

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 17.10.2022 № 863

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 19899

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Спортивная, Чернореченская, Желябова, Урицкого, Красноармейская в городском округе Самара) в Железнодорожном и Ленинском районах городского округа Самара, утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 №977 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Спортивная, Чернореченская, Желябова, Урицкого, Красноармейская в городском округе Самара) в Железнодорожном и Ленинском районах городского округа Самара»

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 2104/8.1-ДПТ (18)

САМАРА 2022

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 19899

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Спортивная, Чернореченская, Желябова, Урицкого, Красноармейская в городском округе Самара) в Железнодорожном и Ленинском районах городского округа Самара, утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 №977 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Спортивная, Чернореченская, Желябова, Урицкого, Красноармейская в городском округе Самара) в Железнодорожном и Ленинском районах городского округа Самара»

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 2104/8.1-ДПТ (18)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения



С.С.Соловьев

САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:2000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	44	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:1000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	5-6
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	7
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взв. инв. №						Лист
						2104/8.1-ДПТ(18)	4	
Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата				

І. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Документация по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Спортивная, Чернореченская, Желябова, Урицкого, Красноармейская в городском округе Самара) в Железнодорожном и Ленинском районах городского округа Самара, утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 №977 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Спортивная, Чернореченская, Желябова, Урицкого, Красноармейская в городском округе Самара) в Железнодорожном и Ленинском районах городского округа Самара» разработана на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 25.03.2022 № РД-395 «О разрешении муниципальному предприятию Самары «Архитектурно-планировочное бюро» подготовки документации по планировке территорий (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Спортивная, Чернореченская, Желябова, Урицкого, Красноармейская в городском округе Самара) в Железнодорожном и Ленинском районах городского округа Самара, утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 №977 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Спортивная, Чернореченская, Желябова, Урицкого, Красноармейская в городском округе Самара) в Железнодорожном и Ленинском районах городского округа Самара»

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218 - ФЗ «О государственной регистрации недвижимости (далее - Федеральный закон № 218 - ФЗ);
- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;
- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

2104/8.1-ДПТ(18)

Лист

5

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата

-Генеральным планом городского округа Самара, утверждённым Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

-Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утверждёнными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.;

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утверждёнными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утверждённого Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утверждёнными проектами градостроительного развития территории и др.

Целями подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территорий, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			2104/8.1-ДПТ(18)						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1 образуемый земельный участок с условным №1, S = 3074 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387533,26	1373288,96
2	387545,12	1373329,87
3	387622,78	1373306,10
4	387622,28	1373302,46
5	387615,03	1373305,60
6	387615,34	1373306,13
7	387592,19	1373313,29
8	387592,22	1373314,50
9	387582,56	1373317,67
10	387582,15	1373316,39
11	387577,23	1373317,92
12	387577,65	1373319,23
13	387572,65	1373320,82
14	387572,22	1373319,47
15	387547,81	1373327,02
16	387546,21	1373321,95
17	387545,68	1373322,12
18	387544,52	1373318,45
19	387545,04	1373318,28
20	387543,29	1373312,75
21	387609,93	1373292,17
22	387610,78	1373288,14
23	387609,46	1373287,86
24	387610,31	1373283,85
25	387611,63	1373284,13
26	387612,60	1373280,27
27	387612,12	1373279,81
28	387611,82	1373280,11
29	387607,89	1373276,28
30	387608,18	1373275,98
31	387607,73	1373275,52
32	387607,42	1373275,84
33	387604,86	1373273,35

Инв. № подл.	Взач. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ(18)

Лист

7

34	387605,16	1373273,03
35	387593,68	1373261,85
36	387593,41	1373262,13
37	387590,84	1373259,62
38	387591,10	1373259,35
39	387586,74	1373255,09
40	387589,23	1373252,54
41	387588,80	1373252,12
42	387591,26	1373249,61
43	387591,68	1373250,04
44	387597,20	1373244,39
45	387592,37	1373240,36
46	387565,94	1373271,84
47	387545,94	1373262,50
1	387533,26	1373288,96

Земельный участок № 1.1, образуемый земельный участок с условным №1.1, S = 5090 кв.м, образован путём объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0520001:527 и ЗУ 1. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387592,37	1373240,36
2	387597,20	1373244,39
3	387623,71	1373270,29
4	387623,23	1373270,87
5	387627,97	1373275,76
6	387622,28	1373302,46
7	387622,78	1373306,10
8	387545,12	1373329,87
9	387533,26	1373288,96
10	387545,94	1373262,50
11	387565,94	1373271,84
1	387592,37	1373240,36

В том числе часть земельного участка S = 3074 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	387533,26	1373288,96
2	387545,12	1373329,87
3	387622,78	1373306,10
4	387622,28	1373302,46
5	387615,03	1373305,60
6	387615,34	1373306,13
7	387592,19	1373313,29

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата
------	-----	------	---	-------	------

2104/8.1-ДПТ(18)

Лист
8

8	387592,22	1373314,50
9	387582,56	1373317,67
10	387582,15	1373316,39
11	387577,23	1373317,92
12	387577,65	1373319,23
13	387572,65	1373320,82
14	387572,22	1373319,47
15	387547,81	1373327,02
16	387546,21	1373321,95
17	387545,68	1373322,12
18	387544,52	1373318,45
19	387545,04	1373318,28
20	387543,29	1373312,75
21	387609,93	1373292,17
22	387610,78	1373288,14
23	387609,46	1373287,86
24	387610,31	1373283,85
25	387611,63	1373284,13
26	387612,60	1373280,27
27	387612,12	1373279,81
28	387611,82	1373280,11
29	387607,89	1373276,28
30	387608,18	1373275,98
31	387607,73	1373275,52
32	387607,42	1373275,84
33	387604,86	1373273,35
34	387605,16	1373273,03
35	387593,68	1373261,85
36	387593,41	1373262,13
37	387590,84	1373259,62
38	387591,10	1373259,35
39	387586,74	1373255,09
40	387589,23	1373252,54
41	387588,80	1373252,12
42	387591,26	1373249,61
43	387591,68	1373250,04
44	387597,20	1373244,39
45	387592,37	1373240,36
46	387565,94	1373271,84
47	387545,94	1373262,50
1	387533,26	1373288,96

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным №2, S = 3274 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387504,31	1373243,06
2	387565,94	1373271,84

Инв. № подл.	Взач. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код. и Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ(18)

Лист

9

3	387592,37	1373240,36
4	387585,45	1373234,58
5	387564,15	1373212,69
6	387563,92	1373212,44
7	387555,41	1373207,45
8	387525,72	1373195,57
9	387520,37	1373208,89
10	387512,98	1373221,56
1	387504,31	1373243,06
11	387529,06	1373248,97
12	387534,81	1373234,23
13	387560,96	1373245,10
14	387555,87	1373259,10
15	387544,40	1373254,78
16	387542,62	1373259,46
17	387540,29	1373258,58
18	387542,05	1373253,90
11	387529,06	1373248,97

В том числе часть земельного участка S = 2097 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	387504,31	1373243,06
2	387565,94	1373271,84
3	387592,37	1373240,36
4	387587,09	1373235,95
5	387576,50	1373246,84
6	387575,76	1373247,60
7	387575,05	1373246,82
8	387561,92	1373232,42
9	387557,95	1373236,43
10	387557,24	1373235,68
11	387553,05	1373231,25
12	387553,72	1373230,56
13	387556,88	1373227,33
14	387552,40	1373222,71
15	387550,51	1373221,68
16	387544,27	1373219,34
17	387542,98	1373222,81
18	387536,16	1373220,34
19	387536,51	1373219,40
20	387537,47	1373216,79
21	387519,83	1373210,16
22	387519,66	1373210,10
23	387512,98	1373221,56
1	387504,31	1373243,06
24	387529,06	1373248,97
25	387534,81	1373234,23

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ(18)

Лист
10

26	387560,96	1373245,10
27	387555,87	1373259,10
28	387544,40	1373254,78
29	387542,62	1373259,46
30	387540,29	1373258,58
31	387542,05	1373253,90
24	387529,06	1373248,97

Земельный участок № 8, образуемый земельный участок с условным №8, S = 1312 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387335,43	1373159,89
2	387353,80	1373208,69
3	387382,63	1373196,92
4	387391,06	1373175,00
5	387353,83	1373152,76
1	387335,43	1373159,89
6	387338,31	1373166,96
7	387351,51	1373161,95
8	387352,45	1373161,60
9	387352,78	1373162,50
10	387351,85	1373162,85
11	387352,71	1373165,11
12	387353,65	1373164,75
13	387354,82	1373167,85
14	387353,89	1373168,20
15	387354,39	1373169,53
16	387355,32	1373169,18
17	387356,62	1373172,60
18	387355,69	1373172,95
19	387356,19	1373174,27
20	387357,12	1373173,91
21	387357,33	1373174,45
22	387349,47	1373177,44
23	387350,80	1373180,90
24	387358,64	1373177,92
25	387363,53	1373190,77
26	387362,59	1373191,13
27	387349,39	1373196,14
6	387338,31	1373166,96
28	387371,16	1373185,96
29	387379,51	1373182,36
30	387382,75	1373189,86
31	387374,39	1373193,46
32	387372,51	1373189,12
33	387371,87	1373187,62

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код. и Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ(18)

Лист
11

34 387371,56 1373186,89
 28 387371,16 1373185,96

В том числе часть земельного участка S = 943 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	387350,20	1373154,17
2	387351,99	1373158,96
3	387351,22	1373159,37
4	387351,97	1373161,78
5	387352,45	1373161,60
6	387352,66	1373162,18
7	387353,35	1373161,92
8	387354,48	1373165,53
9	387354,03	1373165,76
10	387354,82	1373167,85
11	387354,53	1373167,96
12	387355,04	1373169,28
13	387355,32	1373169,18
14	387356,62	1373172,60
15	387356,37	1373172,69
16	387356,89	1373174,00
17	387357,12	1373173,91
18	387357,33	1373174,45
19	387357,10	1373174,54
20	387358,45	1373177,99
21	387358,64	1373177,92
22	387360,52	1373182,86
23	387361,82	1373182,41
24	387364,17	1373188,29
25	387364,55	1373189,26
26	387363,14	1373189,75
27	387363,53	1373190,77
28	387363,34	1373190,84
29	387364,60	1373194,15
30	387365,78	1373193,79
31	387368,91	1373201,53
32	387353,38	1373207,57
33	387353,80	1373208,69
34	387382,63	1373196,92
35	387391,06	1373175,00
36	387353,83	1373152,76
1	387350,20	1373154,17
37	387371,16	1373185,96
38	387379,51	1373182,36
39	387382,75	1373189,86
40	387374,39	1373193,46
37	387371,16	1373185,96

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ(18)

Лист
12

Земельный участок № 8.1, образуемый земельный участок с условным №8.1, S=1748 кв.м, образован путём объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0520001:5 и ЗУ8. ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387335,43	1373159,89
2	387353,80	1373208,69
3	387382,63	1373196,92
4	387391,06	1373175,00
5	387353,83	1373152,76
1	387335,43	1373159,89
6	387371,16	1373185,96
7	387379,51	1373182,36
8	387382,75	1373189,86
9	387374,39	1373193,46
10	387372,51	1373189,12
11	387371,87	1373187,62
12	387371,56	1373186,89
6	387371,16	1373185,96

В том числе часть земельного участка S = 943 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	387350,20	1373154,17
2	387351,99	1373158,96
3	387351,22	1373159,37
4	387351,97	1373161,78
5	387352,45	1373161,60
6	387352,66	1373162,18
7	387353,35	1373161,92
8	387354,48	1373165,53
9	387354,03	1373165,76
10	387354,82	1373167,85
11	387354,53	1373167,96
12	387355,04	1373169,28
13	387355,32	1373169,18
14	387356,62	1373172,60
15	387356,37	1373172,69
16	387356,89	1373174,00
17	387357,12	1373173,91
18	387357,33	1373174,45
19	387357,10	1373174,54
20	387358,45	1373177,99

Инв. № подл.	Взач. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код. и Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ(18)

Лист
13

21	387358,64	1373177,92
22	387360,52	1373182,86
23	387361,82	1373182,41
24	387364,17	1373188,29
25	387364,55	1373189,26
26	387363,14	1373189,75
27	387363,53	1373190,77
28	387363,34	1373190,84
29	387364,60	1373194,15
30	387365,78	1373193,79
31	387368,91	1373201,53
32	387353,38	1373207,57
33	387353,80	1373208,69
34	387382,63	1373196,92
35	387391,06	1373175,00
36	387353,83	1373152,76
1	387350,20	1373154,17
37	387371,16	1373185,96
38	387379,51	1373182,36
39	387382,75	1373189,86
40	387374,39	1373193,46
37	387371,16	1373185,96

Земельный участок № 9, образуемый земельный участок с условным №9, S = 70 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	386954,48	1373298,52
2	386955,55	1373299,17
3	386955,55	1373299,17
4	386957,74	1373300,45
5	386958,04	1373299,93
6	386960,49	1373301,34
7	386961,28	1373299,94
8	386962,47	1373300,60
9	386963,11	1373299,51
10	386961,90	1373298,82
11	386963,37	1373296,18
12	386964,57	1373296,85
13	386965,21	1373295,77
14	386963,99	1373295,09
15	386965,11	1373293,60
16	386962,38	1373292,20
17	386962,66	1373291,63
18	386959,00	1373289,42
1	386954,48	1373298,52

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ(18)

Лист
14

№	X	Y
1	386883,81	1373286,33
2	386931,52	1373310,45
3	386951,77	1373320,69
4	386953,65	1373315,57
5	386954,04	1373315,72
6	386958,11	1373306,93
7	386952,56	1373304,61
8	386955,55	1373299,17
9	386954,48	1373298,52
10	386959,00	1373289,42
11	386959,40	1373288,33
12	386963,63	1373279,17
13	386959,31	1373277,44
14	386948,11	1373272,25
15	386933,77	1373265,22
16	386926,21	1373262,96
17	386952,11	1373275,75
18	386953,68	1373276,21
19	386957,80	1373278,17
20	386956,68	1373280,57
21	386958,04	1373281,21
22	386954,02	1373289,79
23	386954,41	1373289,97
24	386952,96	1373293,08
25	386952,78	1373292,99
26	386951,53	1373295,67
27	386952,35	1373296,03
28	386947,84	1373305,04
29	386947,21	1373304,73
30	386945,07	1373306,49
31	386941,85	1373305,77
32	386915,56	1373296,78
33	386913,33	1373295,64
34	386913,30	1373295,63
35	386910,64	1373294,29
36	386908,75	1373293,33
37	386908,61	1373293,61
38	386906,43	1373292,51
39	386906,65	1373292,07
40	386908,44	1373288,49
41	386903,08	1373285,80
42	386895,84	1373281,52
43	386895,45	1373281,31
44	386891,63	1373279,34
45	386890,11	1373278,55
46	386893,41	1373271,79
47	386902,59	1373253,02
48	386905,08	1373254,07
49	386900,77	1373252,08
1	386883,81	1373286,33

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ(18)

Лист
16

Земельный участок №27.2, образуемый земельный участок с условным №27.2, S = 3132 кв.м, образован путём объединения земельных участков с кадастровыми номерами: 63:01:0104002:1026 и 63:01:0104002:573, **ЗУ27** и **ЗУ27.1**. ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386883,81	1373286,33
2	386931,52	1373310,45
3	386927,14	1373320,03
4	386945,55	1373328,81
5	386951,69	1373325,89
6	386951,32	1373321,91
7	386951,77	1373320,69
8	386953,65	1373315,57
9	386954,04	1373315,72
10	386958,11	1373306,93
11	386952,56	1373304,61
12	386955,55	1373299,17
13	386954,48	1373298,52
14	386959,00	1373289,42
15	386959,40	1373288,33
16	386963,63	1373279,17
17	386959,31	1373277,44
18	386948,11	1373272,25
19	386933,77	1373265,22
20	386926,21	1373262,96
21	386905,08	1373254,07
22	386900,77	1373252,08
1	386883,81	1373286,33

В том числе часть земельного участка S = 1117 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386883,81	1373286,33
2	386931,52	1373310,45
3	386927,14	1373320,03
4	386945,55	1373328,81
5	386951,69	1373325,89
6	386951,32	1373321,91
7	386951,77	1373320,69
8	386953,65	1373315,57
9	386954,04	1373315,72
10	386958,11	1373306,93
11	386952,56	1373304,61
12	386955,55	1373299,17

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взач. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2104/8.1-ДПТ(18)	Лист
							17

13	386954,48	1373298,52
14	386959,00	1373289,42
15	386959,40	1373288,33
16	386963,63	1373279,17
17	386959,31	1373277,44
18	386948,11	1373272,25
19	386933,77	1373265,22
20	386926,21	1373262,96
21	386952,11	1373275,75
22	386953,68	1373276,21
23	386957,80	1373278,17
24	386956,68	1373280,57
25	386958,04	1373281,21
26	386954,02	1373289,79
27	386954,41	1373289,97
28	386952,96	1373293,08
29	386952,78	1373292,99
30	386951,53	1373295,67
31	386952,35	1373296,03
32	386947,84	1373305,04
33	386947,21	1373304,73
34	386945,07	1373306,49
35	386941,85	1373305,77
36	386915,56	1373296,78
37	386913,33	1373295,64
38	386913,30	1373295,63
39	386910,64	1373294,29
40	386908,75	1373293,33
41	386908,61	1373293,61
42	386906,43	1373292,51
43	386906,65	1373292,07
44	386908,44	1373288,49
45	386903,08	1373285,80
46	386895,84	1373281,52
47	386895,45	1373281,31
48	386891,63	1373279,34
49	386890,11	1373278,55
50	386893,41	1373271,79
51	386902,59	1373253,02
52	386905,08	1373254,07
53	386900,77	1373252,08
1	386883,81	1373286,33

Земельный участок № 32, образуемый земельный участок с условным №32, S = 104 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактический занимаемый трансформаторной подстанцией):

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ(18)

Лист
18

№	X	Y
1	386853,39	1373162,04
2	386849,18	1373164,53
3	386839,99	1373147,12
4	386839,75	1373146,66
5	386836,70	1373141,01
6	386825,98	1373135,99
7	386809,01	1373110,40
8	386820,91	1373104,36
1	386853,39	1373162,04

Земельный участок № 35.1, образуемый земельный участок с условным №35.1, S = 4049 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0104002:1433 на земельные участки **ЗУ35.1** и **ЗУ37.1**, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386853,39	1373162,04
2	386859,29	1373172,97
3	386863,99	1373180,87
4	386866,41	1373184,00
5	386880,02	1373157,97
6	386890,57	1373138,14
7	386892,29	1373134,82
8	386896,23	1373127,23
9	386893,87	1373126,03
10	386888,78	1373123,36
11	386890,13	1373120,68
12	386896,36	1373123,79
13	386904,50	1373108,90
14	386861,58	1373090,61
15	386863,00	1373087,33
16	386858,68	1373085,67
17	386820,91	1373104,36
1	386853,39	1373162,04

Земельный участок № 35.2, образуемый земельный участок с условным №35.2, S = 4614 кв.м, образован путём объединения **ЗУ35** и **ЗУ35.1**, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386809,00	1373110,38
2	386825,98	1373135,99
3	386836,70	1373141,01
4	386839,75	1373146,66
5	386849,18	1373164,53
6	386853,39	1373162,04

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взаи. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	2104/8.1-ДПТ(18)	Лист
							20

7	386859,29	1373172,97
8	386863,99	1373180,87
9	386866,41	1373184,00
10	386880,02	1373157,97
11	386890,57	1373138,14
12	386892,29	1373134,82
13	386896,23	1373127,23
14	386893,87	1373126,03
15	386888,78	1373123,36
16	386890,13	1373120,68
17	386896,36	1373123,79
18	386904,50	1373108,90
19	386861,58	1373090,61
20	386863,00	1373087,33
21	386858,68	1373085,67
22	386820,91	1373104,36
23	386809,00	1373110,38
1	386809,00	1373110,38

В том числе часть земельного участка S = 3156 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386809,00	1373110,38
2	386825,98	1373135,99
3	386836,70	1373141,01
4	386839,75	1373146,66
5	386849,18	1373164,53
6	386853,39	1373162,04
7	386859,29	1373172,97
8	386863,99	1373180,87
9	386866,41	1373184,00
10	386869,88	1373177,35
11	386865,10	1373179,88
12	386860,81	1373173,47
13	386866,26	1373169,89
14	386864,23	1373167,24
15	386868,15	1373163,94
16	386872,91	1373170,03
17	386868,24	1373173,50
18	386870,19	1373176,76
19	386880,02	1373157,97
20	386890,57	1373138,14
21	386892,29	1373134,82
22	386893,23	1373133,01
23	386890,31	1373131,57
24	386889,46	1373133,10

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ(18)

Лист
21

25	386890,73	1373134,08
26	386889,14	1373138,00
27	386882,19	1373134,52
28	386884,55	1373129,41
29	386887,72	1373130,66
30	386890,96	1373124,50
31	386888,78	1373123,36
32	386890,13	1373120,68
33	386896,36	1373123,79
34	386904,50	1373108,90
35	386861,58	1373090,61
36	386863,00	1373087,33
37	386858,68	1373085,67
38	386820,91	1373104,36
1	386809,00	1373110,38
39	386831,44	1373100,89
40	386850,74	1373091,39
41	386875,38	1373141,45
42	386856,07	1373150,95
39	386831,44	1373100,89
43	386876,07	1373147,58
44	386881,60	1373136,99
45	386888,03	1373140,48
46	386882,46	1373150,77
43	386876,07	1373147,58

Земельный участок № 36, образуемый земельный участок с условным №36, S = 1672 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0104002:1430 на земельные участки **ЗУ35, ЗУ36 и ЗУ37**, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386820,56	1373179,79
2	386840,89	1373168,90
3	386831,46	1373151,02
4	386833,76	1373149,81
5	386834,86	1373150,15
6	386838,76	1373148,09
7	386839,09	1373147,00
8	386839,75	1373146,66
9	386836,70	1373141,01
10	386825,98	1373135,99
11	386809,00	1373110,38
12	386789,46	1373120,31
1	386820,56	1373179,79

Земельный участок № 37, образуемый земельный участок с условным №37, S = 75 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0104002:1430 на земельные участки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2104/8.1-ДПТ(18)	Лист
			Изм.	Код.ч	Лист	№	Подп.	Дата		22

ЗУ35, ЗУ36 и ЗУ37, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386820,91	1373104,36
2	386809,01	1373110,40
3	386789,46	1373120,31
4	386788,54	1373118,55
5	386819,79	1373102,37
1	386820,91	1373104,36

Земельный участок № 37.1, образуемый земельный участок с условным №37.1, S = 524 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0104002:1433 на земельные участки **ЗУ35.1 и ЗУ37.1, ВРИ 2.1.1** - малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386858,68	1373085,67
2	386820,91	1373104,36
3	386817,86	1373098,75
4	386822,31	1373096,49
5	386821,40	1373094,70
6	386829,86	1373090,19
7	386823,18	1373077,90
8	386825,38	1373072,90
1	386858,68	1373085,67

Земельный участок № 37.2, образуемый земельный участок с условным №37.2, S = 2824 кв.м, образован путём объединения земельного участка с КН: 63:01:0104002:1432, **ЗУ37 и ЗУ37.1, ВРИ 2.1.1** - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386759,68	1373063,37
2	386788,54	1373118,55
3	386789,46	1373120,31
4	386820,91	1373104,36
5	386858,68	1373085,67
6	386825,38	1373072,90
7	386823,18	1373077,90
8	386797,64	1373067,56
9	386798,07	1373066,33
10	386791,89	1373064,06
11	386779,24	1373059,96

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взач. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ(18)

Лист

23

12	386772,65	1373057,46
1	386759,68	1373063,37
13	386815,70	1373083,34
14	386821,06	1373080,63
15	386823,32	1373085,10
16	386817,96	1373087,81
13	386815,70	1373083,34
17	386816,95	1373096,98
18	386821,40	1373094,70
19	386822,31	1373096,49
20	386817,86	1373098,75
17	386816,95	1373096,98

В том числе часть земельного участка S = 2026 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386759,68	1373063,37
2	386762,01	1373067,82
3	386775,06	1373061,11
4	386799,23	1373107,55
5	386786,24	1373114,16
6	386788,54	1373118,55
7	386789,46	1373120,31
8	386820,91	1373104,36
9	386858,68	1373085,67
10	386825,38	1373072,90
11	386823,18	1373077,90
12	386797,64	1373067,56
13	386798,07	1373066,33
14	386791,89	1373064,06
15	386779,24	1373059,96
16	386772,65	1373057,46
1	386759,68	1373063,37
17	386809,42	1373092,35
18	386813,85	1373090,26
19	386816,89	1373096,35
20	386812,56	1373098,44
17	386809,42	1373092,35
21	386815,70	1373083,34
22	386821,06	1373080,63
23	386823,32	1373085,10
24	386817,96	1373087,81
21	386815,70	1373083,34
25	386816,95	1373096,98
26	386821,40	1373094,70
27	386822,31	1373096,49

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ(18)

Лист
24

№	X	Y
1	387059,18	1373379,33
2	387100,42	1373396,71
3	387108,62	1373378,21
4	387067,07	1373361,34
1	387059,18	1373379,33

Земельный участок № 41, образуемый земельный участок с условным №41, S = 39 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0000000:35543 на земельные участки **ЗУ39, ЗУ40, ЗУ41 и ЗУ47**, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387115,72	1373357,75
2	387106,95	1373377,54
3	387108,62	1373378,21
4	387117,38	1373358,45
1	387115,72	1373357,75

Земельный участок № 41.1, образуемый земельный участок с условным №41.1, S = 3290 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0104003:2095 на земельные участки **ЗУ41.1 и ЗУ42**, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387107,17	1373381,48
2	387154,99	1373403,23
3	387185,62	1373416,00
4	387201,41	1373379,39
5	387204,18	1373372,74
6	387202,32	1373371,75
7	387200,85	1373371,70
8	387198,94	1373370,81
9	387198,53	1373371,72
10	387177,43	1373362,55
11	387177,83	1373361,62
12	387172,09	1373359,10
13	387169,92	1373364,36
14	387164,46	1373362,19
15	387161,01	1373370,38
16	387125,25	1373355,10
17	387119,88	1373352,67
18	387117,38	1373358,45
1	387107,17	1373381,48

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №					2104/8.1-ДПТ(18)	Лист
			Изм.	Код. и	Лист	№		Подп.

Земельный участок № 41.2, образуемый земельный участок с условным №41.2, S = 3328 кв.м, образован путём объединения ЗУ41 и ЗУ41.1, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387106,95	1373377,54
2	387108,62	1373378,21
3	387107,17	1373381,48
4	387154,99	1373403,23
5	387185,62	1373416,00
6	387201,41	1373379,39
7	387204,18	1373372,74
8	387202,32	1373371,75
9	387200,85	1373371,70
10	387198,94	1373370,81
11	387198,53	1373371,72
12	387177,43	1373362,55
13	387177,83	1373361,62
14	387172,09	1373359,10
15	387169,92	1373364,36
16	387164,46	1373362,19
17	387161,01	1373370,38
18	387125,25	1373355,10
19	387119,88	1373352,67
20	387117,38	1373358,45
21	387115,72	1373357,75
1	387106,95	1373377,54

В том числе часть земельного участка S = 2261 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	387106,95	1373377,54
2	387108,62	1373378,21
3	387107,17	1373381,48
4	387154,99	1373403,23
5	387185,62	1373416,00
6	387201,41	1373379,39
7	387204,18	1373372,74
8	387202,32	1373371,75
9	387200,85	1373371,70
10	387198,94	1373370,81
11	387198,53	1373371,72
12	387177,43	1373362,55
13	387177,83	1373361,62

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ(18)

Лист
27

14	387172,09	1373359,10
15	387169,92	1373364,36
16	387164,46	1373362,19
17	387161,01	1373370,38
18	387125,25	1373355,10
19	387119,88	1373352,67
20	387117,38	1373358,45
21	387115,72	1373357,75
1	387106,95	1373377,54
22	387112,45	1373381,30
23	387118,03	1373367,79
24	387186,37	1373397,06
25	387180,66	1373410,03
22	387112,45	1373381,30

Земельный участок № 42, образуемый земельный участок с условным №42, S = 1344 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0104003:2095 на земельные участки **ЗУ41.1** и **ЗУ42**, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый улицей Григория Аксакова):

№	X	Y
1	387100,42	1373396,71
2	387179,55	1373430,06
3	387185,62	1373416,00
4	387154,99	1373403,23
5	387107,17	1373381,48
1	387100,42	1373396,71

Земельный участок № 43, образуемый земельный участок с условным №43, S = 5058 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0104003:2093 на земельные участки **ЗУ43** и **ЗУ44**, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387185,47	1373416,32
2	387295,24	1373464,93
3	387304,61	1373442,27
4	387296,66	1373422,85
5	387283,41	1373390,44
6	387280,86	1373397,36
7	387275,56	1373410,18
8	387225,58	1373388,99
9	387214,93	1373384,39
10	387201,71	1373378,68
1	387185,47	1373416,32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
									28
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	2104/8.1-ДПТ(18)			

Земельный участок № 44, образуемый земельный участок с условным №44, S = 1681 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0104003:2093 на земельные участки **ЗУ43** и **ЗУ44**, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый улицей Григория Аксакова):

№	X	Y
1	387179,55	1373430,06
2	387232,19	1373452,24
3	387290,17	1373477,19
4	387295,24	1373464,93
5	387185,47	1373416,32
1	387179,55	1373430,06

Земельный участок № 45, образуемый земельный участок с условным №45, S = 5425 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0104003:2100 на земельные участки **ЗУ45** и **ЗУ46**, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387271,86	1373362,20
2	387283,41	1373390,44
3	387296,66	1373422,85
4	387304,61	1373442,27
5	387295,53	1373464,24
6	387319,63	1373474,34
7	387331,68	1373483,39
8	387333,02	1373487,30
9	387336,27	1373486,25
10	387363,30	1373496,79
11	387351,42	1373464,55
12	387341,55	1373437,40
13	387326,35	1373397,98
14	387307,45	1373348,96
1	387271,86	1373362,20
15	387303,63	1373465,65
16	387304,57	1373463,16
17	387307,07	1373464,13
18	387306,13	1373466,61
15	387303,63	1373465,65

Земельный участок № 46, образуемый земельный участок с условным №46, S = 957 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0104003:2100 на земельные участки **ЗУ45** и **ЗУ46**, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый улицей Григория Аксакова):

Инв. № подл.	Взач. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ(18)

Лист
29

№	X	Y
1	387193,16	1373069,77
2	387200,92	1373066,99
3	387225,07	1373076,57
4	387220,79	1373089,55
5	387203,99	1373082,71
6	387204,26	1373082,06
7	387203,73	1373081,84
8	387202,34	1373082,63
9	387201,87	1373083,71
10	387202,15	1373083,83
11	387200,78	1373086,98
12	387201,78	1373087,41
13	387200,44	1373090,49
14	387199,43	1373090,06
15	387197,71	1373094,00
16	387198,06	1373094,15
17	387194,92	1373101,34
18	387194,57	1373101,18
19	387190,11	1373111,42
20	387177,64	1373106,24
1	387193,16	1373069,77

Земельный участок № 48.1, образуемый земельный участок с условным №48.1, S = 814 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387175,74	1373109,45
2	387209,51	1373123,77
3	387220,79	1373089,55
4	387203,99	1373082,71
5	387204,26	1373082,06
6	387203,73	1373081,84
7	387202,34	1373082,63
8	387201,87	1373083,71
9	387202,15	1373083,83
10	387200,78	1373086,98
11	387201,78	1373087,41
12	387200,44	1373090,49
13	387199,43	1373090,06
14	387197,71	1373094,00
15	387198,06	1373094,15
16	387194,92	1373101,34
17	387194,57	1373101,18
18	387190,11	1373111,42
19	387177,64	1373106,24
20	387193,16	1373069,77

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ(18)

Лист

31

21	387192,84	1373069,81
1	387175,74	1373109,45

Земельный участок № 48.2, образуемый земельный участок с условным №48.2, S = 1677 кв.м, образован путём объединения ЗУ48 и ЗУ48.1, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387193,16	1373069,77
2	387200,92	1373066,99
3	387225,07	1373076,57
4	387209,51	1373123,77
5	387175,74	1373109,45
6	387192,84	1373069,81
1	387193,16	1373069,77

В том числе часть земельного участка S = 814 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	387175,74	1373109,45
2	387209,51	1373123,77
3	387220,79	1373089,55
4	387203,99	1373082,71
5	387204,26	1373082,06
6	387203,73	1373081,84
7	387202,34	1373082,63
8	387201,87	1373083,71
9	387202,15	1373083,83
10	387200,78	1373086,98
11	387201,78	1373087,41
12	387200,44	1373090,49
13	387199,43	1373090,06
14	387197,71	1373094,00
15	387198,06	1373094,15
16	387194,92	1373101,34
17	387194,57	1373101,18
18	387190,11	1373111,42
19	387177,64	1373106,24
20	387193,16	1373069,77
21	387192,84	1373069,81
1	387175,74	1373109,45

Земельный участок № 49, образуемый земельный участок с условным №49, S = 2471 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0104003:14 на земельные участки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	2104/8.1-ДПТ(18)	Лист
							32

ЗУ48 и ЗУ49, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387220,19	1373091,37
2	387253,54	1373103,87
3	387256,20	1373106,64
4	387264,60	1373128,37
5	387264,24	1373128,51
6	387265,17	1373130,94
7	387265,53	1373130,80
8	387269,88	1373142,34
9	387271,44	1373141,96
10	387271,71	1373143,11
11	387266,59	1373145,10
12	387266,41	1373144,65
13	387264,07	1373145,56
14	387263,66	1373144,47
15	387254,16	1373148,15
16	387254,75	1373149,69
17	387252,12	1373150,71
18	387251,52	1373149,17
19	387241,69	1373152,99
20	387242,11	1373154,07
21	387240,02	1373154,88
22	387240,19	1373155,32
23	387232,23	1373158,41
24	387232,06	1373158,00
25	387227,18	1373162,96
26	387227,59	1373163,13
27	387222,16	1373176,07
28	387235,99	1373181,88
29	387240,86	1373171,90
30	387257,33	1373165,52
31	387259,64	1373171,49
32	387261,85	1373170,63
33	387259,54	1373164,67
34	387278,82	1373157,20
35	387279,26	1373158,31
36	387281,15	1373157,57
37	387280,72	1373156,47
38	387289,96	1373152,89
39	387284,40	1373137,99
40	387285,34	1373137,64
41	387283,41	1373132,43
42	387282,47	1373132,79
43	387269,31	1373097,43
44	387263,18	1373091,70
45	387225,07	1373076,57
46	387220,79	1373089,55

Инв. № подл.	Взач. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ(18)

Лист

33

1 387220,19 1373091,37

Земельный участок № 49.1, образуемый земельный участок с условным №49.1, S = 3246 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387209,51	1373123,77
2	387232,66	1373133,58
3	387221,61	1373157,98
4	387212,46	1373178,47
5	387243,20	1373192,41
6	387248,60	1373178,47
7	387293,89	1373162,71
8	387284,57	1373137,93
9	387284,40	1373137,99
10	387289,96	1373152,89
11	387280,72	1373156,47
12	387281,15	1373157,57
13	387279,26	1373158,31
14	387278,82	1373157,20
15	387259,54	1373164,67
16	387261,85	1373170,63
17	387259,64	1373171,49
18	387257,33	1373165,52
19	387240,86	1373171,90
20	387235,99	1373181,88
21	387222,16	1373176,07
22	387227,59	1373163,13
23	387227,18	1373162,96
24	387232,06	1373158,00
25	387232,23	1373158,41
26	387240,19	1373155,32
27	387240,02	1373154,88
28	387242,11	1373154,07
29	387241,69	1373152,99
30	387251,52	1373149,17
31	387252,12	1373150,71
32	387254,75	1373149,69
33	387254,16	1373148,15
34	387263,66	1373144,47
35	387264,07	1373145,56
36	387266,41	1373144,65
37	387266,59	1373145,10
38	387271,71	1373143,11
39	387271,44	1373141,96
40	387269,88	1373142,34
41	387265,53	1373130,80

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					2104/8.1-ДПТ(18)	Лист
			Изм.	Код	Лист	№		Подп.

42	387265,17	1373130,94
43	387264,24	1373128,51
44	387264,60	1373128,37
45	387256,20	1373106,64
46	387253,54	1373103,87
47	387220,19	1373091,37
1	387209,51	1373123,77

Земельный участок № 49.2, образуемый земельный участок с условным №49.2, S = 5717 кв.м, образован путём объединения **ЗУ49** и **ЗУ49.1**, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387209,51	1373123,77
2	387232,66	1373133,58
3	387221,61	1373157,98
4	387212,46	1373178,47
5	387243,20	1373192,41
6	387248,60	1373178,47
7	387293,89	1373162,71
8	387284,57	1373137,93
9	387285,34	1373137,64
10	387283,41	1373132,43
11	387282,47	1373132,79
12	387269,31	1373097,43
13	387263,11	1373091,67
14	387225,07	1373076,57
1	387209,51	1373123,77

В том числе часть земельного участка S = 3246 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	387209,51	1373123,77
2	387232,66	1373133,58
3	387221,61	1373157,98
4	387212,46	1373178,47
5	387243,20	1373192,41
6	387248,60	1373178,47
7	387293,89	1373162,71
8	387284,57	1373137,93
9	387284,40	1373137,99
10	387289,96	1373152,89
11	387280,72	1373156,47
12	387281,15	1373157,57
13	387279,26	1373158,31

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код.	Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ(18)

Лист
35

14	387278,82	1373157,20
15	387259,54	1373164,67
16	387261,85	1373170,63
17	387259,64	1373171,49
18	387257,33	1373165,52
19	387240,86	1373171,90
20	387235,99	1373181,88
21	387222,16	1373176,07
22	387227,59	1373163,13
23	387227,18	1373162,96
24	387232,06	1373158,00
25	387232,23	1373158,41
26	387240,19	1373155,32
27	387240,02	1373154,88
28	387242,11	1373154,07
29	387241,69	1373152,99
30	387251,52	1373149,17
31	387252,12	1373150,71
32	387254,75	1373149,69
33	387254,16	1373148,15
34	387263,66	1373144,47
35	387264,07	1373145,56
36	387266,41	1373144,65
37	387266,59	1373145,10
38	387271,71	1373143,11
39	387271,44	1373141,96
40	387269,88	1373142,34
41	387265,53	1373130,80
42	387265,17	1373130,94
43	387264,24	1373128,51
44	387264,60	1373128,37
45	387256,20	1373106,64
46	387253,54	1373103,87
47	387220,19	1373091,37
1	387209,51	1373123,77

Земельный участок № 50, образуемый земельный участок с условным №50, S = 196 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 4.1 - деловое управление (фактически занимаемый нежилым зданием):

№	X	Y
1	387233,74	1373243,54
2	387237,51	1373245,15
3	387236,87	1373246,67
4	387238,65	1373247,42
5	387238,74	1373247,19
6	387242,24	1373248,68
7	387242,68	1373248,87
8	387244,71	1373244,02

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ(18)

Лист
36

9	387248,27	1373245,57
10	387252,32	1373235,96
11	387239,27	1373230,39
1	387233,74	1373243,54

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ(18)

Лист
37

Копировал:

Формат А4

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт границы зон с особыми условиями использования территории, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
3. В границах разработки ПМТ располагаются следующие зоны объектов культурного наследия:
 - 63.01.2.409 -Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН (памятника истории и культуры) федерального значения "Здание управления Самаро-Златоустовской железной дороги, 1927 г., арх. Щербачев А.А." (г. Самара, Комсомольская площадь, 2/3) (Б);
 - Охранная зона ОКН - Прил. 6.Казанской Божией Матери церковь-школа при епархиальной богадельне им. Государя Императора Александра III[РЕГ][Зона регул. застройки и хоз. деят.], ГООКН С.О. №54 от 25.05.2017 (пп.22-24 - Д05-01-01-7015 от 29.06.2017 в 000 иогд.. ОКН..)
 - зона регулирования застройки ОКН - Прил. 6. "Казанской Божией Матери церковь-школа при богадельне им. Государя Императора Александра III" [РЕГ][Охранная зона], ГООКН С.О. №54 от 25.05.2017 (пп.22-24 - Д05-01-01-7015 от 29.06.2017 в 000 иогд.. ОКН..)
4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
6. Все образуемые земельные участки под многоквартирными жилыми домами обременены охранными зонами инженерных коммуникаций, часть земельного участка образована для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.
7. В соответствии с п.8 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
8. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ(18)

Лист
38

объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединённые общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения действия Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учёт, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учётом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. Установление, изменения, отмена красных линий в границах разработки проекта межевания территории предусмотрены. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учётом фактического землепользования.

Ведомость координат точек существующих красных линий:

№ X Y

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ(18)

Лист

39

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	386792,58	1372902,26
2	386745,64	1373024,97
3	386759,68	1373063,37
4	386966,51	1373458,84
5	386980,57	1373458,61
6	387043,73	1373315,40
7	387157,46	1373050,59
8	386811,42	1372909,82
1	386792,58	1372902,26

Ведомость координат точек существующих красных линий:

№	X	Y
1'	387059,18	1373379,33
2'	387067,47	1373360,42
3'	387195,18	1373064,39

Ведомость координат точек красных линий, утверждённых постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 № 977:

№	X	Y
4'	387195,18	1373064,39
5'	387263,18	1373091,70
6'	387269,38	1373097,49
7'	387282,62	1373132,73
8'	387283,41	1373132,43
9'	387285,34	1373137,64
10'	387284,57	1373137,93

Ведомость координат точек существующих красных линий:

№	X	Y
11'	387284,57	1373137,93
12'	387377,07	1373384,04
13'	387418,39	1373490,36

Ведомость координат точек существующих красных линий:

№	X	Y
1''	387627,81	1373276,53
2''	387634,92	1373302,38
3''	387414,48	1373369,86
4''	387321,69	1373123,40
5''	387328,63	1373116,71
6''	387555,41	1373207,45
7''	387563,92	1373212,44
8''	387626,45	1373271,62
9''	387627,44	1373275,22

Ведомость координат точек отменяемых красных линий:

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ(18)

Лист

40

№	X	Y
Отм. 1	387627,44	1373275,22
Отм. 2	387627,81	1373276,53

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
1	387627,44	1373275,22
2	387627,97	1373275,76
3	387627,81	1373276,53

13. При подготовке межевых планов необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

14. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

15. Земельный участок в границах ПМТ расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона - реестровый номер 63:00-6.391 - охранная зона транспорта;
- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 3 подзона - реестровый номер 63:00-6.390 - охранная зона транспорта;
- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) - учётный номер - 63.00.2.137, реестровый номер - 63:00-6.109 - охранная зона транспорта;
- В отношении приаэродромной территории Кряж осуществлён кадастровый учёт.
- Зона охраны объекта культурного наследия, реестровый номер: 63:01-6.3630 - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Казанской Божией Матери церковь школа при епархиальной богадельне им. Государя Императора Александра III»;
- Охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер: 63:01-6.492, учётный номер: 63.01.2.127 - зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона объекта электросетевого хозяйства Ф-35 нитка "А", "Б" (ПС "Центральная-1"-ПС "Центральная-3") (Кабель АПВЭГП-1х500/70 .);
- Охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер: 63:01-6.2929 - охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления кв-л 142, ул. Никитинская, пл. 5/26 - 5/28";
- Охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер: 63:01-6.2074, учётный номер: 63.01.2.1916 - охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления по Чкалова от Чернореченской до Мичурина, по Мичурина до пер. Владимирского до Больничной, по Чернореченской от Спортивной до Чкалова";

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №						Лист
							2104/8.1-ДПТ(18)	
Изм.	Код. и Лист	№	Подп.	Дата				

- Охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер: 63:01-6.3304 - Охранная зона существующей газораспределительной сети: «Газопровод низкого давления по Урицкого от Спортивной до С-Щедрина.»;
- Охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер: 63:01-6.919, учётный номер: 63.01.2.2812 - охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления по А. Толстого от Некрасовской до Л. Толстого и по Л. Толстого до М. Горького, по М. Горького от Л. Толстого до Вилоновской и по Вилоновской до Волжского проспекта";
- Охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер: 63:01-6.1504, учётный номер: 63.01.2.2418 - охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления по Спортивной от х/з 2, угол Урицкого до ГК на ГРП-46";
- Охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер: 63:01-6.1373, учётный номер: 63.01.2.2334 - охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления по ул. Спортивной от ГРП-46 до ГРП хлебозавода №2";
- Зона охраны объекта культурного наследия, реестровый номер: 63:01-6.546, учётный номер: 63.01.2.409 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН (памятника истории и культуры) федерального значения "Здание управления Самаро-Златоустовской железной дороги, 1927 г., арх. Щербачев А.А." (г. Самара, Комсомольская площадь, 2/3) (Б);
- Зона охраны объекта культурного наследия, реестровый номер: 63:01-6.360, учётный номер: 63.01.2.384 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Константиновская богадельня (ансамбль): здание богадельни двухэтажное; здание служб одноэтажное во дворе;
- Охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер: 63:01-6.4614 - охранная зона тепловых сетей: «Технологический комплекс «ТС-148-0/14»;
- Охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер: 63:01-6.2999 - охранная зона существующей газораспределительной сети: «Газопровод низкого давления кв-л 148, ул. Красноармейская, 110-124; Урицкого, 3, 7, 9.»;
- Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды, реестровый номер: 63:01-6.2315, учётный номер: 63.01.2.1061 - охранная зона стационарного пункта наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха № 4 (ПНЗ №4);
- Охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер: 63:01-6.2955 - охранная зона существующей газораспределительной сети: «Газопровод низкого давления кв-л 148, ул. Урицкого, 5-9.»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код. и Лист	№	Подп.	Дата	

2104/8.1-ДПТ(18)

Лист
43

— Охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер: 63:01-6.2104, учётный номер: 63.01.2.2396 - охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления по Красноармейской от ул. Урицкого до д. 122 и от д. 122 до д. 118, Красноармейская, 145".

16. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч) не входит в границы разработки ПМТ.

17. Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости площадь земельного участка с кадастровым номером 63:01:0520001:5 составляет 504 кв.м. Однако, при внесении координат в программу ИНГЕО площадь вышеуказанного земельного участка составила 436 кв.м. В связи с выявленной ошибкой, площадь образуемого земельного участка с условным номером ЗУ8.1, который образован путём объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0520001:5 и ЗУ8 составила 1748 кв.м.

18. Земельные участки, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, в границах разработки ПМТ отсутствуют.

19. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания:

№	X	Y
1	387567,21	1373202,18
2	387639,32	1373275,75
3	387643,99	1373285,39
4	387643,41	1373296,48
5	387638,44	1373306,99
6	387632,17	1373312,46
7	387417,62	1373384,10
8	387409,33	1373386,00
9	387444,54	1373479,03
10	387369,82	1373511,46
11	387232,19	1373452,24
12	387031,48	1373367,66
13	386974,06	1373511,85
14	386736,35	1373059,39
15	386732,92	1373050,72
16	386731,27	1373042,48
17	386730,78	1373032,41
18	386731,85	1373024,97
19	386786,32	1372887,78
20	386797,71	1372894,38
21	387176,22	1373046,33
22	387288,05	1373086,73
23	387554,39	1373193,37
1	387567,21	1373202,18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ(18)

Лист
44