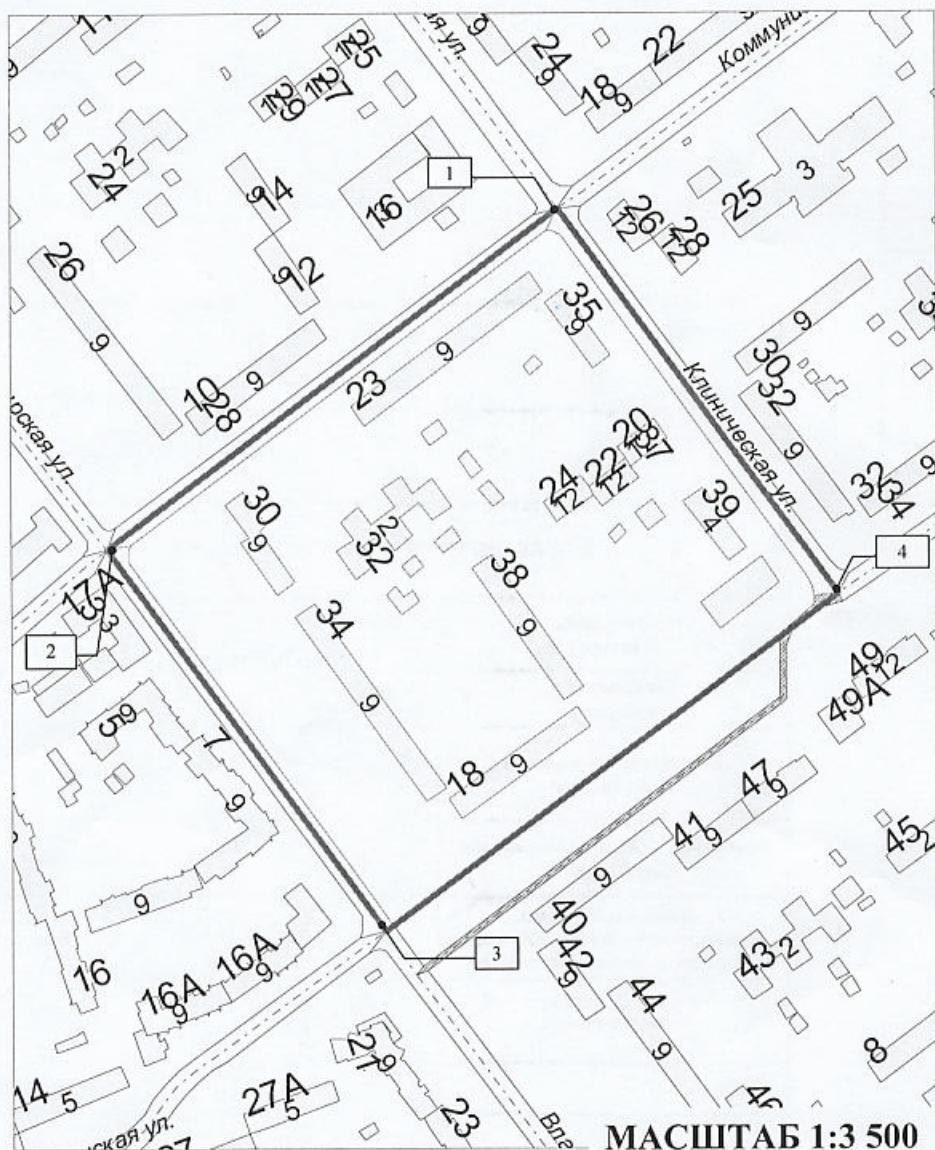


# СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке территории  
(проекта планировки и проекта межевания территории) в границах  
улиц Клинической, Чернореченской, Владимирской, Коммунистической  
в Ленинском районе городского округа Самара



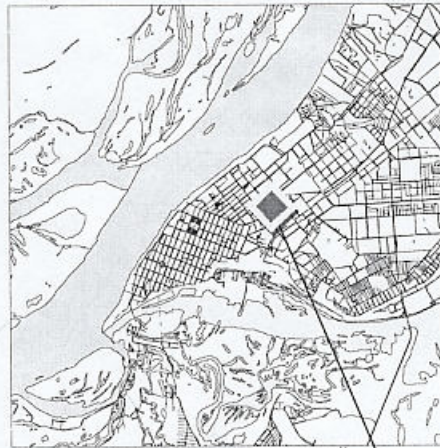
№	
1	
2	
3	
4	
1	

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Графический материал действителен только для определения границ разработки документации по планировке территории.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к распоряжению Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара

11.08.2022 № PD-1243



границы испрашиваемой территории

S = 8,39 га

X	Y
173932,97	388042,72
173678,27	387854,32
173833,98	387642,35
174090,82	387828,59
173932,97	388042,72

И.о. руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара



*В.Ю.Чернов*

В.Ю.Чернов

**Управление развития территорий**

Наименование заказчика	Департамент градостроительства городского округа Самара	
Графический материал	М 1:3 500 М 1:80 000	
Заместитель руководителя Департамента	<i>И.Б.Галахов</i>	И.Б.Галахов
Руководитель Управления развития территорий	<i>А.В.Урюпин</i>	А.В.Урюпин
Руководитель Управления информационного обеспечения градостроительной деятельности	<i>Е.А.Куркин</i>	Е.А.Куркин
Исполнитель	<i>А.Л.Екимова</i>	А.Л.Екимова
дата выпуска	2022	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к распоряжению Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара

11.08.2022 № РД-1273

Техническое задание

для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улиц Клинической, Чернореченской, Владимирской, Коммунистической в Ленинском районе городского округа Самара

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	Цели подготовки документации по планировке территории	<p>1. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, религиозного использования, иных объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур), определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>2. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможных к обмену:</p> <p>а) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на земельные участки, находящиеся в частной собственности и изымаемые для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>б) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на земельные участки, которые находятся в частной собственности и предназначены для размещения объектов социальной инфраструктуры (если их размещение необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на которых расположены указанные объекты.</p> <p>3. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается</p>

		осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
2	Границы разработки документации по планировке территории и площадь объекта проектирования	<p>Ленинский район городского округа Самара.  В границах улиц Клинической, Чернореченской, Владимирской, Коммунистической.  Площадь 8,39 га, в соответствии со схемой границ территории для подготовки документации по планировке территории (приложение №1 к распоряжению Департамента градостроительства городского округа Самара от <i>11.08.2022</i> № РД – <i>1243</i> )</p>
3	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемой документации по планировке территории	<p>Разработку документации по планировке территории осуществлять в строгом соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;</li> <li>- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;</li> <li>- Порядком подготовки документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;</li> <li>- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);</li> <li>- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);</li> <li>- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);</li> <li>- Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, утвержденными приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п;</li> <li>- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382;</li> <li>- Приказом министерства строительства и</li> </ul>

жилищно-коммунального хозяйства РФ от 07.03.2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;

- Иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории, в том числе сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

При проектировании:

- нормативные показатели плотности застройки рассчитывать в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- территории общего пользования (дороги, проезды, улицы, скверы, площади, и т.д.) выделить красными линиями;

- соблюсти максимально полную обеспеченность нормативных показателей по социальным объектам (школы, детские сады, детские и взрослые поликлиники или офисы врачей общей практики) в границах проектирования;

- рассмотреть возможность реконструкции существующих и (или) размещение планируемых объектов социального назначения (детских садов, школ, детских и взрослых поликлиник, пожарного депо, станций скорой помощи, отделений почты, участковых пунктов полиции и др.) с учетом нормативных требований к их расположению для полного обеспечения существующего и планируемого населения в границах документации по планировке территории;

- предусмотреть единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой прилегающих территорий, обеспечивающую удобные, и безопасные транспортно-пешеходные связи и трассировку маршрутов общественного транспорта;

- соблюсти максимально полную обеспеченность нормативных показателей по местам хранения автотранспорта в границах проектирования;

- выдержать санитарные разрывы до существующей и планируемой жилой застройки от существующих и проектируемых объектов общественно-делового, торгового, промышленно-коммунального назначения;

- обеспечить сохранность объектов культурного наследия, включенных в реестр выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения;

- учесть ранее утвержденные документации по планировке территории регионального и местного

		<p>значения, в том числе утвержденные постановлениями Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16, от 08.12.2020 № 954, от 01.02.2022 № 62.</p> <p>При межевании территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.3, 11.9 Земельного кодекса РФ, статьями 41 и 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 218-ФЗ;</li> <li>- определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элемента планировочной структуры;</li> <li>- предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ;</li> <li>- образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами (при их наличии);</li> <li>- образовать земельные участки в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Земельным кодексом РФ.</li> </ul>
4	Состав исходных данных для подготовки документации по планировке территории	<p>Сбор исходных данных обеспечивается Разработчиком документации в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) инженерные изыскания, используемые для подготовки документации по планировке территории, выполненные согласно техническому заданию (приложение № 3 к распоряжению Департамента градостроительства городского округа Самара от № РД – );</li> <li>2) сведения от уполномоченных органов власти, организаций, учреждений о зонах с особыми условиями использования территорий: <ul style="list-style-type: none"> <li>- особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения;</li> <li>- о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий;</li> <li>- о водных объектах находящихся в федеральной собственности;</li> <li>- о водоохраных зонах иных водных объектов;</li> <li>- о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;</li> <li>- о санитарно-защитных зонах;</li> <li>- о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям);</li> <li>- о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведенных биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства;</li> </ul> </li> </ol>

3) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты);

4) сведения Управления по недропользованию Самарской области о наличии полезных ископаемых.

Сбор исходных данных обеспечивается Заказчиком документации в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории:

1) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее – ИСОГД):

- из раздела 3 ИСОГД документы территориального планирования муниципальных образований, нормативные правовые акты, которыми утверждены документы территориального планирования муниципальных образований, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие документы (генеральный план городского округа, красные линии (существующие));

- из раздела 5 ИСОГД правила землепользования и застройки территорий, нормативные правовые акты, которыми утверждены правила землепользования и застройки территорий, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие документы (в том числе ЗОУИТ);

- из раздела 7 ИСОГД документация по планировке территории, ненормативные правовые акты, которыми утверждена документация по планировке территории, и (или) ненормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такую документацию; нормативные правовые акты, которыми утверждены порядок подготовки документации по планировке территории, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (в том числе красные линии);

- из раздела 8 ИСОГД материалы и результаты инженерных изысканий (геодезические и картографические материалы (топографические материалы Департамента)) при необходимости;

- из раздела 10 ИСОГД сведения, документы, материалы о границах зон с особыми условиями использования территорий и об их характеристиках, в том числе сведения об ограничениях использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства в границах таких зон, в том числе нормативные правовые акты об установлении,

		<p>изменении, прекращении существования зон с особыми условиями использования территории; иные сведения, документы, материалы (в том числе ЗОУИТ, ОКН, СЗЗ);</p> <p>- из раздела 13 ИСОГД сведения, документы, материалы дел о застроенных и (или) подлежащих застройке земельных участках; разрешение на использование земель; нормативные правовые акты о присвоении, изменении и аннулировании адресов объектов недвижимости (в том числе ГПЗУ, РС, об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровых планах территорий);</p> <p>- из раздела 14 ИСОГД программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;</p> <p>- из раздела 16 ИСОГД сведения, документы, материалы в отношении лесничеств, в том числе лесохозяйственные регламенты, проекты освоения лесов, проектная документация лесных участков.</p> <p>2) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках и объектах капитального строительства, ограничениях и обременениях, в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью.</p>
5	Состав документации по планировке территории	<p>1) Проект планировки территории: - основная часть, которая подлежит утверждению; - материалы по обоснованию проекта планировки.</p> <p>2) Проект межевания территории.</p>
6	Состав основной части проекта планировки территории, подлежащей утверждению	<p>1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии;</p> <p>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для</p>



		<p>развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p>
7	<p>Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории (в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме (М 1:500 – 1:2000).</p> <p>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и</p>

	<p>пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы проектирования;</li> <li>- категории улиц и дорог, номера кварталов;</li> <li>- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования и (или) являющиеся предметом сервитутов;</li> <li>- остановочные и конечные пункты наземного городского пассажирского транспорта;</li> <li>- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внешнего транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии нормативами градостроительного проектирования;</li> <li>- хозяйственные проезды;</li> <li>- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы, поперечные профили улиц и магистралей;</li> <li>- иные объекты транспортной инфраструктуры;</li> </ul> <p>5) схему границ территорий объектов культурного наследия (далее – ОКН) (при их наличии в границах разработки проектной документации), на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы проектирования;</li> <li>- границы территорий ОКН, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>- границы территорий вновь выявленных ОКН;</li> </ul> <p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства,</p>
--	---

		<p>в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.</p>
8	<p>Состав проекта межевания территории (в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования:</p> <p>а) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на земельные участки, находящиеся в частной собственности и изымаемые для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>б) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на земельные участки, которые находятся в частной собственности и предназначены для размещения объектов социальной инфраструктуры (если их размещение необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на которых расположены указанные объекты;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены</p>

к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

		<p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</li> </ol> <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p>
9	Требования к оформлению документации по планировке	<p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову.</p>

территории	<p>Чертежи планировки территории могут быть объединены в один чертёж планировки территории либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Положения о размещении могут быть отображены на чертеже планировки территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том.</p> <p>Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории, либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Чертежи планировки и межевания территории должны также содержать области для последующей простановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания.</p> <p>Все листы документации по планировке территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имени и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика.</p> <p>Разработанная документация по планировке территории направляется Разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате pdf и в векторной форме в *idf в системе координат МСК_63.</p> <p>Обменный файл должен содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории (дата принятия решения, номер решения);</li> <li>2. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, частей земельных участков, их условные номера;</li> <li>3. Вид или виды разрешенного использования земельных участков, указанные в утвержденном проекте межевания территории;</li> <li>4. Границы ранее установленных публичных сервитутов;</li> <li>5. Зоны с особыми условиями использования;</li> <li>6. Красные линии; линии отступа от красных</li> </ol>
------------	--

		<p>линий.</p> <p>В соответствии с требованиями, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13(3), 15, 15.1, 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости», письма ФГБУ «ФКП Росреестра» от 27.07.2018 №11N-1558-МС и письма ФГБУ «ФКП Росреестра» от 15.06.2015 №11-1836-КЛ проекты межевания территорий направляются разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде, в виде образа проекта межевания территории в формате PDF, завершённого усиленной квалификационной электронной подписью подготовившего и направленного их органа и файлов в формате mid/mif и xml, содержащих сведения об описании местоположения границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории, а так же сведения о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утверждённым проектом межевания территории.</p> <p>При этом для корректной загрузки земельных участков необходимо, чтобы в одном файле формата mid/mif содержались сведения об одном земельном участке.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>
--	--	---

Заместитель руководителя  
Департамента



*(Handwritten signature in blue ink)*

И.Б.Галахов

А.Л.Екимова  
242 44 60

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к распоряжению Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара  
*11.08.2022* № *РД-1273*

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических,  
инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий

Документация по планировке территории (проекта планировки и проекта  
межевания территории) в границах улиц Клинической, Чернореченской,  
Владимирской, Коммунистической в Ленинском районе городского округа Самара

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Основание для проектирования	Техническое задание
2	Наименование и местонахождение заказчика. Номер телефона (факса), электронный адрес ответственного представителя	Департамент градостроительства городского округа Самара Почтовый адрес: 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, телефон +7(846)2420574
3	Наименование проекта	Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улиц Клинической, Чернореченской, Владимирской, Коммунистической в Ленинском районе городского округа Самара
4	Наименование проектируемых объектов	«Модульное спортивное сооружение»
5	Планируемые сроки работ	2022 г.
6	Виды работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В составе инженерно-геодезических изысканий создать и (или) обновить инженерно-топографические планы, осуществить трассирование линейных объектов;</li> <li>2. В составе инженерно-геологических изысканий выполнить сбор и обработку материалов и данных прошлых лет;</li> <li>3. В составе инженерно-гидрометеорологических изысканий выполнить сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований;</li> <li>4. В составе инженерно-экологических изысканий выполнить сбор информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничениях природопользования.</li> </ol>
7	Требования к точности, надежности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик инженерных изысканий для строительства обеспечиваются выполнением



	изысканиях для строительства	требований СНиП, СП и другой нормативной документации.
8	Нормативные документы	СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства», СП 47.13330.2016, Часть I. II инструкции ГКИНП 03-033-82, письмо Федеральной службы геодезии и картографии России от 27 ноября 2001 года N 6-02-3469 «Об использовании тахеометров при крупномасштабной съёмке», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»
9	Результат выполненных работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инженерно-топографический план в масштабе 1:500 (топографо-геодезическая съёмка для производства работ);</li> <li>2. Отчет по анализу материалов и данных инженерно-геологических изысканий прошлых лет;</li> <li>3. Отчет по анализу материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований;</li> <li>4. Отчет о состоянии окружающей среды и экологических ограничениях природопользования.</li> </ol>
10	Основные требования к оформлению передаваемой документации	<p>Количество экземпляров инженерных изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе – 3 экземпляра</li> <li>- в электронном виде (CD) – 1 экземпляр</li> </ul> <p>Формат чертежей –mid\mif, PDF или JPG не ниже 200 dpi</p> <p>Текста, таблиц – не ниже Word 2000. Exel 2000</p>

Заместитель руководителя  
Департамента



*[Handwritten signature in blue ink]*

И.Б.Галахов

А.Л.Екимова  
242 44 60