

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 18.08.2022 № 634

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** ООО «Специализированный застройщик Трансгруз»

**Документация по планировке территории (проект межевания  
территории) по внесению изменений  
в документацию по планировке территории в границах улиц  
Ленинской, Маяковского, Братьев Коростелёвых (Пушкина),  
Ярмарочной в Ленинском районе городского округа Самара,  
утв. постановлением Администрации городского округа Самара от  
21.02.2017 №90**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть

Шифр: 242-2021/8-ПМТ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** ООО «Специализированный застройщик Трансгруз»

**Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Ленинской, Маяковского, Братьев Коростелёвых (Пушкина), Ярмарочной в Ленинском районе городского округа Самара, утв. постановлением Администрации городского округа Самара от 21.02.2017 №90**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть

Шифр: 242-2021/8-ПМТ

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»



Малахов А.Д.

Руководитель Управления проектных работ  
и градостроительного планирования



С.С.Соловьев

САМАРА 2022

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
<b>Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»</b>				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	23	
<b>Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, местоположение границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:1000
<b>Том III «Исходные данные»</b>				
1		Исходные данные	50	



## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	5
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	6
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	6



## I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Ленинской, Маяковского, Братьев Коростелёвых (Пушкина), Ярмарочной в Ленинском районе городского округа Самара, утв. Постановлением Администрации городского округа Самара от 21.02.2017 №90 (далее – ДПТ) разработана на основании следующих документов:

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара №РД-716 от 11.04.2019 «О разрешении ООО «Трансгруз» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Ленинской, Братьев Коростелёвых (Пушкина), Ярмарочной в Ленинском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 21.02.2019 №90»

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

-Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

-Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее - СП).

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

**Целью подготовки проекта межевания территории является:**

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или)

242-2021/8-ПМТ

Лист

5

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

Копировал:

Формат А4

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

## II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.**

**Земельный участок № 1, S = 419 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.**

Координаты земельного участка № 1:

№	X	Y
1	387949,98	1372469,05
2	387938,68	1372478,04
3	387935,47	1372480,57
4	387927,73	1372470,65
5	387926,64	1372471,40
6	387920,92	1372464,06
7	387936,51	1372451,77
1	387949,98	1372469,05

**Земельный участок № 2, S = 517 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.**

Координаты земельного участка № 2:

№	X	Y
1	387914,22	1372469,33
2	387920,92	1372464,06
3	387926,64	1372471,40
4	387927,73	1372470,65
5	387935,47	1372480,57
6	387938,68	1372478,04
7	387949,56	1372492,20
8	387961,24	1372483,48
9	387962,37	1372484,93

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					242-2021/8-ПМТ	Лист
								6
Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата				



10	387961,90	1372485,31
11	387953,27	1372492,37
12	387951,60	1372493,73
13	387948,51	1372496,27
14	387951,19	1372499,54
15	387948,46	1372501,41
16	387945,93	1372498,32
17	387943,21	1372500,31
18	387939,84	1372502,77
19	387939,39	1372503,05
20	387937,37	1372500,30
21	387938,80	1372499,19
22	387934,51	1372494,10
23	387934,15	1372494,38
24	387927,61	1372485,57
1	387914,22	1372469,33

**Земельный участок № 3, S = 635 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 2.1 - для индивидуального жилищного строительства (фактически занимаемый индивидуальным жилым домом), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.**

Координаты земельного участка № 3:

№	X	Y
1	387931,73	1372514,30
2	387938,47	1372522,45
3	387947,36	1372514,80
4	387948,49	1372516,39
5	387947,98	1372518,46
6	387948,42	1372518,87
7	387949,27	1372519,68
8	387950,72	1372521,30
9	387950,72	1372521,30
10	387950,25	1372521,71
11	387950,59	1372522,10
12	387953,23	1372520,26
13	387954,22	1372519,27
14	387952,94	1372516,74
15	387954,98	1372513,01
16	387960,95	1372508,13
17	387963,10	1372510,92
18	387960,52	1372512,98
19	387960,01	1372514,10
20	387960,11	1372514,24
21	387961,06	1372513,46
22	387975,66	1372501,97
23	387965,74	1372489,25
24	387965,38	1372489,57
25	387956,75	1372496,63
26	387956,25	1372496,01
27	387954,59	1372497,37
28	387955,22	1372498,14

Инв. № подл.	Взащ. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	242-2021/8-ПМТ	Лист
							7



29	387952,12	1372500,68
30	387951,19	1372499,54
31	387948,46	1372501,41
32	387942,61	1372506,04
33	387939,84	1372502,77
34	387939,39	1372503,05
35	387930,78	1372510,70
36	387929,68	1372511,51
1	387931,73	1372514,30
37	387948,75	1372512,43
38	387949,96	1372511,40
39	387951,39	1372513,08
40	387950,17	1372514,11
37	387948,75	1372512,43

В том числе 3/ЧЗУ1 часть ЗУ для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц, S=162 кв.м:

№	X	Y
1	387965,74	1372489,25
2	387965,38	1372489,57
3	387956,75	1372496,63
4	387956,25	1372496,01
5	387954,59	1372497,37
6	387955,22	1372498,14
7	387952,12	1372500,68
8	387951,19	1372499,54
9	387948,46	1372501,41
10	387944,18	1372504,80
11	387949,96	1372511,40
12	387951,39	1372513,08
13	387950,17	1372514,11
14	387948,49	1372516,39
15	387947,98	1372518,46
16	387948,42	1372518,87
17	387949,27	1372519,68
18	387950,72	1372521,30
19	387950,25	1372521,71
20	387950,59	1372522,10
21	387953,23	1372520,26
22	387954,22	1372519,27
23	387952,94	1372516,74
24	387954,98	1372513,01
25	387949,64	1372506,23
26	387960,12	1372497,81
27	387960,71	1372498,64
28	387968,27	1372492,49
1	387965,74	1372489,25

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

242-2021/8-ПМТ

Лист

8



**Земельный участок № 4**, S = 486 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 2.1 - для индивидуального жилищного строительства (фактически занимаемый индивидуальным жилым домом с КН 63:01:0515002:750), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Координаты земельного участка № 4:

№	X	Y
1	387946.44	1372551.75
2	387963.90	1372537.54
3	387988.51	1372518.44
4	387982.83	1372511.16
5	387970.65	1372520.77
6	387966.32	1372524.27
7	387958.71	1372530.44
8	387954.15	1372533.88
9	387951.67	1372535.87
10	387940.96	1372544.03
11	387940.86	1372544.10
1	387946.44	1372551.75

**Земельный участок № 5**, S = 353 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 4.1 - деловое управление, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый нежилым зданием с КН 63:01:0515002:1170).

Координаты земельного участка № 5:

№	X	Y
1	387971,42	1372546,82
2	387963,90	1372537,54
3	387988,51	1372518,44
4	387995,51	1372527,42
5	387995,12	1372527,68
6	387987,34	1372533,27
1	387971,42	1372546,82

**Земельный участок № 6**, S = 566 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Координаты земельного участка № 6:

№	X	Y
1	387903.40	1372477.85
2	387928.62	1372507.93
3	387930.78	1372510.70
4	387939.39	1372503.05
5	387937.37	1372500.30
6	387938.80	1372499.19
7	387934.51	1372494.10

Инв. № подл.	Взв. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

242-2021/8-ПМТ

Лист

9



8	387934.15	1372494.38
9	387927.62	1372485.57
10	387914.22	1372469.33
1	387903.40	1372477.85

**Земельный участок № 7, S = 541 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.**

Координаты земельного участка № 7:

№	X	Y
1	387894.62	1372484.77
2	387915.02	1372510.32
3	387916.92	1372508.89
4	387918.87	1372511.26
5	387916.87	1372512.49
6	387919.13	1372515.45
7	387921.30	1372518.61
8	387920.00	1372519.43
9	387922.49	1372522.53
10	387923.95	1372521.53
11	387931.73	1372514.30
12	387929.68	1372511.51
13	387930.78	1372510.70
14	387928.62	1372507.93
15	387903.40	1372477.85
1	387894.62	1372484.77

**Земельный участок № 8, земельный участок № 8, S = 623 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.**

Координаты земельного участка № 8:

№	X	Y
1	387885,33	1372492,10
2	387894,62	1372484,77
3	387915,02	1372510,32
4	387916,92	1372508,89
5	387918,87	1372511,26
6	387916,87	1372512,49
7	387919,13	1372515,45
8	387921,30	1372518,61
9	387920,00	1372519,43
10	387922,49	1372522,53
11	387924,13	1372524,42
12	387919,53	1372527,26

Инв. № инв. №
Взв. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

242-2021/8-ПМТ

Лист

10



13	387913,44	1372531,37
14	387910,34	1372527,20
15	387906,72	1372520,69
16	387895,56	1372505,99
1	387885,33	1372492,10

**Земельный участок № 9**, S = 538 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый придомовой территорией), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Координаты земельного участка № 9:

№	X	Y
1	387872.92	1372501.87
2	387874.99	1372500.23
3	387885.57	1372514.13
4	387889.19	1372511.63
5	387888.91	1372511.29
6	387895.56	1372505.99
7	387906.72	1372520.69
8	387910.34	1372527.20
9	387913.44	1372531.37
10	387914.11	1372530.93
11	387915.58	1372533.13
12	387906.05	1372539.38
13	387903.69	1372536.26
14	387900.55	1372538.60
15	387892.36	1372527.60
16	387885.52	1372518.67
17	387879.52	1372510.67
1	387872.92	1372501.87

**Земельный участок № 10**, S = 294 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Координаты земельного участка № 10:

№	X	Y
1	387851.94	1372518.40
2	387858.80	1372527.15
3	387879.52	1372510.67
4	387872.92	1372501.87
1	387851.94	1372518.40

**Земельный участок № 11**, S = 263 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), образован из земель, государственная собственность на которые неразграничена.

Координаты земельного участка № 11:

Инв. № подл.	Взап. инв. №
Изм.	Подп. и дата

									Лист
									11

242-2021/8-ПМТ



№	X	Y
1	387858.80	1372527.15
2	387864.96	1372535.01
3	387885.52	1372518.67
4	387879.52	1372510.67
1	387858.80	1372527.15

**Земельный участок № 12**, S = 300 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 2.1 - для индивидуального жилищного строительства (фактически занимаемый индивидуальным жилым домом с КН 63:01:0515002:773), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Координаты земельного участка № 12:

№	X	Y
1	387864.96	1372535.01
2	387885.52	1372518.67
3	387892.36	1372527.60
4	387882.49	1372535.80
5	387872.08	1372544.08
1	387864.96	1372535.01

**Земельный участок № 13**, S = 116 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 2.1 - для индивидуального жилищного строительства (фактически занимаемый индивидуальным жилым домом), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Координаты земельного участка № 13:

№	X	Y
1	387896,32	1372538,41
2	387902,69	1372546,19
3	387900,78	1372547,85
4	387899,85	1372548,77
5	387894,60	1372552,69
6	387894,99	1372553,19
7	387884,99	1372560,56
8	387884,23	1372559,59
9	387900,10	1372547,29
10	387895,17	1372541,08
11	387891,30	1372544,34
12	387895,34	1372549,36
13	387888,55	1372554,81
14	387885,31	1372550,79
15	387886,93	1372549,49
16	387887,32	1372549,97
17	387887,79	1372549,60
18	387887,54	1372549,28
19	387888,03	1372548,89
20	387886,26	1372546,66
21	387889,18	1372544,41
1	387896,32	1372538,41

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	242-2021/8-ПМТ	Лист
							12



**Земельный участок № 13.1**, S = 116 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 2.1 - для индивидуального жилищного строительства (фактически занимаемый индивидуальным жилым домом), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Координаты земельного участка № 13.1:

№	X	Y
1	387895,17	1372541,08
2	387900,10	1372547,29
3	387884,23	1372559,59
4	387878,67	1372552,49
5	387886,26	1372546,66
6	387888,03	1372548,89
7	387887,54	1372549,28
8	387887,79	1372549,60
9	387887,32	1372549,97
10	387886,93	1372549,49
11	387885,31	1372550,79
12	387888,55	1372554,81
13	387895,34	1372549,36
14	387891,30	1372544,34
1	387895,17	1372541,08

**Земельный участок № 14**, S = 531 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 2.1 - для индивидуального жилищного строительства (фактически занимаемый индивидуальным жилым домом), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Координаты земельного участка № 14:

№	X	Y
1	387892.55	1372570.20
2	387910.60	1372556.88
3	387911.52	1372553.44
4	387934.30	1372536.11
5	387924.13	1372524.42
6	387914.11	1372530.93
7	387915.58	1372533.13
8	387906.05	1372539.38
9	387908.21	1372542.23
10	387900.32	1372548.53
11	387906.19	1372555.99
12	387905.05	1372556.89
13	387905.24	1372557.13
14	387891.61	1372567.86
15	387891.04	1372568.28
1	387892.55	1372570.20

В том числе 3/ЧЗУ1 часть ЗУ для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц, S=171 кв.м:

№ X Y

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

242-2021/8-ПМТ

Лист

13

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



1	387891.04	1372568.28
2	387892.55	1372570.20
3	387910.60	1372556.88
4	387911.52	1372553.44
5	387914.80	1372550.94
6	387908.21	1372542.23
7	387900.32	1372548.53
8	387906.19	1372555.99
9	387905.05	1372556.89
10	387905.24	1372557.13
11	387891.61	1372567.86
1	387891.04	1372568.28

**Земельный участок № 15**, S = 522 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 2.1 - для индивидуального жилищного строительства (фактически занимаемый индивидуальным жилым домом), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Координаты земельного участка № 15:

№	X	Y
1	387892.55	1372570.20
2	387910.60	1372556.88
3	387911.52	1372553.44
4	387934.30	1372536.11
5	387934.41	1372536.02
6	387940.96	1372544.03
7	387940.86	1372544.10
8	387940.77	1372543.98
9	387919.75	1372560.70
10	387898.31	1372576.65
11	387897.87	1372576.99
1	387892.55	1372570.20

**Земельный участок № 16**, S = 776 кв.м с видом разрешенного использования ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0515002:751 и ЗУ 9.

Координаты земельного участка № 16:

№	X	Y
1	387872.92	1372501.87
2	387885.32	1372492.09
3	387906.72	1372520.69
4	387910.34	1372527.20
5	387913.45	1372531.37
6	387914.11	1372530.93
7	387915.58	1372533.13
8	387906.05	1372539.38
9	387903.69	1372536.26
10	387900.55	1372538.60

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

242-2021/8-ПМТ

Лист

14



11	387892.36	1372527.60
12	387885.52	1372518.67
13	387879.52	1372510.67
1	387872.92	1372501.87

**Земельный участок № 17**, S = 1337 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 4.1 - деловое управление, образован из земель, образован путем раздела земельного участка с КН 63:01:0515002:513 (фактически занимаемый нежилым зданием с КН 63:01:0515002:1170).

№	X	Y
1	388027,72	1372568,72
2	388009,55	1372583,05
3	388009,55	1372583,04
4	388004,13	1372576,15
5	388008,28	1372572,63
6	388010,74	1372571,08
7	388021,80	1372562,22
8	388020,81	1372561,15
9	388017,22	1372556,69
10	388016,44	1372555,75
11	388014,54	1372553,44
12	387997,27	1372567,43
13	387994,84	1372564,34
14	387989,78	1372568,33
15	387991,13	1372570,13
16	387986,41	1372573,85
17	387984,07	1372570,81
18	387973,93	1372557,95
19	387967,86	1372549,84
20	387987,34	1372533,27
21	387995,12	1372527,68
22	387995,51	1372527,42
1	388027,72	1372568,72

**Земельный участок № 18**, S = 576 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом с КН 63:01:0515002:1230), образован путем раздела земельного участка с КН 63:01:0515002:513.

№	X	Y
1	387997,27	1372567,43
2	387987,29	1372575,09
3	387981,74	1372578,68
4	387977,23	1372583,58
5	387973,96	1372585,93
6	387963,84	1372572,66
7	387954,45	1372561,27
8	387967,86	1372549,84
9	387973,93	1372557,95
10	387984,07	1372570,81
11	387986,41	1372573,85

Взаш. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	242-2021/8-ПМТ	Лист
							15



12	387991,13	1372570,13
13	387989,78	1372568,33
14	387994,84	1372564,34
1	387997,27	1372567,43

**Земельный участок № 19, S = 1519 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 2.6 -** многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом с КН 63:01:0515002:931, подземным гаражом с КН 63:01:0515002:1011), образован путем раздела земельного участка с КН 63:01:0515002:513.

№	X	Y
1	387980,74	1372594,64
2	388001,09	1372619,90
3	388005,03	1372616,61
4	388009,88	1372613,02
5	388014,03	1372609,84
6	388018,10	1372606,70
7	388023,47	1372602,62
8	388026,71	1372600,07
9	388026,91	1372599,92
10	388030,32	1372597,34
11	388030,95	1372596,85
12	388042,29	1372588,20
13	388042,67	1372587,89
14	388027,72	1372568,72
15	388009,55	1372583,05
16	388009,55	1372583,05
17	388009,55	1372583,05
18	388009,55	1372583,05
19	388009,55	1372583,04
20	388004,13	1372576,15
21	388004,07	1372576,20
22	388001,12	1372578,60
23	387983,55	1372592,55
1	387980,74	1372594,64

**Земельный участок № 20, S = 251 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 4.1 -** деловое управление, образован из земель, образован путем раздела земельного участка с КН 63:01:0515002:1 (фактически занимаемый нежилым зданием с КН 63:01:0515002:1170).

№	X	Y
1	388016,44	1372555,75
2	388017,22	1372556,69
3	388020,81	1372561,15
4	388021,80	1372562,22
5	388010,74	1372571,08
6	388008,28	1372572,63
7	388004,13	1372576,15
8	387997,27	1372567,43
9	388014,54	1372553,44

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взл. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

242-2021/8-ПМТ

Лист

16

Копировал:

Формат А4



1 388016,44 1372555,75

**Земельный участок № 21**, S = 339 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый подземным гаражом с КН 63:01:0515002:1011), образован путем раздела земельного участка с КН 63:01:0515002:1

№	X	Y
1	388004,07	1372576,20
2	388001,12	1372578,60
3	387983,55	1372592,55
4	387980,74	1372594,64
5	387976,55	1372589,45
6	387973,96	1372585,93
7	387977,23	1372583,58
8	387981,74	1372578,68
9	387987,29	1372575,09
10	387997,27	1372567,43
11	388004,13	1372576,15
1	388004,07	1372576,20

**Земельный участок № 22**, S = 7899 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами с КН 63:01:0515002:1230 и 63:01:0515002:931, подземным гаражом с КН 63:01:0515002:1011), образован путем объединения участков с условными номерами ЗУ 18, ЗУ 19, ЗУ 21 и участков с КН 63:01:0515002:503 и 63:01:0515002:502

№	X	Y
1	387965,01	1372662,64
2	388007,85	1372628,58
3	388006,24	1372626,51
4	388013,32	1372624,54
5	388040,81	1372603,35
6	388049,17	1372596,91
7	388049,32	1372596,80
8	388044,57	1372590,99
9	388042,29	1372588,20
10	388042,67	1372587,89
11	388027,72	1372568,72
12	388009,55	1372583,05
13	388009,55	1372583,05
14	388009,55	1372583,05
15	388009,55	1372583,05
16	388009,55	1372583,04
17	388004,13	1372576,15
18	387997,27	1372567,43
19	387994,84	1372564,34
20	387989,78	1372568,33

Инв. № подл.	Взаш. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	242-2021/8-ПМТ	Лист
							17



21	387991,13	1372570,13
22	387986,41	1372573,85
23	387984,07	1372570,81
24	387973,93	1372557,95
25	387967,86	1372549,84
26	387954,45	1372561,27
27	387954,44	1372561,27
28	387952,66	1372559,11
29	387908,98	1372591,16
1	387965,01	1372662,64

**Земельный участок № 23**, S = 1942 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 4.1 - деловое управление, образован путем объединения участков с условными номерами ЗУ 20, ЗУ 17, ЗУ 5, (фактически занимаемый нежилым зданием с КН 63:01:0515002:1170).

№	X	Y
1	387963,90	1372537,54
2	387971,42	1372546,82
3	387967,86	1372549,84
4	387973,93	1372557,95
5	387984,07	1372570,81
6	387986,41	1372573,85
7	387991,13	1372570,13
8	387989,78	1372568,33
9	387994,84	1372564,34
10	387997,27	1372567,43
11	388004,13	1372576,15
12	388009,55	1372583,04
13	388009,55	1372583,05
14	388027,72	1372568,72
15	387995,51	1372527,42
16	387988,51	1372518,44
1	387963,90	1372537,54

**Земельный участок № 24**, S = 7857 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами с КН 63:01:0515002:2325, 63:01:0515002:1961, 63:01:0515002:2043, подземным гаражом с КН 63:01:0515002:1605), образован путем объединения участков с КН 63:01:0515002:1601, 63:01:0515002:1602, 63:01:0515002:917, 63:01:0515002:915, 63:01:0515002:919, 63:01:0515002:831, 63:01:0515002:904, 63:01:0515002:925, 63:01:0515002:924, 63:01:0515002:921, 63:01:0515002:922, 63:01:0515002:512, 63:01:0515002:2, 63:01:0515002:899, 63:01:0515002:510, 63:01:0515002:508, 63:01:0515002:918, 63:01:0515002:920, 63:01:0515002:928, 63:01:515002:923, 63:01:0515002:926

№	X	Y
1	387965,02	1372662,65
2	387974,07	1372673,94

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

										242-2021/8-ПМТ	Лист
											18
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						



3	387978,96	1372679,96
4	387987,41	1372690,58
5	387989,50	1372693,42
6	387995,01	1372700,63
7	387998,35	1372704,99
8	387998,21	1372705,11
9	388009,67	1372719,71
10	388009,73	1372719,67
11	388010,06	1372720,10
12	388018,44	1372713,65
13	388019,60	1372712,76
14	388031,24	1372703,76
15	388038,10	1372698,52
16	388042,43	1372695,19
17	388044,84	1372693,34
18	388052,15	1372687,71
19	388053,95	1372686,32
20	388060,36	1372681,40
21	388060,29	1372681,30
22	388071,25	1372672,90
23	388077,72	1372668,06
24	388087,50	1372660,53
25	388094,61	1372655,05
26	388084,97	1372642,66
27	388073,15	1372627,47
28	388067,52	1372620,24
29	388065,57	1372617,73
30	388060,00	1372610,57
31	388054,10	1372602,98
32	388049,32	1372596,80
33	388049,17	1372596,91
34	388040,81	1372603,35
35	388013,32	1372624,54
36	388006,24	1372626,51
37	388007,85	1372628,58
1	387965,02	1372662,65

**Земельный участок № 25, земельный участок № 25, S = 225 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован путем раздела земельного участка с КН 63:01:0515002:513 (после образования земельный участок будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования)**

№	X	Y
1	387995,51	1372527,42
2	388027,72	1372568,72
3	388042,67	1372587,89
4	388044,76	1372586,18
5	388036,18	1372574,92
6	388032,46	1372570,21
7	388030,00	1372567,03

242-2021/8-ПМТ

Лист

19

8	388029,09	1372565,85
9	388020,23	1372554,11
10	388015,23	1372547,53
11	388010,81	1372542,09
12	388008,02	1372538,59
13	388004,36	1372533,88
14	387997,91	1372525,80
1	387995,51	1372527,42

**Земельный участок № 26**, земельный участок № 26, S = 727 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован путем раздела земельного участка с КН 63:01:0515002:502

№	X	Y
1	387902,53	1372595,90
2	387908,98	1372591,16
3	387965,01	1372662,64
4	387958,76	1372667,62
1	387902,53	1372595,90

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взв. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

242-2021/8-ПМТ

Лист

20

Копировал:

Формат А4



### Примечания:

1. В границах разработки документации по планировке территории границы публичных сервитутов отсутствуют.

2. Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 20.10.2021 № УГООКН/5660, в границах разработки документации по планировке территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Испрашиваемая территория расположена в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Дом надворного советника А.В. Кавского», расположенного по адресу: г.Самара, ул. Ульяновская, 75, литера А. Граница территории объекта утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 03.10.2016 № 108.

Кроме того, в границах испрашиваемой территории расположены ценные градоформирующие объекты: г.Самара, ул. Ленинская, 201 - жилой дом; г.Самара, ул. Ярморочная, 28 - жилой дом; г.Самара, ул. Ярморочная, 34 - жилой дом; г.Самара, ул. Ярморочная, 36 - жилой дом;

Согласно Приказу управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 18.02.2016 № 17 в границах разработки документации по планировке территории находится выявленный объект археологического наследия "Культурные отложения исторического центра г.Самара второй половины XIX-XX вв." В соответствии с письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 20.10.2021 № УГООКН/5660 управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области считает возможным проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ в границах улиц Ленинской, Маяковского, Братьев Коростелевых (Пушкина), Ярмарочной с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

3. Красные линии в границах разработки проекта межевания принимаются согласно документации по планировке территории, утвержденной Постановлением Администрации городского округа Самара от 21.02.2017 №90 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Ленинской, Маяковского, Братьев Корыстелевых (Пушкина), Ярмарочная в Ленинском районе городского округа Самара»;

Ведомость координат точек существующих красных линий:

№	X	Y
1	388010,06	1372720,10
2	387851,94	1372518,40
3	387936,51	1372451,77
4	388094,89	1372654,84

4. Линия отступа от красной линии составляет 0 метров.

5. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт, охранные зоны от объектов инженерной инфраструктуры необходимо уточнить в установленном порядке.

6. Земельные участки образованы в соответствии со статьей 36, п.8, Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							242-2021/8-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	21	



С учетом вышесказанного объекты недвижимости и земельные участки, образованные под существующие объекты недвижимости, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с Правилами землепользования и застройки в городе Самаре.

7. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд документацией по планировке территории не предусматривается.

8. Согласно пункту 3.17 СП 42.13330.2016 Градостроительство, красная линия: Граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях. Согласно Приказу Минстроя России от. 25.04.2017 № 738/пр одним из утвержденных видов элементов планировочной структуры является квартал.

9. Документацией по планировке территории изменение существующих границ элементов планировочной структуры и образование новых элементов планировочной структуры не предусмотрено.

10. При подготовке межевого плана необходимо учитывать границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

11. Границы разработки проекта межевания территории находятся в зонах, в отношении которых осуществлен кадастровый учет с особыми условиями использования территории ЗОУИТ:

- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109);

- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 3 подзона – реестровый номер 63:00-6.390 - охранная зона транспорта;

- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона – реестровый номер 63:00-6.391 - охранная зона транспорта;

- Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления по Бр. Коростелевых от Ярмарочной до Полевой." – реестровый номер 63:01-6.4138 - Охранная зона инженерных коммуникаций.

- Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления от пер. Владимировского до ул. Больничной до ул. Полевой, по Полевой от Больничной до Бр. Коростелевых и по Бр. Коростелевых от ул. Полевой до ул. Ярмарочной" – реестровый номер 63:01-6.1281 - Охранная зона инженерных коммуникаций.

- Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления по Ярмарочной от Бр. Коростелевых до Садовой" – реестровый номер 63:01-6.1520 - Охранная зона инженерных коммуникаций.

- Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления по Ярмарочной от Бр. Коростелевых до Арцыбушевской, по Ульяновской от Арцыбушевской до Буянова" – реестровый номер 63:01-6.2362 - Охранная зона инженерных коммуникаций.

- Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления по ул. Ярмарочной от Бр. Коростелевых до Садовой." – реестровый номер 63:01-6.4050 - Охранная зона инженерных коммуникаций.

12. Согласно письму Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.11.2021г. №Д05-01-01/10321-02, согласно сведениям из ИСОГД земельный участок находится на территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории (Постановление Администрации городского округа Самара от 21.02.2017 N 90 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Ленинской, Маяковского, Братьев Коростелевых (Пушкина), Ярмарочной в Ленинском районе городского округа Самара»

13. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									22
			242-2021/8-ПМТ						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				



использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

14. Проектируемая территория находится в границе исторического поселения.

15. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

16. Проход на территорию участков ЗУ 22 осуществляется через территорию участка ЗУ 26.

Проход на территорию участков ЗУ18, 21 осуществляется через территорию участка ЗУ 23.

17. Необходимо объединить земельные участки с условными номерами ЗУ 22 и ЗУ 24 в единый земельный участок с ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

18. Для реализации документации по планировке территории (проект планировки) в границах улиц Ленинской, Маяковского, Братьев Коростелевых (Пушкина),

Ярмарочной в Ленинском районе городского округа Самара, утв. постановлением

Администрации городского округа Самара от 21.02.2017 №90, необходимо

изменить вид разрешенного использования земельных участков ЗУ 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 13.1, 14, 15, 16 в соответствии с утвержденными границами

зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							242-2021/8-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		23