,15	1380836,23
9	390003,87	1380811,87
10	390001,05	1380814,11
11	389999,06	1380811,59
1	389973,71	1380831,65

Земельный участок № 16: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ16**, S = 824 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389944,15	1380852,92
2	389950,28	1380861,29
3	389947,50	1380863,33
4	389963,57	1380885,21
5	389982,57	1380869,94
6	389978,89	1380866,29
7	389960,52	1380843,43
8	389958,82	1380841,13
1	389944,15	1380852,92

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (58)	Лист
						24

В том числе часть земельного участка S = 437 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389944,15	1380852,92
2	389950,28	1380861,29
3	389947,50	1380863,33
4	389963,57	1380885,21
5	389982,57	1380869,94
6	389979,52	1380867,06
7	389969,87	1380874,81
8	389950,26	1380850,40
9	389959,90	1380842,65
10	389958,82	1380841,13
1	389944,15	1380852,92

Земельный участок № 17: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ17, S = 3853 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389757,16	1380718,29
2	389775,93	1380741,36
3	389785,15	1380734,20
4	389799,16	1380752,36
5	389839,61	1380721,16
6	389836,25	1380716,80
7	389849,34	1380706,69
8	389819,75	1380668,91
1	389757,16	1380718,29

В том числе часть земельного участка S = 2696 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389757,16	1380718,29
2	389775,93	1380741,36
3	389785,15	1380734,20
4	389799,16	1380752,36
5	389839,61	1380721,16
6	389836,25	1380716,80
7	389849,34	1380706,69
8	389831,48	1380683,89
9	389831,46	1380683,90

Инв. № инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (58)

Лист

25

10	389772,51	1380729,97
11	389762,99	1380717,78
12	389821,94	1380671,72
13	389821,95	1380671,72
14	389819,75	1380668,91
1	389757,16	1380718,29
15	389819,75	1380668,91

Земельный участок № 18: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ18**, S = 2552 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389733,68	1380734,90
2	389733,68	1380734,90
3	389746,02	1380750,50
4	389744,81	1380751,47
5	389748,26	1380756,07
6	389749,58	1380755,02
7	389761,34	1380770,26
8	389760,39	1380771,14
9	389763,89	1380775,62
10	389764,87	1380774,78
11	389777,52	1380790,48
12	389787,62	1380782,63
13	389791,34	1380787,79
14	389808,56	1380773,49
15	389794,37	1380756,05
16	389799,16	1380752,36
17	389785,15	1380734,20
18	389775,93	1380741,36
19	389757,16	1380718,29
20	389746,52	1380726,69
21	389745,68	1380725,43
2	389733,68	1380734,90

В том числе часть земельного участка S = 1367 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389747,23	1380726,13
2	389790,70	1380780,00
3	389787,62	1380782,63
4	389791,34	1380787,79
5	389808,56	1380773,49
6	389794,37	1380756,05

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
			220557-2022/8-ПМТ (58)				
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата		

разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389831,65	1380859,15
2	389838,61	1380867,99
3	389850,13	1380882,61
4	389858,64	1380876,11
5	389863,17	1380882,31
6	389885,78	1380865,31
7	389862,17	1380833,93
8	389840,90	1380849,93
9	389841,94	1380851,38
1	389831,65	1380859,15

В том числе часть земельного участка S = 1040 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389831,65	1380859,15
2	389838,61	1380867,99
3	389850,13	1380882,61
4	389858,64	1380876,11
5	389863,17	1380882,31
6	389885,78	1380865,31
7	389862,17	1380833,93
8	389858,12	1380836,97
9	389877,61	1380862,88
10	389867,90	1380870,18
11	389848,42	1380844,27
12	389840,90	1380849,93
13	389841,94	1380851,38
1	389831,65	1380859,15

Земельный участок № 21: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ21**, S = 1052 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389858,34	1380893,03
2	389876,09	1380916,73
3	389884,30	1380910,03
4	389890,12	1380917,70
5	389899,76	1380910,11

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (58)

Лист

28

6	389898,23	1380908,16
7	389902,93	1380904,46
8	389883,95	1380880,21
9	389881,21	1380882,36
10	389874,50	1380873,79
11	389863,17	1380882,31
12	389866,27	1380886,54
1	389858,34	1380893,03

В том числе часть земельного участка S = 717 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389863,17	1380882,31
2	389866,27	1380886,54
3	389866,87	1380886,09
4	389885,15	1380909,44
5	389884,33	1380910,07
6	389890,12	1380917,70
7	389899,76	1380910,11
8	389898,23	1380908,16
9	389902,93	1380904,46
10	389883,95	1380880,21
11	389881,21	1380882,36
12	389874,50	1380873,79
1	389863,17	1380882,31

Земельный участок № 22: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ22, S = 802 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389884,63	1380926,39
2	389902,85	1380950,19
3	389910,97	1380944,09
4	389916,10	1380950,38
5	389924,40	1380943,73
6	389919,84	1380935,58
7	389899,76	1380910,11
8	389890,12	1380917,70
9	389892,21	1380920,45
1	389884,63	1380926,39

В том числе часть земельного участка S = 467 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (58)	Лист
							29

№	X	Y
1	389890,12	1380917,70
2	389892,21	1380920,45
3	389892,21	1380920,45
4	389893,27	1380919,62
5	389911,86	1380943,39
6	389910,97	1380944,09
7	389916,10	1380950,38
8	389924,40	1380943,73
9	389919,84	1380935,58
10	389899,76	1380910,11
1	389890,12	1380917,70

Земельный участок № 23: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ23**, S = 2302 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389967,43	1380882,11
2	389997,60	1380921,12
3	389977,30	1380937,11
4	389990,17	1380953,13
5	390029,81	1380921,31
6	390028,24	1380919,26
7	389998,93	1380882,74
8	390000,92	1380881,15
9	389988,17	1380865,45
10	389982,57	1380869,95
11	389982,51	1380869,88
1	389967,43	1380882,11

В том числе часть земельного участка S = 928 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389967,43	1380882,11
2	389997,60	1380921,12
3	389977,30	1380937,11
4	389990,17	1380953,13
5	390015,04	1380933,17
6	389971,44	1380878,86
1	389967,43	1380882,11

Земельный участок № 24: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ24**, S = 1009 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (58)	Лист
							30

разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389997,52	1380947,23
2	390012,70	1380966,16
3	390045,22	1380940,63
4	390044,93	1380940,66
5	390037,03	1380930,72
6	390029,81	1380921,31
1	389997,52	1380947,23

В том числе часть земельного участка S = 443 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389997,52	1380947,23
2	390012,70	1380966,16
3	390015,95	1380963,60
4	390006,51	1380951,73
5	390035,45	1380928,73
6	390029,81	1380921,31
1	389997,52	1380947,23

Земельный участок № 25: образуемый земельный участок с условным номером **3У25**, S = 2265 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389935,95	1380896,78
2	389944,07	1380907,08
3	389937,08	1380912,59
4	389964,40	1380947,27
5	389997,60	1380921,12
6	389967,43	1380882,11
7	389963,57	1380885,21
8	389959,43	1380879,58
1	389935,95	1380896,78

В том числе часть земельного участка S = 1462 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Инв. №	подл.
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (58)	Лист
							31

№	X	Y
1	389935,95	1380896,78
2	389942,19	1380904,70
3	389960,12	1380890,58
4	389976,31	1380911,14
5	389951,40	1380930,77
6	389964,40	1380947,27
7	389997,60	1380921,12
8	389967,43	1380882,11
9	389963,57	1380885,21
10	389959,43	1380879,58
1	389935,95	1380896,78

Земельный участок № 26: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ26**, S = 1358 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389898,23	1380908,16
2	389919,84	1380935,58
3	389941,65	1380918,40
4	389937,08	1380912,59
5	389944,07	1380907,08
6	389935,95	1380896,78
7	389943,70	1380891,11
8	389934,98	1380879,21
1	389898,23	1380908,16

В том числе часть земельного участка S = 597 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389898,23	1380908,16
2	389919,84	1380935,58
3	389941,65	1380918,40
4	389938,99	1380915,02
5	389920,56	1380929,54
6	389905,01	1380909,81
7	389929,45	1380890,54
8	389941,73	1380906,13
9	389942,71	1380905,36
10	389935,95	1380896,78
11	389943,70	1380891,11
12	389934,98	1380879,21
1	389898,23	1380908,16

Инв. №	Инв. №
подл.	инв.
Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (58)	Лист
							32

Земельный участок № 27: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ27**, S = 1341 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389964,88	1380973,43
2	389979,79	1380992,00
3	390012,70	1380966,16
4	389997,52	1380947,23
5	389990,17	1380953,13
6	389977,30	1380937,11
7	389964,40	1380947,27
8	389977,66	1380963,17
1	389964,88	1380973,43

В том числе часть земельного участка S = 974 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389964,40	1380947,27
2	389977,66	1380963,17
3	389964,88	1380973,43
4	389979,79	1380992,00
5	389983,90	1380988,77
6	389976,68	1380979,53
7	390001,37	1380960,25
8	390008,54	1380969,42
9	390012,70	1380966,16
10	389997,52	1380947,23
11	389990,17	1380953,13
12	389977,30	1380937,11
1	389964,40	1380947,27

Земельный участок № 28: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ28**, S = 735 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389910,83	1380960,63
2	389929,21	1380983,95
3	389937,50	1380977,38
4	389940,51	1380981,22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взач. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (58)	Лист
							33

3	389959,77	1380974,42
4	389971,85	1380989,42
5	389948,21	1381008,46
6	389952,69	1381013,27
7	389979,79	1380992,00
8	389964,88	1380973,43
9	389977,66	1380963,17
10	389968,57	1380952,27
11	389945,88	1380970,49
12	389949,01	1380974,40
1	389940,51	1380981,22

Земельный участок № 30: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ30**, S = 109 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	390013,93	1380628,88
2	390023,49	1380621,66
3	390019,44	1380616,31
4	390018,91	1380616,71
5	390017,29	1380614,56
6	390008,66	1380621,08
7	390010,34	1380623,29
8	390009,94	1380623,60
1	390013,93	1380628,88

Земельный участок № 31: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ31**, S = 123 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	390145,13	1380767,00
2	390156,52	1380757,42
3	390152,53	1380752,68
4	390150,86	1380754,08
5	390148,99	1380751,86
6	390140,93	1380758,64
7	390142,81	1380760,87
8	390141,14	1380762,27
1	390145,13	1380767,00

Инв. № инв. №
Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (58)	Лист
							35

Земельный участок № 32: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ32**, S = 263 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый распределительным пунктом):

№	X	Y
1	389943,70	1380891,11
2	389934,98	1380879,21
3	389938,08	1380876,93
4	389938,54	1380877,56
5	389951,16	1380868,32
6	389958,51	1380878,35
7	389951,98	1380883,14
8	389952,89	1380884,37
1	389943,70	1380891,11

Земельный участок № 33: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ33**, S = 125 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	389867,65	1380731,28
2	389858,10	1380738,48
3	389851,79	1380730,12
4	389861,34	1380722,91
1	389867,65	1380731,28

Земельный участок № 34: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ34**, S = 3945 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть (фактически занимаемый проездом):

№	X	Y
1	389819,75	1380668,91
2	389851,65	1380709,63
3	389857,24	1380705,20
4	389861,99	1380711,31
5	389860,18	1380712,71
6	389873,42	1380729,90
7	389941,60	1380818,43
8	389952,07	1380832,02
9	389960,52	1380843,43
10	389978,89	1380866,29
11	389982,57	1380869,95

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (58)	Лист
							36

12	389988,17	1380865,45
13	390000,92	1380881,15
14	389998,93	1380882,74
15	390028,24	1380919,26
16	390037,03	1380930,72
17	390044,93	1380940,66
18	390045,22	1380940,63
19	390057,47	1380931,01
20	389997,48	1380857,75
21	389984,76	1380845,44
22	389978,27	1380837,24
23	389973,71	1380831,65
24	389967,96	1380836,21
25	389962,00	1380828,30
26	389958,97	1380827,55
27	389941,36	1380809,87
28	389893,51	1380747,32
29	389888,36	1380732,73
30	389857,89	1380694,22
31	389830,76	1380660,22
1	389819,75	1380668,91
32	390057,47	1380931,01

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			220557-2022/8-ПМТ (58)						37
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата				

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

5. В границах разработки ПМТ присутствует образуемый земельный участок, который будет отнесён к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

6. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединённые общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			220557-2022/8-ПМТ (58)						
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата				

государственный кадастровый учёт, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учётом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

13. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

14. В границах разработки ПМТ предусмотрены отмена действующих красных линий и утверждение новых красных линий.

Изменение красных линий в границах разработки проекта межевания территории не предусмотрено.

Ведомость координат точек действующих красных линий:

№	X	Y
1	389746,52	1380726,69
2	390024,43	1380507,39
3	390106,04	1380610,92
№	X	Y
4	390108,65	1380614,24
5	390115,51	1380622,94
№	X	Y
6	390118,13	1380626,26
7	390125,47	1380635,57
№	X	Y
8	390128,08	1380638,89
9	390132,35	1380644,30

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (58)	Лист
						39

№	X	Y
10	390134,90	1380647,54
11	390141,69	1380656,15

№	X	Y
12	390144,16	1380659,29
13	390242,85	1380784,49
14	390057,30	1380930,80

Ведомость координат точек отменяемых красных линий:

№	X	Y
отм.1	390106,04	1380610,92
отм.2	390108,65	1380614,24

№	X	Y
отм.3	390115,51	1380622,94
отм.4	390118,13	1380626,26

№	X	Y
отм.5	390125,47	1380635,57
отм.6	390128,08	1380638,89

№	X	Y
отм.7	390132,35	1380644,30
отм.8	390134,90	1380647,54

№	X	Y
отм.9	390141,69	1380656,15
отм.10	390144,16	1380659,29

№	X	Y
отм.11	389746,52	1380726,69
отм.12	389734,64	1380736,07
отм.13	389952,94	1381013,07
отм.14	390057,30	1380930,80

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
утв.1	390106,04	1380610,92
утв.2	390107,02	1380610,18
утв.3	390109,57	1380613,54
утв.4	390108,65	1380614,24

№	X	Y
утв.5	390115,51	1380622,94
утв.6	390116,27	1380622,37

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (58)	Лист
							40

утв.7	390118,83	1380625,73
утв.8	390118,13	1380626,26

№	X	Y
утв.9	390125,47	1380635,57
утв.10	390126,03	1380635,14
утв.11	390128,59	1380638,50
утв.12	390128,08	1380638,89

№	X	Y
утв.13	390132,35	1380644,30
утв.14	390132,71	1380644,03
утв.15	390135,21	1380647,31
утв.16	390134,90	1380647,54

№	X	Y
утв.17	390141,69	1380656,15
утв.18	390141,84	1380656,04
утв.19	390144,26	1380659,22
утв.20	390144,16	1380659,29

№	X	Y
утв.21	390057,30	1380930,80
утв.22	390057,47	1380931,01
утв.23	389952,69	1381013,27
утв.24	389948,32	1381008,64
утв.25	389946,14	1381006,24
утв.26	389937,38	1380995,19
утв.27	389929,21	1380983,95
утв.28	389910,83	1380960,63
утв.29	389902,85	1380950,19
утв.30	389884,63	1380926,39
утв.31	389876,09	1380916,73
утв.32	389858,34	1380893,03
утв.33	389850,12	1380882,62
утв.34	389831,65	1380859,15
утв.35	389825,57	1380851,44
утв.36	389785,68	1380800,83
утв.37	389777,52	1380790,48
утв.38	389764,87	1380774,78
утв.39	389763,89	1380775,62
утв.40	389760,39	1380771,14
утв.41	389761,34	1380770,26
утв.42	389749,58	1380755,02
утв.43	389748,26	1380756,07
утв.44	389744,81	1380751,47
утв.45	389746,02	1380750,50
утв.46	389733,68	1380734,90

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (58)	Лист
							41

утв.47 389745,68 1380725,43
утв.48 389746,52 1380726,69

15. Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, в границах разработки ПМТ отсутствуют.

16. Земельные участки с кадастровыми номерами: 63:01:0725001:563 (адрес: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Вольская, площадь 9 кв.м, вид разрешённого использования - под временный киоск) и 63:01:0725001:564 (адрес: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Вольская, площадь 9 кв.м, вид разрешённого использования - под размещение временного объекта) поставлены на кадастровый учёт с реестровой ошибкой в данных о местоположении, они накладываются на объект капитального строительства - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 27. В связи с этим местоположение земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0725001:563 и 63:01:0725001:564 необходимо уточнить.

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания:

№	X	Y
1	390036,26	1380484,50
2	390278,98	1380789,03
3	389956,40	1381043,37
4	389713,65	1380734,06
1	390036,26	1380484,50

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (58)	Лист
								42
Изм.	Код. и Лист	№	Подп.	Дата				