

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 04.10.2022 № 818

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Мориса Тореза,
Дзержинского, Аэродромной, Мяги в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (8)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилимыми домами в границах улиц Мориса Тореза,
Дзержинского, Аэродромной, Мяги в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (8)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»


А. Д. Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения


С. С. Соловьев

САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1500
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	32	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:2000
Том III «Исходные данные»				

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Мориса Тореза, Дзержинского, Аэродромной, Мяги в городском округе Самара, разработан на основании:

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 г. № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.03.2022 г. № РД-398 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.04.2022 г. № РД-610 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код. и	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (8)

Лист

4

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утверждёнными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утверждённого Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утверждёнными проектами градостроительного развития территории и др.

Целью подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (8)	Лист
			Изм.	Кол.ч	Лист	№		Подп.

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным № 1, S = 2556 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387706.22	1376231.00
2	387708.54	1376224.16
3	387717.13	1376223.60
4	387717.00	1376217.37
5	387724.32	1376200.58
6	387723.36	1376188.08
7	387721.95	1376188.20
8	387722.14	1376190.44
9	387722.24	1376190.44
10	387722.52	1376193.82
11	387722.42	1376193.83
12	387722.96	1376200.33
13	387719.14	1376200.66
14	387719.15	1376200.87
15	387709.39	1376201.73
16	387709.38	1376201.52
17	387697.27	1376202.60
18	387697.28	1376202.81
19	387694.20	1376203.08
20	387694.17	1376202.87
21	387682.52	1376203.86
22	387682.53	1376204.07
23	387679.74	1376204.30
24	387679.73	1376204.10
25	387676.29	1376204.39
26	387676.33	1376204.85
27	387672.54	1376205.17
28	387672.51	1376204.72
29	387663.39	1376205.50
30	387663.40	1376205.71
31	387660.61	1376205.94
32	387660.59	1376205.74
33	387653.12	1376206.37
34	387652.56	1376199.81
35	387652.08	1376199.84
36	387651.78	1376196.29

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №				Лист
Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (8)	

37	387652.26	1376196.25
38	387652.06	1376193.95
39	387644.79	1376194.54
40	387648.27	1376223.35
41	387656.07	1376222.68
42	387657.74	1376245.92
43	387661.72	1376245.59
44	387706.83	1376242.27
1	387706.22	1376231.00

В том числе часть земельного участка S = 2446 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387644.79	1376194.54
2	387648.27	1376223.35
3	387656.07	1376222.68
4	387657.74	1376245.92
5	387661.72	1376245.59
6	387706.83	1376242.27
7	387706.22	1376231.00
8	387708.54	1376224.16
9	387717.13	1376223.60
10	387717.00	1376217.37
11	387724.32	1376200.58
12	387723.90	1376195.14
13	387722.54	1376195.23
14	387722.96	1376200.33
15	387719.14	1376200.66
16	387719.15	1376200.87
17	387719.26	1376202.57
18	387659.82	1376207.29
19	387659.72	1376205.81
20	387653.12	1376206.37
21	387652.67	1376201.06
22	387651.33	1376201.14
23	387650.79	1376195.57
24	387652.19	1376195.43
25	387652.06	1376193.95
1	387644.79	1376194.54

Земельный участок № 1.1, образуемый земельный участок с условным № 1.1, S = 3515 кв.м, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0110007:524 и земельного участка с условным номером ЗУ1.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387644.79	1376194.54
2	387648.27	1376223.35

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (8)

Лист

7

3	387656.07	1376222.68
4	387657.74	1376245.92
5	387661.72	1376245.59
6	387706.83	1376242.27
7	387706.22	1376231.00
8	387708.54	1376224.16
9	387717.13	1376223.60
10	387717.00	1376217.37
11	387724.32	1376200.58
12	387723.36	1376188.08
13	387721.95	1376188.20
14	387721.85	1376186.95
15	387720.86	1376187.04
16	387695.52	1376189.20
17	387695.43	1376188.20
18	387692.05	1376188.51
19	387692.12	1376189.49
20	387678.58	1376190.66
21	387669.51	1376191.43
22	387669.42	1376190.43
23	387666.54	1376190.68
24	387666.62	1376191.68
25	387652.97	1376192.84
26	387651.97	1376192.93
27	387652.06	1376193.95
1	387644.79	1376194.54

В том числе часть земельного участка S = 2446 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387644.79	1376194.54
2	387648.27	1376223.35
3	387656.07	1376222.68
4	387657.74	1376245.92
5	387661.72	1376245.59
6	387706.83	1376242.27
7	387706.22	1376231.00
8	387708.54	1376224.16
9	387717.13	1376223.60
10	387717.00	1376217.37
11	387724.32	1376200.58
12	387723.90	1376195.14
13	387722.54	1376195.23
14	387722.96	1376200.33
15	387719.14	1376200.66
16	387719.15	1376200.87
17	387719.26	1376202.57
18	387659.82	1376207.29
19	387659.72	1376205.81
20	387653.12	1376206.37
21	387652.67	1376201.06

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (8)

Лист

8

22	387651.33	1376201.14
23	387650.79	1376195.57
24	387652.19	1376195.43
25	387652.06	1376193.95
1	387644.79	1376194.54

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным № 2, S = 3665 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387653.89	1376300.51
2	387660.62	1376299.64
3	387711.04	1376296.58
4	387733.51	1376295.21
5	387751.59	1376293.74
6	387750.86	1376283.13
7	387733.87	1376284.53
8	387733.76	1376282.56
9	387707.63	1376256.95
10	387706.83	1376242.27
11	387661.72	1376245.59
12	387662.79	1376258.55
13	387658.80	1376258.87
14	387655.52	1376259.09
15	387653.17	1376286.51
1	387653.89	1376300.51

В том числе часть земельного участка S = 2637 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387653.17	1376286.51
2	387653.89	1376300.51
3	387659.63	1376299.77
4	387659.07	1376287.25
5	387664.99	1376286.85
6	387664.98	1376285.41
7	387727.27	1376281.58
8	387727.32	1376282.99
9	387733.76	1376282.56
10	387707.63	1376256.95
11	387706.83	1376242.27
12	387661.72	1376245.59
13	387662.79	1376258.55
14	387658.80	1376258.87
15	387655.52	1376259.09
1	387653.17	1376286.51
16	387733.87	1376284.53

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Код. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (8)	Лист
						9

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным № 4, S = 1543 кв.м,
образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387558.74	1376201.62
2	387560.72	1376230.67
3	387566.01	1376230.22
4	387565.28	1376220.91
5	387571.48	1376220.51
6	387572.18	1376229.73
7	387648.27	1376223.35
8	387644.79	1376194.54
9	387638.10	1376195.09
10	387638.10	1376195.09
11	387639.11	1376207.06
12	387632.17	1376207.64
13	387632.33	1376209.59
14	387629.44	1376209.82
15	387629.28	1376207.89
16	387617.33	1376208.88
17	387617.35	1376209.13
18	387615.90	1376209.26
19	387615.89	1376209.01
20	387612.85	1376209.26
21	387613.02	1376211.21
22	387610.12	1376211.45
23	387609.96	1376209.50
24	387593.50	1376210.89
25	387593.66	1376212.83
26	387590.76	1376213.07
27	387590.60	1376211.13
28	387587.20	1376211.41
29	387587.22	1376211.66
30	387585.91	1376211.77
31	387585.89	1376211.53
32	387576.72	1376212.30
33	387574.15	1376212.52
34	387574.32	1376214.46
35	387571.44	1376214.70
36	387571.27	1376212.75
37	387564.26	1376213.35
38	387563.24	1376201.25
1	387558.74	1376201.62

В том числе часть земельного участка S = 1457 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387564.26	1376213.35

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (8)	Лист
							11

2	387563.24	1376201.25
3	387558.74	1376201.62
4	387560.72	1376230.67
5	387566.01	1376230.22
6	387565.28	1376220.91
7	387571.48	1376220.51
8	387572.18	1376229.73
9	387648.27	1376223.35
10	387644.79	1376194.54
11	387638.10	1376195.09
12	387639.11	1376207.06
13	387639.08	1376207.37
14	387636.11	1376207.61
15	387635.95	1376208.33
16	387633.25	1376208.55
17	387633.41	1376210.51
18	387628.53	1376210.90
19	387628.37	1376208.97
20	387615.42	1376210.31
21	387614.10	1376212.12
22	387609.21	1376212.53
23	387609.05	1376210.58
24	387594.58	1376211.80
25	387594.74	1376213.74
26	387589.85	1376214.15
27	387589.66	1376211.94
28	387575.23	1376213.43
29	387575.40	1376215.37
30	387570.53	1376215.78
31	387570.36	1376213.83
32	387566.94	1376214.12
33	387566.85	1376213.13
1	387564.26	1376213.35

Земельный участок № 4.1, образуемый земельный участок с условным № 4.1, S = 2567 кв.м, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0110007:1 и земельного участка с условным номером ЗУ4.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387558.74	1376201.62
2	387560.72	1376230.67
3	387566.01	1376230.22
4	387565.28	1376220.91
5	387571.48	1376220.51
6	387572.18	1376229.73
7	387648.27	1376223.35
8	387644.79	1376194.54
9	387638.10	1376195.09

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					Лист
			220557-2022/8-ПМТ (8)				
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата		

10	387638.01	1376194.08
11	387630.90	1376194.68
12	387630.81	1376193.68
13	387625.90	1376194.09
14	387625.98	1376195.09
15	387614.20	1376196.09
16	387614.11	1376195.09
17	387611.65	1376195.30
18	387611.74	1376196.29
19	387600.80	1376197.21
20	387600.72	1376196.21
21	387597.77	1376196.46
22	387597.85	1376197.45
23	387584.20	1376198.56
24	387584.09	1376197.31
25	387581.10	1376197.55
26	387581.21	1376198.80
27	387575.83	1376199.23
28	387575.73	1376197.98
29	387573.13	1376198.19
30	387570.17	1376198.43
31	387570.27	1376199.66
32	387563.17	1376200.39
33	387563.24	1376201.25
1	387558.74	1376201.62

В том числе часть земельного участка S = 1457 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387564.26	1376213.35
2	387563.24	1376201.25
3	387558.74	1376201.62
4	387560.72	1376230.67
5	387566.01	1376230.22
6	387565.28	1376220.91
7	387571.48	1376220.51
8	387572.18	1376229.73
9	387648.27	1376223.35
10	387644.79	1376194.54
11	387638.10	1376195.09
12	387639.11	1376207.06
13	387639.08	1376207.37
14	387636.11	1376207.61
15	387635.95	1376208.33
16	387633.25	1376208.55
17	387633.41	1376210.51
18	387628.53	1376210.90
19	387628.37	1376208.97
20	387615.42	1376210.31
21	387614.10	1376212.12
22	387609.21	1376212.53

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (8)	Лист
							13

23	387609.05	1376210.58
24	387594.58	1376211.80
25	387594.74	1376213.74
26	387589.85	1376214.15
27	387589.66	1376211.94
28	387575.23	1376213.43
29	387575.40	1376215.37
30	387570.53	1376215.78
31	387570.36	1376213.83
32	387566.94	1376214.12
33	387566.85	1376213.13
1	387564.26	1376213.35

Земельный участок № 5, образуемый земельный участок с условным № 5, S = 2309 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка.

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	387658.80	1376258.87
2	387657.74	1376245.92
3	387656.07	1376222.68
4	387648.27	1376223.35
5	387572.18	1376229.73
6	387572.59	1376235.12
7	387566.43	1376235.49
8	387566.01	1376230.22
9	387560.72	1376230.67
10	387563.08	1376265.36
11	387574.73	1376264.43
12	387655.52	1376259.09
1	387658.80	1376258.87
13	387565.59	1376243.33
14	387640.62	1376237.79
15	387641.55	1376251.98
16	387566.67	1376257.10
13	387565.59	1376243.33

Земельный участок № 5.1, образуемый земельный участок с условным № 5.1, S = 3362 кв.м, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0110007:1525 и земельного участка с условным номером ЗУ5.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387560.72	1376230.67
2	387563.08	1376265.36
3	387574.73	1376264.43

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (8)	Лист
							14

4	387658.80	1376258.87
5	387657.74	1376245.92
6	387656.07	1376222.68
7	387648.27	1376223.35
8	387572.18	1376229.73
9	387572.59	1376235.12
10	387566.43	1376235.49
11	387566.01	1376230.22
1	387560.72	1376230.67

В том числе часть земельного участка S = 2309 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387658.80	1376258.87
2	387657.74	1376245.92
3	387656.07	1376222.68
4	387648.27	1376223.35
5	387572.18	1376229.73
6	387572.59	1376235.12
7	387566.43	1376235.49
8	387566.01	1376230.22
9	387560.72	1376230.67
10	387563.08	1376265.36
11	387574.73	1376264.43
1	387658.80	1376258.87
12	387565.59	1376243.33
13	387640.62	1376237.79
14	387641.55	1376251.98
15	387566.67	1376257.10
12	387565.59	1376243.33

Земельный участок № 6, образуемый земельный участок с условным № 6, S = 2436 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка.

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	387575.24	1376273.08
2	387574.73	1376264.43
3	387655.52	1376259.09
4	387653.17	1376286.51
5	387653.89	1376300.51
6	387644.05	1376301.79
7	387643.94	1376300.01
8	387643.36	1376289.95
9	387643.23	1376287.62
10	387628.15	1376288.51
11	387622.15	1376288.86

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взач. инв. №

220557-2022/8-ПМТ (8)

Лист

15

Изм. Кол. и Лист № Подп. Дата

Копировал:

Формат А4

12	387620.90	1376288.93
13	387616.78	1376289.17
14	387600.70	1376290.11
15	387594.71	1376290.46
16	387587.56	1376290.87
17	387588.43	1376305.00
18	387577.57	1376305.57
19	387575.48	1376276.59
20	387581.47	1376276.18
21	387581.22	1376272.68
22	387575.24	1376273.08
1	387575.24	1376273.08

Земельный участок № 6.1, образуемый земельный участок с условным № 6.1, S = 3226 кв.м, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0110007:522 и земельного участка с условным номером ЗУ6.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387574.73	1376264.43
2	387575.24	1376273.08
3	387581.22	1376272.68
4	387581.47	1376276.18
5	387575.48	1376276.59
6	387577.57	1376305.57
7	387588.43	1376305.00
8	387644.05	1376301.79
9	387653.89	1376300.51
10	387653.17	1376286.51
11	387655.52	1376259.09
1	387574.73	1376264.43

В том числе часть земельного участка S = 2436 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387575.24	1376273.08
2	387574.73	1376264.43
3	387655.52	1376259.09
4	387653.17	1376286.51
5	387653.89	1376300.51
6	387644.05	1376301.79
7	387643.94	1376300.01
8	387643.36	1376289.95
9	387643.23	1376287.62
10	387628.15	1376288.51
11	387622.15	1376288.86
12	387620.90	1376288.93
13	387616.78	1376289.17

Инв. № инв.	Взаим. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (8)

Лист

16

14	387600.70	1376290.11
15	387594.71	1376290.46
16	387587.56	1376290.87
17	387588.43	1376305.00
18	387577.57	1376305.57
19	387575.48	1376276.59
20	387581.47	1376276.18
21	387581.22	1376272.68
22	387575.24	1376273.08
1	387575.24	1376273.08

Земельный участок № 7, образуемый земельный участок с условным № 7, S = 2581 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387536.80	1376268.08
2	387567.34	1376264.92
3	387566.67	1376257.10
4	387565.59	1376243.33
5	387566.43	1376235.49
6	387565.28	1376220.91
7	387564.26	1376213.35
8	387563.24	1376201.25
9	387563.24	1376201.25
10	387563.24	1376201.25
11	387546.12	1376202.66
12	387530.83	1376203.92
13	387512.40	1376205.43
14	387512.91	1376214.69
15	387520.39	1376214.14
16	387523.80	1376265.13
17	387524.76	1376268.81
1	387536.80	1376268.08

В том числе часть земельного участка S = 1621 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387512.40	1376205.43
2	387512.91	1376214.69
3	387520.39	1376214.14
4	387523.80	1376265.13
5	387524.76	1376268.81
6	387536.80	1376268.08
7	387567.34	1376264.92
8	387566.67	1376257.10
9	387565.59	1376243.33
10	387566.43	1376235.49
11	387565.28	1376220.91

Инв. № подл. Подп. и дата Взаи. инв. №

220557-2022/8-ПМТ (8)

Лист

17

Изм. Кол.ч Лист № Подп. Дата

12	387564.26	1376213.35
13	387563.24	1376201.25
14	387563.24	1376201.25
15	387563.24	1376201.25
16	387546.12	1376202.66
17	387546.39	1376206.32
18	387545.24	1376206.43
19	387545.66	1376211.09
20	387546.84	1376211.03
21	387547.75	1376221.20
22	387546.58	1376221.30
23	387547.02	1376226.17
24	387548.03	1376226.09
25	387548.92	1376236.03
26	387547.93	1376236.13
27	387548.37	1376241.02
28	387549.25	1376241.06
29	387550.16	1376251.04
30	387549.29	1376251.22
31	387549.73	1376256.08
32	387551.20	1376256.03
33	387551.81	1376262.85
34	387550.05	1376262.97
35	387549.51	1376263.29
36	387549.60	1376265.08
37	387542.45	1376265.68
38	387542.30	1376263.90
39	387536.12	1376264.42
40	387535.44	1376256.68
41	387533.82	1376256.74
42	387533.25	1376250.15
43	387534.86	1376250.02
44	387534.42	1376244.99
45	387532.88	1376245.13
46	387532.34	1376238.77
47	387533.86	1376238.61
48	387532.83	1376226.84
49	387531.40	1376226.95
50	387530.81	1376220.38
51	387532.26	1376220.27
52	387531.82	1376215.27
53	387530.43	1376215.40
54	387529.86	1376208.86
55	387531.25	1376208.73
56	387530.83	1376203.92
1	387512.40	1376205.43

Земельный участок № 7.1, образуемый земельный участок с условным № 7.1, S = 45 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:35447 с сохранением исходного в изменённых границах.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (8)

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387546.12	1376202.66
2	387545.93	1376200.17
3	387544.31	1376200.29
4	387544.23	1376199.53
5	387536.79	1376200.14
6	387536.83	1376200.77
7	387530.59	1376201.17
8	387530.83	1376203.91
1	387546.12	1376202.66

Земельный участок № 7.2, образуемый земельный участок с условным № 7.2, S = 2627 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ7 и ЗУ7.1.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387512.40	1376205.43
2	387512.91	1376214.69
3	387520.39	1376214.14
4	387523.80	1376265.13
5	387524.76	1376268.81
6	387536.80	1376268.08
7	387567.34	1376264.92
8	387566.67	1376257.10
9	387565.59	1376243.33
10	387566.43	1376235.49
11	387565.28	1376220.91
12	387564.26	1376213.35
13	387563.24	1376201.25
14	387563.24	1376201.25
15	387563.24	1376201.25
16	387546.12	1376202.66
17	387545.93	1376200.17
18	387544.31	1376200.29
19	387544.23	1376199.53
20	387536.79	1376200.14
21	387536.83	1376200.77
22	387530.59	1376201.17
23	387530.83	1376203.91
1	387512.40	1376205.43

В том числе часть земельного участка S = 1621 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387512.40	1376205.43
2	387512.91	1376214.69

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (8)	Лист
							19

55	387531.25	1376208.73
56	387530.83	1376203.92
1	387512.40	1376205.43

Земельный участок № 8, образуемый земельный участок с условным № 8, S = 2162 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387493.56	1376298.02
2	387498.58	1376297.87
3	387498.60	1376296.70
4	387503.71	1376296.56
5	387503.76	1376297.58
6	387517.88	1376296.54
7	387517.82	1376295.43
8	387522.68	1376295.17
9	387522.82	1376296.18
10	387536.90	1376295.15
11	387536.98	1376293.91
12	387542.03	1376293.77
13	387542.12	1376294.94
14	387555.94	1376294.02
15	387555.85	1376292.30
16	387560.89	1376291.86
17	387561.11	1376293.72
18	387567.20	1376293.24
19	387568.18	1376306.07
20	387577.57	1376305.57
21	387575.48	1376276.59
22	387575.24	1376273.08
23	387574.73	1376264.43
24	387563.08	1376265.36
25	387536.80	1376268.08
26	387537.24	1376274.07
27	387536.61	1376274.36
28	387536.84	1376277.30
29	387526.15	1376277.97
30	387525.86	1376275.02
31	387525.24	1376274.81
32	387524.76	1376268.81
33	387523.80	1376265.13
34	387512.68	1376265.94
35	387513.56	1376276.49
36	387509.27	1376276.76
37	387509.34	1376277.75
38	387501.02	1376278.26
39	387500.90	1376276.70
40	387495.10	1376276.97
41	387492.68	1376277.13

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (8)	Лист
							21

1 387493.56 1376298.02

В том числе часть земельного участка S = 2004 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387493.54	1376297.32
2	387498.60	1376296.97
3	387498.60	1376296.70
4	387498.73	1376295.05
5	387561.06	1376290.84
6	387561.12	1376292.72
7	387567.08	1376292.25
8	387568.18	1376306.07
9	387577.57	1376305.57
10	387575.48	1376276.59
11	387575.24	1376273.08
12	387574.73	1376264.43
13	387563.08	1376265.36
14	387536.80	1376268.08
15	387537.24	1376274.07
16	387536.61	1376274.36
17	387536.84	1376277.30
18	387526.15	1376277.97
19	387525.86	1376275.02
20	387525.24	1376274.81
21	387524.76	1376268.81
22	387523.80	1376265.13
23	387512.68	1376265.94
24	387513.56	1376276.49
25	387509.27	1376276.76
26	387509.34	1376277.75
27	387501.02	1376278.26
28	387500.90	1376276.70
29	387495.10	1376276.97
30	387492.68	1376277.13
1	387493.54	1376297.32

Земельный участок № 8.1, образуемый земельный участок с условным № 8.1, S = 3129 кв.м, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0110007:1552 и земельного участка с условным номером ЗУ8.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387492.68	1376277.13
2	387493.56	1376298.02
3	387494.36	1376310.75
4	387568.18	1376306.07
5	387577.57	1376305.57

Инв. № инв.	№
Взаи. инв.	№
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата
------	-------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (8)

Лист

22

6	387575.48	1376276.59
7	387575.24	1376273.08
8	387574.73	1376264.43
9	387563.08	1376265.36
10	387536.80	1376268.08
11	387537.24	1376274.07
12	387536.61	1376274.36
13	387536.84	1376277.30
14	387526.15	1376277.97
15	387525.86	1376275.02
16	387525.24	1376274.81
17	387524.76	1376268.81
18	387523.80	1376265.13
19	387512.68	1376265.94
20	387513.56	1376276.49
21	387509.27	1376276.76
22	387509.34	1376277.75
23	387501.02	1376278.26
24	387500.90	1376276.70
25	387495.10	1376276.97
1	387492.68	1376277.13

В том числе часть земельного участка S = 2004 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387493.54	1376297.32
2	387498.60	1376296.97
3	387498.60	1376296.70
4	387498.73	1376295.05
5	387561.06	1376290.84
6	387561.12	1376292.72
7	387567.08	1376292.25
8	387568.18	1376306.07
9	387577.57	1376305.57
10	387575.48	1376276.59
11	387575.24	1376273.08
12	387574.73	1376264.43
13	387563.08	1376265.36
14	387536.80	1376268.08
15	387537.24	1376274.07
16	387536.61	1376274.36
17	387536.84	1376277.30
18	387526.15	1376277.97
19	387525.86	1376275.02
20	387525.24	1376274.81
21	387524.76	1376268.81
22	387523.80	1376265.13
23	387512.68	1376265.94
24	387513.56	1376276.49
25	387509.27	1376276.76
26	387509.34	1376277.75

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (8)

Лист

23

27	387501.02	1376278.26
28	387500.90	1376276.70
29	387495.10	1376276.97
30	387492.68	1376277.13
1	387493.54	1376297.32

Земельный участок № 9, образуемый земельный участок с условным № 9, S = 2218 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387419.90	1376292.45
2	387421.43	1376315.45
3	387494.36	1376310.78
4	387493.56	1376298.02
5	387492.68	1376277.13
6	387465.16	1376278.96
7	387465.27	1376280.56
8	387438.57	1376282.91
9	387438.97	1376290.29
10	387420.79	1376292.41
1	387419.90	1376292.45

В том числе часть земельного участка S = 1129 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387419.90	1376292.45
2	387420.56	1376302.38
3	387425.51	1376302.04
4	387425.46	1376300.19
5	387488.66	1376295.81
6	387488.75	1376297.65
7	387493.53	1376297.32
8	387492.68	1376277.13
9	387472.31	1376278.50
10	387465.16	1376278.96
11	387465.27	1376280.56
12	387438.57	1376282.91
13	387438.97	1376290.29
14	387420.79	1376292.41
1	387419.90	1376292.45

Земельный участок № 10, образуемый земельный участок с условным № 10, S = 2968 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

Инв. № инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (8)	Лист
							24

№	X	Y
1	387401.33	1376293.54
2	387419.90	1376292.45
3	387420.79	1376292.41
4	387438.97	1376290.29
5	387438.57	1376282.91
6	387434.11	1376220.53
7	387433.34	1376211.93
8	387396.26	1376214.98
1	387401.33	1376293.54

В том числе часть земельного участка S = 1865 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387396.26	1376214.98
2	387401.33	1376293.54
3	387406.52	1376293.23
4	387401.78	1376222.60
5	387416.43	1376221.58
6	387416.95	1376229.93
7	387418.13	1376229.86
8	387419.54	1376251.35
9	387421.96	1376292.27
10	387438.97	1376290.29
11	387438.57	1376282.91
12	387434.11	1376220.53
13	387433.34	1376211.93
1	387396.26	1376214.98

Земельный участок № 11, образуемый земельный участок с условным № 11, S = 3475 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387357.16	1376296.27
2	387363.25	1376295.86
3	387375.78	1376295.04
4	387376.01	1376295.02
5	387401.33	1376293.54
6	387396.26	1376214.98
7	387351.80	1376218.64
1	387357.16	1376296.27

В том числе часть земельного участка S = 2337 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387351.80	1376218.64
2	387357.16	1376296.27

Инв. № подл. Подп. и дата Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (8)	Лист
							25

3	387361.35	1376295.99
4	387361.14	1376293.42
5	387362.07	1376293.29
6	387361.35	1376283.05
7	387360.01	1376283.19
8	387358.97	1376268.21
9	387360.29	1376268.13
10	387357.30	1376225.63
11	387361.18	1376225.42
12	387361.09	1376222.99
13	387365.99	1376222.63
14	387366.12	1376224.21
15	387368.37	1376224.15
16	387368.50	1376225.03
17	387372.15	1376224.83
18	387372.70	1376233.06
19	387374.11	1376232.99
20	387377.20	1376286.43
21	387376.22	1376286.52
22	387376.60	1376292.20
23	387377.35	1376292.36
24	387377.49	1376294.93
25	387401.33	1376293.54
26	387396.26	1376214.98
1	387351.80	1376218.64

Земельный участок № 12, образуемый земельный участок с условным № 12, S = 3408 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387312.93	1376299.08
2	387319.70	1376298.67
3	387332.19	1376297.92
4	387357.16	1376296.27
5	387351.80	1376218.64
6	387308.26	1376222.22
1	387312.93	1376299.08

В том числе часть земельного участка S = 2258 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387308.26	1376222.22
2	387312.93	1376299.08
3	387317.82	1376298.78
4	387317.70	1376296.14
5	387318.51	1376295.96
6	387315.68	1376255.24
7	387314.02	1376255.37

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаш. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (8)	Лист
							26

8	387313.74	1376251.32
9	387315.40	1376251.19
10	387313.77	1376228.28
11	387317.20	1376228.10
12	387317.18	1376227.03
13	387321.45	1376226.81
14	387321.54	1376227.87
15	387328.46	1376227.51
16	387329.01	1376235.34
17	387331.57	1376235.19
18	387333.20	1376257.58
19	387332.70	1376267.13
20	387333.00	1376272.57
21	387331.51	1376272.63
22	387332.27	1376283.93
23	387333.70	1376283.83
24	387334.09	1376289.39
25	387333.96	1376297.80
26	387357.16	1376296.27
27	387351.80	1376218.64
1	387308.26	1376222.22

Земельный участок № 13, образуемый земельный участок с условным № 13, S = 3489 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387262.18	1376226.01
2	387262.50	1376229.91
3	387262.77	1376233.20
4	387264.16	1376250.15
5	387264.35	1376252.57
6	387266.76	1376287.13
7	387267.78	1376301.66
8	387276.95	1376301.17
9	387287.44	1376300.60
10	387288.23	1376300.56
11	387312.93	1376299.08
12	387308.26	1376222.22
1	387262.18	1376226.01

В том числе часть земельного участка S = 2305 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387262.18	1376226.01
2	387262.50	1376229.91
3	387262.77	1376233.20
4	387264.16	1376250.15
5	387264.35	1376252.57

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (8)

Лист
27

ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	387500.90	1376276.70
2	387501.02	1376278.26
3	387509.34	1376277.75
4	387509.27	1376276.76
5	387508.42	1376265.59
6	387500.09	1376266.22
1	387500.90	1376276.70

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не имеются.

6. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (8)

Лист

29

Ведомость координат точек существующих красных линий:

№	X	Y
1	387752.65	1376309.07
2	387744.21	1376186.37
8	387433.34	1376211.93
9	387262.18	1376226.01
14	387188.69	1376232.05
15	387186.37	1376234.02
17	387178.61	1376240.59
18	387183.40	1376305.91
21	387185.48	1376334.14
23	387197.36	1376333.38
34	387260.15	1376329.41
35	387751.90	1376298.26

1	387185.48	1376334.14
2	387185.53	1376334.86
3	387186.44	1376346.50

Ведомость координат точек отменяемых красных линий:

№	X	Y
отм.1	387744.21	1376186.37
отм.2	387433.34	1376211.93
отм.3	387262.18	1376226.01
отм.4	387188.69	1376232.05
отм.5	387186.37	1376234.02
отм.6	387178.61	1376240.59
отм.7	387183.40	1376305.91
отм.8	387185.48	1376334.14
отм.9	387197.36	1376333.38
отм.10	387260.15	1376329.41
отм.11	387751.90	1376298.26
отм.12	387751.91	1376298.26

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
2	387744.21	1376186.37
3	387743.97	1376183.11
4	387512.23	1376202.16
5	387511.25	1376184.03
6	387432.50	1376191.42
7	387433.21	1376210.43
8	387433.34	1376211.93
9	387262.18	1376226.01
10	387262.16	1376225.73
11	387262.10	1376225.03
12	387219.01	1376229.08
13	387189.07	1376231.90
14	387188.69	1376232.05
15	387186.37	1376234.02

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (8)	Лист
							31

16	387178.97	1376239.82
17	387178.61	1376240.59
18	387183.40	1376305.91
19	387185.28	1376333.67
20	387185.32	1376334.15
21	387185.48	1376334.14
22	387185.50	1376334.13
23	387197.36	1376333.38
24	387197.45	1376333.41
25	387235.81	1376331.09
26	387237.61	1376330.98
27	387244.34	1376330.56
28	387244.35	1376330.93
29	387244.42	1376331.74
30	387246.99	1376331.58
31	387246.91	1376330.40
32	387253.38	1376330.00
33	387258.69	1376329.60
34	387260.15	1376329.41

15. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

№	X	Y
1	387758.76	1376161.68
2	387767.90	1376308.07
3	387171.36	1376347.49
4	387163.91	1376207.09
1	387758.76	1376161.68

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (8)

Лист
32