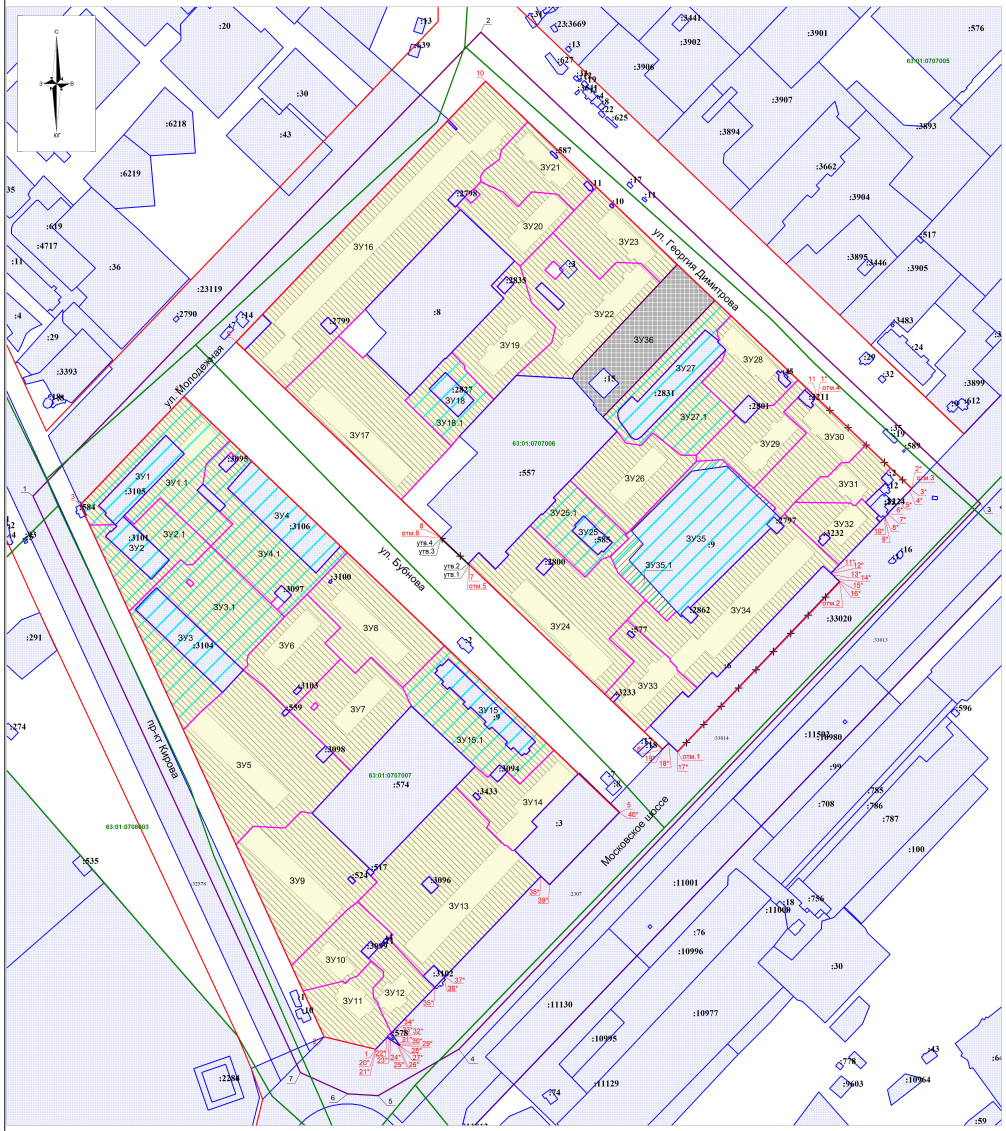
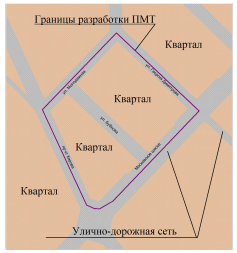
Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улицы Георгия Димитрова, Московского шоссе, проспекта Кирова, улицы Молодежной в городском округе Самара

Чертёж межевания



Масштаб 1:1500

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Ведомость координат точек границ разработки проекта межевания территории

№	X	Y
1	394428,70	1379231,47
2	394797,34	1379587,03
3	394422,92	1379983,76
4	393989,36	1379569,66
5	393952,51	1379505,51
6	393953,85	1379481,40
7	393970,72	1379443,77
1	394428,70	1379231,47

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы разработки проекта межевания территории
- номер координаты точки границ разработки проекта межевания территории
- красные линии (действующие)
- красные линии (отменяемые)
- красные линии (утверждаемые)
- номер координаты точки красной линии (действующие)
- номер координаты точки красной линии (отменяемой)
- номер координаты точки красной линии (утверждаемой)
- граница кадастрового квартала
- подпись кадастрового квартала
- граница существующих земельных участков
- часть ЗУ для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

ЗУ1.1 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ1, S=5139 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=4653 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ1 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ1, S=4781 кв.м, образован из зоны обслуживания земельного участка с кадастровым номером 63:01:0707007:3105 и земельного участка с условным номером ЗУ1.1, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=4653 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ2.1 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ2.1, S=3041 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) Земельный участок обеспечивает проезд и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ2 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ2, S=4086 кв.м, образован из зоны обслуживания земельного участка с кадастровым номером 63:01:0707007:3101 и земельного участка с условным номером ЗУ2.1, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=3041 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ3.1 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ3.1, S=7046 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) Земельный участок обеспечивает проезд и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ3 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ3, S=9345 кв.м, образован из зоны обслуживания земельного участка с кадастровым номером 63:01:0707007:3104 и земельного участка с условным номером ЗУ3.1, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=7046 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ4.1 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ4.1, S=4668 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) Земельный участок обеспечивает проезд и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ4 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ4, S=7465 кв.м, образован из зоны обслуживания земельного участка с кадастровым номером 63:01:0707007:3106 и земельного участка с условным номером ЗУ4.1, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=4668 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ5 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ5, S=9737 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=8805 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ6 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ6, S=3046 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=2985 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ7 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ7, S=4733 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=3874 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ8 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ8, S=5588 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=4450 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ9 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ9, S=7247 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=5485 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ10 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ10, S=2793 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=2300 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ11 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ11, S=2782 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=2272 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ12 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ12, S=1935 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=1425 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ13 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ13, S=11340 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=9857 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ14 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ14, S=5402 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=1924 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ15.1 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ15.1, S=4402 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) Земельный участок обеспечивает проезд и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ15 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ15, S=5960 кв.м, образован из зоны обслуживания земельного участка с кадастровым номером 63:01:0707007:9 и земельного участка с условным номером ЗУ15.1, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=4402 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ16 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ16, S=14925 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=10977 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ17 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ17, S=7715 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=5930 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ18.1 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ18.1, S=2816 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) Земельный участок обеспечивает проезд и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ18 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ18, S=2599 кв.м, образован из зоны обслуживания земельного участка с кадастровым номером 63:01:0707006:2827 и земельного участка с условным номером ЗУ18.1, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=2816 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ19 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ19, S=4384 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=3177 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ20 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ20, S=3675 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=2294 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ21 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ21, S=3132 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=2327 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ22 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ22, S=6344 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=4772 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ23 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ23, S=3456 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=2842 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ24 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ24, S=8824 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=6573 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ25.1 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ25.1, S=2496 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) Земельный участок обеспечивает проезд и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ25 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ25, S=2943 кв.м, образован из зоны обслуживания земельного участка с кадастровым номером 63:01:0707006:2827 и земельного участка с условным номером ЗУ25.1, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=2496 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ26 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ26, S=4219 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=3425 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ27.1 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ27.1, S=4012 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) Земельный участок обеспечивает проезд и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ27 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ27, S=6347 кв.м, образован из зоны обслуживания земельного участка с кадастровым номером 63:01:0707006:2831 и земельного участка с условным номером ЗУ27.1, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=4012 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ28 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ28, S=2886 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=2863 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ29 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ29, S=3384 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=2377 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ30 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ30, S=3581 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=2775 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ31 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ31, S=1810 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=1307 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ32 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ32, S=2387 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=1605 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ33 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ33, S=2891 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=2854 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ34 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ34, S=4271 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПРЗ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=2599 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ35.1 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ35.1, S=1459 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПРЗ 5.5.1 – дошкольное, начальное и среднее общее образование (фактически занимаемый дольком кадом №60)

ЗУ35 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ35, S=9267 кв.м, образован из зоны обслуживания земельного участка с кадастровым номером 63:01:0707006:9 и земельного участка с условным номером ЗУ34.1, ПРЗ 5.5.1 – дошкольное, начальное и среднее общее образование (фактически занимаемый дольком кадом №60)

ЗУ36 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ36, S=4798 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПРЗ 12.0.1 – улично-дорожная сеть (фактически занимаемый кадом)

Ведомость координат точек действующих красных линий, утв. распоряжением Правительства Самарской области от 16.03.2020 №85-р

№	X	Y
1*	394506,39	1379854,27
2*	394434,73	1379929,23
3*	394433,82	1379928,37
4*	394432,96	1379927,53
5*	394424,76	1379919,70
6*	394414,63	1379910,02
7*	394414,43	1379910,23
8*	394412,07	1379907,97
9*	394412,09	1379907,95
10*	394412,27	1379907,77
11*	394367,48	1379864,99
12*	394367,21	1379865,28
13*	394366,38	1379866,15
14*	394362,45	1379870,26
15*	394361,63	1379871,14
16*	394360,88	1379871,92
17*	394225,73	1379743,29
18*	394232,58	1379736,11
19*	394227,54	1379731,30
20*	393989,27	1379503,47
21*	393989,97	1379504,14
22*	393998,65	1379512,44
23*	393997,55	1379514,20
24*	393996,90	1379515,25
25*	393993,68	1379520,38
26*	393993,04	1379521,42
27*	393992,51	1379522,26
28*	393992,26	1379522,66
29*	393992,65	1379522,39
30*	393993,48	1379521,84
31*	393994,50	1379521,16
32*	393999,39	1379517,87
33*	394000,40	1379517,20
34*	394002,30	1379515,92
35*	394038,50	1379550,51
36*	394046,03	1379557,70
37*	394047,02	1379558,65
38*	394126,72	1379634,81
39*	394120,12	1379641,62
40*	394177,34	1379697,00

Ведомость координат точек действующих красных линий

№	X	Y
1	393989,27	1379503,47
2	393999,27	1379462,60
3	394421,69	1379268,91
4	394507,86	1379351,27
5	394177,34	1379697,00
6	394227,54	1379731,30
7	394374,19	1379577,90
8	394395,49	1379555,63
9	394551,22	1379392,73
10	394758,33	1379590,71
11	394506,39	1379854,27

Ведомость координат точек отменяемых красных линий

№	X	Y
отм.1	394225,68	1379743,35
отм.2	394360,61	1379872,25
отм.3	394434,73	1379929,23
отм.4	394506,39	1379854,27
отм.5	394374,19	1379577,90
отм.6	394395,49	1379555,63

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y
утв.1	394374,98	1379577,08
утв.2	394374,92	1379577,02
утв.3	394395,17	1379555,33
утв.4	394395,49	1379555,63

Схема действующих красных линий

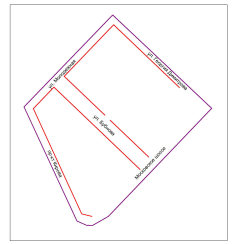


Схема действующих красных линий, утв. распоряжением Правительства Самарской области от 16.03.2020 №85-р:

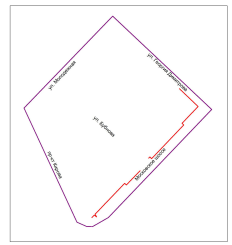


Схема отменяемых красных линий

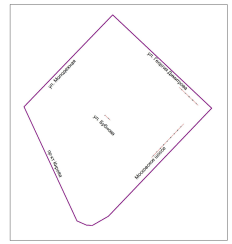
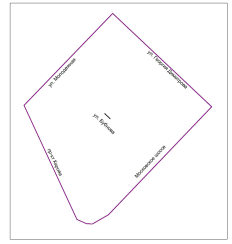


Схема утверждаемых красных линий



Примечания:

1) Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2) В границах разработки ПМТ публичные сервитуты отсутствуют.

3) Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

4) В границах разработки ПМТ предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

5) При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

6) Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7) В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

8) В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как состоящая часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9) В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ№ 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещих прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

10) В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования обслуживания площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11) В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые земные участки отсутствуют.

12) При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

13) В границах разработки проекта межевания территории действующие красные линии частично отменяются. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

14) В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.08.2022 г. № 99/2022/486034124 граница земельного участка с кадастровым номером 63:01070706:3 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Учитывая изложенное, для образования земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Георгия Димитрова, д.98, с ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), необходимо установить границы земельного участка с кадастровым номером 63:01070706:3 в соответствии с требованиями земельного законодательства.

15) Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласия правообладателей земельных участков,в отношении которых осуществлен кадастровый учет.

16) Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____ /Е.В.Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

И.о. Руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____/В.Ю.Чернов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____/И.Б.Галахов/

Система координат кадастрового квартала, МСК-63

						220557-2022/8-ПМТ (86)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улицы Георгия Димитрова, Московского шоссе, проспекта Кирова, улицы Молодежной в городском округе Самара
Рук.упр.		Сеновьев С.С.				Документация по планировке территории Утверждаемая часть
Код инженер		Чернышева Е.А.				
Разработал		Значенко А.О.				
						Чертеж межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

МП г. Самары "Архитектурно-планировочное бюро"