

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Ново-Вокзальной, Силовой, Жигулевской, Ново-Садовой в городском округе Самара

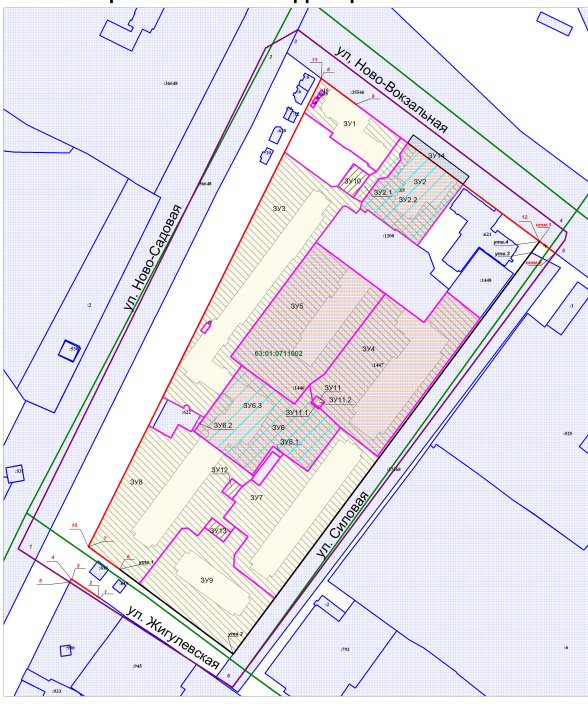
Чертеж межевания территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы разработки проекта межевания территории
- 1 - линии координат точек границ разработки проекта межевания территории
- красные линии (действующие)
- 1 - линии координат точек границ линий (действующих)
- красные линии (утвержденные)
- линии координат точек утвержденных красных линий
- красные линии (отменяемые)
- 1 - линии координат точек отменяемых красных линий
- границы структурных земельных участков
- границы кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- часть 3/1 для проезда и проезда межевания квартала

Границы земельных участков, основанные на информации о земельной собственности

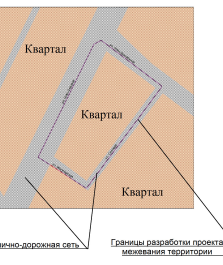
- 3У1** - обремененный земельный участок с охранным № 1. S = 185 кв. м. Обременен на земельную собственность, которую не разграничили. ВРП 2.0 - неопределенная величина (высшая застройка). Фактически земельный участок не застроен. В том числе часть земельного участка S = 62 кв. м для проезда и проезда межевания квартала. Земельный участок общего пользования.
- 3У2** - обремененный земельный участок с охранным №2. S = 265 кв. м. Обременен путем раздела земельного участка с кадастровым № 50:03:071002105 на земельные участки с охранными номерами 3У2, 3У1 и 3У1.1. Фактически земельный участок не застроен. В том числе часть земельного участка S = 42 кв. м для проезда и проезда межевания квартала. Земельный участок общего пользования.
- 3У2.1** - обремененный земельный участок с охранным № 2.1. S = 105 кв. м. Обременен на земельную собственность, которую не разграничили. ВРП 2.0 - неопределенная величина (высшая застройка). Фактически земельный участок не застроен. В том числе часть земельного участка S = 36 кв. м для проезда и проезда межевания квартала. Земельный участок общего пользования.
- 3У2.2** - обремененный земельный участок с охранным № 2.2. S = 160 кв. м. Обременен путем раздела земельного участка с кадастровым № 50:03:071002105 на земельные участки с охранными номерами 3У2.1 и 3У2.2. Фактически земельный участок не застроен. В том числе часть земельного участка S = 42 кв. м для проезда и проезда межевания квартала. Земельный участок общего пользования.
- 3У3** - обремененный земельный участок с охранным № 3. S = 746 кв. м. Обременен на земельную собственность, которую не разграничили. ВРП 2.0 - неопределенная величина (высшая застройка). Фактически земельный участок не застроен. В том числе часть земельного участка S = 42 кв. м для проезда и проезда межевания квартала. Земельный участок общего пользования.
- 3У4** - обремененный земельный участок с охранным № 4. S = 624 кв. м. Обременен на земельную собственность, которую не разграничили. ВРП 2.0 - неопределенная величина (высшая застройка). Фактически земельный участок не застроен. В том числе часть земельного участка S = 42 кв. м для проезда и проезда межевания квартала. Земельный участок общего пользования.
- 3У5** - обремененный земельный участок с охранным № 5. S = 624 кв. м. Обременен на земельную собственность, которую не разграничили. ВРП 2.0 - неопределенная величина (высшая застройка). Фактически земельный участок не застроен. В том числе часть земельного участка S = 42 кв. м для проезда и проезда межевания квартала. Земельный участок общего пользования.
- 3У6** - обремененный земельный участок с охранным № 6. S = 430 кв. м. Обременен путем раздела земельного участка с кадастровым № 50:03:0710021446 на земельные участки с охранными номерами 3У6, 3У6.1 и 3У6.2. Фактически земельный участок не застроен. В том числе часть земельного участка S = 201 кв. м для проезда и проезда межевания квартала. Земельный участок общего пользования.
- 3У6.1** - обремененный земельный участок с охранным № 6.1. S = 65 кв. м. Обременен на земельную собственность, которую не разграничили. ВРП 2.0 - неопределенная величина (высшая застройка). Фактически земельный участок не застроен. В том числе часть земельного участка S = 42 кв. м для проезда и проезда межевания квартала. Земельный участок общего пользования.
- 3У6.2** - обремененный земельный участок с охранным № 6.2. S = 20 кв. м. Обременен на земельную собственность, которую не разграничили. ВРП 2.0 - неопределенная величина (высшая застройка). Фактически земельный участок не застроен. В том числе часть земельного участка S = 20 кв. м для проезда и проезда межевания квартала. Земельный участок общего пользования.
- 3У6.3** - обремененный земельный участок с охранным № 6.3. S = 430 кв. м. Обременен путем объединения земельных участков с охранными номерами 3У6, 3У6.1 и 3У6.2. Фактически земельный участок не застроен. В том числе часть земельного участка S = 42 кв. м для проезда и проезда межевания квартала. Земельный участок общего пользования.
- 3У7** - обремененный земельный участок с охранным № 7. S = 609 кв. м. Обременен на земельную собственность, которую не разграничили. ВРП 2.0 - неопределенная величина (высшая застройка). Фактически земельный участок не застроен. В том числе часть земельного участка S = 42 кв. м для проезда и проезда межевания квартала. Земельный участок общего пользования.
- 3У8** - обремененный земельный участок с охранным № 8. S = 665 кв. м. Обременен на земельную собственность, которую не разграничили. ВРП 2.0 - неопределенная величина (высшая застройка). Фактически земельный участок не застроен. В том числе часть земельного участка S = 42 кв. м для проезда и проезда межевания квартала. Земельный участок общего пользования.
- 3У9** - обремененный земельный участок с охранным № 9. S = 429 кв. м. Обременен на земельную собственность, которую не разграничили. ВРП 2.0 - неопределенная величина (высшая застройка). Фактически земельный участок не застроен. В том числе часть земельного участка S = 369 кв. м для проезда и проезда межевания квартала. Земельный участок общего пользования.



Масштаб 1:1500

Схема координат кадастрового квартала № 50:03:071002105

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Ведомость координат точек действующих красных линий, утвержденных Распоряжением Правительства Самарской области от 19.05.2017 № 440-р:

№	X	Y
1	392844.20	1378041.11
2	392844.91	1379040.07
3	392857.53	1378021.26
4	392857.85	1378020.77
5	392855.52	1378019.84
6	392934.33	1378222.53
7	393312.72	1378197.89
8	392860.70	1378032.78
9	392864.74	1378055.05

Ведомость координат точек отменяемых красных линий:

№	X	Y
1	393197.10	1378352.76
2	39334.31	1378158.57
3	39347.27	1378181.38
4	393203.62	1378372.00
5	393188.26	1378370.79
6	392880.93	1378134.96
7	392978.12	1377865.15
8	392864.74	1378055.05
9	392904.67	1378135.53
10	393189.27	1378346.92
11	392864.74	1378055.05
12	393197.10	1378352.76

Ведомость координат точек по границе разработки проекта межевания территории:

№	X	Y
1	392978.12	1377865.15
2	39334.31	1378158.57
3	39347.27	1378181.38
4	393203.62	1378372.00
5	393188.26	1378370.79
6	392880.93	1378134.96
7	392978.12	1377865.15

Ведомость координат точек действующих красных линий:

№	X	Y
10	392860.70	1378032.78
11	393312.72	1378197.89
12	393197.10	1378352.76

Примечания:

1. После реализации застройки (линия отступа от красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) устанавливается с отступом от красной линии внутри квартала - 0 м
2. В границах разработки ГМТ границы публичных сервисов отступают:
3. Проект межевания ГМТ (границы обслуживания) не учитывает для государственных или муниципальных нужд земельных участков.
4. Границы разработки ГМТ имеют образные земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имущество общего пользования.
5. При поставке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны спортивной инфраструктуры, необходимо учитывать в установленном порядке.
6. Границы образных земельных участков в связи с объектами территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в составе части сплошной планировочной структуры территории.
7. В соответствии с п. 4 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ - Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (максимальные и минимальные) размеры и предельные параметры, которые не соответствуют градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока прекращения их использования в соответствии с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства связано для юрлица или юрлиц с целью: а) осуществления гражданско-правовых сделок; б) осуществления культурного назначения.
8. В соответствии с главой 21.1 Кодекса административного регламента РФ от 29.03.2011 № 23-405/05 «О возможности расположения на земельных участках нежилых многоквартирных домов», согласно статье многоквартирного жилого дома, расположенного на одном земельном участке и объединяющего многоквартирные дома, могут располагаться на территории земельного участка - имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
9. В соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 23.04.2010 (№ 23 от 23.04.2010) «О внесении изменений, касающихся в судебной практике при рассмотрении дел, связанных с делами при рассмотрении и другие дела», если земельный участок был выделен государством для размещения объектов жилищно-коммунального назначения, санирование земель между зданиями и иных объектов, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирных домах, обслуживание данных домов и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к газовой сети и иные подобные объекты.
10. В соответствии с проектом Местного РП от 07.03.2016 - № 153/06 «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования обслуживаемых помещений многоквартирного дома, в том числе территории, необходимой для размещения объектов жилищно-коммунального назначения, санитарных объектов между зданиями и иных объектов, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирных домах, обслуживание данных домов и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к газовой сети и иные подобные объекты.
11. В границах разработки ГМТ (образные и (или) земельные участки) отсутствуют:
12. При подготовке проекта плана межевания территории границы земельных участков на местности могут отличаться от границ, указанных в кадастровом реестре.
13. При разработке проекта межевания территории границы земельных участков могут отличаться. Красные линии в границах разработки проекта межевания территории не являются границами зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранных зон спортивной инфраструктуры и других зон, а также границами Российской Федерации. РД 30-201-08, введенный в действие с 01.03.2008, действует в Самарской области.
14. Для реализации ДПГ (ГП) необходимо получить согласие правообладателя на раздел земельного участка с кадастровым номером 50:03:071002105 на земельные участки с кадастровыми номерами 50:03:0710021446, 03:07:01022144.
15. Перечень координат кадастровых точек границы земельных участков (территорий) включены в таблицу часть проекта межевания территории.

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____ /Е.В. Лапушина/

СОГЛАСОВАНО:

Исполнитель обязанностей руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /В.Ю. Чернол/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /И.Б. Галахов/

						220557-2022/8-ИМТ (84)					
						Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Ново-Вокзальной, Силовой, Жигулевской, Ново-Садовой в городском округе Самара					
Имя	Фамилия	Инициалы	Р.Д.	П.Д.	Д.Д.	Степанов	Лавров	Лавров	Степанов	Лавров	Лавров
Р.Д.	П.Д.	Д.Д.	Степанов	Лавров	Лавров	Степанов	Лавров	Лавров	Степанов	Лавров	Лавров
Степанов	Лавров	Лавров	Степанов	Лавров	Лавров	Степанов	Лавров	Лавров	Степанов	Лавров	Лавров
						Документация по плану межевания территории					
						Утверждена					
						ИМТ					
						1					
						М.П. «Самара					
						«Аргументов-планировочный блок»					
						Чертеж межевания территории					