



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2021 № 925

Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Советской Армии, Малая 2-я просека, 3-я просека, Кленовая, Усадебная), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 07.12.2020 № 950 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Советской Армии, Малая 2-я просека, 3-я просека, Кленовая, Усадебная), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 07.12.2020 № 950 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» от 23.09.2021, заключением о результатах публичных слушаний от 24.09.2021 (далее – протокол публичных слушаний

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



10.12.2021

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



13.12.2021

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



14.12.2021

Е.Ю.Москвичева

и заключение по результатам публичных слушаний) постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории, разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 11.01.2021 № РД-1 «О разрешении Чихняеву Николаю Владимировичу подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными домами) в границах улиц Советской Армии, Малая 2-я просека, 3-я просека, Кленовая, Усадебная), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 07.12.2020 № 950 «Об утверждении документации по планировке территорий (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», согласно приложениям № 1 и № 2.

2. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ1 (7466 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в том числе часть земельного участка (5009 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ2 (9513 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (5495 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ3 (635 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый внутриквартальным проездом;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ4 (295 кв.м) –


Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------


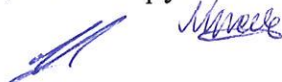
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



10.12.2021

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



13.12.2021

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



14.12.2021

Е.Ю.Москвичева

предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый нежилым зданием, распределительный пункт, совмещенный с трансформаторной подстанцией № РП-5;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ5 (459 кв.м) – для индивидуального жилищного строительства;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ6 (54 кв.м) – улично-дорожная сеть;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ7 (300 кв.м) – для индивидуального жилищного строительства;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ8 (125 кв.м) – улично-дорожная сеть;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ9 (1613 кв.м) – ведение садоводства, фактически занимаемый жилыми домами;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ10 (624 кв.м) – ведение садоводства, фактически занимаемый жилыми домами;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ11 (347 кв.м) – ведение садоводства, фактически занимаемый жилыми домами;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ12 (1372 кв.м) – ведение садоводства, фактически занимаемый жилыми домами;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ13 (1244 кв.м) – ведение садоводства, фактически занимаемый жилыми домами;

14) для земельного участка с условным номером ЗУ14 (314 кв.м) – ведение садоводства, фактически занимаемый жилыми домами;

15) для земельного участка с условным номером ЗУ15 (900 кв.м) – ведение садоводства, фактически занимаемый жилыми домами.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



10.12.2021

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



13.12.2021

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

14.12.2021

домами в границах улиц Советской Армии, Малая 2-я просека, 3-я просека, Кленовая, Усадебная), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 07.12.2020 № 950 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство», подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Е.В.Лапушкина

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------


Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



10.12.2021

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара




Михаил



13.12.2021

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



14.12.2021

Е.Ю.Москвичева