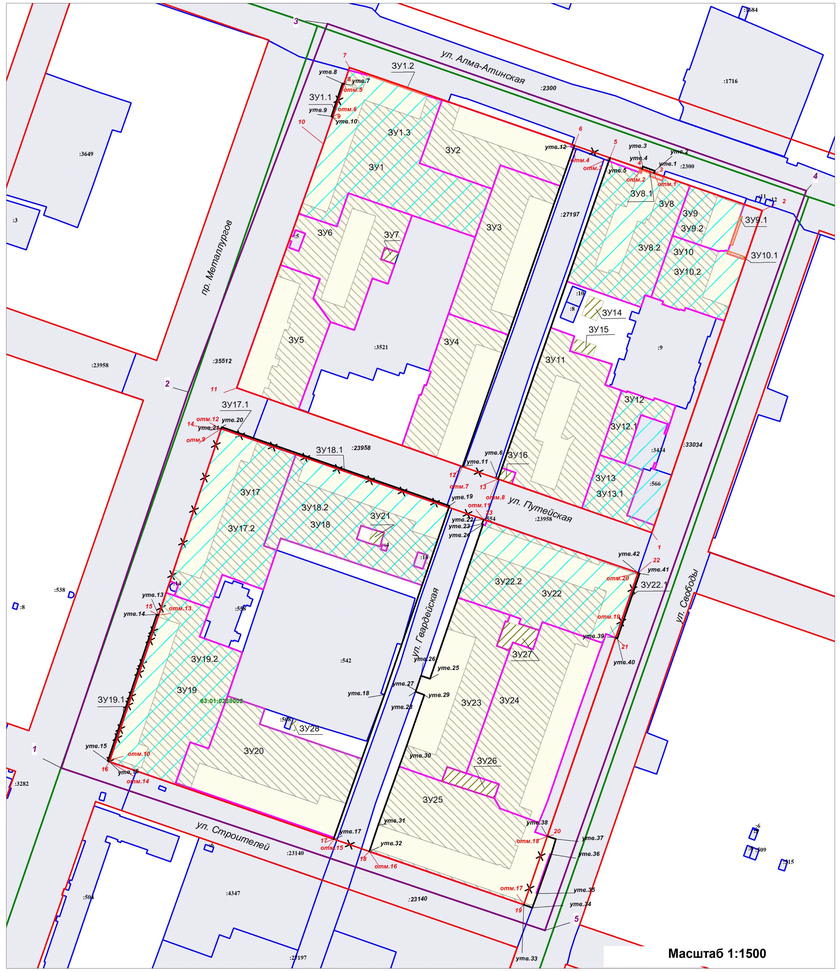
Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границе улиц Алма-Атинской, Свободы, Строителей, проспекта Металлургов в городском округе Самара

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы разработки проекта межевания территории
- номер координаты точки границ разработки проекта межевания территории
- красные линии (действующие)
- номер координаты точки красной линии (действующей)
- красные линии (утверждаемые)
- номер координаты точки красной линии (утверждаемой)
- красные линии (отменяемые)
- номер координаты точки красной линии (отменяемой)
- границы существующих земельных участков
- граница кадастрового квартала
- подпись кадастрового квартала
- часть ЗУ для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов.

ЗУ1 образуемый земельный участок с условным №1, S=5710 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 4118 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ1.1 образуемый земельный участок с условным №1.1, S=17 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:35512 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

ЗУ1.2 образуемый земельный участок с условным №1.2, S=26 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:2300 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

ЗУ1.3 образуемый земельный участок с условным №1.3, S=5753 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами 3У1, 3У1.1 и 3У1.2, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 4118 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ2 образуемый земельный участок с условным №2, S=2679 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 1682 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ3 образуемый земельный участок с условным №3, S=3383 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2354 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ4 образуемый земельный участок с условным №4, S=3000 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 1581 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ5 образуемый земельный участок с условным №5, S=2678 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S=1609 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ6 образуемый земельный участок с условным №6, S=3128 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2317 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ7 образуемый земельный участок с условным №7, S=61 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

ЗУ8 образуемый земельный участок с условным №8, S=3667 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2741 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ8.1 образуемый земельный участок с условным №8.1, S=34 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:2300 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома).

ЗУ8.2 образуемый земельный участок с условным №8.2, S=3701 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами 3У8 и3У8.1, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2741 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ9 образуемый земельный участок с условным №9, S=1028 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 549 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ9.1 образуемый земельный участок с условным №9.1, S=23 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:33034 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома).

ЗУ9.2 образуемый земельный участок с условным №9.2, S=1051 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами 3У9 и 3У9.1, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 549 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ10 образуемый земельный участок с условным №10, S=1712 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 1233 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ10.1 образуемый земельный участок с условным №10.1, S=16 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:33034 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома).

ЗУ10.2 образуемый земельный участок с условным №10.2, S=1728 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами 3У10 и 3У10.1, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 1233 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ11 образуемый земельный участок с условным №11, S=4279 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 3286 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ12 образуемый земельный участок с условным №12, S=823 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ12.1 образуемый земельный участок с условным №12.1, S=1329 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условными номерами 3У12 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0238002:3434, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 823 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ13 образуемый земельный участок с условным №13, S=939 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ13.1 образуемый земельный участок с условным №13.1, S=1451 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условными номерами 3У13 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0238002:566, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 939 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ14 образуемый земельный участок с условным №14, S=109 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

ЗУ15 образуемый земельный участок с условным №15, S=83 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый насосной).

ЗУ16 образуемый земельный участок с условным №16, S=57 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

ЗУ17 образуемый земельный участок с условным №17, S=4365 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2871 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ17.1 образуемый земельный участок с условным №17.1, S=18 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:35512 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

ЗУ17.2 образуемый земельный участок с условным №17.2, S=4383 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами 3У17 и 3У17.1, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S=2871 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ18 образуемый земельный участок с условным №18, S=4466 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 3134 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ18.1 образуемый земельный участок с условным №18.1, S=87 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:23958 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

ЗУ18.2 образуемый земельный участок с условным №18.2, S=4553 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами 3У18 и3У 18.1, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 3134 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ19 образуемый земельный участок с условным №19, S=4698 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 3503 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ19.1 образуемый земельный участок с условным №19.1, S=89 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:35512 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

ЗУ19.2 образуемый земельный участок с условным №19.2, S=4787 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами 3У19 и3У 19.1, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 3503 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ20 образуемый земельный участок с условным №20, S=4673 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 3227 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ21 образуемый земельный участок с условным №21, S=58 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

ЗУ22 образуемый земельный участок с условным №22, S=4406 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2585 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ22.1 образуемый земельный участок с условным №22.1, S=39 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:33034 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

ЗУ22.2 образуемый земельный участок с условным №22.2, S=4445 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами 3У22 и 3У22.1, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2585 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ23 образуемый земельный участок с условным №23, S=3789 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2471 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ24 образуемый земельный участок с условным №24, S=5013 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 3480 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ25 образуемый земельный участок с условным №25, S=5021 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2973 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ26 образуемый земельный участок с условным №26, S=282 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый распределительной подстанцией).

ЗУ27 образуемый земельный участок с условным №27, S=268 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый объектом коммунального хозяйства).

ЗУ28 образуемый земельный участок с условным №28, S=21 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.7.1 – хранение автотранспорта (фактически занимаемый гаражом).

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры

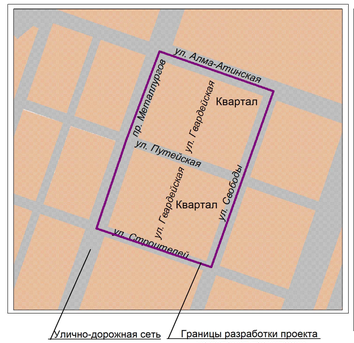
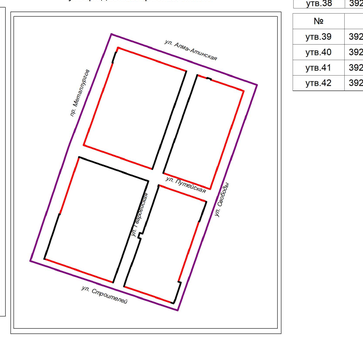


Схема действующих и утверждаемых красных линий



Ведомость координат точек по границе разработки проекта межевания территории

№	X	Y
1	392260,33	1383189,12
2	392479,30	1383263,01
3	392693,87	1383344,02
4	392596,55	1383622,88
5	392165,81	1383470,71
1	392260,33	1383189,12

Ведомость координат точек действующих красных линий

№	X	Y
1	392397,46	1383532,94
2	392585,02	1383597,21
3	392606,83	1383534,23
4	392609,25	1383527,24
5	392615,72	1383508,55
6	392622,92	1383487,76
7	392668,25	1383356,90
8	392658,74	1383353,66
9	392639,54	1383347,12
10	392623,77	1383341,74
11	392481,73	1383291,28
12	392435,93	1383422,64
13	392428,68	1383443,42
1	392397,46	1383532,94

Ведомости координат точек отменяемых красных линий

№	X	Y
отм.1	392606,83	1383534,23
отм.2	392609,25	1383527,24
№	X	Y
отм.3	392615,72	1383508,55
отм.4	392622,92	1383487,76
№	X	Y
отм.5	392658,74	1383353,66
отм.6	392639,54	1383347,12
№	X	Y
отм.7	392435,93	1383422,64
отм.8	392428,68	1383443,42

Ведомости координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y
утв.1	392606,83	1383534,23
утв.2	392608,13	1383534,67
утв.3	392610,61	1383527,69
утв.4	392609,25	1383527,24
№	X	Y
утв.5	392615,72	1383508,55
утв.6	392428,68	1383443,42
№	X	Y
утв.7	392658,74	1383353,66
утв.8	392659,01	1383352,88
утв.9	392639,85	1383346,34
утв.10	392639,54	1383347,12
№	X	Y
утв.11	392435,93	1383422,64
утв.12	392622,92	1383487,76

Ведомость координат точек действующих красных линий

№	X	Y
14	392457,97	1383282,21
15	392349,45	1383245,74
16	392264,12	1383217,08
17	392219,01	1383347,62
18	392211,81	1383368,46
19	392180,72	1383458,41
20	392220,63	1383472,13
21	392336,17	1383511,86
22	392374,00	1383524,88
23	392405,10	1383435,01

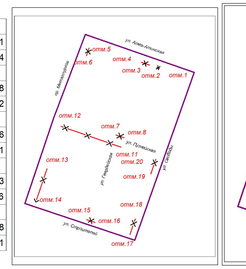
Ведомости координат точек отменяемых красных линий

№	X	Y
отм.9	392457,97	1383282,21
отм.10	392265,00	1383217,49
№	X	Y
отм.11	392405,10	1383435,01
отм.12	392457,97	1383282,21
№	X	Y
отм.13	392349,45	1383245,74
отм.14	392264,12	1383217,08
№	X	Y
отм.15	392219,01	1383347,62
отм.16	392211,81	1383368,46
№	X	Y
отм.17	392180,72	1383458,41
отм.18	392220,63	1383472,13
№	X	Y
отм.19	392336,17	1383511,86
отм.20	392374,00	1383524,88

Ведомости координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y
утв.13	392349,45	1383245,74
утв.14	392349,77	1383244,80
утв.15	392264,44	1383216,12
утв.16	392264,12	1383217,08
№	X	Y
утв.17	392457,97	1383282,21
утв.18	392458,93	1383282,53
утв.19	392413,06	1383415,08
утв.20	392303,10	1383377,22
утв.21	392219,01	1383347,62
№	X	Y
утв.22	392405,10	1383435,01
утв.23	392402,50	1383434,00
утв.24	392402,26	1383434,62
утв.25	392312,33	1383403,75
утв.26	392314,07	1383398,52
утв.27	392305,61	1383395,66
утв.28	392304,79	1383395,36
утв.29	392302,95	1383400,44
утв.30	392273,57	1383390,33
утв.31	392227,28	1383373,61
утв.32	392211,81	1383368,46
№	X	Y
утв.33	392180,72	1383458,41
утв.34	392179,02	1383463,32
утв.35	392187,24	1383466,40
утв.36	392210,12	1383474,38
утв.37	392219,03	1383477,04
утв.38	392220,63	1383472,13
№	X	Y
утв.39	392336,17	1383511,86
утв.40	392335,82	1383512,80
утв.41	392373,68	1383525,82
утв.42	392374,00	1383524,88

Схемы отменяемых красных линий



Примечания:
1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

6. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ№ 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещих прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

13.1 Элементы конструкций (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, пр. Металлургов / ул. Алма-Атинская, д. 93/30, расположены на части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:35512, занимаемым объектом дорожного хозяйства – пр. Металлургов и на части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:2300, занимаемым объектом дорожного хозяйства – ул. Алма-Атинская.
С учетом вышесказанного проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков:
- с условным номером 3У1.1, S = 17 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:35512 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома);
- с условным номером 3У1.2, S = 26 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:2300 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

13.2 Часть многоквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, ул. Алма-Атинская / ул. Гвардейская, д. 26/21, расположена на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0000000:2300, занимаемым объектом дорожного хозяйства – ул. Алма-Атинская.
С учетом вышесказанного проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером 3У8.1, S = 34 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:2300 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома).

13.3 Часть многоквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, ул. Алма-Атинская / ул. Свободы, д. 24/240, расположена на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0000000:33034, занимаемым объектом дорожного хозяйства – ул. Свободы.
С учетом вышесказанного проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером 3У9.1, S = 23 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:33034 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома).

13.4 Часть многоквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, ул. ул. Свободы, д. 238, расположена на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0000000:33034, занимаемым объектом дорожного хозяйства – ул. Свободы.
С учетом вышесказанного проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером 3У10.1, S = 16 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:33034 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома).

13.5 Элементы конструкций (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, ул. Путейская / ул. Свободы, д. 20/230, расположены на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0000000:33034, занимаемым объектом дорожного хозяйства – ул. Свободы.
С учетом вышесказанного проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером 3У22.1, S = 39 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:33034 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

13.6 Элементы конструкций (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, пр. Металлургов / ул. Путейская, д. 87/30, расположены на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0000000:35512, занимаемым объектом дорожного хозяйства – пр. Металлургов.
С учетом вышесказанного проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером 3У17.1, S = 18 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:35512 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

13.7 Элементы конструкций (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, ул. Путейская, д. 28, расположены на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0000000:23958, занимаемым объектом дорожного хозяйства – ул. Путейская.
С учетом вышесказанного проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером 3У18.1, S = 87 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:23958 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

13.8 Элементы конструкций (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, пр. Металлургов / ул. Строителей, д. 83/29, расположены на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0000000:35512, занимаемым объектом дорожного хозяйства – пр. Металлургов.
С учетом вышесказанного проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером 3У19.1, S = 89 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:35512 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

14. В границах разработки проекта межевания территории действующие красные линии частично отменяются.
Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования. Ширина в красных линиях улицы Гвардейской принимается от 16.60 м до 22 м.

15. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

16. Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласия правообладателей на раздел земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0000000:35512, 63:01:0000000:2300, 63:01:0000000:33034, 63:01:0000000:23958.

17. Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____ /Е.В.Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /В.Ю.Чернов/

И.о. заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /А.В.Урюпин/

Система координат кадастрового квартала, МСК-63

						220557-2022/8-ПМТ (74)	
						Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границе улиц Алма-Атинской, Свободы, Строителей, проспекта Металлургов в городском округе Самара	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Рук.упр.		Соловьев С.С.				Документация по планировке территории Утверждаемая часть	Стадия: ПМТ; Лист: 1; Листов: 1
Кад. инженер		Черешнюк Е.А.					
Разработал		Исмакаева С.Б.				Чертеж межевания территории	МП г. Самары "Архитектурно-планировочное бюро"