

СОГЛАСОВАНО
Глава городского округа Самара

_____ Е.В.Лапушкина

« ____ » _____ 2022 год

ОТЧЕТ
О РАБОТЕ ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
за 2021 год
(отчетный период)

Департамент управления имуществом городского округа Самара (далее – Департамент) осуществляет права собственника в отношении муниципального имущества. Денежные средства, полученные в результате деятельности Департамента, связанной с управлением и распоряжением муниципальным имуществом, поступают в бюджет городского округа Самара (далее – бюджет городского округа).

1. ДОХОДЫ, АДМИНИСТРИРУЕМЫЕ ДЕПАРТАМЕНТОМ

В бюджет городского округа поступают денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества, арендная плата за использование движимого и недвижимого муниципального имущества, в том числе арендная плата за землю, являющуюся муниципальной собственностью, отчисления части прибыли муниципальных предприятий (МП), остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей; дивиденды,

выплачиваемые хозяйственными обществами, учредителем которых является муниципальное образование городской округ Самара в лице Департамента, прочие доходы от использования муниципального имущества; доходы от продажи жилых помещений, находящихся в собственности городского округа Самара, доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, доходы от арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; доходы от денежных взысканий (штрафы, санкции, возмещение ущерба), прочие доходы от компенсации затрат бюджетов; прочие поступления (субсидии, субвенции, возврат остатков).

Сумма поступлений в бюджет городского округа за отчетный период (в сравнении с предыдущими периодами) по основным видам деятельности Департамента:

**Таблица 1. Поступления денежных средств в бюджет городского округа
в сравнении с предыдущими периодами**

| Период | Доходы от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков), млн. руб. | Доходы от продажи жилых помещений, находящихся в собственности городских округов с внутригородским делением, млн. руб. | Доходы от продажи земельных участков | | Доходы в виде арендной платы за использование | | | Доходы в виде отчислений части прибыли МП, млн. руб. | Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами, млн. руб. | Прочие поступления от использования муниципального имущества, прочие неналоговые доходы, млн. руб. | Прочие доходы от компенсации и затрат бюджетов, млн. руб. | Доходы от денежных взысканий (штрафов, санкций, возмещение ущерба), млн. руб. | Всего доходов, поступивших в бюджет городского округа, млн. руб. | Безвозмездные поступления (субсидии, субвенции, возвраты остатков), млн. руб. |
|----------|--|--|--|--|--|---|---|--|--|--|---|---|--|---|
| | | | государственная собственность на которые не разграничена млн. руб. | являющихся муниципальной собственностью, млн. руб. | Движимого и недвижимого имущества (за исключением земельных участков), млн. руб. | земельных участков, гос. собственность на которые не разграничена млн. руб. | земельных участков, являющихся муниципальной собственностью млн. руб. | | | | | | | |
| 2017 год | 78,3 | | 373,8 | 76,6 | 134,8 | 503,2 | 50,9 | 64,8 | 1 | 127,2 | | | 1 410,6 | -2,3 |
| 2018 год | 79,7 | 2,4 | 364,9 | 5,6 | 115,7 | 446,9 | 86,6 | 52,2 | 1,4 | 98,6 | 11,4 | 53,5 | 1 318,9 | 116,9 |
| 2019 год | 83,5 | 1,5 | 219,5 | 14 | 147,2 | 459,6 | 77,3 | 45,4 | 2,5 | 93,4 | 0 | 54,8 | 1 198,7 | 130,9 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|-------|-----|-------|------|-------|-------|------|------|-----|-------|-----|------|---------|---------|
| 2020 год | 82,1 | 0,8 | 317,5 | 15,6 | 143,2 | 443,7 | 87,4 | 34,8 | 2,5 | 94,8 | 0,6 | 46,4 | 1 269,4 | 125,4 |
| 2021 год | 188,3 | 1,0 | 312,1 | 33,6 | 167,5 | 300,1 | 80,7 | 40,6 | 1,5 | 102,2 | 1,1 | 51,9 | 1 280,6 | 1 829,6 |



Приведенные в таблице и на диаграмме данные свидетельствуют об увеличении поступлений денежных средств от использования муниципального имущества в бюджет городского округа Самара за 2021 год в сравнении с доходами 2020 года на 11,2 млн. рублей.

Анализ основных фактических показателей неналоговых доходов Департамента за 2021 год в сравнении с 2020 годом приведен в таблице.

Таблица 2. Основные показатели доходов Департамента за 2021 год в сравнении с 2020 годом и планом на текущий год

| Показатели | Фактическое поступление за аналогичный период прошлого года, млн. руб. | План на текущий год, млн. руб. | Фактическое поступление за отчетный период, млн. руб. | Разница по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, млн. руб. | Темп роста к аналогичному периоду прошлого года, % | Темп прироста к аналогичному периоду прошлого года, % | Выполнение плана на текущий год, % |
|--|--|--------------------------------|---|--|--|---|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Доходы от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью) | 82,1 | 185,2 | 188,3 | 106,2 | 229,4 | 129,4 | 101,7 |
| Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов с внутригородским делением | 0,8 | 1,0 | 1,0 | 0,2 | 125,0 | 25,0 | 100,0 |

| | | | | | | | |
|--|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | 317,5 | 310 | 312,1 | -5,4 | 98,3 | -1,7 | 100,7 |
| Доходы от продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью | 15,6 | 33,6 | 33,6 | 18,0 | 215,4 | 115,4 | 100,0 |
| Доходы в виде арендной платы за использование муниципального движимого и недвижимого имущества, (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью) | 143,2 | 163,8 | 167,5 | 24,3 | 117,0 | 17,0 | 102,3 |
| Доходы в виде арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | 443,7 | 305 | 300,1 | -143,6 | 67,6 | -32,4 | 98,4 |
| Доходы в виде арендной платы за использование земельных участков, являющихся муниципальной собственностью | 87,4 | 79 | 80,7 | -6,7 | 92,3 | -7,7 | 102,2 |
| Доходы в виде отчислений части прибыли МП | 34,8 | 37,6 | 40,6 | 5,8 | 116,7 | 16,7 | 108,0 |
| Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами | 2,5 | 1,5 | 1,5 | -1,0 | 60,0 | -40,0 | 100,0 |

| | | | | | | | |
|---|---------------|---------------|---------------|-------------|--------------|------------|--------------|
| Прочие доходы от использования муниципального имущества (плата за наем, доходы от сдачи металлолома, прочие неналоговые доходы) | 94,8 | 100,8 | 102,2 | 7,4 | 107,8 | 7,8 | 101,4 |
| Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов | 0,6 | 1,1 | 1,1 | 0,5 | 183,3 | 83,3 | 100,0 |
| Доходы от денежных взысканий (штрафов, санкций, возмещение ущерба) | 46,4 | 43,9 | 51,9 | 5,5 | 111,9 | 11,9 | 118,2 |
| Всего доходов, поступивших в бюджет городского округа | 1269,4 | 1262,5 | 1280,6 | 11,2 | 100,9 | 0,9 | 101,4 |
| Прочие поступления (субсидии, субвенции, возвраты остатков) | 125,4 | 2763,8 | 1829,6 | 1704,2 | 1459,0 | 1359,0 | 66,2 |

Неналоговые доходы, администрируемые Департаментом, поступили за 2021 год в объеме 1280,6 млн. рублей, что составляет 101,4 % от плановых значений.

Доходы от приватизации муниципального имущества за 2021 год составили 188,3 млн. рублей и представлены доходами от продажи арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства объектов нежилого фонда согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ, поступающими в рассрочку на сумму 114,0 млн.рублей и доходами от реализации имущества (в части реализации основных средств), согласно Федеральному закону от 21.12.2001 № 178-ФЗ на сумму 74,3 млн.рублей.

План за 2021 год перевыполнен на 1,7% в связи с досрочной оплатой по отдельным договорам купли-продажи, заключенных в рамках Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ. Поступления за 2021 год выше поступлений за 2020 год на 106,2 млн. рублей.

Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов с внутригородским делением за 2021 год составили 1 млн.рублей, что на 0,2 млн.рублей выше показателей 2020 года.

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за 2021 год составили 312,1 млн. рублей, план по данной статье доходов выполнен на 100,7%.

Поступление доходов за 2021 год снизилось по сравнению с доходами прошлого года на 5,4 млн. рублей. Заключение договоров купли-продажи земельных участков носит заявительный характер, подготовка соответствующих документов, связанных с предоставлением в собственность за плату земельных участков, осуществляется по инициативе покупателей.

Доходы от продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, за 2021 год в бюджете городского округа Самара составили 33,6 млн. рублей.

План за 2021 год выполнен на 100%. Доходы за 2021 года увеличились по сравнению с доходами прошлого года на 18,0 млн. рублей. Заключение договоров купли-продажи земельных участков носит заявительный характер, подготовка соответствующих документов, связанных с предоставлением в собственность за плату земельных участков, осуществляется по инициативе покупателей.

Доходы в виде арендной платы за использование недвижимого имущества за 2021 год составили 167,5 млн. рублей, план по данной статье выполнен на 102,3%. Поступление доходов за 2021 год увеличилось по сравнению с доходами 2020 года на 24,3 млн. рублей.

Доходы в виде арендной платы за землю, государственная собственность на которую не разграничена, за 2021 год составили 300,1 млн. рублей, план по данной статье доходов выполнен на 98,4%.

Поступление доходов за 2021 год уменьшилось по сравнению с доходами за аналогичный период прошлого года на 143,6 млн. рублей.

В 2021 году общий размер доходов по договорам аренды земельных участков имеет тенденцию к снижению, вследствие уменьшения размера арендной платы в зависимости от изменения кадастровой стоимости земельных участков согласно постановлению Правительства Самарской области от 27.11.2020 № 935 «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области».

Доходы в виде арендной платы за землю, являющуюся муниципальной собственностью, за 2021 год составили 80,7 млн. рублей (102,2% от годового плана), что на 6,7 млн. рублей меньше аналогичного показателя прошлого года.

Доходы в виде отчислений части прибыли муниципальных предприятий за 2021 год составили 40,6 млн. рублей, что на 5,8 млн. рублей больше аналогичного показателя прошлого года, план по данной статье доходов выполнен на 108,0%.

Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами за 2021 год составили 1,5 млн.рублей, что на 1,0 млн.рублей ниже показателей за 2020 года. План выполнен на 100%.

1.1. Доходы от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)

В результате приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью) в бюджет городского округа поступили денежные средства в размере 188,3 млн. рублей, в том числе по способам приватизации:

- продажа на аукционе 68,7 млн. рублей;
- продажа посредством публичного предложения 5,6 млн. рублей;
- продажа без объявления цены 0,0 млн. рублей;
- реализация преимущественного права в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 114,0 млн. рублей, в том числе по договорам непосредственно заключенных в отчетном периоде 35,5 млн. рублей (42 объекта);
- прочие способы 0,0 млн. рублей.

План за 2021 год выполнен на 101,7%. Поступления за 2021 год выше поступлений за аналогичный период 2020 года на 106,2 млн. рублей

Поступления в отчетном периоде доходов от реализации прогнозных планов приватизации за предыдущие годы не поступали.

Таблица 3. Информация о муниципальном имуществе (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), его оценочной и продажной стоимости, приватизированном путем продажи на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены

| № п/п | Сведения о муниципальном имуществе (адрес, площадь) | Оценочная стоимость | Продажная стоимость | Разница между оценочной и продажной стоимостью (гр.3- гр.4) |
|--------------|--|----------------------------|----------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Нежилое помещение площадью 4,3 кв.м, Этаж № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Пионерская, д. 42. | 33 333,3 | 88 333,3 | - 55 000,0 |
| 2 | Нежилое помещение площадью 78,5 кв.м, подвал № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Первомайская, д. 21. | 433 333,3 | 368 333,3 | 65 000,0 |
| 3 | Нежилое помещение площадью 64,6 кв.м, этаж № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Венцека, д. 56. | 331 666,7 | 235 000,0 | 156 666,7 |
| 4 | Нежилое здание площадью 241,2 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных: 0, и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 152,2 кв.м, по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский р-н, пер. Репина, д. 7-9. | 2 115 000,0 | 1 057 500,0 | 1 057 500,0 |
| 5 | Нежилое помещение площадью 375,8 кв.м, подвал № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Вольская, д. 25/ ул. Александра Матросова, д. 46. | 3 041 666,7 | 1 520 833,3 | 1 520 833,4 |
| 6 | Нежилое здание, количество этажей: 4, в том числе подземных – 1, площадью 1 182,0 кв.м, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Алексея Толстого, д. 47, и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 2 087 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Самарская обл., г. Самара, р-н Самарский, ул. Алексея Толстого. | 16 065 000 | 20 869 550 | - 4 804 550 |
| 7 | Нежилое здание площадью 1 587,9 кв.м, количество этажей: 3, | 28 078 333,33 | 47 747 560 | - 19 669 226,67 |

| | | | | |
|----|--|--------------|--------------|--------------|
| | в том числе подземных: 1, (далее – здание 1); нежилое здание площадью 23,3 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, (далее - здание 2); и земельный участок площадью 3 852 кв.м, на котором расположены здание 1 и здание 2, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Самарский, ул. Молодогвардейская, д. 73. | | | |
| 8 | Нежилое помещение площадью 118,7 кв.м, подвал № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Промышленный, ул. Свободы, д. 76. | 616 666,67 | 462 500 | 154 166, 67 |
| 9 | Нежилое помещение площадью 69,8 кв.м, Подвал № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, проспект Кирова, д. 170. | 383 333,33 | 287 500 | 95 833,33 |
| 10 | Нежилое помещение площадью 239,6 кв.м, Этаж № 1, расположенное по адресу: Российская Федерация, Самарская область, город Самара, Куйбышевский район, улица Центральная, дом 9. | 3 191 666,67 | 1 595 833,33 | 1 595 833,34 |
| 11 | Нежилое помещение площадью 43,2 кв.м, Подвал № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Физкультурная, д. 98. | 191 666,67 | 95 833,33 | 95 833,34 |

Таблица 4. Информация о муниципальном имуществе (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), проданном путем реализации преимущественного права в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

| № п/п | Сведения о муниципальном имуществе (адрес, площадь) | Стоимость реализации (руб.)* |
|-------|--|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 29,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Арцыбушевская, д. 108а/ул. Ярмарочная, д. 48 | 290 093 |

| | | |
|----|---|--------------|
| 2 | Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 28,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Галактионовская, д. 132 | 941 667 |
| 3 | Нежилое помещение цокольного этажа, общей площадью 213,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Братьев Коростелевых, д. 142 н1 | 4 125 000 |
| 4 | Нежилые помещения подвала и 1 этажа, общей площадью 416,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Победы, д. 12 | 8 725 000*** |
| 5 | Нежилое здание, общей площадью 163,7 кв.м и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 162,0 кв.м, по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Льва Толстого, д. 81 | 1 948 333 |
| 6 | Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 58,8 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Революционная, д. 157 | 1 316 667*** |
| 7 | Нежилое помещение цокольного этажа, общей площадью 257,7 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Енисейская, д. 37 | 4 091 667 |
| 8 | Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 82,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Вольская, д. 117/пр.Кирова, д. 175 | 1 975 000*** |
| 9 | Нежилое помещение 12 этажа, общей площадью 67,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Клиническая, д. 25 | 1 566 667*** |
| 10 | Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 127,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Артиллерийская, д. 34/ул. Подшипниковая, д. 1 | 3 158 333 |
| 11 | Нежилое помещение подвала, общей площадью 167,6 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Победы, д. 102 | 825 000 |
| 12 | Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 19,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Гагарина, д. 87 | 391 667** |
| 13 | Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 162,6 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Мориса Тореза, д. 67а | 2 829 713,3 |
| 14 | Нежилое здание без земельного участка, общей площадью 75,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Заводское шоссе, д. 83а | 979 195 |
| 15 | Нежилое помещение 1 этажа, площадью 176,6 кв.м, по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Киевская, д. 5 | 3 391 667 |
| 16 | Нежилое помещение подвала, общей площадью 210,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район, проспект Кирова, д. 48/ул. Победы, д. 113 | 2 833 333*** |
| 17 | Нежилое здание, общей площадью 130,0 кв.м, и земельный участок на котором оно расположено, общей площадью 327,0 кв.м, по адресу: г. Самара, Октябрьский район, квартал: 387, ул. Николая Панова, д. 56в | 1 213 333 |
| 18 | Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 62,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, | 1 341 667 |

| | | |
|----|--|--------------|
| | Кировский район, ул. Стара Загора, д. 152 | |
| 19 | Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 182,7 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, ул. Стадионная, д. 12 | 3 750 000 |
| 20 | Нежилое здание, общей площадью 123,5 кв.м, и земельный участок на котором оно расположено, общей площадью 1 173,0 кв.м, по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Пугачевская, д. 85а | 4 106 667 |
| 21 | Нежилое здание, общей площадью 28,4 кв.м, и земельный участок на котором оно расположено, общей площадью 98 кв.м, по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Физкультурная, д. 80 | 260 000** |
| 22 | Нежилое здание, общей площадью 136,9 кв.м, и земельный участок на котором оно расположено, общей площадью 190 кв.м, по адресу: г. Самара, Красноглинский район, п. Красная Глинка. 5 Квартал, д. 7 | 3 296 667*** |
| 23 | Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 14,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, ул. Флотская, д. 17 | 241 667 |
| 24 | Нежилое здание, общей площадью 104,2 кв.м, и земельный участок на котором оно расположено, общей площадью 130 кв.м, по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ерошевского, д. 5 | 1 140 000 |
| 25 | Нежилое помещение 2 этажа, общей площадью 102,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Мичурина, д. 76 | 1 783 333 |
| 26 | Нежилое помещение подвала, общей площадью 80,6 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Фрунзе, д. 80 | 750 000** |
| 27 | Нежилое помещение подвала, общей площадью 100 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. А.Матросова/ул. Ставропольская. Д. 137/90 | 1 233 333 |
| 28 | Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 85,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, ул. Красногвардейская, д. 2 | 1 291 667 |
| 29 | Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 257,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Партизанская, д. 171 | 7 141 667 |
| 30 | Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 379,6 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, ул. Бакинская, д. 22а | 6 908 035 |
| 31 | Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 87 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Фрунзе, д. 112 | 1 434 493 |
| 32 | Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 199,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Рыльская, д. 13 | 2 444 434 |
| 33 | Нежилые помещения 1 и 2 этажей, общей площадью 569,7 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, ул. Утёвская, д. 20 а | 8 636 556,7 |
| 34 | Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 184,7 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский район, пр.Ленина, д. 15 | 4 654 844 |

| | | |
|----|---|----------------|
| 35 | Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 203,7 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, д. 107 | 4 608 333,3 |
| 36 | Нежилое здание, общей площадью 564,2 кв.м, и земельный участок на котором оно расположено, общей площадью 1 430 кв.м, по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Артемовская, д. 14А | 8 458 333,3 |
| 37 | Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 76,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Ставропольская, д. 86 | 2 208 333,3 |
| 38 | Нежилое помещение цокольного этажа, общей площадью 136,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Молодогвардейская, д. 225 | 1 933 333,3 |
| 39 | Нежилое здание, общей площадью 1 089,3 кв.м, по адресу: г. Самара, Октябрьский район, пр. Карла Маркса, д. 169а | 4 108 333,33** |
| 40 | Нежилое здание, общей площадью 758,42 кв.м, и земельный участок на котором оно расположено, общей площадью 6 517 кв.м, по адресу: г. Самара, Красноглинский район, Красноглинское шоссе, д. 120 | 8 940 000 |
| 41 | Нежилое здание, общей площадью 653,4 кв.м, и земельный участок на котором оно расположено, общей площадью 2 986 кв.м, по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Ленинская, д. 25 | 17 420 000 |
| 42 | Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 65,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Мориса Тореза, д. 99 | 1 500 000 |

* - недвижимое имущество приобретено субъектами малого и среднего предпринимательства в рассрочку на 5 лет;

** - недвижимое имущество приобретено субъектами малого и среднего предпринимательства без рассрочки;

*** - досрочное погашение субъектами малого и среднего предпринимательства.

Таблица 5. Сведения о дебиторской задолженности по договорам реализации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

| | Долг |
|---|------|
| Общая сумма дебиторской задолженности млн.руб, в т.ч.: | 13,1 |
| Сумма дебиторской задолженности по договорам, заключенным за отчетный период, млн. руб. | 1,5 |

| | |
|---|-----|
| Сумма дебиторской задолженности от 3-х до 6-ти месяцев, млн. руб. | 1,2 |
| Сумма дебиторской задолженности от 6 и более месяцев, млн. руб. | 9,7 |

С целью сокращения задолженности проводится ее инвентаризация с последующей классификацией для целенаправленной и эффективной работы по ее сокращению (на краткосрочную задолженность по действующим договорам, задолженность по договорам, по которым ведется претензионно-исковая работа, невозвратную задолженность). По результатам проведенной работы за отчетный период по договорам купли-продажи арендованных нежилых объектов направлено 24 претензии контрагентам, погашена сумма в размере 11,8 млн.рублей по задолженности предыдущих периодов.

За отчетный период в Департамент поступило 61 обращение от арендаторов о реализации преимущественного права в соответствии с Федеральным законом от 22.07. 2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (носят заявительный характер), из них по 42 обращениям заключено 42 договора купли-продажи арендуемого имущества.

В рамках реализации прогнозного плана приватизации на 2021 год, утвержденного постановлением Администрации городского округа Самара от 21.10.2020 № 840 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022- 2023 годов», в отчетном периоде Департаментом проведены:

аукционы – 3;

продажи посредством публичного предложения - 4,

по реализации 24 объектов муниципального имущества. По итогам торгов заключено 11 договоров купли-продажи.

За отчетный период реализация объектов недвижимости посредством прочих способов приватизации Департаментом не проводилась.

1.2. Доходы от продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью

Таблица 6. Сведения о заключении договоров купли-продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью

| Период | Количество договоров | Площадь, кв. м. | Выкупная цена, млн. руб. |
|-------------------------|----------------------|-----------------|--------------------------|
| 01.01.2021 – 31.12.2021 | 13 | 31 897,06 | 33,6 |

1.3. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Таблица 7. Сведения о заключении договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

| Период | Количество договоров | Площадь, кв.м. | Выкупная цена, млн. руб. |
|-------------------------|----------------------|----------------|--------------------------|
| 01.01.2021 – 31.12.2021 | 76 | 227 513,00 | 298,1 |

1.4. Доходы от продажи жилых помещений, находящихся в собственности городского округа Самара

Таблица 8. Сведения о заключении договоров купли - продажи жилых помещений, находящихся в собственности городского округа Самара

| Характеристика объекта (адрес) | Площадь, кв.м. | Выкупная цена, млн. руб. | Поступило в отчетном периоде, млн. руб. |
|---|---|--------------------------|---|
| г. Самара, ул. Гагарина, д. 87 кв. 116, 117, 118, 121 | 29/72 доли в праве общей долевой собственности на квартиру общей площадью 102,2 кв.м. | 1,0 | 1,0 |

1.5. Доходы от аренды движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков являющихся муниципальной собственностью)

Доходы от аренды движимого и недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью) в анализируемом периоде составили 167,5 млн. рублей.



По состоянию на 31.12.2021 в Департаменте действуют 439 договоров аренды нежилых помещений площадью 58,2 тыс. кв.м.

Данные, приведенные на диаграмме, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года свидетельствуют о повышении поступлений денежных средств по договорам аренды недвижимого имущества за отчетный период на 24,3 млн. рублей и учитывают:

- поступления от аренды нежилых помещений в размере 99,5 млн. рублей;
- поступления от аренды имущества муниципальной казны в размере 68,0 млн. рублей.

Плановый показатель за 2021 год по доходам от сдачи в аренду имущества выполнен на 102,3%.

**Таблица 9. Сведения по договорам аренды недвижимого имущества
(за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)
за отчетный период в сравнении с соответствующими периодами предыдущих 4 лет**

| Период | Количество договоров, ед. | Площадь, тыс.кв.м | Средняя стоимость аренды 1 кв. м* | Начислена арендная плата, млн. руб. | Поступила арендная плата (без учета арендной платы за прошлые периоды), млн. руб. | Поступила арендная плата всего (с учетом арендной платы за прошлые периоды), млн. руб. | Дебиторская задолженность на отчетную дату, млн. руб. (гр. 6 - гр. 5) |
|----------|---------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2017 год | 450 | 52,4 | 138,1 | 86,8 | 89,0 | 89,0 | 2,2 |
| 2018 год | 441 | 51,3 | 137,6 | 84,7 | 84,3 | 84,3 | -0,4 |
| 2019 год | 428 | 54,1 | 132,5 | 85,9 | 81,7 | 81,7 | -4,2 |
| 2020 год | 458 | 63,6 | 122,8 | 93,7 | 90,3 | 90,3 | -3,4 |
| 2021 год | 439 | 58,2 | 138,9 | 97,0 | 96,0 | 99,5 | -1 |

* Рассчитывается как частное от деления начисленной ежемесячной суммы арендной платы на площадь арендуемых помещений.

**Таблица 10. Сведения о дебиторской задолженности
по арендной плате по договорам аренды недвижимого имущества
(за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)**

По состоянию на 31.12.2021 по 1183, договорам (действующие и расторгнутые) аренды нежилых помещений имеется задолженность свыше 1000 руб., из них по 584 договорам задолженность свыше 100 000 руб., по 119 договорам задолженность свыше 1 000 000 руб.

| | Долг | Пени |
|---|-------|-------|
| Общая сумма дебиторской задолженности, млн.руб., в том числе: | 252,2 | 257,0 |

| | | |
|---|-------|-------|
| Сумма дебиторской задолженности по действующим договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), млн. руб. | 22,1 | 25,6 |
| Сумма дебиторской задолженности по расторгнутым договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), млн. руб. | 230,1 | 231,4 |
| Сумма дебиторской задолженности по договорам аренды недвижимого имущества невозможной к взысканию (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), млн. руб. | 250,3 | 150,8 |

С целью сокращения задолженности проводятся соответствующие мероприятия:

- проводится инвентаризация задолженности с последующей классификацией для целенаправленной и эффективной работы по ее сокращению (на краткосрочную задолженность по действующим договорам, задолженность по договорам, по которым ведется претензионно-исковая работа, задолженность по расторгнутым договорам аренды и невозвратную задолженность);
 - активизирована работа с судебными приставами по взысканию задолженности;
 - активизирована работа по проведению выездных проверок арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате;
 - за 2021 год в адрес должников направлено 64 претензии на сумму 11,9 млн. руб.;
 - в территориальные отделы судебных приставов направлено 36 исполнительных документов на сумму 15,3 млн. руб.

На 31.12.2021 года собираемость платежей по договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью) составила 99,3%. По сравнению с аналогичным периодом увеличилась на 1%.

На 31.12.2021 года собираемость платежей по договорам аренды нежилых помещений составила 102,5%. По сравнению с аналогичным периодом увеличилась на 4,2%.

Сумма задолженности по пеням увеличивается за счет начисления пеней по расторгнутым договорам аренды, т.к. в случае несвоевременного исполнения арендатором своих обязательств по оплате аренды арендатор обязан платить арендодателю пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки до момента фактического исполнения обязательств. Большое количество договоров расторгается имея не малую задолженность по арендным

платежам, соответственно пени начисляются ежедневно на сумму задолженности. По сравнению с аналогичным периодом 2020 года задолженность по пеням по расторгнутым договорам аренды увеличилась на 19,6 млн. руб.

Задолженность по договорам аренды за отчетный период, по сравнению с аналогичным периодом 2020 уменьшилась на 2,6 млн. рублей в результате проведенной претензионно-исковой работы и оплаты должниками задолженностей предыдущих периодов.

Таблица 11. Сведения о заключенных и расторгнутых договорах аренды нежилых помещений за отчетный период

| Наименование | Количество, ед. | Площадь, тыс.кв. м | Сумма ежемесячной арендной платы, млн. руб. |
|--|-----------------|--------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Заключено вновь договоров аренды | 80 | 12,3 | 1,8 |
| Расторгнуто договоров аренды, в т. ч. в связи с: | 99 | 17,7 | 2,6 |
| реализацией преимущественного права приватизации | 42 | 8,6 | 1,2 |
| прочей приватизацией | 0 | 0 | 0 |
| иными условиями | 57 | 9,1 | 1,4 |

Таблица 12. Сведения о предоставлении арендаторам льгот по арендной плате по договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)

| Сведения об арендаторе | Сведения о муниципальном имуществе (адрес, площадь) | Основания предоставления льготы | Величина льготы в абсолютном выражении, тыс. руб. | Величина льготы в относительном выражении, % |
|------------------------|---|---------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | - | - | - | - |

Таблица 13. Информация о начальной (минимальной) цене и последнем предложении по цене по результатам проведения аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)

| № п/п | Наименование (адрес, площадь объекта) | Начальная (минимальная) цена, руб. в месяц | Последнее предложение по цене, руб. в месяц | Разница между начальной ценой и последним предложением по цене, руб. (гр. 3 - гр. 4) |
|--------------|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | г. Самара, Кировский район, ул. Литвинова, д. 326, 81,8 кв.м | 10 634,00 | 11 165,7 | 531,70 |
| 2 | г. Самара, Советский район, ул. Гагарина, д.100, литера внутренняя И, 99 кв.м | 10 065,0 | 10 065,0 | 0,00 |
| 3 | г. Самара, Самарский район, ул. Ленинградская, д. 57, литера внутренняя АБ, 205,4 кв.м | 17 973,0 | 17 973,0 | 0,00 |
| 4 | г. Самара, Кировский район, ул. Воеводина, д. 4, литера внутренняя А, 74,7 кв.м | 12 014,0 | 15 137,6 | 3 123,6 |
| 5 | г. Самара, Промышленный район, ул. Победы, д. 99, 43,6 кв.м | 10 537,0 | 10 800,4 | 263,4 |
| 6 | г. Самара, Самарский район, ул. Водников/ул. Венцека, д.90-92/4, литера внутренняя А, 63,8 кв.м | 10 634,0 | 11 165,7 | 531,7 |
| 7 | г. Самара, Советский район, пер. Сокольский, д. 3, литера внешняя а, 197,0 кв.м | 25 446,0 | 27 100,0 | 1 654,0 |
| 8 | г. Самара, Куйбышевский район, ул.Бакинская, 22а, 48,3 кв.м | 8 292,0 | 8 374,9 | 82,9 |

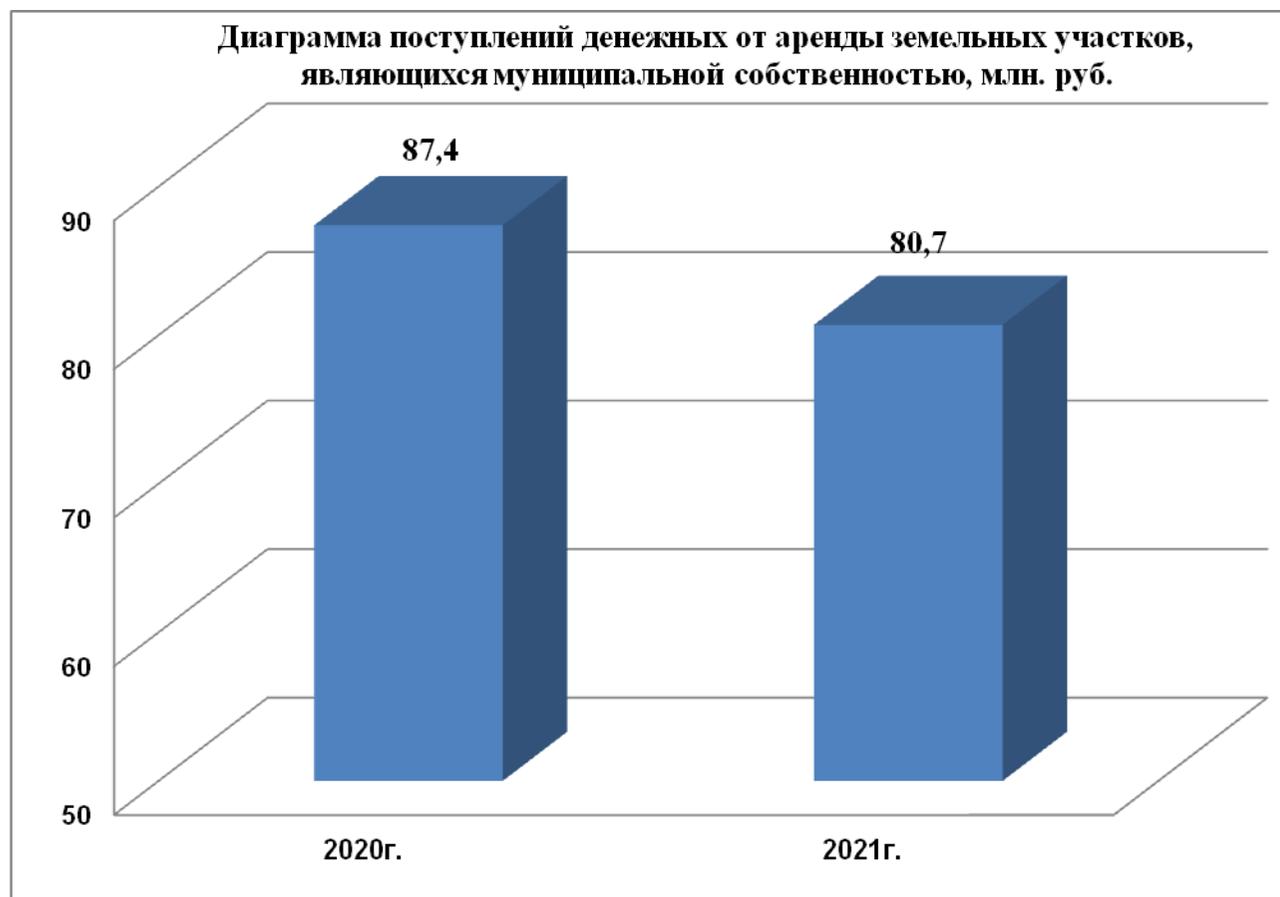
| | | | | |
|----|--|----------|-----------|-----------|
| 9 | г. Самара, Куйбышевский район, ул. Белорусская, д.32, литера внутренняя А, 15,9 кв.м | 2 822,0 | 2 836,1 | 14,1 |
| 10 | г. Самара, Куйбышевский район, ул. Липяговская, д.5, 31,4 кв.м | 5 469,0 | 5 469,0 | 0,0 |
| 11 | г. Самара, Советский район, Южный проезд, 188, литера внешняя а, 377 кв.м | 7 853,0 | 7 892,3 | 39,3 |
| 12 | г. Самара, Октябрьский район, пр. Масленникова, 35, 35,6 кв.м | 5 755,0 | 8 258,7 | 2 503,7 |
| 13 | г. Самара, Ленинский район, ул. Галактионовская, 80, 53,6 кв.м | 7 728,0 | 8 114,4 | 386,4 |
| 14 | г. Самара, Ленинский район, ул.Самарская, 175/ул. Вилоновская, 38, 7,7 кв.м | 1 996,0 | 6 017,9 | 4 021,9 |
| 15 | г. Самара, Железнодорожный район, ул. Киевская, д.10, литера внутренняя Н, 94,6 кв.м | 9 933,0 | 10 380,0 | 447,0 |
| 16 | г. Самара, Октябрьский район, пр. Ленина, д.2, угол ул. Первомайская, д.32, литера внутренняя Д, 368,1 кв.м | 70 554,0 | 119 941,8 | 49 387,8 |
| 17 | г. Самара, Ленинский район, ул. Владимирская, д.46б, 79,4 кв.м | 10 455,0 | 110 150,2 | 99 695,2 |
| 18 | г. Самара, Самарский район, ул. Некрасовская, д.62, 14,4 кв.м | 2 820,0 | 2 820,0 | 0,0 |
| 19 | г. Самара, Самарский район, ул. Некрасовская, д.62, 18,5 кв.м | 3 546,0 | 3 546,0 | 0,0 |
| 20 | г. Самара, Промышленный район, ул. Заводское шоссе, д.53, литера внешняя а литера внутр А1, 769,0 кв.м | 58 959,0 | 220 801,8 | 161 842,8 |
| 21 | г. Самара, Промышленный район, Управленческий тупик 3, 424,1 кв.м | 20 853,0 | 46 085,5 | 25 232,5 |

| | | | | |
|----|---|----------|----------|--------|
| 22 | г. Самара, Советский район, ул. Кабельная, 5, 136,9 кв.м | 16 884,0 | 17 728,2 | 844,2 |
| 23 | г. Самара, Самарский район, пос. Проран, ул. Водников д.7, 438,2 кв.м | 21 910,0 | 21 910,0 | 0,0 |
| 24 | г. Самара, Советский район, Южный проезд, 102, литера внутренняя Г, 52,2 кв.м | 5 699,0 | 5 699,0 | 0,0 |
| 25 | г. Самара, Советский район, Южный проезд, 102, литера внутренняя Кк, 148,3 кв.м | 11 741,0 | 11 741,0 | 0,00 |
| 26 | г. Самара, Ленинский район, ул. Садовая, 146-148, литера внутренняя А, 63,7 кв.м | 4 034,0 | 4 235,7 | 201,7 |
| 27 | г. Самара, Куйбышевский район, ул. Бакинская, 22А, 32,2 кв.м | 5420,0 | 5962,0 | 542,0 |
| 28 | г. Самара, Куйбышевский район, ул. Бакинская, 22А, 23,5 кв.м | 4054,0 | 4459,4 | 405,4 |
| 29 | г. Самара, Самарский район. ул. Степана Разина, д.77, литера внутренняя Г, 28,6 кв.м | 739,0 | 742,7 | 3,7 |
| 30 | г. Самара, Кировский район, проспект Карла Маркса, д. 440, 102,6 кв.м | 10773,0 | 10773,0 | 0,0 |
| 31 | г. Самара, Самарский район, ул. Некрасовская, д. 25,25а, 27/ул. Фрунзе, д.98-98а-100, 13,2 кв.м | 1694,0 | 1778,7 | 84,7 |
| 32 | г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская, д. 182 – д. 184, литера Б, Б2, Б3, 52,0 кв.м | 7063,0 | 7416,1 | 353,1 |
| 33 | г. Самара, Красноглинский район, поселок Береза, Квартал 5, д. 3, 234,7 кв.м | 26012,0 | 27312,6 | 1300,6 |
| 34 | г. Самара, Советский район, ул. 22 Партсъезда, д. 29, 60,8 кв.м | 5878,0 | 5907,4 | 29,4 |

| | | | | |
|----|---|---------|---------|---------|
| 35 | г. Самара, Ленинский район, ул. Вилоновская, д. 1, литера внутренняя Б, 227,9 кв.м | 28298,0 | 28298,0 | 0,0 |
| 36 | г. Самара, Кировский район, ул. Земеца, д. 26, 110,1 кв.м | 16240,0 | 17052,0 | 812,0 |
| 37 | г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, д. 146, литера внутренняя В, 14,2 кв.м | 2272,0 | 2272,0 | 0,0 |
| 38 | г. Самара, Ленинский район, ул. Фрунзе, д. 144, 160,1 кв.м | 21481,0 | 21481,0 | 0,0 |
| 39 | г. Самара, Красноглинский район, поселок Прибрежный, ул. Звездная, д. 15, 134,7 кв.м | 15602,0 | 15602,0 | 0,0 |
| 40 | г. Самара, Промышленный район, ул. Сердобская, д. 9, 276,9 кв.м | 24921,0 | 24921,0 | 0,0 |
| 41 | г. Самара, Советский район, Южный проезд, 102, литера внутренняя Г, 11,7 кв.м | 965,0 | 965,0 | 0,0 |
| 42 | г. Самара, Ленинский район, ул. Галактионовская, д.91, 56,5 кв.м | 9323,0 | 47733,8 | 38410,8 |
| 43 | г. Самара, Промышленный район, Московское шоссе, 284, 69,1 кв.м | 8983,0 | 32250,0 | 23267,0 |
| 44 | г. Самара, Самарский район, ул. Некрасовская, 62, 23,0 кв.м | 3469,2 | 4006,9 | 537,7 |
| 45 | г. Самара, Куйбышевский район, пер. Ново-Молодежный, 3, 9,0 кв.м | 1365,0 | 2511,6 | 1146,6 |

1.6. Доходы от аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью

Доходы от аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, в анализируемом периоде составили 80,7 млн. рублей



Снижение поступлений арендной платы за использование земельных участков, являющихся собственностью городского округа Самара, за 2021 год по сравнению с 2020 годом обусловлено:

- в первую очередь проведением работ по заключению дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков с целью изменения графика оплаты с внесением арендной платы ежемесячно, тогда как ранее арендная плата вносилась ежеквартально, либо за полугодие;
- расторжением договоров аренды земельных участков.

Таблица 14. Сведения по договорам аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, за отчетный период в сравнении с соответствующими периодами предыдущих лет

| Период | Количество договоров, ед. | Площадь, тыс. кв. м | Средняя стоимость аренды 1 кв. м* | Начислена арендная плата, млн. руб. | Поступила арендная плата, млн. руб. | Задолженность на отчетную дату, млн. руб. (гр.5-гр.6) | Задолженность на отчетную дату всего (с учетом задолженности за прошлые периоды), млн. руб. |
|-----------------|---------------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 12 месяцев 2020 | 250 | 2 379,1 | 3,2 | 92,2 | 87,4 | 4,8 | 112,1** |
| 12 месяцев 2021 | 250 | 2354,8 | 3,9 | 110,3 | 80,7 | 29,6 | 110,7*** |

* Рассчитывается как частное от деления начисленной ежемесячной суммы арендной платы на площадь арендуемых земельных участков.

** Сумма задолженности по арендной плате (112,1 млн. руб.) без учета задолженности по пени.

*** Указана сумма задолженности по арендной плате (110,7 млн. руб.) без учета задолженности по пени.

Таблица 15. Сведения о работе по заключению и расторжению договоров аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, за отчетный период

| Наименование | Количество, ед. | Площадь, кв. м | Сумма ежемесячной арендной платы, млн. руб. |
|--|-----------------|----------------|---|
| Заключено вновь договоров аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью | 11 | 47227 | 0,13 |
| Расторгнуто договоров аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью | 11 | 44181,4 | 0,2 |

Изменение общей площади арендуемых земельных участков связано с:

- заключением дополнительных соглашений к действующим договорам аренды, в части изменения площади арендуемых земельных участков;
- расторжением договоров аренды земельных участков;
- заключением новых договоров аренды земельных участков.

Таблица 16. Сведения о предоставлении арендаторам льгот по договорам аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью

| Основания предоставления льготы | Количество договоров аренды | Величина льготы в относительном выражении | Общий размер выпадающих доходов в виде льготы по арендной плате |
|---------------------------------|-----------------------------|---|---|
| - | - | - | - |

Таблица 17. Сведения о дебиторской задолженности по арендной плате по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

| | Долг | Пени |
|---|-------|------|
| Общая сумма дебиторской задолженности, млн. руб. в том числе: | 110,7 | 53,0 |
| - по действующим договорам, млн. руб. | 94,4 | 43,3 |
| - по расторгнутым договорам, млн. руб. | 16,3 | 9,7 |
| Сумма дебиторской задолженности, невозможной к взысканию, млн. руб. | 0,0 | 0,0 |

По 22 договорам аренды земельных участков, зарегистрированных на праве муниципальной собственности, задолженность составляет свыше 1млн. руб.

В целях принятия мер для погашения дебиторской задолженности проводится регулярный мониторинг дебиторской задолженности по договорам аренды, в случае наличия задолженности за период более двух месяцев, направляется претензия в адрес арендатора. При неисполнении претензии, проводятся мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке.

По итогам судебного разбирательства, исполнительные листы по договорам аренды передаются в Управление Федеральной службы судебных приставов по Самарской области, проводится сверка исполнения исполнительных листов, переданных Департаментом.

За отчетный период в адрес арендаторов направлена 21 претензия по договорам аренды земельных участков на общую сумму задолженности 28,6 млн. руб.

В отчетный период проведено списание задолженности по арендной плате по договорам аренды земельных участков, признанной безнадежной к взысканию на сумму 0,6 млн. руб.

1.7. Доходы от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Доходы от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в анализируемом периоде составили 300,1 млн. руб.



Снижение основных показателей неналоговых доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, за 2021 год по отношению к 2020 году обусловлено:

1. Расторжением (прекращением) действия договоров аренды земельных участков по следующим причинам:

- прекращение договоров аренды в связи с выкупом ранее арендуемых земельных участков;
- прекращение договоров аренды, либо отказ от них в связи с продажей основного земельного участка или объекта недвижимости, расположенного на арендуемом земельном участке, прекращением осуществления предпринимательской деятельности или ликвидацией юридического лица;

- изменение кадастровой стоимости арендуемых земельных участков в связи с принятием 27.11.2020 Правительством Самарской области постановления №935 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Самарской области».

2. Отказ Департамента от договоров аренды земельных участков, в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации, предоставленных под размещение нестационарных торговых объектов, в связи:

- проведением мероприятий, направленных на улучшение единой архитектурно-художественной концепции городского округа Самара и внешнего облика города, повышение эстетической среды в рамках реализации президентского приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» и муниципальной программы «Комфортная городская среда» по обращениям Администраций внутригородских районов городского округа Самара, Департамента промышленности, предпринимательства, туризма, потребительского рынка товаров и услуг Администрации городского округа Самара, во исполнение соответствующих протокольных поручений Главы городского округа Самара;

- проведением Администрацией городского округа Самара общественной акции «Дело ТАБАК», направленной на устранение нарушений законодательства в сфере торговли табачной продукцией.

Постановлением Правительства РФ от 05.05.2017 № 531 основные принципы определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и правила определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 №582, дополнены принципом учета наличия предусмотренных законодательством Российской Федерации ограничений права на приобретение в собственность земельного участка, занимаемого зданием, сооружением, собственником этого здания, сооружения, в соответствии с которым размер арендной платы не должен превышать размер земельного налога,

установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указаны ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

Таблица 18. Сведения по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за отчетный период в сравнении с соответствующими периодами предыдущих лет

| Период | Количество договоров, ед. | Площадь, тыс. кв. м. | Средняя стоимость аренды 1 кв.м. (*) | Начислена арендная плата, млн. руб. | Поступила арендная плата, млн. руб. | Задолженность на отчетную дату, млн.руб. (гр.5 – гр.6.) | Задолженность на отчетную дату всего (с учетом задолженности за прошлые периоды), млн. руб. |
|--------|---------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2021 | 4186 | 4155,8 | 5,3 | 266,0 | 300,1 | -34,1*** | 424,3** |

* Рассчитывается как частное от деления начисленной ежемесячной суммы арендной платы на площадь арендуемых земельных участков.

** Сумма задолженности по арендной плате (424,3 млн. руб.) без учета задолженности по пени.

*** Сумма задолженности на отчетную дату на 31.12.2021 имеет отрицательное значение, в связи уменьшением начислений по договорам аренды в результате проведения в отчетный период работ по расторжению договоров аренды, а также в связи с поступлением оплаты за предыдущие периоды, входящие в срок действия вновь заключенных договоров аренды, и проведением мероприятий по взысканию дебиторской задолженности по арендной плате по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе Самара.

Таблица 19. Сведения о работе по заключению и расторжению договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за отчетный период

| Наименование мероприятий | Количество, ед. | Площадь, кв.м. | Сумма ежемесячной арендной платы, млн. руб. |
|--------------------------|-----------------|----------------|---|
| Заключено договоров | 36 | 145 703,7 | 0,6 |

| | | | |
|-----------------------|-----|-----------|-----|
| Расторгнуто договоров | 241 | 109 037,9 | 1,5 |
|-----------------------|-----|-----------|-----|

Причины расторжения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

- в связи с прекращением деятельности юридического лица, являющегося стороной по договору аренды земельного участка;
- на основании заключения соглашения о расторжении договора аренды земельного участка по соглашению сторон;
- на основании уведомлений об отказе от договоров аренды земельных участков.

Таблица 20. Сведения о предоставлении арендаторам льгот по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

| Основания предоставления льготы | Количество договоров аренды | Величина льготы в относительном выражении | Общий размер выпадающих доходов в виде льготы по арендной плате |
|---------------------------------|-----------------------------|---|---|
| - | - | - | - |

Таблица 21. Сведения о дебиторской задолженности по арендной плате по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

| | Долг | Пени |
|---|-------|-------|
| Общая сумма дебиторской задолженности, млн. руб. в том числе: | 424,3 | 376,2 |
| - по действующим договорам, млн. руб. | 150,6 | 143,4 |
| - по расторгнутым договорам, млн. руб. | 273,7 | 232,8 |
| Сумма дебиторской задолженности, невозможной к взысканию, млн. руб. | 0,0 | 0,0 |

По 160 договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, задолженность составляет свыше 1 млн. руб.

В целях принятия мер для погашения дебиторской задолженности проводится регулярный мониторинг дебиторской задолженности по договорам аренды, в случае наличия задолженности более двух месяцев, направляется претензия в адрес арендатора. При неисполнении претензии, проводятся мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке.

По итогам судебного разбирательства, исполнительные листы по договорам аренды передаются в Управление Федеральной службы судебных приставов по Самарской области, проводится сверка исполнения исполнительных листов, переданных Департаментом.

За отчетный период в адрес арендаторов направлено 365 претензии по договорам на общую сумму задолженности 145,5 млн. руб.

В отчетный период проведено списание задолженности по арендной плате по договорам аренды земельных участков, признанной безнадежной к взысканию на сумму 7,2 млн. руб.

1.8. Доходы в виде отчислений части прибыли муниципальных предприятий

Доходы от перечисления части прибыли муниципальных предприятий в бюджет городского округа в анализируемом периоде составили 40,6 млн. рублей.

Таблица 22. Сведения о начислении и перечислении в бюджет городского округа Самара части прибыли муниципальными предприятиями

| Наименование МП | Начислена к перечислению часть прибыли МП за 9 месяцев 2021 года, | Поступили платежи (без учета задолженности и за прошлые периоды), тыс. руб. | Задолженность МП на отчетную дату (без учета задолженности за прошлые периоды), тыс. руб. | Поступила часть прибыли МП всего (с учетом задолженности за | Задолженность МП на отчетную дату (с учетом задолженности за прошлые периоды), руб. | |
|-----------------|---|---|---|---|---|-------------------------|
| | | | | | Дебиторская, тыс. руб. | Кредиторская, тыс. руб. |
| | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|-----------------|-----------------|--------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| МП «Жилсервис» | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 110,7 | 0,2 | 0,0 |
| МП Самарский метрополитен | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| МП ТТУ | 781,1 | 0,0 | 0,0 | 781,1 | 0,0 | 0,0 | 781,1 |
| МП «Единый информационно-расчетный центр» | 0,0 | 136,0 | 136,0 | 0,0 | 271,1 | 325,1 | 0,0 |
| Итого: | 48 795,0 | 27 047,3 | 136,5 | 21 887,3 | 40 554,3 | 8 924,7 | 37 946,3 |

Задолженность на отчетную дату с учетом долгов прошлых периодов составила 37 946,3 тыс. руб. (задолженность прошлых периодов МП «Пассажирский автомобильный транспорт» - 13 009,3 тыс. руб., МП «Спецремстройзеленхоз» - 3 042,4 тыс. руб.).

07.04.2021 Департаментом направлены уведомления должникам о необходимости погашения задолженности. Обращений от МП «Пассажирский автомобильный транспорт», МП «Спецремстройзеленхоз» о реструктуризации задолженности в Департамент не поступало.

Справочно: 10.01.2022 года МП «Пассажирский автомобильный транспорт» задолженность прошлых периодов погашена.

Задолженность по сравнению с 2020 годом увеличилась на 12 495,0 тыс. руб., задолженность текущая, будет скорректирована после сдачи годовой бухгалтерской отчетности за 2021 год, расчеты будут произведены в 1 квартале 2022 года.

Для снижения налоговой нагрузки для муниципальных предприятий основной вид деятельности, которых входит в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности в группировку по коду 49.31 – размер отчислений бюджет городского округа Самара части прибыли муниципальных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей установлен с 2020 года в размере 1 процента

Сведения о муниципальных предприятиях

На начало отчетного периода в реестре муниципального имущества числилось 28 муниципальных предприятий.

За отчетный период исключено из реестра муниципального имущества 2 муниципальных предприятия, а именно МП г.о. Самара «Кафе «Хлебосол» и МП Кинотеатр «Весна», в реестр муниципального имущества сведения о МП не включались.

В процессе ликвидации, реорганизации и банкротства находится 2 муниципальных предприятия (МП Metallург, МП Коммунальник), не ведет финансово-хозяйственную деятельность 1 МП (МП «Энергия»).

Таблица 23. Сведения о финансовых результатах, величине чистых активов и иные данные, характеризующие финансово-экономическое положение муниципальных предприятий

| Наименование МП | Финансовый результат за 9 месяцев 2021 года, тыс. руб. | Финансовый результат с учетом нераспределенной прибыли прошлых лет, тыс. руб. | Величина чистых активов, тыс. руб. | Величина дебиторской задолженности, тыс. руб. | Из них просроченная задолженность, тыс. руб. | Величина кредиторской задолженности, тыс. руб. |
|---------------------------------|--|---|------------------------------------|---|--|--|
| Инженерная служба | -112 155,0 | -112 155,0 | - | 536 427,0 | - | 1 010 001,0 |
| Спецремстройзеленхоз | 13 874,0 | 91 897,0 | - | 47 812,0 | - | 40 849,0 |
| Самарагорсвет | 14 040,0 | 389 969,0 | - | 103 680,0 | - | 18 968,0 |
| Жилсервис | -88,0 | 1 544,0 | - | 56 767,0 | - | 31 334,0 |
| Архитектурно-планировочное бюро | 2 393,0 | 1 451,0 | - | 33 758,0 | - | 6 260,0 |
| Самараводоканал | -58 339,0 | 1 367 711,0 | - | 151 979,0 | - | 80 610,0 |
| Коммунально-бытовые услуги | 329,0 | 381,0 | - | 3 411,0 | - | 7 922,0 |
| Самарский метрополитен | -3 712,0 | -1 076 064,0 | - | 83 827,0 | - | 124 935,0 |
| ТТУ | 78 112,0 | -962 689,0 | - | 69 251,0 | - | 583 081,0 |
| Жиллидер | -17 376,0 | 38 206,0 | - | 40 166,0 | - | 38 031,0 |
| Ремжилуниверсал | 9 277,0 | 67 802,0 | - | 3 250,0 | - | 56 788,0 |
| Самарская набережная | 8 169,0 | 57 373,0 | - | 12 003,0 | - | 7 198,0 |
| ЭСО | 12 566,0 | -5 375,0 | - | 27 628,0 | - | 36 034,0 |
| Ярмарки Самары | -19 617,0 | -19 617,0 | - | 5 926,0 | - | 6 599,0 |

| | | | | | | |
|--------------------------------------|------------|------------|---|-----------|---|-----------|
| Пассажирский автомобильный транспорт | 106 163,0 | -700 937,0 | - | 6 849,0 | - | 203 894,0 |
| ГАТИ | 23 265,0 | 28 244,0 | - | 16 165,0 | - | 14 924,0 |
| Благоустройство | -116 829,0 | -943 679,0 | - | 73 692,0 | - | 578 242,0 |
| Красноглинские бани | -1 005,0 | -2 123,0 | - | 585,0 | - | 2 587,0 |
| Спецкомбинат ритуальных услуг | 2 132,0 | 34 206,0 | - | 7 963,0 | - | 19 850,0 |
| Инженерные системы | 7 860,0 | 379 573,0 | - | 41 814,0 | - | 46 521,0 |
| Универсалбыт | -142,0 | -4 157,0 | - | 187 637,0 | - | 165 053,0 |
| Единый информационно-расчетный центр | -1 028,0 | -8 421,0 | - | 14 115,0 | - | 87 159,0 |
| Бюро реконструкции и развития | -1 686,0 | -25 684,0 | - | 5 158,0 | - | 217 864,0 |

*Данные по показателям «Величина чистых активов», «из них просроченная задолженность» рассчитываются только в годовой отчетности. Сведения по данным показателям будут отражены в отчете Департамента за 1 квартал 2022 после сдачи предприятиями бухгалтерской отчетности за 2021 год (срок сдачи до 31 марта 2022) .

Таблица 24. Распределение действующих муниципальных предприятий по отраслям городского хозяйства в сравнении с предыдущим периодом

| Наименование отрасли | Количество МП на «31» декабря 2020г. | Количество МП на «31» декабря 2021г. |
|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Благоустройство | 7 | 7 |
| Бытовое обслуживание | 2 | 2 |
| Жилищно-коммунальное хозяйство | 5 | 5 |
| Имущественные услуги | 2 | 2 |
| Культурно-досуговая деятельность | 0 | 0 |
| Ритуальные услуги | 1 | 1 |
| Транспорт | 3 | 3 |
| Прочие | 4 | 3 |
| Итого: | 24 | 23 |

Количество муниципальных предприятий уменьшилось в связи с тем, что в отчетном периоде муниципальное предприятие городского округа Самара «Ярмарки Самары» было реорганизовано в форме присоединения к нему муниципального предприятия городского округа Самара «Кафе «Хлебосол».

1.9. Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами

Департамент представляет интересы городского округа Самара в хозяйственных обществах в соответствии с Уставом городского округа Самара.

На начало отчетного периода в реестре муниципального имущества числилось 11 хозяйственных обществ, где соучредителем выступает муниципальное образование городской округ Самара в лице Департамента, на конец отчетного периода 7 хозяйственных обществ.

ОАО «Ритуал» ликвидировано на основании определения арбитражного суда Самарской области о завершении конкурсного производства, исключено из ЕГРЮЛ и, соответственно, на основании приказа Департамента от 09.04.2021 № 798 указанное хозяйственное общество исключено из реестра.

ООО «Институт истории и археологии Поволжья» исключено из ЕГРЮЛ в связи с наличием в ЕГРЮЛ сведений о нем, в отношении которых внесена запись о недостоверности, соответственно, на основании приказа Департамента от 01.12.2021 № 2896 указанное хозяйственное общество исключено из реестра.

ООО «Международный центр культуры «Волга - 2» исключено из ЕГРЮЛ недействующее юридическое лицо, соответственно, на основании приказа Департамента от 01.12.2021 № 2895 указанное хозяйственное общество исключено из реестра.

ОАО «Самарский торговый ряд – фонд» в связи с прекращением деятельности юридического лица путем реорганизации в формах присоединения, преобразования и исключением из ЕГРЮЛ недействующего юридического лица, соответственно, на основании приказа Департамента от 03.12.2021 № 2933 указанное хозяйственное общество исключено из реестра.

Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами, в анализируемом периоде составили 1,5 млн. руб.

Задолженность по доходам в виде дивидендов отсутствует.

Величина и порядок выплаты дивидендов определяется общим собранием акционеров, которое проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» в сроки, устанавливаемые

уставом общества, но не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания отчетного года.

Как правило, годовое общее собрание акционеров проводится в июне, где утверждается годовой отчет в связи с чем, прогноз поступлений формируется на уровне поступлений предыдущего периода по факту.

Участие в собраниях не принималось.

Таблица 25. Информация о хозяйственных обществах

| Сведения о хозяйственном обществе | Доля участия г.о. Самара в уставном капитале | | Вид вклада | Сведения о финансово-хозяйственной деятельности | Дивиденды, начисленные на отчетную дату, тыс. руб. | Дивиденды, перечисленные на отчетную дату, тыс. руб. | Принятые решения о продаже акций |
|---|--|-----------|-----------------------------------|---|--|--|----------------------------------|
| | % | тыс.руб. | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| АО «Самара – Городские Информационные Системы» | 100 | 30185,088 | нежилые помещения | | 310,0 | 310,0 | решение не принималось |
| ОАО «Самарагорпроект» | 100 | 29131,00 | приватизация МП «Самарагорпроект» | | 511,0 | 511,0 | решение не принималось |
| ОАО «Самарский клуб бойскаутов» | 49 | 4350,00 | нежилое здание | хозяйственная деятельность не ведется | | | решение не принималось |
| ОАО «Возрождение-С» | 35 | 144,00 | нежилые помещения | находится в процессе ликвидации | | | решение не принималось |
| Коммерческая организация с иностранными инвестициями ООО «Волгаинтранс» | 6 | 1,62 | денежные средства | хозяйственная деятельность не ведется | | | решение не принималось |

| | | | | | | | |
|---|----------|---------|---|---------------------------------------|-------|-------|---------------------------|
| ОАО «Межрегиональный Волго-Камский банк реконструкции и развития» | 0,3 | 1500,00 | пакет акций изъят из хоз.ведения МП г.о. Самара «Водоканал» | находится в процессе ликвидации | | | решение не принималось |
| ПАО «Газпром» | 0,000247 | 292,368 | пакет акций изъят из опер.управле ния МКУ г.о. Самара «Дом ребенка «Малютка» специализиро ванный» | | 723,7 | 723,7 | решение не принималось |

В отчетном периоде участие в заседаниях советов директоров и собраниях акционеров Департаментом не принималось.

1.10. Прочие доходы от использования муниципального имущества

Прочие поступления от использования муниципального имущества за 2021 год составили 102,2 млн. рублей и представлены доходами от платы за наем жилья в размере 99,3 млн. рублей, что на 5,4 млн.рублей больше по сравнению с 2020 годом. План по данной статье доходов выполнен на 100,0%. За 2020 год сумма платы за наем жилья составляла 93,9 млн. рублей. Доходы от сдачи в аренду земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов – 1,7 млн. рублей, невыясненные поступления - 0,2 млн. рублей, перечисление в доход бюджета денежных средств, полученных от сдачи металлолома (макулатуры) – 1млн. рублей. План по данному виду доходов выполнен на 101,4%.

1.11. Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов

Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов с внутригородским делением – возврат дебиторской задолженности прошлых лет за 2021 год составили 1,1 млн. рублей, в том числе перечисления от МБУ г.о. Самара «ЦАУМС» в размере 0,9 млн. рублей (0,4 млн. рублей - денежные средства, полученные в виде возмещения

расходов по уплаченным процентам за пользование чужими денежными средствами по исполнительному листу от МП «ЕИРЦ», и 0,5 млн. рублей перечисление в доход бюджета субсидий прошлых лет), а также прочие возвраты ошибочно перечисленных средств от юридических и физических лиц в размере 0,2 млн. рублей.

1.12. Доходы от денежных взысканий (штрафов, санкций, возмещение ущерба)

Доходы от денежных взысканий (штрафов, санкций, возмещение ущерба) за 2021 год составили 51,9 млн. рублей, что на 5,5 млн. рублей больше показателя 2020 года, в том числе:

пени по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена – 15,5 млн. рублей,

неосновательное обогащение в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена – 29,9 млн. рублей,

пени, штрафы по договорам реализации имущества – 0,5 млн. рублей,

пени по арендной плате за землю, являющуюся муниципальной собственностью – 2,5 млн. рублей,

пени по договорам аренды имущества – 3,1 млн. рублей

штрафы, неустойки, пени за просрочку исполнения обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом – 0,4 млн. рублей.

1.13. Прочие поступления (субвенции, субсидии, возвраты остатков)

Во исполнение обязательств по соглашению №6 от 20.02.2021 года о предоставлении субсидий на исполнение органами местного самоуправления в Самарской области актов государственных органов по обеспечению жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории Самарской области, в рамках государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684, от Министерства строительства Самарской области получено 261,7 млн. рублей.

Во исполнение обязательств по соглашению № 264 от 10.06.2020 года о предоставлении субсидий на исполнение органами местного самоуправления в Самарской области актов государственных органов по обеспечению жилыми

помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории Самарской области, в рамках государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179, от Министерства строительства Самарской области поступили денежные средства на переселение граждан в размере 97,3 млн. рублей.

Во исполнение обязательств по соглашению №19 от 05.03.2021 года о предоставлении субсидии из областного бюджета местным бюджетам в соответствии с государственной программой Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179, от Министерства строительства Самарской области получено 881,6 млн. рублей.

Во исполнение обязательств по соглашению №1 от 12.11.2021 года о предоставлении субсидии из областного бюджета местным бюджетам в соответствии с государственной программой Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179, от Министерства строительства Самарской области получено 300,0 млн. рублей.

Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на создание дополнительных мест для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования от министерства образования и науки Самарской области поступили в размере 17,9 млн. рублей в соответствии с соглашением № 44 от 23.08.2021 и соглашением № 36701000-1-2019-039 от 08.09.2021.

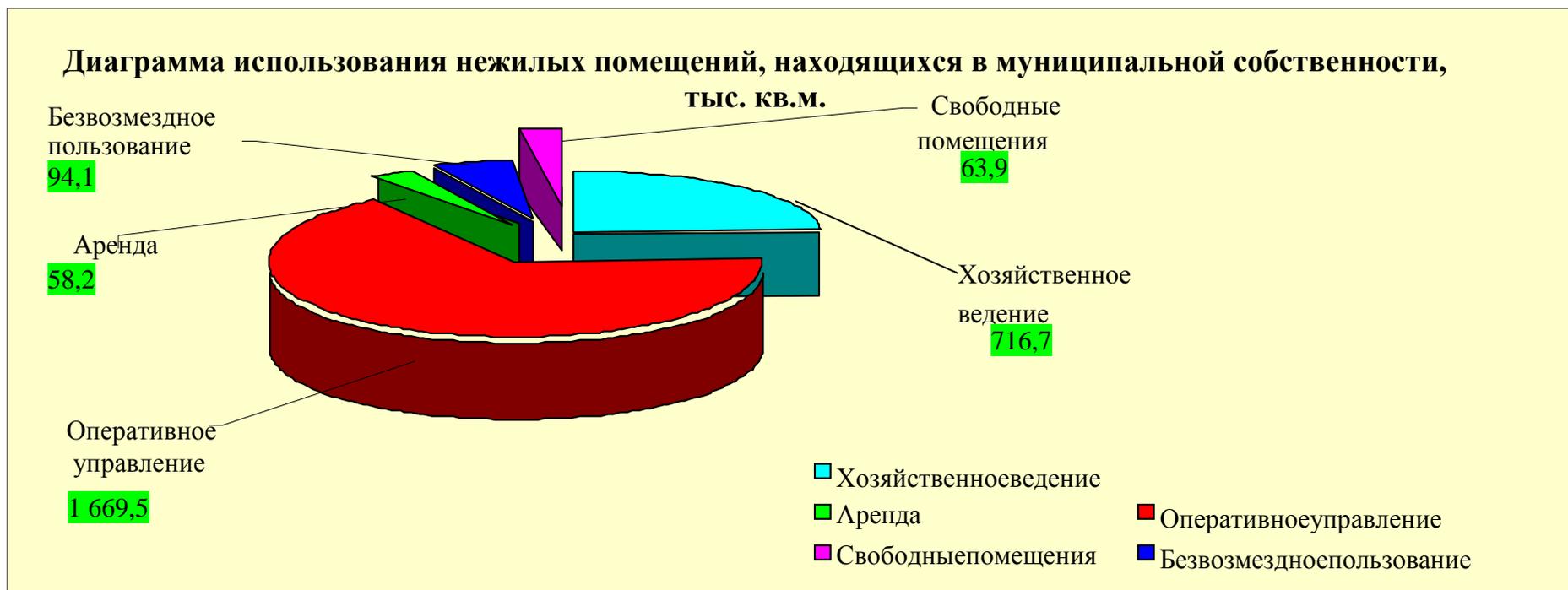
По соглашению № 27 от 28.01.2021 о предоставлении субвенции местному бюджету из бюджета Самарской области на осуществление органом местного самоуправления государственных полномочий Самарской области по формированию специализированного жилищного фонда в части включения в него жилых помещений для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, по договору найма специализированных жилых помещений на 2021 и на плановый период 2022-2023 годов поступило 271,1 млн.рублей от министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области.

Всего в 2021 году поступило 1 829,6 млн.рублей безвозмездных поступлений от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИИ

По состоянию на 31.12.2021:

- площадь объектов, находящихся в хозяйственном ведении, составляет 716,7 тыс. кв. м
- площадь объектов, находящихся в оперативном управлении – 1 669,5 тыс. кв. м
- площадь объектов недвижимого имущества (нежилых помещений, зданий, сооружений), находящихся в аренде – 58,2 тыс.кв. м,
- площадь объектов, находящихся в безвозмездном пользовании – 94,1 тыс. кв. м,
- в списке свободных помещений числится 441 объект общей площадью 63,9 тыс. кв.м.



За 2021 г. произведен снос аварийного нежилого здания по Красноглинскому шоссе, 120 строение 2 литера Бб (сумма контракта 80 тыс. руб.). В связи с несостоявшимся аукционом, муниципальный контракт на текущий ремонт фасада по ул. Галактионовская, 39/ул. В.Высоцкого, 8 лит.А,А1,А2,А3,А4 в сумме 1060 тыс.руб. не был заключен.

Для обеспечения дополнительных поступлений денежных средств в бюджет городского округа Самара, а так же для повышения эффективности использования не обремененных договорами аренды нежилых помещений, указанные нежилые помещения закрепляются на праве хозяйственного ведения и оперативного управления для использования в уставных целях, так же предлагаются на возмездной основе для сдачи в аренду.

Информация о наличии свободных помещений, предлагаемых для передачи в пользование, размещается на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

Основные причины, по которым не используются свободные помещения, включенные в указанный список:

- 60% площадей помещений, состоящих в списке – это площади подвалов;
- большая часть объектов требует капитального ремонта, а некоторые находятся в аварийном состоянии.

2.1. Заключение договоров использования имущества муниципальной казны

Таблица 26. Сведения о работе по заключению и расторжению договоров использования имущества муниципальной казны за отчетный период

| Наименование | Количество, ед. | Площадь, кв. м |
|---------------------------|--------------------|-------------------|
| Заключено вновь договоров | 1 | 0 |
| Расторгнуто договоров | 0 | 0 |

2.2. Передача муниципального имущества на праве хозяйственного ведения муниципальным предприятиям и исключение муниципального имущества из состава имущества, переданного на праве хозяйственного ведения муниципальным предприятиям

В целях обеспечения необходимым имуществом для осуществления производственной деятельности муниципальным предприятиям передавалось в хозяйственное ведение движимое и недвижимое имущество. Всего в отчетном периоде муниципальным предприятиям передано в хозяйственное ведение 21 объект недвижимого имущества площадью 23,3 тыс. кв. м, объектов инженерной инфраструктуры 34,3 тыс. п. м., 11 ед. транспорта на сумму 11,8 тыс. руб., 761 объект уличного освещения на сумму 1 658 215,0 тыс. руб., 221 ед. движимого имущества на сумму 3 669,5 тыс. руб.

С целью повышения эффективности использования муниципального имущества Департаментом проводилась работа по исключению муниципального имущества из состава имущества, переданного на праве хозяйственного ведения муниципальным предприятиям. Всего в отчетном периоде исключено 25 объектов недвижимого имущества общей площадью 6,3 тыс. кв. м., 1 транспортное средство, объекты инженерной инфраструктуры 2,7 тыс. п. м., объект благоустройства – 1 фонтан, 761 объект уличного освещения на сумму 1 658 215,0 тыс. руб., 4 962 ед. движимого имущества на сумму 1 723,6 тыс. руб., документация по объекту 1 ед.

2.3. Передача имущества в оперативное управление

Для осуществления уставной деятельности за муниципальными учреждениями закреплялось муниципальное имущество.

В отчетном периоде муниципальным учреждениям передано в оперативное управление 39 объектов недвижимого имущества общей площадью 43,4 тыс. кв. м, 7 спортивных площадок, 6 ед. транспортных средств, 16 остановочных павильонов, 97 322 ед. движимого имущества на сумму 495 956,4 тыс. рублей, объекты инженерной инфраструктуры 1,7 тыс. п. м., 1 пакет документации, физкультурно – оздоровительный комплекс открытого типа на сумму 33 148,6 тыс. рублей, мемориальное сооружение.

Изъято из оперативного управления в муниципальную казну г.о. Самара в целях дальнейшего рационального использования 21 объект недвижимости общей площадью 3,4 тыс. кв. м, 1 ед. транспорта, 668 ед. движимого имущества на сумму 5 199,5 тыс. рублей, спортивная площадка на 4 723,5 тыс. руб.

2.4. Передача имущества в безвозмездное пользование

В безвозмездное пользование передано 47 объектов недвижимого имущества общей площадью 8 462,3 кв.м (в том числе: часть сооружения – Комсомольская площадь, объект дорожного хозяйства – ул. Липецкая, части сооружения – площадь Куйбышева), 94 объекта движимого имущества (в том числе: мемориальный объект - Памятный знак (Памятник-обелиск «Слава»), объект внешнего благоустройства – Доска Почета Ленинского района, спортивная площадка с покрытием искусственная трава и универсальная спортивная площадка).

Перечень объектов муниципального нежилого фонда, переданных в безвозмездное пользование в отчетном периоде

| п/п | Наименование организации | Дата заключения договора | Дата начала договора | Дата окончания договора | Площадь, кв.м | Обоснование передачи имущества | Адрес объекта недвижимости |
|-----|--|--------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Самарская Региональная общественная организация защиты прав потребителей «Самарский потребитель» | 09.02.21 | 09.02.21 | | 24,5 | Приказ № 218 от 08.02.21 | г. Самара, Октябрьский район, пр. Масленникова, 37, литер Г |
| 2 | Управление Министерства внутренних дел по городу Самаре | 08.12.11 | Доп. соглашение от 18.02.21 | | 130,9 | Приказ № 310 от 18.02.21 | г. Самара, Кировский район, Зубчаниновское шоссе, 153, литер ПП1 |
| 3 | Управление Министерства внутренних дел по городу Самаре | 08.12.11 | Доп. соглашение от 18.02.21 | | 41,6 | Приказ № 310 от 18.02.21 | г. Самара, Советский район, ул. Аэродромная, 127, литера внешняя книга 3, литера внутренняя Е |
| 4 | Управление Министерства внутренних дел по городу Самаре | 08.12.11 | Доп. соглашение от 18.02.21 | | 25,3 | Приказ № 310 от 18.02.21 | г. Самара, Советский район, ул. Аэродромная, 127, кв. 1-72, литера внешняя книга 0 |
| 5 | Управление Министерства внутренних дел по городу Самаре | 08.12.11 | Доп. соглашение | | 53,9 | Приказ № 310 | г. Самара, Красноглинский район, Ейский пер., 6, |

| | | | | | | | |
|----|--|----------|---------------------------------------|--|---------|---------------------------------|--|
| | | | ие от 18.02.21 | | | от 18.02.21 | литер ЛЛ1 |
| 6 | Управление Министерства внутренних дел по городу Самаре | 08.12.11 | Доп. соглашен ие от 18.02.21 | | 121,0 | Приказ № 310 от 18.02.21 | г. Самара, Октябрьский район, пр. Масленникова/Московское шоссе, 47/8, литер Г |
| 7 | Территориальное общественное самоуправление «Рассвет» Промышленного района городского округа Самара | 25.12.20 | Доп. соглашен ие от 19.02.21 | | 16,1 | Приказ № 178 от 04.02.21 | г. Самара, Промышленный район, ул. Свободы, 107, литер Д |
| 8 | Самарская региональная общественная организация ветеранов «Союз десантников и подразделений специального назначения» | 09.03.21 | 09.03.21 | | 48,9 | Приказ № 234 от 10.02.21 | г. Самара, Железнодорожный район, ул. Тушинская, 43, литер А |
| 9 | Волжская межрегиональная природоохранная прокуратура | 31.03.21 | 31.03.21 | | 247,6 | Приказ № 3273 от 26.12.20 | г. Самара, Самарский район, ул. Галактионовская, 39/8, литер АА1А2А3А4 |
| 10 | Самарская областная организация Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийского ордена Трудового Красного Знамени общества слепых» | 02.04.21 | 02.04.21 | | 40,6 | Приказ № 426 от 03.03.21 | г. Самара, Железнодорожный район, ул. Мяги, 7 |
| 11 | Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области «Гимназия № 1 (Базовая школа Российской академии наук)» | 01.04.21 | 01.04.21 | | 167,5 | Приказ № 727 от 01.04.21 | г. Самара, Кировский район, ул. Георгия Димитрова, 17, литер Г |
| 12 | Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области «Гимназия № 1 (Базовая школа Российской академии наук)» | 01.04.21 | 01.04.21 | | 1 199,4 | Приказ № 727 от 01.04.21 | г. Самара, Кировский район, ул. Георгия Димитрова, 17, литер Б |
| 13 | Самарская городская общественная | 23.04.21 | 23.04.21 | | 146,0 | Приказ | г. Самара, Промышленный |

| | | | | | | | |
|----|---|----------|-----------------------------|--|-------|---------------------------|--|
| | организация детей-инвалидов, инвалидов с детства «ПАРУС НАДЕЖДЫ» | | | | | № 785 от 08.04.21 | район, ул. Свободы, 107, литер Д |
| 14 | Муниципальное бюджетное учреждение Октябрьского внутригородского района г.о. Самара «Перспектива» | 28.04.21 | 28.04.21 | | 572,9 | Приказ № 948 от 28.04.21 | г. Самара, Октябрьский район, Восьмая Радиальная, 2, литер А |
| 15 | Автономная некоммерческая организация «Центр охраны окружающей среды и защиты диких животных» | 17.05.21 | 17.05.21 | | 30,5 | Приказ № 907 от 23.04.21 | г. Самара, Самарский район, ул. Куйбышева, 103, литер АБВ |
| 16 | Ассоциация «Самарская Федерация Ушу» | 20.05.21 | 20.05.21 | | 93,3 | Приказ № 960 от 29.04.21 | г. Самара, Самарский район, ул. Куйбышева, 103, литер АБВ |
| 17 | Самарская региональная общественная организация «Конфедерация деловых женщин» | 14.05.21 | 14.05.21 | | 24,5 | Приказ № 1032 от 14.05.21 | г. Самара, Самарский район, ул. Куйбышева, 103, литер АБВ |
| 18 | Государственное бюджетное учреждение культуры «Самарская областная детская библиотека» | 03.06.21 | 03.06.21 | | 382,7 | Приказ № 1208 от 02.06.21 | г. Самара, Октябрьский район, ул. Невская, 8, литер М |
| 19 | Государственное бюджетное учреждение культуры «Самарская областная юношеская библиотека» | 05.06.21 | 05.06.21 | | 784,6 | Приказ № 1223 от 04.06.21 | г. Самара, Октябрьский район, пр. Ленина, 14, литер Л |
| 20 | Автономная некоммерческая общеобразовательная Специальная (коррекционная)школа VIII вида «Развитие» | 02.07.21 | 02.07.21 | | 787,1 | Приказ № 1496 от 28.06.21 | г. Самара, Октябрьский район, Восьмая Радиальная, 31, литер Щ |
| 21 | Автономная некоммерческая общеобразовательная Специальная (коррекционная)школа VIII вида «Развитие» | 02.07.21 | 02.07.21 | | 129,4 | Приказ № 1496 от 28.06.21 | г. Самара, Октябрьский район, Восьмая Радиальная, 31, литер Щ1 |
| 22 | Управление Министерства внутренних дел по городу Самаре | 08.12.11 | Доп. соглашение от 24.06.21 | | 202,4 | Приказ № 786 от 08.04.21 | г. Самара, Самарский район, ул. Куйбышева, 103, литер АБВ |

| | | | | | | | |
|----|--|----------|-----------------------------|----------|-------|---------------------------|--|
| 23 | Управление Министерства внутренних дел по городу Самаре | 08.12.11 | Доп. соглашение от 24.06.21 | | 262,2 | Приказ № 786 от 08.04.21 | г. Самара, Самарский район, ул. Галактионовская, 39/8, литер АА1А2А3А4 |
| 24 | Автономная некоммерческая организация «Центр организационного обеспечения структурной реформы на железнодорожном транспорте» | 18.05.21 | 19.05.21 | 28.05.21 | | Приказ № 1055 от 14.05.21 | Часть сооружения – Комсомольская пл. (421,45 кв.м) |
| 25 | Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области | 24.06.21 | 24.06.21 | | | | Объект дорожного хоз-ва – ул. Липецкая (1 369 м) |
| 26 | Автономная некоммерческая организация «Спортивно-патриотический клуб «Гладиатор-116» | 02.07.21 | 02.07.21 | | 258,4 | Приказ № 1497 от 28.06.21 | г. Самара, Железнодорожный район, ул. Спортивная, 10, литер В |
| 27 | Самарская областная общественная организация «Федерация панкратиона» | 02.07.21 | 02.07.21 | | 298,1 | Приказ № 1440 от 22.06.21 | г. Самара, Кировский район, ул. Металлистов, 70 |
| 28 | Местная религиозная организация ортодоксального иудаизма г. Самары «ОР ИСРАЭЛЬ» («Свет Израиля») | 28.07.21 | 28.07.21 | | 114,5 | Приказ № 1684 от 15.07.21 | г. Самара, Самарский район, ул. Ленинградская, 88-90/50-52, литер ГГ1ЕЕ1 |
| 29 | Самарская областная общественная организация ветеранов Военно-Морского и Речного Флота | 23.07.21 | 23.07.21 | | 22,1 | Приказ № 1683 от 15.07.21 | г. Самара, Самарский район, ул. Куйбышева, 103, литер АБВ |
| 30 | Самарское областное отделение Всероссийской общественной организации «Русское географическое общество» | 13.08.21 | 13.08.21 | | 18,8 | Приказ № 1732 от 22.07.21 | г. Самара, Самарский район, ул. Галактионовская, 39/8, литер АА1А2А3А4 |
| 31 | Всероссийская общественная организация «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» | 20.08.21 | 20.08.21 | | 292,1 | Приказ № 1939 от 19.08.21 | г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская, 207, литер А |
| 32 | Администрация Советского внутригородского района городского округа Самара | 07.09.21 | 07.09.21 | | 307,7 | Приказ № 2117 от 07.09.21 | г. Самара, Советский район, Заводское шоссе, 5, литер в |

| | | | | | | | |
|----|--|----------|----------|----------|-------|---------------------------|--|
| 33 | Фонд развития детского кино «Сотворение» | 16.09.21 | 16.09.21 | | 226,3 | Приказ № 2095 от 06.09.21 | г. Самара, Самарский район, ул. Куйбышева, 103, литер АБВ |
| 34 | Благотворительный фонд «ЕВИТА» | 23.09.21 | 23.09.21 | 21.10.21 | 128,9 | Приказ № 2168 от 10.09.21 | г. Самара, Самарский район, ул. Садовая, 117/89, литер АА1 |
| 35 | Управление Министерства внутренних дел по городу Самаре | 27.09.21 | 08.12.11 | | 42,4 | Приказ № 1685 от 15.07.21 | г. Самара, Промышленный район, Пр. Карла Маркса/ ул. Двадцать второго Партсъезда, 260/159, литер 3 |
| 36 | Благотворительный фонд помощи людям, находящимся в трудной жизненной ситуации «ТЫ ДОМА» | 28.09.21 | 28.09.21 | | 171,8 | Приказ № 2029 от 30.08.21 | г. Самара, Промышленный район, ул. Земеца, 13, литер Э |
| 37 | Региональная общественная организация поддержки семьи Самарской области «Родные люди» | 01.10.21 | 01.10.21 | | 69,8 | Приказ № 2139 от 09.09.21 | г. Самара, Самарский район, ул. Галактионовская, 39/8, литер АА1А2А3А4 |
| 38 | Общественный культурно-социальный фонд «Звезда и Лира» | 01.10.21 | 01.10.21 | | 225,7 | Приказ № 2293 от 24.09.21 | г. Самара, Самарский район, ул. Некрасовская, 62, литер АА1А2А3 |
| 39 | Муниципальное бюджетное учреждение Ленинского внутригородского района г.о. Самара «Служба административно-хозяйственного, транспортного обеспечения и благоустройства» | 11.10.21 | 11.10.21 | | 173,6 | Приказ № 2382 от 06.10.21 | г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская, 205, литер аА |
| 40 | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская городская поликлиника № 13 Железнодорожного района» | 15.10.21 | 15.10.21 | | 84,6 | Приказ № 2297 от 28.09.21 | г. Самара, Железнодорожный район, ул. Никитинская, 2/136-138, литер АА1 |
| 41 | Муниципальное бюджетное учреждение Самарского внутригородского района г.о. Самара «Самарское» | 19.10.21 | 19.10.21 | | 149,3 | Приказ № 2497 от 19.10.21 | г. Самара, Самарский район, ул. Некрасовская, 62, литер АА1А2А3 |
| 42 | «Центр-музей В.Высоцкого» | 03.11.21 | 14.08.21 | | 23,1 | Приказ | г. Самара, Самарский район, |

| | | | | | | | |
|----|---|----------|-----------------------------|----------|-------|---------------------------|---|
| | Некоммерческое партнерство | | | | | № 2397 от 07.10.21 | ул. Фрунзе/ул. Венцека, 67-69/36, литер А-А2 |
| 43 | Самарская городская общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов | 03.11.21 | 03.11.21 | | 174,2 | Приказ № 2370 от 04.10.21 | г. Самара, Кировский район, ул. Олимпийская, 4, литер А |
| 44 | Самарская городская общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов | 11.11.21 | 11.11.21 | | 44,4 | Приказ № 2438 от 12.10.21 | г. Самара, Октябрьский район, ул. Мичурина, 76, литер 3 |
| 45 | Муниципальное бюджетное учреждение Ленинского внутригородского района г.о. Самара «Служба административно-хозяйственного, транспортного обеспечения и благоустройства» | 01.02.17 | Доп. соглашение от 02.12.21 | | 36,9 | Приказ № 2717 от 15.11.21 | г. Самара, Ленинский район, ул. Садовая/ул. Ярмарочная, 243/23, литер АА1 |
| 46 | Муниципальное автономное учреждение г.о. Самара «Агентство по проведению социально-значимых культурных мероприятий, развитию физической культуры и массового спорта городского округа Самара» | 03.12.21 | 03.12.21 | 30.03.22 | | Приказ № 2935 от 03.12.21 | г. Самара, Ленинский район, части сооружения – площадь Куйбышева |
| 47 | Поволжская Ассоциация территориального и экологического развития «Мастер-План» | 13.12.21 | 13.12.21 | | 66,7 | Приказ № 2883 от 30.11.21 | г. Самара, Промышленный район, ул. Ставропольская, 98, литер корпус 2Ч |

Перечень объектов муниципального имущества (движимое имущество и мемориальные объекты), переданных в безвозмездное пользование в отчетном периоде

| п/п | Наименование организации | Дата заключения договора | Дата начала договора | Дата окончания договора | Обоснование передачи имущества | Наименование объектов движимого имущества |
|-----|--------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | Администрация Советского | 10.02.21 | 10.02.21 | | Приказ | 1-3. Компьютеры |

| | | | | | | |
|----|---|----------|----------|--|--------------------------------|---|
| | внутригородского района г.о. Самара | | | | № 127 от 28.01.21 | 4-5. Системные блоки 6-10. Мониторы |
| 2 | Администрация Кировского внутригородского района г.о. Самара | 10.02.21 | 10.02.21 | | Приказ № 126 от 28.01.21 | 1-5. Системные блоки 6-10. Мониторы |
| 3 | Администрация Промышленного внутригородского района г.о. Самара | 10.02.21 | 10.02.21 | | Приказ № 125 от 28.01.21 | 1-5. Системные блоки 6-10. Мониторы |
| 4 | Администрация Октябрьского внутригородского района г.о. Самара | 10.02.21 | 10.02.21 | | Приказ № 137 от 01.02.21 | 1-5. Системные блоки 6-10. Мониторы |
| 5 | Администрация Самарского внутригородского района г.о. Самара | 10.02.21 | 10.02.21 | | Приказ № 124 от 28.01.21 | 1-5. Системные блоки 6-10. Мониторы |
| 6 | Администрация Ленинского внутригородского района г.о. Самара | 10.02.21 | 10.02.21 | | Приказ № 217 от 08.02.21 | 1-5. Системные блоки 6-10. Мониторы |
| 7 | Администрация Железнодорожного внутригородского района г.о. Самара | 10.02.21 | 10.02.21 | | Приказ № 216 от 08.02.21 | 1-5. Системные блоки 6-10. Мониторы |
| 8 | Муниципальное бюджетное учреждение Куйбышевского внутригородского района г.о. Самара «Куйбышевский» | 18.02.21 | 18.02.21 | | Приказ № 311 от 18.02.21 | 1-4. Компьютеры 5. Системные блоки 6-10. Мониторы |
| 9 | Муниципальное бюджетное учреждение Красноглинского внутригородского района г.о. Самара «Красноглинское» | 23.03.21 | 23.03.21 | | Приказ № 615 от 23.03.21 | 1-5. Компьютеры 6-10. Мониторы |
| 10 | Муниципальное бюджетное учреждение Куйбышевского | 10.09.21 | 10.09.21 | | | Мемориальный объект - Памятный знак (Памятник-обелиск «Слава») |

| | | | | | | |
|----|---|----------|----------|--|---------------------------|--|
| | внутригородского района городского округа Самара «Куйбышевский» | | | | | Куйбышевский район, Торговый пер., возле сквера перед ДК «Нефтяник» |
| 11 | Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области «Лицей авиационного профиля № 135 (Базовая школа Российской академии наук) | 30.11.21 | 30.11.21 | | Приказ № 2621 от 01.11.21 | Спортивная площадка с покрытием Искусственная трава 20*40 (ул. Свободы, 129) |
| 12 | Администрация Ленинского внутригородского района г.о. Самара | 06.12.21 | 06.12.21 | | | Доска Почета Ленинского района |
| 13 | Муниципальное бюджетное учреждение Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара «Куйбышевский» | 23.12.21 | 23.12.21 | | | Универсальная спортивная площадка |

Выпадающие доходы бюджета в связи с передачей муниципального имущества в безвозмездное пользование в 2021 году составляют 156 902,3 тыс.руб.

Изъято из безвозмездного пользования в муниципальную казну городского округа Самара 19 объектов недвижимого имущества общей площадью 3 754,6 кв.м.

Перечень объектов муниципального имущества, изъятых из безвозмездного пользования в муниципальную казну городского округа Самара в отчетном периоде

| п/п | Адрес объекта недвижимости | Площадь, кв.м |
|-----|---|---------------|
| 1 | г. Самара, Самарский район, ул. Чапаевская, 103 | 314,9 |
| 2 | г. Самара, Самарский район, ул. Галактионовская, 64 | 30,0 |
| 3 | г. Самара, Самарский район, ул. Куйбышева, 103 | 24,5 |
| 4 | г. Самара, Октябрьский район, ул. Восьмая Радиальная, 2 | 572,9 |

| | | |
|----|---|-------|
| 5 | г. Самара, Октябрьский район, ул. Восьмая Радиальная, 31 | 787,1 |
| 6 | г. Самара, Октябрьский район, ул. Восьмая Радиальная, 31 | 129,4 |
| 7 | г. Самара, Ленинский район, ул. Красноармейская, 17/177-179 | 45,4 |
| 8 | г. Самара, Красноглинский район, ул. Спутника, 8 | 388,6 |
| 9 | г. Самара, Самарский район, ул. Некрасовская, 62 | 37,6 |
| 10 | г. Самара, Самарский район, ул. Садовая, 117/89 | 128,9 |
| 11 | г. Самара, Самарский район, ул. Чапаевская, 112 | 44,0 |
| 12 | г. Самара, Промышленный район, Ново-Вокзальная, 176 | 13,8 |
| 13 | г. Самара, Самарский район, ул. Галактионовская/ул. Высоцкого, 39/8 | 262,2 |
| 14 | г. Самара, Ленинский район, ул. Ленинская, 156 | 145,6 |
| 15 | г. Самара, Самарский район, ул. Садовая, 117/89 | 128,9 |
| 16 | г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, Московское шоссе, 23 км | 451,0 |
| 17 | г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 4 | 194,8 |
| 18 | г. Самара, Ленинский район, ул. Маяковского, 97 | 47,2 |
| 19 | г. Самара, Ленинский район, ул. Маяковского, 97 | 7,8 |

2.5. Сведения о муниципальных учреждениях

На начало отчетного периода в реестре муниципального имущества числилось 504 муниципальных учреждений, на конец отчетного периода 502 муниципальных учреждения.

Таблица 27. Информация об изменениях в реестре муниципального имущества за отчетный период в связи с созданием и ликвидацией муниципальных учреждений

| № п/п | Тип учреждения | Всего в реестре учреждений на начало отчетного периода | Включено в реестр | Исключено из реестра, в т.ч. | | В стадии реорганизации/ликвидации |
|-------|----------------|--|-------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| | | | | В связи с реорганизацией | В связи с ликвидацией | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Бюджетные | 445 | 2 | 2 | 0 | 0 |

| | | | | | | |
|-------|------------|-----|---|---|---|---|
| 2 | Казенные | 27 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| 3 | Автономные | 32 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| Итого | | 504 | 2 | 3 | 1 | 0 |

2.6. Прием в муниципальную собственность объектов социально-культурного и жилищно-коммунального назначения

За отчетный период в соответствии с нормами действующего законодательства в муниципальную собственность приняты:

- из федеральной собственности объекты жилищного фонда общей площадью 0,0 тыс. кв.м или 0 шт.; объекты электроснабжения протяженностью 0,0 п.м, объекты теплоснабжения 221 п. м, объекты водоснабжения и канализации протяженностью 353,0 п.м, объекты нежилого фонда площадью 0,3 тыс. кв.м (1 шт.), объекты ливневой канализации 171,0 п.м;

- из собственности Самарской области объекты жилищного фонда общей площадью 0,0 тыс. кв.м или 0 шт., объекты электроснабжения протяженностью 0,0 п.м, объекты теплоснабжения 0,0 п.м, объекты водоснабжения и канализации протяженностью 0,0 п.м объекты нежилого фонда площадью 0,1 тыс. кв.м или 1 шт., объекты движимого имущества на сумму 329 011 559,3 руб.;

- от организаций, в том числе ЖСК, ТСЖ и др.: объекты жилищного фонда общей площадью 0,5 тыс. кв.м. или 11 шт.; объекты электроснабжения протяженностью 360,0 п.м, объекты теплоснабжения 16,0 п.м, объекты водоснабжения и канализации протяженностью 348,0 п.м и 72,0 п.м объекты наружного освещения протяженностью 7 841,4 п.м, объектов ливневой канализации протяженностью 2 704,1 п.м, объекты движимого имущества на сумму 23 268 959,8 руб.;

- бесхозные объекты нежилого фонда площадью 0,7 тыс. кв.м или 3 шт., электроснабжения протяженностью 401,0 п.м, теплоснабжения 10 889,5 п.м, водоснабжения и канализации протяженностью 1,130,0 п. м и 1 661,5 п.м, объекты ливневой канализации протяженностью 2 746,0 п.м, объекты газоснабжения протяженностью 733,1 п. м;

- объекты, построенные (приобретенные) за счет средств бюджета городского округа: объекты жилищного фонда площадью 12,3 тыс. кв.м или 273 шт., объекты нежилого фонда площадью 35,4 тыс. кв.м или 3 шт., объекты теплоснабжения протяженностью 74,0 п.м, объекты водоснабжения протяженностью 33,0 п.м, объекты канализации протяженностью 155,0 п.м, объекты наружного освещения протяженностью 27 313,9 п.м, объекты движимого

имущества на сумму 621 222 380,3 руб., объекты внешнего благоустройства – фонтаны на общую сумму 38 006 677,8 руб. или 7 шт., объекты дорожного хозяйства протяженностью 1 656 п.м или 3 шт.

За аналогичный период предыдущего года приняты:

- из федеральной собственности объекты жилищного фонда общей площадью 0 тыс. кв.м или 0 шт.; объекты электроснабжения протяженностью 0 п.м, объекты теплоснабжения 0 п.м., объекты водоснабжения и канализации протяженностью 0 п.м, объекты нежилого фонда площадью 7,7 тыс. кв.м или 9 шт., земельный участок площадью 22,0 тыс. кв. м или 1 шт., объекты движимого имущества на сумму 1 235 000,0 руб.;

- из собственности Самарской области объекты жилищного фонда общей площадью 0 тыс. кв.м. или 0 шт., объекты электроснабжения протяженностью 0 п.м., объекты теплоснабжения 0 п.м, объекты водоснабжения и канализации протяженностью 8 589,0 п.м и 12 003,7 п.м, объектов газоснабжения протяженностью 6 250,0 п.м; объекты ливневой канализации протяженностью 6 259,0 п.м; ЛОС общей площадью 9 472 кв.м или 2 шт.; Северная парковка площадью 71 383,0 кв.м;

- от организаций, в том числе: ЖСК, ТСЖ и др.: объекты жилищного фонда общей площадью 0,1 тыс. кв.м или 1 шт.; объекты электроснабжения протяженностью 3897,1 п.м, объекты теплоснабжения 1 182,7 п.м, объекты водоснабжения и канализации протяженностью 1 012,8 п.м и 88,0 п.м, объекты нежилого фонда площадью 0,3 тыс. кв.м или 4 шт. объекты наружного освещения протяженностью 3 697,9 п.м, объекты ливневой канализации протяженностью 1 184,0 п.м, объекты движимого имущества на сумму 5 840 277,6 руб., объекты дорожного хозяйства протяженностью 281,7 п.м или 1 шт. земельный участок площадью 623,0 кв.м или 1 шт.;

- бесхозные объекты электроснабжения протяженностью 720,0 п. м, теплоснабжения 817,5 п. м, водоснабжения и канализации протяженностью 1 575,3 п. м и 3 521,6 п.м, объектов газоснабжения протяженностью 8 416 п.м, объекты наружного освещения протяженностью 295,0 п.м; объекты ливневой канализации протяженностью 2 467,5 п.м, объекты дорожного хозяйства протяженностью 1 524,7 п.м или 2 шт.;

- объекты, построенные (приобретенные) за счет средств бюджета городского округа Самара: объекты жилищного фонда общей площадью 32,7 тыс. кв.м или 738 шт., объекты нежилого фонда площадью 22,7 тыс. кв.м или 13 шт., объекты водоснабжения протяженностью 1 005,8 п.м, объекты канализации протяженностью 223,2 п.м, объекты уличного освещения протяженностью 205 571,2 п.м, объекты ливневой канализации протяженностью 669,7 п.м, объекты электроснабжения протяженностью 1 633,6 п.м, объекты теплоснабжения протяженностью 1 216,0 п.м, объекты

движимого имущества на сумму 631 785 032,66 руб., объекты благоустройства – фонтан 1 шт., объекты дорожного хозяйства протяженностью 477,0 п.м или 1 шт.

Диаграмма приема в муниципальную собственность объектов социально-культурного назначения и жилищно-коммунального хозяйства.



*в показателе диаграммы отчета за 2020 год допущена техническая ошибка

Как видно из диаграммы, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года за отчетный период объектов инженерной инфраструктуры принято меньше на **215 862,41** п.м, объектов жилищного фонда принято меньше на **20,0** тыс. кв.м.

Количество принятых объектов в муниципальную собственность в отчетных периодах зависит от поступивших предложений в Департамент управления имуществом о передаче имущества в муниципальную собственность, а также от выделения средств из бюджета городского округа Самара на приобретение объектов в собственность.

3. РАСХОДЫ ДЕПАРТАМЕНТА

Таблица 28. Расходы Департамента

| Направления расходования средств | План ассигнований на текущий год | Фактические расходы за отчетный период | Процент исполнения плана, % | Фактические расходы за аналогичный период прошлого года | Темп роста по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, % |
|--|----------------------------------|--|-----------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Муниципальные программы, в т.ч.: | 430 295,3 | 246 207,1 | 57,2 | 66 368,7 | в 3,7 раза |
| МП "Развитие муниципальной службы в г.о. Самара" на 2019-2023 г. | 177,7 | 153,0 | 86,1 | 10,6 | в 14,4 раза |
| МП "Совершенствование организации предоставления образования в г.о. Самара» на 2020-2025 годы - всего, в том числе: | 21 411,5 | 21 389,9 | 99,9 | 66,5 | в 32,2 раза |
| приобретение детского сада (средства бюджета г.о. Самара) | 111,5 | 89,9 | 80,6 | 66,5 | 135,2 |
| приобретение земельного участка (средства бюджета г.о. Самара) | 21 300,0 | 21 300,0 | 100,0 | 0,0 | - |
| МП "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории г.о. Самара" на 2019-2024 г. (средства бюджета г.о. Самара) | 401 206,1 | 224 664,2 | 56,0 | 2 364,6 | в 9,5 раза |
| МП "Развитие сферы ритуальных услуг и мест захоронения в г.о. Самара» приобретение земельного участка в целях создания новых мест погребения | 7 500,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | - |
| МП "Развитие культуры в г.о. Самара" на 2018-2022 г.- всего, в том числе на приобретение помещений: | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 63 927,0 | 0,0 |

| | | | | | |
|--|------------------|------------------|-------------|------------------|--------------|
| для размещения детской школы искусств в мкр. Крутые Ключи | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 63 027,0 | 0,0 |
| для размещения библиотеки | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 900,0 | 0,0 |
| Непрограммные мероприятия, в т.ч.: | 739 581,2 | 701 901,1 | 94,9 | 484 932,4 | 144,7 |
| Проведение рыночной оценки | 4 990,8 | 3 675,5 | 73,6 | 2 707,3 | 135,8 |
| Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости и земельных участков | 2 194,8 | 1 886,3 | 85,9 | 1 654,9 | 114,0 |
| Приобретение неисключительных прав на программное обеспечение (учет имущества казны) | 2 500,0 | 2 500,0 | 100,0 | 1 850,0 | 135,1 |
| Техническое обследование жилых домов | 3 537,7 | 3 309,8 | 93,6 | 817,4 | в 4 раза |
| Работы по сносу аварийных домов | 50 944,7 | 38 434,1 | 75,4 | 6 062,9 | в 6,3 раза |
| Содержание, охрана пустующих квартир в п.Озерный, ул.Фестивальная,5А, мкрн. Крутые Ключи, пос.Волгарь и нежилых помещений | 7 121,5 | 6 108,5 | 85,8 | 7 211,7 | 84,7 |
| Услуги по начислению и сбору платы за найм | 3 736,0 | 3 474,7 | 93,0 | 3 304,3 | 105,2 |
| Ремонт муниципального жилищного фонда | 36 860,5 | 23 417,7 | 63,5 | 1 627,8 | в 14,4 раза |
| Обеспечение деятельности Департамента | 126 880,8 | 126 244,1 | 99,5 | 113 939,2 | 110,8 |
| Приобретение квартир во исполнение судебных решений | 6 195,7 | 6 193,2 | 100,0 | 7 538,7 | 82,2 |
| Исполнительные листы | 51 310,3 | 51 290,3 | 100,0 | 84 224,0 | 60,9 |
| Взносы на капитальный ремонт | 109 608,6 | 109 608,6 | 100,0 | 94 594,3 | 115,9 |
| Субсидия МБУ ЦАУМС | 159 181,3 | 159 181,3 | 100,0 | 136 028,7 | 117,0 |
| Приобретение квартир для детей-сирот (средства бюджета г.о. Самара) | 128 500,0 | 120 558,5 | 93,8 | 0,0 | - |
| Приобретение жилых помещений для расселения граждан из аварийного жилого фонда, признанного таковым 01.01.2012 (средства бюджета г.о. Самара) | 317,9 | 317,9 | 100,0 | 2 370,3 | 13,4 |
| Субсидия муниципальным унитарным предприятиям на увеличение уставного фонда | 45 700,6 | 45 700,6 | 100,0 | 0,0 | - |
| Приобретение жилых помещений (квартир) в целях переселения граждан из аварийного жилого дома, расположенного по адресу: ул.Рабочий городок, д.10 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,9 | 0,0 |

| | | | | | |
|---|--------------------|--------------------|-------------|------------------|--------------------|
| Выплаты физическим лицам-собственникам МКД, расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д.120 (Музей Рязанова) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 21 000,0 | 0,0 |
| ИТОГО без учета межбюджетных трансфертов | 1 169 876,5 | 948 108,2 | 81,0 | 551 301,1 | 172,0 |
| Межбюджетные трансферты, в т. ч.: | | | | | - |
| Субвенция на приобретение квартир для детей-сирот | 271 103,5 | 271 103,5 | 100,0 | 0,0 | - |
| Субсидия на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, МП "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории г.о. Самара" на 2019-2024 г. | 1 911 784,6 | 978 736,8 | 51,2 | 42 661,6 | в 22,9 раза |
| Иной межбюджетный трансферт из областного бюджета бюджету городского округа Самара на решение вопросов в сфере переселения граждан из аварийного жилищного фонда | 300 000,0 | 300 000,0 | 100,0 | 0 | - |
| Иной межбюджетный трансферт из областного бюджета на переселение граждан, которые не были расселены в процессе реализации областных адресных программ по переселению из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области, признанного таковым до 01.01.2012 | 262 263,4 | 260 167,3 | 99,2 | 79 847,3 | в 3,3 раза |
| Субсидии из федерального и областного бюджета на софинансирование МП "Совершенствование организации предоставления образования в г.о. Самара» на 2020-2025 годы» (приобретение детского сада) | 18 523,9 | 17 880,6 | 96,5 | 13 233,5 | 135,1 |
| Субсидия на поощрение муниципальных управленческих команд | 125,0 | 125,0 | 100,0 | 125,0 | 100,0 |
| Субсидия на приобретение жилых помещений (квартир) в целях переселения граждан из аварийного жилого дома, расположенного по адресу: ул.Рабочий городок, д.10 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 8 643,5 | 0,0 |
| ИТОГО межбюджетных трансфертов | 2 763 800,4 | 1 828 013,2 | 66,1 | 144 510,9 | в 12,6 раза |
| ВСЕГО с учетом межбюджетных трансфертов | 3 933 676,9 | 2 776 121,4 | 70,6 | 695 812,0 | в 4 раза |

Решением Думы городского округа Самара от 22.12.2020 № 39 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2021 и на плановый период 2022 и 2023 годов» (далее – решение о бюджете) Департаменту утверждены бюджетные ассигнования на 2021 год в объёме 4 040 824,5 тыс. рублей. В соответствии со статьей 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации и поступившими уведомлениями о предоставлении субсидии бюджету

городского округа Самара на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов были внесены изменения в сводную бюджетную роспись и уменьшены бюджетные ассигнования на 107 147,6 тыс. рублей за счёт межбюджетных трансфертов.

Фактические расходы за 2021 год составили 2 776 121,4 тыс. рублей (70,6 % от утверждённых бюджетных ассигнований), что в 4 раза больше показателя прошлого года (695 812,0 тыс. рублей).

Значительная доля расходов Департамента 2 875 572,0 тыс. рублей (73,1%) была предусмотрена на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Фактический расход по ним составил 1 763 886,2 тыс. рублей (61,3%).

Освоение средств не в полном объеме обусловлено особенностью реализации мероприятий Государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года (далее - Госпрограмма), на которое повлияли:

недостаточное количество на строительном рынке застройщиков, способных предложить жилые помещения, отвечающие требованиям и нормам предоставления стандартного жилья, рост рыночной стоимости одного метра площади жилых помещений и, в связи с этим, признанием несостоявшимися отдельных аукционов на приобретение квартир по причине отсутствия заявок;

длительность рассмотрения судебных споров, касающихся определения объёмов возмещения гражданам в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Следует также отметить, что объёмы бюджетных ассигнований за счёт вышестоящих бюджетов утверждены решением о бюджете на основании поступивших уведомлений от Министерства управления финансами Самарской области о предоставлении межбюджетных трансфертов бюджету городского округа Самара (далее - уведомления). Однако, соглашениями, заключенными в 2021 году и дающими право муниципальному образованию на принятие расходных обязательств, предусмотрено предоставление субсидий городскому округу Самара на 519 341,5 тыс. рублей меньше суммы по уведомлениям и, соответственно, суммы бюджетных ассигнований, утверждённых Департаменту решением о бюджете. Без учёта указанных средств исполнение плановых назначений составило 81,3%.

4. СВЕДЕНИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЕПАРТАМЕНТА

4.1. Государственная регистрация права муниципальной собственности и договоров аренды недвижимого имущества

В отчетном периоде зарегистрировано право муниципальной собственности всего на 2312 объекта недвижимого имущества, проведена регистрация 154 договоров аренды нежилых помещений и дополнительных соглашений к ним.

Объем бюджетных средств, затраченных на мероприятия, предшествующие государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости (изготовление инженерно-технических заключений по выполненным строительным мероприятиям, изготовление копий технических паспортов, проведение кадастровых работ) составил 860, 2 тыс. руб.

Таблица 29. Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и договоров аренды недвижимого имущества

| Период | Зарегистрировано объектов недвижимого имущества (жилых и нежилых помещений) | | | | Зарегистрировано договоров аренды | |
|----------------------------------|---|-------------------|---|--|-----------------------------------|--------------------|
| | Всего | Нежилые помещения | квартиры включены в реестр до 1998 г. (ФФГУП РТИ) | квартиры включены в реестр после 1998 г. (ДУИ) | нежилых помещений | земельных участков |
| Отчетный период | 2312 | 244 | | 2068 | 64 | |
| Аналогичный период прошлого года | 1554 | 162 | | 1392 | 55 | |

На основании Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Департаментом организована работа по регистрации права муниципальной собственности.

В отчетном периоде в муниципальную собственность зарегистрировано 2068 квартир:

1335 - для последующей приватизации;

179 - для переселения признанных нуждающимися категорий граждан;

169 - для предоставления детям-сиротам;
385 - другие основания.

4.2. Работа по проведению проверок жилых и нежилых помещений

Департаментом осуществляется контроль за поступлением арендной платы, соблюдением условий договоров по использованию муниципального имущества, выявлению пустующих помещений.

Таблица 30. Сведения о проделанной работе по проверке использования жилых и нежилых помещений за отчетный период

| Наименование | Жилые помещения | Нежилые помещения |
|------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Проверено | 314 | 2603 |
| Выявлено нарушений | 56 | 82 |
| Направлено претензий и уведомлений | 114 | 82 |
| Устранено нарушений | 39 | 39 |

В целях обеспечения контроля сохранности, законности и эффективности использования муниципального имущества, предупреждения и пресечения административных правонарушений в области его использования Департаментом осуществляются проверки объектов жилого и нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности.

Проведены проверки помещений муниципальной собственности с целью выявления неиспользуемого или используемого не по целевому назначению имущества.

По итогам проведённых выездных контрольных мероприятий направлены претензии(в том числе повторные) и уведомления с целью устранения выявленных нарушений.

4.3. Работа по регистрации права на земельные участки и регулированию земельных отношений

**Таблица 31. Сведения о проделанной работе
по регистрации права муниципальной собственности на земельные участки**

| № п/п | Наименование мероприятий | Количество |
|------------------|--|-------------------|
| 1. | Заключено муниципальных контрактов по итогам торгов | 7 |
| 2. | Осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков, относящихся к муниципальной собственности (количество, площадь) | 123 (605,2 га) |
| 3. | Зарегистрировано право муниципальной собственности на земельные участки (количество, площадь) | 322 (677,7 га) |

**Таблица 32. Сведения о проделанной работе по подписанию распорядительных актов
(заключению договоров, соглашений) в сфере распоряжения земельными участками**

| № п/п | Наименование мероприятий/правовых актов (договоров, соглашений) | Количество | |
|------------------|--|--|---|
| | | В отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности | В отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 1. | Распоряжения Департамента об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий городского округа Самара | 172 | 23 |
| 2. | Распоряжения Департамента о предварительном согласовании предоставления земельных участков / об отказе в предварительном согласовании | 0/0 | 91/240 |
| 3. | Распорядительные акты (постановления Администрации г.о. Самара, приказы Департамента): | | |

| | | | |
|----|--|-----------------|-------|
| | - о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно / об отказе в предоставлении земельных участков; | 1/1 | 31/38 |
| | - о предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование / об отказе в предоставлении земельных участков; | 19/0 | 0/0 |
| | - о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование / об отказе в предоставлении земельных участков; | 29/0 (договоры) | 0/0 |
| | - о выдаче разрешений на использование земельных участков / об отказе в выдаче разрешений; | 20/3 | 0/0 |
| | - об установлении сервитутов / об отказе в установлении сервитутов; | 7/0 | 0/0 |
| 4. | Договоры купли-продажи земельных участков | 13 | 76 |
| 5. | Договоры аренды земельных участков | 11 | 36 |
| 6. | Дополнительные соглашения к договорам купли-продажи земельных участков | | |
| 7. | Дополнительные соглашения к договорам аренды земельных участков | 11 | 162 |
| 8. | Распорядительные акты (постановления Администрации г.о. Самара, приказы Департамента): | | |
| | - об отказе в предоставлении земельных участков в собственность за плату; | 3 | 46 |
| | - об отказе в предоставлении земельных участков в аренду; | 4 | 24 |
| 9. | Распорядительные акты (постановления Администрации г.о. Самара, приказы и распоряжения Департамента): | | |
| | о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками; | 4 | 0 |
| | - о внесении изменений в распорядительные акты в сфере распоряжения земельными участками; | 4 | 5 |
| | - об отмене распорядительных актов в сфере распоряжения земельными участками | 1 | 16 |

| | | | |
|-----|---|----|----|
| 10. | Распорядительные акты (постановления Администрации г.о. Самара, распоряжения Департамента): | | |
| | - об изменении вида разрешенного использования земельных участков; | 12 | 21 |
| | - о внесении изменений в сведения ЕГРН о земельных участках; | 0 | 42 |
| | - об аннулировании в ЕГРН сведений о земельных участках | 0 | 4 |

Таблица 33. Сведения о проделанной работе по сопровождению государственной регистрации прав (прекращению прав) на земельные участки

| № п/п | Наименование мероприятий | Количество | |
|-------|--|---|--|
| | | В отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности | В отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 1. | Государственная регистрация договоров аренды земельных участков | 7 | 32 |
| 2. | Государственная регистрация дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков | 2 | 11 |
| 3. | Государственная регистрация перехода права собственности по договорам купли-продажи земельных участков | 8 | 77 |
| 4. | Снятие ограничений (обременении) с земельных участков | 3 | 142 |
| 5. | Прекращение прав на земельные участки | 25 | 2 |

Подготовлено ответов на обращения физических и юридических лиц по вопросам, относящимся к компетенции Департамента - 6790.

Объем бюджетных средств, затраченных на мероприятия, предшествующие государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки (проведение кадастровых работ), составил 1026, 1 тыс. руб.

4.4. Работа по управлению многоквартирными домами, находящимися в муниципальной собственности городского округа Самара

4.4.1. Заключение договоров управления многоквартирными домами

В соответствии со статьями 27, 45, 47 Устава городского округа Самара, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского округа Самара», утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 28 мая 2009 года № 754, Департамент является органом местного самоуправления городского округа Самара, наделяемым собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере управления и распоряжения имуществом городского округа Самара, в том числе муниципальным жилищным фондом.

В целях реализации указанных полномочий Департамент заключает договоры управления многоквартирными домами (далее – МКД) в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, с управляющими организациями, выбранными по решению общего собрания собственников или по результатам открытого конкурса.

Таблица 34. Информация о заключенных договорах управления МКД

| Наименование мероприятия | Кол-во договоров, ед. | Кол-во МКД, ед. |
|--|--------------------------|--------------------|
| Заключение договоров управления МКД по решению общего собрания собственников | 6 | 23 |
| Заключение договоров управления МКД по результатам открытого конкурса | 5 | 233 |

4.4.2. Участие в общих собраниях собственников жилых помещений

В соответствии с частями 2, 3, 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления МКД. Способ управления выбирается на общем собрании собственников помещений в МКД и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения.

Таблица 35. Информация о проведенных собраниях собственников помещений МКД

| Наименование мероприятий | Количество, ед. |
|--|------------------------|
| 1 | 2 |
| Проведено собраний, оказана методическая помощь инициативным группам граждан в подготовке и проведении общих собраний по выбору способа управления МКД | 198 |
| Проведено собраний по вопросам содержания и ремонта МКД | 77 |

4.5. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом городского округа Самара; обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в городском округе Самара и нуждающихся в улучшении жилищных условий

Информация об обеспечении жильем отдельных категорий граждан по состоянию на отчетную дату

Обеспечение жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за 2021 год

| Состоят на учете | Обеспечено жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда |
|-------------------------|---|
| 1 | 2 |
| 1 724 чел.* | 173 чел. |

* Полномочия по ведению учета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, переданы в Департамент опеки, попечительства и социальной поддержки Администрации городского округа Самара с 01.01.2018.

Информация о переселении граждан из аварийного жилищного фонда за 2021 год

| Наименование | Количество семей, подлежащих переселению | Количество семей, переселенных в 2011-2020 гг. | Количество семей, переселенных за 2021 г. | Количество не отселенных семей (из числа переданных в муниципальную собственность жилых помещений) |
|---|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Областная адресная программа «Государственная поддержка проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области», утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2008 № 254 | 567 | 558 | 6 | 3 |
| Областная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья на территории Самарской области», утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 04.03.2009 № 84 | 56 | 48 | 8 | 0 |
| Муниципальная адресная программа городского округа Самара «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара», утвержденная Постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 № 741 | 226 | 225 | 0 | 1 |
| Государственная программа Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684 (этапы финансирования 2013, 2014, 2015, 2016, 2018 гг.) | 1458 | 1137 | 223 | 98 |

| | | | | |
|--|-------------|-------------|------------|------------|
| Государственная программа Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179 (1 этап финансирования 2019 г.) | 348 | 300 | 47 | 1 |
| Государственная программа Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179 (2 этап финансирования 2020 г.) | 470* | 26 | 381 | 63 |
| Государственная программа Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179 (3 этап финансирования 2021 г.) | 799 | 0 | 52 | 747 |
| Итого: | 3924 | 2294 | 717 | 913 |

* В рамках 2 этапа реализации государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179, планировалось расселить 467 семей, в настоящее время количество семей увеличено до 470 в связи с актуализацией сведений и мероприятий по замене жилых помещений (при этом расселяемая площадь не изменилась).

Информация о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда

За 2021 год нуждающимся гражданам предоставлено 23 жилых помещений в муниципальных общежитиях городского округа Самара, в том числе:

- работникам коммерческих предприятий – 12 жилых помещений;
- работникам бюджетной сферы – 9 жилых помещений;

- медицинским работникам – 1 жилое помещение;
- по решению суда – 1 жилое помещение.

И 29 жилых помещений муниципального специализированного (маневренного) жилищного фонда.

Таблица 36. Заключение договоров социального найма

| | Количество, ед. | Площадь жилых помещений, кв. м |
|---|--------------------|-----------------------------------|
| Заключено вновь договоров социального найма | 794 | 34029,52 |
| Расторгнуто договоров социального найма | 2 | 97,30 |

Причины расторжения договора социального найма жилого помещения: (1) переезд нанимателя и членов его семьи в другой город к новому месту службы нанимателя; (2) переезд нанимателя проживать и работать в другой городской округ.

4.6. Кадровая работа Департамента

Таблица 30. Состав и структура персонала Департамента

| Наименование должности | Количество сотрудников |
|--|---------------------------|
| 1 | 2 |
| Руководитель Департамента | 1 |
| Заместитель руководителя (по направлениям) | 4 |
| Руководитель управления | 10 |
| Заместитель руководитель управления | 13 |
| Начальник отдела | 20 |
| Заместитель начальника отдела | 19 |
| Консультант | 51 |
| Заведующий сектором | 1 |

| | |
|------------------------------------|-----|
| Главный специалист | 28 |
| ВСЕГО сотрудников | 147 |
| В том числе: руководящий состав | 65 |

Таблица 31. Состав сотрудников Департамента, замещающих должности муниципальной службы

| | |
|--|----|
| Высшая должность муниципальной службы | 28 |
| Главная должность муниципальной службы | 38 |
| Ведущая должность муниципальной службы | 81 |

Таблица 32. Информация по движению кадров в Департаменте

| | |
|----------------------------|----|
| Принято за отчетный период | 20 |
| Уволено | 25 |
| Переведено | 25 |

Специалистами отдела муниципальной службы и кадров проводится процедура проверки справок о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера граждан, претендующих на замещение должностей муниципальной службы на предмет выявления фактов недостоверности и неполноты сведений. Такая процедура проводится по отношению к каждому гражданину, претендующему на замещение должности муниципальной службы. При поступлении на муниципальную службу проводится проверка достоверности и полноты, представленных гражданами: сведений в части осуществления предпринимательской деятельности, участия в составе учредителей любой организационно-правовой формы; достоверность диплома о высшем профессиональном образовании.

Специалисты отдела муниципальной службы и кадров Департамента эффективно взаимодействуют с правоохранительными органами и иными государственными органами по вопросам организации противодействия коррупции в Департаменте. Направляются соответствующие запросы в образовательные учреждения высшего профессионального образования, управление ГИБДД ГУВД Самарской области, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

За отчетный период проведена проверка достоверности и полноты вышеперечисленных сведений у 20 вновь принятых муниципальных служащих.

В целях повышения эффективности механизмов урегулирования конфликта интересов, обеспечения соблюдения муниципальными служащими Департамента ограничений, запретов и принципов служебного поведения за 2021 год проведено 14 заседаний Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов. Основанием для проведения заседаний Комиссии послужили следующие вопросы:

1. О ходе реализации требований законодательства по представлению сведений о доходах, расходах, имуществе и обязательствах имущественного характера в Департаменте управления имуществом городского округа Самара (далее – Департамент).

2. О фактах наличия информации о правоприменительной практике по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) указанных органов, организаций и их должностных лиц Департамента за 4 квартал 2020 года.

3. Отчет о проведении антикоррупционного мониторинга среди муниципальных служащих Департамента, для определения их отношения к проявлениям коррупции в 2020 году.

4. О даче согласия работнику муниципального бюджетного учреждения г.о. Самара «Центр Администрирования управления муниципальной собственностью» на замещение на условиях трудового договора должности в Департаменте управления имуществом городского округа Самара в соответствии с частью 1 ст. 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

5. О даче согласия муниципальному служащему Департамента управления имуществом городского округа Самара на замещение на условиях трудового договора должности в МБУ г.о. Самара «ЦАУМС» в соответствии с частью 1 ст. 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

6. Подведение итогов проверки Деклараций о возможной личной заинтересованности муниципальных служащих Департамента управления имуществом городского округа Самара.

7. О даче согласия работнику МБУ г.о. Самара «ЦАУМС» на замещение на условиях трудового договора должности в Департаменте управления имуществом городского округа Самара в соответствии с частью 1 ст. 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

10. О даче согласия работнику Департамента управления имуществом городского округа Самара в соответствии с частью 1 ст. 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» на замещение на условиях

трудового договора должности в муниципальном бюджетном учреждении г.о. Самара «Центр администрирования управления муниципальной собственностью» (далее – МБУ г.о. Самара «ЦАУМС»).

11. О фактах наличия информации о правоприменительной практике по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) указанных органов, организаций и их должностных лиц Департамента за 2 квартал 2021 года.

12. О даче разрешения на иную оплачиваемую работу на условиях гражданско-правового договора (договор с уполномоченным представителем по финансовым вопросам) работнику Департамента управления имуществом городского округа Самара (далее – Департамент) в соответствии с частью 1 ст. 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» уполномоченным представителем по финансовым вопросам кандидата в депутаты Самарской Губернской Думы седьмого созыва.

13. О результатах анализа полученных сведений об актуализации анкетных данных муниципальных служащих Департамента о близких родственниках и свойственниках.

14. Оценка коррупционно-опасных функций в Департаменте управления имуществом городского округа Самара.

15. О даче согласия работнику Департамента управления имуществом городского округа Самара (далее – Департамент), на иную работу - замещать на условиях трудового договора (по внешнему совместительству на 0,5 ставки) должности главного бухгалтера в муниципальном казенном учреждении городского округа Самара.

16. О даче разрешения на иную оплачиваемую работу на условиях гражданско-правового договора трем работникам Департамента управления имуществом городского округа Самара (далее – Департамент) в соответствии с частью 1 ст. 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и установлении наличия или отсутствия в случае выполнения данной работы конфликта интересов.

17. Рассмотрение представления руководителя Департамента о рассмотрении вопроса о соблюдении (несоблюдении) требований к служебному поведению и требований об урегулировании конфликта интересов в отношении двух муниципальных служащих;

18. Рассмотрение уведомлений шести муниципальных служащих о возможном возникновении конфликта интересов;

19. О фактах наличия информации о правоприменительной практике по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) указанных органов, организаций и их должностных лиц за 3 квартал 2021 года;

20. О результатах проверки достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных тремя муниципальными служащими;

21. Рассмотрение уведомления муниципального служащего о возможном возникновении конфликта интересов.

22. Подведение итогов по результатам анализа и проверки сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных муниципальными служащими Департамента управления имуществом городского округа Самара, за отчетный период (2020 год) и за два года, предшествующих отчетному периоду (2018 – 2019 годы).

Отделом муниципальной службы и кадров проводится анализ достоверности и полноты представленных муниципальными служащими сведений о доходах (расходах), об имуществе и обязательствах имущественного характера для выявления фактов нарушений, проанализированы 150 справок о доходах и расходах муниципальных служащих Департамента.

В соответствии со статьей 64.1 Трудового кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» от работодателей, заключающих трудовые договоры с гражданами, замещавшими должности муниципальной службы в Департаменте, за отчетный период принято 10 сообщений.

При открытии вакансии кадровая служба Департамента способствует привлечению в свой коллектив наиболее результативных высококвалифицированных работников из кадрового резерва. Количество граждан, утвержденных в кадровый резерв Департамента за 2021 год составило 44 человека. Из кадрового резерва на должности муниципальной службы за отчетный период назначены 27 человек.

4.7. Сведения об исковой работе, проведенной Департаментом, и работе по разработке правовых актов

Таблица 40. Сведения о проведении Департаментом исковой работы в отчетном периоде:

| № п/п | Наименования заявленных требований | Количество судебных дел | Вынесено судебных актов в пользу Департамента |
|-------|--|-------------------------|---|
| 1 | Признание права муниципальной собственности на объекты недвижимости | 15 | 6 |
| 2 | Признание права собственности Самарской области, РФ, юридических лиц на нежилые помещения, признание отсутствующим права муниципальной собственности | 15 | 4 |
| 3 | Взыскание арендной платы, сумм неосновательного обогащения, расторжение договоров аренды и освобождение муниципальных нежилых помещений | 65 | 38 |
| 4 | Оспаривание действий (бездействия), решений Управления Росреестра по Самарской области | 30 | 3 |
| 5 | Оспаривание действий (бездействия), решений Государственной жилищной инспекции по Самарской области | 1 | |
| 6 | Оспаривание решений Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области | 4 | 2 |
| 7 | Признание недействительными актов ненормативного характера, действий, решений органов власти и управлений (прокуратура, министерства, судебные приставы, др.) | 7 | 4 |
| 8 | Оспаривание действий (бездействия) и решений Департамента, Главы г.о. Самара по передаче имущества в собственность Самарской области, Российской Федерации | 12 | 12 |
| 9 | Оспаривание действий (бездействия) и решений Департамента в части управления многоквартирными домами | | |
| 10 | Оспаривание иных действий и решений Департамента (в рамках реализации субъектами малого и среднего предпринимательства права, предусмотренного Федеральным Законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ, передача и изъятие имущества у МП, утверждение схемы расположения земельного участка и др.) | 8 | 7 |

| | | | |
|----|--|-----|----|
| 11 | Истребование имущества (жилые и нежилые помещения, земельные участки) из чужого незаконного владения, выселение из самовольно занятого жилого помещения | 22 | 13 |
| 12 | Взыскание с Департамента сумм неосновательного обогащения за содержание имущества в многоквартирных домах, пустующих помещениях | 287 | 28 |
| 13 | Взыскание с Департамента сумм, затраченных на оплату услуг представителя и иных судебных расходов | 105 | 21 |
| 14 | Взыскание с Департамента сумм, затраченных на проведение капитального ремонта муниципального имущества, обязанность провести капитальный ремонт жилых помещений, общего имущества МКД | 10 | 5 |
| 15 | Истребование имущества из чужого незаконного владения (жилые и нежилые помещения, земельные участки) | 125 | 98 |
| 16 | Возмещение ущерба, причиненного преступлением, в результате ДТП и др. | 6 | 5 |
| 17 | Сохранение имущества (жилые и нежилые помещения) в перепланированном состоянии | 50 | 8 |
| 18 | Приватизация муниципального имущества (жилые помещения) | 114 | 17 |
| 19 | Признание права пользования жилыми помещениями, обязанность заключить, изменить договор социального найма, признание утратившим право пользования жилым помещением, обязанность определить порядок пользования жилым помещением и порядок оплаты коммунальных платежей | 117 | 22 |
| 20 | Признание права собственности на жилое помещение в порядке наследования, установление факта принятия наследства, включение имущества в наследственную массу | 197 | 14 |
| 21 | Обязание Департамента признать нуждающимися в жилом помещении, произвести постановку на очередь, предоставить социальную выплату на приобретение жилья (в части, предусмотренной муниципальными правовыми актами) | 40 | 2 |
| 22 | Признание бездействия Департамента в части непредставление жилого помещения, обязанность предоставить жилое помещение | 88 | 6 |
| 23 | Признание договора приватизации недействительным, признание приказа и договора социального найма недействительным, снятие с регистрационного учета | 15 | 6 |

| | | | |
|----|--|-------------|-------------|
| 24 | Выселение из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения | 17 | 3 |
| 25 | Выселение из жилого помещения с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения | 33 | 20 |
| 26 | Признание права собственности на земельные участки | 452 | 158 |
| 27 | Признание права собственности на гаражи | 34 | 12 |
| 28 | Взыскание неосновательного обогащения с Департамента, вырученных от продажи недвижимости земельных участков | 1 | 1 |
| 29 | Дела о несостоятельности (банкротстве) | 21 | 5 |
| 30 | Дела об установлении юридических фактов(в том числе связанные с оформлением в муниципальную собственность объектов бесхозяйного имущества) | 55 | 20 |
| 31 | Споры, связанные с межеванием и постановкой на кадастровый учет земельных участков, обязанность передать земельный участок в собственность и др. | 100 | 14 |
| 32 | Прочее | 2324 | 1093 |
| 33 | Итого: | 4370 | 1647 |

Таблица 41. Сведения о разработке муниципальных правовых актов городского округа Самара

| Цель разработки/форма муниципального правового акта | Количество зарегистрированных муниципальных правовых актов |
|---|--|
| 1.Разработка муниципальных правовых актов городского округа Самара в целях устранения правовых пробелов, в том числе: | |
| 1.1. Решения Думы городского округа Самара | - |
| 1.2. Постановления Администрации городского округа Самара | 2 |
| 1.3. Приказы и распоряжения Департамента | 6 |
| 2. Внесение изменений в действующие муниципальные правовые акты городского округа Самара в целях приведения их в соответствие с федеральными законами и нормативными правовыми актами Самарской области, другие муниципальные правовые акты | |
| 2.1. Решения Думы городского округа Самара | 4 |
| 2.2. Постановления Администрации городского округа Самара | 10 |
| 2.3. Приказы и распоряжения Департамента | 6 |
| 3. Всего документов: | 28 |

За 2021 год Департаментом управления имуществом городского округа Самара разработаны следующие проекты муниципальных правовых актов:

1. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 21.09.2018 № 767 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашений о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 12.02.2021 № 79**).

2. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 05.11.2020 № 875 «Об установлении отдельных расходных обязательств городского округа Самара и утверждении порядков определения объема и условий предоставления субсидий муниципальному бюджетному учреждению городского округа Самара «Центр администрирования управления муниципальной собственностью» на иные цели» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 17.03.2021 № 147**).

3. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об установлении отдельного расходного обязательства городского округа Самара» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 19.05.2021 № 313**).

4. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты городского округа Самара» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 29.06.2021 № 434**).

5. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 06.08.2019 № 527 «О создании рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Самара» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 02.07.2021 № 449**).

6. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 19.06.2014 № 754 «Об утверждении Перечня муниципального имущества городского округа Самара, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 02.09.2021 № 634**).

7. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 06.08.2019 № 527 «О создании рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Самара (**Постановление Администрации городского округа Самара от 06.09.2021 № 641**).

8. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 16.12.2016 № 1601 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 15.09.2021 № 668**).

9. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 05.11.2020 № 875 «Об установлении отдельного расходного обязательства городского округа Самара и утверждении Порядка определения объема и условий предоставления муниципальному бюджетному учреждению городского округа Самара «Центр администрирования управления муниципальной собственностью» субсидий на иные цели» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 07.12.2021 № 879**).

10. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 08.12.2021 № 881**).

11. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 29.03.2017 № 171 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов».

12. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в отдельные правовые акты» (**Решение Думы городского округа Самара от 29.04.2021 № 76**).

13. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений

в Положение «О порядке передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям городского округа Самара», утвержденное Постановлением Самарской Городской Думы от 01 июня 2001 года № 76» **(Решение Думы городского округа Самара от 02.09.2021 № 109)**. .

14. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Самара», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 27 августа 2015 года № 597» **(Решение Думы городского округа Самара от 30.09.2021 № 125)**. .

15. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского округа Самара», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 28 мая 2009 года № 754» **(Решение Думы городского округа Самара от 25.11.2021 № 146)**.

16. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О системе внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства (антимонопольном комплаенсе) в Департаменте управления имуществом городского округа Самара» **(Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 02.04.2021 № 154)**.

17. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 25.06.2020 № 301 «Об утверждении Положения о предоставлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в Департаменте управления имуществом городского округа Самара, и муниципальными служащими сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера» **(Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 05.04.2021 № 158)**.

18. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 25.02.2020 № 95 «Об утверждении Порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальных служащих Департамента управления имуществом городского округа Самара и членов их семей на официальном сайте Администрации городского округа Самара и представления этих сведений общероссийским средствам массовой информации городского округа Самара для опубликования» **(Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 15.04.2021 № 186)**.

19. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О создании комиссии по осмотру жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность городского округа Самара в рамках реализации региональных программ Самарской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» **(Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 03.06.2021 № 265).**

20. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменения в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 03.06.2021 № 265 «О создании комиссии по осмотру жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность городского округа Самара в рамках реализации региональных программ Самарской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» **(Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 02.09.2021 № 470).**

21. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «Об утверждении Положения о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в Департаменте управления имуществом городского округа Самара» **(Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 04.10.2021 № 553).**

22. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «Об утверждении Порядка проверки соблюдения гражданином, замещавшим должность муниципальной службы в Департаменте управления имуществом городского округа Самара, запрета на замещение на условиях трудового договора должности в организации и (или) на выполнение работ (оказание услуг) в организации на условиях гражданско-правового договора, если отдельные функции муниципального (административного) управления данной организацией входили в должностные (служебные) обязанности муниципального служащего, и соблюдения работодателем условий заключения трудового договора или гражданско-правового договора с таким гражданином» **(Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 04.10.2021 № 554).**

23. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О создании Комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставляемых (предоставленных) гражданам при реализации Государственной программы Самарской области «Переселение гражданам из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года».

24. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 03.06.2021 № 265 «О создании комиссии по осмотру жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность городского округа Самара в рамках реализации региональных программ Самарской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» **(Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 22.11.2021 № 655).**

25. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма», утвержденный распоряжением Департамента управления имуществом городского округа Самара от 07.06.2013 № 421» **(Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 22.11.2021 № 656).**

26. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду».

27. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменения в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 28.06.2013 № 512 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда в коммунальной квартире гражданам».

28. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма», утвержденный распоряжением Департамента управления имуществом городского округа Самара от 07.06.2013 № 421».

29. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование», утвержденный распоряжением Департамента управления имуществом городского округа Самара от 20.04.2016 № 374».

30. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории при образовании земельных участков, относящихся к муниципальной собственности городского округа Самара», утвержденный распоряжением Департамента управления имуществом городского округа Самара от 09.12.2016 № 1085».

31. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства арендуемого муниципального недвижимого имущества в порядке реализации преимущественного права», утвержденный распоряжением Департамента управления имуществом городского округа Самара от 16.04.2020 № 203».

32. Проект приказа Департамента управления имуществом городского округа Самара «Об организации деятельности Департамента управления имуществом городского округа Самара по обеспечению функционирования антимонопольного комплаенса в Администрации городского округа Самара» **(Приказ Департамента управления имуществом городского округа Самара от 03.03.2021 № 428).**

33. Проект приказа Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в приказ Департамента управления имуществом городского округа Самара от 26.01.2015 № 249 «Об утверждении Положения о проверке достоверности и полноты сведений, предоставляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в Департаменте управления имуществом городского округа Самара, и соблюдения муниципальными служащими требований к служебному поведению» **(Приказ Департамента управления имуществом городского округа Самара от 05.04.2021 № 735).**

34. Проект приказа Департамента управления имуществом городского округа Самара «Об утверждении Порядка сообщения муниципальными служащими Департамента управления имуществом городского округа Самара о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдачи и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачисления средств, вырученных от его реализации и соблюдения муниципальными служащими требований к служебному поведению» **(Приказ Департамента управления имуществом городского округа Самара от 27.04.2021 № 930).**

Таким образом, Департаментом управления имуществом городского округа Самара за 2021 год разработаны следующие проекты:

- постановлений Администрации городского округа Самара – 11
- распоряжений Департамента – 16
- приказов Департамента - 3
- решений Думы городского округа Самара – 4

За 2021 год приняты и опубликованы следующие муниципальные правовые акты городского округа Самара:

- постановление Администрации городского округа Самара от 12.02.2021 № 79 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 21.09.2018 № 767 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашений о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, и земельных участков, находящихся в частной собственности»»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 17.03.2021 № 147 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 05.11.2020 № 875 «Об установлении отдельных расходных обязательств городского округа Самара и утверждении порядков определения объема и условий предоставления субсидий муниципальному бюджетному учреждению городского округа Самара «Центр администрирования управления муниципальной собственностью» на иные цели»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 08.04.2021 № 222 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 19.07.2013 № 776 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 19.05.2021 № 313 «Об установлении отдельного расходного обязательства городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 29.06.2021 № 434 «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 02.07.2021 № 449 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 06.08.2019 № 527 «О создании рабочей группы по

вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 02.09.2021 № 634 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 19.06.2014 № 754 «Об утверждении Перечня муниципального имущества городского округа Самара, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 06.09.2021 № 641 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 06.08.2019 № 527 «О создании рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 15.09.2021 № 668 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 15.09.2019 № 668 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 16.12.2016 № 1601 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 07.12.2021 № 879 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 05.11.2020 № 875 «Об установлении отдельного расходного обязательства городского округа Самара и утверждении Порядка определения объема и условий предоставления муниципальному бюджетному учреждению городского округа Самара «Центр администрирования управления муниципальной собственностью» субсидий на иные цели»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 08.12.2021 № 881 «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 09.12.2021 № 893 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 25.11.2009 № 1274 «Об утверждении Положения о порядке

списания муниципального имущества городского округа Самара»;

- Решение Думы городского округа Самара от 29.04.2021 № 76 «О внесении изменений в отдельные правовые акты»;

- Решение Думы городского округа Самара от 02.09.2021 № 109 «О внесении изменений в Положение «О порядке передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям городского округа Самара», утвержденное Постановлением Самарской Городской Думы от 01 июня 2001 года № 76»;

- Решение Думы городского округа Самара от 30.09.2021 № 125 «О внесении изменений в Положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Самара», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 27 августа 2015 года № 597»;

- Решение Думы городского округа Самара от 25.11.2021 № 146 «О внесении изменений в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского округа Самара», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 28 мая 2009 года № 754»;

- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 02.04.2021 № 154 «О системе внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства (антимонопольном комплаенсе) в Департаменте управления имуществом городского округа Самара»;

- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 05.04.2021 № 158 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 25.06.2020 № 301 «Об утверждении Положения о предоставлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в Департаменте управления имуществом городского округа Самара, и муниципальными служащими сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера»;

- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 15.04.2021 № 186 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 25.02.2020 № 95 «Об утверждении Порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальных служащих Департамента управления имуществом городского округа Самара и членов их семей на официальном сайте Администрации городского округа Самара и представления этих сведений общероссийским средствам массовой информации городского округа Самара для опубликования»;

- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 03.06.2021 № 265 «О создании комиссии по осмотру жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность городского округа Самара в рамках реализации региональных программ Самарской области по переселению граждан из аварийного

жилищного фонда и предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 02.09.2021 № 470 «О внесении изменения в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 03.06.2021 № 265 «О создании комиссии по осмотру жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность городского округа Самара в рамках реализации региональных программ Самарской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 04.10.2021 № 553 «Об утверждении Положения о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в Департаменте управления имуществом городского округа Самара»;

- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 04.10.2021 № 554 «Об утверждении Порядка проверки соблюдения гражданином, замещавшим должность муниципальной службы в Департаменте управления имуществом городского округа Самара, запрета на замещение на условиях трудового договора должности в организации и (или) на выполнение работ (оказание услуг) в организации на условиях гражданско-правового договора, если отдельные функции муниципального (административного) управления данной организацией входили в должностные (служебные) обязанности муниципального служащего, и соблюдения работодателем условий заключения трудового договора или гражданско-правового договора с таким гражданином»;

- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 22.11.2021 № 655 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 03.06.2021 № 265 «О создании комиссии по осмотру жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность городского округа Самара в рамках реализации региональных программ Самарской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 22.11.2021 № 656 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма», утвержденный распоряжением Департамента управления имуществом городского округа Самара от 07.06.2013 № 421»;

- приказ Департамента управления имуществом городского округа Самара от 03.03.2021 № 428 «Об организации деятельности Департамента управления имуществом городского округа Самара по обеспечению функционирования антимонопольного комплаенса в Администрации городского округа Самара»;

- приказ Департамента управления имуществом городского округа Самара от 05.04.2021 № 735 «О внесении изменений в приказ Департамента управления имуществом городского округа Самара от 26.01.2015 № 249 «Об утверждении Положения о проверке достоверности и полноты сведений, предоставляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в Департаменте управления имуществом городского округа Самара, и соблюдения муниципальными служащими требований к служебному поведению»;

- приказ Департамента управления имуществом городского округа Самара от 27.04.2021 № 930 «Об утверждении Порядка сообщения муниципальными служащими Департамента управления имуществом городского округа Самара о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдачи и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачисления средств, вырученных от его реализации и соблюдения муниципальными служащими требований к служебному поведению».

5. ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Выполняемая Департаментом работа отличается значительным объемом и связана с необходимостью обработки, анализа и подготовки документов, в том числе распорядительных актов широкого спектра в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, предоставлением муниципальных услуг, а также с администрированием доходов, поступающих в бюджет городского округа Самара.

В 2021 году доходы от продажи и использования имущества, находящегося в собственности городского округа Самара, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, администрируемых Департаментом, поступили в бюджет городского округа Самара в сумме 1 280,6 млн. рублей, что составляет 101,4% от плановых назначений.

Расходы Департамента за 2021 год составили 2 776,1 млн. рублей (70,6 %), что в 4 раза больше показателя прошлого года (695,8 млн. рублей).

Значительная доля расходов Департамента 2 875 572,0 тыс. рублей (73,1%) была предусмотрена на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Фактический расход по ним составил 1 763 886,2 тыс. рублей (61,3%).

Освоение средств не в полном объеме обусловлено особенностью реализации мероприятий Государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года (далее - Госпрограмма), на которое повлияли:

недостаточное количество на строительном рынке застройщиков, способных предложить жилые помещения, отвечающие требованиям и нормам предоставления стандартного жилья, рост рыночной стоимости одного метра площади жилых помещений и, в связи с этим, признанием несостоявшимися отдельных аукционов на приобретение квартир по причине отсутствия заявок;

длительность рассмотрения судебных споров, касающихся определения объёмов возмещения гражданам в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В 2021 году Департаментом:

- переселено 717 семей из аварийного жилого фонда, 225 семьям выплачено возмещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, приобретена 621 квартира,
- приобретено 169 квартир для предоставления детям-сиротам;
- приобретены 2 квартиры для предоставления гражданам во исполнение судебных решений;
- обеспечен снос 43 аварийных жилых домов;
- проведена государственная регистрация права муниципальной собственности на 2312 объектов недвижимого имущества и на 322 земельных участка общей площадью 677,7 га;
- приобретены нежилые помещения в целях создания 27 дополнительных мест в образовательных учреждениях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования для детей в возрасте до 3-х лет;
- приобретён земельный участок под строительство школы в мкр. Крутые Ключи.

Руководитель Департамента

А.В. Белоклоков