



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.09.2022 № 402

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Ново-Вокзальная, Стара-Загора, пр. Кирова, К. Маркса в Промышленном и Кировском районах) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколами публичных слушаний по проекту межевания территории, заключениями по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Ново-Вокзальная, Стара-Загора, пр. Кирова, К. Маркса в Промышленном и Кировском районах)

городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 24.11.2020 № РД-1438 «О разрешении муниципальному предприятию города Самары «Архитектурно-планировочное бюро» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Ново-Вокзальная, Стара-Загора, пр. Кирова, К. Маркса в Промышленном и Кировском районах) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», согласно приложению № 1 и приложению № 2.

2. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ1 (161091 кв.м) – для размещения военного городка № 71;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ2 (4102 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), земельный участок (4102 кв.м) обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ2.1 (5609 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически

занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4102 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ3 (5509 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), земельный участок (5509 кв.м) обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ3.1 (6936 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (5509 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ4 (533 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый объектами коммунального хозяйства;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ5 (5488 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, земельный участок (5488 кв.м) обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ5.1 (6607 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (5488 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ6 (3583 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома, в том числе часть земельного участка (3328 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ6.1 (4654 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного

участка (3328 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ7 (6180 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, земельный участок (6180 кв.м) обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ7.1 (7284 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (6180 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ7.2 (8791 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, земельный участок (8791 кв.м) обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

14) для земельного участка с условным номером ЗУ7.3 (9886 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (8791 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

15) для земельного участка с условным номером ЗУ8 (6860 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), земельный участок (6860 кв.м) обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

16) для земельного участка с условным номером ЗУ8.1 (9539 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (6860 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

17) для земельного участка с условным номером ЗУ9 (1328 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), земельный участок (1328 кв.м) обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

18) для земельного участка с условным номером ЗУ9.1 (4172 кв.м) –

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1328 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

19) для земельного участка с условным номером ЗУ10 (5598 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), земельный участок (5598 кв.м) обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

20) для земельного участка с условным номером ЗУ11 (4111 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), земельный участок (4111 кв.м) обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

21) для земельного участка с условным номером ЗУ11.1 (5742 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4111 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

22) для земельного участка с условным номером ЗУ12 (7331 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (5303 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

23) для земельного участка с условным номером ЗУ13 (4127 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2609 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

24) для земельного участка с условным номером ЗУ14 (3654 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2253 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

25) для земельного участка с условным номером ЗУ15 (2871 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1707 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

26) для земельного участка с условным номером ЗУ16 (7403 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома, в том числе часть земельного участка (6118 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

27) для земельного участка с условным номером ЗУ16.1 (11712 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (6118 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

28) для земельного участка с условным номером ЗУ17 (4565 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2368 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

29) для земельного участка с условным номером ЗУ18 (191 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый объектом коммунального хозяйства;

30) для земельного участка с условным номером ЗУ19 (2022 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), земельный участок (2022 кв.м) обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

31) для земельного участка с условным номером ЗУ19.1 (5911 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2022 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц

к землям общего пользования;

32) для земельного участка с условным номером ЗУ20 (3695 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2097 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

33) для земельного участка с условным номером ЗУ21 (3349 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1980 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

34) для земельного участка с условным номером ЗУ22 (3278 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1847 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

35) для земельного участка с условным номером ЗУ23 (8269 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4524 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

36) для земельного участка с условным номером ЗУ24 (4976 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2999 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

37) для земельного участка с условным номером ЗУ24.1 (10574 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (8597 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

38) для земельного участка с условным номером ЗУ25 (1732 кв.м) –

деловое управление, фактически занимаемый офисным зданием, в том числе часть земельного участка (781 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

39) для земельного участка с условным номером ЗУ26 (128 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

40) для земельного участка с условным номером ЗУ27 (9666 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (6785 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

41) для земельного участка с условным номером ЗУ28 (1515 кв.м) – деловое управление, фактически занимаемый офисным зданием, в том числе часть земельного участка (1016 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

42) для земельного участка с условным номером ЗУ29 (4003 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

43) для земельного участка с условным номером ЗУ30 (8681 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (5745 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

44) для земельного участка с условным номером ЗУ31 (115 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

45) для земельного участка с условным номером ЗУ32 (1842 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1167 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

46) для земельного участка с условным номером ЗУ33 (1888 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1252 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

47) для земельного участка с условным номером ЗУ34 (8111 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4885 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

48) для земельного участка с условным номером ЗУ35 (116 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

49) для земельного участка с условным номером ЗУ36 (934 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый объектом коммунального хозяйства;

50) для земельного участка с условным номером ЗУ37 (1179 кв.м) – для размещения военного городка № 71;

51) для земельного участка с условным номером ЗУ39 (19 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый частью объекта коммунального хозяйства;

52) для земельного участка с условным номером ЗУ39.1 (953 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый объектом коммунального хозяйства;

53) для земельного участка с условным номером ЗУ40 (9520 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

54) для земельного участка с условным номером ЗУ41 (16719 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (12223 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц

к землям общего пользования;

55) для земельного участка с условным номером ЗУ42 (291 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый насосной станцией;

56) для земельного участка с условным номером ЗУ43 (256 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

57) для земельного участка с условным номером ЗУ44 (2956 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1557 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

58) для земельного участка с условным номером ЗУ45 (2487 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1650 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

59) для земельного участка с условным номером ЗУ46 (116 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

60) для земельного участка с условным номером ЗУ47 (169 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый тепловым пунктом;

61) для земельного участка с условным номером ЗУ48 (17486 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами, в том числе часть земельного участка (8749 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

62) для земельного участка с условным номером ЗУ49 (85 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый

трансформаторной подстанцией;

63) для земельного участка с условным номером ЗУ50 (159 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый насосной станцией;

64) для земельного участка с условным номером ЗУ51 (2973 кв.м) – хранение автотранспорта, фактически занимаемый гаражами;

65) для земельного участка с условным номером ЗУ52 (7309 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (5405 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

66) для земельного участка с условным номером ЗУ53 (6155 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4217 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

67) для земельного участка с условным номером ЗУ54 (6415 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4513 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

68) для земельного участка с условным номером ЗУ55 (6528 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами, в том числе часть земельного участка (4329 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

69) для земельного участка с условным номером ЗУ56 (107 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

70) для земельного участка с условным номером ЗУ57 (31 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома;

71) для земельного участка с условным номером ЗУ58 (1524 кв.м) –

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (864 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

72) для земельного участка с условным номером ЗУ60 (1555 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (864 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

73) для земельного участка с условным номером ЗУ61 (3253 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1676 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

74) для земельного участка с условным номером ЗУ62 (2420 кв.м) – деловое управление, фактически занимаемый офисным зданием, в том числе часть земельного участка (1256 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

75) для земельного участка с условным номером ЗУ63 (3358 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1818 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

76) для земельного участка с условным номером ЗУ64 (4109 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2542 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

77) для земельного участка с условным номером ЗУ65 (934 кв.м) – хранение автотранспорта, фактически занимаемый гаражами, в том числе

часть земельного участка (278 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

78) для земельного участка с условным номером ЗУ66 (632 кв.м) – хранение автотранспорта, фактически занимаемый гаражами, в том числе часть земельного участка (398 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

79) для земельного участка с условным номером ЗУ67 (424 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в том числе часть земельного участка (424 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

80) для земельного участка с условным номером ЗУ68 (141 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый тепловым пунктом;

81) для земельного участка с условным номером ЗУ38 (1160 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый проездом;

82) для земельного участка с условным номером ЗУ59 (162 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый улицей Ново-Вокзальной;

83) для земельного участка с условным номером ЗУ69 (733 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый улицей Стара-Загора;

84) для земельного участка с условным номером ЗУ70 (4715 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый бульваром;

85) для земельного участка с условным номером ЗУ71 (7861 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый бульваром;

86) для земельного участка с условным номером ЗУ72 (1188 кв.м) – парки культуры и отдыха, фактически занимаемый сквером;

87) для земельного участка с условным номером ЗУ73 (7 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый улицей Ново-Вокзальной;

88) для земельного участка с условным номером ЗУ74 (130 кв.м) – магазины, фактически занимаемый магазином;

89) для земельного участка с условным номером ЗУ79 (13126 кв.м) –

среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (10033 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

90) для земельного участка с условным номером ЗУ80 (1018 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, земельный участок (1018 кв.м) обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

91) для земельного участка с условным номером ЗУ80.1 (5741 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4168 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

92) для земельного участка с условным номером ЗУ81 (1348 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, земельный участок (1348 кв.м) обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

93) для земельного участка с условным номером ЗУ81.1 (5441 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4406 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Ново-Вокзальная, Стара-Загора, пр. Кирова, К. Маркса в Промышленном и Кировском районах) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство», подразделе

«Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Е.В.Лапушкина

