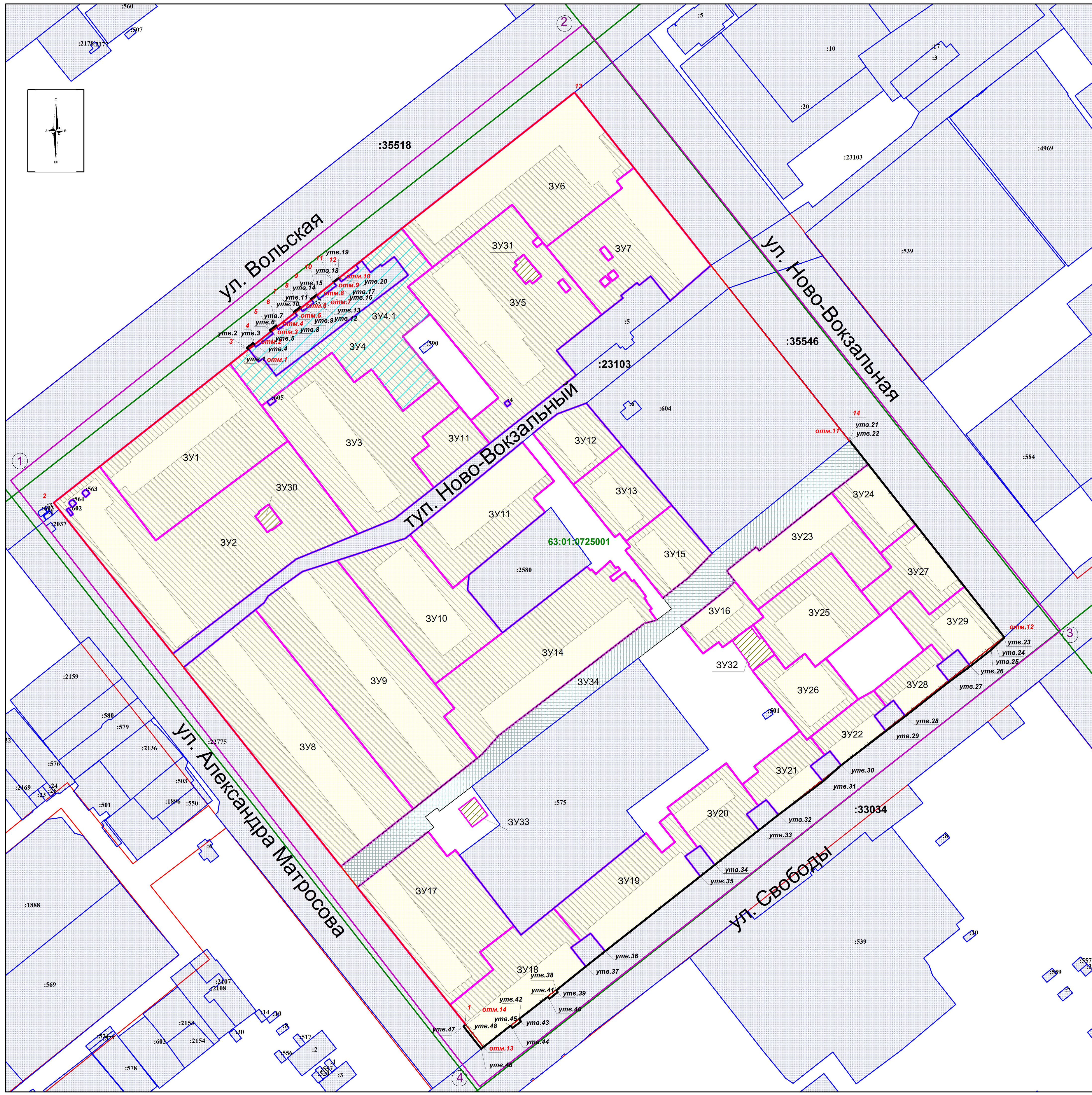


Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Ново-Вокзальная, Свободы, Александра Матросова, Вольской в городском округе Самара.

Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- Границы разработки проекта межевания территории
- 1 - Координаты точки границ проекта межевания территории
- Красные линии (действующие)
- 1 - Координаты точки красной линии (действующие)
- Красные линии (отменяемые)
- отм.1 - Координаты точки красной линии (отменяемые)
- Координаты точки красной линии (утверждаемые)
- utm.1 - Координаты точки красной линии (утверждаемые)
- Границы существующих земельных участков
- 1 - Границы кадастрового квартала
- Подпись кадастрового квартала
- Часть ЗУ для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц

Границы образуемых земельных участков:

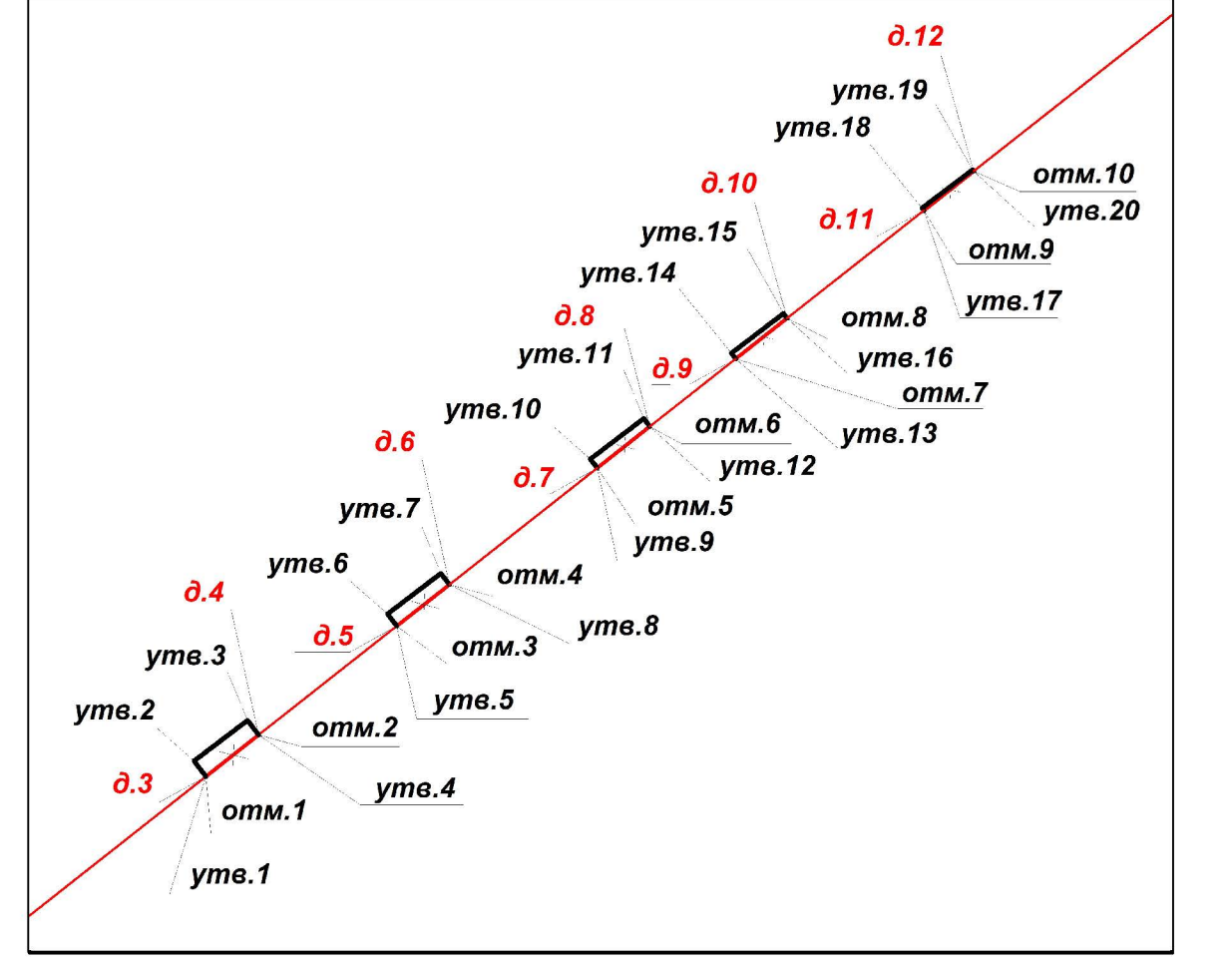
- 3Y1** - Обрабатываемый земельный участок с кадастровым номером 3Y1, S = 444 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В том числе часть земельного участка S = 324 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y2** - Обрабатываемый земельный участок с кадастровым номером 3Y2, S = 778 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В том числе часть земельного участка S = 621 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y3** - Обрабатываемый земельный участок с кадастровым номером 3Y3, S = 520 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В том числе часть земельного участка S = 400 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y4** - Обрабатываемый земельный участок с кадастровым номером 3Y4, S = 334 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В том числе часть земельного участка S = 234 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y4.1** - Обрабатываемый земельный участок с кадастровым номером 3Y4.1, S = 504 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В том числе часть земельного участка S = 334 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y5** - Обрабатываемый земельный участок с кадастровым номером 3Y5, S = 614 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В том числе часть земельного участка S = 492 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y6** - Обрабатываемый земельный участок с кадастровым номером 3Y6, S = 488 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В том числе часть земельного участка S = 236 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y7** - Обрабатываемый земельный участок с кадастровым номером 3Y7, S = 332 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В том числе часть земельного участка S = 234 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y8** - Обрабатываемый земельный участок с кадастровым номером 3Y8, S = 664 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В том числе часть земельного участка S = 462 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y9** - Обрабатываемый земельный участок с кадастровым номером 3Y9, S = 679 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В том числе часть земельного участка S = 451 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y10** - Обрабатываемый земельный участок с кадастровым номером 3Y10, S = 328 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В том числе часть земельного участка S = 204 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y11** - Обрабатываемый земельный участок с кадастровым номером 3Y11, S = 356 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В том числе часть земельного участка S = 218 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y12** - Обрабатываемый земельный участок с кадастровым номером 3Y12, S = 1095 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В том числе часть земельного участка S = 714 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y13** - Обрабатываемый земельный участок с кадастровым номером 3Y13, S = 1368 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В том числе часть земельного участка S = 986 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y14** - Обрабатываемый земельный участок с кадастровым номером 3Y14, S = 504 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В том числе часть земельного участка S = 347 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y15** - Обрабатываемый земельный участок с кадастровым номером 3Y15, S = 1214 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В том числе часть земельного участка S = 819 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y16** - Обрабатываемый земельный участок с кадастровым номером 3Y16, S = 824 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В том числе часть земельного участка S = 437 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y17** - Обрабатываемый земельный участок с кадастровым номером 3Y17, S = 385 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В том числе часть земельного участка S = 206 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y18** - Обрабатываемый земельный участок с кадастровым номером 3Y18, S = 252 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В том числе часть земельного участка S = 167 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y19** - Обрабатываемый земельный участок с кадастровым номером 3Y19, S = 224 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В том числе часть земельного участка S = 149 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y20** - Обрабатываемый земельный участок с кадастровым номером 3Y20, S = 1414 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В том числе часть земельного участка S = 1040 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y21** - Обрабатываемый земельный участок с кадастровым номером 3Y21, S = 1052 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В том числе часть земельного участка S = 71 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y22** - Обрабатываемый земельный участок с кадастровым номером 3Y22, S = 802 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В том числе часть земельного участка S = 467 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y23** - Обрабатываемый земельный участок с кадастровым номером 3Y23, S = 2302 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В том числе часть земельного участка S = 819 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y24** - Обрабатываемый земельный участок с кадастровым номером 3Y24, S = 1009 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В том числе часть земельного участка S = 266 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y25** - Обрабатываемый земельный участок с кадастровым номером 3Y25, S = 2265 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В том числе часть земельного участка S = 162 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y26** - Обрабатываемый земельный участок с кадастровым номером 3Y26, S = 1358 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В том числе часть земельного участка S = 443 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y27** - Обрабатываемый земельный участок с кадастровым номером 3Y27, S = 1141 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В том числе часть земельного участка S = 594 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y28** - Обрабатываемый земельный участок с кадастровым номером 3Y28, S = 735 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В том числе часть земельного участка S = 381 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Ведомость координат точек границ межевания территории:

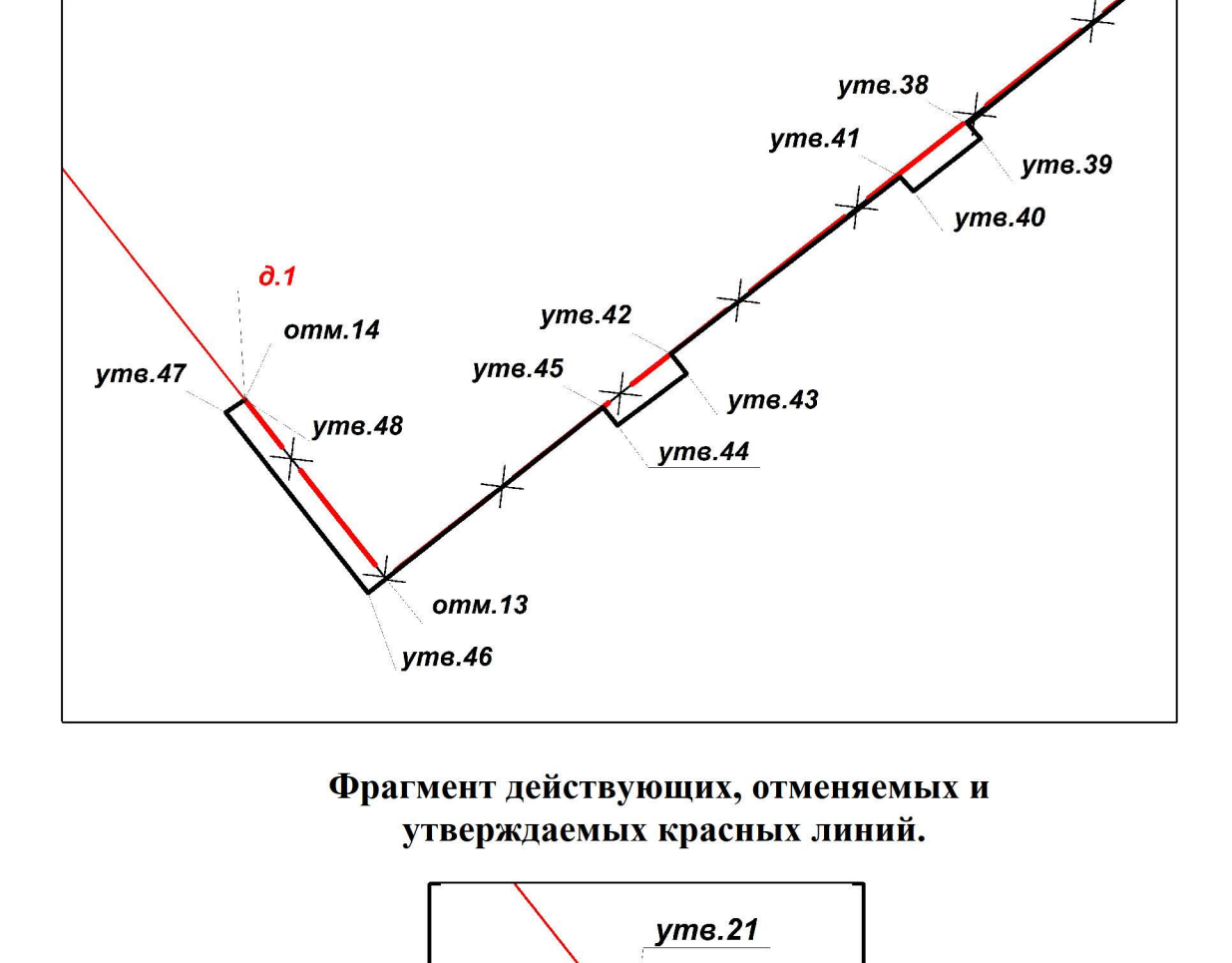
№	X	Y
1	380036,26	1380484,50
2	380278,98	1380789,03
3	389956,40	1381043,37
4	389713,65	1380734,06
1	380036,26	1380484,50

S = 16,02 га

Фрагмент действующих, отменяемых и утверждаемых красных линий.



Фрагмент действующих, отменяемых и утверждаемых красных линий.



Фрагмент действующих, отменяемых и утверждаемых красных линий.

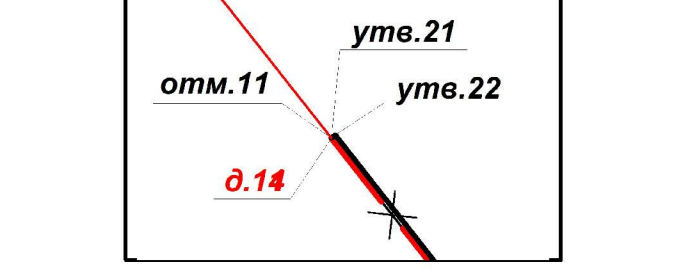
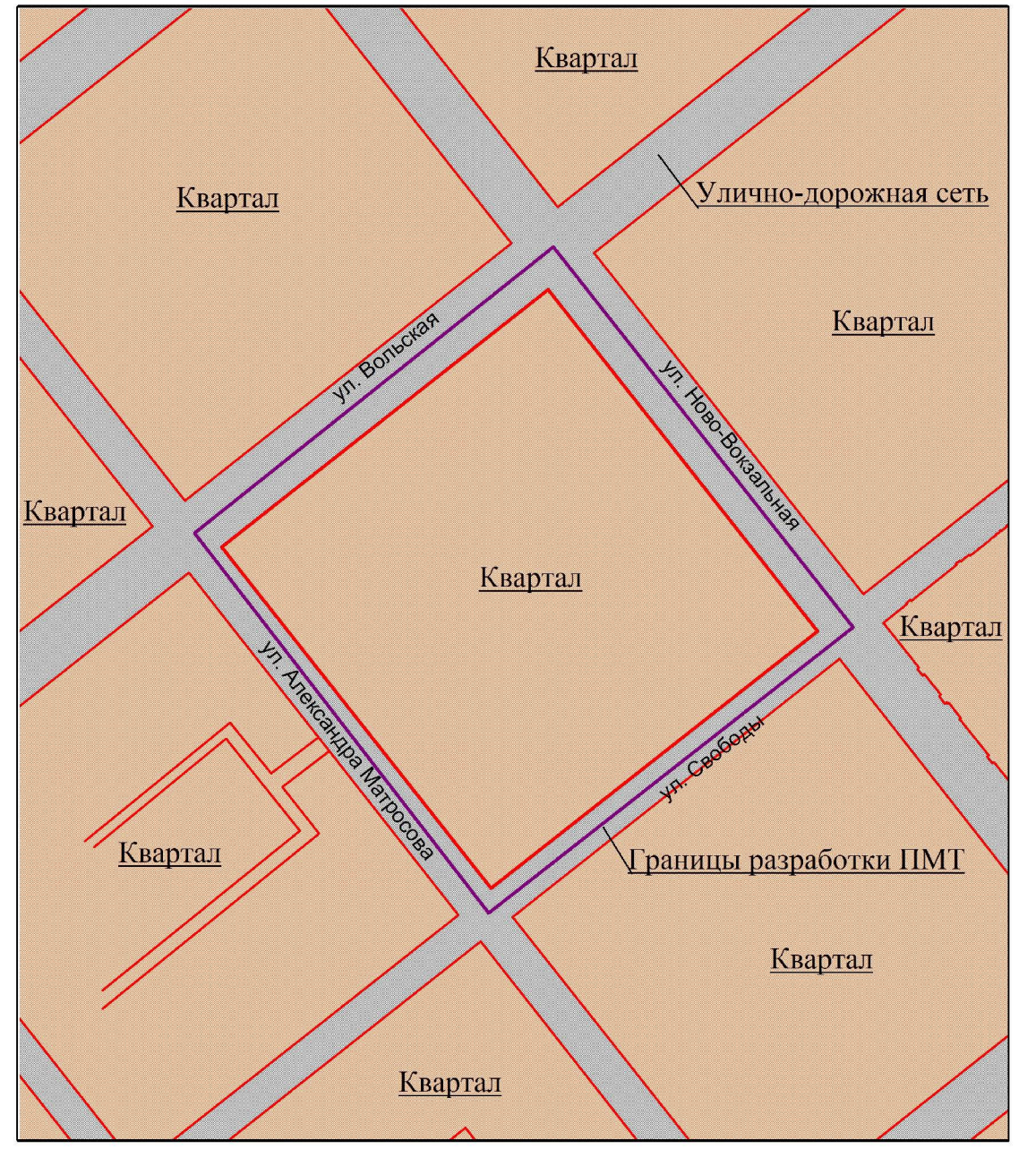


Схема расположения существующих элементов планировочной структуры.



Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутри квартала - 0 м.
2. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутных участков отсутствуют.
4. Проект межевания не предусматривает резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.
5. В границах разработки ПМТ присутствует образуемый земельный участок, который будет отнесен к территории общего пользования или имуществу общего пользования.
6. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охраняемые зоны соответствующих коммуникаций, необходимо учитывать в установленном порядке.
7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территорий позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной структуры территории проектирования.
8. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ «Земельные участки или объекты капитального строительства, выделенные для использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2013 № 23-4459-Ю возможность размещения на земельном участке нескольких многоквартирных домов, отделив отдельные многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединяемые общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 10. Пленум ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2013) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него и собственная помещения в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.
11. В соответствии с приказом Министра РФ от 07.03.2019 г. № 153-пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
12. В границах разработки ПМТ отменяемые и (или) изменяемые земельные участки отсутствуют.
13. При постановке земельного участка необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.
14. В границах разработки ПМТ предусмотрены отмены действующих красных линий и утверждение новых красных линий. Изменение красных линий в границах разработки проекта межевания территории не предусмотрено.
15. Земельные участки, которые относятся к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, в границах разработки ПМТ отсутствуют.
16. Земельные участки с кадастровыми номерами: 63:01:0725001:563 (адрес: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Вольская, площадь 9 кв. м, вид разрешенного использования - под временный склад) и 63:01:0725001:564 (адрес: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Вольская, площадь 9 кв. м, вид разрешенного использования - под размещение временного объекта) поставлены на кадастровый учет с реестровой ошибкой в данных о местоположении, они находятся на объекте капитального строительства - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 27. В связи с этим местоположение земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0725001:563 и 63:01:0725001:564 необходимо уточнить.
17. Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

Ведомость координат точек действующих красных линий:			Ведомость координат точек отменяемых красных линий:			Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:			Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:		
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	389746,52	1380726,69	отм.1	390108,04	1380610,92	utm.1	390106,04	1380610,92	utm.21	390057,30	1380930,80
2	390024,43	1380507,39	отм.2	390108,05	1380614,24	utm.2	390107,02	1380610,18	utm.22	390057,47	1380931,01
3	390106,04	1380610,92				utm.3	390109,57	1380613,54	utm.23	389952,69	1381013,27
						utm.4	390108,05	1380614,24	utm.24	389948,32	1381008,64
									utm.25	389946,14	1381006,24
									utm.26	389937,38	1380985,19
									utm.27	389929,21	1380983,95
									utm.28	389910,83	1380960,63
									utm.29	389802,85	1380850,19
									utm.30	389884,63	1380826,39
									utm.31	389876,09	1380816,73
									utm.32	389856,34	1380803,03
									utm.33	389850,12	1380822,94
									utm.34	389831,65	1380859,15
									utm.35	389825,57	1380851,44
									utm.36	389785,68	1380800,83
									utm.37	389777,52	1380790,48
									utm.38	389764,87	1380774,78
									utm.39	389763,89	1380775,62
									utm.40	389760,39	1380771,14
									utm.41	389761,34	1380770,26
									utm.42	389749,58	1380755,07
									utm.43	389748,26	1380752,07
									utm.44	389744,81	1380751,47
									utm.45	389746,02	1380750,50
									utm.46	389733,68	1380734,90
									utm.47	389748,26	1380625,43
									utm.48	389746,52	1380626,69

УТВЕРЖДЕНО:
Глава городского округа Самара _____ /Е.В. Лапункина/

СОГЛАСОВАНО:
Исполняющий обязанности руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /В.Ю. Чернов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /И.Б.Галахов/

Система координат кадастрового квартала МСК-63. Масштаб 1:1000.

22.05.17-2022-8-ПМТ (58)			
Код	Лист	№ док.	Ином.
Рук.пр.	Соловьев С.С.		
Кад. инженер	Шинкина Л.В.		
Разработчик	Яковлева А.А.		

Документация по планировке территории Утверждаемая часть

Страница	Лист	Листов
ПМТ	1	1

МП г. Самара
"Архитектурно-планировочное бюро"