

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220305

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилыми домами в границах улиц Марии Авейде, Дальневосточной,
Елизарова, Свободы в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220305-2022/8-ПМТ (1)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара, муниципальный контракт № 220305

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Марии Авейде, Дальневосточной, Елизарова, Свободы в городском округе Самара

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220305-2022/8-ПМТ (1)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения



С.С.Соловьев

САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	23	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1500
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220305-2022/8-ПМТ (1)

Лист

3

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Марии Авейде, Дальневосточной, Елизарова, Свободы в городском округе Самара разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 08.02.2022 № РД-154 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

- Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПИНами, техническими регламентами и др.

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утверждёнными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утверждённого Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утверждёнными проектами градостроительного развития территории и др.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220305-2022/8-ПМТ (1)

Лист

4

Целями подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным № 1, S = 1894 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391680,82	1383259,41
2	391682,99	1383261,95
3	391683,92	1383261,19
4	391687,48	1383265,67
5	391686,57	1383266,31
6	391704,32	1383288,20
7	391706,06	1383286,59
8	391710,44	1383292,26
9	391708,82	1383293,88
10	391731,03	1383322,08
11	391720,73	1383330,37
12	391723,58	1383335,37
13	391717,53	1383339,70
14	391661,07	1383267,88
15	391677,36	1383255,36
16	391680,17	1383258,65
1	391680,82	1383259,41

В том числе часть земельного участка S= 483 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391661,07	1383267,88
2	391677,36	1383255,35
3	391680,17	1383258,65

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

220305-2022/8-ПМТ (1)

Лист
5

4	391676,01	1383261,98
5	391675,21	1383261,08
6	391670,33	1383264,90
7	391671,10	1383265,92
8	391669,56	1383267,15
9	391667,33	1383268,92
10	391718,26	1383333,33
11	391720,58	1383331,78
12	391721,23	1383331,25
13	391723,58	1383335,37
14	391717,53	1383339,70
1	391661,07	1383267,88

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным № 2, S = 6886 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391809,97	1383480,38
2	391742,96	1383455,19
3	391742,32	1383456,66
4	391736,72	1383454,61
5	391737,43	1383452,71
6	391684,68	1383433,50
7	391675,18	1383430,00
8	391681,89	1383414,81
9	391690,89	1383397,60
10	391695,98	1383385,96
11	391697,27	1383386,48
12	391704,48	1383389,00
13	391707,02	1383389,88
14	391716,49	1383393,19
15	391768,42	1383411,32
16	391770,95	1383404,93
17	391807,07	1383419,08
18	391800,37	1383436,65
19	391810,51	1383440,63
20	391817,13	1383467,26
21	391812,50	1383480,19
1	391809,97	1383480,38

В том числе часть земельного участка S= 3721 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391807,07	1383419,08
2	391800,37	1383436,65
3	391810,51	1383440,63
4	391815,04	1383458,86
5	391689,72	1383411,75

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220305-2022/8-ПМТ (1)

Лист

6

6	391686,41	1383411,80
7	391681,89	1383414,81
8	391690,89	1383397,60
9	391695,98	1383385,96
10	391697,27	1383386,48
11	391704,48	1383389,00
12	391707,02	1383389,88
13	391716,49	1383393,19
14	391768,42	1383411,32
15	391770,95	1383404,93
1	391807,07	1383419,08

Земельный участок № 3, образуемый земельный участок с условным № 3, S = 1874 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка:

№	X	Y
1	391835,68	1383472,41
2	391830,86	1383486,50
3	391812,50	1383480,19
4	391817,13	1383467,26
5	391810,51	1383440,63
6	391800,37	1383436,65
7	391807,07	1383419,08
8	391812,32	1383405,29
9	391822,35	1383409,36
10	391843,22	1383393,84
11	391848,30	1383380,55
12	391865,26	1383387,23
13	391860,51	1383400,10
14	391852,80	1383397,29
15	391853,97	1383393,97
16	391851,35	1383393,00
17	391850,06	1383396,37
18	391844,80	1383394,27
19	391820,00	1383466,90
20	391824,92	1383468,67
21	391823,76	1383472,17
22	391826,47	1383473,05
23	391827,85	1383469,59
1	391835,68	1383472,41

В том числе часть земельного участка S= 1444 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391835,68	1383472,41
2	391830,86	1383486,50
3	391812,50	1383480,19
4	391817,13	1383467,26
5	391810,51	1383440,63
6	391800,37	1383436,65

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

220305-2022/8-ПМТ (1)

Лист
7

7	391807,07	1383419,08
8	391812,32	1383405,29
9	391822,35	1383409,36
10	391843,22	1383393,84
11	391848,30	1383380,55
12	391865,26	1383387,23
13	391860,51	1383400,10
14	391852,80	1383397,29
15	391853,97	1383393,97
16	391851,35	1383393,00
17	391850,06	1383396,37
18	391844,80	1383394,27
19	391836,57	1383399,67
20	391816,00	1383459,22
21	391820,00	1383466,90
22	391824,92	1383468,67
23	391823,76	1383472,17
24	391826,47	1383473,05
25	391827,85	1383469,59
1	391835,68	1383472,41

Земельный участок № 3.1, образуемый земельный участок с условным № 3.1, S = 3209 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ3 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0239002:984, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391865,26	1383387,23
2	391860,51	1383400,10
3	391854,09	1383419,14
4	391856,11	1383419,77
5	391854,98	1383422,98
6	391852,96	1383422,26
7	391849,69	1383431,77
8	391852,34	1383432,73
9	391850,38	1383438,33
10	391847,72	1383437,45
11	391842,50	1383452,86
12	391844,91	1383453,67
13	391843,62	1383457,08
14	391841,30	1383456,27
15	391835,68	1383472,41
16	391830,86	1383486,50
17	391812,50	1383480,19
18	391817,13	1383467,26
19	391810,51	1383440,63
20	391800,37	1383436,65
21	391807,07	1383419,08
22	391812,32	1383405,29
23	391822,35	1383409,36

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220305-2022/8-ПМТ (1)

Лист

8

24	391843,22	1383393,84
25	391848,30	1383380,55
1	391865,26	1383387,23

В том числе часть земельного участка S= 1444 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391835,68	1383472,41
2	391830,86	1383486,50
3	391812,50	1383480,19
4	391817,13	1383467,26
5	391810,51	1383440,63
6	391800,37	1383436,65
7	391807,07	1383419,08
8	391812,32	1383405,29
9	391822,35	1383409,36
10	391843,22	1383393,84
11	391848,30	1383380,55
12	391865,26	1383387,23
13	391860,51	1383400,10
14	391852,80	1383397,29
15	391853,97	1383393,97
16	391851,35	1383393,00
17	391850,06	1383396,37
18	391844,80	1383394,27
19	391836,57	1383399,67
20	391816,00	1383459,22
21	391820,00	1383466,90
22	391824,92	1383468,67
23	391823,76	1383472,17
24	391826,47	1383473,05
25	391827,85	1383469,59
1	391835,68	1383472,41

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным № 4, S = 3007 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391848,30	1383380,55
2	391843,22	1383393,84
3	391822,35	1383409,36
4	391812,32	1383405,29
5	391807,07	1383419,08
6	391770,95	1383404,93
7	391778,79	1383385,10
8	391773,08	1383381,96
9	391765,55	1383377,49
10	391766,67	1383373,21

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата
------	-----	------	---	-------	------

220305-2022/8-ПМТ (1)

Лист
9

11	391768,34	1383366,87
12	391773,12	1383365,64
13	391778,13	1383354,16
14	391844,93	1383380,93
15	391845,72	1383379,53
1	391848,30	1383380,55

В том числе часть земельного участка S= 1535 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391765,55	1383377,49
2	391773,08	1383381,96
3	391778,79	1383385,10
4	391770,95	1383404,93
5	391807,07	1383419,08
6	391812,32	1383405,29
7	391822,35	1383409,36
8	391835,80	1383399,36
9	391779,77	1383376,90
10	391781,82	1383372,34
11	391780,69	1383371,79
12	391780,35	1383370,92
13	391770,36	1383366,35
14	391768,34	1383366,87
15	391766,67	1383373,21
1	391765,55	1383377,49

Земельный участок № 5, образуемый земельный участок с условным № 5, S = 121 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:33034 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома):

№	X	Y
1	391844,93	1383380,93
2	391778,13	1383354,16
3	391773,12	1383365,64
4	391771,96	1383365,94
5	391777,60	1383352,87
6	391779,18	1383353,08
7	391845,72	1383379,53
1	391844,93	1383380,93

Земельный участок № 6, образуемый земельный участок с условным № 6, S = 3128 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ4 и ЗУ5, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220305-2022/8-ПМТ (1)	Лист
							10

№	X	Y
1	391848,30	1383380,55
2	391843,22	1383393,84
3	391822,35	1383409,36
4	391812,32	1383405,29
5	391807,07	1383419,08
6	391770,95	1383404,93
7	391778,79	1383385,10
8	391773,08	1383381,96
9	391765,55	1383377,49
10	391766,67	1383373,21
11	391768,34	1383366,87
12	391771,96	1383365,94
13	391777,60	1383352,87
14	391779,18	1383353,08
15	391845,72	1383379,53
1	391848,30	1383380,55

В том числе часть земельного участка S= 1535 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391765,55	1383377,49
2	391773,08	1383381,96
3	391778,79	1383385,10
4	391770,95	1383404,93
5	391807,07	1383419,08
6	391812,32	1383405,29
7	391822,35	1383409,36
8	391835,80	1383399,36
9	391779,77	1383376,90
10	391781,82	1383372,34
11	391780,69	1383371,79
12	391780,35	1383370,92
13	391770,36	1383366,35
14	391768,34	1383366,87
15	391766,67	1383373,21
1	391765,55	1383377,49

Земельный участок с кадастровым номером 63:01:0000000:33034, исходный земельный участок, S=198937 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:33034 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ «занимаемый объектом дорожного хозяйства - улица Свободы» (фактически занимаемый улицей Свободы):

№	X	Y
1	389044,24	1379927,03
2	389056,18	1379943,50
3	389065,92	1379935,46
4	389066,36	1379936,01
5	389067,65	1379935,12

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220305-2022/8-ПМТ (1)

Лист

11

6	389069,54	1379937,55	57	389371,86	1380323,93
7	389068,32	1379938,52	58	389377,72	1380331,38
8	389105,74	1379986,12	59	389377,31	1380331,69
9	389107,33	1379984,91	60	389381,16	1380336,54
10	389109,62	1379987,92	61	389381,58	1380336,20
11	389108,10	1379989,13	62	389387,47	1380343,61
12	389116,04	1379998,87	63	389387,05	1380343,96
13	389116,47	1379998,60	64	389390,91	1380348,82
14	389122,26	1380005,89	65	389391,38	1380348,44
15	389121,84	1380006,23	66	389397,52	1380356,09
16	389125,85	1380011,36	67	389397,01	1380356,50
17	389126,38	1380011,06	68	389400,88	1380361,37
18	389132,08	1380018,25	69	389401,36	1380361,00
19	389131,71	1380018,48	70	389403,18	1380363,36
20	389135,66	1380023,66	71	389404,23	1380362,61
21	389136,08	1380023,25	72	389406,75	1380365,75
22	389141,72	1380030,65	73	389405,75	1380366,62
23	389141,10	1380031,12	74	389407,26	1380368,55
24	389144,98	1380036,06	75	389406,85	1380368,89
25	389145,57	1380035,65	76	389410,80	1380373,87
26	389151,43	1380043,13	77	389411,27	1380373,49
27	389150,88	1380043,55	78	389417,04	1380380,95
28	389154,85	1380048,61	79	389416,67	1380381,25
29	389155,25	1380048,31	80	389420,56	1380386,16
30	389161,01	1380055,52	81	389420,95	1380385,82
31	389160,57	1380055,88	82	389426,98	1380393,37
32	389164,80	1380061,28	83	389426,56	1380393,72
33	389168,54	1380065,80	84	389430,49	1380398,66
34	389215,29	1380124,60	85	389430,92	1380398,33
35	389215,75	1380125,27	86	389436,79	1380405,66
36	389216,15	1380126,59	87	389436,34	1380406,02
37	389226,62	1380139,92	88	389442,39	1380413,64
38	389272,58	1380199,83	89	389442,89	1380413,28
39	389263,66	1380206,80	90	389449,23	1380421,18
40	389278,18	1380226,18	91	389448,73	1380421,63
41	389288,78	1380218,09	92	389457,65	1380432,93
42	389325,30	1380264,78	93	389472,21	1380451,87
43	389326,05	1380264,18	94	389477,95	1380459,26
44	389327,13	1380265,59	95	389500,81	1380488,46
45	389326,24	1380266,29	96	389508,31	1380504,13
46	389330,57	1380271,69	97	389517,23	1380514,99
47	389320,97	1380279,43	98	389473,49	1380550,81
48	389329,06	1380289,86	99	389496,90	1380578,53
49	389337,74	1380300,91	100	389540,63	1380543,18
50	389346,03	1380312,52	101	389549,97	1380556,03
51	389355,96	1380304,82	102	389506,99	1380590,24
52	389361,54	1380311,84	103	389529,79	1380619,78
53	389361,96	1380311,51	104	389572,82	1380584,85
54	389367,82	1380318,96	105	389581,72	1380597,14
55	389367,45	1380319,27	106	389550,56	1380623,08
56	389371,42	1380324,28	107	389573,13	1380653,43
			108	389609,63	1380625,47

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

220305-2022/8-ПМТ (1)

Лист

12

Изм. Кол. и Лист № Подп. Дата

Копировал:

Формат А4

317	391531,64	1383094,40	369	391939,97	1383410,31
318	391567,10	1383138,55	370	391941,29	1383410,87
319	391587,03	1383163,14	371	391940,97	1383411,79
320	391607,33	1383188,78	372	391959,52	1383418,09
321	391621,26	1383177,93	373	391959,86	1383417,11
322	391662,19	1383229,87	374	391961,57	1383417,70
323	391661,71	1383230,25	375	391961,23	1383418,76
324	391662,86	1383231,93	376	391992,00	1383429,34
325	391668,53	1383240,24	377	392040,62	1383446,57
326	391675,79	1383250,96	378	392146,03	1383482,88
327	391674,48	1383251,99	379	392145,78	1383483,64
328	391682,99	1383261,95	380	392154,27	1383485,61
329	391683,92	1383261,19	381	392162,42	1383488,38
330	391687,48	1383265,67	382	392169,08	1383490,85
331	391686,57	1383266,31	383	392261,23	1383522,65
332	391704,32	1383288,20	384	392256,84	1383535,75
333	391706,06	1383286,59	385	392276,17	1383542,21
334	391710,44	1383292,26	386	392280,85	1383530,22
335	391708,82	1383293,88	387	392351,02	1383554,65
336	391731,03	1383322,08	388	392351,35	1383553,75
337	391720,73	1383330,37	389	392353,32	1383554,43
338	391723,58	1383335,37	390	392353,05	1383555,37
339	391727,34	1383332,67	391	392362,15	1383558,66
340	391728,38	1383331,92	392	392385,93	1383566,98
341	391735,22	1383327,02	393	392386,29	1383565,62
342	391736,93	1383328,64	394	392394,60	1383568,50
343	391739,31	1383330,28	395	392394,20	1383569,72
344	391750,00	1383337,63	396	392466,12	1383595,04
345	391753,29	1383339,90	397	392462,24	1383607,48
346	391769,71	1383351,47	398	392476,82	1383612,09
347	391770,70	1383352,18	399	392481,47	1383600,20
348	391771,95	1383353,07	400	392571,08	1383631,12
349	391769,46	1383362,58	401	392573,90	1383621,60
350	391769,13	1383363,84	402	392583,00	1383615,45
351	391768,34	1383366,87	403	392586,54	1383605,05
352	391771,96	1383365,94	404	392587,18	1383602,95
353	391777,60	1383352,87	405	392587,09	1383602,90
354	391779,18	1383353,08	406	392588,42	1383598,60
355	391845,72	1383379,53	407	392588,55	1383598,64
356	391845,72	1383379,53	408	392589,51	1383595,69
357	391869,18	1383387,33	409	392590,30	1383593,07
358	391872,94	1383388,70	410	392591,46	1383589,35
359	391895,50	1383396,08	411	392592,06	1383587,97
360	391913,70	1383402,40	412	392559,95	1383576,75
361	391914,05	1383401,32	413	392556,32	1383587,37
362	391915,62	1383401,80	414	392520,82	1383575,21
363	391915,35	1383402,96	415	392522,27	1383570,39
364	391921,23	1383405,00	416	392521,79	1383570,22
365	391921,63	1383403,89	417	392511,46	1383566,73
366	391923,18	1383404,48	418	392511,87	1383565,54
367	391922,77	1383405,59	419	392496,36	1383560,16
368	391939,66	1383411,30	420	392495,92	1383561,42

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220305-2022/8-ПМТ (1)

Лист

15

525	391402,01	1382845,75	577	390999,29	1382338,39
526	391399,75	1382847,55	578	390956,90	1382284,58
527	391394,75	1382841,31	579	390937,75	1382261,02
528	391383,95	1382828,05	580	390948,66	1382252,02
529	391376,20	1382818,55	581	390933,96	1382233,89
530	391371,63	1382812,84	582	390922,47	1382242,36
531	391370,17	1382811,55	583	390910,64	1382227,37
532	391355,73	1382792,64	584	390912,85	1382225,56
533	391344,18	1382777,99	585	390900,29	1382209,52
534	391354,46	1382770,16	586	390898,09	1382211,14
535	391347,56	1382760,37	587	390880,55	1382189,18
536	391337,34	1382768,36	588	390880,56	1382188,25
537	391314,65	1382739,38	589	390879,40	1382187,18
538	391325,37	1382731,39	590	390874,71	1382181,20
539	391317,58	1382721,04	591	390840,62	1382138,11
540	391306,38	1382730,03	592	390818,85	1382111,44
541	391280,58	1382697,31	593	390817,14	1382109,35
542	391265,40	1382678,04	594	390820,85	1382106,43
543	391246,32	1382653,84	595	390815,03	1382098,78
544	391259,10	1382644,12	596	390812,94	1382100,41
545	391252,01	1382634,79	597	390805,39	1382090,44
546	391239,22	1382644,83	598	390815,46	1382082,71
547	391224,30	1382625,91	599	390805,93	1382068,48
548	391242,71	1382611,63	600	390798,35	1382074,39
549	391220,79	1382583,76	601	390799,73	1382076,36
550	391203,78	1382597,41	602	390796,59	1382078,79
551	391188,75	1382578,42	603	390793,08	1382074,28
552	391197,64	1382571,35	604	390794,38	1382073,19
553	391191,16	1382562,76	605	390787,11	1382063,76
554	391181,98	1382569,83	606	390785,49	1382064,82
555	391163,01	1382545,81	607	390782,11	1382060,12
556	391161,88	1382546,71	608	390785,28	1382057,81
557	391161,06	1382545,68	609	390786,77	1382059,89
558	391147,80	1382528,86	610	390794,48	1382053,86
559	391146,40	1382527,08	611	390776,24	1382028,91
560	391148,14	1382525,70	612	390767,71	1382035,53
561	391142,65	1382518,75	613	390768,88	1382037,25
562	391141,23	1382519,11	614	390765,64	1382039,82
563	391140,02	1382517,49	615	390762,33	1382035,36
564	391140,46	1382515,99	616	390763,70	1382034,26
565	391125,88	1382497,56	617	390756,23	1382025,13
566	391137,35	1382488,85	618	390754,90	1382026,05
567	391116,01	1382460,93	619	390751,52	1382021,89
568	391103,44	1382470,45	620	390754,54	1382019,38
569	391056,15	1382412,59	621	390756,31	1382021,27
570	391068,07	1382402,89	622	390762,58	1382016,30
571	391055,27	1382386,56	623	390753,09	1382003,62
572	391053,86	1382384,77	624	390743,17	1382011,55
573	391041,39	1382394,47	625	390734,93	1382000,65
574	391007,61	1382351,01	626	390736,71	1381998,94
575	391017,95	1382342,36	627	390733,18	1381994,07
576	391009,18	1382330,59	628	390731,67	1381992,00

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220305-2022/8-ПМТ (1)

Лист

17

733	389689,83	1380680,09	784	389248,36	1380165,55
734	389673,50	1380659,53	779	389245,90	1380162,40
735	389683,35	1380651,78	785	389294,89	1380191,83
736	389675,10	1380641,47	786	389297,19	1380189,99
737	389664,67	1380649,35	787	389298,71	1380192,01
738	389621,93	1380594,41	788	389296,43	1380193,88
739	389632,17	1380586,34	785	389294,89	1380191,83
740	389597,56	1380542,56	789	390323,55	1381528,22
741	389587,45	1380550,34	790	390323,67	1381527,18
742	389499,17	1380438,24	791	390330,02	1381522,12
743	389495,35	1380432,62	792	390331,06	1381522,23
744	389493,74	1380432,30	793	390336,43	1381528,98
745	389492,06	1380430,07	794	390336,32	1381530,02
746	389492,53	1380429,72	795	390335,49	1381530,69
747	389491,64	1380428,58	796	390336,79	1381532,33
748	389480,62	1380414,52	797	390332,10	1381536,07
749	389431,09	1380351,91	798	390330,89	1381534,43
750	389441,92	1380343,14	799	390329,96	1381535,08
751	389427,06	1380322,09	800	390328,92	1381534,96
752	389426,60	1380321,68	789	390323,55	1381528,22
753	389414,82	1380331,34	801	390704,17	1382011,86
754	389413,97	1380330,23	802	390706,57	1382009,92
755	389412,20	1380327,95	803	390705,73	1382008,90
756	389397,74	1380309,34	804	390710,26	1382005,23
757	389390,96	1380300,37	805	390711,10	1382006,25
758	389381,45	1380287,81	806	390712,48	1382005,12
759	389370,58	1380273,52	807	390717,98	1382012,12
760	389355,73	1380255,69	808	390709,57	1382018,91
761	389346,89	1380245,46	801	390704,17	1382011,86
762	389324,32	1380217,47	809	391020,50	1382407,93
763	389312,30	1380202,28	810	391022,93	1382406,03
764	389312,91	1380201,76	811	391023,53	1382406,80
765	389296,16	1380180,55	812	391024,13	1382407,57
766	389251,74	1380121,99	813	391021,75	1382409,45
767	389250,25	1380123,07	809	391020,50	1382407,93
768	389142,11	1379984,29	814	391477,98	1382958,41
769	389081,98	1379907,44	815	391480,17	1382956,35
770	389083,07	1379906,66	816	391481,47	1382957,74
771	389076,26	1379897,92	817	391481,43	1382959,05
772	389074,81	1379899,13	818	391480,58	1382959,84
773	389052,18	1379917,15	819	391479,28	1382959,80
774	389053,58	1379919,77	814	391477,98	1382958,41
775	389052,56	1379920,44	820	391587,06	1383082,11
776	389054,40	1379922,81	821	391595,57	1383075,13
777	389051,23	1379925,26	822	391596,84	1383076,69
778	389049,40	1379922,88	823	391588,34	1383083,65
1	389044,24	1379927,03	820	391587,06	1383082,11
779	389245,90	1380162,40			
780	389246,15	1380161,82			
781	389248,12	1380160,28			
782	389250,95	1380163,91			
783	389248,97	1380165,45			

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220305-2022/8-ПМТ (1)

Лист

19

Земельный участок № 7, образуемый земельный участок с условным № 7, S = 79 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	391675,29	1383384,16
2	391682,20	1383393,42
3	391682,71	1383394,06
4	391687,84	1383389,66
5	391680,28	1383380,32
6	391679,54	1383380,99
1	391675,29	1383384,16

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220305-2022/8-ПМТ (1)

Лист

20

Копировал:

Формат А4

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

6. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата
------	-----	------	---	-------	------

220305-2022/8-ПМТ (1)

Лист
21

государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Министра РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. Согласно Приложению № 4 «Карта зон с особыми условиями использования территорий, связанных с экологическими и санитарными ограничениями» к Правилам землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденных Решением Думы городского округа Самара от 29.12.2020 45 «О внесении изменений в Постановление Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61 «Об утверждении Правил застройки и землепользования в городе Самаре», земельный участок в границах разработки ПМТ расположен в:

- Кряж – приаэродромная территория;
- Безымянка – приаэродромная территория – подзона 3, подзона 4, подзона 5, подзона 6;
- Курумоч – приаэродромная территория, подзона 3, 5.

13. В границах разработки ПМТ расположены следующие зоны с особыми условиями использования территорий, в отношении которых осуществлен кадастровый учет:

63:00-6.109 - приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) (63.00.2.137 учетный номер);

63:00-6.390 - охранный зона транспорта - приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 3 подзона;

63:00-6.391 - охранный зона транспорта - приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона;

63:00-6.345 - охранный зона транспорта - третья подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) часть 46 (Сектор 359);

63:00-6.350 - охранный зона транспорта - пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			220305-2022/8-ПМТ (1)						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

63:00-6.460 - охранный зона транспорта - третья подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч);

63:00-6.473 - охранный зона транспорта - Приаэродромная территория аэродрома Самара (Курумоч);

63:01-6.4528 - охранный зона инженерных коммуникаций - Охранный зона тепловых сетей: «ТС-918-0/158»;

63:01-6.3424 - охранный зона инженерных коммуникаций - Сооружение - теплосетевой комплекс «Самарские тепловые сети» Тепломагистраль верхней зоны БТЭЦ Трубопровод, протяженность: 48,131 км, литера 1-90; Насосная станция, площадь: 249,50 кв.м, литера 91;

63:01-6.2285 - охранный зона инженерных коммуникаций - Охранный зона существующей газораспределительной сети «Газопровод низкого давления, по ул. Свободы от Пугачевской до Елизарова и по Елизарова от Свободы до Дальневосточной»;

63:01-6.4505 - охранный зона инженерных коммуникаций - Охранный зона тепловых сетей: Технологический комплекс «ТС-916,919-0/158».

14. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

15. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

16. Ведомость координат точек существующих красных линий:

№	X	Y
1	391504,54	1383386,55
2	391675,79	1383250,96
3	391704,94	1383287,62
6	391709,43	1383293,27
7	391732,59	1383322,38
8	391779,18	1383353,08
9	391845,72	1383379,53
10	391871,45	1383389,67
11	391832,59	1383500,96

В границах разработки проекта межевания территории существующие красные линии частично отменяются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взв. инв. №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата
------	-----	------	---	-------	------

220305-2022/8-ПМТ (1)

Лист

23

Ведомости координат точек отменяемых красных линий:

№	X	Y
отм.1	391704,94	1383287,62
отм.2	391709,43	1383293,27

Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомости координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
3	391704,94	1383287,62
4	391706,06	1383286,59
5	391710,44	1383292,26
6	391709,43	1383293,27

17. Элементы конструкций (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, ул. Свободы, д. 187 расположены на части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:33034, занимаемым объектом дорожного хозяйства – ул. Свободы.

С учетом вышесказанного проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ5, S = 121 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:33034 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220305-2022/8-ПМТ (1)

Лист

24

18. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

№	X	Y
1	391682,29	1383239,07
2	391690,16	1383251,64
3	391734,61	1383300,15
4	391753,89	1383314,11
5	391759,89	1383318,34
6	391799,17	1383342,51
7	391885,17	1383377,39
8	391844,23	1383503,32
9	391839,45	1383503,23
10	391750,54	1383473,77
11	391504,54	1383386,55
12	391502,06	1383382,99
13	391502,16	1383377,97
14	391670,22	1383245,10
1	391682,29	1383239,07

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220305-2022/8-ПМТ (1)

Лист

25