

**Заключение
по результатам общественных обсуждений**

от 04.07.2022 г.

1. Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:
Проект к постановлению Администрации городского округа Самара от 03.06.2022 № 398 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61»;
2. Количество принявших участие в общественных обсуждениях:
 - посредством сайта Администрации городского округа Самара – 58 (мнений – 58);
 - в письменном виде или в виде электронного документа, поступивших в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара – 0 мнений (в том числе коллективные обращения граждан);
3. Дата протокола общественных обсуждений 01.07.2022 г.;
4. Содержание внесенных предложений и замечаний лиц, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступившие посредством сайта Администрации городского округа Самара.

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством сайта Администрации г.о. Самара	Участники общественных обсуждений
1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, в отношении следующего земельного участка: Земельные участки площадью 1928 кв. м и 3656 кв. м для использования под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая с кадастровыми номерами 63:01:0613002:2924, 63:01:0613002:3180. Изменение части зоны Ц-2 (общественно-деловая зона городского значения) на зону Ц-3 (общественно-деловая зона районного значения). (Заявитель – ООО «Паритет»)	Не поступали	Не поступали
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

<p>2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, в отношении следующего земельного участка: Земельный участок площадью 557 кв.м. для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Восьмая просека . Изменение части зоны Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). (Заявитель – Комарова О.Л.)</p>	<p>Не поступали</p>	<p>Не поступали</p>
<p>Всего поступило посредством сайта:</p>	<p>Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0</p>	<p>Всего: 0</p>

5. Содержание внесенных предложений и замечаний лиц, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступивших в письменном виде или в виде электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения	Участники общественных обсуждений
<p>1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, в отношении следующего земельного участка: Земельные участки площадью 1928 кв. м и 3656 кв. м для использования под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая с кадастровыми номерами 63:01:0613002:2924, 63:01:0613002:3180. Изменение части зоны Ц-2 (общественно-деловая зона городского значения) на зону Ц-3 (общественно-</p>	<p>Не поступали</p>	<p>Не поступали</p>

деловая зона районного значения). (Заявитель – ООО «Паритет»)		
Поступило мнений:	Положительных: 0 Отрицательных: 0	Всего: 0
2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, в отношении следующего земельного участка: Земельный участок площадью 557 кв.м. для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Восьмая просека. Изменение части зоны Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). (Заявитель – Комарова О.Л.)	Не поступали	Не поступали
Поступило мнений:	Положительных: 0 Отрицательных: 0	Всего: 0

6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений, поступивших посредством сайта Администрации городского округа Самара.

Заявитель/объект	Вопросы, замечания, предложения, поступившие посредством сайта Администрации г.о. Самара	Иные участники общественных обсуждений
1.О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, в отношении следующего земельного участка: Земельные участки площадью 1928 кв. м и 3656 кв. м для использования под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая с	Положительное мнение: Я считаю что улучшение облика города всегда на пользу городу.Надеюсь что эта застройка украсит облик города	Малкин А.А.
	Положительное мнение: Вмсторазвалин наконец то будет красивый дом, к котором Самарцы купят новые квартиры и будут счастливы!!!	Дьячкова Е.В.
	Положительное мнение: Новыездания всегда лучше, чем разруха	Малкина М.И.
	Положительное мнение: Зброшенная территория нерадует глаз. Я всегда за то, чтобы город развивался, строился, облагораживался.	Иванова О.А.
	Положительное мнение: Прекрасный проект реализациизастройки бывшего завода вдоль одной из центральных улиц города.	Гусев П.В.

<p>кадастровыми номерами 63:01:0613002:2924, 63:01:0613002:3180. Изменение части зоны Ц-2 (общественно-деловая зона городского значения) на зону Ц-3 (общественно- деловая зона районного значения). (Заявитель – ООО «Паритет»)</p>	<p>Положительное мнение: Хороший проект. Украсит Ново-Садовую.</p>	<p>ЗАГОРУЛЬКО А.П.</p>
	<p>Положительное мнение: Очень здорово, что в Самаре построятся один прекрасный дом, стильный и красивый.</p>	<p>Крючкова Т.А.</p>
	<p>Положительное мнение: Хорошее место застройки и проект</p>	<p>Сенникова А.Е.</p>
	<p>Положительное мнение: Я рада что облик нашего города становится прекрасным</p>	<p>СМИРНОВА И.А.</p>
	<p>Положительное мнение: Облик города станет более презентабельным.</p>	<p>Пичкурова А.С.</p>
	<p>Положительное мнение: Считаю, что данный жилой комплекс хорошо впишется в архитектурный облик города.</p>	<p>Пискеева Е.В.</p>
	<p>Положительное мнение: хорошее местоположение для застройки</p>	<p>Балашева т.с.</p>
	<p>Положительное мнение: Я за изменение на зону Ц-3</p>	<p>Жильев О.А.</p>
	<p>Положительное мнение: Отличное решение!</p>	<p>Марынич И.В.</p>
	<p>Положительное мнение: согласна</p>	<p>Пшменова Ю.П.</p>
	<p>Положительное мнение: хотелось бы жить в этом районе.</p>	<p>Чичкина Л.Н.</p>
	<p>Положительное мнение: Уникальный проект, продуманные планировки, эксклюзивный галерейный дом, такого в Самаре еще не строили. Проект будет востребован и вписан в окружающую инфраструктуру</p>	<p>Иванова М.В.</p>
	<p>Положительное мнение: Данная многоэтажная жилая застройка удачно расположена с точки зрения транспортной инфраструктуры, а также наличие благоустроенной территории в этом месте благоприятно скажется на архитектуре данного района.</p>	<p>Прокаева С.А.</p>
	<p>Положительное мнение: Отличное местоположение- набережная, пляж в шаговой доступности, транспортная развязка удобная.</p>	<p>Билюстина И.А.</p>
	<p>Положительное мнение: с</p>	<p>Борисова Е.В.</p>
	<p>Положительное мнение: .</p>	<p>Нестеренко Е.Ю.</p>
	<p>Положительное мнение: /</p>	<p>Филимонов И.В.</p>
	<p>Положительное мнение: Будет красивый вид со стороны Волги для жителей и гостей Самарской области.</p>	<p>Брусницын А.В.</p>
	<p>Положительное мнение: Хочется красиво застроенный благоустроенный район без пустырей.</p>	<p>Рунт Е.А.</p>
	<p>Положительное мнение: Согласна!</p>	<p>Ладыгина А.М.</p>
<p>Положительное мнение: за</p>	<p>Шашков С.А.</p>	
<p>Положительное мнение: Согласна</p>	<p>Иванова Н.А.</p>	
<p>Положительное мнение: +</p>	<p>Павлова Е.В.</p>	

Положительное мнение: +	Марфина О.С.
Положительное мнение:Согласна	Привалова Н.С.
Положительное мнение: Выражаю положительноемнение	Черемшанцев С.А.
Положительное мнение: Я за облагораживание города!	Ильина Ю.А.
Положительное мнение: Я - заизменение зонирования	Федорова Г.Ю.
Положительное мнение: Этотпроект украсит наш город	Усеннов Е.В.
Положительное мнение: Выражаю положительноемнение.	Рузинская Е.Г.
Положительное мнение:Согласна	Зуева О.Х.
Положительное мнение:Согласна	Карасева Э.Н.
Положительное мнение: Хочупроживать в данном районе.	Горланов А.Б.
Положительное мнение: +	Мишанина Е.А.
Положительное мнение: [хочувидеть дом вместо помойки	ФИЛИППОВ А.А.
Положительное мнение: .	МАРКОВСКАЯ Е.А.
Положительное мнение:Согласен	ПЕРЦЕВА Ю.В.
Положительное мнение: а	Секирчина Ю.М.
Положительное мнение: за	Санталова С.В.
Положительное мнение: Выражаю положительноемнение	Грачева Е.С.
Положительное мнение: Нужно строить красивые современныедома и переселять в них людей из старых районов.	могилюк с.а.
Отрицательное мнение: Против многоэтажной застройки города.	Перевертов А.В.
Положительное мнение: Считаю, что в центре города должны строиться красивые высотные современные дома.	Береснева Л.С.
Положительное мнение: +	Савельева Е.А.
Положительное мнение: В Самаре должны строить красивые, современные, высотные дома с развитой инфраструктурой.	Курбатов В.А.
Положительное мнение: Должен быть современныйрайон, а не руины.	Осипов М.В.
Положительное мнение: В Самаре должны быть современные и красивые дома	Сухинина Е.Е.
Положительное мнение: Рядомс прекрасной рекой должны стоять не заводы или их развалины, а прекрасные современные дома.	Брусницына А.А.
Положительное мнение: Отличное место расположениедля новых домов.	Трофимова Н.А.
Положительное мнение: Выражаю положительноемнение	Краснов П.В.

Всего поступило посредством сайта:	Предложений: 0 Положительных: 54 Отрицательных: 1	Всего: 55
2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, в отношении следующего земельного участка: Земельный участок площадью 557 кв.м. для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Восьмая просека. Изменение части зоны Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). (Заявитель – Комарова О.Л.)	Положительное мнение: Конечно "за"... странно, что везде Ж1 и по середине Р5...	ОСИПОВ Н.М.
	Положительное мнение:	ЖУРАВЕЛЬ А.Л.
	Положительное мнение: выражаю положительное мнение	Рузанова Е.С.
Всего поступило посредством сайта:	Положительных: 3 Отрицательных: 0 Предложений: 0	Всего: 3

7. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений, поступивших в письменном виде или в виде электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения	Участники общественных обсуждений
1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, в отношении следующего земельного участка: Земельные участки площадью 1928 кв. м и 3656 кв. м для использования под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая с кадастровыми номерами 63:01:0613002:2924, 63:01:0613002:3180. Изменение части зоны Ц-2 (общественно-деловая зона городского значения) на зону Ц-3 (общественно-деловая зона районного значения). (Заявитель – ООО «Паритет»)	Не поступали	Не поступали
Поступило мнений:	Положительных: 0	Всего: 0

	Отрицательных: 0	
2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, в отношении следующего земельного участка: Земельный участок площадью 557 кв.м. для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Восьмая просека . Изменение части зоны Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). (Заявитель – Комарова О.Л.)		
Поступило мнений:	Положительных: 0 Отрицательных: 0	Всего: 0

8. Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: рекомендовать Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара принимать решение по проекту к постановлению Администрации городского округа Самара от 03.06.2022 № 398 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61» с учетом поступивших в ходе общественных обсуждений предложений, замечаний и мнений.

9. Выводы по результатам общественных обсуждений: Признать общественные обсуждения по Проекту к Постановлению Администрации городского округа Самара от 03.06.2022 № 398 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61» состоявшимися.

Решение, принятое по итогам общественных обсуждений в виде заключения, разместить 05.07.2022 года в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара и опубликовать в газете «Самарская Газета».

Исполняющий обязанности руководителя
Департамента градостроительства
городского округа Самара



В.Ю. Чернов