

ПРИЛОЖЕНИЕ №
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220305

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах Московского шоссе, Красноглинского
шоссе в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220305-2022/8-ПМТ (2)

САМАРА 2022

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

**РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220305

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилимыми домами в границах Московского шоссе, Красноглинского
шоссе в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220305-2022/8-ПМТ (2)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев

САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	36	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1500
2		Схема границ территорий объектов культурного наследия	1	1:2000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5
2.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	30

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220305-2022/8-ПМТ (2)	Лист
								3
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах Московского шоссе, Красноглинского шоссе в городском округе Самара разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 08.02.2022 № РД-154 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее Федеральный закон № 218-ФЗ);
- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;
- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;
- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);
- Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);
- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.
- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утверждёнными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара;
- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утверждённого Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654;
- иными нормативными актами: целевыми программами, утверждёнными проектами градостроительного развития территории и др.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							220305-2022/8-ПМТ (2)	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		4

25	399782,98	1383377,16
26	399798,96	1383386,78
27	399797,18	1383393,51
28	399798,42	1383397,61
29	399796,61	1383399,48
30	399795,84	1383399,31
31	399785,19	1383438,82
32	399787,24	1383439,31
33	399801,46	1383387,17
34	399782,78	1383375,41
1	399731,57	1383404,47

Земельный участок № 1.1, образуемый земельный участок с условным № 1.1, S = 2735 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ1 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0329008:1272, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	399731,57	1383404,47
2	399739,95	1383418,77
3	399755,62	1383436,49
4	399770,30	1383434,85
5	399785,19	1383438,82
6	399787,24	1383439,31
7	399801,46	1383387,17
8	399782,78	1383375,41
1	399731,57	1383404,47

В том числе часть земельного участка S= 1074 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399731,57	1383404,47
2	399739,95	1383418,77
3	399755,62	1383436,49
4	399770,30	1383434,85
5	399772,20	1383426,70
6	399769,63	1383426,01
7	399770,85	1383422,07
8	399773,52	1383422,85
9	399778,33	1383403,06
10	399774,56	1383400,09
11	399768,40	1383403,54
12	399768,19	1383403,20
13	399757,20	1383410,20
14	399758,03	1383411,79
15	399754,66	1383413,64
16	399754,01	1383412,70
17	399751,31	1383414,19
18	399750,90	1383413,58
19	399746,28	1383416,27

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							220305-2022/8-ПМТ (2)		Лист
											6
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						

20	399738,34	1383402,43
21	399773,89	1383382,31
22	399773,76	1383382,02
23	399775,00	1383379,83
24	399778,35	1383379,78
25	399782,98	1383377,16
26	399798,96	1383386,78
27	399797,18	1383393,51
28	399798,42	1383397,61
29	399796,61	1383399,48
30	399795,84	1383399,31
31	399785,19	1383438,82
32	399787,24	1383439,31
33	399801,46	1383387,17
34	399782,78	1383375,41
1	399731,57	1383404,47

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным № 2, S = 1391 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	399745,77	1383499,51
2	399747,09	1383501,74
3	399747,71	1383509,67
4	399766,65	1383514,83
5	399782,11	1383458,13
6	399781,18	1383457,90
7	399760,33	1383452,56
8	399758,12	1383453,78
1	399745,77	1383499,51

В том числе часть земельного участка S= 236 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399745,77	1383499,51
2	399747,09	1383501,74
3	399747,57	1383500,01
4	399746,03	1383499,60
5	399746,92	1383496,27
6	399747,48	1383496,12
7	399748,15	1383493,82
8	399757,30	1383459,91
9	399757,90	1383457,83
10	399757,52	1383457,43
11	399758,35	1383454,22
12	399759,70	1383454,59
13	399760,33	1383452,56
14	399758,12	1383453,78

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	220305-2022/8-ПМТ (2)						Лист
									7
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

1	399745,77	1383499,51
15	399747,09	1383501,74
16	399747,71	1383509,67
17	399766,65	1383514,83
18	399782,11	1383458,13
19	399781,18	1383457,90
20	399768,09	1383507,36
15	399747,09	1383501,74

Земельный участок № 3, образуемый земельный участок с условным № 3, S = 1377 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	399748,16	1383515,44
2	399744,30	1383529,80
3	399735,21	1383555,99
4	399733,65	1383562,15
5	399733,39	1383571,11
6	399730,27	1383583,40
7	399746,78	1383587,68
8	399766,65	1383514,83
9	399747,71	1383509,67
1	399748,16	1383515,44

В том числе часть земельного участка S= 368 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399746,78	1383587,68
2	399766,65	1383514,83
3	399747,71	1383509,67
4	399747,71	1383509,67
5	399748,16	1383515,44
6	399764,03	1383519,76
7	399757,42	1383544,75
8	399758,09	1383545,13
9	399756,81	1383549,98
10	399756,16	1383550,07
11	399749,44	1383575,46
12	399733,39	1383571,11
13	399730,27	1383583,40
1	399746,78	1383587,68

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным № 4, S = 1374 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
									8
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220305-2022/8-ПМТ (2)			

№	X	Y
1	399687,90	1383692,80
2	399696,74	1383709,46
3	399696,95	1383709,35
4	399697,62	1383708,99
5	399715,28	1383700,30
6	399716,11	1383699,88
7	399717,08	1383700,12
8	399733,97	1383637,13
9	399717,76	1383632,92
10	399712,95	1383650,35
11	399704,26	1383684,40
12	399688,79	1383692,34
13	399688,21	1383692,64
1	399687,90	1383692,80

В том числе часть земельного участка S= 375 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399695,48	1383707,09
2	399696,74	1383709,46
3	399696,95	1383709,35
4	399697,62	1383708,99
5	399712,20	1383701,82
6	399710,48	1383700,99
7	399710,06	1383699,93
8	399708,73	1383700,55
9	399709,71	1383702,69
10	399704,14	1383705,54
11	399703,11	1383703,34
1	399695,48	1383707,09
12	399728,82	1383654,23
13	399725,04	1383668,76
14	399723,23	1383668,43
15	399721,29	1383676,41
16	399723,03	1383676,85
17	399720,87	1383685,17
18	399719,29	1383684,78
19	399717,11	1383693,38
20	399718,54	1383693,78
21	399716,92	1383700,08
22	399717,08	1383700,12
23	399733,97	1383637,13
24	399717,76	1383632,92
25	399712,95	1383650,35
12	399728,82	1383654,23

Земельный участок № 5, образуемый земельный участок с условным № 5, S = 1709 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

Инв. № инв. №	Взаим. инв. №				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
220305-2022/8-ПМТ (2)					Лист
					9

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	399652,80	1383624,57
2	399682,18	1383679,90
3	399697,19	1383671,70
4	399700,74	1383654,80
5	399677,86	1383610,57
6	399654,99	1383623,32
1	399652,80	1383624,57

В том числе часть земельного участка S= 832 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399652,80	1383624,57
2	399682,18	1383679,90
3	399697,19	1383671,70
4	399700,74	1383654,80
5	399677,86	1383610,57
6	399654,99	1383623,32
1	399652,80	1383624,57
7	399657,00	1383628,94
8	399671,01	1383621,09
9	399696,77	1383669,28
10	399682,57	1383676,89
7	399657,00	1383628,94

Земельный участок № 6, образуемый земельный участок с условным № 6, S = 1772 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	399593,83	1383513,49
2	399618,86	1383499,67
3	399626,19	1383513,41
4	399632,91	1383526,02
5	399645,90	1383550,38
6	399648,18	1383554,67
7	399648,09	1383554,72
8	399644,34	1383556,57
9	399624,84	1383566,61
10	399622,68	1383567,84
1	399593,83	1383513,49

В том числе часть земельного участка S= 899 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399593,83	1383513,49

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			220305-2022/8-ПМТ (2)						10
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

2	399622,68	1383567,84
3	399624,84	1383566,61
4	399644,34	1383556,57
5	399648,09	1383554,72
6	399648,18	1383554,67
7	399645,90	1383550,38
8	399632,91	1383526,02
9	399626,19	1383513,41
10	399618,86	1383499,67
1	399593,83	1383513,49
11	399596,83	1383515,79
12	399611,08	1383508,16
13	399636,55	1383556,10
14	399622,45	1383563,65
11	399596,83	1383515,79

Земельный участок № 7, образуемый земельный участок с условным № 7, S = 6194 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	399626,19	1383513,41
2	399632,91	1383526,02
3	399641,85	1383522,02
4	399654,47	1383545,78
5	399645,90	1383550,38
6	399648,18	1383554,67
7	399649,04	1383554,21
8	399648,78	1383553,72
9	399661,34	1383547,13
10	399661,51	1383547,45
11	399684,82	1383535,20
12	399691,53	1383549,23
13	399705,30	1383552,79
14	399714,59	1383516,33
15	399717,44	1383505,92
16	399733,25	1383510,27
17	399733,25	1383510,27
18	399733,25	1383510,27
19	399736,24	1383509,36
20	399738,01	1383508,81
21	399753,85	1383443,74
22	399734,37	1383448,47
23	399716,84	1383452,72
24	399721,44	1383460,96
1	399626,19	1383513,41

В том числе часть земельного участка S= 4275 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Инв. № инв. №	Взв. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							220305-2022/8-ПМТ (2)	Лист
				Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата		11

57	399653,57	1383472,26
58	399652,40	1383470,19
59	399641,06	1383476,57
60	399642,23	1383478,64
61	399640,18	1383479,79
62	399639,02	1383477,72
63	399627,99	1383483,93
64	399629,12	1383485,93
65	399627,08	1383487,09
66	399625,95	1383485,09
67	399614,92	1383491,29
68	399616,05	1383493,30
69	399614,00	1383494,45
70	399612,87	1383492,44
71	399601,85	1383498,65
72	399603,01	1383500,70
73	399600,95	1383501,85
74	399599,80	1383499,80
75	399590,89	1383504,83
76	399589,31	1383502,10
77	399588,97	1383502,30
78	399587,29	1383499,38
79	399587,64	1383499,17
80	399586,02	1383496,33
81	399585,02	1383496,90
82	399593,83	1383513,49
83	399618,86	1383499,67
84	399626,19	1383513,41
85	399721,44	1383460,96
86	399716,84	1383452,72
87	399699,84	1383422,47
1	399581,20	1383489,78

В том числе часть земельного участка S= 2745 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399581,20	1383489,78
2	399583,14	1383493,36
3	399584,03	1383492,85
4	399582,79	1383490,71
5	399595,02	1383483,77
6	399594,33	1383482,55
7	399599,28	1383479,74
8	399599,97	1383480,95
9	399613,04	1383473,54
10	399612,35	1383472,32
11	399616,41	1383470,01
12	399617,10	1383471,23
13	399621,15	1383468,94
14	399620,46	1383467,72
15	399625,11	1383465,08
16	399625,80	1383466,29

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							220305-2022/8-ПМТ (2)	Лист
										14
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				Формат А4	

17	399629,95	1383463,92
18	399629,26	1383462,71
19	399633,44	1383460,34
20	399634,13	1383461,56
21	399638,47	1383459,09
22	399637,78	1383457,87
23	399643,20	1383454,79
24	399643,90	1383456,01
25	399646,82	1383454,35
26	399646,33	1383453,48
27	399648,24	1383452,39
28	399648,74	1383453,26
29	399669,99	1383441,19
30	399669,28	1383439,94
31	399675,19	1383436,58
32	399675,90	1383437,83
33	399696,03	1383426,40
34	399706,41	1383444,56
35	399706,80	1383444,34
36	399709,63	1383449,31
37	399709,25	1383449,53
38	399709,82	1383450,52
39	399704,09	1383453,80
40	399704,22	1383454,03
41	399700,35	1383456,24
42	399700,22	1383456,01
43	399694,70	1383459,17
44	399690,51	1383451,86
45	399601,65	1383503,02
46	399600,95	1383501,85
47	399599,80	1383499,80
48	399590,89	1383504,83
49	399589,31	1383502,10
50	399588,97	1383502,30
51	399587,29	1383499,38
52	399587,64	1383499,17
53	399586,02	1383496,33
54	399585,02	1383496,90
55	399593,83	1383513,49
56	399618,86	1383499,67
57	399626,19	1383513,41
58	399721,44	1383460,96
59	399716,84	1383452,72
60	399699,84	1383422,47
1	399581,20	1383489,78

Земельный участок № 8.1, образуемый земельный участок с условным № 8.1, S = 5488 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ8 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0329008:1, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							220305-2022/8-ПМТ (2)	Лист
										15
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата					

№	X	Y
1	399699,84	1383422,47
2	399716,84	1383452,72
3	399721,44	1383460,96
4	399626,19	1383513,41
5	399618,86	1383499,67
6	399593,83	1383513,49
7	399585,02	1383496,90
8	399582,75	1383498,19
9	399580,76	1383494,72
10	399583,14	1383493,36
11	399581,20	1383489,78
1	399699,84	1383422,47

В том числе часть земельного участка S= 2745 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399581,20	1383489,78
2	399583,14	1383493,36
3	399584,03	1383492,85
4	399582,79	1383490,71
5	399595,02	1383483,77
6	399594,33	1383482,55
7	399599,28	1383479,74
8	399599,97	1383480,95
9	399613,04	1383473,54
10	399612,35	1383472,32
11	399616,41	1383470,01
12	399617,10	1383471,23
13	399621,15	1383468,94
14	399620,46	1383467,72
15	399625,11	1383465,08
16	399625,80	1383466,29
17	399629,95	1383463,92
18	399629,26	1383462,71
19	399633,44	1383460,34
20	399634,13	1383461,56
21	399638,47	1383459,09
22	399637,78	1383457,87
23	399643,20	1383454,79
24	399643,90	1383456,01
25	399646,82	1383454,35
26	399646,33	1383453,48
27	399648,24	1383452,39
28	399648,74	1383453,26
29	399669,99	1383441,19
30	399669,28	1383439,94
31	399675,19	1383436,58
32	399675,90	1383437,83
33	399696,03	1383426,40
34	399706,41	1383444,56
35	399706,80	1383444,34

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							220305-2022/8-ПМТ (2)		Лист
											16
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						

36	399709,63	1383449,31
37	399709,25	1383449,53
38	399709,82	1383450,52
39	399704,09	1383453,80
40	399704,22	1383454,03
41	399700,35	1383456,24
42	399700,22	1383456,01
43	399694,70	1383459,17
44	399690,51	1383451,86
45	399601,65	1383503,02
46	399600,95	1383501,85
47	399599,80	1383499,80
48	399590,89	1383504,83
49	399589,31	1383502,10
50	399588,97	1383502,30
51	399587,29	1383499,38
52	399587,64	1383499,17
53	399586,02	1383496,33
54	399585,02	1383496,90
55	399593,83	1383513,49
56	399618,86	1383499,67
57	399626,19	1383513,41
58	399721,44	1383460,96
59	399716,84	1383452,72
60	399699,84	1383422,47
1	399581,20	1383489,78

Земельный участок № 9, образуемый земельный участок с условным № 9, S = 1803 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	399603,73	1383720,29
2	399606,80	1383720,84
3	399613,53	1383722,03
4	399613,30	1383723,23
5	399625,11	1383725,07
6	399625,26	1383724,10
7	399654,60	1383729,31
8	399655,09	1383730,19
9	399657,86	1383730,67
10	399660,74	1383729,31
11	399661,63	1383727,80
12	399672,13	1383722,31
13	399674,37	1383721,14
14	399675,61	1383720,49
15	399676,50	1383720,03
16	399667,58	1383703,29
17	399666,71	1383703,77

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	220305-2022/8-ПМТ (2)						Лист
									17
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	399559,93	1383712,53
2	399567,18	1383713,82
3	399566,96	1383715,10
4	399579,99	1383717,38
5	399582,32	1383717,78
6	399595,80	1383720,13
7	399596,01	1383718,92
8	399602,87	1383720,14
9	399603,73	1383720,29
10	399607,77	1383696,96
11	399564,00	1383687,77
1	399559,93	1383712,53

В том числе часть земельного участка S= 706 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399559,93	1383712,53
2	399567,18	1383713,82
3	399569,22	1383701,08
4	399598,28	1383706,05
5	399596,01	1383718,92
6	399602,87	1383720,14
7	399603,73	1383720,29
8	399607,77	1383696,96
9	399564,00	1383687,77
1	399559,93	1383712,53

Земельный участок № 11, образуемый земельный участок с условным № 11, S = 1812 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	399492,66	1383700,61
2	399495,88	1383701,18
3	399496,89	1383701,35
4	399498,89	1383701,71
5	399499,08	1383701,74
6	399500,64	1383702,02
7	399500,46	1383703,11
8	399500,36	1383703,64
9	399500,34	1383703,85
10	399500,85	1383703,95
11	399523,68	1383707,72
12	399532,48	1383709,18
13	399551,56	1383712,32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220305-2022/8-ПМТ (2)	Лист
								19
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

2	399442,17	1383691,66
3	399443,48	1383691,89
4	399447,42	1383692,59
5	399447,80	1383692,66
6	399450,23	1383677,97
7	399488,21	1383684,90
8	399485,71	1383699,38
9	399486,75	1383699,57
10	399490,69	1383700,26
11	399492,66	1383700,61
12	399497,17	1383675,30
13	399445,21	1383665,61
1	399440,37	1383691,34

Земельный участок № 13, образуемый земельный участок с условным № 13, S = 1909 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	399369,74	1383678,95
2	399372,82	1383679,49
3	399376,76	1383680,18
4	399378,97	1383680,57
5	399378,81	1383681,49
6	399378,74	1383681,90
7	399432,26	1383690,99
8	399432,32	1383690,71
9	399432,41	1383690,15
10	399432,45	1383689,94
11	399434,07	1383690,23
12	399436,17	1383690,60
13	399438,43	1383691,00
14	399440,37	1383691,34
15	399445,21	1383665,61
16	399374,12	1383654,19
1	399369,74	1383678,95

В том числе часть земельного участка S= 1025 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399369,74	1383678,95
2	399372,82	1383679,49
3	399376,76	1383680,18
4	399378,97	1383680,57
5	399381,32	1383665,36
6	399434,93	1383675,44
7	399432,45	1383689,94
8	399434,07	1383690,23
9	399436,17	1383690,60

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			220305-2022/8-ПМТ (2)						21
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

10	399438,43	1383691,00
11	399440,37	1383691,34
12	399445,21	1383665,61
13	399374,12	1383654,19
1	399369,74	1383678,95

Земельный участок № 14, образуемый земельный участок с условным № 14, S = 1108 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	399311,70	1383642,80
2	399312,46	1383644,50
3	399312,54	1383644,64
4	399321,97	1383639,24
5	399321,25	1383637,98
6	399323,68	1383636,60
7	399324,41	1383637,86
8	399330,83	1383634,18
9	399329,92	1383632,59
10	399332,88	1383630,90
11	399333,79	1383632,48
12	399350,65	1383622,84
13	399358,39	1383636,39
14	399355,56	1383638,01
15	399355,97	1383638,74
16	399354,45	1383639,61
17	399354,03	1383638,87
18	399337,63	1383648,24
19	399336,63	1383646,49
20	399327,72	1383651,57
21	399328,90	1383657,69
22	399338,72	1383659,49
23	399339,08	1383657,58
24	399357,48	1383660,94
25	399357,56	1383660,48
26	399360,93	1383661,10
27	399360,85	1383661,56
28	399362,59	1383661,87
29	399359,80	1383677,16
30	399363,12	1383677,78
31	399368,38	1383678,71
32	399369,74	1383678,95
33	399374,12	1383654,19
34	399366,41	1383638,51
35	399355,43	1383619,06
36	399350,23	1383622,02
37	399349,70	1383621,13
1	399311,70	1383642,80

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220305-2022/8-ПМТ (2)	Лист
							22

5	399321,25	1383637,98
6	399323,68	1383636,60
7	399324,41	1383637,86
8	399330,83	1383634,18
9	399329,92	1383632,59
10	399332,88	1383630,90
11	399333,79	1383632,48
12	399350,65	1383622,84
13	399358,39	1383636,39
14	399355,56	1383638,01
15	399355,97	1383638,74
16	399354,45	1383639,61
17	399354,03	1383638,87
18	399337,63	1383648,24
19	399336,63	1383646,49
20	399327,72	1383651,57
21	399328,90	1383657,69
22	399338,72	1383659,49
23	399339,08	1383657,58
24	399357,48	1383660,94
25	399357,56	1383660,48
26	399360,93	1383661,10
27	399360,85	1383661,56
28	399362,59	1383661,87
29	399359,80	1383677,16
30	399363,12	1383677,78
31	399368,38	1383678,71
32	399369,74	1383678,95
33	399374,12	1383654,19
34	399366,41	1383638,51
35	399355,43	1383619,06
36	399350,23	1383622,02
37	399349,70	1383621,13
1	399311,70	1383642,80

Земельный участок № 15, образуемый земельный участок с условным № 15, S = 1110 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	399392,98	1383597,65
2	399406,54	1383621,41
3	399381,30	1383635,54
4	399379,10	1383631,53
5	399366,41	1383638,51
6	399355,43	1383619,06
1	399392,98	1383597,65

В том числе часть земельного участка S= 685 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							220305-2022/8-ПМТ (2)	Лист
										24
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					

№	X	Y
1	399355,43	1383619,06
2	399366,41	1383638,51
3	399379,10	1383631,53
4	399381,30	1383635,54
5	399406,54	1383621,41
6	399392,98	1383597,65
7	399386,05	1383601,60
8	399393,19	1383614,01
9	399367,39	1383628,76
10	399360,35	1383616,25
1	399355,43	1383619,06

Земельный участок № 16, образуемый земельный участок с условным № 16, S = 1278 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	399433,20	1383574,72
2	399447,17	1383598,66
3	399406,54	1383621,41
4	399392,98	1383597,65
1	399433,20	1383574,72

В том числе часть земельного участка S= 857 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399392,98	1383597,65
2	399406,54	1383621,41
3	399447,17	1383598,66
4	399433,20	1383574,72
5	399425,62	1383579,04
6	399432,76	1383591,34
7	399407,08	1383606,06
8	399399,89	1383593,71
1	399392,98	1383597,65

Земельный участок № 17, образуемый земельный участок с условным № 17, S = 1694 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	399486,00	1383544,62
2	399499,93	1383569,11
3	399447,17	1383598,66
4	399433,20	1383574,72
1	399486,00	1383544,62

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
									25
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220305-2022/8-ПМТ (2)			

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	399606,45	1383654,09
2	399630,31	1383700,15
3	399638,60	1383701,70
4	399640,79	1383700,57
5	399613,98	1383650,09
1	399606,45	1383654,09

Земельный участок № 22.1, образуемый земельный участок с условным № 22.1, S = 1708 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ22 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0329008:1269, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	399632,79	1383640,01
2	399659,69	1383690,57
3	399640,79	1383700,57
4	399638,60	1383701,70
5	399630,31	1383700,15
6	399606,45	1383654,09
7	399613,98	1383650,09
1	399632,79	1383640,01

В том числе часть земельного участка S= 486 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399606,45	1383654,09
2	399630,31	1383700,15
3	399638,60	1383701,70
4	399640,79	1383700,57
5	399613,98	1383650,09
1	399606,45	1383654,09

Земельный участок № 23, образуемый земельный участок с условным № 23, S = 122 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	399511,57	1383627,36
2	399513,80	1383639,91
3	399504,53	1383641,77
4	399502,21	1383629,06
1	399511,57	1383627,36

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220305-2022/8-ПМТ (2)	Лист
								29
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

Мехзавод», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, пос. Мехзавод, 2 квартал, д. 49, 50, 52 (учетный номер 63.01.2.2761);

63:01-6.1809 - зона охраны искусственных объектов - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (участок 1, участок 2) объекта культурного наследия «Часть жилой застройки поселка Мехзавод», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, пос. Мехзавод, 2 квартал, д. 49, 50, 52 (учетный номер 63.01.2.2760);

63:01-6.1654 - охранный зона инженерных коммуникаций - охранный зона существующей газораспределительной сети «Газопровод среднего давления п.Мехзавод по кв-лу 2 от д.42 до ШГРП№59 у д.50» (учетный номер 63.01.2.2665);

63:01-6.2510 - охранный зона инженерных коммуникаций - охранный зона существующей газораспределительной сети «Газопровод среднего давления п. Мехзавод по кварталам 2, 4, 3 по стадиону от ГРП-70 до котельной пансионата «Ветеранов Труда» с отв. к котельным кв-лов 2, 4, ГРП-71 ШГРП пансионата» (учетный номер 63.01.2.2123);

63:01-6.2859 - санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов - санитарно-защитная зона для действующей блочно-модульной котельной АО «Газпром теплоэнерго Тольятти»;

63:01-6.2559 - охранный зона инженерных коммуникаций - охранный зона существующей газораспределительной сети «ШГРП №59 п. Мехзавод, кв-л 2, у д. 50» (учетный номер 63.01.2.2213);

63:01-6.165 - охранный зона инженерных коммуникаций - охранный зона ВЛ-110 кВ «Отп. Моск-1,2 на ПС Красноглинская-2» (учетный номер 63.01.2.34).

16. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

17. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

18. В границах разработки проекта межевания территории существующие красные линии частично отменяются.

Ведомости координат точек отменяемых красных линий:

№	X	Y	№	X	Y
отм.1	399585,02	1383496,90	отм.8	399632,72	1383639,89
отм.2	399581,88	1383490,98	отм.9	399675,60	1383720,49
отм.3	399782,98	1383377,17	отм.10	399657,71	1383729,85
отм.4	399798,96	1383386,78	отм.11	399316,47	1383669,39
отм.5	399716,11	1383699,88	отм.12	399312,60	1383644,63
отм.6	399697,63	1383708,99	отм.13	399560,16	1383503,50
отм.7	399688,79	1383692,34			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							220305-2022/8-ПМТ (2)		Лист
											35
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					Формат А4	

Ведомости координат точек существующих красных линий:

№	X	Y	№	X	Y
1	399688,79	1383692,34	18	399560,16	1383503,50
2	399585,02	1383496,90	19	399632,72	1383639,89

Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Утверждаемые красные линии от т.11 до т.16, от т.24 до т.106 устанавливаются по границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:36750 (адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, Московское шоссе (от ул. Мичурина до а/д Подъезд к г. Самара от М-5 «Урал»), ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»).

Ведомости координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
2	399585,02	1383496,90
3	399582,75	1383498,19
4	399580,76	1383494,72
5	399583,14	1383493,36
6	399581,20	1383489,78
7	399782,78	1383375,41
8	399801,46	1383387,17
9	399746,78	1383587,68
10	399733,97	1383637,13
11	399717,08	1383700,12
12	399716,11	1383699,88
13	399715,28	1383700,30
14	399697,62	1383708,99
15	399696,95	1383709,35
16	399696,74	1383709,46
17	399687,90	1383692,80
1	399688,79	1383692,34

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220305-2022/8-ПМТ (2)	Лист
							36

№	X	Y
19	399632,72	1383639,89
20	399632,79	1383640,01
21	399659,69	1383690,57
22	399666,71	1383703,77
23	399667,58	1383703,29
24	399676,50	1383720,03
25	399675,61	1383720,49
26	399674,37	1383721,14
27	399672,13	1383722,31
28	399661,63	1383727,80
29	399660,74	1383729,31
30	399657,86	1383730,67
31	399655,09	1383730,19
32	399654,60	1383729,31
33	399625,26	1383724,10
34	399625,11	1383725,07
35	399613,30	1383723,23
36	399613,53	1383722,03
37	399606,80	1383720,84
38	399602,87	1383720,14
39	399596,01	1383718,92
40	399595,80	1383720,13
41	399582,32	1383717,78
42	399579,99	1383717,38
43	399566,96	1383715,10
44	399567,18	1383713,82
45	399551,77	1383711,09
46	399551,56	1383712,32
47	399532,48	1383709,18
48	399523,68	1383707,72
49	399500,85	1383703,95
50	399500,34	1383703,85
51	399500,36	1383703,64
52	399500,46	1383703,11
53	399500,64	1383702,02
54	399499,08	1383701,74
55	399498,89	1383701,71
56	399496,89	1383701,35
57	399495,88	1383701,18
58	399490,69	1383700,26
59	399486,75	1383699,57
60	399485,71	1383699,38
61	399485,51	1383700,54
62	399449,52	1383694,42
63	399448,69	1383694,28
64	399447,55	1383694,09
65	399447,80	1383692,66
66	399447,42	1383692,59
67	399443,48	1383691,89
68	399442,17	1383691,66
69	399438,43	1383691,00
70	399436,17	1383690,80
71	399434,07	1383690,23
72	399432,45	1383689,94
73	399432,41	1383690,15
74	399432,32	1383690,71
75	399432,26	1383690,99
76	399378,74	1383681,90
77	399378,81	1383681,49
78	399378,97	1383680,57
79	399376,76	1383680,18
80	399372,82	1383679,49
81	399368,38	1383678,71
82	399363,12	1383677,78
83	399358,53	1383676,95
84	399341,53	1383673,85
85	399341,27	1383675,28
86	399337,79	1383674,65
87	399338,07	1383673,22
88	399330,24	1383671,83
89	399330,02	1383673,07
90	399327,30	1383672,60
91	399327,53	1383671,35
92	399316,47	1383669,39
93	399315,52	1383663,29
94	399314,26	1383663,50
95	399313,98	1383661,87
96	399315,26	1383661,66
97	399314,94	1383659,58
98	399313,62	1383659,80
99	399312,74	1383654,62
100	399314,12	1383654,38
101	399313,80	1383652,33
102	399312,40	1383652,57
103	399312,10	1383650,92
104	399313,53	1383650,69
105	399312,51	1383644,62
106	399311,70	1383642,80
107	399349,70	1383621,13
108	399350,23	1383622,02
109	399559,67	1383502,63
18	399560,16	1383503,50

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220305-2022/8-ПМТ (2)

Лист

37

19. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

№	X	Y
1	399814,97	1383329,40
2	399333,06	1383598,66
3	399299,31	1383615,03
4	399312,46	1383644,70
5	399313,53	1383650,69
6	399312,10	1383650,92
7	399312,39	1383652,57
8	399313,80	1383652,33
9	399314,12	1383654,38
10	399312,74	1383654,62
11	399313,62	1383659,80
12	399314,94	1383659,58
13	399315,26	1383661,66
14	399313,98	1383661,87
15	399314,26	1383663,50
16	399315,52	1383663,29
17	399316,47	1383669,39
18	399327,53	1383671,34
19	399327,30	1383672,60
20	399330,02	1383673,07
21	399330,24	1383671,83
22	399338,07	1383673,22
23	399337,79	1383674,65
24	399341,27	1383675,28
25	399341,53	1383673,85
26	399359,80	1383677,16
27	399376,76	1383680,18
28	399378,97	1383680,57
29	399378,81	1383681,49
30	399378,74	1383681,91
31	399432,26	1383690,99
32	399432,32	1383690,71
33	399432,45	1383689,95
34	399447,80	1383692,66
35	399447,55	1383694,09
36	399448,70	1383694,28
37	399485,52	1383700,54
38	399485,71	1383699,38
39	399495,88	1383701,18
40	399499,08	1383701,74
41	399655,02	1383733,07
42	399717,87	1383702,66
43	399718,48	1383700,44
44	399734,24	1383704,14
45	399734,78	1383704,27
46	399735,41	1383704,42
47	399736,22	1383704,60
48	399819,24	1383367,79
49	399820,30	1383340,07
1	399814,97	1383329,40

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220305-2022/8-ПМТ (2)

Лист
38