

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 26.04.2022 № 563

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220305

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Ново-Вокзальная, Физкультурная,
Александра Матросова, Победы в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220305-2022/8-ПМТ (4)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220305

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Ново-Вокзальная, Физкультурная,
Александра Матросова, Победы в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220305-2022/8-ПМТ (4)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования



С.С.Соловьев

САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	27	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1500
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					Лист
						220305-2022/8-ПМТ (4)	3
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дат		

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Ново-Вокзальная, Физкультурная, Александра Матросова, Победы в городском округе Самара разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 08.02.2022 № РД-154 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее Федеральный закон № 218-ФЗ);
- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;
- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;
- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);
- Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);
- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.
- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утверждёнными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара;
- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утверждённого Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654;
- иными нормативными актами: целевыми программами, утверждёнными проектами градостроительного развития территории и др.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дат

220305-2022/8-ПМТ (4)

Целями подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным № 1, S = 3509 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднетажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389286,67	1381088,73
2	389291,45	1381094,79
3	389290,79	1381095,34
4	389292,20	1381097,10
5	389292,87	1381096,59
6	389306,63	1381114,02
7	389326,91	1381097,97
8	389338,10	1381112,51
9	389338,67	1381112,04
10	389373,25	1381084,19
11	389379,35	1381079,49
12	389347,68	1381040,76
13	389329,69	1381053,96
14	389329,15	1381053,22
15	389324,73	1381056,69
16	389325,31	1381057,52
17	389286,15	1381088,07
18	389286,15	1381088,07
1	389286,67	1381088,73

Име. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лис	№	Подп.	Дат

220305-2022/8-ПМТ (4)

Лист
5

В том числе часть земельного участка $S = 2188$ кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389299,90	1381105,49
2	389306,63	1381114,02
3	389326,91	1381097,97
4	389338,10	1381112,51
5	389338,67	1381112,04
6	389373,25	1381084,19
7	389379,35	1381079,49
8	389347,68	1381040,76
9	389340,75	1381045,85
10	389340,93	1381046,07
11	389354,09	1381062,84
12	389343,11	1381071,49
13	389339,40	1381066,82
14	389320,12	1381082,16
15	389320,93	1381083,05
16	389308,91	1381092,82
17	389310,64	1381094,92
18	389309,04	1381096,21
19	389311,31	1381099,03
20	389307,05	1381102,42
21	389305,89	1381100,90
1	389299,90	1381105,49

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным № 2, $S = 74$ кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:22775 с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

№	X	Y
1	389285,65	1381087,45
2	389286,15	1381088,07
3	389325,31	1381057,52
4	389324,73	1381056,69
1	389285,65	1381087,45
5	389329,15	1381053,22
6	389329,69	1381053,96
7	389347,68	1381040,76
8	389346,62	1381039,47
5	389329,15	1381053,22

В том числе часть земельного участка $S = 13$ кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	389339,97	1381044,71
2	389340,76	1381045,84

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Код. и Лис	№	Подп.	Дат

220305-2022/8-ПМТ (4)

Лист

6

3	389347,68	1381040,76
4	389346,62	1381039,47
1	389339,97	1381044,71

Земельный участок № 3, образуемый земельный участок с условным № 3, S = 3583 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ1 и ЗУ2, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389285,65	1381087,45
2	389286,67	1381088,73
3	389291,45	1381094,79
4	389290,79	1381095,34
5	389292,20	1381097,10
6	389292,87	1381096,59
7	389306,63	1381114,02
8	389326,91	1381097,97
9	389338,10	1381112,51
10	389338,67	1381112,04
11	389373,25	1381084,19
12	389379,35	1381079,49
13	389347,68	1381040,76
14	389346,62	1381039,47
1	389285,65	1381087,45

В том числе часть земельного участка S = 2201 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	389299,90	1381105,49
2	389306,63	1381114,02
3	389326,91	1381097,97
4	389338,10	1381112,51
5	389338,67	1381112,04
6	389373,25	1381084,19
7	389379,35	1381079,49
8	389347,68	1381040,76
9	389346,62	1381039,47
10	389339,97	1381044,71
11	389340,76	1381045,84
12	389340,75	1381045,85
13	389340,93	1381046,07
14	389354,09	1381062,84
15	389343,11	1381071,49
16	389339,40	1381066,82
17	389320,12	1381082,16
18	389320,93	1381083,05
19	389308,91	1381092,82
20	389310,64	1381094,92

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.м	Лист	№	Подп.	Дат

220305-2022/8-ПМТ (4)

Лист
7

21	389309,04	1381096,21
22	389311,31	1381099,03
23	389307,05	1381102,42
24	389305,89	1381100,90
1	389299,90	1381105,49

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным №4, S = 3715 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

№	X	Y
1	389347,68	1381040,76
2	389379,35	1381079,49
3	389392,85	1381069,10
4	389421,67	1381106,69
5	389423,20	1381106,61
6	389438,04	1381095,20
7	389439,72	1381097,57
8	389450,77	1381089,46
9	389445,50	1381082,26
10	389436,78	1381071,09
11	389440,49	1381068,20
12	389438,54	1381065,71
13	389428,53	1381052,87
14	389429,01	1381052,11
15	389400,96	1381016,19
16	389398,59	1381018,03
17	389399,97	1381019,79
18	389372,83	1381040,98
19	389376,41	1381045,57
20	389365,23	1381054,31
21	389352,11	1381037,51
1	389347,68	1381040,76
22	389395,20	1381057,94
23	389401,23	1381053,32
24	389406,79	1381060,66
25	389400,76	1381065,28
22	389395,20	1381057,94
26	389411,81	1381004,75
27	389420,84	1381016,33
28	389421,03	1381016,18
29	389411,94	1381004,65
26	389411,81	1381004,75
30	389422,32	1381018,22
31	389440,14	1381041,06
32	389440,45	1381040,82
33	389430,77	1381028,54
34	389430,60	1381028,65
35	389429,25	1381026,66
36	389429,28	1381026,64

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол. в	Лист	№	Подп.	Дат

220305-2022/8-ПМТ (4)

Лист
8

37	389422,65	1381018,23
38	389422,52	1381018,07
39	389422,52	1381018,07
40	389422,52	1381018,07
30	389422,32	1381018,22
41	389441,44	1381042,71
42	389448,33	1381051,53
43	389448,68	1381051,26
44	389441,75	1381042,47
41	389441,44	1381042,71
45	389449,56	1381053,11
46	389462,16	1381069,25
47	389462,63	1381068,96
48	389449,92	1381052,83
45	389449,56	1381053,11

В том числе часть земельного участка S = 3599 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	389347,68	1381040,76
2	389379,35	1381079,49
3	389392,85	1381069,10
4	389421,67	1381106,69
5	389423,20	1381106,61
6	389438,04	1381095,20
7	389439,72	1381097,57
8	389450,77	1381089,46
9	389445,50	1381082,26
10	389440,29	1381075,59
11	389439,49	1381076,25
12	389435,88	1381071,84
13	389436,78	1381071,09
14	389440,49	1381068,20
15	389428,53	1381052,87
16	389401,70	1381019,17
17	389373,74	1381041,20
18	389377,23	1381045,88
19	389373,02	1381049,22
20	389372,51	1381048,62
21	389365,23	1381054,31
22	389352,11	1381037,51
23	389347,68	1381040,76
1	389347,68	1381040,76
24	389395,20	1381057,94
25	389401,23	1381053,32
26	389406,79	1381060,66
27	389400,76	1381065,28
24	389395,20	1381057,94

Изн. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.м	Лис	№	Подп.	Дат

220305-2022/8-ПМТ (4)

Земельный участок № 5, образуемый земельный участок с условным № 5, S = 122 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:22775 с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

№	X	Y
1	389346,62	1381039,47
2	389347,68	1381040,76
3	389352,11	1381037,51
4	389376,37	1381018,34
5	389375,75	1381017,54
6	389377,12	1381016,45
7	389377,75	1381017,24
8	389392,33	1381005,71
9	389391,71	1381004,92
10	389392,96	1381003,93
11	389393,58	1381004,71
12	389395,00	1381003,59
13	389394,37	1381002,80
14	389395,64	1381001,81
15	389396,25	1381002,60
16	389399,91	1380999,70
17	389399,29	1380998,92
18	389400,70	1380997,80
19	389401,32	1380998,59
20	389404,82	1380995,82
21	389403,80	1380994,47
1	389346,62	1381039,47

В том числе часть земельного участка S = 10 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	389346,62	1381039,47
2	389347,68	1381040,76
3	389352,11	1381037,51
4	389350,99	1381036,03
1	389346,62	1381039,47

Земельный участок № 6, образуемый земельный участок с условным №6, S = 6285 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ4, ЗУ5 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0914003:4, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389346,62	1381039,47
2	389347,68	1381040,76
3	389379,35	1381079,49

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дат

220305-2022/8-ПМТ (4)

Лист
10

4	389392,85	1381069,10
5	389421,67	1381106,69
6	389423,20	1381106,61
7	389438,04	1381095,20
8	389439,72	1381097,57
9	389450,77	1381089,46
10	389445,50	1381082,26
11	389462,16	1381069,25
12	389462,63	1381068,96
13	389449,92	1381052,83
14	389450,50	1381052,37
15	389449,27	1381050,79
16	389448,68	1381051,26
17	389441,75	1381042,47
18	389442,39	1381041,98
19	389441,09	1381040,31
20	389440,45	1381040,82
21	389430,77	1381028,54
22	389430,60	1381028,65
23	389429,25	1381026,66
24	389429,28	1381026,64
25	389422,65	1381018,23
26	389422,52	1381018,07
27	389422,52	1381018,07
28	389422,52	1381018,07
29	389423,30	1381017,46
30	389421,83	1381015,56
31	389421,03	1381016,18
32	389411,94	1381004,65
33	389412,75	1381004,02
34	389411,27	1381002,12
35	389410,32	1381002,87
36	389404,82	1380995,82
37	389403,80	1380994,47
1	389346,62	1381039,47
38	389395,20	1381057,94
39	389401,23	1381053,32
40	389406,79	1381060,66
41	389400,76	1381065,28
38	389395,20	1381057,94

В том числе часть земельного участка S = 3609 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	389347,68	1381040,76
2	389379,35	1381079,49
3	389392,85	1381069,10
4	389421,67	1381106,69
5	389423,20	1381106,61
6	389438,04	1381095,20
7	389439,72	1381097,57

Инва. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дат

220305-2022/8-ПМТ (4)

Лист

11

8	389450,77	1381089,46
9	389445,50	1381082,26
10	389440,29	1381075,59
11	389439,49	1381076,25
12	389435,88	1381071,84
13	389436,78	1381071,09
14	389440,49	1381068,20
15	389428,53	1381052,87
16	389401,70	1381019,17
17	389373,74	1381041,20
18	389377,23	1381045,88
19	389373,02	1381049,22
20	389372,51	1381048,62
21	389365,23	1381054,31
22	389352,11	1381037,51
23	389350,99	1381036,03
24	389346,62	1381039,47
25	389347,68	1381040,76
1	389347,68	1381040,76
26	389395,20	1381057,94
27	389401,23	1381053,32
28	389406,79	1381060,66
29	389400,76	1381065,28
26	389395,20	1381057,94

Земельный участок № 7, образуемый земельный участок с условным № 7, S = 6054 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389419,31	1381114,19
2	389425,08	1381121,66
3	389425,40	1381121,92
4	389439,89	1381140,65
5	389446,75	1381149,28
6	389448,61	1381151,61
7	389457,93	1381144,20
8	389467,95	1381156,82
9	389481,19	1381146,85
10	389491,10	1381159,67
11	389475,34	1381171,68
12	389482,74	1381181,71
13	389475,93	1381186,99
14	389478,87	1381190,88
15	389489,00	1381203,76
16	389538,28	1381164,94
17	389475,09	1381084,77
18	389469,51	1381088,98
19	389468,61	1381087,76

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол. в	Лист	№	Подп.	Дат

220305-2022/8-ПМТ (4)

Лист

12

20	389466,32	1381089,62
21	389466,76	1381090,21
22	389464,31	1381092,10
23	389464,85	1381092,78
24	389457,49	1381098,65
25	389450,77	1381089,46
26	389439,72	1381097,57
27	389440,43	1381098,56
1	389419,31	1381114,19

В том числе часть земельного участка S = 4400 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	389419,31	1381114,19
2	389425,08	1381121,66
3	389425,40	1381121,92
4	389439,89	1381140,65
5	389446,75	1381149,28
6	389448,61	1381151,61
7	389457,93	1381144,20
8	389467,95	1381156,82
9	389481,19	1381146,85
10	389491,10	1381159,67
11	389475,34	1381171,68
12	389482,74	1381181,71
13	389475,93	1381186,99
14	389478,87	1381190,88
15	389488,99	1381203,76
16	389538,28	1381164,94
17	389532,83	1381158,01
18	389515,47	1381171,39
19	389506,11	1381159,28
20	389509,67	1381156,26
21	389508,88	1381155,33
22	389509,95	1381154,46
23	389472,75	1381107,06
24	389471,79	1381107,82
25	389470,77	1381106,59
26	389467,33	1381109,58
27	389458,12	1381098,14
28	389457,49	1381098,65
29	389450,77	1381089,46
30	389439,72	1381097,57
31	389440,43	1381098,56
1	389419,31	1381114,19

Земельный участок № 8, образуемый земельный участок с условным № 8, S = 4766 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дат

220305-2022/8-ПМТ (4)

Лист

13

ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

№	X	Y
1	389494,75	1381199,23
2	389506,48	1381214,05
3	389499,90	1381219,24
4	389505,33	1381226,11
5	389497,07	1381232,58
6	389542,82	1381292,60
7	389550,05	1381286,90
8	389547,21	1381283,17
9	389545,88	1381284,19
10	389538,43	1381274,91
11	389543,28	1381270,96
12	389543,49	1381271,35
13	389549,23	1381266,78
14	389549,93	1381267,64
15	389555,62	1381263,05
16	389555,33	1381262,71
17	389559,74	1381259,14
18	389559,99	1381259,43
19	389579,62	1381243,99
20	389577,76	1381241,79
21	389578,21	1381241,48
22	389575,09	1381237,36
23	389575,26	1381237,21
24	389540,65	1381193,82
25	389536,31	1381197,29
26	389527,10	1381185,82
27	389543,60	1381172,68
28	389543,98	1381172,16
29	389538,28	1381164,94
1	389494,75	1381199,23
30	389532,20	1381232,17
31	389540,62	1381225,52
32	389548,81	1381235,58
33	389539,90	1381242,35
30	389532,20	1381232,17
34	389546,40	1381176,18
35	389550,47	1381181,28
36	389550,63	1381180,60
37	389551,45	1381178,07
38	389549,69	1381175,82
39	389547,10	1381176,12
34	389546,40	1381176,18
40	389554,60	1381186,45
41	389556,35	1381188,64
42	389556,69	1381188,30
43	389557,87	1381187,34
44	389556,14	1381185,12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дат

220305-2022/8-ПМТ (4)

Лист
14.

45	389554,92	1381186,04
40	389554,60	1381186,45
46	389566,74	1381201,65
47	389572,97	1381209,44
48	389572,99	1381208,98
49	389573,94	1381206,58
50	389571,44	1381203,41
51	389569,88	1381203,24
52	389567,95	1381200,79
53	389567,08	1381201,47
46	389566,74	1381201,65

В том числе часть земельного участка S = 4507 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	389494,75	1381199,23
2	389506,48	1381214,05
3	389499,90	1381219,24
4	389505,33	1381226,11
5	389497,07	1381232,58
6	389542,82	1381292,60
7	389542,82	1381292,60
8	389549,36	1381287,45
9	389547,10	1381284,70
10	389545,76	1381285,75
11	389536,91	1381274,58
12	389543,11	1381269,57
13	389543,63	1381270,24
14	389568,48	1381250,77
15	389569,57	1381252,17
16	389578,90	1381244,80
17	389576,51	1381241,99
18	389576,96	1381241,36
19	389540,35	1381195,69
20	389535,89	1381199,00
21	389527,53	1381188,30
22	389528,38	1381187,63
23	389527,02	1381185,87
24	389532,76	1381181,31
25	389532,45	1381180,88
26	389535,68	1381178,31
27	389536,02	1381178,72
28	389543,60	1381172,68
29	389543,98	1381172,16
30	389538,28	1381164,94
1	389494,75	1381199,23
31	389505,58	1381196,70
32	389513,17	1381190,92
33	389515,98	1381194,57
34	389508,29	1381200,12
31	389505,58	1381196,70

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дат

220305-2022/8-ПМТ (4)

Лист
15

35	389532,20	1381232,17
36	389540,62	1381225,52
37	389548,81	1381235,58
38	389539,90	1381242,35
35	389532,20	1381232,17

Земельный участок № 9, образуемый земельный участок с условным № 9, S = 74 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:35546 с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

№	X	Y
1	389542,82	1381292,60
2	389543,43	1381293,36
3	389602,71	1381246,68
4	389602,10	1381245,90
5	389550,05	1381286,90
1	389542,82	1381292,60
6	389602,10	1381245,90

В том числе часть земельного участка S = 8 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	389542,82	1381292,60
2	389543,43	1381293,36
3	389549,98	1381288,20
4	389549,36	1381287,45
1	389542,82	1381292,60

Земельный участок № 10, образуемый земельный участок с условным №10, S = 7194 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ8, ЗУ9 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0914003:7, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389494,75	1381199,23
2	389506,48	1381214,05
3	389499,90	1381219,24
4	389505,33	1381226,11
5	389497,07	1381232,58
6	389542,82	1381292,60
7	389543,43	1381293,36
8	389602,71	1381246,68
9	389602,10	1381245,90
10	389566,74	1381201,65
11	389556,35	1381188,64
12	389556,69	1381188,30
13	389557,87	1381187,34
14	389556,14	1381185,12

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол. в	Лист	№	Подп.	Дат

220305-2022/8-ПМТ (4)

Лист
16

15	389554,92	1381186,04
16	389554,60	1381186,45
17	389550,47	1381181,28
18	389550,63	1381180,60
19	389551,45	1381178,07
20	389549,69	1381175,82
21	389547,10	1381176,12
22	389546,40	1381176,18
23	389543,60	1381172,68
24	389543,98	1381172,16
25	389538,28	1381164,94
1	389494,75	1381199,23
26	389532,20	1381232,17
27	389540,62	1381225,52
28	389548,81	1381235,58
29	389539,90	1381242,35
26	389532,20	1381232,17
30	389566,74	1381201,65
31	389572,97	1381209,44
32	389572,99	1381208,98
33	389573,94	1381206,58
34	389571,44	1381203,41
35	389569,88	1381203,24
36	389567,95	1381200,79
37	389567,08	1381201,47
30	389566,74	1381201,65
38	389602,10	1381245,90

В том числе часть земельного участка S = 4515 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	389494,75	1381199,23
2	389506,48	1381214,05
3	389499,90	1381219,24
4	389505,33	1381226,11
5	389497,07	1381232,58
6	389542,82	1381292,60
7	389543,43	1381293,36
8	389549,98	1381288,20
9	389547,10	1381284,70
10	389545,76	1381285,75
11	389536,91	1381274,58
12	389543,11	1381269,57
13	389543,63	1381270,24
14	389568,48	1381250,77
15	389569,57	1381252,17
16	389578,90	1381244,80
17	389576,51	1381241,99
18	389576,96	1381241,36
19	389540,35	1381195,69
20	389535,89	1381199,00

Инва. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дат

220305-2022/8-ПМТ (4)

Лист

17

21	389527,53	1381188,30
22	389528,38	1381187,63
23	389527,02	1381185,87
24	389532,76	1381181,31
25	389532,45	1381180,88
26	389535,68	1381178,31
27	389536,02	1381178,72
28	389543,60	1381172,68
29	389543,98	1381172,16
30	389538,28	1381164,94
1	389494,75	1381199,23
31	389505,58	1381196,70
32	389513,17	1381190,92
33	389515,98	1381194,57
34	389508,29	1381200,12
31	389505,58	1381196,70
35	389532,20	1381232,17
36	389540,62	1381225,52
37	389548,81	1381235,58
38	389539,90	1381242,35
35	389532,20	1381232,17

Земельный участок № 11, образуемый земельный участок с условным № 11, S = 5848 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389432,20	1381273,13
2	389484,07	1381338,86
3	389484,07	1381338,86
4	389542,82	1381292,60
5	389497,07	1381232,58
6	389487,66	1381239,95
7	389476,47	1381249,27
8	389479,97	1381253,98
9	389466,30	1381264,76
10	389457,09	1381253,08
11	389444,29	1381263,42
1	389432,20	1381273,13

В том числе часть земельного участка S = 3893 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	389432,20	1381273,13
2	389441,26	1381284,61
3	389457,72	1381271,44
4	389466,42	1381282,32
5	389461,91	1381286,23

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дат

220305-2022/8-ПМТ (4)

Лист

18

6	389486,64	1381317,39
7	389515,95	1381294,44
8	389515,14	1381293,43
9	389527,14	1381284,03
10	389537,19	1381297,03
11	389542,82	1381292,60
12	389497,07	1381232,58
13	389487,66	1381239,95
14	389476,47	1381249,27
15	389479,97	1381253,98
16	389466,30	1381264,76
17	389457,09	1381253,08
18	389444,29	1381263,42
1	389432,20	1381273,13

Земельный участок № 12, образуемый земельный участок с условным № 12, S = 73 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:35546 с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

№	X	Y
1	389484,07	1381338,86
2	389484,68	1381339,63
3	389543,43	1381293,36
4	389542,82	1381292,60
1	389484,07	1381338,86

В том числе часть земельного участка S = 7 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	389537,19	1381297,03
2	389537,80	1381297,79
3	389543,43	1381293,36
4	389542,82	1381292,60
1	389537,19	1381297,03

Земельный участок № 13, образуемый земельный участок с условным №13, S = 5922 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ11 и ЗУ12, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389432,20	1381273,13
2	389484,07	1381338,86
3	389484,07	1381338,86
4	389484,68	1381339,63
5	389543,43	1381293,36

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дат

220305-2022/8-ПМТ (4)

Лист
19

6	389542,82	1381292,60
7	389497,07	1381232,58
8	389487,66	1381239,95
9	389476,47	1381249,27
10	389479,97	1381253,98
11	389466,30	1381264,76
12	389457,09	1381253,08
13	389444,29	1381263,42
1	389432,20	1381273,13

В том числе часть земельного участка S = 3900 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	389432,20	1381273,13
2	389441,26	1381284,61
3	389457,72	1381271,44
4	389466,42	1381282,32
5	389461,91	1381286,23
6	389486,64	1381317,39
7	389515,95	1381294,44
8	389515,14	1381293,43
9	389527,14	1381284,03
10	389537,19	1381297,03
11	389537,80	1381297,79
12	389543,43	1381293,36
13	389542,82	1381292,60
14	389497,07	1381232,58
15	389487,66	1381239,95
16	389476,47	1381249,27
17	389479,97	1381253,98
18	389466,30	1381264,76
19	389457,09	1381253,08
20	389444,29	1381263,42
1	389432,20	1381273,13

Земельный участок № 14, образуемый земельный участок с условным № 14, S = 141 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый подстанцией).

№	X	Y
1	389540,62	1381225,52
2	389548,81	1381235,58
3	389539,90	1381242,35
4	389532,20	1381232,17
1	389540,62	1381225,52

Земельный участок №15, образуемый земельный участок с условным №15, S = 204 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый подстанцией).

№	X	Y
---	---	---

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дат	220305-2022/8-ПМТ (4)	Лист
							20

1	389457,93	1381144,20
2	389465,62	1381153,88
3	389452,13	1381164,23
4	389445,03	1381154,37
5	389448,61	1381151,61
1	389457,93	1381144,20

Земельный участок №16, образуемый земельный участок с условным № 16, S = 70 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый подстанцией).

№	X	Y
1	389401,23	1381053,32
2	389406,79	1381060,66
3	389400,76	1381065,28
4	389395,20	1381057,94
1	389401,23	1381053,32

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

6. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления

Инд. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дат

220305-2022/8-ПМТ (4)

Лист

21

срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединённые общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. Согласно письму Муниципального предприятия городского округа Самара «Самарский метрополитен имени А.А. Росовского» от 02.03.2022 №308/06, границы разработки ПМТ в границах улиц Ново-Вокзальная, Физкультурная, Александра Матросова, Победы включают в себя охранные зоны объектов инфраструктуры метрополитена, на которые наложены ограничения в соответствии с СП 120.13330.2012.

Инев. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.ч	Лис	№	Подп.	Дат	220305-2022/8-ПМТ (4)	Лист
							22

13. Согласно Приложению № 4 «Карта зон с особыми условиями использования территорий, связанных с экологическими и санитарными ограничениями» к Правилам землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденных Решением Думы городского округа Самара от 29.12.2020 45 «О внесении изменений в Постановление Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61 «Об утверждении Правил застройки и землепользования в городе Самаре», земельный участок в границах разработки ПМТ расположен в:

- Кряж – приаэродромная территория;
- Безымянка – приаэродромная территория – подзона 3, подзона 4, подзона 5, подзона 6;
- 30-метровый отступ от технической зоны метрополитена (частично);
- Техническая зона метрополитена (частично).

13. В границах разработки ПМТ расположены следующие зоны с особыми условиями использования территорий, в отношении которых осуществлен кадастровый учет:

1. 63:00-6.109 - приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) (63.00.2.137 учетный номер);

2. 63:00-6.390 - охранный зона транспорта - приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 3 подзона;

3. 63:00-6.391 - охранный зона транспорта - приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона;

4. 63:01-6.4265 - охранный зона инженерных коммуникаций - Охранный зона тепловых сетей: «ТС-722-0/47»;

5. 63:01-6.3424 - охранный зона инженерных коммуникаций - Сооружение - теплосетевой комплекс «Самарские тепловые сети» Тепломагистраль верхней зоны БТЭЦ Трубопровод, протяженность: 48,131 км, литера 1-90; Насосная станция, площадь: 249,50 кв.м, литера 91;

6. 63:01-6.3770 - охранный зона инженерных коммуникаций - Охранный зона существующей газораспределительной сети «Газопровод низкого давления в кв. 722 Ввод в квартал у д. 89 по ул. Победы»;

14. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

15. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

16. В границах разработки проекта межевания территории существующие красные линии частично отменяются.

Ведомость координат точек существующих красных линий:

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.ч	Лис	№	Подп.	Дат

220305-2022/8-ПМТ (4)

Лист

23

№	X	Y
1	389404,93	1380995,76
2	389286,67	1381088,73
3	389484,07	1381338,86
4	389602,10	1381245,90
1	389404,93	1380995,76

Ведомости координат точек отменяемых красных линий:

№	X	Y
Отм.1	389449,92	1381052,83
Отм.2	389404,93	1380995,76
Отм.3	389286,67	1381088,73

№	X	Y
Отм.4	389291,45	1381094,79
Отм.5	389292,87	1381096,59

№	X	Y
Отм.6	389602,10	1381245,90
Отм.7	389484,07	1381338,86

Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомости координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
1	389286,67	1381088,73
2	389285,65	1381087,45
3	389403,89	1380994,40
4	389404,93	1380995,76
5	389410,46	1381002,76
6	389411,27	1381002,12
7	389412,75	1381004,02
8	389411,94	1381004,65
9	389421,03	1381016,18
10	389421,83	1381015,56
11	389423,30	1381017,46
12	389422,52	1381018,07
13	389440,45	1381040,81
14	389441,09	1381040,31
15	389442,39	1381041,98
16	389441,75	1381042,46
17	389448,68	1381051,26
18	389449,27	1381050,79
19	389450,50	1381052,37

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол. в Лист	№	Подп.	Дат

220305-2022/8-ПМТ (4)

Лист

24

20	389449,92	1381052,83
----	-----------	------------

№	X	Y
21	389547,10	1381176,12
22	389549,69	1381175,82
23	389551,45	1381178,07
24	389550,63	1381180,60
25	389554,92	1381186,04
26	389556,14	1381185,12
27	389557,87	1381187,34
28	389556,70	1381188,30
29	389567,08	1381201,47
30	389567,95	1381200,79
31	389569,88	1381203,24
32	389571,44	1381203,41
33	389573,94	1381206,58
34	389572,99	1381208,97

№	X	Y
35	389602,10	1381245,90
36	389602,71	1381246,68
37	389484,68	1381339,63
38	389484,07	1381338,86

№	X	Y
39	389292,87	1381096,59
40	389292,20	1381097,10
41	389290,79	1381095,34
42	389291,45	1381094,79

17. Элементы конструкций (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 7 расположены на части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:22775, занимаемым объектом дорожного хозяйства – ул. Александра Матросова.

С учетом вышесказанного проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ2, S = 74 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:22775 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

18. Элементы конструкций (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 9 расположены на части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:22775, занимаемым объектом дорожного хозяйства – ул. Александра Матросова.

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. и Лис	№	Подп.	Дат

220305-2022/8-ПМТ (4)

Лист
25

С учетом вышесказанного проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ5, S = 122 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:22775 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

19. Элементы конструкций (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, д. 10 расположены на части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:35546, занимаемым объектом дорожного хозяйства – ул. Ново-Вокзальная.

С учетом вышесказанного проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ9, S = 74 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:35546 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

20. Элементы конструкций (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, д. 8 расположены на части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:35546, занимаемым объектом дорожного хозяйства – ул. Ново-Вокзальная.

С учетом вышесказанного проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ12, S = 73 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:35546 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

21. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

№	X	Y
1	389407,86	1380973,06
2	389622,08	1381249,25
3	389482,16	1381356,48
4	389262,84	1381085,51

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взаи. инв. №

Изм.	Кол. в	Лист	№	Подп.	Дат	220305-2022/8-ПМТ (4)	Лист 26