

ПРИЛОЖЕНИЕ №6  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 11.10.2022 № 833

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара,  
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилими домами в границах улиц Полевой, Ленинской, Чкалова,  
Садовой в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (37)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

---

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара,  
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилими домами в границах улиц Полевой, Ленинской, Чкалова,  
Садовой в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (37)

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ  
и инженерного обеспечения



С.С.Соловьев

САМАРА 2022

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
<b>Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»</b>				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	25	
<b>Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1500
<b>Том III «Исходные данные»</b>				



**СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.**

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (37)		Лист
									3
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				



## I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Полевой, Ленинской, Чкалова, Садовой в городском округе Самара разработан на основании:

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 г. № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.03.2022 г. № РД-398 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.04.2022 г. № РД-610 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;

- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (37)	Лист
							4



- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил, СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

**Целями подготовки проекта межевания территории являются:**

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

## **II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.**

**Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным №1, S=168 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0507006:530, ВРИ**

**4.1 - деловое управление (фактически занимаемый административным зданием).**

№	X	Y
1	388447,58	1372891,14
2	388445,05	1372891,19
3	388438,56	1372896,45
4	388438,79	1372898,28
5	388446,83	1372908,90
6	388455,87	1372901,77

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (37)	Лист
							5



1 388447,58 1372891,14

**Земельный участок № 2**, образуемый земельный участок с условным №2, S=28 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0507006:530, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388423,56	1372927,24
2	388423,21	1372926,78
3	388423,39	1372925,39
4	388437,41	1372914,58
5	388438,78	1372914,73
6	388439,03	1372915,05
1	388423,56	1372927,24

**Земельный участок № 3**, образуемый земельный участок с условным №3, S=537 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0507006:530, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388365,15	1372837,57
2	388379,77	1372859,41
3	388364,39	1372871,47
4	388348,26	1372850,65
1	388365,15	1372837,57

В том числе часть земельного участка S= 224 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388360,34	1372866,24
2	388364,39	1372871,47
3	388379,77	1372859,41
4	388365,15	1372837,57
5	388348,26	1372850,65
6	388349,28	1372851,97
7	388349,46	1372851,83
8	388348,62	1372850,73
9	388350,78	1372848,92
10	388356,31	1372844,67
11	388357,12	1372845,89
12	388362,34	1372841,77
13	388373,40	1372856,17
1	388360,34	1372866,24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	220557-2022/8-ПМТ (37)						Лист
									6
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				



**Земельный участок № 4**, образуемый земельный участок с условным №4, S=4669 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0507006:530, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388364,39	1372871,47
2	388413,66	1372935,05
3	388423,56	1372927,24
4	388423,21	1372926,78
5	388423,39	1372925,39
6	388437,41	1372914,58
7	388438,78	1372914,73
8	388439,03	1372915,05
9	388446,83	1372908,90
10	388438,79	1372898,28
11	388438,56	1372896,45
12	388445,05	1372891,19
13	388447,58	1372891,14
14	388390,50	1372817,95
15	388365,15	1372837,57
16	388379,77	1372859,41
1	388364,39	1372871,47
17	388400,59	1372917,97
18	388412,62	1372908,11
19	388419,06	1372903,71
20	388424,20	1372899,69
21	388425,59	1372901,46
22	388422,65	1372903,77
23	388423,27	1372904,55
24	388427,71	1372910,76
25	388407,83	1372927,09
17	388400,59	1372917,97

В том числе часть земельного участка S= 1677 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388413,66	1372935,05
2	388423,56	1372927,24
3	388423,21	1372926,78
4	388420,87	1372928,57
5	388415,26	1372920,99
6	388407,83	1372927,09
7	388400,69	1372917,89
8	388408,33	1372911,62
9	388402,09	1372903,18
10	388403,90	1372901,70
11	388399,01	1372895,21
12	388401,33	1372893,31
13	388391,12	1372879,61
14	388388,77	1372881,60

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (37)

Лист

7



15	388381,67	1372872,04
16	388390,19	1372865,40
17	388375,94	1372846,95
18	388379,33	1372844,24
19	388375,16	1372838,72
20	388376,36	1372837,89
21	388372,35	1372832,99
22	388383,89	1372824,20
23	388389,30	1372824,28
24	388391,36	1372826,85
25	388390,06	1372827,83
26	388392,25	1372830,81
27	388395,13	1372828,80
28	388404,71	1372841,31
29	388405,73	1372840,55
30	388413,12	1372850,73
31	388414,02	1372849,88
32	388416,55	1372853,26
33	388415,43	1372854,02
34	388427,12	1372869,17
35	388427,94	1372868,43
36	388430,49	1372871,83
37	388429,58	1372872,47
38	388434,95	1372878,66
39	388434,09	1372882,95
40	388431,20	1372886,07
41	388434,61	1372890,51
42	388430,78	1372893,46
43	388432,57	1372895,47
44	388431,31	1372896,44
45	388442,82	1372911,65
46	388438,78	1372914,73
47	388439,03	1372915,05
48	388446,83	1372908,90
49	388438,79	1372898,28
50	388438,56	1372896,45
51	388445,05	1372891,19
52	388447,58	1372891,14
53	388390,50	1372817,95
54	388365,15	1372837,57
55	388379,77	1372859,41
56	388364,39	1372871,47
1	388413,66	1372935,05

**Земельный участок № 5**, образуемый земельный участок с условным №5, S=246 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 4.1 - деловое управление (фактически занимаемый административным зданием).

№	X	Y
1	388468,88	1372918,45
2	388459,46	1372925,61

Инв. № подл.	Взап. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (37)

Лист

8

Копировал:

Формат А4



3	388446,83	1372908,90
4	388455,87	1372901,77
1	388468,88	1372918,45

**Земельный участок № 6**, образуемый земельный участок с условным №6, S=414 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ1 и земельного участка с условным номером ЗУ5, ВРИ 4.1 - деловое управление (фактически занимаемый административным зданием).

№	X	Y
1	388438,56	1372896,45
2	388438,79	1372898,28
3	388446,83	1372908,90
4	388459,46	1372925,61
5	388468,88	1372918,45
6	388455,87	1372901,77
7	388447,58	1372891,14
8	388445,05	1372891,19
1	388438,56	1372896,45

**Земельный участок № 7**, образуемый земельный участок с условным №7, S=2996 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388413,66	1372935,05
2	388411,60	1372936,67
3	388415,12	1372941,33
4	388416,06	1372942,54
5	388418,99	1372940,35
6	388426,50	1372948,84
7	388447,59	1372967,53
8	388451,60	1372972,36
9	388459,01	1372981,71
10	388495,72	1372952,87
11	388468,88	1372918,45
12	388459,46	1372925,61
13	388446,83	1372908,90
14	388439,03	1372915,05
15	388423,56	1372927,24
1	388413,66	1372935,05

В том числе часть земельного участка S= 1477 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388411,60	1372936,67
2	388415,12	1372941,33
3	388416,06	1372942,54

Инв. № подл.						Лист 9
	220557-2022/8-ПМТ (37)					
Подп. и дата	Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата
Взап. инв. №						



4	388418,99	1372940,35
5	388426,50	1372948,84
6	388447,59	1372967,53
7	388451,60	1372972,36
8	388459,01	1372981,71
9	388495,72	1372952,87
10	388468,88	1372918,45
11	388459,46	1372925,61
12	388446,83	1372908,90
13	388439,03	1372915,05
14	388442,63	1372919,78
15	388445,27	1372917,94
16	388453,95	1372929,82
17	388452,47	1372930,97
18	388457,06	1372936,59
19	388459,83	1372936,12
20	388460,93	1372937,59
21	388470,92	1372929,07
22	388473,33	1372932,12
23	388474,11	1372931,64
24	388476,15	1372934,39
25	388480,03	1372937,55
26	388481,59	1372941,36
27	388485,91	1372946,74
28	388482,09	1372949,58
29	388480,84	1372954,79
30	388474,07	1372954,41
31	388475,05	1372955,51
32	388467,40	1372961,61
33	388466,32	1372960,23
34	388465,01	1372961,32
35	388467,17	1372964,25
36	388462,22	1372968,12
37	388461,04	1372966,53
38	388459,39	1372967,88
39	388456,46	1372963,98
40	388456,13	1372960,73
41	388449,72	1372959,40
42	388449,95	1372955,39
43	388447,89	1372952,79
44	388445,75	1372954,61
45	388441,70	1372949,38
46	388440,50	1372950,54
47	388434,49	1372943,43
48	388431,00	1372937,87
49	388430,01	1372938,59
50	388428,73	1372937,16
51	388427,66	1372938,08
52	388424,25	1372933,65
53	388426,87	1372931,47
54	388423,56	1372927,24
55	388413,66	1372935,05

Инв. № подл.	Взап. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Код.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (37)

Лист

10

Копировал:

Формат А4



1 388411,60 1372936,67

**Земельный участок № 8**, образуемый земельный участок с условным №8, S=3024 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ2 и земельного участка с условным номером ЗУ7, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388413,66	1372935,05
2	388411,60	1372936,67
3	388415,12	1372941,33
4	388416,06	1372942,54
5	388418,99	1372940,35
6	388426,50	1372948,84
7	388447,59	1372967,53
8	388451,60	1372972,36
9	388459,01	1372981,71
10	388495,72	1372952,87
11	388468,88	1372918,45
12	388459,46	1372925,61
13	388446,83	1372908,90
14	388439,03	1372915,05
15	388438,78	1372914,73
16	388437,41	1372914,58
17	388423,39	1372925,39
18	388423,21	1372926,78
19	388423,56	1372927,24
1	388413,66	1372935,05

В том числе часть земельного участка S= 1477 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388411,60	1372936,67
2	388415,12	1372941,33
3	388416,06	1372942,54
4	388418,99	1372940,35
5	388426,50	1372948,84
6	388447,59	1372967,53
7	388451,60	1372972,36
8	388459,01	1372981,71
9	388495,72	1372952,87
10	388468,88	1372918,45
11	388459,46	1372925,61
12	388446,83	1372908,90
13	388439,03	1372915,05
14	388442,63	1372919,78
15	388445,27	1372917,94
16	388453,95	1372929,82
17	388452,47	1372930,97
18	388457,06	1372936,59

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (37)	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№		Подп.



19	388459,83	1372936,12
20	388460,93	1372937,59
21	388470,92	1372929,07
22	388473,33	1372932,12
23	388474,11	1372931,64
24	388476,15	1372934,39
25	388480,03	1372937,55
26	388481,59	1372941,36
27	388485,91	1372946,74
28	388482,09	1372949,58
29	388480,84	1372954,79
30	388474,07	1372954,41
31	388475,05	1372955,51
32	388467,40	1372961,61
33	388466,32	1372960,23
34	388465,01	1372961,32
35	388467,17	1372964,25
36	388462,22	1372968,12
37	388461,04	1372966,53
38	388459,39	1372967,88
39	388456,46	1372963,98
40	388456,13	1372960,73
41	388449,72	1372959,40
42	388449,95	1372955,39
43	388447,89	1372952,79
44	388445,75	1372954,61
45	388441,70	1372949,38
46	388440,50	1372950,54
47	388434,49	1372943,43
48	388431,00	1372937,87
49	388430,01	1372938,59
50	388428,73	1372937,16
51	388427,66	1372938,08
52	388424,25	1372933,65
53	388426,87	1372931,47
54	388423,56	1372927,24
55	388413,66	1372935,05
1	388411,60	1372936,67

**Земельный участок № 9**, образуемый земельный участок с условным №9, S=57 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0507006:532, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y
1	388411,60	1372936,67
2	388409,29	1372933,61
3	388397,57	1372942,73
4	388399,97	1372945,81
1	388411,60	1372936,67

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взгл. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (37)

Лист  
12



**Земельный участок № 10**, образуемый земельный участок с условным №10, S=3008 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0507006:532, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388324,05	1372869,39
2	388326,81	1372872,42
3	388392,50	1372951,68
4	388395,07	1372949,67
5	388399,97	1372945,81
6	388397,57	1372942,73
7	388409,29	1372933,61
8	388411,60	1372936,67
9	388413,66	1372935,05
10	388399,00	1372916,11
11	388364,40	1372871,47
12	388355,85	1372860,44
13	388348,26	1372850,65
1	388324,05	1372869,39

В том числе часть земельного участка S= 2415 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388324,05	1372869,39
2	388325,17	1372870,62
3	388335,62	1372862,68
4	388334,72	1372861,49
5	388340,08	1372857,25
6	388341,03	1372858,50
7	388349,28	1372851,97
8	388348,26	1372850,65
1	388324,05	1372869,39
9	388338,54	1372885,90
10	388346,76	1372896,46
11	388346,84	1372896,59
12	388349,46	1372899,75
13	388349,93	1372899,38
14	388351,23	1372901,14
15	388350,84	1372901,42
16	388392,50	1372951,68
17	388395,07	1372949,67
18	388399,97	1372945,81
19	388397,57	1372942,73
20	388409,29	1372933,61
21	388411,60	1372936,67
22	388413,66	1372935,05
23	388399,00	1372916,11

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (37)	Лист
							13



24	388364,40	1372871,47
25	388360,34	1372866,24
26	388359,88	1372866,59
27	388360,94	1372868,06
28	388356,50	1372871,57
29	388357,73	1372872,97
30	388355,82	1372874,55
31	388353,71	1372871,72
32	388351,18	1372873,73
33	388352,24	1372875,13
34	388349,37	1372877,31
35	388348,31	1372875,90
36	388341,65	1372881,31
37	388341,22	1372880,73
38	388339,14	1372882,37
39	388340,71	1372884,24
9	388338,54	1372885,90

**Земельный участок № 11**, образуемый земельный участок с условным №11, S= 567 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388371,74	1372968,00
2	388380,83	1372980,04
3	388412,47	1372954,58
4	388407,67	1372948,98
5	388404,65	1372951,64
6	388403,32	1372950,12
7	388399,97	1372945,81
8	388395,07	1372949,67
9	388392,50	1372951,68
10	388381,62	1372960,23
1	388371,74	1372968,00

В том числе часть земельного участка S= 320 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388371,74	1372968,00
2	388380,83	1372980,04
3	388412,47	1372954,58
4	388407,67	1372948,98
5	388404,65	1372951,64
6	388403,32	1372950,12
7	388399,97	1372945,81
8	388395,07	1372949,67
9	388392,50	1372951,68
10	388390,54	1372953,22
11	388392,25	1372955,33

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (37)

Лист

14



12	388391,29	1372958,13
13	388395,94	1372963,94
14	388382,03	1372975,47
15	388381,46	1372975,69
16	388380,36	1372975,75
17	388379,34	1372974,41
18	388379,46	1372973,27
19	388379,74	1372972,48
20	388379,35	1372971,99
21	388378,33	1372972,80
22	388376,69	1372970,61
23	388375,46	1372971,74
24	388372,20	1372967,64
1	388371,74	1372968,00

**Земельный участок № 12**, образуемый земельный участок с условным №12, S= 6774 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ3, земельного участка с условным номером ЗУ10, земельного участка с условным номером ЗУ11 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0507006:533, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388305,76	1372883,55
2	388325,90	1372909,33
3	388371,74	1372968,00
4	388380,83	1372980,04
5	388412,47	1372954,58
6	388407,67	1372948,98
7	388404,65	1372951,64
8	388403,32	1372950,12
9	388399,97	1372945,81
10	388397,57	1372942,73
11	388409,29	1372933,61
12	388411,60	1372936,67
13	388413,66	1372935,05
14	388399,00	1372916,11
15	388364,40	1372871,47
16	388379,77	1372859,41
17	388365,15	1372837,57
18	388348,26	1372850,65
19	388324,05	1372869,39
1	388305,76	1372883,55

В том числе часть земельного участка S= 3347 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388305,76	1372883,55
2	388325,90	1372909,33

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взлщ. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (37)

Лист  
15



3	388371,74	1372968,00
4	388380,83	1372980,04
5	388412,47	1372954,58
6	388407,67	1372948,98
7	388404,65	1372951,64
8	388403,32	1372950,12
9	388399,97	1372945,81
10	388397,57	1372942,73
11	388409,29	1372933,61
12	388411,60	1372936,67
13	388413,66	1372935,05
14	388399,00	1372916,11
15	388364,40	1372871,47
16	388379,77	1372859,41
17	388365,15	1372837,57
18	388348,26	1372850,65
19	388324,05	1372869,39
1	388305,76	1372883,55
20	388307,96	1372885,38
21	388308,96	1372884,46
22	388308,31	1372883,60
23	388309,05	1372882,96
24	388308,31	1372881,89
25	388314,38	1372876,90
26	388315,34	1372878,07
27	388335,62	1372862,68
28	388334,72	1372861,49
29	388340,08	1372857,25
30	388341,03	1372858,50
31	388349,46	1372851,83
32	388348,62	1372850,73
33	388350,78	1372848,92
34	388356,31	1372844,67
35	388357,12	1372845,89
36	388362,34	1372841,77
37	388373,40	1372856,17
38	388359,88	1372866,59
39	388360,94	1372868,06
40	388356,50	1372871,57
41	388357,73	1372872,97
42	388355,82	1372874,55
43	388353,71	1372871,72
44	388351,18	1372873,73
45	388352,24	1372875,13
46	388349,37	1372877,31
47	388348,31	1372875,90
48	388341,65	1372881,31
49	388341,22	1372880,73
50	388339,14	1372882,37
51	388340,71	1372884,24
52	388338,54	1372885,90
53	388346,76	1372896,46

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взлп. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (37)

Лист  
16



54	388344,27	1372898,46
55	388346,94	1372901,76
56	388349,93	1372899,38
57	388351,23	1372901,14
58	388349,52	1372902,36
59	388351,60	1372904,95
60	388350,15	1372906,04
61	388355,85	1372913,45
62	388357,83	1372915,05
63	388359,64	1372917,56
64	388361,07	1372916,17
65	388366,81	1372923,46
66	388365,54	1372924,56
67	388367,75	1372927,50
68	388368,70	1372929,85
69	388378,05	1372941,74
70	388380,20	1372943,57
71	388381,70	1372945,48
72	388383,15	1372944,13
73	388392,25	1372955,33
74	388391,29	1372958,13
75	388395,94	1372963,94
76	388382,03	1372975,47
77	388381,46	1372975,69
78	388380,36	1372975,75
79	388379,34	1372974,41
80	388379,46	1372973,27
81	388379,74	1372972,48
82	388379,35	1372971,99
83	388378,33	1372972,80
84	388376,69	1372970,61
85	388375,46	1372971,74
86	388361,43	1372954,14
87	388362,91	1372952,78
88	388361,56	1372951,17
89	388362,17	1372950,48
90	388356,63	1372943,32
91	388355,81	1372944,07
92	388354,26	1372941,89
93	388352,72	1372942,96
94	388338,87	1372925,33
95	388341,04	1372923,67
96	388336,97	1372918,33
97	388335,33	1372919,63
98	388324,45	1372905,04
99	388323,76	1372905,49
100	388323,04	1372904,54
101	388323,70	1372904,02
102	388320,73	1372900,03
103	388318,92	1372897,83
104	388318,71	1372897,54
105	388317,65	1372898,37

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (37)

Лист  
17



106	388313,62	1372893,25
107	388314,65	1372892,43
108	388314,36	1372892,05
109	388314,71	1372891,78
110	388312,61	1372888,95
111	388311,45	1372889,87
20	388307,96	1372885,38

**Земельный участок № 13**, образуемый земельный участок с условным №13, S=4975 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ4 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0507006:7, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388364,39	1372871,47
2	388413,66	1372935,05
3	388423,56	1372927,24
4	388423,21	1372926,78
5	388423,39	1372925,39
6	388437,41	1372914,58
7	388438,78	1372914,73
8	388439,03	1372915,05
9	388446,83	1372908,90
10	388438,79	1372898,28
11	388438,56	1372896,45
12	388445,05	1372891,19
13	388447,58	1372891,14
14	388390,50	1372817,95
15	388365,15	1372837,57
16	388379,77	1372859,41
1	388364,39	1372871,47

В том числе часть земельного участка S= 1791 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388379,77	1372859,41
2	388364,39	1372871,47
3	388413,66	1372935,05
4	388423,56	1372927,24
5	388423,21	1372926,78
6	388420,87	1372928,57
7	388415,26	1372920,99
8	388408,33	1372911,62
9	388402,09	1372903,18
10	388403,90	1372901,70
11	388399,01	1372895,21
12	388401,33	1372893,31
13	388391,12	1372879,61
14	388388,77	1372881,60
15	388381,67	1372872,04

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (37)

Лист

18



16	388390,19	1372865,40
17	388375,94	1372846,95
18	388379,33	1372844,24
19	388375,16	1372838,72
20	388376,36	1372837,89
21	388372,35	1372832,99
22	388383,89	1372824,20
23	388389,30	1372824,28
24	388391,36	1372826,85
25	388390,06	1372827,83
26	388392,25	1372830,81
27	388395,13	1372828,80
28	388404,71	1372841,31
29	388405,73	1372840,55
30	388413,12	1372850,73
31	388414,02	1372849,88
32	388416,55	1372853,26
33	388415,43	1372854,02
34	388427,12	1372869,17
35	388427,94	1372868,43
36	388430,49	1372871,83
37	388429,58	1372872,47
38	388434,95	1372878,66
39	388434,09	1372882,95
40	388431,20	1372886,07
41	388434,61	1372890,51
42	388430,78	1372893,46
43	388432,57	1372895,47
44	388431,31	1372896,44
45	388442,82	1372911,65
46	388438,78	1372914,73
47	388439,03	1372915,05
48	388446,83	1372908,90
49	388438,79	1372898,28
50	388438,56	1372896,45
51	388445,05	1372891,19
52	388447,58	1372891,14
53	388390,50	1372817,95
54	388365,15	1372837,57
1	388379,77	1372859,41
55	388364,39	1372871,47

**Земельный участок № 14**, образуемый земельный участок с условным №14, S=2764

кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388459,01	1372981,71
2	388454,87	1372984,96

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (37)	Лист
							19



3	388451,64	1372985,20
4	388410,08	1373017,99
5	388403,84	1373009,49
6	388388,18	1372989,45
7	388380,83	1372980,04
8	388412,47	1372954,58
9	388415,49	1372958,29
10	388426,50	1372948,84
11	388447,59	1372967,53
12	388451,60	1372972,36
1	388459,01	1372981,71

В том числе часть земельного участка S= 1349 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388380,83	1372980,04
2	388388,18	1372989,45
3	388388,39	1372987,67
4	388385,95	1372984,59
5	388387,29	1372983,47
6	388386,66	1372982,58
7	388394,96	1372975,27
8	388395,89	1372976,54
9	388402,38	1372971,32
10	388406,48	1372976,64
11	388408,30	1372975,23
12	388411,18	1372978,99
13	388411,28	1372977,87
14	388425,70	1372965,57
15	388426,52	1372966,50
16	388430,26	1372963,43
17	388431,10	1372964,46
18	388432,40	1372963,41
19	388439,76	1372973,26
20	388438,42	1372974,50
21	388442,44	1372980,22
22	388438,79	1372983,15
23	388439,93	1372984,60
24	388437,83	1372986,06
25	388438,55	1372987,02
26	388432,60	1372991,94
27	388430,38	1372991,76
28	388429,24	1372990,21
29	388421,69	1372995,96
30	388422,53	1372996,85
31	388412,72	1373004,48
32	388412,06	1373003,67
33	388404,65	1373009,53
34	388403,84	1373009,49
35	388410,08	1373017,99
36	388451,64	1372985,20
37	388454,87	1372984,96

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (37)

Лист

20







1	388426,50	1372948,84
2	388418,99	1372940,35
3	388416,06	1372942,54
4	388407,67	1372948,98
5	388412,47	1372954,58
6	388415,49	1372958,29
1	388426,50	1372948,84

**Земельный участок № 18**, образуемый земельный участок с условным №18, S=251 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388450,92	1373069,55
2	388451,27	1373069,30
3	388456,11	1373065,80
4	388458,30	1373068,80
5	388456,25	1373070,29
6	388462,57	1373078,97
7	388465,05	1373077,03
8	388468,40	1373074,41
9	388479,13	1373088,07
10	388478,31	1373088,70
11	388477,52	1373089,31
12	388471,54	1373093,94
13	388470,48	1373094,77
1	388450,92	1373069,55

**Примечания:**

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

6. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

Инв. № подл.						220557-2022/8-ПМТ (37)	Лист
							22
Взап. инв. №							
Подп. и дата							
	Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	



7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территорий, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (37)	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№		Подп.



12. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

13. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

14. Ведомость координат точек действующих красных линий:

№	X	Y
1	388455,16	1373075,17
2	388305,56	1372883,73
3	388390,50	1372817,95
4	388539,95	1373009,57

В границах разработки проекта межевания территории действующие красные линии частично отменяются.

Ведомость координат точек отменяемых красных линий:

№	X	Y
отм.1	388539,95	1373009,57
отм.2	388555,34	1373029,29
отм.3	388470,56	1373094,88
отм.4	388455,16	1373075,17

Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат точек действующих красных линий, утв. распоряжением Правительства Самарской области от 27.05.2016 № 440-р:

№	X	Y
5	388539,95	1373009,57
6	388555,34	1373029,29
7	388470,56	1373094,88
8	388455,16	1373075,17

15. Земельные участки с кадастровыми номерами 63:01:0507006:7, 63:01:0507006:531 являются изменяемыми в части вида разрешенного использования на 2.6 - многоэтажная застройка (высотная застройка).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (37)	Лист
							24



16. В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2022 г. № 99/2022/475663550 граница земельного участка с кадастровым номером 63:01:0507006:7 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Учитывая изложенное, для образования земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Садовая, д. 329, с ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), необходимо установить границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0507006:7 в соответствии с требованиями земельного законодательства.

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

№	X	Y
1	388393,70	1372800,29
2	388571,75	1373028,54
3	388467,17	1373110,91
4	388289,48	1372881,40
1	388393,70	1372800,29

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №						220557-2022/8-ПМТ (37)	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.		Дата