



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2022 № 863

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Спортивная, Чернореченская, Желябова, Урицкого, Красноармейская в городском округе Самара) в Железнодорожном и Ленинском районах городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 № 977 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Спортивная, Чернореченская, Желябова, Урицкого, Красноармейская в городском округе Самара) в Железнодорожном и Ленинском районах городского округа Самара»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколами публичных слушаний от 24.08.2022, 09.09.2022, заключениями о результатах публичных слушаний от 24.08.2022, 12.09.2022 постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Спортивная,

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



14.10.2022

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



14.10.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



17.10.2022

Е.Ю.Москвичева

Чернореченская, Желябова, Урицкого, Красноармейская в городском округе Самара) в Железнодорожном и Ленинском районах городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 № 977 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Спортивная, Чернореченская, Желябова, Урицкого, Красноармейская в городском округе Самара) в Железнодорожном и Ленинском районах городского округа Самара», разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 25.03.2022 № РД-395 «О разрешении муниципальному предприятию города Самары «Архитектурно-планировочное бюро» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Спортивная, Чернореченская, Желябова, Урицкого, Красноармейская в городском округе Самара) в Железнодорожном и Ленинском районах городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 № 977 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Спортивная, Чернореченская, Желябова, Урицкого, Красноармейская в городском округе Самара) в Железнодорожном и Ленинском районах городского округа Самара», согласно приложениям № 1 и № 2.

2. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка ЗУ1 (3074 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, земельный участок обеспечивает проход и проезд

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

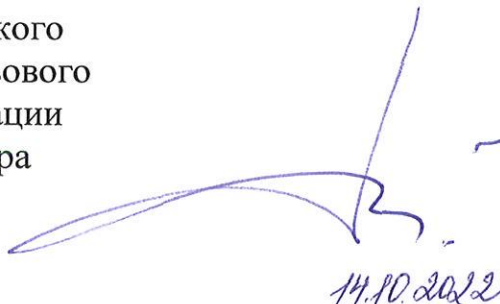
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



14.10.2022

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



14.10.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



17.10.2022

Е.Ю.Москвичева

неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка ЗУ1.1 (5090 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3074 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка ЗУ2 (3274 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2097 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка ЗУ8 (1312 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (943 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка ЗУ8.1 (1748 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (943 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

6) для земельного участка ЗУ9 (70 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

7) для земельного участка ЗУ11 (47 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

8) для земельного участка ЗУ24 (108 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

9) для земельного участка ЗУ27 (236 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), земельный участок обеспечивает проход

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



14.10.2022

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



14.10.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



17.10.2022

Е.Ю.Москвичева

и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

10) для земельного участка ЗУ27.1 (881 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

11) для земельного участка ЗУ27.2 (3132 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1117 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

12) для земельного участка ЗУ32 (104 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

13) для земельного участка ЗУ33 (277 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый котельной;

14) для земельного участка ЗУ34 (121 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

15) для земельного участка ЗУ35 (565 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

16) для земельного участка ЗУ35.1 (4049 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

17) для земельного участка ЗУ35.2 (4614 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3156 кв.м.) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

18) для земельного участка ЗУ36 (1672 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

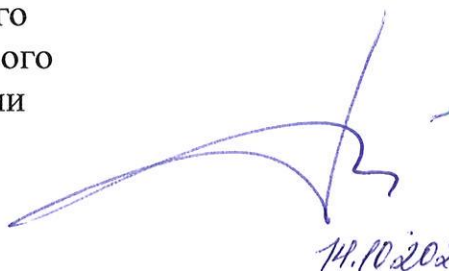
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



14.10.2022

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



14.10.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



17.10.2022

Е.Ю.Москвичева

19) для земельного участка ЗУ37 (75 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

20) для земельного участка ЗУ37.1 (524 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

21) для земельного участка ЗУ37.2 (2824 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2026 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

22) для земельного участка ЗУ38 (2077 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

23) для земельного участка ЗУ39 (2371 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

24) для земельного участка ЗУ40 (893 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый улицей Григория Аксакова;

25) для земельного участка ЗУ41 (39 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

26) для земельного участка ЗУ41.1 (3290 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

27) для земельного участка ЗУ41.2 (3328 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2261 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

28) для земельного участка ЗУ42 (1344 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый улицей Григория Аксакова;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

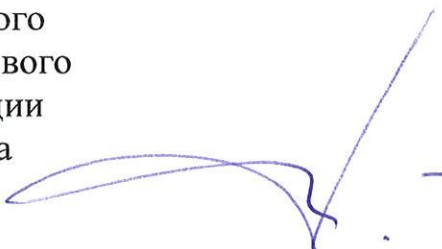
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



14.10.2022

В.Ю.Чернов

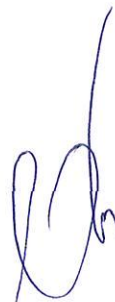
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



14.10.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



14.10.2022

Е.Ю.Москвичева

29) для земельного участка ЗУ43 (5058 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

30) для земельного участка ЗУ44 (1681 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый улицей Григория Аксакова;

31) для земельного участка ЗУ45 (5425 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

32) для земельного участка ЗУ46 (957 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый улицей Григория Аксакова;

33) для земельного участка ЗУ47 (578 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

34) для земельного участка ЗУ47.1 (3238 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

35) для земельного участка ЗУ48 (863 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

36) для земельного участка ЗУ48.1 (814 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

37) для земельного участка ЗУ48.2 (1677 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (814 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

38) для земельного участка ЗУ49 (2471 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

39) для земельного участка ЗУ49.1 (3246 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

40) для земельного участка ЗУ49.2 (5717 кв.м) – малоэтажная

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



14.10.2022

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



14.10.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



17.10.2022

Е.Ю.Москвичева

многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3246 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

41) для земельного участка ЗУ50 (196 кв.м) – деловое управление, фактически занимаемый нежилым зданием.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Спортивная, Чернореченская, Желябова, Урицкого, Красноармейская в городском округе Самара) в Железнодорожном и Ленинском районах городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 № 977 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Спортивная, Чернореченская, Желябова, Урицкого, Красноармейская в городском округе Самара) в Железнодорожном и Ленинском районах городского округа Самара», разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство», подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Е.В.Лапушкина

В.Ю.Чернов
242 05 74

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------


Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



14.10.2022

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



14.10.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

17.10.2022