



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2022 № 819

Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколами публичных слушаний по проектам межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, заключениями по результатам публичных слушаний по проектам межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, постановляю:

1. Утвердить разработанные в соответствии с распоряжениями Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара», от 28.04.2022 № РД-610 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента
градостроительства городского
округа Самара



07.10.2022

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского
округа – руководитель Правового
департамента Администрации
городского округа Самара



07.10.2022

Д.В.Попов

Исполняющий обязанности
заместителя главы городского
округа – руководителя Аппарата
Администрации городского
округа Самара



С.Е.Самарцев

07.10.2022

округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»:

1.1. Документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границе улиц Алма-Атинской, Свободы, Строителей, проспекта Metallургов в городском округе Самара) согласно приложению № 1.

1.1.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (5710 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4118 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 1.1 (17 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома);

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 1.2 (26 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 1.3 (5753 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4118 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (2679 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1662 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (3383 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



07.10.2022

В.Ю.Чернов

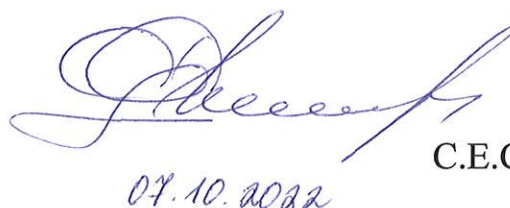
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



07.10.2022

Д.В.Попов

Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара



07.10.2022

С.Е.Самарцев

жилым домом, в том числе часть земельного участка (2354 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ 4 (3000 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1881 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ 5 (2678 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1609 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ 6 (3128 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2317 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ 7 (61 кв.м) – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией);

11) для земельного участка с условным номером ЗУ 8 (3667 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2741 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ 8.1 (34 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ 8.2 (3701 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2741 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------


Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



07.10.2022

В.Ю.Чернов

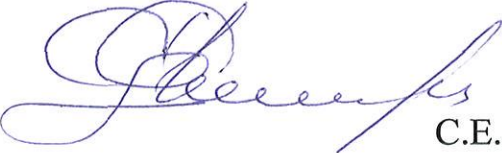
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



07.10.2022

Д.В.Попов

Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара



07.10.2022

С.Е.Самарцев

14) для земельного участка с условным номером ЗУ 9 (1028 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (549 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

15) для земельного участка с условным номером ЗУ 9.1 (23 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома;

16) для земельного участка с условным номером ЗУ 9.2 (1051 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (549 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

17) для земельного участка с условным номером ЗУ 10 (1712 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1233 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

18) для земельного участка с условным номером ЗУ 10.1 (16 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома;

19) для земельного участка с условным номером ЗУ 10.2 (1728 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1233 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

20) для земельного участка с условным номером ЗУ 11 (4279 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3286 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

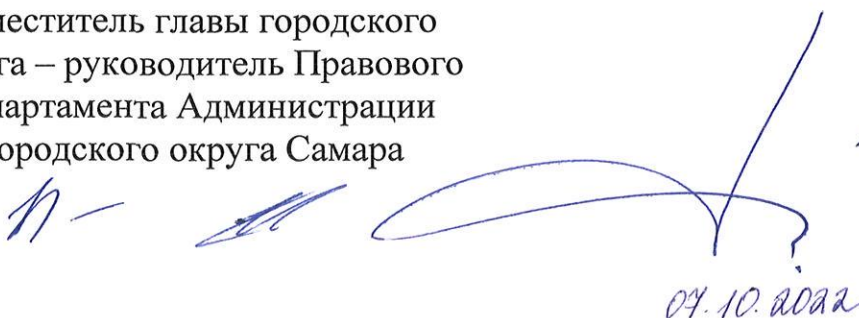
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



04.10.2022

В.Ю.Чернов

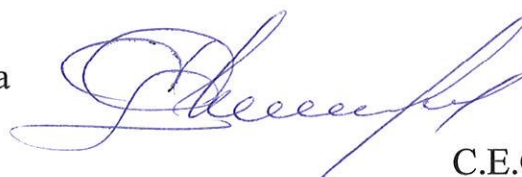
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



04.10.2022

Д.В.Попов

Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара



С.Е.Самарцев

04.10.2022

к землям общего пользования;

21) для земельного участка с условным номером ЗУ 12 (823 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

22) для земельного участка с условным номером ЗУ 12.1 (1329 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (823 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

23) для земельного участка с условным номером ЗУ 13 (939 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

24) для земельного участка с условным номером ЗУ 13.1 (1451 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (939 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

25) для земельного участка с условным номером ЗУ 14 (109 кв.м) – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией);

26) для земельного участка с условным номером ЗУ 15 (83 кв.м) – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый насосной);

27) для земельного участка с условным номером ЗУ 16 (57 кв.м) – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией);

28) для земельного участка с условным номером ЗУ 17 (4365 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2871 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

29) для земельного участка с условным номером ЗУ 17.1 (18 кв.м) –

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

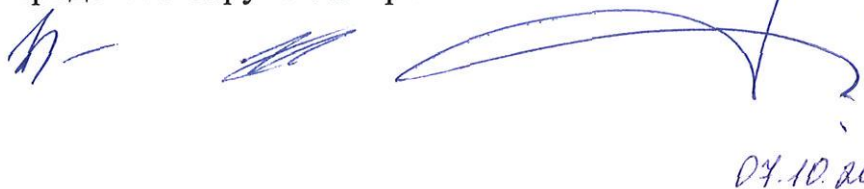
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



04.10.2022

В.Ю.Чернов

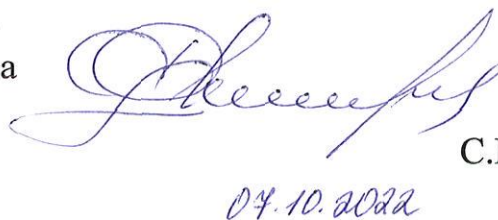
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



04.10.2022

Д.В.Попов

Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара



04.10.2022

С.Е.Самарцев

среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома;

30) для земельного участка с условным номером ЗУ 17.2 (4383 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2871 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

31) для земельного участка с условным номером ЗУ 18 (4466 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3134 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

32) для земельного участка с условным номером ЗУ 18.1 (87 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома;

33) для земельного участка с условным номером ЗУ 18.2 (4553 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3134 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

34) для земельного участка с условным номером ЗУ 19 (4698 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3503 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

35) для земельного участка с условным номером ЗУ 19.1 (89 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома;

36) для земельного участка с условным номером ЗУ 19.2 (4787 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3503 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

37) для земельного участка с условным номером ЗУ 20 (4673 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

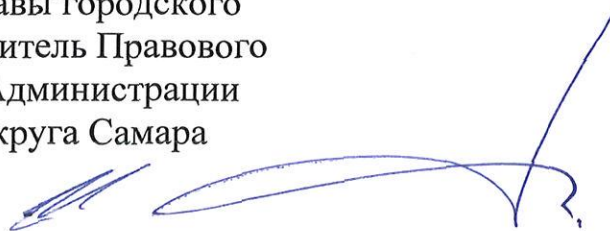
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Чернов

04.10.2022

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

04.10.2022

Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара



С.Е.Самарцев

04.10.2022

жилым домом, в том числе часть земельного участка (3227 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

38) для земельного участка с условным номером ЗУ 21 (58 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

39) для земельного участка с условным номером ЗУ 22 (4406 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2585 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

40) для земельного участка с условным номером ЗУ 22.1 (39 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома;

41) для земельного участка с условным номером ЗУ 22.2 (4445 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2585 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

42) для земельного участка с условным номером ЗУ 23 (3789 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2471 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

43) для земельного участка с условным номером ЗУ 24 (5013 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3480 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

44) для земельного участка с условным номером ЗУ 25 (5021 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2973 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

45) для земельного участка с условным номером ЗУ 26 (282 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------


Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



04.10.2022

В.Ю.Чернов

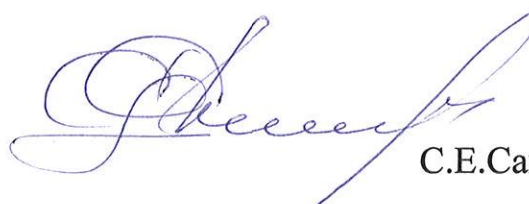
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



04.10.2022

Д.В.Попов

Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара



04.10.2022

С.Е.Самарцев

распределительной подстанцией;

46) для земельного участка с условным номером ЗУ 27 (268 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый объектом коммунального хозяйства;

47) для земельного участка с условным номером ЗУ 28 (21 кв.м) – хранение автотранспорта, фактически занимаемый гаражом.

1.2. Документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границе улицы Алма-Атинской, проспекта Metallургов, улиц Строителей, Республиканской, Путейской, Енисейской в городском округе Самара) согласно приложению № 2.

1.2.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (3952 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1663 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (3994 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1883 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (3792 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1626 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

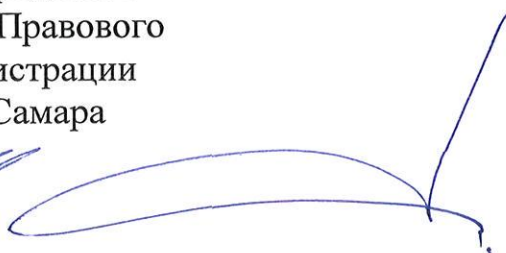
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Чернов

04.10.2022

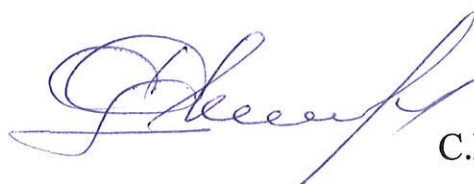
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

04.10.2022

Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара



С.Е.Самарцев

04.10.2022

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 4 (129 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 5 (3921 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1755 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ 6 (6130 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ 7 (29 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ 8 (285 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ 9 (1081 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ 10 (8033 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4050 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ 11 (105 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента
градостроительства городского
округа Самара



В.Ю.Чернов

04.10.2022

Заместитель главы городского
округа – руководитель Правового
департамента Администрации
городского округа Самара



Д.В.Попов

04.10.2022

Исполняющий обязанности
заместителя главы городского
округа – руководителя Аппарата
Администрации городского
округа Самара



С.Е.Самарцев

04.10.2022

12) для земельного участка с условным номером ЗУ 12 (244 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый насосной;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ 13 (3791 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2872 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

14) для земельного участка с условным номером ЗУ 14 (60 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

15) для земельного участка с условным номером ЗУ 15 (4101 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2266 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

16) для земельного участка с условным номером ЗУ 16 (27 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

17) для земельного участка с условным номером ЗУ 17 (74 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

18) для земельного участка с условным номером ЗУ 18 (2630 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1607 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

19) для земельного участка с условным номером ЗУ 19 (2226 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1197 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

20) для земельного участка с условным номером ЗУ 20 (70 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

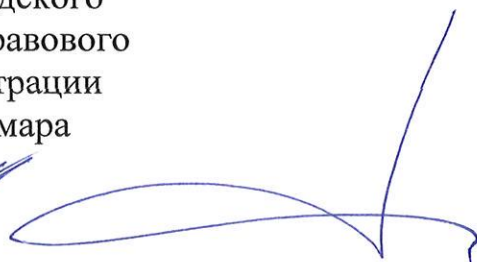
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



04.10.2022

В.Ю.Чернов

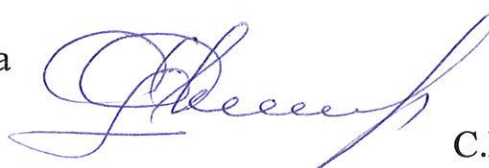
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



04.10.2022

Д.В.Попов

Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара



04.10.2022

С.Е.Самарцев

21) для земельного участка с условным номером ЗУ 21 (3821 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2820 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

22) для земельного участка с условным номером ЗУ 22 (71 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

23) для земельного участка с условным номером ЗУ 23 (3892 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2820 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

24) для земельного участка с условным номером ЗУ 24 (2296 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1197 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

25) для земельного участка с условным номером ЗУ 25 (4202 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2266 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

26) для земельного участка с условным номером ЗУ 26 (3851 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2872 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

27) для земельного участка с условным номером ЗУ 27 (334 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый насосной;

28) для земельного участка с условным номером ЗУ 28 (2875 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1667 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

29) для земельного участка с условным номером ЗУ 29 (3403 кв.м) –

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



07.10.2022

В.И.О.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



07.10.2022

Д.В.Попов

Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара



07.10.2022

С.Е.Самарцев

среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2089 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

30) для земельного участка с условным номером ЗУ 30 (2826 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1656 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

31) для земельного участка с условным номером ЗУ 31 (74 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

32) для земельного участка с условным номером ЗУ 32 (2900 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1656 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

33) для земельного участка с условным номером ЗУ 33 (5059 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4103 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

34) для земельного участка с условным номером ЗУ 34 (3241 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2170 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

35) для земельного участка с условным номером ЗУ 35 (123 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

36) для земельного участка с условным номером ЗУ 36 (3364 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2170 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------


Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Чернов

04.10.2022

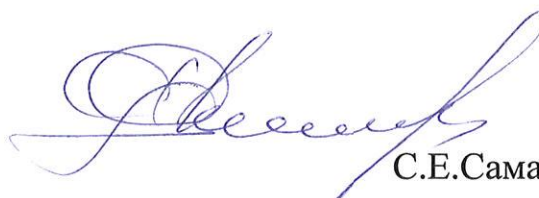
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

04.10.2022

Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара



С.Е.Самарцев

04.10.2022

37) для земельного участка с условным номером ЗУ 37 (70 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

1.3. Документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Георгия Димитрова, Демократической, Ново-Садовой, проспекта Кирова, улицы Солнечной в городском округе Самара) согласно приложению № 3.

1.3.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (8285 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (5799 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (2914 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2369 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (6180 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4141 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 4.1 (7895 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Чернов

04.10.2022

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

04.10.2022

Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара



С.Е.Самарцев

04.10.2022

пользования;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 4 (13108 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (7895 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ 5.1 (7620 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ 5.2 (12 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ 5 (11568 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (7632 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ 6 (6805 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4667 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ 7.1 (10715 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (7536 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ 7.2 (142 кв.м) –

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------


Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Чернов

04.10.2022

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

04.10.2022

Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара



С.Е.Самарцев

04.10.2022

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ 7 (10858 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (7678 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ 8.1 (1516 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в том числе часть земельного участка (314 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

14) для земельного участка с условным номером ЗУ 8.2 (239 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (221 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

15) для земельного участка с условным номером ЗУ 8.3 (121 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), земельный участок обеспечивает проход и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

16) для земельного участка с условным номером ЗУ 8.4 (169 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

17) для земельного участка с условным номером ЗУ 8.5 (4981 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (695 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

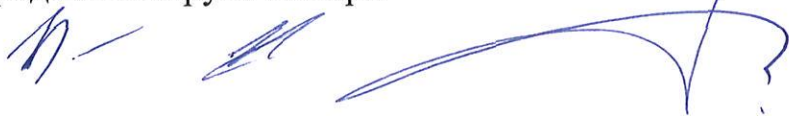
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



04.10.2022

В.Ю.Чернов


Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



04.10.2022

Д.В.Попов

Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара



04.10.2022

С.Е.Самарцев

18) для земельного участка с условным номером ЗУ 8 (9642 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1352 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

19) для земельного участка с условным номером ЗУ 9.1 (2945 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1024 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

20) для земельного участка с условным номером ЗУ 9.2 (3993 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2281 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

21) для земельного участка с условным номером ЗУ 9.3 (46 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

22) для земельного участка с условным номером ЗУ 9 (6983 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3350 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

23) для земельного участка с условным номером ЗУ 10 (613 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый распределительным пунктом № 619;

24) для земельного участка с условным номером ЗУ 11 (159 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией № 6162Б;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

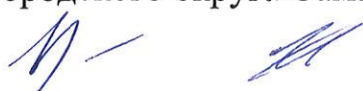
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Чернов

04.10.2022

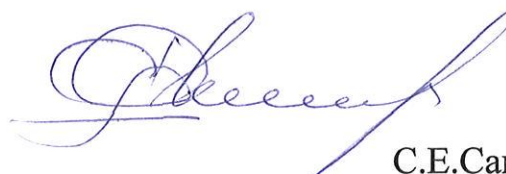
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

04.10.2022

Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара



С.Е.Самарцев

04.10.2022

25) для земельного участка с условным номером ЗУ 12 (197 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией № 6159;

26) для земельного участка с условным номером ЗУ 13 (117 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией № 6161;

27) для земельного участка с условным номером ЗУ 14 (199 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

28) для земельного участка с условным номером ЗУ 15 (2515 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый теплонасосной № 15;

29) для земельного участка с условным номером ЗУ 16 (125 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией № 6160;

30) для земельного участка с условным номером ЗУ 17 (63 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией № 6163;

31) для земельного участка с условным номером ЗУ 18 (634 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый газорегуляторным пунктом № 96;

32) для земельного участка с условным номером ЗУ 19 (89 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией № 6169;

33) для земельного участка с условным номером ЗУ 20 (660 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый улично-дорожной сетью;

34) для земельного участка с условным номером ЗУ 21 (103 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый ул. Демократической;

35) для земельного участка с условным номером ЗУ 22 (6411 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый сквером;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

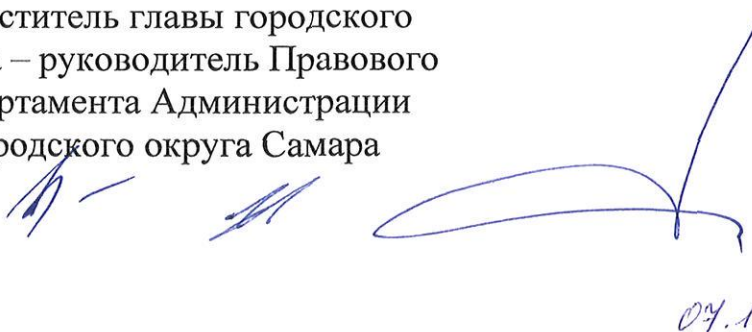
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



07.10.2022

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



07.10.2022

Д.В.Попов

Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара



07.10.2022

С.Е.Самарцев

36) для земельного участка с условным номером ЗУ 23 (4187 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый сквером между домами по адресу: ул. Демократическая, д. 6, 8, 14, 16.

2. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденные документации по планировке территорий (проекты межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство», подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Е.В.Лапушкина

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------


Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



04.10.2022

В.Ю.Черпов


Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



04.10.2022

Д.В.Попов

Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара



04.10.2022

С.Е.Самарцев