

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 16.12.2021 № 925

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Чихняев Николай Владимирович

Документация по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Советской Армии, Малая 2-я просека, 3-я просека, Кленовая, Усадебная), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 07.12.2020 № 950 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 135-2021/8-ПМТ

САМАРА 2021

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Чихняев Николай Владимирович

Документация по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Советской Армии, Малая 2-я просека, 3-я просека, Кленовая, Усадебная), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 07.12.2020 № 950 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара

**Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.**

Шифр: 135-2021/8-ПМТ

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования

С.С.Соловьев

САМАРА 2021

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:2500
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	20	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:2500
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №						Лист
						135-2021/8-ПМТ	3	
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 7466 кв.м., ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (для завершения строительства многоквартирного жилого дома)

№	X	Y
1	392432.06	1376578.22
2	392438.71	1376585.92
3	392486.67	1376639.31
4	392567.29	1376567.24
5	392550.12	1376547.54
6	392538.48	1376556.68
7	392532.94	1376555.49
8	392526.25	1376548.14
9	392509.66	1376529.61
10	392487.22	1376547.00
11	392479.23	1376536.56
12	392458.28	1376555.45
13	392450.71	1376562.28
14	392447.35	1376565.30
15	392437.28	1376573.67
1	392432.06	1376578.22

В том числе часть земельного участка S= 5009 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392432.06	1376578.22
2	392438.71	1376585.92
3	392451.58	1376600.24
4	392472.08	1376582.64
5	392476.29	1376587.55
6	392481.22	1376583.32
7	392493.49	1376597.61
8	392497.74	1376593.97
9	392490.32	1376585.32
10	392490.57	1376585.11
11	392491.06	1376585.68
12	392503.21	1376575.26
13	392506.49	1376579.07
14	392519.35	1376568.04
15	392522.83	1376572.10
16	392537.76	1376559.29
17	392534.86	1376555.90
18	392532.94	1376555.49
19	392526.25	1376548.14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	135-2021/8-ПМТ	Лист
							5

20	392509.66	1376529.61
21	392487.22	1376547.00
22	392479.23	1376536.56
23	392458.28	1376555.45
24	392450.71	1376562.28
25	392447.35	1376565.30
26	392437.28	1376573.67
1	392432.06	1376578.22
27	392466.89	1376617.29
28	392486.67	1376639.31
29	392567.29	1376567.24
30	392562.77	1376562.06
31	392547.01	1376576.21
32	392545.08	1376574.25
33	392506.21	1376608.94
34	392504.09	1376606.58
35	392500.37	1376609.90
36	392497.91	1376607.14
37	392492.89	1376611.62
38	392488.81	1376607.05
39	392485.66	1376609.87
40	392481.53	1376604.71
27	392466.89	1376617.29

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S= 9513 кв.м., ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	392335.63	1376660.97
2	392398.71	1376717.95
3	392486.67	1376639.31
4	392438.71	1376585.92
5	392432.06	1376578.22
6	392426.70	1376582.88
7	392435.39	1376593.48
8	392419.33	1376607.80
9	392410.64	1376597.20
10	392405.68	1376607.60
11	392365.65	1376643.58
12	392359.89	1376646.41
13	392358.24	1376644.90
14	392356.26	1376646.68
15	392351.57	1376646.28
16	392344.60	1376652.21
17	392339.38	1376657.32
1	392335.63	1376660.97

В том числе часть земельного участка S= 5495 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392335.67	1376660.92
2	392398.71	1376717.95
3	392486.67	1376639.31

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	135-2021/8-ПМТ	Лист
							6

4	392466.89	1376617.29
5	392456.67	1376626.07
6	392461.19	1376631.34
7	392457.32	1376634.67
8	392461.58	1376639.63
9	392456.67	1376643.84
10	392460.58	1376648.40
11	392454.07	1376653.98
12	392458.44	1376659.07
13	392453.50	1376663.31
14	392452.71	1376662.38
15	392430.37	1376681.73
16	392429.00	1376680.14
17	392417.45	1376691.60
18	392418.83	1376693.22
19	392412.99	1376698.24
20	392411.56	1376696.57
21	392404.18	1376702.93
22	392400.71	1376698.83
23	392392.58	1376705.80
24	392384.02	1376695.83
25	392382.46	1376697.17
26	392363.75	1376676.30
27	392362.48	1376677.38
28	392358.38	1376672.61
29	392357.10	1376673.71
30	392349.24	1376664.55
31	392350.22	1376663.71
32	392345.98	1376658.77
33	392359.04	1376647.55
34	392362.17	1376651.20
35	392363.20	1376650.33
36	392364.29	1376651.35
37	392369.32	1376647.27
38	392392.54	1376674.33
39	392388.45	1376677.84
40	392392.86	1376682.98
41	392415.70	1376663.38
42	392413.80	1376661.17
43	392442.14	1376636.85
44	392428.92	1376621.45
45	392435.30	1376615.98
46	392434.43	1376614.96
47	392451.58	1376600.24
48	392438.71	1376585.92
49	392432.06	1376578.22
50	392426.70	1376582.88
51	392435.39	1376593.48
52	392419.33	1376607.80
53	392410.64	1376597.20
54	392405.68	1376607.60
55	392377.98	1376632.59

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	135-2021/8-ПМТ

Лист
7

56	392365.65	1376643.58
57	392359.89	1376646.41
58	392358.24	1376644.90
59	392356.26	1376646.68
60	392351.57	1376646.28
61	392344.60	1376652.21
62	392339.38	1376657.32
1	392335.67	1376660.92

**Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУЗ, S= 635 кв.м.,
ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на
которые не разграничена
(фактически занимаемый внутриквартальным проездом)**

№	X	Y
1	392325.15	1376648.41
2	392326.82	1376648.87
3	392332.65	1376641.86
4	392341.10	1376631.76
5	392347.89	1376623.16
6	392348.43	1376622.49
7	392348.26	1376622.28
8	392340.13	1376631.72
9	392327.47	1376647.06
10	392326.10	1376648.67
1	392325.15	1376648.41
11	392344.60	1376652.21
12	392341.17	1376649.24
13	392344.60	1376652.21
14	392351.57	1376646.28
15	392356.26	1376646.68
16	392358.24	1376644.90
17	392359.89	1376646.41
18	392365.65	1376643.58
19	392405.68	1376607.60
20	392410.64	1376597.20
21	392426.70	1376582.88
22	392432.06	1376578.22
23	392428.71	1376574.32
24	392405.20	1376595.96
25	392406.76	1376597.58
26	392388.86	1376614.20
27	392380.58	1376621.89
28	392368.20	1376633.38
29	392364.11	1376637.19
30	392362.37	1376639.08
31	392361.77	1376639.29
32	392357.46	1376644.35
33	392356.56	1376645.42
34	392352.94	1376642.21
35	392345.35	1376645.82
12	392341.17	1376649.24

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	135-2021/8-ПМТ	Лист
							8

Образование земельных участков путем перераспределения земельных участков 63:01:0637003:2946, 63:01:0637003:199, 63:01:0637003:578 и земель государственная собственность на которые не разграничена

**Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S= 459 кв.м.,
Условный ВРИ 2.1 – для индивидуального жилищного строительства**

№ п / п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), кв.м.	Обозначение	Площадь (Р), кв.м.
1	2	3	4	5
1	63:01:0637003:2946	506	:2946/п1	452
2	63:01:0637003	-	:Т1	7

:ЗУ5

№	X	Y
1	392356.40	1376614.48
2	392361.21	1376618.98
3	392367.49	1376624.88
4	392371.01	1376628.18
5	392369.49	1376630.03
6	392368.20	1376633.38
7	392364.11	1376637.19
8	392362.37	1376639.08
9	392361.77	1376639.29
10	392352.94	1376642.21
11	392341.10	1376631.76
12	392347.89	1376623.17
13	392348.43	1376622.49
1	392356.40	1376614.48

:2946/п1

№	X	Y
1	392356.40	1376614.48
2	392371.01	1376628.18
3	392369.49	1376630.03
4	392364.65	1376635.90
5	392361.77	1376639.29
6	392352.94	1376642.21
7	392341.10	1376631.76
8	392347.89	1376623.17
9	392348.43	1376622.49
1	392356.40	1376614.48

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

135-2021/8-ПМТ

Лист

10

Изм. Кол. и Лист № Подп. Дата

:Т1

№	X	Y
1	392361.77	1376639.29
2	392364.65	1376635.90
3	392369.49	1376630.03
4	392368.20	1376633.38
5	392364.11	1376637.19
6	392362.37	1376639.08
1	392361.77	1376639.29

**Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S= 54 кв.м.,
ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть**

№ п / п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), кв.м.	Обозначение	Площадь (P), кв.м.
1	2	3	4	5
1	63:01:0637003:2946	506	:2946/п2	54

:ЗУ6

№	X	Y
1	392346.58	1376620.26
2	392348.43	1376622.49
3	392356.40	1376614.48
4	392353.94	1376612.17
1	392346.58	1376620.26
5	392352.94	1376642.21
6	392356.56	1376645.42
7	392357.46	1376644.35
8	392361.77	1376639.29
5	392352.94	1376642.21

Инв. №

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

135-2021/8-ПМТ

Лист

11

**Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S= 300 кв.м.,
Условный ВРИ 2.1 – для индивидуального жилищного строительства**

№ п / п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), кв.м.	Обозначени е	Площад ь (Р), кв.м.
1	2	3	4	5
1	63:01:0637003:199	200	:199/п1	128
2	63:01:0637003	-	:Т2	172

:ЗУ7

№	X	Y
1	392336.19	1376637.64
2	392341.10	1376631.76
3	392352.94	1376642.21
4	392345.35	1376645.82
5	392341.17	1376649.24
6	392334.11	1376656.90
7	392331.56	1376654.31
8	392330.07	1376655.96
9	392324.47	1376650.90
10	392326.82	1376648.87
11	392332.65	1376641.86
1	392336.19	1376637.64

:199/п1

№	X	Y
1	392332.65	1376641.86
2	392341.17	1376649.24
3	392334.11	1376656.90
4	392331.56	1376654.31
5	392330.07	1376655.96
6	392324.47	1376650.90
7	392326.82	1376648.87
1	392332.65	1376641.86

:Т2

№	X	Y
1	392341.10	1376631.76
2	392352.94	1376642.21
3	392345.35	1376645.82
4	392341.17	1376649.24
5	392332.65	1376641.86
1	392341.10	1376631.76

Инв. № подл.	Взап. инв. №
Изм.	Подп. и дата

135-2021/8-ПМТ	Лист
Изм. Кол. и Лист № Подп. Дата	12

**Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S= 125 кв.м.,
ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть**

№ п / п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), кв.м.	Обозначени е	Площад ь (Р), кв.м.
1	2	3	4	5
1	63:01:0637003:199	200	:199/п2	72
2	63:01:0637003:578	53	:578	53

:ЗУ8

№	X	Y
1	392319.41	1376646.82
2	392324.29	1376651.05
3	392321.79	1376653.41
4	392333.05	1376663.44
5	392335.67	1376660.92
6	392344.60	1376652.21
7	392341.17	1376649.24
8	392334.11	1376656.90
9	392331.56	1376654.31
10	392330.07	1376655.96
11	392324.47	1376650.90
12	392326.82	1376648.87
1	392319.41	1376646.82

:199/п2

№	X	Y
1	392319.41	1376646.82
2	392324.29	1376651.05
3	392335.67	1376660.92
4	392344.60	1376652.21
5	392341.17	1376649.24
6	392334.11	1376656.90
7	392331.56	1376654.31
8	392330.07	1376655.96
9	392324.47	1376650.90
10	392326.82	1376648.87
1	392319.41	1376646.82

:578

№	X	Y
1	392335.67	1376660.92
2	392333.05	1376663.44
3	392321.79	1376653.41
4	392324.29	1376651.05

Инв. № подл.	Взап. инв. №
Подп. и дата	

135-2021/8-ПМТ

Лист

13

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S= 1613 кв.м., ВРИ 13.2 - ведение садоводства, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый жилыми домами).

№	X	Y
1	392223,14	1376444,69
2	392224,50	1376449,86
3	392228,26	1376456,62
4	392228,31	1376456,74
5	392272,96	1376444,42
6	392283,52	1376435,18
7	392283,39	1376434,30
8	392316,42	1376423,48
9	392305,85	1376408,98
10	392304,25	1376407,56
11	392303,26	1376405,93
12	392301,32	1376407,49
13	392300,26	1376405,90
14	392300,22	1376405,91
15	392287,94	1376414,99
16	392286,76	1376413,37
17	392277,37	1376420,46
18	392275,39	1376421,79
19	392262,27	1376427,42
20	392246,58	1376435,53
21	392245,40	1376435,95
22	392244,25	1376435,14
23	392235,90	1376437,93
24	392226,67	1376441,96
25	392224,43	1376443,05
1	392223,14	1376444,69

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S= 624 кв.м., ВРИ 13.2 - ведение садоводства, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый жилым домом).

№	X	Y
1	392283,39	1376434,30
2	392283,52	1376435,18
3	392285,81	1376449,16
4	392285,23	1376449,33
5	392285,90	1376451,66
6	392293,33	1376448,83
7	392321,98	1376439,91
8	392322,29	1376439,26
9	392317,41	1376426,30
10	392316,42	1376423,48
1	392283,39	1376434,30

Инв. № инв. №	Взаим. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

135-2021/8-ПМТ

Лист

14

**Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S= 347 кв.м.,
ВРИ 13.2 - ведение садоводства, образован из земель, государственная собственность
на которые не разграничена (фактически занимаемый жилым домом).**

№	X	Y
1	392283,80	1376452,46
2	392287,63	1376464,61
3	392269,83	1376473,68
4	392268,53	1376470,84
5	392264,54	1376455,11
6	392285,23	1376449,33
7	392285,90	1376451,66
1	392283,80	1376452,46

**Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S= 1372 кв.м.,
ВРИ 13.2 - ведение садоводства, образован из земель, государственная собственность
на которые не разграничена (фактически занимаемый жилым домом).**

№	X	Y
1	392241,15	1376461,77
2	392199,17	1376473,37
3	392214,65	1376496,68
4	392250,57	1376479,37
5	392268,53	1376470,84
6	392264,54	1376455,11
1	392241,15	1376461,77
7	392250,57	1376479,37

**Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, S= 1244 кв.м.,
ВРИ 13.2 - ведение садоводства, образован из земель, государственная собственность
на которые не разграничена (фактически занимаемый жилым домом).**

№	X	Y
1	392169,38	1376445,85
2	392184,02	1376468,96
3	392224,49	1376457,80
4	392224,44	1376457,65
5	392224,44	1376457,65
6	392224,44	1376457,65
7	392220,99	1376451,07
8	392211,70	1376438,07
9	392206,91	1376441,51
10	392195,29	1376426,42
11	392187,12	1376434,73
12	392187,12	1376434,74
13	392184,22	1376437,68
14	392182,90	1376436,04
15	392178,50	1376441,33
16	392175,52	1376442,93
1	392169,38	1376445,85

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	135-2021/8-ПМТ	Лист
							15

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14, S= 314 кв.м., ВРИ 13.2 - ведение садоводства, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый жилым домом).

№	X	Y
1	392158,88	1376451,29
2	392171,61	1376472,20
3	392171,69	1376472,37
4	392184,02	1376468,96
5	392169,38	1376445,85
6	392162,24	1376449,25
1	392158,88	1376451,29

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15, S= 900 кв.м., ВРИ 13.2 - ведение садоводства, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый жилым домом).

№	X	Y
1	392136,58	1376498,76
2	392151,51	1376509,31
3	392157,59	1376502,11
4	392167,37	1376510,66
5	392174,44	1376502,90
6	392176,15	1376503,12
7	392176,12	1376501,12
8	392175,12	1376501,14
9	392179,40	1376496,19
10	392176,79	1376493,94
11	392179,68	1376490,61
12	392181,56	1376492,25
13	392182,22	1376491,49
14	392182,59	1376491,81
15	392182,60	1376491,80
16	392183,77	1376490,65
17	392185,60	1376492,48
18	392188,52	1376489,47
19	392186,76	1376487,54
20	392189,75	1376484,50
21	392182,77	1376477,96
22	392148,36	1376487,57
1	392136,58	1376498,76

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата	135-2021/8-ПМТ	Лист
							16

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. Земельный участок кн 63:01:0637003:26, S= 11100 кв.м. (дата постановки на кадастровый учет 15.08.2003г., вид разрешенного использования " Под строительство 10-ти этажного жилого дома, котельной, трансформаторной подстанции, подземного гаража-стоянки на 27 автомобилей", форма прав отсутствует) необходимо снять с государственного кадастрового учета, так как на данный момент строительство жилых домов (ул. Советской Армии 240Б) завершено и земельный участок стоящий на государственном кадастровом учете препятствует формированию земельного участка под многоквартирным жилым домом.

13. Земельный участок кн 63:01:0637003:27, S= 362 кв.м. (дата постановки на кадастровый учет 21.08.2003г., вид разрешенного использования " Для индивидуального жилищного строительства", форма прав отсутствует) необходимо снять с государственного кадастрового учета, так как на данный земельном участке расположен многоквартирный жилой дом (ул. Советской Армии 240Б) и земельный участок стоящий на государственном кадастровом учете препятствует формированию земельного участка под многоквартирным жилым домом.

14. Земельный участок кн 63:01:0637003:30, S= 788 кв.м. (дата постановки на кадастровый учет 04.09.2003г., вид разрешенного использования " Для индивидуального жилищного строительства", форма прав отсутствует) необходимо снять с государственного

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	135-2021/8-ПМТ	Лист
							18

кадастрового учета, так как на данный земельном участке расположен многоквартирный жилой дом (ул. Советской Армии 240) и земельный участок стоящий на государственном кадастровом учете препятствует формированию земельного участка под многоквартирным жилым домом.

15. Земельный участок кн 63:01:0637003:31, S= 49 кв.м. (дата постановки на кадастровый учет 04.09.2003г., вид разрешенного использования " Для индивидуального жилищного строительства", форма прав отсутствует) необходимо снять с государственного кадастрового учета, так как на данный земельном участке расположен многоквартирный жилой дом (ул. Советской Армии 240) и земельный участок стоящий на государственном кадастровом учете препятствует формированию земельного участка под многоквартирным жилым домом.

16. Перед постановкой на кадастровый учет необходим выезд на место кадастрового инженера с уточнением границ образуемых земельных участков.

17. Перед постановкой на кадастровый учет образуемые земельные участки :ЗУ5, :ЗУ7, образованные путем перераспределения земельных участков 63:01:0637003:2946, 63:01:0637003:199, 63:01:0637003:578 и земель государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в зоне Ж-3 ВРИ «индивидуальное жилищное строительство» является условным. Для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка необходимо обратиться в орган местного самоуправления городского округа Самара в сфере землепользования и застройки.

18. В соответствии с апелляционным определением от 16.08.2021 предполагается снятие земельного участка с кадастровым номером 63:01:0637003:3159.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код. и Лист	№	Подп.	Дата	135-2021/8-ПМТ	Лист
						19

Каталог координат существующих красных линий

№п/зв. точки	Координаты	
	X	Y
11	392656,56	1376352,70
12	392727,85	1376423,62
13	392744,71	1376408,62
14	392398,71	1376717,95
15	392270,21	1376601,90
16	392227,46	1376562,37
17	392180,77	1376530,01
18	392136,58	1376498,76
19	392148,36	1376487,57
20	392285,81	1376449,16
21	392283,52	1376435,18
22	392272,96	1376444,42
23	392141,96	1376480,57
24	392128,90	1376493,33
25	392119,02	1376486,36
26	392076,17	1376456,38
27	392174,59	1376346,80
28	392253,15	1376258,19
29	392311,01	1376310,03
30	392256,08	1376366,62
31	392229,81	1376396,36
32	392223,02	1376401,58
33	392228,80	1376407,33
34	392238,58	1376397,40
35	392292,47	1376339,65
36	392330,85	1376387,12
37	392351,65	1376430,90
38	392357,31	1376428,77
39	392334,55	1376380,64
40	392297,07	1376334,62
41	392320,65	1376310,03
42	392312,91	1376301,84
43	392320,99	1376293,82
44	392341,42	1376318,11
45	392372,59	1376337,29
46	392378,51	1376332,97
47	392345,65	1376312,58
48	392321,56	1376283,45
49	392308,20	1376297,66
50	392257,75	1376253,30
51	392313,61	1376190,56
52	392369,36	1376247,98
53	392376,56	1376241,45
54	392368,33	1376237,49
55	392317,91	1376185,39
56	392368,36	1376127,99
57	392364,02	1376133,15
58	392479,31	1376234,02
59	392459,38	1376301,07
60	392404,48	1376355,51
61	392410,84	1376367,42
62	392417,90	1376360,03
63	392412,49	1376355,10
64	392434,25	1376334,08
65	392437,43	1376337,60
66	392460,32	1376314,68
67	392484,41	1376338,10
68	392574,30	1376432,37

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	135-2021/8-ПМТ	Лист
						20