

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 06.10.2022 № 817

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилыми домами в границах улиц Ерошевского, Скляренко, Николая
Панова, Ново-Садовой в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (11)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилимыми домами в границах улиц Ерошевского, Скляренко, Николая
Панова, Ново-Садовой в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (11)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев

САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

| № листа | Обозначение | Наименование | Кол-во листов | Масштаб |
|---|-------------|---|---------------|---------|
| Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть» | | | | |
| Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. | | | | |
| 1 | | Чертеж межевания территории | 1 | 1:1500 |
| Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. | | | | |
| 2 | | Пояснительная записка | 23 | |
| Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию» | | | | |
| 1 | | Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов | 1 | 1:2000 |
| Том III «Исходные данные» | | | | |

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

| № | Наименование | Стр. |
|-----|--|------|
| I | Общие данные. | 4 |
| II | Текстовая часть проекта межевания территории. | 5 |
| 2.1 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ. | 5 |

| | | |
|--------------|--------------|---------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|---|-------|------|
| Изм. | Кол.ч | Лист | № | Подп. | Дата |
| | | | | | |

220557-2022/8-ПМТ (11)

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утверждёнными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утверждённого Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утверждёнными проектами градостроительного развития территории и др.

Целью подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|---|-------|------|
| Изм. | Кол.ч | Лист | № | Подп. | Дата |
| | | | | | |

220557-2022/8-ПМТ (11)

Лист
5

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным № 1, S = 1913 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 390287.77 | 1375098.65 |
| 2 | 390267.04 | 1375113.40 |
| 3 | 390258.95 | 1375118.39 |
| 4 | 390231.16 | 1375078.84 |
| 5 | 390229.86 | 1375077.00 |
| 6 | 390227.78 | 1375074.04 |
| 7 | 390255.35 | 1375053.41 |
| 1 | 390287.77 | 1375098.65 |

В том числе часть земельного участка S = 1089 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 390227.78 | 1375074.04 |
| 2 | 390229.86 | 1375077.00 |
| 3 | 390231.16 | 1375078.84 |
| 4 | 390258.95 | 1375118.39 |
| 5 | 390266.32 | 1375113.85 |
| 6 | 390260.45 | 1375105.66 |
| 7 | 390261.79 | 1375104.77 |
| 8 | 390244.14 | 1375080.15 |
| 9 | 390242.84 | 1375081.08 |
| 10 | 390236.36 | 1375072.03 |
| 11 | 390249.90 | 1375061.96 |
| 12 | 390280.10 | 1375104.11 |
| 13 | 390287.77 | 1375098.65 |
| 14 | 390255.35 | 1375053.41 |
| 1 | 390227.78 | 1375074.04 |

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным № 2, S = 2424 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

| | |
|---------------|--|
| Инв. № инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|---|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол.ч | Лист | № | Подп. | Дата | 220557-2022/8-ПМТ (11) | Лист |
| | | | | | | | 6 |

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 390215.79 | 1374998.22 |
| 2 | 390255.35 | 1375053.41 |
| 3 | 390227.78 | 1375074.04 |
| 4 | 390224.15 | 1375068.87 |
| 5 | 390195.06 | 1375028.93 |
| 6 | 390191.61 | 1375021.04 |
| 7 | 390190.87 | 1375011.98 |
| 8 | 390191.64 | 1375004.57 |
| 9 | 390196.94 | 1375003.20 |
| 10 | 390198.35 | 1375008.41 |
| 11 | 390207.71 | 1375005.87 |
| 12 | 390206.30 | 1375000.66 |
| 1 | 390215.79 | 1374998.22 |

В том числе часть земельного участка S = 1563 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 390190.87 | 1375011.98 |
| 2 | 390191.61 | 1375021.04 |
| 3 | 390195.06 | 1375028.93 |
| 4 | 390224.15 | 1375068.87 |
| 5 | 390227.78 | 1375074.04 |
| 6 | 390255.35 | 1375053.41 |
| 7 | 390215.79 | 1374998.22 |
| 8 | 390206.30 | 1375000.66 |
| 9 | 390207.71 | 1375005.87 |
| 10 | 390198.35 | 1375008.41 |
| 11 | 390196.94 | 1375003.20 |
| 12 | 390191.64 | 1375004.57 |
| 1 | 390190.87 | 1375011.98 |
| 13 | 390197.34 | 1375019.07 |
| 14 | 390211.28 | 1375009.44 |
| 15 | 390241.95 | 1375051.50 |
| 16 | 390226.78 | 1375062.56 |
| 17 | 390220.22 | 1375053.48 |
| 18 | 390222.87 | 1375051.59 |
| 19 | 390205.12 | 1375027.24 |
| 20 | 390203.95 | 1375028.13 |
| 13 | 390197.34 | 1375019.07 |

Земельный участок № 3, образуемый земельный участок с условным № 3, S = 555 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 390191.64 | 1375004.57 |
| 2 | 390190.87 | 1375011.98 |
| 3 | 390191.61 | 1375021.04 |

| | |
|--------------|--|
| Взап. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | |
|------|-------------|---|-------|------|
| Изм. | Кол. и Лист | № | Подп. | Дата |
| | | | | |

220557-2022/8-ПМТ (11)

Лист
7

| | | |
|---|-----------|------------|
| 4 | 390195.06 | 1375028.93 |
| 5 | 390176.41 | 1375033.75 |
| 6 | 390171.63 | 1375012.98 |
| 7 | 390113.46 | 1375024.79 |
| 1 | 390191.64 | 1375004.57 |

В том числе часть земельного участка S = 462 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 390170.90 | 1375009.94 |
| 2 | 390171.63 | 1375012.98 |
| 3 | 390176.41 | 1375033.75 |
| 4 | 390195.06 | 1375028.93 |
| 5 | 390191.61 | 1375021.04 |
| 6 | 390190.87 | 1375011.98 |
| 7 | 390191.64 | 1375004.57 |
| 1 | 390170.90 | 1375009.94 |

Земельный участок № 3.1, образуемый земельный участок с условным № 3.1, S = 1909 кв.м, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0622002:683 и земельного участка с условным номером №3.

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 390119.23 | 1375048.53 |
| 2 | 390176.41 | 1375033.75 |
| 3 | 390195.06 | 1375028.93 |
| 4 | 390191.61 | 1375021.04 |
| 5 | 390190.87 | 1375011.98 |
| 6 | 390191.64 | 1375004.57 |
| 7 | 390113.46 | 1375024.79 |
| 1 | 390119.23 | 1375048.53 |

В том числе часть земельного участка S = 462 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 390170.90 | 1375009.94 |
| 2 | 390171.63 | 1375012.98 |
| 3 | 390176.41 | 1375033.75 |
| 4 | 390195.06 | 1375028.93 |
| 5 | 390191.61 | 1375021.04 |
| 6 | 390190.87 | 1375011.98 |
| 7 | 390191.64 | 1375004.57 |
| 1 | 390170.90 | 1375009.94 |

| |
|---------------|
| Инв. № инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | |
|------|------|------|---|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата |
| | | | | | |

220557-2022/8-ПМТ (11)

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным № 4, S = 14 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка.

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 390219.06 | 1375080.35 |
| 2 | 390223.41 | 1375077.21 |
| 3 | 390224.94 | 1375079.34 |
| 4 | 390220.59 | 1375082.47 |
| 1 | 390219.06 | 1375080.35 |

Земельный участок № 4.1, образуемый земельный участок с условным № 4.1, S = 42 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 390206.17 | 1375131.25 |
| 2 | 390209.56 | 1375136.85 |
| 3 | 390206.04 | 1375138.98 |
| 4 | 390203.08 | 1375140.79 |
| 5 | 390200.76 | 1375136.98 |
| 6 | 390203.73 | 1375135.18 |
| 7 | 390202.64 | 1375133.38 |
| 1 | 390206.17 | 1375131.25 |

Земельный участок № 4.2, образуемый земельный участок с условным № 4.2, S = 3502 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0622002:32 на земельные участки с условными номерами ЗУ4.2, ЗУ5.1 и ЗУ9.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 390173.92 | 1375104.96 |
| 2 | 390205.80 | 1375153.61 |
| 3 | 390206.96 | 1375152.84 |
| 4 | 390258.95 | 1375118.39 |
| 5 | 390231.16 | 1375078.84 |
| 6 | 390229.86 | 1375077.00 |
| 7 | 390224.15 | 1375068.87 |
| 1 | 390173.92 | 1375104.96 |
| 8 | 390200.63 | 1375089.72 |
| 9 | 390208.42 | 1375084.30 |
| 10 | 390217.89 | 1375098.29 |
| 11 | 390209.91 | 1375103.69 |
| 12 | 390206.95 | 1375099.32 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|------|------|---|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | 220557-2022/8-ПМТ (11) | Лист |
| | | | | | | | 9 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 13 | 390205.98 | 1375099.98 |
| 14 | 390202.99 | 1375095.56 |
| 15 | 390204.09 | 1375094.82 |
| 8 | 390200.63 | 1375089.72 |
| 16 | 390200.76 | 1375136.98 |
| 17 | 390203.73 | 1375135.18 |
| 18 | 390202.64 | 1375133.38 |
| 19 | 390206.17 | 1375131.25 |
| 20 | 390209.56 | 1375136.85 |
| 21 | 390206.04 | 1375138.98 |
| 22 | 390203.08 | 1375140.79 |
| 16 | 390200.76 | 1375136.98 |
| 23 | 390219.06 | 1375080.35 |
| 24 | 390223.41 | 1375077.21 |
| 25 | 390224.94 | 1375079.34 |
| 26 | 390220.59 | 1375082.47 |
| 23 | 390219.06 | 1375080.35 |

В том числе часть земельного участка S = 1912 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 390173.92 | 1375104.96 |
| 2 | 390205.80 | 1375153.61 |
| 3 | 390206.96 | 1375152.84 |
| 4 | 390258.95 | 1375118.39 |
| 5 | 390231.16 | 1375078.84 |
| 6 | 390229.86 | 1375077.00 |
| 7 | 390227.78 | 1375074.04 |
| 8 | 390224.15 | 1375068.87 |
| 9 | 390190.37 | 1375093.14 |
| 10 | 390211.16 | 1375125.32 |
| 11 | 390245.57 | 1375102.97 |
| 12 | 390253.48 | 1375115.09 |
| 13 | 390251.17 | 1375116.60 |
| 14 | 390251.43 | 1375120.16 |
| 15 | 390214.73 | 1375144.23 |
| 16 | 390212.01 | 1375143.14 |
| 17 | 390206.79 | 1375146.52 |
| 18 | 390203.08 | 1375140.79 |
| 19 | 390200.76 | 1375136.98 |
| 20 | 390199.61 | 1375137.71 |
| 21 | 390192.69 | 1375127.01 |
| 22 | 390191.67 | 1375127.68 |
| 23 | 390175.93 | 1375103.52 |
| 1 | 390173.92 | 1375104.96 |
| 24 | 390200.63 | 1375089.72 |
| 25 | 390208.42 | 1375084.30 |
| 26 | 390217.89 | 1375098.29 |
| 27 | 390209.91 | 1375103.69 |
| 28 | 390206.95 | 1375099.32 |
| 29 | 390205.98 | 1375099.98 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|------|------|---|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | 220557-2022/8-ПМТ (11) | Лист |
| | | | | | | | 10 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 30 | 390202.99 | 1375095.56 |
| 31 | 390204.09 | 1375094.82 |
| 24 | 390200.63 | 1375089.72 |
| 32 | 390219.06 | 1375080.35 |
| 33 | 390223.41 | 1375077.21 |
| 34 | 390224.94 | 1375079.34 |
| 35 | 390220.59 | 1375082.47 |
| 32 | 390219.06 | 1375080.35 |

Земельный участок № 4.3, образуемый земельный участок с условным № 4.3, S = 3559 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ4, ЗУ4.1 и ЗУ4.2.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 390173.92 | 1375104.96 |
| 2 | 390205.80 | 1375153.61 |
| 3 | 390206.96 | 1375152.84 |
| 4 | 390258.95 | 1375118.39 |
| 5 | 390231.16 | 1375078.84 |
| 6 | 390229.86 | 1375077.00 |
| 7 | 390227.78 | 1375074.04 |
| 8 | 390224.15 | 1375068.87 |
| 1 | 390173.92 | 1375104.96 |
| 9 | 390200.63 | 1375089.72 |
| 10 | 390208.42 | 1375084.30 |
| 11 | 390217.89 | 1375098.29 |
| 12 | 390209.91 | 1375103.69 |
| 13 | 390206.95 | 1375099.32 |
| 14 | 390205.98 | 1375099.98 |
| 15 | 390202.99 | 1375095.56 |
| 16 | 390204.09 | 1375094.82 |
| 9 | 390200.63 | 1375089.72 |

В том числе часть земельного участка S = 1912 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 390173.92 | 1375104.96 |
| 2 | 390205.80 | 1375153.61 |
| 3 | 390206.96 | 1375152.84 |
| 4 | 390258.95 | 1375118.39 |
| 5 | 390231.16 | 1375078.84 |
| 6 | 390229.86 | 1375077.00 |
| 7 | 390227.78 | 1375074.04 |
| 8 | 390224.15 | 1375068.87 |
| 9 | 390190.37 | 1375093.14 |
| 10 | 390211.16 | 1375125.32 |
| 11 | 390245.57 | 1375102.97 |

| |
|---------------|
| Взаим. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | |
|------|------|------|---|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата |
|------|------|------|---|-------|------|

220557-2022/8-ПМТ (11)

Лист
11

| | | |
|----|-----------|------------|
| 12 | 390253.48 | 1375115.09 |
| 13 | 390251.17 | 1375116.60 |
| 14 | 390251.43 | 1375120.16 |
| 15 | 390214.73 | 1375144.23 |
| 16 | 390212.01 | 1375143.14 |
| 17 | 390206.79 | 1375146.52 |
| 18 | 390203.08 | 1375140.79 |
| 19 | 390200.76 | 1375136.98 |
| 20 | 390199.61 | 1375137.71 |
| 21 | 390192.69 | 1375127.01 |
| 22 | 390191.67 | 1375127.68 |
| 23 | 390175.93 | 1375103.52 |
| 1 | 390173.92 | 1375104.96 |
| 24 | 390200.63 | 1375089.72 |
| 25 | 390208.42 | 1375084.30 |
| 26 | 390217.89 | 1375098.29 |
| 27 | 390209.91 | 1375103.69 |
| 28 | 390206.95 | 1375099.32 |
| 29 | 390205.98 | 1375099.98 |
| 30 | 390202.99 | 1375095.56 |
| 31 | 390204.09 | 1375094.82 |
| 24 | 390200.63 | 1375089.72 |
| 32 | 390219.06 | 1375080.35 |
| 33 | 390223.41 | 1375077.21 |
| 34 | 390224.94 | 1375079.34 |
| 35 | 390220.59 | 1375082.47 |
| 32 | 390219.06 | 1375080.35 |

Земельный участок № 5, образуемый земельный участок с условным № 5, S = 2460 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 390203.97 | 1375154.82 |
| 2 | 390183.89 | 1375169.59 |
| 3 | 390165.92 | 1375170.58 |
| 4 | 390152.02 | 1375152.74 |
| 5 | 390151.24 | 1375153.35 |
| 6 | 390139.20 | 1375137.90 |
| 7 | 390133.46 | 1375129.15 |
| 8 | 390164.40 | 1375106.56 |
| 9 | 390167.04 | 1375109.95 |
| 10 | 390169.30 | 1375108.28 |
| 11 | 390173.00 | 1375113.27 |
| 1 | 390203.97 | 1375154.82 |

В том числе часть земельного участка S = 1577 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

| | |
|--------------|--|
| Инв. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взаи. инв. № | |

| | | | | | | | |
|------|------|------|---|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | 220557-2022/8-ПМТ (11) | Лист |
| | | | | | | | 12 |

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 390133.46 | 1375129.15 |
| 2 | 390139.20 | 1375137.90 |
| 3 | 390151.24 | 1375153.35 |
| 4 | 390152.02 | 1375152.74 |
| 5 | 390165.92 | 1375170.58 |
| 6 | 390183.49 | 1375169.61 |
| 7 | 390177.06 | 1375160.77 |
| 8 | 390178.62 | 1375159.74 |
| 9 | 390158.18 | 1375131.76 |
| 10 | 390156.73 | 1375132.78 |
| 11 | 390150.02 | 1375123.55 |
| 12 | 390164.38 | 1375113.19 |
| 13 | 390171.01 | 1375122.33 |
| 14 | 390169.47 | 1375123.34 |
| 15 | 390189.93 | 1375151.54 |
| 16 | 390191.49 | 1375150.51 |
| 17 | 390197.88 | 1375159.30 |
| 18 | 390203.97 | 1375154.82 |
| 19 | 390173.00 | 1375113.27 |
| 20 | 390169.30 | 1375108.28 |
| 21 | 390167.04 | 1375109.95 |
| 22 | 390164.40 | 1375106.56 |
| 1 | 390133.46 | 1375129.15 |

Земельный участок № 5.1, образуемый земельный участок с условным № 5.1, S = 229 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0622002:32 на земельные участки с условными номерами ЗУ4.2, ЗУ5.1 и ЗУ9.

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 390169.30 | 1375108.28 |
| 2 | 390173.92 | 1375104.96 |
| 3 | 390205.80 | 1375153.61 |
| 4 | 390203.97 | 1375154.82 |
| 5 | 390173.00 | 1375113.27 |
| 1 | 390169.30 | 1375108.28 |

Земельный участок № 5.2, образуемый земельный участок с условным № 5.2, S = 2689 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ5 и ЗУ5.1.

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 390133.46 | 1375129.15 |
| 2 | 390139.20 | 1375137.90 |
| 3 | 390151.24 | 1375153.35 |

| | |
|---------------|--|
| Взаим. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| Изм. | Кол. и Лист | № | Подп. | Дата |
|------|-------------|---|-------|------|
| | | | | |

220557-2022/8-ПМТ (11)

Лист
13

| | | |
|----|-----------|------------|
| 4 | 390152.02 | 1375152.74 |
| 5 | 390165.92 | 1375170.58 |
| 6 | 390183.89 | 1375169.59 |
| 7 | 390203.97 | 1375154.82 |
| 8 | 390205.80 | 1375153.61 |
| 9 | 390173.92 | 1375104.96 |
| 10 | 390169.30 | 1375108.28 |
| 11 | 390167.04 | 1375109.95 |
| 12 | 390164.40 | 1375106.56 |
| 1 | 390133.46 | 1375129.15 |

В том числе часть земельного участка S = 1806 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 390133.46 | 1375129.15 |
| 2 | 390139.20 | 1375137.90 |
| 3 | 390151.24 | 1375153.35 |
| 4 | 390152.02 | 1375152.74 |
| 5 | 390165.92 | 1375170.58 |
| 6 | 390183.49 | 1375169.61 |
| 7 | 390177.06 | 1375160.77 |
| 8 | 390178.62 | 1375159.74 |
| 9 | 390158.18 | 1375131.76 |
| 10 | 390156.73 | 1375132.78 |
| 11 | 390150.02 | 1375123.55 |
| 12 | 390164.38 | 1375113.19 |
| 13 | 390171.01 | 1375122.33 |
| 14 | 390169.47 | 1375123.34 |
| 15 | 390189.93 | 1375151.54 |
| 16 | 390191.49 | 1375150.51 |
| 17 | 390197.88 | 1375159.30 |
| 18 | 390203.97 | 1375154.82 |
| 19 | 390205.80 | 1375153.61 |
| 20 | 390173.92 | 1375104.96 |
| 21 | 390169.30 | 1375108.28 |
| 22 | 390167.04 | 1375109.95 |
| 23 | 390164.40 | 1375106.56 |
| 1 | 390133.46 | 1375129.15 |

Земельный участок № 6, образуемый земельный участок с условным № 6, S = 2032 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 390142.47 | 1375113.25 |
| 2 | 390159.88 | 1375100.73 |
| 3 | 390164.40 | 1375106.56 |

| |
|--------------|
| Инв. № подл. |
| Подп. и дата |
| Взл. инв. № |

| | | | | | | | |
|------|------|------|---|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | 220557-2022/8-ПМТ (11) | Лист |
| | | | | | | | 14 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 4 | 390133.46 | 1375129.15 |
| 5 | 390119.43 | 1375108.20 |
| 6 | 390104.90 | 1375104.16 |
| 7 | 390097.74 | 1375093.41 |
| 8 | 390097.16 | 1375093.79 |
| 9 | 390092.10 | 1375084.99 |
| 10 | 390091.60 | 1375085.19 |
| 11 | 390086.95 | 1375074.11 |
| 12 | 390094.95 | 1375069.46 |
| 13 | 390104.61 | 1375055.83 |
| 14 | 390103.14 | 1375049.36 |
| 15 | 390113.47 | 1375046.82 |
| 16 | 390111.59 | 1375041.19 |
| 17 | 390107.88 | 1375025.96 |
| 18 | 390113.46 | 1375024.79 |
| 19 | 390119.23 | 1375048.53 |
| 20 | 390123.91 | 1375054.52 |
| 21 | 390108.05 | 1375066.26 |
| 1 | 390142.47 | 1375113.25 |

Земельный участок № 6.1, образуемый земельный участок с условным № 6.1, S = 3234 кв.м, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0622002:684 и земельного участка с условным номером ЗУ6.

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 390086.95 | 1375074.11 |
| 2 | 390091.60 | 1375085.19 |
| 3 | 390092.10 | 1375084.99 |
| 4 | 390097.16 | 1375093.79 |
| 5 | 390097.74 | 1375093.41 |
| 6 | 390104.90 | 1375104.16 |
| 7 | 390119.43 | 1375108.20 |
| 8 | 390133.46 | 1375129.15 |
| 9 | 390164.40 | 1375106.56 |
| 10 | 390159.88 | 1375100.73 |
| 11 | 390123.91 | 1375054.52 |
| 12 | 390119.23 | 1375048.53 |
| 13 | 390113.46 | 1375024.79 |
| 14 | 390107.88 | 1375025.96 |
| 15 | 390111.59 | 1375041.19 |
| 16 | 390113.47 | 1375046.82 |
| 17 | 390103.14 | 1375049.36 |
| 18 | 390104.61 | 1375055.83 |
| 19 | 390094.95 | 1375069.46 |
| 1 | 390086.95 | 1375074.11 |

В том числе часть земельного участка S = 2032 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

| |
|--------------|
| Инв. № подл. |
| Подп. и дата |
| Взап. инв. № |

| | | | | | |
|------|------|------|---|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата |
| | | | | | |

220557-2022/8-ПМТ (11)

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 390142.47 | 1375113.25 |
| 2 | 390159.88 | 1375100.73 |
| 3 | 390164.40 | 1375106.56 |
| 4 | 390133.46 | 1375129.15 |
| 5 | 390119.43 | 1375108.20 |
| 6 | 390104.90 | 1375104.16 |
| 7 | 390097.74 | 1375093.41 |
| 8 | 390097.16 | 1375093.79 |
| 9 | 390092.10 | 1375084.99 |
| 10 | 390091.60 | 1375085.19 |
| 11 | 390086.95 | 1375074.11 |
| 12 | 390094.95 | 1375069.46 |
| 13 | 390104.61 | 1375055.83 |
| 14 | 390103.14 | 1375049.36 |
| 15 | 390113.47 | 1375046.82 |
| 16 | 390111.59 | 1375041.19 |
| 17 | 390107.88 | 1375025.96 |
| 18 | 390113.46 | 1375024.79 |
| 19 | 390119.23 | 1375048.53 |
| 20 | 390123.91 | 1375054.52 |
| 21 | 390108.05 | 1375066.26 |
| 1 | 390142.47 | 1375113.25 |

Земельный участок № 7, образуемый земельный участок с условным № 7, S = 1710 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка.

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 390048.91 | 1375038.36 |
| 2 | 390049.07 | 1375038.89 |
| 3 | 390053.73 | 1375058.80 |
| 4 | 390055.81 | 1375066.96 |
| 5 | 390056.20 | 1375069.18 |
| 6 | 390062.65 | 1375081.28 |
| 7 | 390067.67 | 1375079.96 |
| 8 | 390067.93 | 1375081.03 |
| 9 | 390072.17 | 1375079.91 |
| 10 | 390081.39 | 1375076.44 |
| 11 | 390086.95 | 1375074.11 |
| 12 | 390094.95 | 1375069.46 |
| 13 | 390104.61 | 1375055.83 |
| 14 | 390103.14 | 1375049.36 |
| 15 | 390113.47 | 1375046.82 |
| 16 | 390111.59 | 1375041.19 |
| 17 | 390107.88 | 1375025.96 |
| 1 | 390048.91 | 1375038.36 |
| 18 | 390060.88 | 1375038.29 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|------|------|---|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | 220557-2022/8-ПМТ (11) | Лист |
| | | | | | | | 16 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 19 | 390096.66 | 1375029.27 |
| 20 | 390100.29 | 1375043.67 |
| 21 | 390093.81 | 1375045.23 |
| 22 | 390094.01 | 1375045.71 |
| 23 | 390089.34 | 1375046.95 |
| 24 | 390089.22 | 1375046.49 |
| 25 | 390087.63 | 1375046.86 |
| 26 | 390088.09 | 1375048.29 |
| 27 | 390079.23 | 1375050.60 |
| 28 | 390078.83 | 1375049.09 |
| 29 | 390075.63 | 1375049.93 |
| 30 | 390075.72 | 1375050.53 |
| 31 | 390069.96 | 1375051.81 |
| 32 | 390069.87 | 1375051.49 |
| 33 | 390064.60 | 1375052.78 |
| 18 | 390060.88 | 1375038.29 |

Земельный участок № 7.1, образуемый земельный участок с условным № 7.1, S = 2278 кв.м, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0622002:877 и земельного участка с условным номером ЗУ7.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 390048.91 | 1375038.36 |
| 2 | 390049.07 | 1375038.89 |
| 3 | 390053.73 | 1375058.80 |
| 4 | 390055.81 | 1375066.96 |
| 5 | 390056.20 | 1375069.18 |
| 6 | 390062.65 | 1375081.28 |
| 7 | 390067.67 | 1375079.96 |
| 8 | 390067.93 | 1375081.03 |
| 9 | 390072.17 | 1375079.91 |
| 10 | 390081.39 | 1375076.44 |
| 11 | 390086.95 | 1375074.11 |
| 12 | 390094.95 | 1375069.46 |
| 13 | 390104.61 | 1375055.83 |
| 14 | 390103.14 | 1375049.36 |
| 15 | 390113.47 | 1375046.82 |
| 16 | 390111.59 | 1375041.19 |
| 17 | 390107.88 | 1375025.96 |
| 1 | 390048.91 | 1375038.36 |

В том числе часть земельного участка S = 1710 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 390048.91 | 1375038.36 |
| 2 | 390049.07 | 1375038.89 |
| 3 | 390053.73 | 1375058.80 |

| |
|--------------|
| Взап. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | |
|------|------|------|---|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата |
| | | | | | |

220557-2022/8-ПМТ (11)

Лист

17

| | | |
|----|-----------|------------|
| 4 | 390055.81 | 1375066.96 |
| 5 | 390056.20 | 1375069.18 |
| 6 | 390062.65 | 1375081.28 |
| 7 | 390067.67 | 1375079.96 |
| 8 | 390067.93 | 1375081.03 |
| 9 | 390072.17 | 1375079.91 |
| 10 | 390081.39 | 1375076.44 |
| 11 | 390086.95 | 1375074.11 |
| 12 | 390094.95 | 1375069.46 |
| 13 | 390104.61 | 1375055.83 |
| 14 | 390103.14 | 1375049.36 |
| 15 | 390113.47 | 1375046.82 |
| 16 | 390111.59 | 1375041.19 |
| 17 | 390107.88 | 1375025.96 |
| 1 | 390048.91 | 1375038.36 |
| 18 | 390060.88 | 1375038.29 |
| 19 | 390096.66 | 1375029.27 |
| 20 | 390100.29 | 1375043.67 |
| 21 | 390093.81 | 1375045.23 |
| 22 | 390094.01 | 1375045.71 |
| 23 | 390089.34 | 1375046.95 |
| 24 | 390089.22 | 1375046.49 |
| 25 | 390087.63 | 1375046.86 |
| 26 | 390088.09 | 1375048.29 |
| 27 | 390079.23 | 1375050.60 |
| 28 | 390078.83 | 1375049.09 |
| 29 | 390075.63 | 1375049.93 |
| 30 | 390075.72 | 1375050.53 |
| 31 | 390069.96 | 1375051.81 |
| 32 | 390069.87 | 1375051.49 |
| 33 | 390064.60 | 1375052.78 |
| 18 | 390060.88 | 1375038.29 |

Земельный участок № 8, образуемый земельный участок с условным № 8, S = 6258 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 389741.61 | 1375131.95 |
| 2 | 389786.61 | 1375189.49 |
| 3 | 389796.65 | 1375181.71 |
| 4 | 389799.71 | 1375184.14 |
| 5 | 389829.09 | 1375161.31 |
| 6 | 389826.59 | 1375158.16 |
| 7 | 389863.60 | 1375133.51 |
| 8 | 389865.60 | 1375127.27 |
| 9 | 389867.89 | 1375126.63 |
| 10 | 389864.71 | 1375114.54 |
| 11 | 389858.43 | 1375084.90 |
| 12 | 389850.07 | 1375086.71 |

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взап. инв. № |
| Подп. и дата | |

| | | | | | | | |
|------|------|------|---|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | 220557-2022/8-ПМТ (11) | Лист |
| | | | | | | | 18 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 13 | 389852.81 | 1375098.97 |
| 14 | 389753.22 | 1375123.36 |
| 15 | 389751.70 | 1375123.74 |
| 1 | 389741.61 | 1375131.95 |

В том числе часть земельного участка S = 3266 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 389849.18 | 1375099.86 |
| 2 | 389852.22 | 1375113.36 |
| 3 | 389848.84 | 1375114.17 |
| 4 | 389850.49 | 1375121.14 |
| 5 | 389840.61 | 1375123.39 |
| 6 | 389840.27 | 1375121.97 |
| 7 | 389816.14 | 1375127.76 |
| 8 | 389816.21 | 1375128.61 |
| 9 | 389803.75 | 1375131.61 |
| 10 | 389803.73 | 1375132.67 |
| 11 | 389802.58 | 1375134.40 |
| 12 | 389800.98 | 1375135.08 |
| 13 | 389798.87 | 1375135.00 |
| 14 | 389797.47 | 1375133.93 |
| 15 | 389796.96 | 1375133.24 |
| 16 | 389768.70 | 1375140.03 |
| 17 | 389775.80 | 1375148.12 |
| 18 | 389784.99 | 1375159.67 |
| 19 | 389786.26 | 1375158.65 |
| 20 | 389792.50 | 1375166.46 |
| 21 | 389791.42 | 1375167.33 |
| 22 | 389798.22 | 1375175.85 |
| 23 | 389791.25 | 1375181.26 |
| 24 | 389790.37 | 1375180.01 |
| 25 | 389783.51 | 1375185.52 |
| 26 | 389786.61 | 1375189.49 |
| 27 | 389796.65 | 1375181.71 |
| 28 | 389799.71 | 1375184.14 |
| 29 | 389829.09 | 1375161.31 |
| 30 | 389826.59 | 1375158.16 |
| 31 | 389863.60 | 1375133.51 |
| 32 | 389865.60 | 1375127.27 |
| 33 | 389867.89 | 1375126.63 |
| 34 | 389864.71 | 1375114.54 |
| 35 | 389858.43 | 1375084.90 |
| 36 | 389850.07 | 1375086.71 |
| 37 | 389852.81 | 1375098.97 |
| 1 | 389849.18 | 1375099.86 |

| | | |
|--------------|--------------|-------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взл. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|------|------|---|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата |
| | | | | | |

220557-2022/8-ПМТ (11)

Земельный участок № 9, образуемый земельный участок с условным № 9, S = 168 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0622002:32 на земельные участки с условными номерами ЗУ4.2, ЗУ5.1 и ЗУ9.

ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый распределительным пунктом):

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 390204.09 | 1375094.82 |
| 2 | 390202.99 | 1375095.56 |
| 3 | 390205.98 | 1375099.98 |
| 4 | 390206.95 | 1375099.32 |
| 5 | 390209.91 | 1375103.69 |
| 6 | 390217.89 | 1375098.29 |
| 7 | 390208.42 | 1375084.30 |
| 8 | 390200.63 | 1375089.72 |
| 1 | 390204.09 | 1375094.82 |

Земельный участок № 10, образуемый земельный участок с условным № 10, S = 266 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый распределительным пунктом):

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 390049.94 | 1375150.91 |
| 2 | 390056.72 | 1375163.24 |
| 3 | 390072.15 | 1375154.75 |
| 4 | 390071.01 | 1375152.68 |
| 5 | 390072.67 | 1375151.71 |
| 6 | 390068.30 | 1375143.86 |
| 7 | 390066.56 | 1375144.58 |
| 8 | 390065.30 | 1375142.30 |
| 1 | 390049.94 | 1375150.91 |

Земельный участок № 11, образуемый земельный участок с условным № 11, S = 64 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 389932.66 | 1375239.90 |
| 2 | 389938.04 | 1375246.88 |
| 3 | 389938.72 | 1375247.67 |
| 4 | 389935.30 | 1375250.32 |
| 5 | 389933.11 | 1375252.02 |
| 6 | 389932.52 | 1375251.38 |
| 7 | 389928.78 | 1375247.11 |
| 8 | 389930.69 | 1375245.55 |
| 9 | 389928.66 | 1375243.06 |

| | |
|--------------|---|
| Инв. № инв. | № |
| Взач. инв. | № |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|---|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол.ч | Лист | № | Подп. | Дата | 220557-2022/8-ПМТ (11) | Лист |
| | | | | | | | 20 |

1 389932.66 1375239.90

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутри квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования не имеются.

6. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

| | |
|--------------|--|
| Взап. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | |
|------|-------------|---|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. и Лист | № | Подп. | Дата | 220557-2022/8-ПМТ (11) | Лист |
| | | | | | | 21 |

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

13. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

14. Установление, изменение, отмена красных линий в границах разработки ПМТ не предусмотрены.

Ведомость координат точек действующих красных линий, утвержденных Распоряжением Правительства Самарской области от 20.11.2018 № 934-р:

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 390214.61 | 1374996.57 |
| 2 | 390289.08 | 1375100.47 |
| 3 | 390268.18 | 1375115.55 |
| 4 | 390197.83 | 1375160.82 |
| 5 | 390172.81 | 1375179.42 |
| 6 | 390167.17 | 1375172.18 |
| 7 | 390003.09 | 1375298.96 |
| 8 | 390001.08 | 1375296.27 |
| 9 | 389916.88 | 1375362.71 |
| 10 | 389736.59 | 1375129.36 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № |
| | | |

| | | | | | | |
|------|-------------|---|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Код. и Лист | № | Подп. | Дата | 220557-2022/8-ПМТ (11) | Лист |
| | | | | | | 22 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 11 | 389740.21 | 1375126.55 |
| 12 | 389852.81 | 1375098.97 |
| 13 | 389849.66 | 1375084.86 |
| 1 | 390214.61 | 1374996.57 |

Ведомость координат точек действующих красных линий:

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 14 | 389916.26 | 1375361.91 |
| 15 | 389910.38 | 1375366.54 |
| 16 | 389729.84 | 1375140.44 |
| 17 | 389739.34 | 1375132.92 |

15. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 390250.59 | 1374973.55 |
| 2 | 390328.07 | 1375076.38 |
| 3 | 390317.32 | 1375084.84 |
| 4 | 390229.41 | 1375139.67 |
| 5 | 390010.14 | 1375303.63 |
| 6 | 389973.55 | 1375332.66 |
| 7 | 389916.43 | 1375374.15 |
| 8 | 389757.22 | 1375174.16 |
| 9 | 389721.67 | 1375130.38 |
| 10 | 389734.91 | 1375119.42 |
| 11 | 389741.41 | 1375099.92 |
| 12 | 389844.45 | 1375074.35 |
| 1 | 390250.59 | 1374973.55 |

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|---------------|---|-------|------|------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.ч | Лист | № | Подп. | Дата | 220557-2022/8-ПМТ (11) | |

Лист рассылки

постановления Администрации г.о. Самара

(постановление, распоряжение, разрешения)

от 06.10.2022 № 814

1. Первые заместители, заместители главы городского округа:

1.1. _____ 1.2. _____
1.3. _____ 1.4. _____

2. Администрации внутригородских районов и межведомственные комиссии (далее - МК):

| Ж/д | Кир. | Красн. | Куйб. | Лен. | Окт. | Пром. | Сам. | Сов. |
|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|---|---|--|
| МК Ж/д 443030, ул. Урицкого,21 | МК Кир. 443077, пр. Кирова,155А | МК Кир. 443112, ул.С.Лазо,11 | МК Куйб. 443004, ул. Зеленая,14 | МК Лен. 443001, ул. Садовая,243 | МК Окт. 443110, ул. Н.Садовая,20 | МК Пром. 443099, ул. Краснодонская,32 | МК Сам. 443010, ул. Некрасовская,38 | МК Сов. 443023, ул. Сов.Армии,27 |

- + 3. Дума городского округа Самара *отмрпд*
4. Правовой департамент
 5. Департамент градостроительства
 6. Департамент управления имуществом
 7. Департамент городского хозяйства и экологии
 8. Департамент образования
 9. Департамент общественных и внешних связей
 10. Департамент организации процессов управления
 11. Департамент финансов
 12. Департамент физической культуры и спорта
 13. Департамент культуры и молодежной политики
 14. Департамент по вопросам общественной безопасности и противодействия коррупции
 15. Департамент транспорта
 16. Департамент экономического развития, инвестиций и торговли
 17. Департамент по управлению персоналом и кадровой политике
 18. Департамент опеки, попечительства и социальной поддержки
 19. Управление гражданской защиты
 20. Управление информации и аналитики
 21. Управление по работе с обращениями граждан
 22. Управление по мобилизационным вопросам
 23. Управление главного архитектора
 24. Управление информационных ресурсов и технологий Аппарата Администрации г.о. Самара
 25. Управление по обеспечению деятельности Главы г.о. Самара Аппарата Администрации г.о. Самара
 26. Финансово-экономическое управление Аппарата Администрации городского округа Самара
 27. Архивный отдел
 - ~~28.~~ Прокуратура города Самары
 - ~~29.~~ ООО «АКФ «Дельта-Информ» («Консультант плюс») (443010, г. Самара, ул. Вилоновская, 18а)
 - ~~30.~~ ООО «Гарант-Сервис Самара» (443086, ул. Ерошевского, 3, оф. 323)
 31. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области (443099, г. Самара, ул. Некрасовская, 3)
 32. ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области (443020, г. Самара, ул. Ленинская, 25а, корп 1)
 33. ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» (443068, г. Самара, ул. Складенко, 12)
 34. МКУ г.о. Самара «Центр обеспечения мер социальной поддержки населения» (443099, ул. Некрасовская, 63)
 35. Министерство строительства Самарской области (443010, г. Самара, ул. Самарская, 146А)
 36. Государственная инспекция строительного надзора Самарской области (443010, г. Самара, ул. Самарская, 146А)
 37. Отдел надзорной деятельности и профилактической работы г.о. Самара УНДиПР ГУ МЧС России по Самарской области (443100, г. Самара, ул. Балаковская, 45А)
 38. ГУ МЧС России по Самарской области (443100, г. Самара, ул. Галактионовская, 193)
 39. Средне-Поволжское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (443035, г. Самара, ул. Нагорная, 136А)
 40. НО Региональный оператор «Фонд капитального ремонта» (443079, г. Самара, пр. Митирева, 11)
 41. ЦАФАП ДД ГИБДД ГУ МВД России по Самарской области (443030, г. Самара, ул. Красноармейская, 135)
 42. ГБУ Самарской области «Безопасный регион» (443099, г. Самара, ул. А. Толстого, 116в)
 43. ГУ ОГИБДД У МВД России по г. Самаре (443016, г. Самара, ул. Ставропольская, 120)
 - + 44. Контрольно-счетная палата городского округа Самара (443099, г. Самара, ул. Куйбышева, 44) *отмрпд*
 45. Прочие организации *Самарская газета (Ротчева)*
1) *ИПБ (443100, г. Самара, ул. Первомайская, 9, 21) - 1 экз. заберут лично.*

Итого 3 экз.

Малахов А.Д.
07.10.22