

ПРИЛОЖЕНИЕ №
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220305

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах Московского шоссе, Красноглинского
шоссе в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертеж межевания территории.

Шифр: 220305-2022/8-ПМТ (2)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

**РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220305

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах Московского шоссе, Красноглинского
шоссе в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертёж межевания территории.

Шифр: 220305-2022/8-ПМТ (2)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

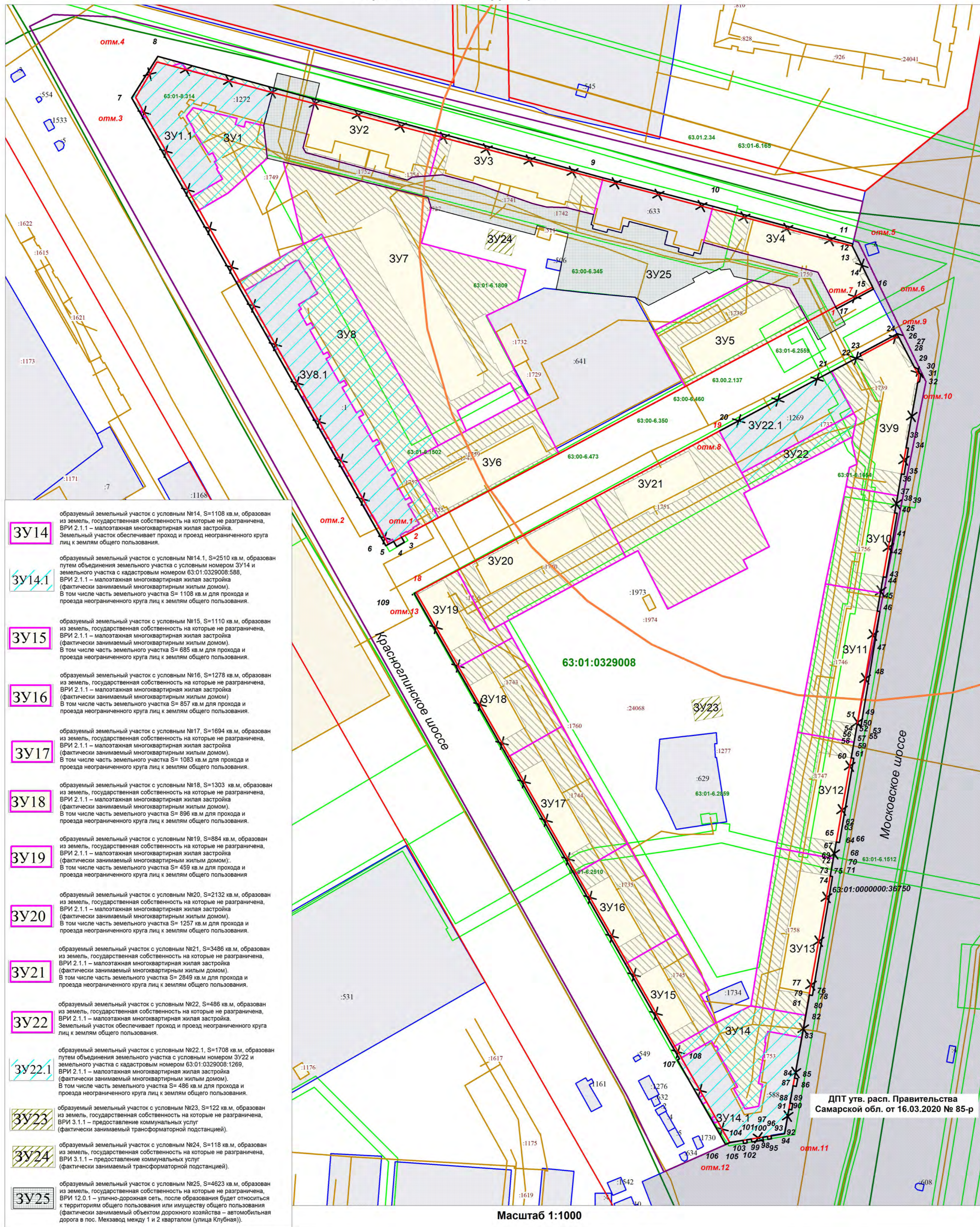
Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев

САМАРА 2022

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах Московского шоссе, Красноглинского шоссе в городском округе Самара

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:1000

ДПТ утв. расп. Правительства Самарской обл. от 16.03.2020 № 85-р

- Условные обозначения**
- границы разработки проекта межевания территории
 - красные линии (существующие)
 - 1 — номер координаты точки красной линии (существующей)
 - красные линии (утверждаемые)
 - 1 — номер координаты точки красной линии (утверждаемой)
 - красные линии (отменяемые)
 - отм. 1 — номер координаты точки красной линии (отменяемой)
 - граница существующих земельных участков
 - существующие объекты капитального строительства в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
 - существующие объекты капитального строительства (линейные объекты), в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
 - граница кадастрового квартала
 - 63.01.0329008 — подпись кадастрового квартала
 - часть 3У для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
 - 63.01-4.1602 — подпись зон с особыми условиями использования территорий, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
 - охранная зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды
 - границы утвержденного ДПТ распределения Правительства Самарской области от 16.03.2020 № 85-р

- Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов.**
- 3У1** образуемый земельный участок с условным №1, S=1074 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малотоннажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У1.1** образуемый земельный участок с условным №1.1, S=2735 кв. м, образован путем объединения земельного участка с условным номером 3У1 и земельного участка с кадастровым номером 63.01.0329008.1272, ВРИ 2.1.1 – малотоннажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домик). В том числе часть земельного участка S= 1074 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У2** образуемый земельный участок с условным №2, S=1391 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малотоннажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домик). В том числе часть земельного участка S= 1074 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У3** образуемый земельный участок с условным №3, S=1377 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малотоннажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домик). В том числе часть земельного участка S= 368 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У4** образуемый земельный участок с условным №4, S=1374 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малотоннажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домик). В том числе часть земельного участка S= 375 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У5** образуемый земельный участок с условным №5, S=1709 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малотоннажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домик). В том числе часть земельного участка S= 659 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У6** образуемый земельный участок с условным №6, S=1772 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малотоннажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домик). В том числе часть земельного участка S= 659 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У7** образуемый земельный участок с условным №7, S=1914 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднетоннажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домик). В том числе часть земельного участка S= 4275 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У8** образуемый земельный участок с условным №8, S=3034 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднетоннажная жилая застройка.
- 3У8.1** образуемый земельный участок с условным №8.1, S=5488 кв. м, образован путем объединения земельного участка с условным номером 3У8 и земельного участка с кадастровым номером 63.01.0329008.1, ВРИ 2.5 – среднетоннажная жилая застройка.
- 3У9** образуемый земельный участок с условным №9, S=1803 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малотоннажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домик). В том числе часть земельного участка S= 853 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У10** образуемый земельный участок с условным №10, S=1124 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малотоннажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домик). В том числе часть земельного участка S= 108 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У11** образуемый земельный участок с условным №11, S=1812 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малотоннажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домик). В том числе часть земельного участка S= 659 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У12** образуемый земельный участок с условным №12, S=1425 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малотоннажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домик). В том числе часть земельного участка S= 604 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У13** образуемый земельный участок с условным №13, S=1809 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малотоннажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домик). В том числе часть земельного участка S= 1025 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У14** образуемый земельный участок с условным №14, S=1108 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малотоннажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домик). В том числе часть земельного участка S= 1108 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У14.1** образуемый земельный участок с условным №14.1, S=2510 кв. м, образован путем объединения земельного участка с условным номером 3У14 и земельного участка с кадастровым номером 63.01.0329008.586, ВРИ 2.1.1 – малотоннажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домик). В том числе часть земельного участка S= 1108 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У15** образуемый земельный участок с условным №15, S=1110 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малотоннажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домик). В том числе часть земельного участка S= 855 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У16** образуемый земельный участок с условным №16, S=1278 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малотоннажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домик). В том числе часть земельного участка S= 1083 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У17** образуемый земельный участок с условным №17, S=1694 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малотоннажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домик). В том числе часть земельного участка S= 1025 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У18** образуемый земельный участок с условным №18, S=1303 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малотоннажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домик). В том числе часть земельного участка S= 598 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У19** образуемый земельный участок с условным №19, S=884 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малотоннажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домик). В том числе часть земельного участка S= 1025 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У20** образуемый земельный участок с условным №20, S=2132 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малотоннажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домик). В том числе часть земельного участка S= 1293 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У21** образуемый земельный участок с условным №21, S=3486 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малотоннажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домик). В том числе часть земельного участка S= 2848 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У22** образуемый земельный участок с условным №22, S=3486 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малотоннажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домик). В том числе часть земельного участка S= 486 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У22.1** образуемый земельный участок с условным №22.1, S=1708 кв. м, образован путем объединения земельного участка с условным номером 3У22 и земельного участка с кадастровым номером 63.01.0329008.1269, ВРИ 2.1.1 – малотоннажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой домик). В том числе часть земельного участка S= 486 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У23** образуемый земельный участок с условным №23, S=122 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).
- 3У24** образуемый земельный участок с условным №24, S=118 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).
- 3У25** образуемый земельный участок с условным №25, S=4823 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.01 – учено-исследовательская, после образования будет относиться к территории общего пользования или имущества общего пользования (фактически занимаемый объектом дорожного хозяйства – автомобильная дорога в пос. Междовье между 1 и 2 кварталами (улице Клубника)).

Ведомость координат точек по границе разработки проекта межевания территории

№	X	Y
1	399814.97	1383329.40
2	399333.08	1383586.66
3	399299.31	1383615.03
4	399112.46	1383644.70
5	399113.53	1383650.69
6	399121.10	1383650.92
7	399121.39	1383652.33
8	399131.80	1383654.38
10	39912.74	1383654.62
11	39913.62	1383659.80
12	39914.94	1383659.58
13	39915.26	1383661.66
14	39913.96	1383661.87
15	39914.26	1383663.50
16	39915.52	1383663.29
17	39916.47	1383669.39
18	39927.53	1383671.34
19	39927.30	1383672.60
20	39930.02	1383673.07
21	39930.24	1383671.83
22	39938.07	1383673.22
23	39937.79	1383674.65
24	39934.17	1383675.28
25	39934.53	1383673.85
26	39939.89	1383677.16
27	39937.76	1383680.18
28	39937.81	1383680.57
29	39937.81	1383681.91
30	39943.26	1383690.99
32	39943.32	1383690.71
33	39943.45	1383689.95
34	39944.80	1383692.66
35	39944.75	1383694.09
36	39944.70	1383694.28
37	39945.52	1383700.54
38	39945.71	1383699.38
39	39945.88	1383701.18
40	39949.08	1383701.74
41	39965.02	1383733.07
42	39971.87	1383702.66
43	39971.48	1383704.44
44	39974.24	1383704.14
45	39973.78	1383704.27
46	39973.41	1383704.42
47	39973.22	1383704.60
48	399819.24	1383367.79
49	399820.30	1383340.07
1	399814.97	1383329.40

Ведомость координат точек существующих красных линий

№	X	Y
1	399688.79	1383692.34
2	399585.02	1383496.90

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y
2	399585.02	1383496.90
3	399682.76	1383498.19
4	399580.76	1383494.72
5	399583.14	1383493.36
6	399681.20	1383499.78
7	399782.78	1383375.41
8	399801.46	1383387.17
9	399746.78	1383587.68
10	399733.97	1383637.13
11	399717.08	1383700.12
12	399716.11	1383699.88
13	399715.28	1383700.30
14	399697.62	1383708.99
15	399696.95	1383709.35
16	399696.74	1383709.46
17	399687.90	1383692.84
1	399688.79	1383692.34

Ведомость координат точек отменяемых красных линий

№	X	Y
отм.1	399585.02	1383496.90
отм.2	399581.88	1383490.88
отм.3	399782.98	1383377.17
отм.4	399798.96	1383368.78
отм.5	399716.11	1383699.88
отм.6	399697.63	1383708.99
отм.7	399688.79	1383692.34

№	X	Y
отм.8	399632.72	1383639.89
отм.9	399675.60	1383720.49
отм.10	399657.71	1383729.85
отм.11	399316.47	1383669.39
отм.12	399312.60	1383644.63
отм.13	399560.16	1383503.50

Ведомость координат точек существующих красных линий

№	X	Y
19	399632.72	1383639.89
20	399632.79	1383640.01
21	399659.69	1383690.57
22	399666.71	1383703.77
23	399667.58	1383703.29
24	399676.50	1383720.03
25	399675.61	1383720.49
26	399674.37	1383721.14
27	399672.13	1383722.31
28	399661.63	1383727.80
29	399660.74	1383729.31
30	399667.86	1383730.67
31	399655.00	1383730.19
32	399654.60	1383729.31
33	399625.26	1383724.10
34	399625.11	1383725.07
35	399613.30	1383723.23
36	399613.53	1383722.03
37	399608.80	1383720.84
38	399602.87	1383720.14
39	399596.01	1383718.92
40	399595.80	1383720.13
41	399582.32	1383717.78
42	399579.99	1383717.38
43	399567.56	1383715.10
44	399566.16	1383713.82
45	399551.77	1383711.09
46	399551.56	1383712.32
47	399532.48	1383709.18
48	399523.68	1383707.72
49	399500.85	1383703.55
50	399500.36	1383703.65
51	399500.36	1383703.64
52	399500.46	1383703.11
53	399500.64	1383702.02
54	399498.08	1383701.74
55	399488.99	1383701.71
56	399486.89	1383701.35
57	399485.88	1383701.18
58	399480.69	1383700.26
59	399480.75	1383699.57
60	399485.71	1383699.38
61	399485.51	1383700.54
62	399449.52	1383694.42
63	399448.69	1383694.28
64	399447.55	1383694.09
65	399447.80	1383692.66
66	399447.42	1383692.59
67	399443.48	1383691.89
68	399442.17	1383691.66
69	399438.43	1383691.00
70	399436.17	1383690.60
71	399434.07	1383690.23
72	399432.45	1383689.94
73	399432.41	1383690.15
74	399432.32	1383690.71
75	399432.26	1383690.99

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y
15	399632.72	1383639.89
16	399632.79	1383640.01
17	399659.69	1383690.57
18	399666.71	1383703.77
19	399667.58	1383703.29
20	399676.50	1383720.03
21	399675.61	1383720.49
22	399674.37	1383721.14
23	399672.13	1383722.31
24	399661.63	1383727.80
25	399660.74	1383729.31
26	399667.86	1383730.67
27	399655.00	1383730.19
28	399654.60	1383729.31
29	399625.26	1383724.10
30	399625.11	1383725.07
31	399613.30	1383723.23
32	399613.53	1383722.03
33	399608.80	1383720.84
34	399602.87	1383720.14
35	399596.01	1383718.92
36	399595.80	1383720.13
37	399582.32	1383717.78
38	399579.99	1383717.38
39	399567.56	1383715.10
40	399566.16	1383713.82
41	399551.77	1383711.09
42	399551.56	1383712.32
43	399532.48	1383709.18
44	399523.68	1383707.72
45	399500.85	1383703.55
46	399500.36	1383703.65
47	399500.36	1383703.64
48	399500.46	1383703.11
49	399500.64	1383702.02
50	399498.08	1383701.74
51	399488.99	1383701.71
52	399486.89	1383701.35
53	399485.88	1383701.18
54	399480.69	1383700.26
55	399480.75</	