

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 14.10.2022 № 861

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Александра Матросова, Вольской,
Средне-Садовой, Ставропольской в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертёж межевания территории.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (59)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилимыми домами в границах улиц Александра Матросова, Вольской,
Средне-Садовой, Ставропольской в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертёж межевания территории.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (59)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения



С.С.Соловьев

САМАРА 2022

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Александра Матросова, Вольской, Средне-Садовой, Ставропольской в городском округе Самара

Чертеж межевания территории

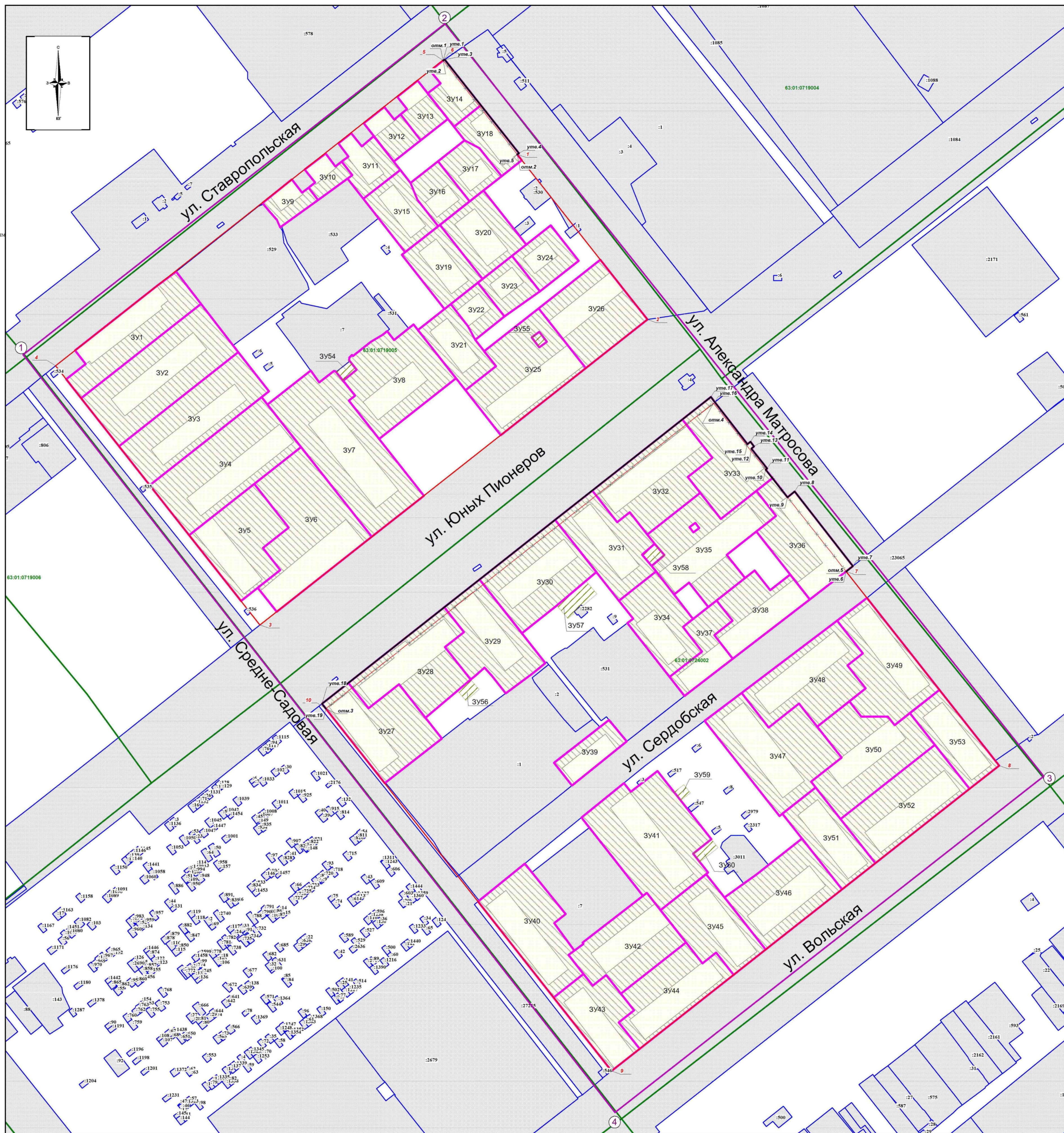


Схема расположения существующих элементов планировочной структуры.



Ведомость координат точек действующих красных линий:

№	X	Y
1	390472,50	1380109,63
2	390356,19	1380201,31
3	390141,04	1379928,38
4	390323,65	1379874,44
5	390538,80	1380057,37
6	390538,85	1380057,49

Ведомость координат точек действующих красных линий:

№	X	Y
7	390178,76	1380341,17
8	390042,03	1380448,95
9	398826,87	1380176,01
10	390082,14	1379974,81

Ведомость координат точек отменяемых красных линий:

№	X	Y
отм.1	390538,85	1380057,49
отм.2	390472,50	1380109,63

Ведомость координат точек отменяемых красных линий:

№	X	Y
отм.3	390082,14	1379974,81
отм.4	390297,29	1380247,74
отм.5	390178,76	1380341,17

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
утв.1	390538,85	1380057,49
утв.2	390538,68	1380057,52
утв.3	390539,35	1380068,48
утв.4	390473,32	1380110,28
утв.5	390472,50	1380109,63

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y	№	X	Y
утв.6	390178,76	1380341,17	утв.13	390269,62	1380276,29
утв.7	390182,48	1380345,96	утв.14	390270,2	1380273,81
утв.8	390235,14	1380305,02	утв.15	390268,48	1380271,67
утв.9	390231,02	1380299,98	утв.16	390298,08	1380248,74
утв.10	390250,55	1380284,58	утв.17	390301,75	1380248,02
утв.11	390251,26	1380285,55	утв.18	390085,55	1379972,12
утв.12	390265,28	1380274,50	утв.19	390082,14	1379974,81

Ведомость координат точек границ межевания территории:

№	X	Y
1	390331,44	1379761,55
2	390564,58	1380058,81
3	390304,55	1380480,43
4	389797,64	1380178,52
5	390331,44	1379761,55

Система координат кадастрового квартала МСК-63. Масштаб 1:1500.

№	X	Y
1	390331,44	1379761,55
2	390564,58	1380058,81
3	390304,55	1380480,43
4	389797,64	1380178,52
5	390331,44	1379761,55

Рис.	Лист	№ док.	Полн.	Дата
Рис.упр.	Словесная С.С.			
Кад. инженер	Шевнина Л.В.			
Разработчик	Ритвина А.А.			

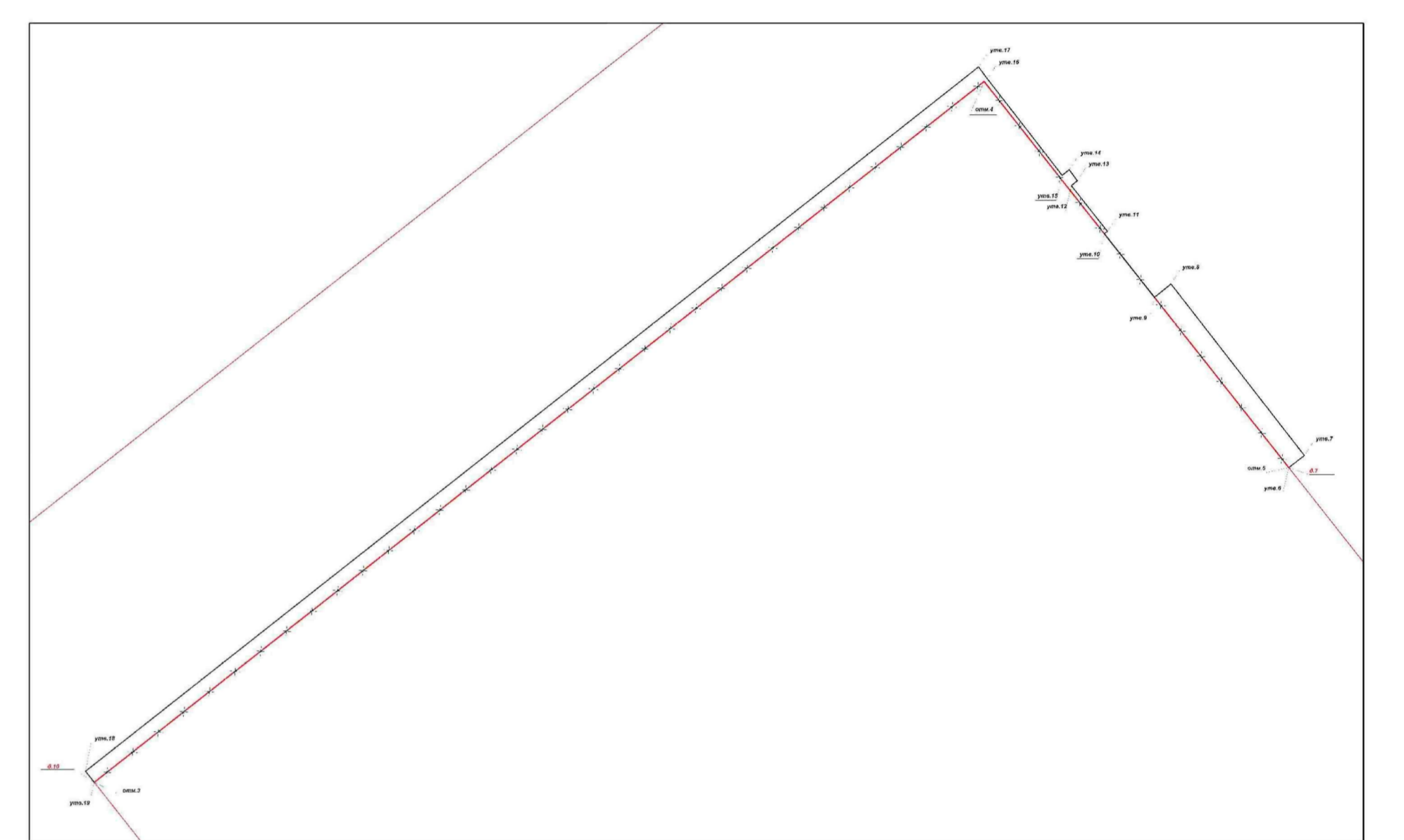
Документация по планировке территории	Статус	Лист	Листов
Утверждаемая часть	ИМТ	1	1

Чертеж межевания территории "Архитектурно-планировочное бюро"

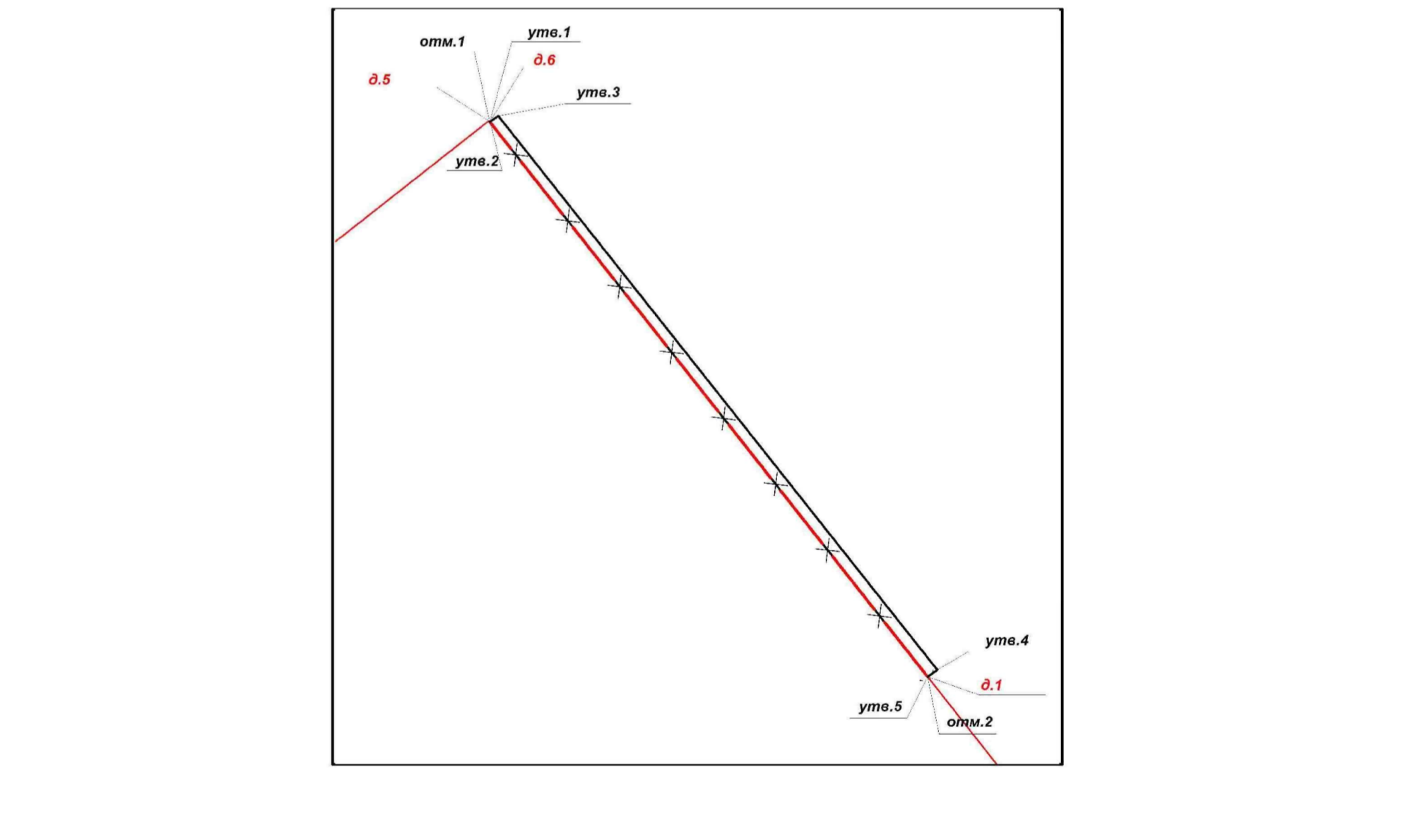
Примечания:

1. Линии регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) устанавливается с отступом от красной линии внутри квартала - 0 м.
2. В границах разработки ИМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
3. В границах разработки ИМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.
5. В границах разработки ИМТ образуются земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имущество общего пользования, отсутствуют.
6. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охраняемые зоны соседствующих коммунаций, необходимо учитывать в установленном порядке.
7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной структуры территории проектирования.
8. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока присоединения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства или объектов для размещения объектов культурного наследия, объектов культурного наследия.
9. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2011 № 243-4059 «О возможности размещения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящих объектов недвижимого имущества, расположенных на одном земельном участке и объединяющие общедомовое инженерное оборудование, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования помещений в многоквартирном доме.
10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до вступления в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента вступления в действие Жилищного кодекса РФ.
11. В соответствии с приказом Министров РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) здания многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных требований к зданиям и иным форм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
12. В границах разработки ИМТ образуются и (или) изменяются земельные участки отсутствуют.
13. При подготовке земельного плана необходимо учитывать границы земельных участков в соответствии с методами геодезических измерений.
14. В границах разработки ИМТ утверждаются границы территории, предусмотренные описью и утверждение красных линий.
15. В границах разработки ИМТ утверждаются границы территории, предусмотренные описью и утверждение красных линий.
16. Земельные участки, которые отнесены к территории общего пользования или имущество общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, в границах разработки ИМТ отсутствуют.
17. Перечень характеристик характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

Фрагмент действующих, отменяемых и утверждаемых красных линий.



Фрагмент действующих, отменяемых и утверждаемых красных линий.



УТВЕРЖДЕНО:
Глава городского округа Самара _____ /Е.В.Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /В.Ю.Чернов/

И.о. заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /А.В.Урюпин/