



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.10.2022 № 887

Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколами публичных слушаний по проектам межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, заключениями по результатам публичных слушаний по проектам межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, постановляю:

1. Утвердить разработанные в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»:

1.1. Документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Алма-Атинской, Олимпийской, Строителей, Свободы в городском

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Чернов

20.10.2022

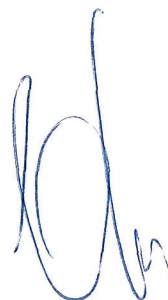
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

20.10.2022

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

20.10.2022

округе Самара) согласно приложениям № 1 и № 2.

1.1.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (3839 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2325 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 1.1 (95 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 1.2 (21 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 1.3 (3955 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2325 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (3490 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2209 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (4595 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ 3.1 (6833 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------


Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



20.10.2022

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



20.10.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



20.10.2022

Е.Ю.Москвичева

участка (4595 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ 4 (6282 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4432 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ 4.1 (51 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ 4.2 (6333 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4432 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ 5 (5525 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4656 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ 6 (3713 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2245 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ 6.1 (34 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома;

14) для земельного участка с условным номером ЗУ 6.2 (71 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома;

15) для земельного участка с условным номером ЗУ 6.3 (3818 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2245 кв.м) для прохода

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



20.10.2022

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



20.10.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

20.10.2022

и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

16) для земельного участка с условным номером ЗУ 7 (111 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

17) для земельного участка с условным номером ЗУ 8 (116 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый теплопунктом;

18) для земельного участка с условным номером ЗУ 10 (3282 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1769 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

19) для земельного участка с условным номером ЗУ 10.1 (42 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома;

20) для земельного участка с условным номером ЗУ 10.2 (75 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома;

21) для земельного участка с условным номером ЗУ 10.3 (3399 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1769 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

22) для земельного участка с условным номером ЗУ 11 (3661 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2715 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

23) для земельного участка с условным номером ЗУ 12 (5760 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3889 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

24) для земельного участка с условным номером ЗУ 12.1 (52 кв.м) –

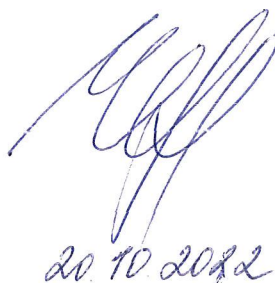
Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

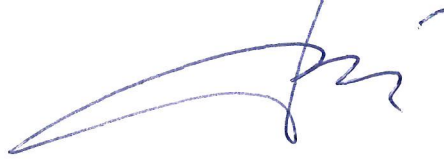
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



20.10.2022

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



20.10.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



20.10.2022

Е.Ю.Москвичева

среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома;

25) для земельного участка с условным номером ЗУ 12.2 (5812 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3889 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

26) для земельного участка с условным номером ЗУ 13 (4904 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4013 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

27) для земельного участка с условным номером ЗУ 14 (6784 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4617 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

28) для земельного участка с условным номером ЗУ 15 (4421 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3242 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

29) для земельного участка с условным номером ЗУ 16 (4959 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3445 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

30) для земельного участка с условным номером ЗУ 16.1 (96 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома;

31) для земельного участка с условным номером ЗУ 16.2 (5055 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3445 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



20.10.2022

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



20.10.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



20.10.2022

Е.Ю.Москвичева

32) для земельного участка с условным номером ЗУ 17 (117 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

33) для земельного участка с условным номером ЗУ 18 (6188 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1702 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

34) для земельного участка с условным номером ЗУ 19 (6260 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2227 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

35) для земельного участка с условным номером ЗУ 20 (173 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией.

1.2. Документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Рабочей, Арцыбушевской, Красноармейской, Братьев Коростелевых в городском округе Самара) согласно приложениям № 3 и № 4.

1.2.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (1145 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый придомовой территорией, в том числе часть земельного участка (1142 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 1.1 (3783 кв.м) –

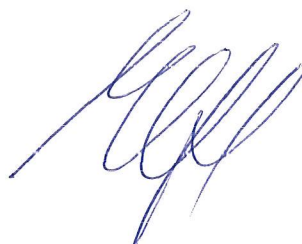
Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

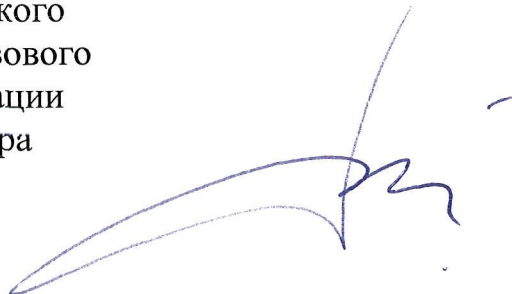
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Чернов

20.10.2022

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

20.10.2022

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

20.10.2022

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1142 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (4529 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1579 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

2. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденные документации по планировке территорий (проекты межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство», подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Е.В.Лапушкина

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



20.10.2022

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



20.10.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



20.10.2022

Е.Ю.Москвичева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 21.10.2022 № 887

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Алма-Атинской, Олимпийской,
Строителей, Свободы в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертеж межевания территории.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (73)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

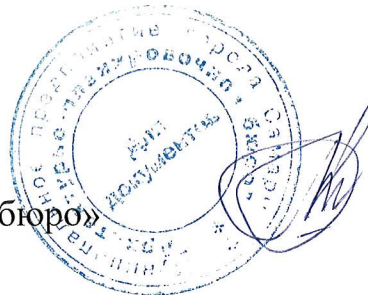
Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Алма-Атинской, Олимпийской,
Строителей, Свободы в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертеж межевания территории.

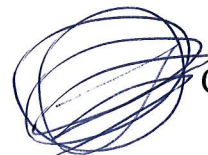
Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (73)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения



С.С.Соловьев

САМАРА 2022

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 21.10.2022 № 887

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Алма-Атинской, Олимпийской,
Строителей, Свободы в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (73)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Алма-Атинской, Олимпийской,
Строителей, Свободы в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

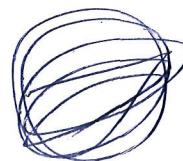
Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (73)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения



С.С.Соловьев

САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1500
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	35	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1000
Том III «Исходные данные»				

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границе улиц Алма-Атинской, Олимпийской, Строителей, Свободы в городском округе Самара разработан на основании:

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 г. № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.03.2022 г. № РД-398 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.04.2022 г. № РД-610 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;

- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (73)

Лист

4

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил, СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Целями подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным № 1, S = 3839 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392559,05	1383654,28
2	392552,56	1383652,15
3	392551,62	1383651,82
4	392535,51	1383646,35
5	392530,67	1383660,69
6	392515,23	1383655,67

220557-2022/8-ПМТ (73)

Лист

5

Изм. Код. Лист № Подп. Дата

Копировал:

Формат А4

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

4	392572,35	1383630,50
5	392565,54	1383650,12
1	392564,59	1383649,79

Земельный участок № 1.3, образуемый земельный участок с условным № 1.3, S = 3955 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ1, ЗУ1.1 и ЗУ1.2, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392559,05	1383654,28
2	392552,56	1383652,15
3	392551,62	1383651,82
4	392535,51	1383646,35
5	392530,67	1383660,69
6	392515,23	1383655,67
7	392457,35	1383638,18
8	392466,76	1383608,91
9	392476,82	1383612,09
10	392481,47	1383600,20
11	392481,81	1383599,26
12	392571,37	1383630,16
13	392572,35	1383630,50
14	392565,54	1383650,12
15	392564,59	1383649,79
16	392561,07	1383648,58
1	392559,05	1383654,28

В том числе часть земельного участка S= 2325 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392457,35	1383638,18
2	392515,23	1383655,67
3	392530,67	1383660,69
4	392535,51	1383646,35
5	392551,62	1383651,82
6	392553,18	1383647,23
7	392550,89	1383646,42
8	392552,73	1383640,60
9	392476,71	1383613,67
10	392476,82	1383612,09
11	392466,76	1383608,91
1	392457,35	1383638,18

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным № 2, S = 3490 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392561,37	1383661,39

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата
------	-----	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (73)

Лист
7

2	392554,73	1383681,65
3	392549,18	1383695,92
4	392542,75	1383715,29
5	392537,10	1383732,51
6	392536,83	1383733,28
7	392532,57	1383731,92
8	392517,38	1383727,04
9	392492,34	1383718,23
10	392508,00	1383676,75
11	392515,23	1383655,67
12	392530,67	1383660,69
13	392535,51	1383646,35
14	392551,62	1383651,82
15	392552,56	1383652,15
16	392559,05	1383654,28
17	392557,08	1383659,86
1	392561,37	1383661,39

В том числе часть земельного участка S= 2209 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392492,34	1383718,23
2	392517,38	1383727,04
3	392542,97	1383654,01
4	392549,97	1383656,46
5	392551,62	1383651,82
6	392535,51	1383646,35
7	392530,67	1383660,69
8	392515,23	1383655,67
9	392508,00	1383676,75
1	392492,34	1383718,23
10	392532,57	1383731,92
11	392536,83	1383733,28
12	392537,10	1383732,51
13	392542,75	1383715,29
14	392549,18	1383695,92
15	392554,73	1383681,65
16	392561,37	1383661,39
17	392558,02	1383660,20
10	392532,57	1383731,92

Земельный участок № 3, образуемый земельный участок с условным № 3, S = 4595 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392418,05	1383764,59
2	392512,58	1383796,88
3	392512,71	1383796,50

Инв. №
подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (73)	Лист
							8

4	392492,61	1383789,79
5	392493,65	1383786,63
6	392423,71	1383762,14
7	392428,75	1383748,07
8	392439,15	1383751,64
9	392439,95	1383749,32
10	392444,30	1383750,75
11	392443,99	1383751,69
12	392450,40	1383753,80
13	392449,84	1383755,37
14	392452,73	1383756,36
15	392453,07	1383755,46
16	392455,38	1383756,39
17	392455,81	1383755,27
18	392466,63	1383759,27
19	392465,93	1383760,91
20	392468,66	1383761,85
21	392469,54	1383759,74
22	392474,34	1383761,42
23	392473,49	1383763,52
24	392476,71	1383764,67
25	392477,29	1383763,27
26	392483,18	1383765,37
27	392482,69	1383766,79
28	392484,83	1383767,56
29	392485,49	1383765,80
30	392490,46	1383767,45
31	392489,82	1383769,38
32	392498,25	1383772,15
33	392498,97	1383770,19
34	392504,29	1383772,13
35	392503,53	1383774,06
36	392505,54	1383774,73
37	392507,53	1383768,75
38	392505,02	1383767,86
39	392505,62	1383766,16
40	392504,66	1383765,82
41	392505,42	1383763,60
42	392506,30	1383763,89
43	392507,15	1383761,48
44	392505,63	1383760,96
45	392507,26	1383756,07
46	392508,84	1383756,52
47	392510,17	1383752,43
48	392508,73	1383751,99
49	392510,38	1383747,03
50	392511,84	1383747,48
51	392513,31	1383743,45
52	392511,30	1383742,79
53	392513,25	1383736,85
54	392515,49	1383737,66
55	392516,23	1383735,50

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (73)

Лист
9

56	392530,01	1383740,33
57	392518,70	1383772,53
58	392520,77	1383773,34
59	392522,24	1383773,85
60	392535,25	1383737,84
61	392536,83	1383733,28
62	392532,57	1383731,92
63	392517,38	1383727,04
64	392492,34	1383718,23
65	392488,24	1383717,86
66	392439,93	1383701,20
1	392418,05	1383764,59

Земельный участок № 3.1, образуемый земельный участок с условным № 3.1, S = 6833 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ3 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0238003:2886, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392536,83	1383733,28
2	392535,25	1383737,84
3	392522,24	1383773,85
4	392520,77	1383773,33
5	392519,02	1383778,30
6	392520,48	1383778,72
7	392518,10	1383785,37
8	392516,71	1383784,84
9	392515,90	1383787,13
10	392517,41	1383787,70
11	392514,92	1383794,80
12	392513,46	1383794,34
13	392512,58	1383796,88
14	392418,05	1383764,59
15	392439,93	1383701,20
16	392488,24	1383717,86
17	392492,34	1383718,23
18	392517,38	1383727,04
19	392532,57	1383731,92
1	392536,83	1383733,28

В том числе часть земельного участка S= 4595 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392418,05	1383764,59
2	392512,58	1383796,88
3	392512,71	1383796,50
4	392492,61	1383789,79
5	392493,65	1383786,63
6	392423,71	1383762,14

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (73)

Лист

10

59	392522,24	1383773,85
60	392535,25	1383737,84
61	392536,83	1383733,28
62	392532,57	1383731,92
63	392517,38	1383727,04
64	392492,34	1383718,23
65	392488,24	1383717,86
66	392439,93	1383701,20
1	392418,05	1383764,59

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным № 4, S = 6282 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392327,45	1383732,31
2	392418,05	1383764,59
3	392439,93	1383701,20
4	392429,70	1383697,67
5	392379,97	1383679,84
6	392367,84	1383680,43
7	392348,15	1383673,78
8	392345,88	1383680,21
9	392328,81	1383728,45
1	392327,45	1383732,31
10	392396,30	1383707,89
11	392398,34	1383702,96
12	392401,90	1383704,44
13	392399,87	1383709,38
10	392396,30	1383707,89

В том числе часть земельного участка S= 4432 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392327,45	1383732,31
2	392418,05	1383764,59
3	392439,93	1383701,20
4	392429,70	1383697,67
5	392379,97	1383679,84
6	392367,84	1383680,43
7	392348,15	1383673,78
8	392345,88	1383680,21
9	392359,62	1383684,84
10	392347,46	1383718,41
11	392414,75	1383742,64
12	392409,97	1383757,29
13	392328,81	1383728,45
1	392327,45	1383732,31
14	392396,30	1383707,89

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (73)	Лист
							12

15	392398,34	1383702,96
16	392401,90	1383704,44
17	392399,87	1383709,38
14	392396,30	1383707,89

Земельный участок № 4.1, образуемый земельный участок с условным № 4.1, S = 51 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:23958 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома):

№	X	Y
1	392328,81	1383728,45
2	392327,87	1383728,12
3	392344,93	1383679,89
4	392345,88	1383680,21
1	392328,81	1383728,45

Земельный участок № 4.2, образуемый земельный участок с условным № 4.2, S = 6333 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ4 и ЗУ4.1, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392327,45	1383732,31
2	392418,05	1383764,59
3	392439,93	1383701,20
4	392429,70	1383697,67
5	392379,97	1383679,84
6	392367,84	1383680,43
7	392348,15	1383673,78
8	392345,88	1383680,21
9	392344,93	1383679,89
10	392327,87	1383728,12
11	392328,81	1383728,45
1	392327,45	1383732,31
12	392396,30	1383707,89
13	392398,34	1383702,96
14	392401,90	1383704,44
15	392399,87	1383709,38
12	392396,30	1383707,89

В том числе часть земельного участка S= 4432 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392327,45	1383732,31
2	392418,05	1383764,59
3	392439,93	1383701,20

Взаш. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (73)

Лист

13

4	392429,70	1383697,67
5	392379,97	1383679,84
6	392367,84	1383680,43
7	392348,15	1383673,78
8	392345,88	1383680,21
9	392359,62	1383684,84
10	392347,46	1383718,41
11	392414,75	1383742,64
12	392409,97	1383757,29
13	392328,81	1383728,45
1	392327,45	1383732,31
14	392396,30	1383707,89
15	392398,34	1383702,96
16	392401,90	1383704,44
17	392399,87	1383709,38
14	392396,30	1383707,89

Земельный участок № 5, образуемый земельный участок с условным № 5, S = 5525 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392434,54	1383643,32
2	392438,10	1383635,32
3	392449,76	1383639,93
4	392429,70	1383697,67
5	392379,97	1383679,84
6	392367,84	1383680,43
7	392348,15	1383673,78
8	392371,71	1383607,18
9	392405,16	1383617,97
10	392429,87	1383628,69
11	392428,55	1383631,56
12	392424,96	1383639,39
1	392434,54	1383643,32

В том числе часть земельного участка S= 4656 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392348,15	1383673,78
2	392367,84	1383680,43
3	392379,97	1383679,84
4	392429,70	1383697,67
5	392449,76	1383639,93
6	392438,10	1383635,32
7	392434,54	1383643,32
8	392424,96	1383639,39
9	392428,55	1383631,56
10	392429,87	1383628,69

Инв. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (73)

Лист

14

11	392405,16	1383617,97
12	392371,71	1383607,18
1	392348,15	1383673,78
13	392356,30	1383668,43
14	392375,97	1383612,18
15	392389,88	1383616,91
16	392369,91	1383673,21
13	392356,30	1383668,43

Земельный участок № 6, образуемый земельный участок с условным № 6, S = 3713 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392371,71	1383607,18
2	392405,16	1383617,97
3	392429,87	1383628,69
4	392428,55	1383631,56
5	392438,10	1383635,32
6	392449,76	1383639,93
7	392455,98	1383642,29
8	392457,35	1383638,18
9	392466,76	1383608,91
10	392462,24	1383607,48
11	392466,12	1383595,04
12	392394,20	1383569,72
13	392394,47	1383568,91
14	392394,60	1383568,50
15	392386,29	1383565,62
16	392385,93	1383566,98
17	392374,51	1383599,27
1	392371,71	1383607,18
18	392425,41	1383618,61
19	392428,23	1383610,19
20	392440,12	1383614,30
21	392437,13	1383622,69
18	392425,41	1383618,61
22	392441,34	1383622,16
23	392443,87	1383614,84
24	392458,10	1383620,12
25	392455,48	1383627,28
22	392441,34	1383622,16

В том числе часть земельного участка S= 2245 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392371,71	1383607,18
2	392405,16	1383617,97
3	392429,87	1383628,69

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (73)

Лист
15

4	392428,55	1383631,56
5	392438,10	1383635,32
6	392449,76	1383639,93
7	392455,98	1383642,29
8	392457,35	1383638,18
9	392466,76	1383608,91
10	392462,24	1383607,48
11	392461,81	1383608,04
12	392394,13	1383584,44
13	392387,50	1383603,78
14	392374,51	1383599,27
1	392371,71	1383607,18
15	392425,41	1383618,61
16	392428,23	1383610,19
17	392440,12	1383614,30
18	392437,13	1383622,69
15	392425,41	1383618,61
19	392441,34	1383622,16
20	392443,87	1383614,84
21	392458,10	1383620,12
22	392455,48	1383627,28
19	392441,34	1383622,16

Земельный участок № 6.1, образуемый земельный участок с условным № 6.1, S = 34 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:23958 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома):

№	X	Y
1	392374,51	1383599,27
2	392373,56	1383598,94
3	392384,99	1383566,65
4	392385,93	1383566,98
1	392374,51	1383599,27

Земельный участок № 6.2, образуемый земельный участок с условным № 6.2, S = 71 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:33034 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома):

№	X	Y
1	392466,12	1383595,04
2	392394,20	1383569,72
3	392394,47	1383568,91
4	392466,43	1383594,09
1	392466,12	1383595,04

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (73)	Лист
							16

Земельный участок № 6.3, образуемый земельный участок с условным № 6.3, S = 3818 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ6, ЗУ6.1 и ЗУ6.2, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392371,71	1383607,18
2	392405,16	1383617,97
3	392429,87	1383628,69
4	392428,55	1383631,56
5	392438,10	1383635,32
6	392449,76	1383639,93
7	392455,98	1383642,29
8	392457,35	1383638,18
9	392466,76	1383608,91
10	392462,24	1383607,48
11	392466,12	1383595,04
12	392466,43	1383594,09
13	392394,47	1383568,91
14	392394,60	1383568,50
15	392386,29	1383565,62
16	392385,93	1383566,98
17	392384,99	1383566,65
18	392373,56	1383598,94
19	392374,51	1383599,27
1	392371,71	1383607,18
20	392425,41	1383618,61
21	392428,23	1383610,19
22	392440,12	1383614,30
23	392437,13	1383622,69
20	392425,41	1383618,61
24	392441,34	1383622,16
25	392443,87	1383614,84
26	392458,10	1383620,12
27	392455,48	1383627,28
24	392441,34	1383622,16

В том числе часть земельного участка S= 2245 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392371,71	1383607,18
2	392405,16	1383617,97
3	392429,87	1383628,69
4	392428,55	1383631,56
5	392438,10	1383635,32
6	392449,76	1383639,93
7	392455,98	1383642,29
8	392457,35	1383638,18
9	392466,76	1383608,91
10	392462,24	1383607,48
11	392461,81	1383608,04

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (73)	Лист
							17

5	392273,53	1383557,58
6	392270,54	1383566,29
7	392261,07	1383563,11
8	392269,04	1383539,83
9	392276,17	1383542,21
10	392280,85	1383530,22
11	392351,02	1383554,65
12	392351,35	1383553,75
13	392353,32	1383554,43
14	392353,05	1383555,37
15	392362,15	1383558,66
16	392350,83	1383591,25
1	392349,95	1383593,79

В том числе часть земельного участка S= 1769 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392261,07	1383563,11
2	392270,54	1383566,29
3	392273,53	1383557,58
4	392285,63	1383561,30
5	392282,82	1383570,02
6	392304,62	1383577,74
7	392349,95	1383593,79
8	392350,83	1383591,25
9	392337,98	1383586,47
10	392344,42	1383567,47
11	392275,72	1383543,56
12	392276,17	1383542,21
13	392269,04	1383539,83
1	392261,07	1383563,11

Земельный участок № 10.1, образуемый земельный участок с условным № 10.1, S = 42 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:23958 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома):

№	X	Y
1	392363,09	1383558,99
2	392352,14	1383591,74
3	392350,83	1383591,25
4	392362,15	1383558,66
1	392363,09	1383558,99

Земельный участок № 10.2, образуемый земельный участок с условным № 10.2, S = 75 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:33034 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 –

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (73)	Лист
							19

среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома):

№	X	Y
1	392363,45	1383557,92
2	392363,09	1383558,99
3	392362,15	1383558,66
4	392353,05	1383555,37
5	392353,32	1383554,43
6	392362,52	1383557,61
1	392363,45	1383557,92
7	392351,35	1383553,75
8	392351,02	1383554,65
9	392280,85	1383530,22
10	392281,17	1383529,53
7	392351,35	1383553,75

Земельный участок № 10.3, образуемый земельный участок с условным № 10.3, S = 3399 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ10, ЗУ10.1 и ЗУ10.2, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392349,95	1383593,79
2	392304,62	1383577,74
3	392282,82	1383570,02
4	392285,63	1383561,30
5	392273,53	1383557,58
6	392270,54	1383566,29
7	392261,07	1383563,11
8	392269,04	1383539,83
9	392276,17	1383542,21
10	392280,85	1383530,22
11	392281,17	1383529,53
12	392351,35	1383553,75
13	392353,32	1383554,43
14	392362,52	1383557,61
15	392363,45	1383557,92
16	392363,09	1383558,99
17	392352,14	1383591,74
18	392350,83	1383591,25
1	392349,95	1383593,79

В том числе часть земельного участка S= 1769 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392261,07	1383563,11
2	392270,54	1383566,29
3	392273,53	1383557,58
4	392285,63	1383561,30
5	392282,82	1383570,02
6	392304,62	1383577,74

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (73)

Лист
20

7	392349,95	1383593,79
8	392350,83	1383591,25
9	392337,98	1383586,47
10	392344,42	1383567,47
11	392275,72	1383543,56
12	392276,17	1383542,21
13	392269,04	1383539,83
1	392261,07	1383563,11

Земельный участок № 11, образуемый земельный участок с условным № 11, S = 3661 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392349,95	1383593,79
2	392325,25	1383664,89
3	392287,46	1383652,00
4	392286,61	1383654,49
5	392278,66	1383651,75
6	392279,58	1383649,32
7	392304,62	1383577,74
1	392349,95	1383593,79

В том числе часть земельного участка S= 2715 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392279,58	1383649,32
2	392278,66	1383651,75
3	392286,61	1383654,49
4	392287,46	1383652,00
5	392325,25	1383664,89
6	392349,95	1383593,79
7	392304,62	1383577,74
1	392279,58	1383649,32
8	392307,01	1383651,17
9	392326,84	1383595,16
10	392342,11	1383600,39
11	392321,79	1383656,36
8	392307,01	1383651,17

Земельный участок № 12, образуемый земельный участок с условным № 12, S = 5760 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392325,25	1383664,89
2	392322,79	1383671,97

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (73)

Лист

21

3	392305,80	1383720,88
4	392304,74	1383723,93
5	392216,03	1383692,91
6	392224,98	1383667,37
7	392221,42	1383666,16
8	392223,54	1383659,58
9	392229,72	1383661,41
10	392239,52	1383635,66
11	392279,58	1383649,32
12	392278,66	1383651,75
13	392286,61	1383654,49
14	392287,46	1383652,00
1	392325,25	1383664,89

В том числе часть земельного участка S= 3889 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392216,03	1383692,91
2	392304,74	1383723,93
3	392305,80	1383720,88
4	392225,37	1383692,84
5	392230,42	1383678,01
6	392297,20	1383701,20
7	392308,65	1383667,13
8	392322,79	1383671,97
9	392325,25	1383664,89
10	392287,46	1383652,00
11	392286,61	1383654,49
12	392278,66	1383651,75
13	392279,58	1383649,32
14	392239,52	1383635,66
15	392229,72	1383661,41
16	392223,54	1383659,58
17	392221,42	1383666,16
18	392224,98	1383667,37
1	392216,03	1383692,91

Земельный участок № 12.1, образуемый земельный участок с условным № 12.1, S = 52 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:23958 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома):

№	X	Y
1	392305,80	1383720,88
2	392306,74	1383721,21
3	392323,74	1383672,30
4	392322,79	1383671,97
1	392305,80	1383720,88

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (73)	Лист
							22

Земельный участок № 12.2, образуемый земельный участок с условным № 12.2, S = 5812 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ12 и ЗУ12.1, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392325,25	1383664,89
2	392322,79	1383671,97
3	392323,74	1383672,30
4	392306,74	1383721,21
5	392305,80	1383720,88
6	392304,74	1383723,93
7	392216,03	1383692,91
8	392224,98	1383667,37
9	392221,42	1383666,16
10	392223,54	1383659,58
11	392229,72	1383661,41
12	392239,52	1383635,66
13	392279,58	1383649,32
14	392278,66	1383651,75
15	392286,61	1383654,49
16	392287,46	1383652,00
1	392325,25	1383664,89

В том числе часть земельного участка S= 3889 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392216,03	1383692,91
2	392304,74	1383723,93
3	392305,80	1383720,88
4	392225,37	1383692,84
5	392230,42	1383678,01
6	392297,20	1383701,20
7	392308,65	1383667,13
8	392322,79	1383671,97
9	392325,25	1383664,89
10	392287,46	1383652,00
11	392286,61	1383654,49
12	392278,66	1383651,75
13	392279,58	1383649,32
14	392239,52	1383635,66
15	392229,72	1383661,41
16	392223,54	1383659,58
17	392221,42	1383666,16
18	392224,98	1383667,37
1	392216,03	1383692,91

Земельный участок № 13, образуемый земельный участок с условным № 13, S = 4904 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (73)

Лист

23

ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392304,62	1383577,74
2	392279,58	1383649,32
3	392239,52	1383635,66
4	392233,99	1383633,78
5	392213,66	1383626,91
6	392227,34	1383587,47
7	392233,29	1383570,31
8	392255,64	1383578,38
9	392261,07	1383563,11
10	392270,54	1383566,29
11	392282,82	1383570,02
1	392304,62	1383577,74

В том числе часть земельного участка S= 4013 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392213,66	1383626,91
2	392233,99	1383633,78
3	392239,52	1383635,66
4	392279,58	1383649,32
5	392304,62	1383577,74
6	392282,82	1383570,02
7	392270,54	1383566,29
8	392261,07	1383563,11
9	392255,64	1383578,38
10	392233,29	1383570,31
11	392227,34	1383587,47
1	392213,66	1383626,91
12	392251,47	1383631,24
13	392271,05	1383575,96
14	392285,58	1383581,07
15	392265,53	1383636,32
12	392251,47	1383631,24

Земельный участок № 14, образуемый земельный участок с условным № 14, S = 6784 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392233,99	1383633,78
2	392239,52	1383635,66
3	392229,72	1383661,41
4	392223,54	1383659,58
5	392221,42	1383666,16
6	392224,98	1383667,37

Инв. № подл.	Взап. инв. №
Изм.	Подп. и дата

220557-2022/8-ПМТ (73)	Лист
Изм. Кол. и Лист № Подп. Дата	24

7	392216,03	1383692,91
8	392135,01	1383664,36
9	392134,71	1383665,20
10	392113,73	1383658,02
11	392112,30	1383657,52
12	392132,11	1383599,37
13	392176,85	1383614,48
14	392213,66	1383626,91
1	392233,99	1383633,78

В том числе часть земельного участка S= 4617 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392112,30	1383657,52
2	392113,73	1383658,02
3	392115,67	1383652,71
4	392114,12	1383652,18
5	392118,78	1383638,51
6	392120,63	1383639,09
7	392122,11	1383635,04
8	392124,89	1383636,05
9	392136,55	1383602,43
10	392150,47	1383606,97
11	392139,21	1383641,32
12	392135,96	1383640,24
13	392134,04	1383646,19
14	392139,56	1383648,03
15	392211,01	1383672,51
16	392205,96	1383686,77
17	392135,72	1383662,41
18	392135,01	1383664,36
19	392216,03	1383692,91
20	392224,98	1383667,37
21	392221,42	1383666,16
22	392223,54	1383659,58
23	392229,72	1383661,41
24	392239,52	1383635,66
25	392233,99	1383633,78
26	392213,66	1383626,91
27	392176,85	1383614,48
28	392132,11	1383599,37
1	392112,30	1383657,52

Земельный участок № 15, образуемый земельный участок с условным № 15, S = 4421 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392132,11	1383599,37

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата
------	-----	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (73)

Лист

25

2	392160,68	1383515,53
3	392166,20	1383517,43
4	392167,14	1383517,75
5	392173,51	1383519,85
6	392174,45	1383520,18
7	392209,97	1383533,00
8	392195,05	1383575,89
9	392191,70	1383574,67
10	392176,85	1383614,48
1	392132,11	1383599,37

В том числе часть земельного участка S= 3242 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392132,11	1383599,37
2	392176,85	1383614,48
3	392191,70	1383574,67
4	392195,05	1383575,89
5	392209,97	1383533,00
6	392174,45	1383520,18
7	392172,95	1383524,81
8	392178,50	1383526,70
9	392153,31	1383598,94
10	392139,04	1383594,27
11	392164,26	1383523,00
12	392166,20	1383517,43
13	392160,68	1383515,53
1	392132,11	1383599,37

Земельный участок № 16, образуемый земельный участок с условным № 16, S = 4959 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392269,04	1383539,83
2	392261,07	1383563,11
3	392255,64	1383578,38
4	392233,29	1383570,31
5	392227,34	1383587,47
6	392195,05	1383575,89
7	392209,97	1383533,00
8	392174,45	1383520,18
9	392173,51	1383519,85
10	392167,14	1383517,75
11	392166,20	1383517,43
12	392160,68	1383515,53
13	392169,09	1383490,85
14	392170,80	1383491,44
15	392261,23	1383522,65

Инв. № подл.	Взап. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (73)

Лист
26

16 392256,84 1383535,75
 1 392269,04 1383539,83

В том числе часть земельного участка S= 3445 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392160,68	1383515,53
2	392166,20	1383517,43
3	392167,61	1383513,12
4	392163,95	1383511,92
5	392170,80	1383491,44
6	392169,09	1383490,85
1	392160,68	1383515,53
7	392174,45	1383520,18
8	392209,97	1383533,00
9	392195,05	1383575,89
10	392227,34	1383587,47
11	392233,29	1383570,31
12	392255,64	1383578,38
13	392261,07	1383563,11
14	392269,04	1383539,83
15	392256,84	1383535,75
16	392256,53	1383536,70
17	392180,33	1383509,37
18	392177,80	1383516,46
19	392175,89	1383515,84
7	392174,45	1383520,18

Земельный участок № 16.1, образуемый земельный участок с условным № 16.1, S = 96 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:33034 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома):

№	X	Y
1	392261,57	1383521,71
2	392261,23	1383522,65
3	392170,80	1383491,44
4	392171,12	1383490,50
1	392261,57	1383521,71

Земельный участок № 16.2, образуемый земельный участок с условным № 16.2, S = 5055 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ16 и ЗУ16.1, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392269,04	1383539,83
2	392261,07	1383563,11
3	392255,64	1383578,38

Взв. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

220557-2022/8-ПМТ (73)

Лист

27

Изм. Кол. и Лист № Подп. Дата

Копировал:

Формат А4

4	392233,29	1383570,31
5	392227,34	1383587,47
6	392195,05	1383575,89
7	392209,97	1383533,00
8	392174,45	1383520,18
9	392173,51	1383519,85
10	392167,14	1383517,75
11	392166,20	1383517,43
12	392160,68	1383515,53
13	392169,09	1383490,85
14	392170,80	1383491,44
15	392171,12	1383490,50
16	392261,57	1383521,71
17	392261,23	1383522,65
18	392256,84	1383535,75
1	392269,04	1383539,83

В том числе часть земельного участка S= 3445 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392160,68	1383515,53
2	392166,20	1383517,43
3	392167,61	1383513,12
4	392163,95	1383511,92
5	392170,80	1383491,44
6	392169,09	1383490,85
1	392160,68	1383515,53
7	392174,45	1383520,18
8	392209,97	1383533,00
9	392195,05	1383575,89
10	392227,34	1383587,47
11	392233,29	1383570,31
12	392255,64	1383578,38
13	392261,07	1383563,11
14	392269,04	1383539,83
15	392256,84	1383535,75
16	392256,53	1383536,70
17	392180,33	1383509,37
18	392177,80	1383516,46
19	392175,89	1383515,84
7	392174,45	1383520,18

Земельный участок № 17, образуемый земельный участок с условным № 17, S = 117 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	392285,63	1383561,30
2	392282,82	1383570,02

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (73)	Лист
							28

3	392270,54	1383566,29
4	392273,53	1383557,58
1	392285,63	1383561,30

Земельный участок № 18, образуемый земельный участок с условным № 18, S = 6188 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392290,23	1383799,48
2	392280,42	1383827,37
3	392164,58	1383787,46
4	392082,57	1383759,06
5	392092,22	1383731,51
6	392092,46	1383730,83
7	392094,22	1383731,39
8	392094,67	1383730,20
9	392107,46	1383734,68
10	392107,08	1383735,84
11	392109,13	1383736,56
12	392108,90	1383737,23
1	392290,23	1383799,48

В том числе часть земельного участка S= 1702 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392082,57	1383759,06
2	392100,22	1383765,17
3	392102,09	1383760,21
4	392086,92	1383754,91
5	392087,29	1383753,95
6	392087,97	1383752,19
7	392086,96	1383751,75
8	392090,59	1383741,56
9	392088,92	1383740,95
10	392092,22	1383731,51
1	392082,57	1383759,06
11	392108,61	1383738,12
12	392113,49	1383740,03
13	392111,54	1383745,18
14	392279,21	1383803,83
15	392274,05	1383818,62
16	392269,19	1383816,91
17	392267,38	1383822,56
18	392267,29	1383822,84
19	392280,42	1383827,37
20	392290,23	1383799,48
21	392108,90	1383737,23
11	392108,61	1383738,12

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (73)

Земельный участок № 19, образуемый земельный участок с условным № 19, S = 6260 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392489,64	1383867,93
2	392489,23	1383868,85
3	392480,00	1383896,12
4	392280,42	1383827,37
5	392290,23	1383799,48
1	392489,64	1383867,93

В том числе часть земельного участка S= 2227 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392280,42	1383827,37
2	392323,98	1383842,37
3	392324,28	1383841,18
4	392292,84	1383830,31
5	392294,52	1383825,51
6	392289,26	1383823,63
7	392294,32	1383809,66
8	392315,10	1383816,77
9	392315,61	1383817,03
10	392354,63	1383830,64
11	392355,05	1383831,12
12	392395,34	1383844,62
13	392395,73	1383845,14
14	392435,97	1383858,61
15	392436,15	1383859,31
16	392464,41	1383868,75
17	392465,79	1383868,40
18	392467,25	1383868,83
19	392469,35	1383862,90
20	392471,56	1383863,51
21	392472,07	1383862,23
22	392484,69	1383866,46
23	392477,41	1383887,78
24	392476,44	1383887,52
25	392476,07	1383888,58
26	392447,90	1383879,14
27	392447,26	1383880,87
28	392443,65	1383879,67
29	392442,40	1383883,17
30	392480,00	1383896,12
31	392489,23	1383868,85
32	392489,64	1383867,93
33	392290,23	1383799,48
1	392280,42	1383827,37

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (73)

Лист

30

Земельный участок № 20, образуемый земельный участок с условным № 20, S = 173 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	392314,18	1383767,09
2	392332,12	1383773,49
3	392335,04	1383764,73
4	392317,28	1383758,57
1	392314,18	1383767,09

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

3. В границах разработки ПМТ границы публичного сервитута имеются (зона с особыми условиями использования территории - 63:01-6.4936 - зона публичного сервитута - публичный сервитут).

4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

6. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взап. инв. №

Изм.	Код. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (73)	Лист
						31

- с условным номером ЗУ1.1, S = 95 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:33034 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома);

- с условным номером ЗУ1.2, S = 21 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:2300 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

13.2 Элементы конструкций (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, ул. Дальневосточная / ул. Путейская, д. 61/11, расположены на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0000000:23958, занимаемым объектом дорожного хозяйства – ул. Путейская.

С учетом вышесказанного проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ4.1, S = 51 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:23958 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

13.3 Элементы конструкций (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, ул. Свободы / ул. Путейская, д. 227/17, расположены на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0000000:23958, занимаемым объектом дорожного хозяйства – ул. Путейская и на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0000000:33034, занимаемым объектом дорожного хозяйства – ул. Свободы.

С учетом вышесказанного проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков:

- с условным номером ЗУ6.1, S = 34 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:23958 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома);

- с условным номером ЗУ6.2, S = 71 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:33034 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома)

13.4 Элементы конструкций (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, ул. Свободы / ул. Путейская, д. 225/18, расположены на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0000000:33034, занимаемым объектом дорожного

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код. и Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (73)

Лист

33

Ведомости координат точек отменяемых красных линий

№	X	Y
отм. 1	392328,81	1383728,45
отм. 2	392345,85	1383680,20

№	X	Y
отм. 3	392374,42	1383599,24
отм. 4	392386,29	1383565,62

№	X	Y
отм. 5	392305,80	1383720,88
отм. 6	392322,79	1383671,97

№	X	Y
отм. 7	392350,83	1383591,25
отм. 8	392362,52	1383557,61

№	X	Y
отм. 9	392261,23	1383522,65
отм. 10	392169,09	1383490,85

№	X	Y
отм. 11	392092,22	1383731,51
отм. 12	392108,90	1383737,23

Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомости координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y
утв. 1	392328,81	1383728,45
утв. 2	392327,87	1383728,12
утв. 3	392344,93	1383679,89
утв. 4	392345,85	1383680,20

№	X	Y
утв. 5	392374,42	1383599,24
утв. 6	392373,56	1383598,94
утв. 7	392384,99	1383566,65
утв. 8	392385,44	1383565,34
утв. 9	392386,29	1383565,62

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (73)

Лист

35

№	X	Y
утв. 10	392305,80	1383720,88
утв. 11	392306,74	1383721,21
утв. 12	392323,74	1383672,30
утв. 13	392322,79	1383671,97

№	X	Y
утв. 14	392350,83	1383591,25
утв. 15	392352,14	1383591,74
утв. 16	392363,09	1383558,99
утв. 17	392363,45	1383557,92
утв. 18	392362,52	1383557,61

№	X	Y
утв. 19	392261,23	1383522,65
утв. 20	392261,57	1383521,71
утв. 21	392171,12	1383490,50
утв. 22	392169,41	1383489,91
утв. 23	392169,09	1383490,85

№	X	Y
утв. 24	392092,22	1383731,51
утв. 25	392092,46	1383730,83
утв. 26	392094,22	1383731,39
утв. 27	392094,67	1383730,20
утв. 28	392107,46	1383734,68
утв. 29	392107,08	1383735,84
утв. 30	392109,13	1383736,56
утв. 31	392108,90	1383737,23

Ведомости координат точек действующих красных линий

№	X	Y
1	392327,04	1383733,49
2	392328,81	1383728,45
3	392345,85	1383680,20
4	392374,42	1383599,24
5	392386,29	1383565,62
6	392573,44	1383630,42
7	392515,30	1383797,81
1	392327,04	1383733,49

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взл. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (73)

Лист

36

№	X	Y
8	392304,14	1383725,65
9	392305,80	1383720,88
10	392322,79	1383671,97
11	392350,83	1383591,25
12	392362,52	1383557,61
13	392261,23	1383522,65
14	392169,09	1383490,85
15	392111,74	1383659,17
8	392304,14	1383725,65

№	X	Y
16	392074,55	1383725,39
17	392085,93	1383729,35
18	392092,22	1383731,51
19	392108,90	1383737,23
20	392491,02	1383868,40
21	392481,28	1383896,56
22	392164,58	1383787,46
23	392063,80	1383752,56

16. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания: S=14,67 га

№	X	Y
1	392162,30	1383474,85
2	392596,55	1383622,88
3	392530,55	1383815,25
4	392495,89	1383905,38
5	392486,30	1383914,06
6	392470,99	1383917,82
7	392457,16	1383914,60
8	392054,85	1383775,21
9	392084,68	1383699,78
1	392162,30	1383474,85

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взл. инв. №

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (73)

Лист

37

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 21.10.2022 № 887

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Рабочей, Арцыбушевской,
Красноармейской, Братьев Коростелевых в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертеж межевания территории.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (31)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Рабочей, Арцыбушевской,
Красноармейской, Братьев Коростелевых в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертеж межевания территории.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (31)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев

САМАРА 2022

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами
в границах улиц Рабочей, Арцыбушевской, Красноармейской, Братьев Коростелевых в городском округе Самара

Чертеж межевания территории

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Масштаб 1:1000

Схема существующих красных линий

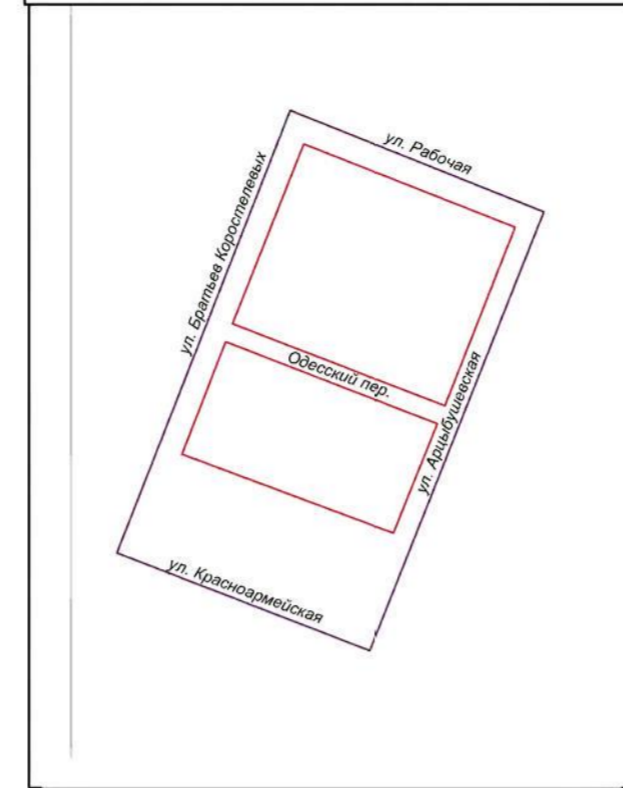


Схема отменяемых красных линий

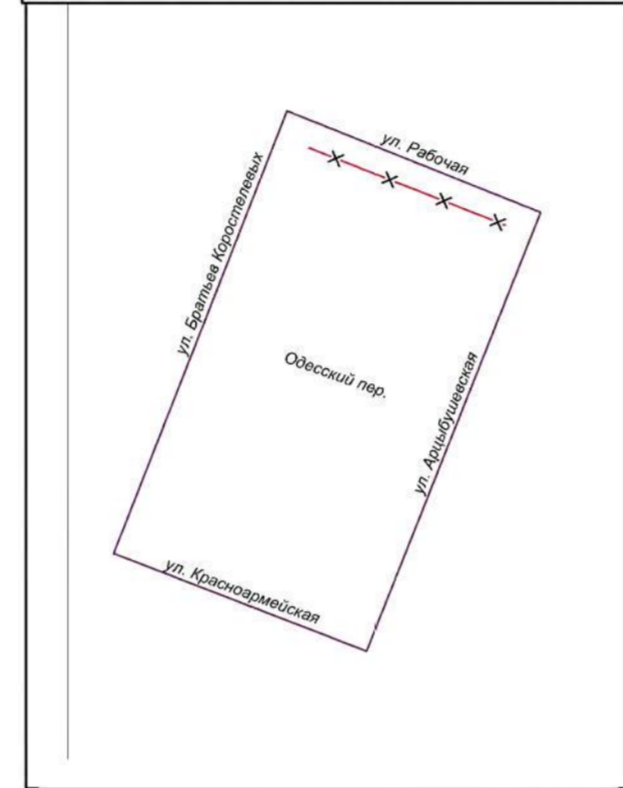
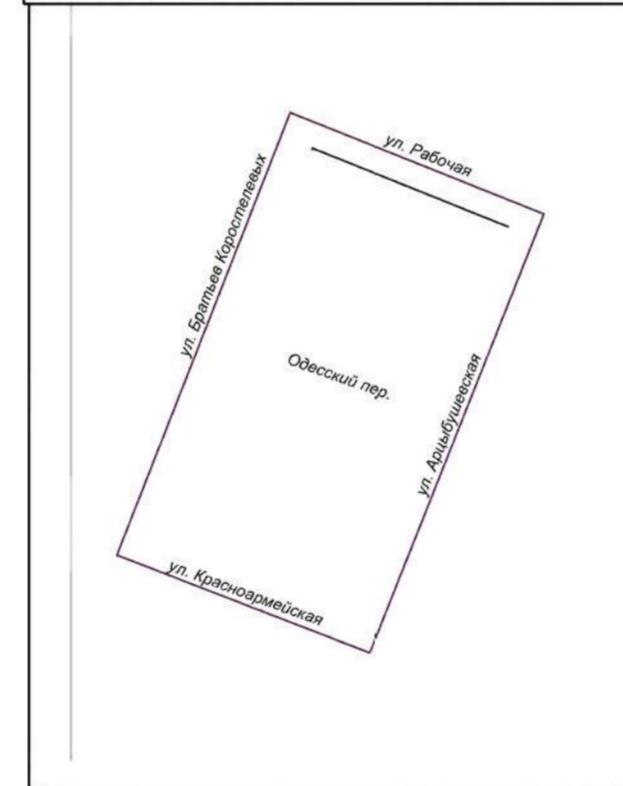
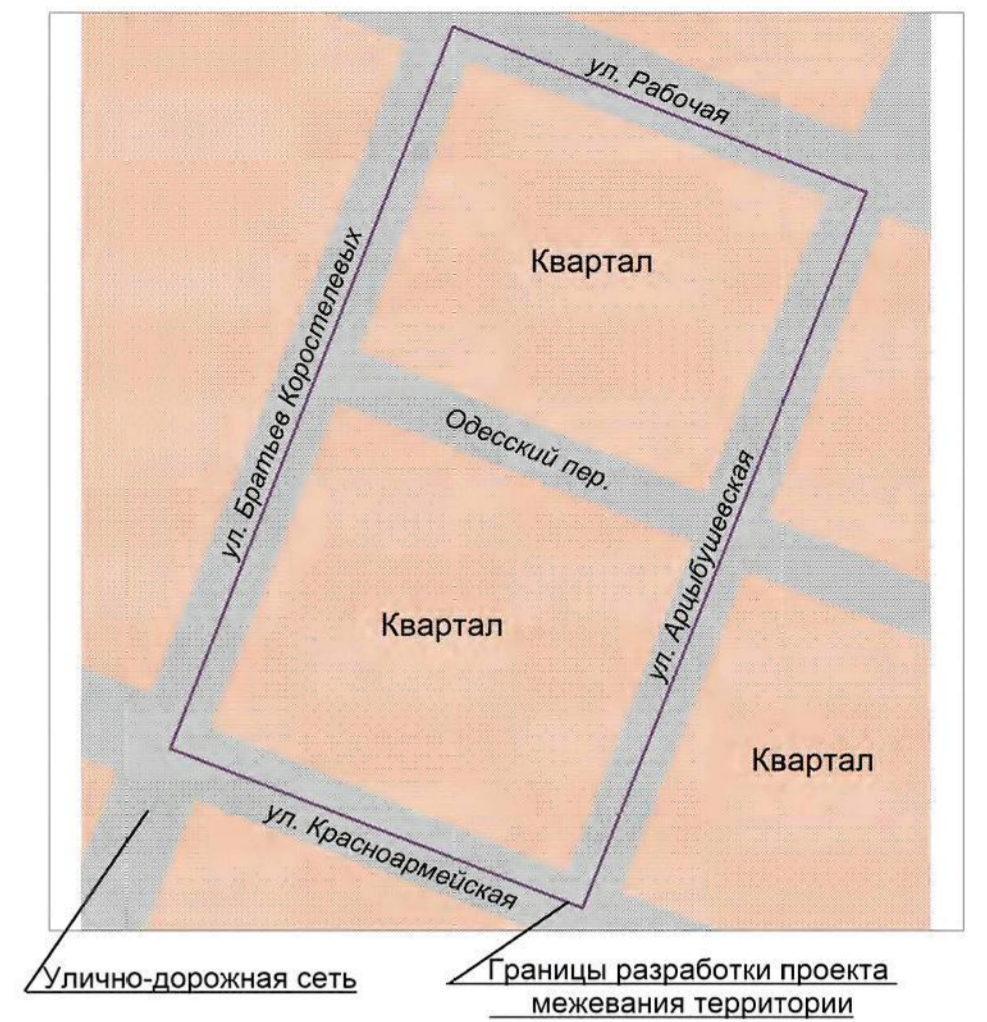


Схема утверждаемых красных линий



- Примечания:
1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.
 2. В границах разработки ПМТ объект культурного наследия имеется:
- объект культурного наследия регионального значения "Жилый дом" по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, 62 (Граница территории утверждена приказом Управления от 23.10.2015 № 12).
 3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
 4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.
 5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.
 6. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
 7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
 8. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока проведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
 9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов, отдельно стоящих многоквартирных домов, расположенных на одном земельном участке и объединенных общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме».
 10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 07.03.2019 г. № 15/ПЗ «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
 11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
 12. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.
 13. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.
 14. В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2022 г. № КУВИ-001/2022-100714396 граница земельного участка с кадастровым номером 63:01:0513004:16 не установлена в соответствии с требованиями законодательства. Учитывая изложенное, для образования земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, д. 62, необходимо установить границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0513004:16 в соответствии с требованиями законодательства. Провести смену ВРИ земельного участка с «Для размещения жилых домов», на «Среднетажная жилая застройка» (ВРИ 2.5).
 15. В границах разработки проекта межевания территории действующие красные линии частично отменяются. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1996 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.
 16. Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- границы разработки проекта межевания территории
 - 1 — номер координаты точки по границе разработки проекта межевания территории
 - красные линии (действующие)
 - 1 — номер координаты точки красной линии (действующей)
 - красные линии (утверждаемые)
 - утв. 5 — номер координаты точки красной линии (утверждаемой)
 - красные линии (отменяемые)
 - отм. 1 — номер координаты точки красной линии (отменяемой)
 - границы существующих земельных участков
 - граница кадастрового квартала
 - 63:01:0513004 — подпись кадастрового квартала
 - часть ЗУ для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов.

- ЗУ1** образуемый земельный участок с условным №1, S=1145 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый придомовой территорией). В том числе часть земельного участка S= 1142 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ1.1** образуемый земельный участок с условным №1.1, S=3783 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ1 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0513004:1185, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S=1142 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ2** образуемый земельный участок с условным №2, S=4529 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 1579 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Ведомость координат точек по границе разработки проекта межевания территории

№	X	Y
1	387058,92	1372173,13
2	387287,75	1372262,75
3	387235,34	1372393,96
4	387008,40	1372303,96
1	387058,92	1372173,13

Ведомость координат точек действующих красных линий

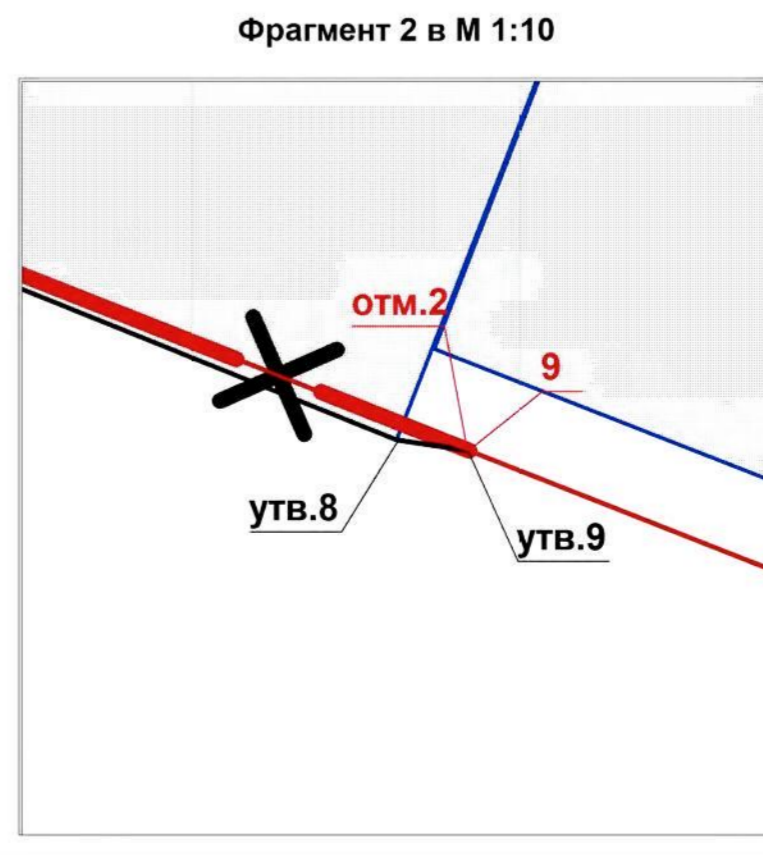
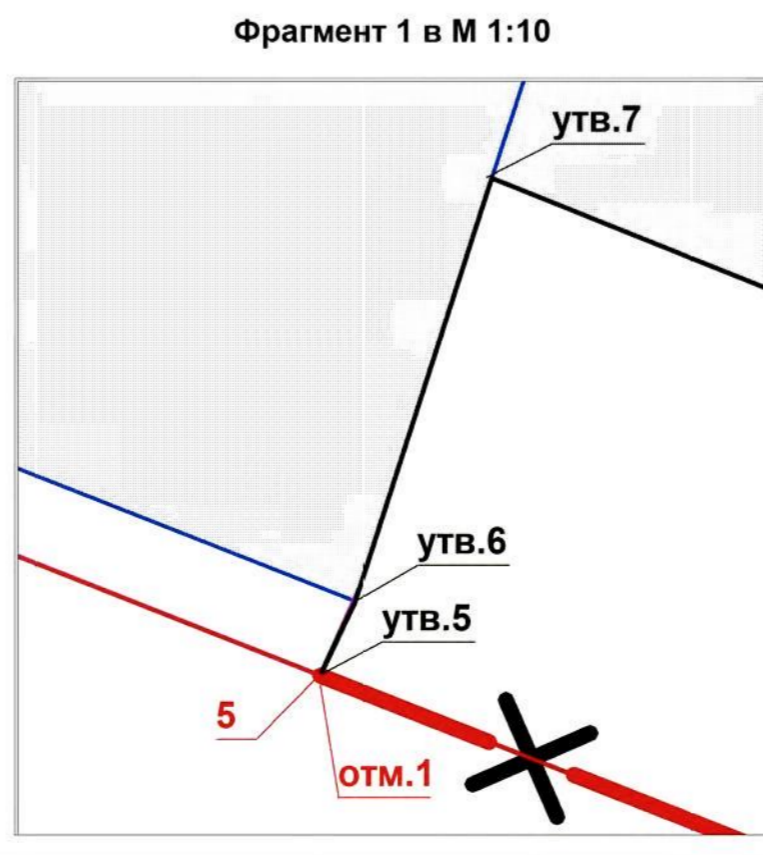
№	X	Y
1	387227,33	1372379,15
2	387134,92	1372342,79
3	387177,34	1372232,94
4	387270,38	1372269,73
5	387268,67	1372274,06
9	387228,71	1372375,66

Ведомость координат точек отменяемых красных линий

№	X	Y
отм.1	387268,67	1372274,06
отм.2	387228,71	1372375,66

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y
утв.5	387268,67	1372274,06
утв.6	387268,77	1372274,11
утв.7	387269,33	1372274,29
утв.8	387228,72	1372375,66
утв.9	387228,71	1372375,66



УТВЕРЖДЕНО:
Глава городского округа Самара /Е.В.Лапушкина/
СОГЛАСОВАНО:
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара /И.Ю.Чернов/
Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара /И.Б.Галахов/

Система координат кадастрового квартала, МСК-63

220557-2022/8-ПМТ (31)				
Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Рабочей, Арцыбушевской, Красноармейской, Братьев Коростелевых в городском округе Самара				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Рук.упр.	Созывов С.С.			
Кад. инженер	Чернышова Е.А.			
Разработал	Евдокимова К.Л.			
Документация по планировке территории Утверждаемая часть			Стадия	Лист
			ПМТ	1
Чертеж межевания территории			МП г. Самара "Архитектурно-планировочное бюро"	

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилыми домами в границах улиц Рабочей, Арцыбушевской,
Красноармейской, Братьев Коростелевых в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (31)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Рабочей, Арцыбушевской,
Красноармейской, Братьев Коростелевых в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (31)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев

САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	14	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	2	1:1500
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
			220557-2022/8-ПМТ (31)				
Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата			

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Рабочей, Арцыбушевской, Красноармейской, Братьев Коростелевых в городском округе Самара разработан на основании:

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 г. № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.03.2022 г. № РД-398 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.04.2022 г. № РД-610 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;

- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (31)

Лист
4

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил, СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Целями подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным №1, S= 1145 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый придомовой территорией).

№	X	Y
1	387141,10	1372336,52
2	387142,37	1372339,41
3	387143,34	1372340,44
4	387141,65	1372336,62

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

							220557-2022/8-ПМТ (31)	Лист
Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата			5

5	387144,32	1372335,43
6	387151,57	1372318,43
7	387152,87	1372318,94
8	387157,37	1372307,80
9	387173,42	1372314,29
10	387171,81	1372318,19
11	387172,88	1372318,63
12	387170,15	1372325,67
13	387169,14	1372325,21
14	387167,41	1372329,70
15	387172,94	1372331,90
16	387173,55	1372330,23
17	387182,30	1372333,97
18	387181,57	1372335,97
19	387184,88	1372337,41
20	387185,63	1372335,75
21	387201,44	1372342,23
22	387202,00	1372340,81
23	387207,82	1372343,03
24	387207,27	1372344,44
25	387208,27	1372344,84
26	387210,22	1372340,20
27	387212,10	1372340,92
28	387214,17	1372335,62
29	387215,75	1372336,22
30	387216,26	1372334,80
31	387214,06	1372333,96
32	387215,64	1372329,63
33	387217,97	1372330,57
34	387218,82	1372328,08
35	387214,58	1372326,32
36	387169,32	1372307,49
37	387169,60	1372306,68
38	387171,88	1372301,14
39	387171,91	1372301,04
40	387166,65	1372298,93
41	387160,19	1372296,32
42	387158,80	1372295,76
43	387158,40	1372295,61
44	387158,25	1372296,03
45	387143,90	1372335,22
1	387141,10	1372336,52

В том числе часть земельного участка S= 1142 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387144,32	1372335,43
2	387151,57	1372318,43
3	387152,87	1372318,94
4	387157,37	1372307,80

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (31)	Лист
							6

5	387173,42	1372314,29
6	387171,81	1372318,19
7	387172,88	1372318,63
8	387170,15	1372325,67
9	387169,14	1372325,21
10	387167,41	1372329,70
11	387172,94	1372331,90
12	387173,55	1372330,23
13	387182,30	1372333,97
14	387181,57	1372335,97
15	387184,88	1372337,41
16	387185,63	1372335,75
17	387201,44	1372342,23
18	387202,00	1372340,81
19	387207,82	1372343,03
20	387207,27	1372344,44
21	387208,27	1372344,84
22	387210,22	1372340,20
23	387212,10	1372340,92
24	387214,17	1372335,62
25	387215,75	1372336,22
26	387216,26	1372334,80
27	387214,06	1372333,96
28	387215,64	1372329,63
29	387217,97	1372330,57
30	387218,82	1372328,08
31	387214,58	1372326,32
32	387169,32	1372307,49
33	387169,60	1372306,68
34	387171,88	1372301,14
35	387171,91	1372301,04
36	387166,65	1372298,93
37	387160,19	1372296,32
38	387158,80	1372295,76
39	387158,40	1372295,61
40	387158,25	1372296,03
41	387143,90	1372335,22
1	387144,32	1372335,43

Земельный участок № 1.1, образуемый земельный участок с условным №1.1, S= 3783

кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ1 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0513004:1185, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387141,10	1372336,52
2	387142,37	1372339,41
3	387143,34	1372340,44
4	387153,34	1372344,54

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взаи. инв. №

220557-2022/8-ПМТ (31)

Лист
7

Изм.	Код. и Лист	№	Подп.	Дата

5	387153,80	1372343,32
6	387161,70	1372346,61
7	387162,48	1372348,24
8	387166,57	1372349,77
9	387166,92	1372351,00
10	387167,87	1372351,43
11	387171,05	1372352,73
12	387172,06	1372352,27
13	387175,17	1372353,62
14	387176,83	1372355,11
15	387180,31	1372356,53
16	387181,17	1372355,97
17	387183,68	1372357,03
18	387184,19	1372355,80
19	387186,45	1372356,82
20	387187,55	1372359,51
21	387190,76	1372360,83
22	387192,78	1372359,94
23	387193,11	1372359,52
24	387195,62	1372360,47
25	387194,92	1372362,54
26	387215,70	1372371,06
27	387215,90	1372370,57
28	387217,81	1372371,31
29	387220,17	1372370,35
30	387222,72	1372371,39
31	387224,69	1372366,25
32	387226,27	1372366,75
33	387227,58	1372363,18
34	387229,88	1372363,94
35	387231,47	1372360,11
36	387233,17	1372360,72
37	387235,71	1372353,94
38	387233,70	1372353,19
39	387239,20	1372338,28
40	387244,32	1372334,95
41	387227,08	1372328,76
42	387226,28	1372331,05
43	387218,82	1372328,08
44	387214,58	1372326,32
45	387169,32	1372307,49
46	387169,60	1372306,68
47	387171,88	1372301,14
48	387171,91	1372301,04
49	387166,65	1372298,93
50	387160,19	1372296,32
51	387158,80	1372295,76
52	387158,40	1372295,61
53	387158,25	1372296,03
54	387143,90	1372335,22
1	387141,10	1372336,52

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (31)

Лист

8

В том числе часть земельного участка S= 1142 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387144,32	1372335,43
2	387151,57	1372318,43
3	387152,87	1372318,94
4	387157,37	1372307,80
5	387173,42	1372314,29
6	387171,81	1372318,19
7	387172,88	1372318,63
8	387170,15	1372325,67
9	387169,14	1372325,21
10	387167,41	1372329,70
11	387172,94	1372331,90
12	387173,55	1372330,23
13	387182,30	1372333,97
14	387181,57	1372335,97
15	387184,88	1372337,41
16	387185,63	1372335,75
17	387201,44	1372342,23
18	387202,00	1372340,81
19	387207,82	1372343,03
20	387207,27	1372344,44
21	387208,27	1372344,84
22	387210,22	1372340,20
23	387212,10	1372340,92
24	387214,17	1372335,62
25	387215,75	1372336,22
26	387216,26	1372334,80
27	387214,06	1372333,96
28	387215,64	1372329,63
29	387217,97	1372330,57
30	387218,82	1372328,08
31	387214,58	1372326,32
32	387169,32	1372307,49
33	387169,60	1372306,68
34	387171,88	1372301,14
35	387171,91	1372301,04
36	387166,65	1372298,93
37	387160,19	1372296,32
38	387158,80	1372295,76
39	387158,40	1372295,61
40	387158,25	1372296,03
41	387143,90	1372335,22
1	387144,32	1372335,43

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным №2, S= 4529 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 –

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (31)

Лист
9

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387180,54	1372234,20
2	387179,84	1372236,17
3	387166,86	1372272,16
4	387167,70	1372272,47
5	387168,66	1372272,85
6	387176,01	1372275,77
7	387180,97	1372277,75
8	387183,35	1372271,34
9	387229,49	1372289,50
10	387226,95	1372296,06
11	387224,57	1372302,08
12	387219,81	1372313,97
13	387217,65	1372319,43
14	387214,58	1372326,32
15	387218,82	1372328,08
16	387226,28	1372331,05
17	387227,08	1372328,76
18	387244,32	1372334,95
19	387244,93	1372335,15
20	387269,33	1372274,29
21	387268,79	1372274,12
22	387268,67	1372274,06
23	387270,38	1372269,73
1	387180,54	1372234,20

В том числе часть земельного участка S= 1579 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387167,70	1372272,47
2	387180,97	1372277,75
3	387183,35	1372271,34
4	387229,49	1372289,50
5	387226,95	1372296,06
6	387224,57	1372302,08
7	387219,81	1372313,97
8	387217,65	1372319,43
9	387214,58	1372326,32
10	387218,82	1372328,08
11	387226,28	1372331,05
12	387227,08	1372328,76
13	387230,86	1372319,60
14	387229,72	1372319,20
15	387232,80	1372311,34
16	387234,56	1372311,93
17	387236,61	1372306,53
18	387234,86	1372305,73
19	387237,47	1372298,38

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (31)

Лист

10

20	387239,12	1372298,88
21	387242,72	1372290,41
22	387243,10	1372289,25
23	387241,12	1372288,48
24	387239,58	1372287,94
25	387240,22	1372285,80
26	387239,00	1372285,32
27	387227,55	1372281,16
28	387228,19	1372279,40
29	387220,71	1372276,44
30	387220,17	1372277,91
31	387198,92	1372269,91
32	387199,47	1372268,62
33	387192,05	1372265,34
34	387191,62	1372266,69
35	387185,73	1372264,47
36	387186,39	1372262,78
37	387180,14	1372260,55
38	387179,68	1372261,83
39	387171,61	1372258,99
40	387166,86	1372272,16
1	387167,70	1372272,47
41	387193,38	1372239,28
42	387193,11	1372239,93
43	387191,38	1372244,40
44	387262,01	1372272,25
45	387262,95	1372269,36
46	387263,70	1372267,08
41	387193,38	1372239,28

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ объект культурного наследия имеется:

- объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом" по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, 62 (Граница территории утверждена приказом Управления от 23.10.2015 № 12).

3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (31)

Лист
11

6. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (31)	Лист 12
------	-------------	---	-------	------	------------------------	------------

разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

13. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

14. В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2022 г. № КУВИ-001/2022-100714396 граница земельного участка с кадастровым номером 63:01:0513004:16 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Учитывая изложенное, для образования земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, д. 62, необходимо установить границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0513004:16 в соответствии с требованиями земельного законодательства. Провести смену ВРИ земельного участка с «Для размещения жилых домов», на «Среднеэтажная жилая застройка» (ВРИ 2.5).

15. Ведомость координат точек действующих красных линий:

№	X	Y
1	387227,33	1372379,15
2	387134,92	1372342,79
3	387177,34	1372232,94
4	387270,38	1372269,73
5	387268,67	1372274,06
9	387228,71	1372375,66

В границах разработки проекта межевания территории действующие красные линии частично отменяются.

Ведомости координат точек отменяемых красных линий:

№	X	Y
отм.1	387268,67	1372274,06
отм.2	387228,71	1372375,66

Инв. № подл. Подп. и дата Взаи. инв. №

Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомости координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
утв.5	387268,67	1372274,06
утв.6	387268,77	1372274,11
утв.7	387269,33	1372274,29
утв.8	387228,72	1372375,56
утв.9	387228,71	1372375,66

16. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

№	X	Y
1	387058,92	1372173,13
2	387287,75	1372262,75
3	387235,34	1372393,96
4	387008,40	1372303,96
1	387058,92	1372173,13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (31)	Лист
							14