

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 20.04.2022 № 534

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220305

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах Московского шоссе, Красноглинского
шоссе в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220305-2022/8-ПМТ (2)

САМАРА 2022

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220305

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах Московского шоссе, Красноглинского
шоссе в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220305-2022/8-ПМТ (2)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения



С.С.Соловьев

САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	36	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1500
2		Схема границ территорий объектов культурного наследия	1	1:2000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5
2.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	30

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					220305-2022/8-ПМТ (2)	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		3	

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах Московского шоссе, Красноглинского шоссе в городском округе Самара разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 08.02.2022 № РД-154 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

- Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утверждёнными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утверждённого Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утверждёнными проектами градостроительного развития территории и др.

Взаим. инф. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220305-2022/8-ПМТ (2)

Лист

4

Целями подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным № 1, S = 1074 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малозэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	399731,57	1383404,47
2	399739,95	1383418,77
3	399755,62	1383436,49
4	399770,30	1383434,85
5	399772,20	1383426,70
6	399769,63	1383426,01
7	399770,85	1383422,07
8	399773,52	1383422,85
9	399778,33	1383403,06
10	399774,56	1383400,09
11	399768,40	1383403,54
12	399768,19	1383403,20
13	399757,20	1383410,20
14	399758,03	1383411,79
15	399754,66	1383413,64
16	399754,01	1383412,70
17	399751,31	1383414,19
18	399750,90	1383413,58
19	399746,28	1383416,27
20	399738,34	1383402,43
21	399773,89	1383382,31
22	399773,76	1383382,02
23	399775,00	1383379,83
24	399778,35	1383379,78

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Код. и Лист	№	Подп.	Дата

220305-2022/8-ПМТ (2)

Лист
5

25	399782,98	1383377,16
26	399798,96	1383386,78
27	399797,18	1383393,51
28	399798,42	1383397,61
29	399796,61	1383399,48
30	399795,84	1383399,31
31	399785,19	1383438,82
32	399787,24	1383439,31
33	399801,46	1383387,17
34	399782,78	1383375,41
1	399731,57	1383404,47

Земельный участок № 1.1, образуемый земельный участок с условным № 1.1, S = 2735 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ1 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0329008:1272, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	399731,57	1383404,47
2	399739,95	1383418,77
3	399755,62	1383436,49
4	399770,30	1383434,85
5	399785,19	1383438,82
6	399787,24	1383439,31
7	399801,46	1383387,17
8	399782,78	1383375,41
1	399731,57	1383404,47

В том числе часть земельного участка S= 1074 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399731,57	1383404,47
2	399739,95	1383418,77
3	399755,62	1383436,49
4	399770,30	1383434,85
5	399772,20	1383426,70
6	399769,63	1383426,01
7	399770,85	1383422,07
8	399773,52	1383422,85
9	399778,33	1383403,06
10	399774,56	1383400,09
11	399768,40	1383403,54
12	399768,19	1383403,20
13	399757,20	1383410,20
14	399758,03	1383411,79
15	399754,66	1383413,64
16	399754,01	1383412,70
17	399751,31	1383414,19
18	399750,90	1383413,58
19	399746,28	1383416,27

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код.	Лист	№	Подп.	Дата

220305-2022/8-ПМТ (2)

Лист
6

20	399738,34	1383402,43
21	399773,89	1383382,31
22	399773,76	1383382,02
23	399775,00	1383379,83
24	399778,35	1383379,78
25	399782,98	1383377,16
26	399798,96	1383386,78
27	399797,18	1383393,51
28	399798,42	1383397,61
29	399796,61	1383399,48
30	399795,84	1383399,31
31	399785,19	1383438,82
32	399787,24	1383439,31
33	399801,46	1383387,17
34	399782,78	1383375,41
1	399731,57	1383404,47

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным № 2, S = 1391 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	399745,77	1383499,51
2	399747,09	1383501,74
3	399747,71	1383509,67
4	399766,65	1383514,83
5	399782,11	1383458,13
6	399781,18	1383457,90
7	399760,33	1383452,56
8	399758,12	1383453,78
1	399745,77	1383499,51

В том числе часть земельного участка S= 236 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399745,77	1383499,51
2	399747,09	1383501,74
3	399747,57	1383500,01
4	399746,03	1383499,60
5	399746,92	1383496,27
6	399747,48	1383496,12
7	399748,15	1383493,82
8	399757,30	1383459,91
9	399757,90	1383457,83
10	399757,52	1383457,43
11	399758,35	1383454,22
12	399759,70	1383454,59
13	399760,33	1383452,56
14	399758,12	1383453,78

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взап. инв. №

1	399745,77	1383499,51
15	399747,09	1383501,74
16	399747,71	1383509,67
17	399766,65	1383514,83
18	399782,11	1383458,13
19	399781,18	1383457,90
20	399768,09	1383507,36
15	399747,09	1383501,74

Земельный участок № 3, образуемый земельный участок с условным № 3, S = 1377 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	399748,16	1383515,44
2	399744,30	1383529,80
3	399735,21	1383555,99
4	399733,65	1383562,15
5	399733,39	1383571,11
6	399730,27	1383583,40
7	399746,78	1383587,68
8	399766,65	1383514,83
9	399747,71	1383509,67
1	399748,16	1383515,44

В том числе часть земельного участка S= 368 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399746,78	1383587,68
2	399766,65	1383514,83
3	399747,71	1383509,67
4	399747,71	1383509,67
5	399748,16	1383515,44
6	399764,03	1383519,76
7	399757,42	1383544,75
8	399758,09	1383545,13
9	399756,81	1383549,98
10	399756,16	1383550,07
11	399749,44	1383575,46
12	399733,39	1383571,11
13	399730,27	1383583,40
1	399746,78	1383587,68

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным № 4, S = 1374 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

											220305-2022/8-ПМТ (2)	Лист
												8
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата							

№	X	Y
1	399687,90	1383692,80
2	399696,74	1383709,46
3	399696,95	1383709,35
4	399697,62	1383708,99
5	399715,28	1383700,30
6	399716,11	1383699,88
7	399717,08	1383700,12
8	399733,97	1383637,13
9	399717,76	1383632,92
10	399712,95	1383650,35
11	399704,26	1383684,40
12	399688,79	1383692,34
13	399688,21	1383692,64
1	399687,90	1383692,80

В том числе часть земельного участка S= 375 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399695,48	1383707,09
2	399696,74	1383709,46
3	399696,95	1383709,35
4	399697,62	1383708,99
5	399712,20	1383701,82
6	399710,48	1383700,99
7	399710,06	1383699,93
8	399708,73	1383700,55
9	399709,71	1383702,69
10	399704,14	1383705,54
11	399703,11	1383703,34
1	399695,48	1383707,09
12	399728,82	1383654,23
13	399725,04	1383668,76
14	399723,23	1383668,43
15	399721,29	1383676,41
16	399723,03	1383676,85
17	399720,87	1383685,17
18	399719,29	1383684,78
19	399717,11	1383693,38
20	399718,54	1383693,78
21	399716,92	1383700,08
22	399717,08	1383700,12
23	399733,97	1383637,13
24	399717,76	1383632,92
25	399712,95	1383650,35
12	399728,82	1383654,23

Земельный участок № 5, образуемый земельный участок с условным № 5, S = 1709 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220305-2022/8-ПМТ (2)

Лист
9

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	399652,80	1383624,57
2	399682,18	1383679,90
3	399697,19	1383671,70
4	399700,74	1383654,80
5	399677,86	1383610,57
6	399654,99	1383623,32
1	399652,80	1383624,57

В том числе часть земельного участка S= 832 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399652,80	1383624,57
2	399682,18	1383679,90
3	399697,19	1383671,70
4	399700,74	1383654,80
5	399677,86	1383610,57
6	399654,99	1383623,32
1	399652,80	1383624,57
7	399657,00	1383628,94
8	399671,01	1383621,09
9	399696,77	1383669,28
10	399682,57	1383676,89
7	399657,00	1383628,94

Земельный участок № 6, образуемый земельный участок с условным № 6, S = 1772 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	399593,83	1383513,49
2	399618,86	1383499,67
3	399626,19	1383513,41
4	399632,91	1383526,02
5	399645,90	1383550,38
6	399648,18	1383554,67
7	399648,09	1383554,72
8	399644,34	1383556,57
9	399624,84	1383566,61
10	399622,68	1383567,84
1	399593,83	1383513,49

В том числе часть земельного участка S= 899 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399593,83	1383513,49

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220305-2022/8-ПМТ (2)	Лист
							10

2	399622,68	1383567,84
3	399624,84	1383566,61
4	399644,34	1383556,57
5	399648,09	1383554,72
6	399648,18	1383554,67
7	399645,90	1383550,38
8	399632,91	1383526,02
9	399626,19	1383513,41
10	399618,86	1383499,67
1	399593,83	1383513,49
11	399596,83	1383515,79
12	399611,08	1383508,16
13	399636,55	1383556,10
14	399622,45	1383563,65
11	399596,83	1383515,79

Земельный участок № 7, образуемый земельный участок с условным № 7, S = 6194 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	399626,19	1383513,41
2	399632,91	1383526,02
3	399641,85	1383522,02
4	399654,47	1383545,78
5	399645,90	1383550,38
6	399648,18	1383554,67
7	399649,04	1383554,21
8	399648,78	1383553,72
9	399661,34	1383547,13
10	399661,51	1383547,45
11	399684,82	1383535,20
12	399691,53	1383549,23
13	399705,30	1383552,79
14	399714,59	1383516,33
15	399717,44	1383505,92
16	399733,25	1383510,27
17	399733,25	1383510,27
18	399733,25	1383510,27
19	399736,24	1383509,36
20	399738,01	1383508,81
21	399753,85	1383443,74
22	399734,37	1383448,47
23	399716,84	1383452,72
24	399721,44	1383460,96
1	399626,19	1383513,41

В том числе часть земельного участка S= 4275 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220305-2022/8-ПМТ (2)

Лист
11

№	X	Y
1	399626,19	1383513,41
2	399632,91	1383526,02
3	399641,85	1383522,02
4	399654,47	1383545,78
5	399645,90	1383550,38
6	399648,18	1383554,67
7	399649,04	1383554,21
8	399648,78	1383553,72
9	399660,45	1383547,60
10	399657,40	1383542,25
11	399663,41	1383539,27
12	399663,30	1383538,56
13	399682,33	1383528,55
14	399685,70	1383534,72
15	399684,82	1383535,20
16	399691,53	1383549,23
17	399705,30	1383552,79
18	399714,59	1383516,33
19	399717,44	1383505,92
20	399733,25	1383510,27
21	399733,25	1383510,27
22	399733,25	1383510,27
23	399736,24	1383509,36
24	399738,01	1383508,81
25	399753,85	1383443,74
26	399734,37	1383448,47
27	399716,84	1383452,72
28	399721,44	1383460,96
1	399626,19	1383513,41
29	399646,25	1383518,91
30	399724,57	1383474,86
31	399725,02	1383475,63
32	399726,52	1383476,97
33	399733,37	1383489,37
34	399730,42	1383493,55
35	399658,72	1383533,73
36	399654,14	1383534,06
37	399647,47	1383521,70
38	399646,65	1383519,74
29	399646,25	1383518,91

Земельный участок № 8, образуемый земельный участок с условным № 8, S = 3034 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка:

№	X	Y
1	399581,20	1383489,78
2	399583,14	1383493,36
3	399584,03	1383492,85
4	399582,79	1383490,71

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220305-2022/8-ПМТ (2)	Лист
							12

5	399595,02	1383483,77
6	399594,33	1383482,55
7	399599,28	1383479,74
8	399599,97	1383480,95
9	399613,04	1383473,54
10	399612,35	1383472,32
11	399616,41	1383470,01
12	399617,10	1383471,23
13	399621,15	1383468,94
14	399620,46	1383467,72
15	399625,11	1383465,08
16	399625,80	1383466,29
17	399629,95	1383463,92
18	399629,26	1383462,71
19	399633,44	1383460,34
20	399634,13	1383461,56
21	399638,47	1383459,09
22	399637,78	1383457,87
23	399643,20	1383454,79
24	399643,90	1383456,01
25	399646,82	1383454,35
26	399646,33	1383453,48
27	399648,24	1383452,39
28	399648,74	1383453,26
29	399669,99	1383441,19
30	399669,28	1383439,94
31	399675,19	1383436,58
32	399675,90	1383437,83
33	399696,03	1383426,40
34	399706,41	1383444,56
35	399706,80	1383444,34
36	399709,63	1383449,31
37	399709,25	1383449,53
38	399709,82	1383450,52
39	399704,09	1383453,80
40	399704,22	1383454,03
41	399700,35	1383456,24
42	399700,22	1383456,01
43	399694,70	1383459,17
44	399689,78	1383450,58
45	399687,70	1383451,75
46	399687,09	1383450,66
47	399680,51	1383454,36
48	399681,55	1383456,22
49	399679,42	1383457,42
50	399678,37	1383455,57
51	399667,38	1383461,76
52	399668,42	1383463,61
53	399666,37	1383464,77
54	399665,32	1383462,92
55	399654,45	1383469,04
56	399655,61	1383471,11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220305-2022/8-ПМТ (2)

Лист
13

57	399653,57	1383472,26
58	399652,40	1383470,19
59	399641,06	1383476,57
60	399642,23	1383478,64
61	399640,18	1383479,79
62	399639,02	1383477,72
63	399627,99	1383483,93
64	399629,12	1383485,93
65	399627,08	1383487,09
66	399625,95	1383485,09
67	399614,92	1383491,29
68	399616,05	1383493,30
69	399614,00	1383494,45
70	399612,87	1383492,44
71	399601,85	1383498,65
72	399603,01	1383500,70
73	399600,95	1383501,85
74	399599,80	1383499,80
75	399590,89	1383504,83
76	399589,31	1383502,10
77	399588,97	1383502,30
78	399587,29	1383499,38
79	399587,64	1383499,17
80	399586,02	1383496,33
81	399585,02	1383496,90
82	399593,83	1383513,49
83	399618,86	1383499,67
84	399626,19	1383513,41
85	399721,44	1383460,96
86	399716,84	1383452,72
87	399699,84	1383422,47
1	399581,20	1383489,78

В том числе часть земельного участка S= 2745 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399581,20	1383489,78
2	399583,14	1383493,36
3	399584,03	1383492,85
4	399582,79	1383490,71
5	399595,02	1383483,77
6	399594,33	1383482,55
7	399599,28	1383479,74
8	399599,97	1383480,95
9	399613,04	1383473,54
10	399612,35	1383472,32
11	399616,41	1383470,01
12	399617,10	1383471,23
13	399621,15	1383468,94
14	399620,46	1383467,72
15	399625,11	1383465,08
16	399625,80	1383466,29

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №				220305-2022/8-ПМТ (2)	Лист
							14
Изм.	Код.	Лист	№	Подп.	Дата		

17	399629,95	1383463,92
18	399629,26	1383462,71
19	399633,44	1383460,34
20	399634,13	1383461,56
21	399638,47	1383459,09
22	399637,78	1383457,87
23	399643,20	1383454,79
24	399643,90	1383456,01
25	399646,82	1383454,35
26	399646,33	1383453,48
27	399648,24	1383452,39
28	399648,74	1383453,26
29	399669,99	1383441,19
30	399669,28	1383439,94
31	399675,19	1383436,58
32	399675,90	1383437,83
33	399696,03	1383426,40
34	399706,41	1383444,56
35	399706,80	1383444,34
36	399709,63	1383449,31
37	399709,25	1383449,53
38	399709,82	1383450,52
39	399704,09	1383453,80
40	399704,22	1383454,03
41	399700,35	1383456,24
42	399700,22	1383456,01
43	399694,70	1383459,17
44	399690,51	1383451,86
45	399601,65	1383503,02
46	399600,95	1383501,85
47	399599,80	1383499,80
48	399590,89	1383504,83
49	399589,31	1383502,10
50	399588,97	1383502,30
51	399587,29	1383499,38
52	399587,64	1383499,17
53	399586,02	1383496,33
54	399585,02	1383496,90
55	399593,83	1383513,49
56	399618,86	1383499,67
57	399626,19	1383513,41
58	399721,44	1383460,96
59	399716,84	1383452,72
60	399699,84	1383422,47
1	399581,20	1383489,78

Земельный участок № 8.1, образуемый земельный участок с условным № 8.1, S = 5488 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ8 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0329008:1, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220305-2022/8-ПМТ (2)

Лист
15

№	X	Y
1	399699,84	1383422,47
2	399716,84	1383452,72
3	399721,44	1383460,96
4	399626,19	1383513,41
5	399618,86	1383499,67
6	399593,83	1383513,49
7	399585,02	1383496,90
8	399582,75	1383498,19
9	399580,76	1383494,72
10	399583,14	1383493,36
11	399581,20	1383489,78
1	399699,84	1383422,47

В том числе часть земельного участка S= 2745 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399581,20	1383489,78
2	399583,14	1383493,36
3	399584,03	1383492,85
4	399582,79	1383490,71
5	399595,02	1383483,77
6	399594,33	1383482,55
7	399599,28	1383479,74
8	399599,97	1383480,95
9	399613,04	1383473,54
10	399612,35	1383472,32
11	399616,41	1383470,01
12	399617,10	1383471,23
13	399621,15	1383468,94
14	399620,46	1383467,72
15	399625,11	1383465,08
16	399625,80	1383466,29
17	399629,95	1383463,92
18	399629,26	1383462,71
19	399633,44	1383460,34
20	399634,13	1383461,56
21	399638,47	1383459,09
22	399637,78	1383457,87
23	399643,20	1383454,79
24	399643,90	1383456,01
25	399646,82	1383454,35
26	399646,33	1383453,48
27	399648,24	1383452,39
28	399648,74	1383453,26
29	399669,99	1383441,19
30	399669,28	1383439,94
31	399675,19	1383436,58
32	399675,90	1383437,83
33	399696,03	1383426,40
34	399706,41	1383444,56
35	399706,80	1383444,34

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220305-2022/8-ПМТ (2)	Лист
							16

36	399709,63	1383449,31
37	399709,25	1383449,53
38	399709,82	1383450,52
39	399704,09	1383453,80
40	399704,22	1383454,03
41	399700,35	1383456,24
42	399700,22	1383456,01
43	399694,70	1383459,17
44	399690,51	1383451,86
45	399601,65	1383503,02
46	399600,95	1383501,85
47	399599,80	1383499,80
48	399590,89	1383504,83
49	399589,31	1383502,10
50	399588,97	1383502,30
51	399587,29	1383499,38
52	399587,64	1383499,17
53	399586,02	1383496,33
54	399585,02	1383496,90
55	399593,83	1383513,49
56	399618,86	1383499,67
57	399626,19	1383513,41
58	399721,44	1383460,96
59	399716,84	1383452,72
60	399699,84	1383422,47
1	399581,20	1383489,78

Земельный участок № 9, образуемый земельный участок с условным № 9, S = 1803 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	399603,73	1383720,29
2	399606,80	1383720,84
3	399613,53	1383722,03
4	399613,30	1383723,23
5	399625,11	1383725,07
6	399625,26	1383724,10
7	399654,60	1383729,31
8	399655,09	1383730,19
9	399657,86	1383730,67
10	399660,74	1383729,31
11	399661,63	1383727,80
12	399672,13	1383722,31
13	399674,37	1383721,14
14	399675,61	1383720,49
15	399676,50	1383720,03
16	399667,58	1383703,29
17	399666,71	1383703,77

Инв. № подл.	Взв. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

220305-2022/8-ПМТ (2)

Лист
17

18	399659,69	1383690,57
19	399640,79	1383700,57
20	399638,60	1383701,70
21	399630,31	1383700,15
22	399627,75	1383699,67
23	399617,95	1383702,00
24	399616,40	1383698,56
25	399607,77	1383696,96
1	399603,73	1383720,29

В том числе часть земельного участка S= 853 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399603,73	1383720,29
2	399606,80	1383720,84
3	399613,53	1383722,03
4	399616,44	1383706,97
5	399652,96	1383713,36
6	399655,55	1383712,14
7	399654,62	1383710,42
8	399666,71	1383703,77
9	399659,69	1383690,57
10	399640,79	1383700,57
11	399638,60	1383701,70
12	399630,31	1383700,15
13	399627,75	1383699,67
14	399617,95	1383702,00
15	399616,40	1383698,56
16	399607,77	1383696,96
1	399603,73	1383720,29
17	399629,03	1383724,77
18	399635,59	1383725,93
19	399635,77	1383724,98
20	399629,21	1383723,86
17	399629,03	1383724,77
21	399644,43	1383727,50
22	399654,60	1383729,31
23	399653,99	1383728,13
24	399644,62	1383726,52
21	399644,43	1383727,50
25	399661,56	1383725,33
26	399662,61	1383727,29
27	399661,63	1383727,80
28	399672,13	1383722,31
29	399674,37	1383721,14
30	399675,61	1383720,49
31	399676,50	1383720,03
32	399675,25	1383717,69
25	399661,56	1383725,33

Земельный участок № 10, образуемый земельный участок с условным № 10, S = 1124 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220305-2022/8-ПМТ (2)

Лист

18

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	399559,93	1383712,53
2	399567,18	1383713,82
3	399566,96	1383715,10
4	399579,99	1383717,38
5	399582,32	1383717,78
6	399595,80	1383720,13
7	399596,01	1383718,92
8	399602,87	1383720,14
9	399603,73	1383720,29
10	399607,77	1383696,96
11	399564,00	1383687,77
1	399559,93	1383712,53

В том числе часть земельного участка S= 706 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399559,93	1383712,53
2	399567,18	1383713,82
3	399569,22	1383701,08
4	399598,28	1383706,05
5	399596,01	1383718,92
6	399602,87	1383720,14
7	399603,73	1383720,29
8	399607,77	1383696,96
9	399564,00	1383687,77
1	399559,93	1383712,53

Земельный участок № 11, образуемый земельный участок с условным № 11, S = 1812 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	399492,66	1383700,61
2	399495,88	1383701,18
3	399496,89	1383701,35
4	399498,89	1383701,71
5	399499,08	1383701,74
6	399500,64	1383702,02
7	399500,46	1383703,11
8	399500,36	1383703,64
9	399500,34	1383703,85
10	399500,85	1383703,95
11	399523,68	1383707,72
12	399532,48	1383709,18
13	399551,56	1383712,32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220305-2022/8-ПМТ (2)

Лист

19

14	399551,77	1383711,09
15	399559,93	1383712,53
16	399564,00	1383687,77
17	399497,17	1383675,30
1	399492,66	1383700,61

В том числе часть земельного участка S= 958 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399492,66	1383700,61
2	399495,88	1383701,18
3	399496,89	1383701,35
4	399498,89	1383701,71
5	399499,08	1383701,74
6	399500,64	1383702,02
7	399503,04	1383687,27
8	399554,18	1383696,47
9	399551,77	1383711,09
10	399559,93	1383712,53
11	399564,00	1383687,77
12	399497,17	1383675,30
1	399492,66	1383700,61

Земельный участок № 12, образуемый земельный участок с условным № 12, S = 1425 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	399440,37	1383691,34
2	399442,17	1383691,66
3	399443,48	1383691,89
4	399447,42	1383692,59
5	399447,80	1383692,66
6	399447,55	1383694,09
7	399448,69	1383694,28
8	399449,52	1383694,42
9	399485,51	1383700,54
10	399485,71	1383699,38
11	399486,75	1383699,57
12	399490,69	1383700,26
13	399492,66	1383700,61
14	399497,17	1383675,30
15	399445,21	1383665,61
1	399440,37	1383691,34

В том числе часть земельного участка S= 804 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399440,37	1383691,34

Инв. №	Инв. №
подл.	инв.
Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220305-2022/8-ПМТ (2)	Лист
							20

2	399442,17	1383691,66
3	399443,48	1383691,89
4	399447,42	1383692,59
5	399447,80	1383692,66
6	399450,23	1383677,97
7	399488,21	1383684,90
8	399485,71	1383699,38
9	399486,75	1383699,57
10	399490,69	1383700,26
11	399492,66	1383700,61
12	399497,17	1383675,30
13	399445,21	1383665,61
1	399440,37	1383691,34

Земельный участок № 13, образуемый земельный участок с условным № 13, S = 1909 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	399369,74	1383678,95
2	399372,82	1383679,49
3	399376,76	1383680,18
4	399378,97	1383680,57
5	399378,81	1383681,49
6	399378,74	1383681,90
7	399432,26	1383690,99
8	399432,32	1383690,71
9	399432,41	1383690,15
10	399432,45	1383689,94
11	399434,07	1383690,23
12	399436,17	1383690,60
13	399438,43	1383691,00
14	399440,37	1383691,34
15	399445,21	1383665,61
16	399374,12	1383654,19
1	399369,74	1383678,95

В том числе часть земельного участка S= 1025 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399369,74	1383678,95
2	399372,82	1383679,49
3	399376,76	1383680,18
4	399378,97	1383680,57
5	399381,32	1383665,36
6	399434,93	1383675,44
7	399432,45	1383689,94
8	399434,07	1383690,23
9	399436,17	1383690,60

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220305-2022/8-ПМТ (2)

Лист
21

10	399438,43	1383691,00
11	399440,37	1383691,34
12	399445,21	1383665,61
13	399374,12	1383654,19
1	399369,74	1383678,95

Земельный участок № 14, образуемый земельный участок с условным № 14, S = 1108 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	399311,70	1383642,80
2	399312,46	1383644,50
3	399312,54	1383644,64
4	399321,97	1383639,24
5	399321,25	1383637,98
6	399323,68	1383636,60
7	399324,41	1383637,86
8	399330,83	1383634,18
9	399329,92	1383632,59
10	399332,88	1383630,90
11	399333,79	1383632,48
12	399350,65	1383622,84
13	399358,39	1383636,39
14	399355,56	1383638,01
15	399355,97	1383638,74
16	399354,45	1383639,61
17	399354,03	1383638,87
18	399337,63	1383648,24
19	399336,63	1383646,49
20	399327,72	1383651,57
21	399328,90	1383657,69
22	399338,72	1383659,49
23	399339,08	1383657,58
24	399357,48	1383660,94
25	399357,56	1383660,48
26	399360,93	1383661,10
27	399360,85	1383661,56
28	399362,59	1383661,87
29	399359,80	1383677,16
30	399363,12	1383677,78
31	399368,38	1383678,71
32	399369,74	1383678,95
33	399374,12	1383654,19
34	399366,41	1383638,51
35	399355,43	1383619,06
36	399350,23	1383622,02
37	399349,70	1383621,13
1	399311,70	1383642,80

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220305-2022/8-ПМТ (2)

Лист

22

Земельный участок № 14.1, образуемый земельный участок с условным № 14.1, S = 2510 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ14 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0329008:588, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	399355,43	1383619,06
2	399366,41	1383638,51
3	399374,12	1383654,19
4	399369,74	1383678,95
5	399368,38	1383678,71
6	399363,12	1383677,78
7	399359,80	1383677,16
8	399341,51	1383673,81
9	399341,25	1383675,25
10	399337,83	1383674,63
11	399338,10	1383673,19
12	399330,23	1383671,69
13	399329,99	1383673,04
14	399327,34	1383672,57
15	399327,58	1383671,21
16	399316,75	1383669,29
17	399315,72	1383663,23
18	399314,29	1383663,47
19	399314,02	1383661,90
20	399315,44	1383661,65
21	399315,08	1383659,53
22	399313,65	1383659,77
23	399312,78	1383654,64
24	399314,20	1383654,40
25	399313,84	1383652,29
26	399312,42	1383652,53
27	399312,14	1383650,95
28	399313,57	1383650,71
29	399312,54	1383644,64
30	399312,46	1383644,50
31	399311,70	1383642,80
32	399349,70	1383621,13
33	399350,23	1383622,02
1	399355,43	1383619,06

В том числе часть земельного участка S= 1108 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399311,70	1383642,80
2	399312,46	1383644,50
3	399312,54	1383644,64
4	399321,97	1383639,24

Инв. № инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220305-2022/8-ПМТ (2)

Лист
23

5	399321,25	1383637,98
6	399323,68	1383636,60
7	399324,41	1383637,86
8	399330,83	1383634,18
9	399329,92	1383632,59
10	399332,88	1383630,90
11	399333,79	1383632,48
12	399350,65	1383622,84
13	399358,39	1383636,39
14	399355,56	1383638,01
15	399355,97	1383638,74
16	399354,45	1383639,61
17	399354,03	1383638,87
18	399337,63	1383648,24
19	399336,63	1383646,49
20	399327,72	1383651,57
21	399328,90	1383657,69
22	399338,72	1383659,49
23	399339,08	1383657,58
24	399357,48	1383660,94
25	399357,56	1383660,48
26	399360,93	1383661,10
27	399360,85	1383661,56
28	399362,59	1383661,87
29	399359,80	1383677,16
30	399363,12	1383677,78
31	399368,38	1383678,71
32	399369,74	1383678,95
33	399374,12	1383654,19
34	399366,41	1383638,51
35	399355,43	1383619,06
36	399350,23	1383622,02
37	399349,70	1383621,13
1	399311,70	1383642,80

Земельный участок № 15, образуемый земельный участок с условным № 15, S = 1110 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	399392,98	1383597,65
2	399406,54	1383621,41
3	399381,30	1383635,54
4	399379,10	1383631,53
5	399366,41	1383638,51
6	399355,43	1383619,06
1	399392,98	1383597,65

В том числе часть земельного участка S= 685 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220305-2022/8-ПМТ (2)

Лист
24

№	X	Y
1	399355,43	1383619,06
2	399366,41	1383638,51
3	399379,10	1383631,53
4	399381,30	1383635,54
5	399406,54	1383621,41
6	399392,98	1383597,65
7	399386,05	1383601,60
8	399393,19	1383614,01
9	399367,39	1383628,76
10	399360,35	1383616,25
1	399355,43	1383619,06

Земельный участок № 16, образуемый земельный участок с условным № 16, S = 1278 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	399433,20	1383574,72
2	399447,17	1383598,66
3	399406,54	1383621,41
4	399392,98	1383597,65
1	399433,20	1383574,72

В том числе часть земельного участка S= 857 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399392,98	1383597,65
2	399406,54	1383621,41
3	399447,17	1383598,66
4	399433,20	1383574,72
5	399425,62	1383579,04
6	399432,76	1383591,34
7	399407,08	1383606,06
8	399399,89	1383593,71
1	399392,98	1383597,65

Земельный участок № 17, образуемый земельный участок с условным № 17, S = 1694 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	399486,00	1383544,62
2	399499,93	1383569,11
3	399447,17	1383598,66
4	399433,20	1383574,72
1	399486,00	1383544,62

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взаи. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220305-2022/8-ПМТ (2)

Лист
25

В том числе часть земельного участка S= 1083 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399433,20	1383574,72
2	399447,17	1383598,66
3	399499,93	1383569,11
4	399486,00	1383544,62
5	399478,18	1383549,08
6	399485,20	1383561,45
7	399447,94	1383582,67
8	399440,71	1383570,45
1	399433,20	1383574,72

Земельный участок № 18, образуемый земельный участок с условным № 18, S = 1303 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	399526,18	1383521,72
2	399539,78	1383546,80
3	399499,93	1383569,11
4	399486,00	1383544,62
1	399526,18	1383521,72

В том числе часть земельного участка S= 896 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399486,00	1383544,62
2	399499,93	1383569,11
3	399539,78	1383546,80
4	399526,18	1383521,72
5	399517,68	1383526,57
6	399524,64	1383539,01
7	399499,55	1383552,98
8	399492,50	1383540,92
1	399486,00	1383544,62

Земельный участок № 19, образуемый земельный участок с условным № 19, S = 884 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	399560,16	1383503,50
2	399569,99	1383521,97
3	399542,96	1383536,59
4	399546,46	1383543,06

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220305-2022/8-ПМТ (2)

5	399539,78	1383546,80
6	399526,18	1383521,72
7	399559,67	1383502,63
1	399560,16	1383503,50

В том числе часть земельного участка S= 459 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399526,18	1383521,72
2	399539,78	1383546,80
3	399546,46	1383543,06
4	399542,96	1383536,59
5	399569,99	1383521,97
6	399560,16	1383503,50
7	399559,67	1383502,63
8	399558,84	1383503,10
9	399565,73	1383515,72
10	399539,91	1383530,23
11	399532,91	1383517,88
1	399526,18	1383521,72

Земельный участок № 20, образуемый земельный участок с условным № 20, S = 2132 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	399542,96	1383536,59
2	399569,99	1383521,97
3	399602,89	1383583,81
4	399576,12	1383597,96
5	399546,46	1383543,06
1	399542,96	1383536,59

В том числе часть земельного участка S= 1257 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399542,96	1383536,59
2	399546,46	1383543,06
3	399576,12	1383597,96
4	399602,89	1383583,81
5	399569,99	1383521,97
1	399542,96	1383536,59
6	399558,36	1383536,30
7	399572,57	1383528,87
8	399598,15	1383576,91
9	399583,75	1383584,29
6	399558,36	1383536,30

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220305-2022/8-ПМТ (2)

Лист
27

Земельный участок № 21, образуемый земельный участок с условным № 21, S = 3486 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	399602,89	1383583,81
2	399632,72	1383639,89
3	399632,79	1383640,01
4	399613,98	1383650,09
5	399606,45	1383654,09
6	399604,79	1383651,02
7	399580,78	1383662,49
8	399574,78	1383650,84
9	399570,97	1383652,68
10	399552,71	1383616,83
11	399579,02	1383603,31
12	399576,12	1383597,96
1	399602,89	1383583,81

В том числе часть земельного участка S= 2849 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399552,71	1383616,83
2	399570,97	1383652,68
3	399574,78	1383650,84
4	399580,78	1383662,49
5	399604,79	1383651,02
6	399606,45	1383654,09
7	399613,98	1383650,09
8	399632,79	1383640,01
9	399632,72	1383639,89
10	399602,89	1383583,81
11	399576,12	1383597,96
12	399579,02	1383603,31
1	399552,71	1383616,83
13	399592,13	1383599,76
14	399606,31	1383592,47
15	399623,83	1383626,12
16	399609,96	1383633,89
17	399605,81	1383625,99
18	399604,39	1383626,68
19	399602,56	1383623,16
20	399597,16	1383612,11
21	399595,42	1383608,76
22	399596,57	1383608,08
13	399592,13	1383599,76

Земельный участок № 22, образуемый земельный участок с условным № 22, S = 486 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220305-2022/8-ПМТ (2)

Лист

28

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	399606,45	1383654,09
2	399630,31	1383700,15
3	399638,60	1383701,70
4	399640,79	1383700,57
5	399613,98	1383650,09
1	399606,45	1383654,09

Земельный участок № 22.1, образуемый земельный участок с условным № 22.1, S = 1708 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ22 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0329008:1269, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	399632,79	1383640,01
2	399659,69	1383690,57
3	399640,79	1383700,57
4	399638,60	1383701,70
5	399630,31	1383700,15
6	399606,45	1383654,09
7	399613,98	1383650,09
1	399632,79	1383640,01

В том числе часть земельного участка S= 486 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399606,45	1383654,09
2	399630,31	1383700,15
3	399638,60	1383701,70
4	399640,79	1383700,57
5	399613,98	1383650,09
1	399606,45	1383654,09

Земельный участок № 23, образуемый земельный участок с условным № 23, S = 122 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	399511,57	1383627,36
2	399513,80	1383639,91
3	399504,53	1383641,77
4	399502,21	1383629,06
1	399511,57	1383627,36

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220305-2022/8-ПМТ (2)

Лист

29

Земельный участок № 24, образуемый земельный участок с условным № 24, S = 118 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	399711,61	1383546,39
2	399714,93	1383534,25
3	399723,91	1383536,52
4	399720,72	1383548,84
1	399711,61	1383546,39

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельный участок № 25, образуемый земельный участок с условным № 25, S = 4623 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть, после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (фактически занимаемый объектом дорожного хозяйства – автомобильная дорога в пос. Мехзавод между 1 и 2 кварталом (улица Клубная)):

№	X	Y
1	399793,95	1383440,93
2	399789,39	1383459,96
3	399782,11	1383458,13
4	399781,18	1383457,90
5	399760,33	1383452,56
6	399758,12	1383453,78
7	399745,77	1383499,51
8	399747,09	1383501,74
9	399747,71	1383509,67
10	399748,16	1383515,44
11	399744,30	1383529,80
12	399735,21	1383555,99
13	399733,65	1383562,15
14	399733,39	1383571,11
15	399730,27	1383583,40
16	399725,71	1383582,22
17	399725,44	1383583,22
18	399723,92	1383582,84
19	399722,23	1383589,40
20	399723,67	1383589,78
21	399722,07	1383595,94

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220305-2022/8-ПМТ (2)	Лист
							30

22	399725,28	1383596,76
23	399724,73	1383598,82
24	399727,16	1383599,46
25	399722,65	1383616,83
26	399716,81	1383615,32
27	399715,11	1383621,90
28	399713,50	1383621,48
29	399711,74	1383628,27
30	399713,25	1383628,66
31	399712,49	1383631,55
32	399717,76	1383632,92
33	399712,95	1383650,35
34	399704,26	1383684,40
35	399688,79	1383692,34
36	399688,21	1383692,64
37	399687,90	1383692,80
38	399680,81	1383696,72
39	399673,86	1383684,44
40	399682,18	1383679,90
41	399697,19	1383671,70
42	399700,74	1383654,80
43	399702,45	1383646,61
44	399705,85	1383644,85
45	399705,34	1383640,68
46	399706,03	1383640,11
47	399703,59	1383635,40
48	399704,71	1383634,35
49	399701,43	1383627,99
50	399699,86	1383628,80
51	399689,36	1383608,12
52	399692,99	1383602,14
53	399695,24	1383577,99
54	399696,54	1383566,47
55	399704,90	1383568,29
56	399708,83	1383569,06
57	399721,56	1383571,90
58	399725,32	1383557,98
59	399721,12	1383556,89
60	399730,43	1383520,59
61	399733,25	1383510,27
62	399736,24	1383509,36
63	399738,01	1383508,81
64	399753,85	1383443,74
65	399755,62	1383436,49
66	399770,30	1383434,85
67	399785,19	1383438,82
68	399787,24	1383439,31
69	399793,95	1383440,93
1	399793,95	1383440,93

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220305-2022/8-ПМТ (2)

Лист

31

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ имеется объект культурного наследия регионального значения «Часть жилой застройки поселка Мехзавод», расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, пос. Мехзавод, 2 квартал, д. 49, 50, 52 (реестровый номер 63:01-8.314 - территория объекта культурного наследия регионального значения «Часть жилой застройки поселка Мехзавод», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, пос. Мехзавод, 2 квартал, д. 49, 50, 52 (учетный номер - 63.01.0.334).

3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

5. В границах разработки ПМТ образуемый земельный участок, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, имеется.

6. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			220305-2022/8-ПМТ (2)						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				Формат А4

рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. Земельный участок в границах разработки ПМТ частично расположен на территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории распоряжением Правительства Самарской области от 16.03.2020 № 85-р «Об утверждении документации по планировке территории в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Московское шоссе (от ул. Мичурина до а/д Подъезд к г. Самара от М-5 «Урал»), расположенной в городском округе Самара, и о признании утратившими силу отдельных распоряжений Правительства Самарской области».

13. Земельный участок в границах разработки ПМТ расположен в зоне санитарной охраны источника водоснабжения открытого акционерного общества «Салют», расположенного в Красноглинском районе города Самары (поселок Мехзавод) (III пояс (пояс ограничений) ЗСО), утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 11.11.2015 № 720.

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220305-2022/8-ПМТ (2)

Лист

33

14. Согласно приложению № 4 «Карта зон с особыми условиями использования территорий, связанных с экологическими и санитарными ограничениями» к Правилам землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденных Решением Думы городского округа Самара от 29.12.2020 45 «О внесении изменений в Постановление Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61 «Об утверждении Правил застройки и землепользования в городе Самаре», земельный участок в границах разработки ПМТ расположен в:

- Кряж – приаэродромная территория;
- Безымянка – приаэродромная территория – подзона 3, подзона 4, подзона 5, подзона 6;
- Курумоч – приаэродромная территория, подзона 3, 5;
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды (частично).

15. В границах разработки ПМТ расположены следующие зоны с особыми условиями использования территорий, в отношении которых осуществлен кадастровый учет:

63:00-6.109 - приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) (63.00.2.137 учетный номер);

63:00-6.390 - охранная зона транспорта - приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 3 подзона;

63:00-6.391 - охранная зона транспорта - приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона;

63:00-6.345 - охранная зона транспорта - третья подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) часть 46 (Сектор 359);

63:00-6.350 - охранная зона транспорта - пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч);

63:00-6.460 - охранная зона транспорта - третья подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч);

63:00-6.473 - охранная зона транспорта - Приаэродромная территория аэродрома Самара (Курумоч);

63:01-6.1512 - охранная зона инженерных коммуникаций - охранная зона существующей газораспределительной сети «Газопровод среднего давления п. Мехзавод вдоль Уфимского шоссе от ПК - 0 до ПК - 19 от развилки п. Мехзавод до поворота на п. Козелки» (учетный номер 63.01.2.2414);

63:01-6.1502 - зона охраны объекта культурного наследия - охранная зона ОЗ (участок 1, участок 2, участок 3) объекта культурного наследия «Часть жилой застройки поселка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дата	220305-2022/8-ПМТ (2)	Лист
							34

Мехзавод», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, пос. Мехзавод, 2 квартал, д. 49, 50, 52 (учетный номер 63.01.2.2761);

63:01-6.1809 - зона охраны искусственных объектов - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (участок 1, участок 2) объекта культурного наследия «Часть жилой застройки поселка Мехзавод», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, пос. Мехзавод, 2 квартал, д. 49, 50, 52 (учетный номер 63.01.2.2760);

63:01-6.1654 - охранная зона инженерных коммуникаций - охранная зона существующей газораспределительной сети «Газопровод среднего давления п.Мехзавод по кв-лу 2 от д.42 до ШГРП№59 у д.50» (учетный номер 63.01.2.2665);

63:01-6.2510 - охранная зона инженерных коммуникаций - охранная зона существующей газораспределительной сети «Газопровод среднего давления п. Мехзавод по кварталам 2, 4, 3 по стадиону от ГРП-70 до котельной пансионата «Ветеранов Труда» с отв. к котельным кв-лов 2, 4, ГРП-71 ШГРП пансионата» (учетный номер 63.01.2.2123);

63:01-6.2859 - санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов - санитарно-защитная зона для действующей блочно-модульной котельной АО «Газпром теплоэнерго Тольятти»;

63:01-6.2559 - охранная зона инженерных коммуникаций - охранная зона существующей газораспределительной сети «ШГРП №59 п. Мехзавод, кв-л 2, у д. 50» (учетный номер 63.01.2.2213);

63:01-6.165 - охранная зона инженерных коммуникаций - охранная зона ВЛ-110 кВ «Отп. Моск-1,2 на ПС Красноглинская-2» (учетный номер 63.01.2.34).

16. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

17. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

18. В границах разработки проекта межевания территории существующие красные линии частично отменяются.

Ведомости координат точек отменяемых красных линий:

№	X	Y	№	X	Y
отм.1	399585,02	1383496,90	отм.8	399632,72	1383639,89
отм.2	399581,88	1383490,98	отм.9	399675,60	1383720,49
отм.3	399782,98	1383377,17	отм.10	399657,71	1383729,85
отм.4	399798,96	1383386,78	отм.11	399316,47	1383669,39
отм.5	399716,11	1383699,88	отм.12	399312,60	1383644,63
отм.6	399697,63	1383708,99	отм.13	399560,16	1383503,50
отм.7	399688,79	1383692,34			

Взл. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220305-2022/8-ПМТ (2)

Лист
35

Ведомости координат точек существующих красных линий:

№	X	Y	№	X	Y
1	399688,79	1383692,34	18	399560,16	1383503,50
2	399585,02	1383496,90	19	399632,72	1383639,89

Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Утверждаемые красные линии от т.11 до т.16, от т.24 до т.106 устанавливаются по границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:36750 (адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, Московское шоссе (от ул. Мичурина до а/д Подъезд к г. Самара от М-5 «Урал»), ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»).

Ведомости координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
2	399585,02	1383496,90
3	399582,75	1383498,19
4	399580,76	1383494,72
5	399583,14	1383493,36
6	399581,20	1383489,78
7	399782,78	1383375,41
8	399801,46	1383387,17
9	399746,78	1383587,68
10	399733,97	1383637,13
11	399717,08	1383700,12
12	399716,11	1383699,88
13	399715,28	1383700,30
14	399697,62	1383708,99
15	399696,95	1383709,35
16	399696,74	1383709,46
17	399687,90	1383692,80
1	399688,79	1383692,34

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взлп. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220305-2022/8-ПМТ (2)	Лист
							36

№	X	Y
19	399632,72	1383639,89
20	399632,79	1383640,01
21	399659,69	1383690,57
22	399666,71	1383703,77
23	399667,58	1383703,29
24	399676,50	1383720,03
25	399675,61	1383720,49
26	399674,37	1383721,14
27	399672,13	1383722,31
28	399661,63	1383727,80
29	399660,74	1383729,31
30	399657,86	1383730,67
31	399655,09	1383730,19
32	399654,60	1383729,31
33	399625,26	1383724,10
34	399625,11	1383725,07
35	399613,30	1383723,23
36	399613,53	1383722,03
37	399606,80	1383720,84
38	399602,87	1383720,14
39	399596,01	1383718,92
40	399595,60	1383720,13
41	399582,32	1383717,78
42	399579,99	1383717,38
43	399566,96	1383715,10
44	399567,18	1383713,82
45	399551,77	1383711,09
46	399551,56	1383712,32
47	399532,48	1383709,18
48	399523,68	1383707,72
49	399500,85	1383703,95
50	399500,34	1383703,85
51	399500,36	1383703,64
52	399500,46	1383703,11
53	399500,64	1383702,02
54	399499,08	1383701,74
55	399498,89	1383701,71
56	399496,89	1383701,35
57	399495,88	1383701,18
58	399490,69	1383700,26
59	399486,75	1383699,57
60	399485,71	1383699,38
61	399485,51	1383700,54
62	399449,52	1383694,42
63	399448,69	1383694,28
64	399447,55	1383694,09
65	399447,80	1383692,66
66	399447,42	1383692,59
67	399443,48	1383691,89
68	399442,17	1383691,66
69	399438,43	1383691,00
70	399436,17	1383690,60
71	399434,07	1383690,23
72	399432,45	1383689,94
73	399432,41	1383690,15
74	399432,32	1383690,71
75	399432,26	1383690,99
76	399378,74	1383681,90
77	399378,81	1383681,49
78	399378,97	1383680,57
79	399376,76	1383680,18
80	399372,82	1383679,49
81	399368,38	1383678,71
82	399363,12	1383677,78
83	399358,53	1383676,95
84	399341,53	1383673,85
85	399341,27	1383675,28
86	399337,79	1383674,65
87	399338,07	1383673,22
88	399330,24	1383671,83
89	399330,02	1383673,07
90	399327,30	1383672,60
91	399327,53	1383671,35
92	399316,47	1383669,39
93	399315,52	1383663,29
94	399314,26	1383663,50
95	399313,98	1383661,87
96	399315,26	1383661,66
97	399314,94	1383659,58
98	399313,62	1383659,80
99	399312,74	1383654,62
100	399314,12	1383654,38
101	399313,80	1383652,33
102	399312,40	1383652,57
103	399312,10	1383650,92
104	399313,53	1383650,69
105	399312,51	1383644,62
106	399311,70	1383642,80
107	399349,70	1383621,13
108	399350,23	1383622,02
109	399559,67	1383502,63
110	399560,16	1383503,50

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
Изм.	Код	Лист
№	Подп.	Дата

220305-2022/8-ПМТ (2)

Лист

37

19. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

№	X	Y
1	399814,97	1383329,40
2	399333,06	1383598,66
3	399299,31	1383615,03
4	399312,46	1383644,70
5	399313,53	1383650,69
6	399312,10	1383650,92
7	399312,39	1383652,57
8	399313,80	1383652,33
9	399314,12	1383654,38
10	399312,74	1383654,62
11	399313,62	1383659,80
12	399314,94	1383659,58
13	399315,26	1383661,66
14	399313,98	1383661,87
15	399314,26	1383663,50
16	399315,52	1383663,29
17	399316,47	1383669,39
18	399327,53	1383671,34
19	399327,30	1383672,60
20	399330,02	1383673,07
21	399330,24	1383671,83
22	399338,07	1383673,22
23	399337,79	1383674,65
24	399341,27	1383675,28
25	399341,53	1383673,85
26	399359,80	1383677,16
27	399376,76	1383680,18
28	399378,97	1383680,57
29	399378,81	1383681,49
30	399378,74	1383681,91
31	399432,26	1383690,99
32	399432,32	1383690,71
33	399432,45	1383689,95
34	399447,80	1383692,66
35	399447,55	1383694,09
36	399448,70	1383694,28
37	399485,52	1383700,54
38	399485,71	1383699,38
39	399495,88	1383701,18
40	399499,08	1383701,74
41	399655,02	1383733,07
42	399717,87	1383702,66
43	399718,48	1383700,44
44	399734,24	1383704,14
45	399734,78	1383704,27
46	399735,41	1383704,42
47	399736,22	1383704,60
48	399819,24	1383367,79
49	399820,30	1383340,07
1	399814,97	1383329,40

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220305-2022/8-ПМТ (2)

Лист

38