

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 07.10.2022 № 819

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границе улиц Алма-Атинской, Свободы,
Строителей, проспекта Metallургов в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (74)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границе улиц Алма-Атинской, Свободы,
Строителей, проспекта Metallургов в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (74)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев

САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1500
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	42	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взл. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (74)	Лист
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата		3	

І. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границе улиц Алма-Атинской, Свободы, Строителей, проспекта Metallургов в городском округе Самара разработан на основании:

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 г. № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.03.2022 г. № РД-398 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.04.2022 г. № РД-610 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;

- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (74)	Лист 4

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил, СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Целями подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным № 1, S = 5710 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392649,32	1383410,76
2	392612,54	1383397,70
3	392597,54	1383439,91
4	392569,48	1383430,08
5	392582,22	1383393,28
6	392595,21	1383356,25

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

220557-2022/8-ПМТ (74)

Лист

5

Изм. Кол.ч Лист № Подп. Дата

Копировал:

Формат А4

7	392575,68	1383349,56
8	392583,20	1383327,32
9	392623,77	1383341,74
10	392639,54	1383347,12
11	392658,74	1383353,67
12	392666,81	1383356,42
13	392663,82	1383367,37
14	392663,33	1383369,15
15	392651,74	1383402,23
1	392649,32	1383410,76

В том числе часть земельного участка S= 4118 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392569,48	1383430,08
2	392597,54	1383439,91
3	392612,54	1383397,70
4	392649,32	1383410,76
5	392651,74	1383402,23
6	392638,22	1383397,59
7	392649,46	1383365,44
8	392637,59	1383361,29
9	392637,19	1383362,43
10	392584,14	1383343,82
11	392589,13	1383329,89
12	392639,37	1383347,55
13	392639,54	1383347,12
14	392623,77	1383341,74
15	392583,20	1383327,32
16	392575,68	1383349,56
17	392595,21	1383356,25
18	392582,22	1383393,28
1	392569,48	1383430,08
19	392655,04	1383364,33
20	392663,82	1383367,37
21	392666,81	1383356,42
22	392658,74	1383353,67
19	392655,04	1383364,33

Земельный участок № 1.1, образуемый земельный участок с условным № 1.1, S = 17 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:35512 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома):

№	X	Y
1	392639,54	1383347,12
2	392639,85	1383346,34
3	392659,01	1383352,88
4	392658,74	1383353,67

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (74)

Лист

6

1 392639,54 1383347,12

Земельный участок № 1.2, образуемый земельный участок с условным № 1.2, S = 26 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:2300 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома):

№	X	Y
1	392663,82	1383367,37
2	392664,54	1383367,62
3	392652,46	1383402,49
4	392651,74	1383402,23
5	392663,33	1383369,15
1	392663,82	1383367,37

Земельный участок № 1.3, образуемый земельный участок с условным № 1.3, S = 5753 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ1, ЗУ1.1 и ЗУ1.2, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392649,32	1383410,76
2	392612,54	1383397,70
3	392597,54	1383439,91
4	392569,48	1383430,08
5	392582,22	1383393,28
6	392595,21	1383356,25
7	392575,68	1383349,56
8	392583,20	1383327,32
9	392623,77	1383341,74
10	392639,54	1383347,12
11	392639,85	1383346,34
12	392659,01	1383352,88
13	392658,74	1383353,67
14	392666,81	1383356,42
15	392663,82	1383367,37
16	392664,54	1383367,62
17	392652,46	1383402,49
18	392651,74	1383402,23
1	392649,32	1383410,76

В том числе часть земельного участка S= 4118 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392569,48	1383430,08
2	392597,54	1383439,91
3	392612,54	1383397,70

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

220557-2022/8-ПМТ (74)

Лист

7

Изм. Кол. и Лист № Подп. Дата

Копировал:

Формат А4

4	392649,32	1383410,76
5	392651,74	1383402,23
6	392638,22	1383397,59
7	392649,46	1383365,44
8	392637,59	1383361,29
9	392637,19	1383362,43
10	392584,14	1383343,82
11	392589,13	1383329,89
12	392639,37	1383347,55
13	392639,54	1383347,12
14	392623,77	1383341,74
15	392583,20	1383327,32
16	392575,68	1383349,56
17	392595,21	1383356,25
18	392582,22	1383393,28
1	392569,48	1383430,08
19	392655,04	1383364,33
20	392663,82	1383367,37
21	392666,81	1383356,42
22	392658,74	1383353,67
19	392655,04	1383364,33

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным № 2, S = 2679 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392648,28	1383414,43
2	392648,26	1383414,61
3	392623,40	1383486,38
4	392622,12	1383485,94
5	392621,61	1383487,30
6	392599,35	1383479,55
7	392611,46	1383444,78
8	392597,54	1383439,91
9	392612,54	1383397,70
10	392649,32	1383410,76
1	392648,28	1383414,43

В том числе часть земельного участка S= 1662 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392597,54	1383439,91
2	392611,46	1383444,78
3	392599,35	1383479,55
4	392608,17	1383482,62
5	392609,14	1383482,83
6	392632,40	1383416,67

Инв. №
Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (74)	Лист
							8

7	392646,00	1383421,14
8	392648,26	1383414,61
9	392648,28	1383414,43
10	392649,32	1383410,76
11	392612,54	1383397,70
1	392597,54	1383439,91

Земельный участок № 3, образуемый земельный участок с условным № 3, S = 3383 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392599,35	1383479,55
2	392611,46	1383444,78
3	392597,54	1383439,91
4	392569,48	1383430,08
5	392524,92	1383414,55
6	392512,67	1383449,36
1	392599,35	1383479,55

В том числе часть земельного участка S= 2354 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392512,67	1383449,36
2	392522,60	1383452,79
3	392527,38	1383439,07
4	392593,58	1383461,85
5	392588,73	1383475,85
6	392599,35	1383479,55
7	392611,46	1383444,78
8	392597,54	1383439,91
9	392569,48	1383430,08
10	392524,92	1383414,55
1	392512,67	1383449,36

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным № 4, S = 3000 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392524,92	1383414,55
2	392512,67	1383449,36
3	392435,93	1383422,64
4	392448,19	1383387,46
5	392477,87	1383397,64
6	392477,55	1383398,56
7	392483,53	1383400,62

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (74)	Лист
							9

6	392553,44	1383316,75
7	392547,04	1383314,48
8	392542,34	1383328,20
9	392520,00	1383320,57
10	392519,26	1383322,60
11	392515,17	1383321,24
12	392515,91	1383319,17
13	392499,30	1383313,50
14	392498,29	1383316,27
15	392493,80	1383314,73
16	392494,79	1383311,96
17	392486,92	1383309,27
18	392486,20	1383311,23
19	392481,30	1383309,53
20	392481,98	1383307,58
21	392476,68	1383305,77
1	392469,21	1383327,19

Земельный участок № 6, образуемый земельный участок с условным № 6, S = 3128 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392515,41	1383359,74
2	392545,46	1383370,20
3	392542,36	1383379,26
4	392553,77	1383383,27
5	392556,63	1383375,13
6	392563,35	1383377,42
7	392560,43	1383385,61
8	392582,22	1383393,28
9	392595,21	1383356,25
10	392575,68	1383349,56
11	392583,20	1383327,32
12	392570,42	1383322,79
13	392569,91	1383324,17
14	392573,67	1383325,54
15	392571,65	1383331,08
16	392561,32	1383327,31
17	392563,35	1383321,76
18	392567,10	1383323,14
19	392567,60	1383321,78
20	392553,44	1383316,75
21	392545,23	1383339,76
22	392534,06	1383335,82
23	392520,13	1383345,81
1	392515,41	1383359,74

В том числе часть земельного участка S= 2317 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (74)

Лист

11

1	392613,89	1383507,91
2	392607,35	1383525,34
3	392606,85	1383526,68
4	392608,68	1383527,27
5	392606,71	1383532,25
6	392605,05	1383531,64
7	392603,03	1383537,32
8	392602,39	1383538,99
9	392604,90	1383539,81
10	392599,61	1383555,09
11	392570,40	1383544,99
12	392534,52	1383532,57
13	392535,73	1383529,01
14	392532,30	1383527,81
15	392528,75	1383526,56
16	392543,69	1383483,47
1	392613,89	1383507,91

В том числе часть земельного участка S= 2741 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392528,75	1383526,56
2	392532,30	1383527,81
3	392535,73	1383529,01
4	392534,52	1383532,57
5	392570,40	1383544,99
6	392599,61	1383555,09
7	392604,90	1383539,81
8	392604,48	1383539,68
9	392602,39	1383538,99
10	392579,70	1383531,33
11	392580,25	1383529,69
12	392577,54	1383528,94
13	392578,92	1383524,62
14	392548,44	1383513,85
15	392550,43	1383508,11
16	392548,53	1383507,54
17	392550,83	1383500,35
18	392552,87	1383501,05
19	392553,25	1383499,96
20	392588,98	1383512,56
21	392587,08	1383518,18
22	392607,35	1383525,34
23	392613,89	1383507,91
24	392543,69	1383483,47
1	392528,75	1383526,56

Земельный участок № 8.1, образуемый земельный участок с условным № 8.1, S = 34 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:2300 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.6 –

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (74)

Лист

13

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома):

№	X	Y
1	392607,35	1383525,34
2	392609,27	1383526,02
3	392608,85	1383527,11
4	392610,61	1383527,69
5	392608,13	1383534,67
6	392606,41	1383534,09
7	392604,48	1383539,68
8	392602,39	1383538,99
9	392603,03	1383537,32
10	392605,05	1383531,64
11	392606,71	1383532,25
12	392608,68	1383527,27
13	392606,85	1383526,68
1	392607,35	1383525,34

Земельный участок № 8.2, образуемый земельный участок с условным № 8.2, S = 3701 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ8 и ЗУ8.1, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392613,89	1383507,91
2	392607,35	1383525,34
3	392609,27	1383526,02
4	392608,85	1383527,11
5	392610,61	1383527,69
6	392608,13	1383534,67
7	392606,41	1383534,09
8	392604,48	1383539,68
9	392604,90	1383539,81
10	392599,61	1383555,09
11	392570,40	1383544,99
12	392534,52	1383532,57
13	392535,73	1383529,01
14	392532,30	1383527,81
15	392528,75	1383526,56
16	392543,69	1383483,47
1	392613,89	1383507,91

В том числе часть земельного участка S= 2741 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392528,75	1383526,56
2	392532,30	1383527,81
3	392535,73	1383529,01
4	392534,52	1383532,57

Взлп. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (74)	Лист
							14

5	392570,40	1383544,99
6	392599,61	1383555,09
7	392604,90	1383539,81
8	392604,48	1383539,68
9	392602,39	1383538,99
10	392579,70	1383531,33
11	392580,25	1383529,69
12	392577,54	1383528,94
13	392578,92	1383524,62
14	392548,44	1383513,85
15	392550,43	1383508,11
16	392548,53	1383507,54
17	392550,83	1383500,35
18	392552,87	1383501,05
19	392553,25	1383499,96
20	392588,98	1383512,56
21	392587,08	1383518,18
22	392607,35	1383525,34
23	392613,89	1383507,91
24	392543,69	1383483,47
1	392528,75	1383526,56

Земельный участок № 9, образуемый земельный участок с условным № 9, S = 1028 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392561,44	1383577,27
2	392565,31	1383578,62
3	392581,86	1383584,41
4	392588,63	1383586,77
5	392599,61	1383555,09
6	392570,40	1383544,99
7	392564,75	1383561,18
8	392561,21	1383571,75
9	392561,67	1383573,56
10	392561,32	1383574,61
11	392561,72	1383575,89
1	392561,44	1383577,27

В том числе часть земельного участка S= 549 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392564,75	1383561,18
2	392593,20	1383571,10
3	392587,85	1383586,00
4	392581,98	1383584,07
5	392581,86	1383584,41
6	392588,63	1383586,77

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (74)

7	392599,61	1383555,09
8	392570,40	1383544,99
1	392564,75	1383561,18

Земельный участок № 9.1, образуемый земельный участок с условным № 9.1, S = 23 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:33034 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома):

№	X	Y
1	392581,86	1383584,41
2	392581,46	1383585,57
3	392564,85	1383579,93
4	392565,31	1383578,62
1	392581,86	1383584,41

Земельный участок № 9.2, образуемый земельный участок с условным № 9.2, S = 1051 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ9 и ЗУ9.1, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392561,44	1383577,27
2	392565,31	1383578,62
3	392564,85	1383579,93
4	392581,46	1383585,57
5	392581,86	1383584,41
6	392588,63	1383586,77
7	392599,61	1383555,09
8	392570,40	1383544,99
9	392564,75	1383561,18
10	392561,21	1383571,75
11	392561,67	1383573,56
12	392561,32	1383574,61
13	392561,72	1383575,89
1	392561,44	1383577,27

В том числе часть земельного участка S= 549 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392564,75	1383561,18
2	392593,20	1383571,10
3	392587,85	1383586,00
4	392581,98	1383584,07
5	392581,86	1383584,41
6	392588,63	1383586,77
7	392599,61	1383555,09
8	392570,40	1383544,99
1	392564,75	1383561,18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взач. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (74)

Лист

16

Земельный участок № 10, образуемый земельный участок с условным № 10, S = 1712 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392520,82	1383575,21
2	392556,32	1383587,37
3	392556,52	1383586,78
4	392559,95	1383576,75
5	392561,44	1383577,27
6	392561,72	1383575,89
7	392561,32	1383574,61
8	392561,67	1383573,56
9	392561,21	1383571,75
10	392564,75	1383561,18
11	392570,40	1383544,99
12	392534,52	1383532,57
13	392534,14	1383533,68
14	392532,14	1383539,55
15	392530,45	1383538,98
16	392530,23	1383539,60
17	392529,92	1383540,48
18	392528,74	1383543,87
19	392527,12	1383549,02
20	392527,51	1383549,12
21	392527,24	1383550,14
22	392526,74	1383551,99
23	392528,13	1383552,46
24	392528,41	1383552,57
25	392522,27	1383570,39
1	392520,82	1383575,21

В том числе часть земельного участка S= 1233 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392520,82	1383575,21
2	392528,94	1383577,99
3	392529,15	1383577,41
4	392534,51	1383562,37
5	392561,21	1383571,75
6	392564,75	1383561,18
7	392570,40	1383544,99
8	392534,52	1383532,57
9	392534,14	1383533,68
10	392532,14	1383539,55
11	392530,45	1383538,98
12	392530,23	1383539,60
13	392529,92	1383540,48

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (74)	Лист 17
------	-------------	---	-------	------	------------------------	------------

14	392528,74	1383543,87
15	392527,12	1383549,02
16	392527,51	1383549,12
17	392527,24	1383550,14
18	392526,74	1383551,99
19	392528,13	1383552,46
20	392528,41	1383552,57
21	392522,27	1383570,39
1	392520,82	1383575,21

Земельный участок № 10.1, образуемый земельный участок с условным № 10.1, S = 16 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:33034 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома):

№	X	Y
1	392561,44	1383577,27
2	392557,91	1383587,23
3	392556,52	1383586,78
4	392559,95	1383576,75
1	392561,44	1383577,27

Земельный участок № 10.2, образуемый земельный участок с условным № 10.2, S = 1728 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ10 и ЗУ10.1, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392520,82	1383575,21
2	392556,32	1383587,37
3	392556,52	1383586,78
4	392557,91	1383587,23
5	392561,44	1383577,27
6	392561,72	1383575,89
7	392561,32	1383574,61
8	392561,67	1383573,56
9	392561,21	1383571,75
10	392564,75	1383561,18
11	392570,40	1383544,99
12	392534,52	1383532,57
13	392534,14	1383533,68
14	392532,14	1383539,55
15	392530,45	1383538,98
16	392530,23	1383539,60
17	392529,92	1383540,48
18	392528,74	1383543,87
19	392527,12	1383549,02

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (74)	Лист
							18

20	392527,51	1383549,12
21	392527,24	1383550,14
22	392526,74	1383551,99
23	392528,13	1383552,46
24	392528,41	1383552,57
25	392522,27	1383570,39
1	392520,82	1383575,21

В том числе часть земельного участка S= 1233 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392520,82	1383575,21
2	392528,94	1383577,99
3	392529,15	1383577,41
4	392534,51	1383562,37
5	392561,21	1383571,75
6	392564,75	1383561,18
7	392570,40	1383544,99
8	392534,52	1383532,57
9	392534,14	1383533,68
10	392532,14	1383539,55
11	392530,45	1383538,98
12	392530,23	1383539,60
13	392529,92	1383540,48
14	392528,74	1383543,87
15	392527,12	1383549,02
16	392527,51	1383549,12
17	392527,24	1383550,14
18	392526,74	1383551,99
19	392528,13	1383552,46
20	392528,41	1383552,57
21	392522,27	1383570,39
1	392520,82	1383575,21

Земельный участок № 11, образуемый земельный участок с условным № 11, S = 4279 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392516,83	1383474,11
2	392511,89	1383487,80
3	392503,20	1383485,18
4	392495,61	1383509,76
5	392483,58	1383505,76
6	392482,63	1383508,40
7	392480,16	1383515,33
8	392442,61	1383502,63
9	392411,70	1383492,17
10	392425,95	1383451,36

Инв. № подл. Подп. и дата Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (74)	Лист
							19

11 392432,38 1383453,61
 12 392435,08 1383445,64
 1 392516,83 1383474,11

В том числе часть земельного участка S= 3286 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392411,70	1383492,17
2	392442,61	1383502,63
3	392480,16	1383515,33
4	392482,63	1383508,40
5	392483,58	1383505,76
6	392495,61	1383509,76
7	392503,20	1383485,18
8	392511,89	1383487,80
9	392516,83	1383474,11
10	392435,08	1383445,64
11	392432,38	1383453,61
12	392425,95	1383451,36
1	392411,70	1383492,17
13	392422,44	1383476,37
14	392427,47	1383462,27
15	392450,09	1383469,72
16	392452,20	1383464,18
17	392489,12	1383477,26
18	392484,11	1383491,33
19	392452,88	1383480,11
20	392451,64	1383483,51
21	392453,81	1383487,43
22	392452,80	1383488,41
23	392446,42	1383484,64
13	392422,44	1383476,37

Земельный участок № 12, образуемый земельный участок с условным № 12, S = 823 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392434,26	1383534,59
2	392437,81	1383535,76
3	392438,17	1383534,52
4	392434,70	1383533,27
1	392434,26	1383534,59
5	392437,64	1383517,12
6	392465,99	1383526,55
7	392460,70	1383542,23
8	392455,03	1383540,16
9	392454,65	1383541,25
10	392471,50	1383546,75

Инв. № инв. №
Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (74)

Лист

20

11	392475,79	1383534,38
12	392474,56	1383533,92
13	392475,43	1383531,29
14	392476,32	1383528,59
15	392477,75	1383524,65
16	392478,72	1383521,85
17	392479,19	1383520,51
18	392479,85	1383518,49
19	392479,12	1383518,24
20	392480,16	1383515,33
21	392442,61	1383502,63
5	392437,64	1383517,12

Земельный участок № 12.1, образуемый земельный участок с условным № 12.1, S = 1329 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ12 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0238002:3434, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392480,16	1383515,33
2	392479,12	1383518,24
3	392479,85	1383518,49
4	392479,19	1383520,51
5	392478,72	1383521,85
6	392477,75	1383524,65
7	392476,32	1383528,59
8	392475,43	1383531,29
9	392474,56	1383533,92
10	392475,79	1383534,38
11	392471,50	1383546,75
12	392454,65	1383541,25
13	392437,81	1383535,76
14	392434,26	1383534,59
15	392434,70	1383533,27
16	392434,98	1383532,39
17	392433,53	1383531,87
18	392434,81	1383528,11
19	392433,84	1383527,77
20	392437,64	1383517,12
21	392442,61	1383502,63
1	392480,16	1383515,33

В том числе часть земельного участка S= 823 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392434,26	1383534,59
2	392437,81	1383535,76
3	392438,17	1383534,52
4	392434,70	1383533,27

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взаи. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (74)	Лист
							21

1	392434,26	1383534,59
5	392437,64	1383517,12
6	392465,99	1383526,55
7	392460,70	1383542,23
8	392455,03	1383540,16
9	392454,65	1383541,25
10	392471,50	1383546,75
11	392475,79	1383534,38
12	392474,56	1383533,92
13	392475,43	1383531,29
14	392476,32	1383528,59
15	392477,75	1383524,65
16	392478,72	1383521,85
17	392479,19	1383520,51
18	392479,85	1383518,49
19	392479,12	1383518,24
20	392480,16	1383515,33
21	392442,61	1383502,63
5	392437,64	1383517,12

Земельный участок № 13, образуемый земельный участок с условным № 13, S = 939 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392397,46	1383532,94
2	392401,70	1383534,39
3	392407,41	1383518,40
4	392433,84	1383527,77
5	392437,64	1383517,12
6	392442,61	1383502,63
7	392411,70	1383492,17
1	392397,46	1383532,94

Земельный участок № 13.1, образуемый земельный участок с условным № 13.1, S = 1451 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ13 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0238002:566, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392442,61	1383502,63
2	392437,64	1383517,12
3	392433,84	1383527,77
4	392434,81	1383528,11
5	392433,53	1383531,87
6	392434,98	1383532,39

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (74)	Лист
							22

7	392430,99	1383544,43
8	392401,70	1383534,39
9	392397,46	1383532,94
10	392411,70	1383492,17
1	392442,61	1383502,63

В том числе часть земельного участка S= 939 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392397,46	1383532,94
2	392401,70	1383534,39
3	392407,41	1383518,40
4	392433,84	1383527,77
5	392437,64	1383517,12
6	392442,61	1383502,63
7	392411,70	1383492,17
1	392397,46	1383532,94

Земельный участок № 14, образуемый земельный участок с условным № 14, S = 109 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	392535,45	1383496,57
2	392532,22	1383504,96
3	392520,92	1383500,60
4	392524,19	1383492,17
1	392535,45	1383496,57

Земельный участок № 15, образуемый земельный участок с условным № 15, S = 83 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый насосной):

№	X	Y
1	392510,16	1383488,32
2	392506,51	1383500,48
3	392500,22	1383498,59
4	392503,87	1383486,43
1	392510,16	1383488,32

Земельный участок № 16, образуемый земельный участок с условным № 16, S = 57 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	392435,08	1383445,64

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (74)

Лист

23

Земельный участок № 17.1, образуемый земельный участок с условным № 17.1, S = 18 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:35512 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома):

№	X	Y
1	392457,63	1383283,19
2	392458,57	1383283,51
3	392452,56	1383300,91
4	392451,62	1383300,56
1	392457,63	1383283,19

Земельный участок № 17.2, образуемый земельный участок с условным № 17.2, S = 4383 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ17 и ЗУ17.1, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392442,93	1383325,67
2	392389,82	1383306,93
3	392387,22	1383314,45
4	392364,28	1383306,78
5	392372,95	1383282,79
6	392360,39	1383278,11
7	392353,42	1383275,61
8	392360,76	1383254,98
9	392362,97	1383255,81
10	392367,33	1383257,35
11	392368,30	1383254,59
12	392369,09	1383252,34
13	392457,97	1383282,21
14	392457,63	1383283,18
15	392458,57	1383283,51
16	392452,56	1383300,91
17	392451,62	1383300,56
1	392442,93	1383325,67

В том числе часть земельного участка S= 2871 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392353,42	1383275,61
2	392360,39	1383278,11
3	392372,95	1383282,79
4	392364,28	1383306,78
5	392387,22	1383314,45
6	392389,82	1383306,93

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

220557-2022/8-ПМТ (74)

Лист

25

Изм. Кол.ч Лист № Подп. Дата

Копировал:

Формат А4

7	392442,93	1383325,67
8	392450,69	1383303,24
9	392437,87	1383298,75
10	392439,62	1383293,60
11	392370,81	1383269,87
12	392375,86	1383254,67
13	392369,09	1383252,34
14	392368,30	1383254,59
15	392367,33	1383257,35
16	392362,97	1383255,81
17	392360,76	1383254,98
1	392353,42	1383275,61

Земельный участок № 18, образуемый земельный участок с условным № 18, S = 4466 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392366,80	1383399,15
2	392412,10	1383414,74
3	392412,56	1383413,43
4	392440,92	1383331,48
5	392442,93	1383325,67
6	392389,82	1383306,93
7	392387,22	1383314,45
8	392394,06	1383316,83
1	392366,80	1383399,15
9	392376,30	1383399,62
10	392378,09	1383394,14
11	392386,13	1383396,75
12	392384,33	1383402,29
9	392376,30	1383399,62
13	392386,70	1383378,17
14	392387,66	1383375,17
15	392390,39	1383376,04
16	392389,43	1383379,04
13	392386,70	1383378,17
17	392389,41	1383374,61
18	392391,36	1383367,97
19	392393,71	1383361,01
20	392401,59	1383363,67
21	392399,35	1383370,50
22	392397,44	1383377,10
17	392389,41	1383374,61

В том числе часть земельного участка S= 3134 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392366,80	1383399,15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (74)	Лист
							26

2	392393,42	1383408,31
3	392398,34	1383393,40
4	392403,82	1383395,44
5	392427,67	1383326,87
6	392440,92	1383331,48
7	392442,93	1383325,67
8	392389,82	1383306,93
9	392387,22	1383314,45
10	392394,06	1383316,83
1	392366,80	1383399,15
11	392376,30	1383399,62
12	392378,09	1383394,14
13	392386,13	1383396,75
14	392384,33	1383402,29
11	392376,30	1383399,62
15	392386,70	1383378,17
16	392387,66	1383375,17
17	392390,39	1383376,04
18	392389,43	1383379,04
15	392386,70	1383378,17
19	392389,41	1383374,61
20	392391,36	1383367,97
21	392393,71	1383361,01
22	392401,59	1383363,67
23	392399,35	1383370,50
24	392397,44	1383377,10
19	392389,41	1383374,61

Земельный участок № 18.1, образуемый земельный участок с условным № 18.1, S = 87 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:23958 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома):

№	X	Y
1	392440,92	1383331,48
2	392441,87	1383331,80
3	392413,50	1383413,76
4	392412,56	1383413,43
1	392440,92	1383331,48

Земельный участок № 18.2, образуемый земельный участок с условным № 18.2, S = 4553 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ18 и ЗУ18.1, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392366,80	1383399,15

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Код. и Лист	№	Подп.	Дата
------	-------------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (74)

Лист
27

2	392412,10	1383414,74
3	392412,56	1383413,43
4	392413,50	1383413,76
5	392441,87	1383331,80
6	392440,92	1383331,48
7	392442,93	1383325,67
8	392389,82	1383306,93
9	392387,22	1383314,45
10	392394,06	1383316,83
1	392366,80	1383399,15
11	392376,30	1383399,62
12	392378,09	1383394,14
13	392386,13	1383396,75
14	392384,33	1383402,29
11	392376,30	1383399,62
15	392386,70	1383378,17
16	392387,66	1383375,17
17	392390,39	1383376,04
18	392389,43	1383379,04
15	392386,70	1383378,17
19	392389,41	1383374,61
20	392391,36	1383367,97
21	392393,71	1383361,01
22	392401,59	1383363,67
23	392399,35	1383370,50
24	392397,44	1383377,10
19	392389,41	1383374,61

В том числе часть земельного участка S= 3134 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392366,80	1383399,15
2	392393,42	1383408,31
3	392398,34	1383393,40
4	392403,82	1383395,44
5	392427,67	1383326,87
6	392440,92	1383331,48
7	392442,93	1383325,67
8	392389,82	1383306,93
9	392387,22	1383314,45
10	392394,06	1383316,83
1	392366,80	1383399,15
11	392376,30	1383399,62
12	392378,09	1383394,14
13	392386,13	1383396,75
14	392384,33	1383402,29
11	392376,30	1383399,62
15	392386,70	1383378,17
16	392387,66	1383375,17
17	392390,39	1383376,04
18	392389,43	1383379,04
15	392386,70	1383378,17

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (74)

Лист

28

19	392389,41	1383374,61
20	392391,36	1383367,97
21	392393,71	1383361,01
22	392401,59	1383363,67
23	392399,35	1383370,50
24	392397,44	1383377,10
19	392389,41	1383374,61

Земельный участок № 19, образуемый земельный участок с условным № 19, S = 4698 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392250,88	1383255,38
2	392275,34	1383264,11
3	392271,69	1383274,81
4	392302,30	1383285,87
5	392327,75	1383294,56
6	392330,70	1383286,57
7	392335,83	1383272,36
8	392336,79	1383269,64
9	392346,57	1383273,15
10	392353,42	1383275,61
11	392362,48	1383250,13
12	392349,45	1383245,75
13	392264,12	1383217,08
1	392250,88	1383255,38

В том числе часть земельного участка S= 3503 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392250,88	1383255,38
2	392275,34	1383264,11
3	392271,69	1383274,81
4	392302,30	1383285,87
5	392327,75	1383294,56
6	392330,70	1383286,57
7	392335,83	1383272,36
8	392336,79	1383269,64
9	392346,57	1383273,15
10	392353,42	1383275,61
11	392362,48	1383250,13
12	392349,45	1383245,75
13	392348,50	1383245,43
14	392344,17	1383257,92
15	392274,60	1383233,99
16	392272,60	1383239,80
17	392260,44	1383235,55
18	392266,53	1383217,89

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (74)

Лист

29

19 392264,12 1383217,08
 1 392250,88 1383255,38

Земельный участок № 19.1, образуемый земельный участок с условным № 19.1, S = 89 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:35512 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома):

№	X	Y
1	392349,45	1383245,75
2	392265,39	1383217,50
3	392265,71	1383216,56
4	392349,77	1383244,80
1	392349,45	1383245,75

Земельный участок № 19.2, образуемый земельный участок с условным № 19.2, S = 4787 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ19 и ЗУ19.1, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392250,88	1383255,38
2	392275,34	1383264,11
3	392271,69	1383274,81
4	392302,30	1383285,87
5	392327,75	1383294,56
6	392330,70	1383286,57
7	392335,83	1383272,36
8	392336,79	1383269,64
9	392346,57	1383273,15
10	392353,42	1383275,61
11	392360,76	1383254,98
12	392362,48	1383250,13
13	392349,45	1383245,75
14	392349,77	1383244,80
15	392265,71	1383216,56
16	392265,39	1383217,50
17	392264,12	1383217,08
1	392250,88	1383255,38

В том числе часть земельного участка S= 3503 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392250,88	1383255,38
2	392275,34	1383264,11
3	392271,69	1383274,81
4	392302,30	1383285,87
5	392327,75	1383294,56
6	392330,70	1383286,57

Взв. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

220557-2022/8-ПМТ (74)

Лист

30

Изм. Кол. Лист № Подп. Дата

7	392335,83	1383272,36
8	392336,79	1383269,64
9	392346,57	1383273,15
10	392353,42	1383275,61
11	392362,48	1383250,13
12	392349,45	1383245,75
13	392348,50	1383245,43
14	392344,17	1383257,92
15	392274,60	1383233,99
16	392272,60	1383239,80
17	392260,44	1383235,55
18	392266,53	1383217,89
19	392264,12	1383217,08
1	392250,88	1383255,38

Земельный участок № 20, образуемый земельный участок с условным № 20, S = 4673 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392302,30	1383285,87
2	392294,89	1383307,63
3	392285,94	1383304,62
4	392265,70	1383364,05
5	392219,85	1383347,92
6	392248,71	1383264,39
7	392251,69	1383255,67
8	392275,34	1383264,11
9	392271,69	1383274,81
1	392302,30	1383285,87

В том числе часть земельного участка S= 3227 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392265,70	1383364,05
2	392239,66	1383354,89
3	392244,76	1383340,14
4	392239,37	1383338,11
5	392263,30	1383269,48
6	392248,71	1383264,39
7	392251,69	1383255,67
8	392275,34	1383264,11
9	392271,69	1383274,81
10	392302,30	1383285,87
11	392294,89	1383307,63
12	392285,94	1383304,62
1	392265,70	1383364,05

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (74)

Лист

31

Земельный участок № 21, образуемый земельный участок с условным № 21, S = 58 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	392399,35	1383370,50
2	392397,44	1383377,10
3	392389,41	1383374,61
4	392391,36	1383367,97
1	392399,35	1383370,50

Земельный участок № 22, образуемый земельный участок с условным № 22, S = 4406 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392404,45	1383436,89
2	392374,00	1383524,88
3	392373,12	1383524,58
4	392336,17	1383511,86
5	392338,53	1383506,23
6	392333,21	1383504,28
7	392335,38	1383498,03
8	392345,29	1383469,11
9	392340,48	1383467,47
10	392344,40	1383455,62
11	392347,23	1383456,58
12	392349,37	1383450,31
13	392359,55	1383419,96
14	392402,26	1383434,62
15	392401,79	1383435,87
1	392404,45	1383436,89

В том числе часть земельного участка S= 2585 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392333,21	1383504,28
2	392338,53	1383506,23
3	392336,17	1383511,86
4	392336,17	1383511,86
5	392336,17	1383511,86
6	392338,53	1383506,23
1	392333,21	1383504,28
7	392335,70	1383497,08
8	392341,73	1383499,18
9	392363,41	1383506,64
10	392365,74	1383499,89

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (74)

Лист

32

11	392363,07	1383498,86
12	392387,21	1383430,02
13	392401,62	1383434,72
14	392378,59	1383502,21
15	392380,59	1383503,01
16	392373,12	1383524,58
17	392374,00	1383524,88
18	392404,45	1383436,89
19	392401,79	1383435,87
20	392402,26	1383434,62
21	392359,55	1383419,96
22	392349,37	1383450,31
23	392347,23	1383456,58
24	392344,40	1383455,62
25	392340,48	1383467,47
26	392345,29	1383469,11
7	392335,70	1383497,08

Земельный участок № 22.1, образуемый земельный участок с условным № 22.1, S = 39 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:33034 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома):

№	X	Y
1	392373,12	1383524,58
2	392372,79	1383525,52
3	392335,82	1383512,80
4	392336,17	1383511,86
1	392373,12	1383524,58

Земельный участок № 22.2, образуемый земельный участок с условным № 22.2, S = 4445 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ22 и ЗУ22.1, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392404,45	1383436,89
2	392374,00	1383524,88
3	392373,12	1383524,58
4	392372,79	1383525,52
5	392335,82	1383512,80
6	392336,17	1383511,86
7	392338,53	1383506,23
8	392333,21	1383504,28
9	392335,38	1383498,03
10	392345,29	1383469,11
11	392340,48	1383467,47

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (74)

Лист

33

12	392344,40	1383455,62
13	392347,23	1383456,58
14	392349,37	1383450,31
15	392359,55	1383419,96
16	392402,26	1383434,62
17	392401,79	1383435,87
1	392404,45	1383436,89

В том числе часть земельного участка S= 2585 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392333,21	1383504,28
2	392338,53	1383506,23
3	392336,17	1383511,86
4	392336,17	1383511,86
5	392336,17	1383511,86
6	392338,53	1383506,23
1	392333,21	1383504,28
7	392335,70	1383497,08
8	392341,73	1383499,18
9	392363,41	1383506,64
10	392365,74	1383499,89
11	392363,07	1383498,86
12	392387,21	1383430,02
13	392401,62	1383434,72
14	392378,59	1383502,21
15	392380,59	1383503,01
16	392373,12	1383524,58
17	392374,00	1383524,88
18	392404,45	1383436,89
19	392401,79	1383435,87
20	392402,26	1383434,62
21	392359,55	1383419,96
22	392349,37	1383450,31
23	392347,23	1383456,58
24	392344,40	1383455,62
25	392340,48	1383467,47
26	392345,29	1383469,11
7	392335,70	1383497,08

Земельный участок № 23, образуемый земельный участок с условным № 23, S = 3789 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392359,55	1383419,96
2	392349,37	1383450,31
3	392345,41	1383448,96
4	392345,83	1383447,68

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (74)	Лист
							34

5	392331,46	1383442,56
6	392328,67	1383450,13
7	392257,31	1383424,86
8	392261,00	1383413,79
9	392252,67	1383410,58
10	392261,28	1383385,89
11	392273,57	1383390,33
12	392302,95	1383400,44
13	392304,79	1383395,36
14	392314,07	1383398,52
15	392312,33	1383403,75
1	392359,55	1383419,96

В том числе часть земельного участка S= 2471 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392252,67	1383410,58
2	392261,00	1383413,79
3	392257,31	1383424,86
4	392328,67	1383450,13
5	392331,46	1383442,56
6	392345,83	1383447,68
7	392345,41	1383448,96
8	392349,37	1383450,31
9	392359,55	1383419,96
10	392341,53	1383413,78
11	392336,13	1383430,51
12	392268,00	1383406,98
13	392273,57	1383390,33
14	392261,28	1383385,89
1	392252,67	1383410,58

Земельный участок № 24, образуемый земельный участок с условным № 24, S = 5013 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392340,48	1383467,47
2	392345,29	1383469,11
3	392335,38	1383498,03
4	392333,21	1383504,28
5	392327,24	1383502,10
6	392293,27	1383490,12
7	392241,04	1383472,16
8	392228,55	1383467,06
9	392230,23	1383462,39
10	392236,79	1383444,60
11	392242,67	1383441,18
12	392250,95	1383443,97

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (74)	Лист
							35

13	392257,31	1383424,86
14	392328,67	1383450,13
15	392333,50	1383451,95
16	392329,48	1383463,72
1	392340,48	1383467,47

В том числе часть земельного участка S= 3480 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392230,58	1383461,45
2	392235,30	1383463,14
3	392238,21	1383455,71
4	392332,91	1383488,56
5	392330,67	1383495,31
6	392335,70	1383497,08
7	392345,29	1383469,11
8	392340,48	1383467,47
9	392329,48	1383463,72
10	392333,50	1383451,95
11	392328,67	1383450,13
12	392257,31	1383424,86
13	392250,95	1383443,97
14	392242,67	1383441,18
15	392236,79	1383444,60
1	392230,58	1383461,45

Земельный участок № 25, образуемый земельный участок с условным № 25, S = 5021 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392261,28	1383385,89
2	392252,67	1383410,58
3	392242,67	1383441,18
4	392236,79	1383444,60
5	392230,23	1383462,39
6	392228,55	1383467,06
7	392223,02	1383464,80
8	392219,03	1383477,04
9	392210,12	1383474,38
10	392210,30	1383473,77
11	392187,45	1383465,75
12	392187,24	1383466,40
13	392179,02	1383463,32
14	392180,72	1383458,41
15	392211,81	1383368,46
16	392213,25	1383368,94
17	392227,28	1383373,61
1	392261,28	1383385,89

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (74)

Лист
36

№	X	Y
1	392328,67	1383450,13
2	392333,50	1383451,95
3	392329,48	1383463,72
4	392340,48	1383467,47
5	392344,40	1383455,62
6	392343,27	1383455,23
7	392345,41	1383448,96
8	392345,83	1383447,68
9	392331,46	1383442,56
1	392328,67	1383450,13

Земельный участок № 28, образуемый земельный участок с условным № 28, S = 21 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.7.1 – хранение автотранспорта (фактически занимаемый гаражом):

№	X	Y
1	392289,27	1383324,13
2	392288,25	1383327,15
3	392281,89	1383324,99
4	392282,87	1383321,94
1	392289,27	1383324,13

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

6. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные

Инв. № инв.	№
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (74)	Лист
							38

измененных границах, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома).

13.5 Элементы конструкций (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, ул. Путейская / ул. Свободы, д. 20/230, расположены на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0000000:33034, занимаемым объектом дорожного хозяйства – ул. Свободы.

С учетом вышесказанного проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ22.1, S = 39 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:33034 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

13.6 Элементы конструкций (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, пр. Metallургов / ул. Путейская, д. 87/30, расположены на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0000000:35512, занимаемым объектом дорожного хозяйства – пр. Metallургов.

С учетом вышесказанного проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ17.1, S = 18 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:35512 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

13.7 Элементы конструкций (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, ул. Путейская, д. 28, расположены на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0000000:23958, занимаемым объектом дорожного хозяйства – ул. Путейская.

С учетом вышесказанного проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ18.1, S = 87 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:23958 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

13.8 Элементы конструкций (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, пр. Metallургов / ул. Строителей, д. 83/29, расположены на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0000000:35512, занимаемым объектом дорожного хозяйства – пр. Metallургов.

С учетом вышесказанного проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ19.1, S = 89 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:35512 с сохранением исходного в

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (74)

Лист

41

измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

14. В границах разработки проекта межевания территории действующие красные линии частично отменяются.

Ведомости координат точек отменяемых красных линий

№	X	Y
отм.1	392606,83	1383534,23
отм.2	392609,25	1383527,24

№	X	Y
отм.3	392615,72	1383508,55
отм.4	392622,92	1383487,76

№	X	Y
отм.5	392658,74	1383353,66
отм.6	392639,54	1383347,12

№	X	Y
отм.7	392435,93	1383422,64
отм.8	392428,68	1383443,42

№	X	Y
отм.9	392457,97	1383282,21
отм.10	392265,00	1383217,49

№	X	Y
отм.11	392405,10	1383435,01
отм.12	392457,97	1383282,21

№	X	Y
отм.13	392349,45	1383245,74
отм.14	392264,12	1383217,08

№	X	Y
отм.15	392219,01	1383347,62
отм.16	392211,81	1383368,46

№	X	Y
отм.17	392180,72	1383458,41
отм.18	392220,63	1383472,13

№	X	Y
отм.19	392336,17	1383511,86
отм.20	392374,00	1383524,88

Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (74)

Лист
42

красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ширина в красных линиях улицы Гвардейской принимается от 16.60 м до 22 м.

Ведомости координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y
утв.1	392606,83	1383534,23
утв.2	392608,13	1383534,67
утв.3	392610,61	1383527,69
утв.4	392609,25	1383527,24

№	X	Y
утв.5	392615,72	1383508,55
утв.6	392428,68	1383443,42

№	X	Y
утв.7	392658,74	1383353,66
утв.8	392659,01	1383352,88
утв.9	392639,85	1383346,34
утв.10	392639,54	1383347,12

№	X	Y
утв.11	392435,93	1383422,64
утв.12	392622,92	1383487,76

№	X	Y
утв.13	392349,45	1383245,74
утв.14	392349,77	1383244,80
утв.15	392264,44	1383216,12
утв.16	392264,12	1383217,08

№	X	Y
утв.17	392457,97	1383282,21
утв.18	392458,93	1383282,53
утв.19	392413,06	1383415,08
утв.20	392303,10	1383377,22
утв.21	392219,01	1383347,62

№	X	Y
утв.22	392405,10	1383435,01
утв.23	392402,50	1383434,00
утв.24	392402,26	1383434,62
утв.25	392312,33	1383403,75
утв.26	392314,07	1383398,52
утв.27	392305,61	1383395,66
утв.28	392304,79	1383395,36
утв.29	392302,95	1383400,44
утв.30	392273,57	1383390,33
утв.31	392227,28	1383373,61
утв.32	392211,81	1383368,46

№	X	Y
утв.33	392180,72	1383458,41
утв.34	392179,02	1383463,32
утв.35	392187,24	1383466,40
утв.36	392210,12	1383474,38
утв.37	392219,03	1383477,04
утв.38	392220,63	1383472,13

№	X	Y
утв.39	392336,17	1383511,86
утв.40	392335,82	1383512,80
утв.41	392373,68	1383525,82
утв.42	392374,00	1383524,88

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (74)

Лист

43

Ведомость координат точек действующих красных линий

№	X	Y	№	X	Y
1	392397,46	1383532,94	14	392457,97	1383282,21
2	392585,02	1383597,21	15	392349,45	1383245,74
3	392606,83	1383534,23			
			16	392264,12	1383217,08
4	392609,25	1383527,24	17	392219,01	1383347,62
5	392615,72	1383508,55			
			18	392211,81	1383368,46
6	392622,92	1383487,76	19	392180,72	1383458,41
7	392668,25	1383356,90			
8	392658,74	1383353,66	20	392220,63	1383472,13
			21	392336,17	1383511,86
9	392639,54	1383347,12			
10	392623,77	1383341,74	22	392374,00	1383524,88
11	392481,73	1383291,28	23	392405,10	1383435,01
12	392435,93	1383422,64			
13	392428,68	1383443,42			
1	392397,46	1383532,94			

15. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

16. Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласия правообладателей на раздел земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0000000:35512, 63:01:0000000:2300, 63:01:0000000:33034, 63:01:0000000:23958.

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

№	X	Y
1	392260,33	1383189,12
2	392479,30	1383263,01
3	392693,87	1383344,02
4	392596,55	1383622,88
5	392165,81	1383470,71
1	392260,33	1383189,12

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (74)

Лист
44