



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*18.08.2022* № *634*

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Ленинской, Маяковского, Братьев Коростелевых (Пушкина), Ярмарочной в Ленинском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 21.02.2017 № 90

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний по проекту «Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Ленинской, Маяковского, Братьев Коростелевых (Пушкина), Ярмарочной в Ленинском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 21.02.2017 № 90» от 28.06.2022, заключением о результатах публичных слушаний по проекту «Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Ленинской, Маяковского, Братьев Коростелевых (Пушкина), Ярмарочной в Ленинском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------


Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара



11.08.2022

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского  
округа – руководитель Правового  
департамента Администрации  
городского округа Самара



16.08.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского  
округа – руководитель Аппарата  
Администрации городского  
округа Самара



17.08.2022

Е.Ю.Москвичева

округа Самара от 21.02.2017 № 90» от 28.06.2022 постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Ленинской, Маяковского, Братьев Коростелевых (Пушкина), Ярмарочной в Ленинском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 21.02.2017 № 90, разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 11.04.2019 № РД-716 «О разрешении ООО «Трансгруз» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Ленинской, Маяковского, Братьев Коростелевых (Пушкина), Ярмарочной в Ленинском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 21.02.2017 № 90», согласно приложениям № 1 и № 2.

2. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка ЗУ1 (419 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом);

2) для земельного участка ЗУ2 (517 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом);

3) для земельного участка ЗУ3 (635 кв.м) – для индивидуального жилищного строительства (фактически занимаемый индивидуальным жилым домом), в том числе часть земельного участка З/чзу1 (162 кв.м) для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;

4) для земельного участка ЗУ4 (486 кв.м) – для индивидуального жилищного строительства (фактически занимаемый индивидуальным жилым домом с КН 63:01:0515002:750);

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

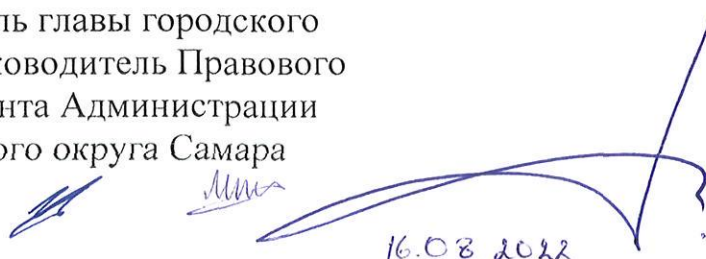
Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара

  
11.08.2022

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского  
округа – руководитель Правового  
департамента Администрации  
городского округа Самара

  
16.08.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского  
округа – руководитель Аппарата  
Администрации городского  
округа Самара

  
17.08.2022.

Е.Ю.Москвичева

5) для земельного участка ЗУ5 (353 кв.м) –деловое управление (фактически занимаемый нежилым зданием с КН 63:01:0515002:1170);

6) для земельного участка ЗУ6 (566 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом);

7) для земельного участка ЗУ7 (541 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом);

8) для земельного участка ЗУ8 (623 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом);

9) для земельного участка ЗУ9 (538 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый придомовой территорией);

10) для земельного участка ЗУ10 (294 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом);

11) для земельного участка ЗУ11 (263 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом);

12) для земельного участка ЗУ12 (300 кв.м) – для индивидуального жилищного строительства (фактически занимаемый индивидуальным жилым домом с КН 63:01:0515002:773);

13) для земельного участка ЗУ13 (116 кв.м) – для индивидуального жилищного строительства (фактически занимаемый индивидуальным жилым домом);

14) для земельного участка ЗУ13.1 (116 кв.м) – для индивидуального жилищного строительства (фактически занимаемый индивидуальным жилым домом);

15) для земельного участка ЗУ14 (531 кв.м) – для индивидуального жилищного строительства (фактически занимаемый индивидуальным жилым домом), в том числе З/ЧЗУ1 (171 кв.м) часть земельного участка для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;

16) для земельного участка ЗУ15 (522 кв.м) – для индивидуального жилищного строительства (фактически занимаемый индивидуальным жилым домом);

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------


Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара



11.08.2022

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского  
округа – руководитель Правового  
департамента Администрации  
городского округа Самара



16.08.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского  
округа – руководитель Аппарата  
Администрации городского  
округа Самара



14.08.2022

Е.Ю.Москвичева

17) для земельного участка ЗУ16 (776 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом);

18) для земельного участка ЗУ17 (1337 кв.м) – деловое управление (фактически занимаемый нежилым зданием с КН 63:01:0515002:1170);

19) для земельного участка ЗУ18 (576 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом с КН 63:01:0515002:1230);

20) для земельного участка ЗУ19 (1519 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом с КН 63:01:0515002:931, подземным гаражом с КН 63:01:0515002:1011);

21) для земельного участка ЗУ20 (251 кв.м) – деловое управление (фактически занимаемый нежилым зданием с КН 63:01:0515002:1170);

22) для земельного участка ЗУ21 (339 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый подземным гаражом с КН 63:01:0515002:1011);

23) для земельного участка ЗУ22 (7899 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами с КН 63:01:0515002:1230 и 63:01:0515002:931, подземным гаражом с КН 63:01:0515002:1011);

24) для земельного участка ЗУ23 (1942 кв.м) – деловое управление (фактически занимаемый нежилым зданием с КН 63:01:0515002:1170);

25) для земельного участка ЗУ24 (7858 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами с КН 63:01:0515002:2325 и 63:01:0515002:1961, 63:01:0515002:2043, подземным гаражом с КН 63:01:0515002:1605);

26) для земельного участка ЗУ25 (225 кв.м) – улично-дорожная сеть;

27) для земельного участка ЗУ26 (727 кв.м) – улично-дорожная сеть.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.


Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара

11.08.2022 

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского  
округа – руководитель Правового  
департамента Администрации  
городского округа Самара

  
16.08.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского  
округа – руководитель Аппарата  
Администрации городского  
округа Самара

  
17.08.2022

Е.Ю.Москвичева



документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Ленинской, Маяковского, Братьев Коростелевых (Пушкина), Ярмарочной в Ленинском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 21.02.2017 № 90, разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство» подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Е.В.Лапушкина

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

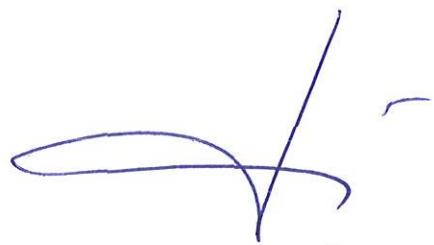
Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара

  
11.08.2022

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского  
округа – руководитель Правового  
департамента Администрации  
городского округа Самара

  
16.08.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского  
округа – руководитель Аппарата  
Администрации городского  
округа Самара

  
17.08.2022

Е.Ю.Москвичева