

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 21.09.2022 № 450

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара,  
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилими домами в городском округе Самара  
в границах улиц Ульяновской, Агибалова, Вилоновская,  
Никитинская**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (33)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара, муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилими домами в городском округе Самара  
в границах улиц Ульяновской, Агибалова, Вилоновская,  
Никитинская**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (33)

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»

Руководитель Управления проектных работ  
и инженерного обеспечения



А.Д. Малахов

С.С. Соловьев

САМАРА 2022

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

| № листа   | Обозначение | Наименование  | Кол-во листов | Масштаб |
|---|-------------|---|---------------|---------|
| <b>Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»</b>        |             |   |               |         |
| Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.             |             |   |               |         |
| 1   |             | Чертеж межевания территории   | 1             | 1:1000  |
| Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.               |             |   |               |         |
| 2   |             | Пояснительная записка   | 18            |         |
| <b>Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b> |             |   |               |         |
| 1   |             | Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов | 1             | 1:1000  |
| <b>Том III «Исходные данные»</b>                                      |             |   |               |         |



## I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами городском округе Самара в границах улиц Ульяновской, Агибалова, Вилоновская, Никитинская разработан на основании:

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 г. № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.03.2022 г. № РД-398 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.04.2022 г. № РД-610 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;

- Правилами землепользования и застройки в городском округе Самара, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);

|              |  |
|--------------|--|
| Взап. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |       |      |   |       |      |                        |      |
|------|-------|------|---|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол.ч | Лист | № | Подп. | Дата | 220557-2022/8-ПМТ (33) | Лист |
|      |       |      |   |       |      |                        | 4    |

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил, СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.
- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;
- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;
- иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

**Целью подготовки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых земельных участков.**

|              |              |              |       |      |  |  |                        |
|--------------|--------------|--------------|-------|------|--|--|------------------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № |       |      |  |  | Лист                   |
|              |              |              |       |      |  |  | 220557-2022/8-ПМТ (33) |
|              |              |              |       |      |  |  | 5                      |
| Изм.         | Кол. и Лист  | №            | Подп. | Дата |  |  |                        |

## II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

### Земельный участок ЗУ1,

образуемый земельный участок, с условным номером ЗУ1, S = 1255,0 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

ВРИ 2.5 – Среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 387561.78 | 1372889.31 |
| 2  | 387572.45 | 1372893.91 |
| 3  | 387578.34 | 1372896.21 |
| 4  | 387583.81 | 1372898.35 |
| 5  | 387584.92 | 1372898.79 |
| 6  | 387589.15 | 1372900.45 |
| 7  | 387589.15 | 1372900.45 |
| 8  | 387589.15 | 1372900.45 |
| 9  | 387591.20 | 1372901.31 |
| 10 | 387604.58 | 1372863.52 |
| 11 | 387576.07 | 1372851.95 |
| 1  | 387561.78 | 1372889.31 |

В том числе часть земельного участка S= 780,0 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 387561.78 | 1372889.31 |
| 2  | 387572.45 | 1372893.91 |
| 3  | 387578.34 | 1372896.21 |
| 4  | 387583.81 | 1372898.35 |
| 5  | 387584.92 | 1372898.79 |
| 6  | 387589.15 | 1372900.45 |
| 7  | 387591.20 | 1372901.31 |
| 8  | 387593.00 | 1372896.21 |
| 9  | 387579.67 | 1372890.90 |
| 10 | 387592.55 | 1372858.64 |
| 11 | 387576.07 | 1372851.95 |
| 1  | 387561.78 | 1372889.31 |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № |
|              |              |              |

| Изм. | Кол.ч | Лист | № | Подп. | Дата |
|------|-------|------|---|-------|------|
|      |       |      |   |       |      |

220557-2022/8-ПМТ (33)

Лист

6

### Земельный участок ЗУ2,

образуемый земельный участок, с условным номером ЗУ2, S = 3005,0 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

ВРИ 2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 387499.39 | 1372906.95 |
| 2  | 387510.77 | 1372911.28 |
| 3  | 387510.33 | 1372912.81 |
| 4  | 387512.19 | 1372913.51 |
| 5  | 387511.24 | 1372916.00 |
| 6  | 387514.99 | 1372917.40 |
| 7  | 387515.98 | 1372914.93 |
| 8  | 387517.34 | 1372915.38 |
| 9  | 387517.94 | 1372913.85 |
| 10 | 387533.08 | 1372919.51 |
| 11 | 387532.61 | 1372920.98 |
| 12 | 387534.24 | 1372921.54 |
| 13 | 387534.75 | 1372920.14 |
| 14 | 387559.44 | 1372929.44 |
| 15 | 387558.79 | 1372931.04 |
| 16 | 387560.33 | 1372931.68 |
| 17 | 387559.53 | 1372933.87 |
| 18 | 387563.99 | 1372935.49 |
| 19 | 387564.88 | 1372933.30 |
| 20 | 387566.37 | 1372933.74 |
| 21 | 387566.72 | 1372932.67 |
| 22 | 387572.78 | 1372935.03 |
| 23 | 387578.48 | 1372937.24 |
| 24 | 387591.20 | 1372901.31 |
| 25 | 387589.15 | 1372900.45 |
| 26 | 387589.15 | 1372900.45 |
| 27 | 387588.81 | 1372901.29 |
| 28 | 387588.38 | 1372902.42 |
| 29 | 387587.89 | 1372903.66 |
| 30 | 387587.16 | 1372905.52 |
| 31 | 387586.59 | 1372906.98 |
| 32 | 387585.81 | 1372908.95 |
| 33 | 387585.54 | 1372909.68 |
| 34 | 387584.33 | 1372912.75 |
| 35 | 387584.07 | 1372912.65 |
| 36 | 387580.88 | 1372911.39 |
| 37 | 387579.75 | 1372910.96 |
| 38 | 387577.97 | 1372910.26 |
| 39 | 387567.63 | 1372906.21 |
| 40 | 387567.76 | 1372905.85 |
| 41 | 387568.25 | 1372904.63 |
| 42 | 387572.37 | 1372894.12 |
| 43 | 387572.45 | 1372893.91 |

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

220557-2022/8-ПМТ (33)

Лист

7

Изм. Кол. и Лист № Подп. Дата

Копировал:

Формат А4



|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 44 | 387561.78 | 1372889.31 |
| 45 | 387560.62 | 1372888.84 |
| 46 | 387556.74 | 1372897.95 |
| 47 | 387556.53 | 1372897.87 |
| 48 | 387555.25 | 1372897.31 |
| 49 | 387550.16 | 1372895.15 |
| 50 | 387549.37 | 1372894.81 |
| 51 | 387548.59 | 1372894.48 |
| 52 | 387550.69 | 1372889.57 |
| 53 | 387552.09 | 1372886.26 |
| 54 | 387552.95 | 1372884.25 |
| 55 | 387514.49 | 1372868.78 |
| 1  | 387499.39 | 1372906.95 |
| 56 | 387573.82 | 1372931.65 |
| 57 | 387575.55 | 1372926.93 |
| 58 | 387577.46 | 1372927.70 |
| 59 | 387575.73 | 1372932.33 |
| 56 | 387573.82 | 1372931.65 |
| 60 | 387576.34 | 1372924.95 |
| 61 | 387578.02 | 1372920.23 |
| 62 | 387580.87 | 1372921.20 |
| 63 | 387579.19 | 1372925.91 |
| 60 | 387576.34 | 1372924.95 |

В том числе часть земельного участка S= 1604,0 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 387505.75 | 1372890.86 |
| 2  | 387566.36 | 1372913.62 |
| 3  | 387566.74 | 1372912.73 |
| 4  | 387573.38 | 1372915.41 |
| 5  | 387572.47 | 1372917.42 |
| 6  | 387578.33 | 1372919.83 |
| 7  | 387578.16 | 1372920.28 |
| 8  | 387580.87 | 1372921.20 |
| 9  | 387579.19 | 1372925.91 |
| 10 | 387576.45 | 1372924.99 |
| 11 | 387575.71 | 1372927.00 |
| 12 | 387577.46 | 1372927.70 |
| 13 | 387575.73 | 1372932.33 |
| 14 | 387573.99 | 1372931.71 |
| 15 | 387572.78 | 1372935.03 |
| 16 | 387578.48 | 1372937.24 |
| 17 | 387591.20 | 1372901.31 |
| 18 | 387589.15 | 1372900.45 |
| 19 | 387588.81 | 1372901.29 |
| 20 | 387588.38 | 1372902.42 |
| 21 | 387587.89 | 1372903.66 |
| 22 | 387587.16 | 1372905.52 |
| 23 | 387586.59 | 1372906.98 |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № |
|              |              |              |

|      |             |   |       |      |
|------|-------------|---|-------|------|
| Изм. | Кол. и Лист | № | Подп. | Дата |
|      |             |   |       |      |

220557-2022/8-ПМТ (33)

Лист

8

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 24 | 387585.81 | 1372908.95 |
| 25 | 387585.54 | 1372909.68 |
| 26 | 387584.33 | 1372912.75 |
| 27 | 387584.07 | 1372912.65 |
| 28 | 387580.88 | 1372911.39 |
| 29 | 387579.75 | 1372910.96 |
| 30 | 387577.97 | 1372910.26 |
| 31 | 387567.63 | 1372906.21 |
| 32 | 387567.76 | 1372905.85 |
| 33 | 387568.25 | 1372904.63 |
| 34 | 387572.37 | 1372894.12 |
| 35 | 387572.45 | 1372893.91 |
| 36 | 387561.78 | 1372889.31 |
| 37 | 387560.62 | 1372888.84 |
| 38 | 387556.74 | 1372897.95 |
| 39 | 387556.53 | 1372897.87 |
| 40 | 387555.25 | 1372897.31 |
| 41 | 387550.16 | 1372895.15 |
| 42 | 387549.37 | 1372894.81 |
| 43 | 387548.59 | 1372894.48 |
| 44 | 387550.69 | 1372889.57 |
| 45 | 387552.09 | 1372886.26 |
| 46 | 387552.95 | 1372884.25 |
| 47 | 387514.49 | 1372868.78 |
| 1  | 387505.75 | 1372890.86 |

**Земельный участок ЗУЗ,**

образуемый земельный участок, с условным номером ЗУЗ, S = 2595,0 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

ВРИ 2.5 – Среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 387502.25 | 1372858.37 |
| 2  | 387500.22 | 1372863.45 |
| 3  | 387514.49 | 1372868.78 |
| 4  | 387552.95 | 1372884.25 |
| 5  | 387555.12 | 1372879.14 |
| 6  | 387557.20 | 1372880.02 |
| 7  | 387563.27 | 1372882.61 |
| 8  | 387560.89 | 1372888.20 |
| 9  | 387560.62 | 1372888.84 |
| 10 | 387561.78 | 1372889.31 |
| 11 | 387576.07 | 1372851.95 |
| 12 | 387511.46 | 1372826.61 |
| 13 | 387500.02 | 1372857.48 |
| 1  | 387502.25 | 1372858.37 |

|              |
|--------------|
| Взап. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|      |      |      |   |       |      |
|------|------|------|---|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата |
|      |      |      |   |       |      |

220557-2022/8-ПМТ (33)

Лист

9

В том числе часть земельного участка S= 1549,0 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 387500.02 | 1372857.48 |
| 2  | 387502.25 | 1372858.37 |
| 3  | 387500.22 | 1372863.45 |
| 4  | 387514.49 | 1372868.78 |
| 5  | 387552.95 | 1372884.25 |
| 6  | 387555.12 | 1372879.14 |
| 7  | 387557.20 | 1372880.02 |
| 8  | 387563.27 | 1372882.61 |
| 9  | 387560.89 | 1372888.20 |
| 10 | 387560.62 | 1372888.84 |
| 11 | 387561.78 | 1372889.31 |
| 12 | 387576.07 | 1372851.95 |
| 13 | 387575.13 | 1372851.58 |
| 14 | 387570.12 | 1372864.46 |
| 15 | 387505.61 | 1372842.39 |
| 1  | 387500.02 | 1372857.48 |

**Земельный участок ЗУ4,**

образуемый земельный участок, с условным номером ЗУ4, S = 3719,0 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

ВРИ 2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 387424.57 | 1372884.40 |
| 2  | 387436.06 | 1372888.77 |
| 3  | 387435.81 | 1372889.37 |
| 4  | 387437.21 | 1372890.01 |
| 5  | 387436.51 | 1372892.07 |
| 6  | 387440.84 | 1372893.73 |
| 7  | 387441.67 | 1372891.67 |
| 8  | 387443.00 | 1372892.18 |
| 9  | 387443.51 | 1372890.78 |
| 10 | 387484.89 | 1372906.44 |
| 11 | 387484.25 | 1372907.97 |
| 12 | 387485.52 | 1372908.68 |
| 13 | 387484.89 | 1372910.74 |
| 14 | 387488.82 | 1372912.40 |
| 15 | 387489.64 | 1372910.07 |
| 16 | 387491.04 | 1372910.51 |
| 17 | 387491.48 | 1372909.05 |
| 18 | 387497.27 | 1372911.28 |
| 19 | 387498.28 | 1372908.62 |
| 20 | 387498.28 | 1372908.62 |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № |
|              |              |              |

|      |      |      |   |       |      |                        |      |
|------|------|------|---|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | 220557-2022/8-ПМТ (33) | Лист |
|      |      |      |   |       |      |                        | 10   |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 21 | 387498.28 | 1372908.62 |
| 22 | 387498.82 | 1372908.88 |
| 23 | 387499.39 | 1372906.95 |
| 24 | 387499.39 | 1372906.95 |
| 25 | 387514.49 | 1372868.78 |
| 26 | 387500.22 | 1372863.45 |
| 27 | 387502.25 | 1372858.37 |
| 28 | 387500.02 | 1372857.48 |
| 29 | 387478.54 | 1372849.68 |
| 30 | 387476.09 | 1372855.42 |
| 31 | 387440.91 | 1372841.88 |
| 1  | 387424.57 | 1372884.40 |

В том числе часть земельного участка S= 1962,0 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 387432.64 | 1372863.41 |
| 2 | 387505.75 | 1372890.86 |
| 3 | 387514.49 | 1372868.78 |
| 4 | 387500.22 | 1372863.45 |
| 5 | 387502.25 | 1372858.37 |
| 6 | 387500.02 | 1372857.48 |
| 7 | 387478.54 | 1372849.68 |
| 8 | 387476.09 | 1372855.42 |
| 9 | 387440.91 | 1372841.88 |
| 1 | 387432.64 | 1372863.41 |

### Земельный участок ЗУ5,

образуемый земельный участок, с условным номером ЗУ5, S = 2940,0 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

ВРИ 2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 387418.99 | 1372833.43 |
| 2  | 387440.91 | 1372841.88 |
| 3  | 387476.09 | 1372855.42 |
| 4  | 387478.54 | 1372849.68 |
| 5  | 387500.02 | 1372857.48 |
| 6  | 387511.46 | 1372826.61 |
| 7  | 387506.49 | 1372823.91 |
| 8  | 387503.14 | 1372822.65 |
| 9  | 387502.62 | 1372823.86 |
| 10 | 387496.77 | 1372821.58 |
| 11 | 387487.59 | 1372818.25 |
| 12 | 387469.42 | 1372810.93 |
| 13 | 387470.16 | 1372808.95 |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № |
|              |              |              |

220557-2022/8-ПМТ (33)

Лист

11

Изм. Кол. и Лист № Подп. Дата

Копировал:

Формат А4

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 14 | 387467.18 | 1372807.74 |
| 15 | 387466.44 | 1372809.50 |
| 16 | 387457.55 | 1372806.03 |
| 17 | 387457.75 | 1372805.55 |
| 18 | 387455.14 | 1372804.41 |
| 19 | 387454.13 | 1372806.91 |
| 20 | 387450.74 | 1372805.53 |
| 21 | 387452.20 | 1372801.88 |
| 22 | 387449.01 | 1372800.51 |
| 23 | 387448.52 | 1372801.83 |
| 24 | 387442.48 | 1372799.47 |
| 25 | 387442.93 | 1372798.36 |
| 26 | 387439.90 | 1372797.18 |
| 27 | 387439.25 | 1372798.92 |
| 28 | 387433.57 | 1372796.76 |
| 1  | 387418.99 | 1372833.43 |
| 29 | 387434.27 | 1372833.23 |
| 30 | 387436.75 | 1372827.00 |
| 31 | 387468.10 | 1372839.52 |
| 32 | 387465.61 | 1372845.75 |
| 29 | 387434.27 | 1372833.23 |

В том числе часть земельного участка S= 1264,0 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 387418.99 | 1372833.43 |
| 2  | 387440.91 | 1372841.88 |
| 3  | 387476.09 | 1372855.42 |
| 4  | 387478.54 | 1372849.68 |
| 5  | 387500.02 | 1372857.48 |
| 6  | 387505.61 | 1372842.39 |
| 7  | 387500.07 | 1372840.20 |
| 8  | 387498.79 | 1372843.88 |
| 9  | 387426.21 | 1372815.29 |
| 1  | 387418.99 | 1372833.43 |
| 10 | 387434.27 | 1372833.23 |
| 11 | 387436.75 | 1372827.00 |
| 12 | 387468.10 | 1372839.52 |
| 13 | 387465.61 | 1372845.75 |
| 10 | 387434.27 | 1372833.23 |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № |
|              |              |              |

|      |      |      |   |       |      |
|------|------|------|---|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата |
|      |      |      |   |       |      |

22055.7-2022/8-ПМТ (33)

Лист

12

**Земельный участок ЗУ6,**

образуемый земельный участок, с условным номером ЗУ6, S = 4390,0 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

ВРИ 2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 387333.34 | 1372849.18 |
| 2  | 387347.03 | 1372854.04 |
| 3  | 387347.66 | 1372851.92 |
| 4  | 387376.79 | 1372862.47 |
| 5  | 387376.74 | 1372863.19 |
| 6  | 387377.27 | 1372863.51 |
| 7  | 387376.51 | 1372865.58 |
| 8  | 387387.96 | 1372870.04 |
| 9  | 387386.55 | 1372873.90 |
| 10 | 387394.01 | 1372876.64 |
| 11 | 387395.41 | 1372872.90 |
| 12 | 387412.57 | 1372879.27 |
| 13 | 387410.91 | 1372883.59 |
| 14 | 387417.24 | 1372885.94 |
| 15 | 387418.83 | 1372882.22 |
| 16 | 387424.57 | 1372884.40 |
| 17 | 387440.91 | 1372841.88 |
| 18 | 387418.99 | 1372833.43 |
| 19 | 387381.80 | 1372819.19 |
| 20 | 387371.85 | 1372815.11 |
| 21 | 387350.32 | 1372806.96 |
| 1  | 387333.34 | 1372849.18 |

В том числе часть земельного участка S= 1936,0 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 387344.59 | 1372821.20 |
| 2  | 387386.99 | 1372837.06 |
| 3  | 387383.69 | 1372846.43 |
| 4  | 387419.91 | 1372860.15 |
| 5  | 387421.19 | 1372857.20 |
| 6  | 387427.22 | 1372859.69 |
| 7  | 387426.92 | 1372861.26 |
| 8  | 387432.64 | 1372863.41 |
| 9  | 387440.91 | 1372841.88 |
| 10 | 387418.99 | 1372833.43 |
| 11 | 387381.80 | 1372819.19 |
| 12 | 387371.85 | 1372815.11 |
| 13 | 387350.32 | 1372806.96 |
| 1  | 387344.59 | 1372821.20 |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № |
|              |              |              |

|      |      |      |   |       |      |
|------|------|------|---|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата |
|      |      |      |   |       |      |

220557-2022/8-ПМТ (33)

Лист

13

**Земельный участок ЗУ7,**

образуемый земельный участок, с условным номером ЗУ7, S = 2816,0 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

ВРИ 2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 387350.32 | 1372806.96 |
| 2  | 387371.85 | 1372815.11 |
| 3  | 387372.23 | 1372814.19 |
| 4  | 387374.54 | 1372808.55 |
| 5  | 387374.92 | 1372807.63 |
| 6  | 387377.24 | 1372808.58 |
| 7  | 387381.53 | 1372810.34 |
| 8  | 387383.46 | 1372811.13 |
| 9  | 387384.87 | 1372811.71 |
| 10 | 387381.80 | 1372819.19 |
| 11 | 387418.99 | 1372833.43 |
| 12 | 387433.57 | 1372796.76 |
| 13 | 387409.24 | 1372787.52 |
| 14 | 387375.98 | 1372774.69 |
| 15 | 387376.34 | 1372773.82 |
| 16 | 387365.45 | 1372769.49 |
| 17 | 387364.52 | 1372771.88 |
| 1  | 387350.32 | 1372806.96 |

В том числе часть земельного участка S= 1374,0 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 387350.32 | 1372806.96 |
| 2  | 387381.78 | 1372819.18 |
| 3  | 387380.40 | 1372818.62 |
| 4  | 387378.47 | 1372817.83 |
| 5  | 387376.22 | 1372816.91 |
| 6  | 387371.85 | 1372815.11 |
| 7  | 387372.23 | 1372814.19 |
| 8  | 387374.54 | 1372808.55 |
| 9  | 387374.92 | 1372807.63 |
| 10 | 387377.24 | 1372808.58 |
| 11 | 387381.53 | 1372810.34 |
| 12 | 387383.46 | 1372811.13 |
| 13 | 387384.87 | 1372811.71 |
| 14 | 387381.80 | 1372819.19 |
| 15 | 387381.80 | 1372819.19 |
| 16 | 387418.99 | 1372833.43 |
| 17 | 387426.21 | 1372815.29 |
| 18 | 387357.65 | 1372788.28 |
| 1  | 387350.32 | 1372806.96 |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взач. инв. № |
|              |              |              |

|      |     |      |   |       |      |
|------|-----|------|---|-------|------|
| Изм. | Код | Лист | № | Подп. | Дата |
|      |     |      |   |       |      |

220557-2022/8-ПМТ (33)

Лист

14

**Примечания:**

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

6. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под

|              |  |
|--------------|--|
| Взап. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |     |      |   |       |      |                        |      |
|------|-----|------|---|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Код | Лист | № | Подп. | Дата | 220557-2022/8-ПМТ (33) | Лист |
|      |     |      |   |       |      |                        | 15   |



многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. Согласно Приложению № 4 «Карта зон с особыми условиями использования территорий, связанных с экологическими и санитарными ограничениями» к Правилам землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденных Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61, земельный участок в границах разработки ПМТ расположен в: приаэродромной территории аэропорта экспериментальной авиации Самара (Кряж, Безымянка-подзоны 3,4,5,6)

13. В границах разработки ПМТ расположены следующие зоны с особыми условиями использования территорий, в отношении которых осуществлен кадастровый учет:

- 63:01-6.463 - охранный зона кабельной линии от Самарская ГРЭС до ПС "Центральная-1", входящей в состав электросетевого комплекса

"КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ 35 КВ "К-1", ГПЗ-2";

- 63:01-6.4865 - Охранный зона пункта государственной геодезической сети;

- 63:01-6.3610 - Охранный зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления, кв-л 103, ул. Агибалова, 80.";

- 63:01-6.3585 - Охранный зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления, кв-л 103, ул. Агибалова, 80.";

- 63:01-6.3607 - Охранный зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления кв-л 103, ул. Агибалова, 78.";

- 63:01-6.3441 - Охранный зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления, кв-л 103, ул. Агибалова, 76, блок Б.";

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № |
|              |              |              |

|      |      |      |   |       |      |                        |      |
|------|------|------|---|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | 220557-2022/8-ПМТ (33) | Лист |
|      |      |      |   |       |      |                        | 16   |

- 63:01-6.3434 - Охранная зона тепловых сетей: Теплосетевой комплекс "Самарские тепловые сети" 1 район Мичуринская магистраль (тепломагистраль № 2 от ПОК)

Протяженность тепломагистрали (трубопровода) 10,249 км. в том числе: Насосная станция № 14 площадь: 744,20 кв.м.;

- 63:01-6.4836 - Охранная зона пункта государственной геодезической сети

- 63:01-6.919 - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления по А. Толстого от Некрасовской до Л. Толстого и по Л. Толстого до М. Горького, по М. Горького от Л. Толстого до Вилоновской и по Вилоновской до Волжского проспекта";

- 63:01-6.1524 - Охранная зона существующей газораспределительной сети: «Газопровод среднего давления по Вилоновской от Спортивной до Буянова и по Буянова от Вилоновской до Л. Толстого»;

- 63:01-6.2911 - Охранная зона существующей газораспределительной сети: «Газопровод низкого давления, кв - л 103, ул. Никитинская, 77»;

- 63:01-6.3572 - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления, кв-л 103, ул. Никитинская, 137";

- 63:01-6.4608 - Охранная зона тепловых сетей: «ТС-103,104,123,124-0/42»;

- 63:01-6.3763 - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления по ул. Никитинской от Рабочей до Л. Толстого.";

- 63:00-6.391 - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона;

- 63:00-6.390 учетный номер 63.00.2.137) - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 3 подзона;

- 63:00-6.109 - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка).

14. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

15. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

16. В границах разработки ПМТ предусмотрены установление, изменение, отмена красных линий.

Ведомость координат точек действующих красных линий:

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 2 | 387328.92 | 1372860.22 |
| 1 | 387572.64 | 1372953.86 |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взаи. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

|      |      |      |   |       |      |
|------|------|------|---|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата |
|------|------|------|---|-------|------|

220557-2022/8-ПМТ (33)

Лист

17

Ведомость координат точек отменяемых красных линий:

| №     | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| отм 1 | 387572.64 | 1372953.86 |
| отм 4 | 387604.44 | 1372863.30 |
| отм 3 | 387365.85 | 1372768.15 |
| отм 2 | 387328.92 | 1372860.22 |

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

| №     | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| утв 1 | 387572.64 | 1372953.86 |
| утв 2 | 387578.48 | 1372937.24 |
| утв 3 | 387604.58 | 1372863.52 |
| утв 4 | 387470.16 | 1372808.95 |
| утв 5 | 387449.01 | 1372800.51 |
| утв 6 | 387366.08 | 1372767.83 |
| утв 7 | 387364.52 | 1372771.88 |
| утв 8 | 387333.24 | 1372849.14 |
| утв 9 | 387328.92 | 1372860.22 |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № |
|              |              |              |

|      |      |      |   |       |      |                        |      |
|------|------|------|---|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | 220557-2022/8-ПМТ (33) | Лист |
|      |      |      |   |       |      |                        | 18   |