

СОГЛАСОВАНО

Глава городского округа Самара

\_\_\_\_\_ Е.В. Лапушкина

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

**ОТЧЕТ  
О РАБОТЕ ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
ЗА 2021 ГОД.**

**1. Доходы, администрируемые Департаментом градостроительства городского округа Самара**

В соответствии с Решением Думы городского округа Самара от 22.12.2020 № 39 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» (в редакции от 28.12.2021 № 159), (далее – Решение Думы городского округа Самара от 22.12.2020 № 39). Департамент градостроительства городского округа Самара (далее – Департамент) является администратором двадцати двух видов доходов бюджета городского округа Самара, а также двадцати трех видов доходов, администрирование которых Департамент может осуществлять в пределах своей компетенции.

Информация об исполнении плана по доходам представлена в таблице:

№ п/п	Наименование дохода	План на 2021 г., тыс. руб.	Исполнено на 01.01.2022	
			тыс. руб.	%
<b><i>Доходы, администратором которых является Департамент градостроительства городского округа Самара</i></b>				
1.	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов с внутригородским делением, а	81 801,6	86 265,6	105,5

	также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, в том числе: - арендная плата	81 801,6	86 265,6	105,5
2.	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов с внутригородским делением.	815,2	815,2	100,0
3.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на строительство, модернизацию, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, в том числе дорог в поселениях (за исключением автомобильных дорог федерального значения).	517 000,0	315 516,3	61,0
4.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности.	20 927,6	0,0	0,0
5.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.	4 603,1	4 603,1	100,0
6.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств бюджетов.	4 142,8	4 142,8	100,0
7.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на обеспечение мероприятий по модернизации систем коммунальной инфраструктуры за счет средств бюджетов.	0,0	0,0	0,0

8.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации.	307,2	0,0	0,0
9	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на создание дополнительных мест для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования.	0,0	0,0	0,0
10.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на создание дополнительных мест для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования.	351 591,3	211 072,5	60,0
11.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на модернизацию инфраструктуры общего образования в отдельных субъектах Российской Федерации.	872 268,4	744 078,6	85,3
12.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на проведение комплексных кадастровых работ.	0,0	0,0	0,0
13.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на реализацию мероприятий по созданию в субъектах Российской Федерации новых мест в общеобразовательных организациях.	50 000,00	9 750,60	19,5
14.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на реализацию программ формирования современной городской среды.	0,0	0,0	0,0
15.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на софинансирование капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности в рамках создания и модернизации объектов спортивной инфраструктуры региональной собственности (муниципальной собственности) для занятий физической культурой и спортом	0,0	0,0	0,0

16.	Субвенции бюджетам городских округов с внутригородским делением на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации.	0,0	0,0	0,0
17.	Субвенции бюджетам городских округов с внутригородским делением на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.	0,0	0,0	0,0
18.	Возврат остатков субсидий на мероприятия подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы из бюджетов городских округов с внутригородским делением.	0,0	0,0	0,0
19.	Возврат остатков субсидий на реализацию мероприятий по подготовке и проведению чемпионата мира по футболу в 2018 году в Российской Федерации из бюджетов городских округов с внутригородским делением.	0,0	0,0	0,0
20.	Возврат остатков субсидий на создание дополнительных мест для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, из бюджетов городских округов с внутригородским делением.	0,0	0,0	0,0
21.	Возврат остатков субсидий на модернизацию инфраструктуры общего образования из бюджетов городских округов с внутригородским делением.	0,0	0,0	0,0
22.	Возврат остатков субсидий на реализацию мероприятий по содействию создания в субъектах Российской Федерации новых мест в общеобразовательных организациях из бюджетов городских округов с внутригородским делением	0,0	0,0	0,0
<b><i>Доходы, администрирование которых может осуществляются ГРБС в пределах их компетенции</i></b>				
23.	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов с внутригородским делением (за	0,0	0,0	0,0

	исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в том числе: - концессионная плата; - плата по договорам на размещение нестационарных торговых объектов.			
24.	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов с внутригородским делением (плата за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности).	5 000,0	5 085,4	101,7
25.	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов с внутригородским делением, в том числе: - возврат дебиторской задолженности прошлых лет; - Плата, взимаемая с персонала при выдаче трудовой книжки или вкладыша в нее, в качестве возмещения затрат, понесенных работодателем при их приобретении; - прочие.	2 666,1 0,0 0,0	2 666,1 0,0 0,0	100,0 0,0 0,0
26.	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа с внутригородским делением.	13 564,3	16 364,7	120,6
27.	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа с внутригородским делением, в том числе: - пени по арендной плате за земельные участки; - неосновательное обогащение в виде арендной платы за пользование земельными участками; - штраф за невыполнение условий договора аренды земельных участков.	6 432,3 0,0 0,0	6 556,4 6 524,4 32,0 0,0	101,9 101,4 0,0 0,0

28.	Возмещение ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджета городского округа с внутригородским делением	0,0	0,0	0,0
29.	Прочее возмещение ущерба, причиненного муниципальному имуществу городского округа с внутригородским делением (за исключением имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными (автономными) учреждениями, унитарными предприятиями);	0,0	0,0	0,0
30.	Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с муниципальным органом городского округа с внутригородским делением (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта, а также иные денежные средства, подлежащие зачислению в бюджет городского округа с внутригородским делением за нарушение законодательства РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда);	0	0	-
31.	Платежи в целях возмещения ущерба при расторжении муниципального контракта, заключенного с муниципальным органом городского округа с внутригородским делением (муниципальным казенным учреждением), в связи с односторонним отказом исполнителя (подрядчика) от его исполнения (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда);	0	0	-
32.	Денежные взыскания, налагаемые в возмещение ущерба, причиненного в результате незаконного или нецелевого использования бюджетных средств (в части бюджетов городских округов с внутригородским делением)	0	0	-
33.	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности,	0	-10,5	-

	образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году (доходы бюджетов городских округов с внутригородским делением, за исключением доходов, направляемых на формирование муниципального дорожного фонда, а также иных платежей в случае принятия решения финансовым органом муниципального образования о раздельном учете задолженности)			
34.	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов с внутригородским делением.	0	- 1 530,6	-
35.	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов с внутригородским делением: – перечисление в доход бюджета денежных средств, полученных от сдачи металлолома (макулатуры); – прочие неналоговые доходы; – плата за право на заключение договора на развитие застроенных территорий.	0 0 0	0 0 0	- - -
36	Поступления в бюджеты городских округов с внутригородским делением (перечисления из бюджетов городских округов с внутригородским делением) по урегулированию расчетов между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации по распределенным доходам.	0	0	-
37.	Прочие дотации бюджетам городских округов с внутригородским делением.	0,0	0,0	-
38.	Прочие субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением.	73 791,5	73 772,1	99,9
39.	Прочие субвенции бюджетам городских округов с внутригородским делением.	0,0	0,0	-
40.	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов с внутригородским делением.	0,0	0,0	-
41.	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов с внутригородским делением от бюджетов субъектов Российской Федерации.	0,0	0,0	-
42.	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов с внутригородским делением.	12 500,0	12 800,0	102,4
43.	Доходы бюджетов городских округов с	0,0	0,0	-

	внутригородским делением от возврата бюджетными учреждениями остатков субсидий прошлых лет.			
44.	Доходы бюджетов городских округов с внутригородским делением от возврата иными организациями остатков субсидий прошлых лет.	0,0	16 661,9	-
45.	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов с внутригородским делением.	0,0	-17 161,7*	-
<b>ИТОГО доходы текущего года</b>		<b>2 017 411,4</b>	<b>1 491 448,5</b>	<b>73,9</b>
	Возвращено из вышестоящих бюджетов субсидий прошлых лет в объеме потребности в расходовании.	0,0	0,0	0,0

\*Справочно: Департамент возвратил в вышестоящие бюджеты остатки субсидий, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов с внутригородским делением на сумму **17 161,7** тыс. руб., в том числе:

1) неиспользованный остаток субсидий бюджетам городских округов с внутригородским делением на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, полученных и неиспользованных в 2020 году, в сумме **499,8** тыс. руб. возвращен министерству строительства Самарской области;

2) В соответствии с проведением контрольно-измерительных мероприятий подрядчиками было возвращено денежных средств в сумме **18 020,2** тыс. руб., в т.ч.:

а) по объекту «Строительство детского сада в границах улиц Стара-Загоры, Алма-Атинской, пр.Карла Маркса, ул.Березовой Аллеи в Кировском районе (в районе жилых домов № 138,142 по ул.Алма-Атинской)» ООО «Белстрой» произвел возврат денежных средств в сумме **56,2** тыс. руб., в том числе:

- средства в бюджет городского округа Самара в сумме **2,8** тыс. руб. платежным поручением от 05.02.2021 №164 (возврат дебиторской задолженности прошлых лет);

- средства областного и федерального бюджетов в сумме **53,4** тыс. руб. платежными поручениями от 05.02.2021 №№ 162, 163 (Доходы бюджетов городских округов с внутригородским делением от возврата иными организациями остатков субсидий прошлых лет), которые направлены Департаментом в министерство строительства Самарской области (в бюджет Самарской области) заявкой на возврат от 17.02.2021 № 5 (Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов с внутригородским делением);

б) по объекту «Строительство детского сада "Жилой район "Волгарь" в Куйбышевском районе г.о.Самара, 14 квартал, 4 мкрн.» ООО СЗ «Шард» произвел возврат денежных средств в сумме **3 281,4** тыс. руб., в том числе:

- средства в бюджет городского округа Самара в сумме **164,1** тыс. руб. платежными поручениями от 05.03.2021 №912, от 07.04.2021 №1276, от 13.05.2021 №1700, 1703 (возврат дебиторской задолженности прошлых лет);

- средства областного и федерального бюджетов в сумме **3 117,3** тыс. руб. платежными поручениями от 05.03.2021 №№ 913, 914, от 07.04.2021 №1277, 1278, 1279, от 13.05.2021 №1701, 1702, 1704 (Доходы бюджетов городских округов с внутригородским делением от возврата иными организациями остатков субсидий прошлых лет), которые направлены Департаментом в министерство строительства Самарской области (в бюджет Самарской области) заявками на возврат от 11.03.2021 № 10, от 22.04.2021 №15, 16, от 17.05.2021 №48, 49 (Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов с внутригородским делением.

в) по объекту "Строительство общеобразовательной школы по Пятой просеке в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара" (1 этап) МП городского округа Самара "Инженерные системы" произвел возврат денежных средств в сумме **5 537,9** тыс. руб., в том числе:

- средства в бюджет городского округа Самара в сумме- **276,9** тыс. руб. платежным поручением от 03.08.2021 №1098 (возврат дебиторской задолженности прошлых лет);

-средства областного бюджета в сумме **5 261,0** тыс. руб. платежным поручением от 03.08.2021 №1097 (Доходы бюджетов городских округов с внутригородским делением от возврата иными

организациями остатков субсидий прошлых лет), которые направлены Департаментом в министерство строительства Самарской области (в бюджет Самарской области) заявкой на возврат от 01.09.2021 № 88 (Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов с внутригородским делением.

з) по объекту “Проектирование, строительство и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры (линия трамваев)” ОСП Октябрьского района г. Самары УФССП России по Самарской области произвел возврат денежных средств подрядчика ОА “ВТС Метро в сумме 9 144, 7 тыс.руб., в том числе:

- средства в бюджет городского округа Самара в сумме- 914,5 тыс. руб. платежным поручением от 02.11.2021 №571212 (возврат дебиторской задолженности прошлых лет);

**средства областного бюджета в сумме 8 230,2 тыс. руб.** платежным поручением от 02.11.2021 №571212 (Доходы бюджетов городских округов с внутригородским делением от возврата иными организациями остатков субсидий прошлых лет), которые направлены Департаментом в министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области (в бюджет Самарской области) заявкой на возврат от 17.12.2021 № 118 (Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов с внутригородским делением.

<b>ВСЕГО</b>	<b>2 017 411,4</b>	<b>1 491 448,5</b>	<b>73,9</b>
--------------	--------------------	--------------------	-------------

В бюджет городского округа Самара по итогам 2021 года по лицевому счету Департамента поступило администрируемых доходов (с учетом возврата субсидий прошлых лет в объеме потребности в расходовании на те же цели в текущем году) на сумму 1 491 448,5 тыс. руб.

В 2021 году запланировано получение платы за предоставление сведений, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в размере – 5 000 тыс. руб.

На 01.01.2022 получено 5 085,4 тыс. руб., что в 1,6 раза больше по отношению к уровню 2020 года, и составляет 101,7 % от плана на 2021 год.

За аналогичный период 2020 года поступление платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, составило 3 171,72 тыс. руб., что составило 105,7 % от плана в сумме 3 000,00 тыс. руб. за 2020 год.

Возврат дебиторской задолженности прошлых лет за 2021 год составило – 2 666,1 тыс. руб. при плане 2 666,1 тыс. руб., что составило 100,0 % от плана на 2021 год, за 2020 год– 331,9 тыс. руб. Данный показатель – «возврат дебиторской задолженности прошлых лет», в 2020 году не планировался.

За 2021 год получены денежные взыскания (штрафы, неустойки, пени) и иные суммы в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджет городского округа Самара, в сумме – 22 921,1 тыс. руб. при плане - 19 996,6 тыс. руб.,

что составило 114,6 % от плана на 2021 год, в том числе:

- 16 364,7 тыс. руб. – штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа с внутригородским делением при плане 13 564,3 тыс. руб., или 120,6 % от плана на 2021 год,

- 6 556,4 тыс. руб. – иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа с внутригородским делением при плане -6 432,3 тыс. руб., или 101,9 % от плана на 2021 год:

- пени по арендной плате за земельные участки - 6 524,4 тыс. руб., при плане 6 432,3 тыс. руб., что составило 101,4 % от плана на 2021 год, в том числе:

- оплата по исполнительным листам, поступившая от Управления федеральной службы судебных приставов Самарской области в размере – 2 432,1 тыс. руб.;

- неосновательное обогащение в виде арендной платы за земельные участки - 32,0 тыс. руб.

За 2020 год получены денежные взыскания (штрафы) и иные суммы в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджет городского округа Самара, в сумме – 10 565,5 тыс. руб. Доходы на 2020 год по данному показателю не планировались.

На 2021 год доходы по коду бюджетной классификации доходов «Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов с внутригородским делением» (плата за право на заключение договора о развитии застроенных территорий) не запланированы.

Продажа права на заключение договора о развитии застроенной территории регламентируется распоряжением руководителя Департамента

от 22.05.2012 № Д05-01-06/47 «О создании аукционной комиссии по проведению открытых аукционов по продаже права на заключение договоров о развитии застроенных территорий городского округа Самара».

На 2021 год доходы на право заключения договоров о развитии застроенных территорий в соответствии с Решение Думы городского округа Самара от 22.12.2020 № 39 не запланированы. По состоянию на 01.01.2022 не поступали.

Доходы на 2020 год по данному показателю не планировались и не поступали.

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 11.01.2017 № 1 «О разграничений полномочий в сфере градостроительной Деятельности и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара» Департамент наделен полномочиями администратора доходов бюджета городского округа Самара от договоров аренды, договоров купли-продажи земельных участков, предоставленных под строительство зданий, сооружений.

План по доходам от договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на 2021 год утвержден в размере – 81 801,6 тыс. руб.

За 2021 год доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городских округов с внутригородским делением, составили – 86 265,6 тыс. руб. или 105,5% от плана на 2021 год.

За 2020 год доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов с внутригородским делением, а также средства от продажи права заключение договоров аренды указанных земельных участков, составляли - 77 231,2 тыс. руб. или 110,3 % к плану, утвержденному на 2020 год в размере - 70 000,00 тыс. руб.

Департаментом в рамках заключенного с Управлением федеральной

службы судебных приставов по Самарской области (далее – УФССП) Соглашения о взаимодействии от 10.10.2016 № 599 за 2021 года в отделы судебных приставов:

-направлено - 76 исполнительных листов на сумму – 147 639,5 тыс. руб.,

-возбуждено -75 исполнительных производств на сумму 155 108 тыс. руб.,

-окончено - 59 исполнительных производств на сумму – 222 352,7 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2022 в производстве службы судебных приставов находятся - 74 исполнительных производств, возбужденных по исполнительным листам о взыскании задолженности на общую сумму - 192 705,7 тыс. руб. Сумма поступивших денежных средств из отделов судебных приставов по исполнительным листам за 2021 год составила – 11 879,0 тыс. руб.

Сумма поступивших денежных средств из отделов судебных приставов по исполнительным листам за 2020 год составила- 21 538,9 тыс. руб.

#### **Мероприятия, направленные на увеличение доходов.**

Департаментом в рамках проведения претензионно-исковой работы за 2021 год:

- направлено - 109 претензий на сумму 356 533,1 тыс. руб.;

- подано -42 судебных исков на сумму 285 114,1 тыс. руб.;

- получен - 55 судебных актов, вступивший в законную силу, на сумму- 46 026,5 тыс. руб.

- в УФССП направлены на исполнение в 2021 году – 76 исполнительных листов на сумму – 147 639,5 тыс. руб. (по состоянию на 01.01.2022).

Департамент сообщает, что по состоянию на 01.01.2022 года в рамках проведенной с УФССП работы, сотрудниками районных отделов судебных приставов проведены следующие мероприятия:

- возбуждено -75 исполнительных производств на сумму 155 108 тыс. руб. (по состоянию на 01.01.2022)

-окончено - 59 исполнительных производств на сумму – 222 352,7 тыс. руб. (по состоянию на 01.01.2022).

Департаментом своевременно направляются исполнительные документы в адрес отделов судебных приставов для возбуждения исполнительных производств, постоянно проводится мониторинг финансового состояния должников. Департамент регулярно направляет письма в Отделы судебных приставов (далее - ОСП) о предоставлении информации о причинах не взыскания задолженности и о предоставлении плана мероприятий по взысканию задолженности, в том числе за подписью Главы городского округа Самара. Департаментом направляются обращения в ОСП о вынесения постановлений о наложении запрета на совершение регистрационных действий по внесению изменений данных должников в ЕГРЮЛ.

Проводятся совместные совещания с представителями УФССП по вопросу исполнения исполнительных производств, взыскателем по которым является Департамент.

С целью повышения эффективности работы в адрес УФССП от имени Главы городского округа Самара Лапушкиной Е.В. было направлено письмо от 18.08.2021 № 6-МУ-38-Д05-01-01/6595 о предоставлении сведений о мерах, принятых для взыскания задолженности по исполнительным производствам в разрезе каждого исполнительного производства, а также предоставлении сведений о планируемых мероприятиях по взысканию задолженности и периодичности их проведения.

Также в рамках совместной работы Департаментом в УФССП направляются письма:

- о не предоставлении информации на обращения о не поступлении денежных средств по окончанным исполнительным производствам;

- о причинах не возбуждения исполнительного производства о взыскании задолженности по исполнительным листам в пользу Департамента;

- о предоставлении сведений о мерах, принятых для взыскания задолженности по исполнительным производствам в разрезе каждого исполнительного производства, сроках проведения указанных мероприятий, а также предоставлении сведений о планируемых мероприятиях по взысканию задолженности и периодичности их проведения, с указанием причин длительного не поступления денежных средств по исполнительным производствам, находящихся на исполнении;

- о значительном снижении поступления денежных средств по исполнительным производствам о взыскании задолженности по арендной плате и пени за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в городском округе Самара;

- причин длительного не поступления денежных средств по исполнительным производствам, находящихся на исполнении;

- о значительном снижении поступления денежных средств по исполнительным производствам о взыскании задолженности по арендной плате и пени за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в городском округе Самара.

С целью улучшения принимаемых мер по взысканию денежных средств Департаментом и УФССП ежемесячно проводится сверка по исполнительным листам, мониторинг финансового состояния должников.

Основными причинами, повлиявшими на уменьшение по сравнению с предыдущими годами доходов, полученных Департаментом в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе Самара за 2021 год являются:

- расторжение договоров аренды, в том числе в связи с вводом объектов в эксплуатацию;

- сокращение числа вновь заключаемых договоров аренды в связи с отсутствием в городском округе Самара свободной территории, необходимой для формирования земельных участков;

- с изменениями в постановлении от 06.08.2008 № 308 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов» внесенным решением Самарского областного суда от 26.06.2019 г. № 3а-962/2019 по порядку определения размера арендной платы на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов.

Кредиторская задолженность на начало отчетного периода составляла - 106 841,1 тыс. руб. (в том числе субсидии из вышестоящих бюджетов – 500,0 тыс. руб.), на конец отчетного периода составила – 149 124,1 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на начало отчетного периода составляла - 4 262 669,0 тыс. руб. тыс. руб. (в том числе дебиторская задолженность по договорам аренды земельных участков – 1 688 760,4 тыс. руб., в данной сумме в соответствии с требованиями Приказа Минфина России от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» отражены в том числе доходы будущих периодов 2021 года – 33 255,0 тыс. руб. и задолженность, сформировавшаяся до 01.01.2021 – 1 655 505,4 тыс. руб.), на конец отчетного периода составила – 3 116 633,3 тыс. руб. (в том числе дебиторская задолженность по договорам аренды земельных участков – 1 555 612,7 тыс. руб., из которых – 103 395,0 тыс. руб. - доходы будущих периодов).

В общей сумме дебиторской задолженности на конец отчетного периода возможная к взысканию задолженность составляет 1 044 922, 6 тыс.руб., сомнительная задолженность составляет 510 690,1 тыс.руб. Признанная безнадежной к взысканию и списанная дебиторская задолженность в отчетном периоде составляет 153 067,1 тыс. руб. (приказ Департамента от 10.11.2021 № Д05-01-05/37-0-0).

Уменьшение дебиторской задолженности в сумме – 1 146 035,7 тыс. руб. произошло, в том числе за счет перерасчета кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2020 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Самарской области» № 935, списания задолженности на основании вступивших в законную силу решений суда.

**Информация о работе Департамента по привлечению средств из вышестоящих бюджетов и заключении соглашений с министерствами Самарской области.**

В соответствии с Решением Думы городского округа Самара от 22.12.2020 № 39, по Департаменту предусмотрены средства вышестоящего бюджета в сумме – 1 894 806,6 тыс. руб.

В Решении Думы городского округа Самара от 22.12.2020 № 39 (в редакции от 28.12.2021 года № 159) не нашла отражения сумма средств в части уменьшения объемов финансирования вышестоящего бюджета в связи с отсутствием потребности в объеме – (-14 360,3 тыс. руб.) и с поздним (29.12.2021) поступлением уведомлений по расчетам между бюджетами из министерства управления финансами Самарской области (далее - министерство финансов) с подтверждением суммы межбюджетного трансферта средств вышестоящего бюджета, предусмотренных городскому округу Самара Постановлением Правительства Самарской области № МС/5407-вн от 27.12.2021года (далее-Постановление Самарской области № МС/5407-вн от 27.12.2021 года).

Таким образом, общая сумма привлеченных средств из вышестоящего бюджета состоянию на 01.01.2022 согласно полученным уведомлениям по расчетам между бюджетами с подтверждением суммы межбюджетного трансферта средств вышестоящего бюджета, предусмотренных городскому округу Самара согласно Закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» составляет – 1 880 446,3 тыс. руб. по 2-м профильным министерствам и Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Самарской.

Информация по заключенным Соглашениям на предоставление субсидий из вышестоящего бюджета, соглашений, планируемых к заключению, но не заключенных на отчетную дату (на 01.01.2022) в соответствии с полученными уведомлениями по расчетам между бюджетами с подтверждением суммы межбюджетного трансферта, представлена в Приложении №1 по следующим 3-м направлениям:

**I. Информация по соглашениям, заключенным в 2021 году на отчетную дату (01.01.2022), с профильными министерствами Самарской области и Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области**

Администрацией городского округа Самара по ГРБС - Департамент в 2021 году заключено:

4 соглашения и 29 (действующих на 01.01.2022) дополнительных соглашений к соглашениям, заключенным в 2020 и 2021 годах (заключено-44 дополнительных соглашений, расторгнуто-15, из которых:6-ть дополнительных соглашений о расторжении соглашений, 9-дополнительных соглашений прекратили свое действие в связи с расторжением соглашения и не действуют по состоянию на 01.01.2022) с 2-мя профильными министерствами и Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области по- 9 мероприятиям (заключены соглашения и дополнительные соглашения по-12 мероприятиям, исключены

мероприятия и расторгнуты дополнительные соглашения по 3-м мероприятиям) на общую сумму – 1 807 166,8 тыс. руб. из них:

«по коду нацпроекта»:

-заключены 3 соглашения и 22 (действующих на 01.01.2022) дополнительных соглашений к соглашениям, заключенным в 2020 и 2021 годах (заключено-37 дополнительных соглашений, расторгнуто - 15, из которых: 6-ть дополнительных соглашений о расторжении соглашений, 9- дополнительных соглашений прекратили свое действие в связи с расторжением соглашения и не действуют на 01.01.2022) с 2-мя профильными министерствами в рамках 4-х национальных проектов (далее-нацпроект) общую сумму – 1195447,7 тыс. руб. по 6 мероприятиям (заключены соглашения и дополнительные соглашения по-9 мероприятиям, расторгнуты дополнительные соглашения к соглашениям, заключенным в 2020 году по-3 мероприятиям);

«без кода нацпроекта»:

- 1 соглашение и 7 дополнительных соглашений, к соглашениям, заключенным в 2020 и 2021 годах «без кода нацпроекта» на общую сумму – 611 719,1 тыс. руб. (заключено-77 дополнительных соглашений к соглашениям, заключенным в 2020 и в 2021 годах) по - 3 мероприятиям.

Информация по соглашениям, заключенным с отраслевыми министерствами Самарской области предоставлена ниже,

в том числе:

1) Министерство строительства Самарской области (далее - министерство строительства):

- 3 соглашения и 23 (действующих на 01.10.2021) дополнительных соглашений к соглашениям, заключенным в 2020 и 2021 годах (заключено-36 дополнительных соглашений, расторгнуто-13, из которых:5-ть дополнительных соглашений о расторжении соглашений,8- дополнительных соглашений прекратили свое действие в связи с расторжением соглашения и не действуют на 01.01.2022) по 7 мероприятиям (заключены соглашения и дополнительные соглашения к соглашениям, заключенным в 2020 году по- 9

мероприятиям, расторгнуты дополнительные соглашения к соглашениям, заключенным в 2020 году по - 2 мероприятиям). Общий объем привлеченных средств вышестоящего бюджета по заключенным соглашениям и дополнительным соглашениям по министерству строительства на отчетную дату (01.01.2022) составил - 1 216 375,3 тыс. руб.,

из них:

1. Соглашения, заключенные «по коду нацпроекта»:

Дополнительные соглашения, заключенные «по коду нацпроекта» в рамках 3-х национальных проектов:

- 3 соглашения и 22 (действующих на 01.01.2022) дополнительных соглашений к соглашениям, заключенным в 2020 и 2021 годах (заключено-35 дополнительных соглашений, расторгнуто-13, из которых: 5-ть дополнительных соглашений о расторжении соглашений, 8-дополнительных соглашений прекратили свое действие в связи с расторжением соглашения и не действуют на 01.01.2022), по 6 мероприятиям (заключены соглашения и дополнительные соглашения к соглашениям, заключенным в 2020 году по - 8 мероприятиям, расторгнуты дополнительные соглашения к соглашениям, заключенным в 2020 году по -2 мероприятиям) на общую сумму – 1 195 447,7тыс. руб., в том числе:

#### **«Образование»**

- 2 мероприятия, (строительство 2-х школ) на общую сумму - 907 908,2 тыс. руб., заключены 1 соглашение и 11 (действующих на 01.01.2022) дополнительных соглашения к соглашениям, заключенным в 2020 году, (заключено –12 дополнительных соглашений к соглашениям, заключенным в 2020 году, расторгнуто - 1 дополнительное соглашение к соглашению, заключенному в 2020 году), в том числе:

1.1. «Строительство общеобразовательной школы по Пятой просеке в Октябрьском районе» - заключено -1 соглашение и 3 (действующих на 01.01.2022) дополнительных соглашения к соглашениям, заключенным в 2021 году, (заключено–4 дополнительных соглашений к соглашениям, заключенным в 2020 и в 2021 годах, расторгнуто-1 дополнительное

соглашение к соглашению, заключенному в 2020 году) на сумму – 9750,6 тыс. руб.,

1.2. «Строительство общеобразовательной школы на Пятой просеке в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара (2 очередь)» - заключено 8 (действующих на 01.01.2022) дополнительных соглашения на сумму – 898 157,6 тыс. руб.

#### **«Демография»**

- 2 соглашения и 10(действующих на 01.01.2022) дополнительных соглашений к соглашениям, заключенным в 2020 и 2021 годах (заключено-19 дополнительных соглашений, расторгнуто-9, из которых:4 дополнительных соглашений о расторжении соглашений,5-дополнительных соглашений прекратили свое действие в связи с расторжением соглашения и не действуют на 01.10.2021), по 2 мероприятиям(заключены соглашения и дополнительные соглашения к соглашениям, заключенным в 2020 году по- 4 мероприятиям, расторгнуты дополнительные соглашения к соглашениям, заключенным в 2020 году по -2 мероприятиям) на общую сумму- 278 486,4 тыс. руб. в том числе:

1.3. «Здание по адресу: ул. Подшипниковая, д. 27 в Октябрьском районе» - 6 дополнительных соглашения на сумму – 130 529,6 тыс. руб.,

1.4. «Строительство детского сада по адресу: Самарская обл., г. Самара, Промышленный район, улица Шверника» - 0 дополнительных соглашений (действующих на 01.01.2022) (заключено-4 дополнительных соглашения на сумму- 118 089,9 тыс. руб.,расторгнуто-4 дополнительных, из которых: 2 - дополнительные соглашения о расторжении соглашений, 2 - дополнительных соглашения прекратили свое действие в связи с расторжением соглашения и не действуют на 01.01.2022), Справочно: средства в объеме - 118 089,9 тыс. руб. были перераспределены на объект «Детский сад в границах улиц Ташкентская, Московское шоссе и ул. Георгия Димитрова в Кировском районе г. Самары», дополнительные соглашения расторгнуты. По состоянию на 01.01.2022 по объекту предусмотрены средства в объеме - 0,0 тыс. руб. Объект исключен из национального проекта «Демография».

1.5. «Строительство блока "Б" здания дошкольного образовательного учреждения "МБДОУ № 407, расположенного по адресу: г. Самара, Промышленный внутригородской район, ул. Ново-Садовая, д. 192А» - 0 дополнительных соглашений (действующих на 01.01.2021) (заключено-5 дополнительных соглашения на сумму- 60 861,4 тыс.руб.,расторгнуто-5 дополнительных, из которых:2-дополнительные соглашения о расторжении соглашений, 3-дополнительные соглашения прекратили свое действие в связи с расторжением соглашения и не действуют на 01.01.2022). Справочно: средства в объеме -60 861,4 тыс. руб. были перераспределены на объект «Детский сад в границах улиц Ташкентская, Московское шоссе и ул. Георгия Димитрова в Кировском районе г. Самары», дополнительные соглашения расторгнуты По состоянию на 01.01.2022 по объекту предусмотрены средства в объеме - 0,0тыс.руб. Объект исключен из национального проекта «Демография».

1.6. «Детский сад в границах улиц Ташкентская, Московское шоссе и ул. Георгия Димитрова в Кировском районе г. Самары» - заключено 2 соглашения и 4 дополнительных соглашения на сумму - 147 956,8 тыс. руб.

#### **«Жилье и городская среда»**

- 2 мероприятия на общую сумму - 9 053,1тыс. руб.- 1 (действующее на 01.01.2022) дополнительное соглашение к соглашениям, заключенным в 2020 году, (заключено – 4 дополнительных соглашений к соглашениям, заключенным в 2020 году, расторгнуто - 3 дополнительных соглашения к соглашению, заключенному в 2020 году, из которых: 1 дополнительное соглашение о расторжении соглашения, 2-дополнительные соглашения-прекратили свое действие в связи с расторжением соглашения и не действуют на 01.01.2022), в том числе:

1.7. «Приобретение жилых помещений у застройщиков в жилых домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда» - 0 дополнительных соглашений (действующих на 01.01.2022) (заключено-3 дополнительных соглашения на сумму - 8745,9тыс. руб., расторгнуто-3 дополнительных, из которых:1-дополнительное соглашение о расторжении

соглашений, 2-дополнительные соглашения- прекратили свое действие в связи с расторжением соглашения и не действуют на 01.01.2022).

1.8. «Общеобразовательная школа на 1200 мест по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал1»- заключено 1 дополнительное соглашение к соглашению, заключенному в 2020 году на сумму - 307,2 тыс. руб.

## **2. Соглашения, заключенные «без кода нацпроекта»:**

1.9. «Реконструкция здания по адресу: г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Советский Армии, д.251, корп.8 (ДОУ "Волжанка")» - заключено 1 дополнительное соглашение к соглашению, заключенному в 2020 году, на сумму - 20 927,6 тыс. руб.

2) Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области

### **2.1. Соглашения, заключенные «без кода нацпроекта»**

1.10. Заключено 4 дополнительных соглашения к соглашению, заключенному в 2020 году, по 1 мероприятию «Дворец культуры на площади им. Кирова» на общую сумму - 73 791,5 тыс. руб.

3) Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области

### **3.1. Соглашения, заключенные «по коду нацпроекта» «Безопасные и качественные автомобильные дороги»**

1.11 «Реконструкция ул. 22 Партсъезда от ул. Солнечная до пр. Кирова. 1-я очередь (от ул. Солнечной до Московского шоссе) и 2-я очередь (от пр. Карла Маркса до ул. Ставропольская)» - заключено 1 дополнительное соглашение, расторгнуто-1 дополнительное соглашение к соглашению, заключенному в 2020 году. Средства вышестоящего бюджета по «по коду нацпроекта» в 1 квартале 2021 года были предусмотрены в сумме - 342 372,1 тыс. руб. Объект исключен из национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» в 1 квартале 2021 года.

### **3.2. Соглашения, заключенные «без кода нацпроекта»**

1.12. «Реконструкция Заводского шоссе от ул. Авроры до ул. 22 Партсъезда. II-я очередь (ПК 16+00 - ПК 46+83,2)» - заключено 1 соглашение и 2 дополнительных соглашения к соглашению, заключенному в 2021 году «без кода нацпроекта» на сумму – 517 000, 0 тыс.руб.

**II. Соглашения (дополнительные соглашения), планируемые к заключению, но не заключенные на отчетную дату (на 01.01.2022) в соответствии с полученными уведомлениями по расчетам между бюджетами с подтверждением суммы межбюджетного трансферта и отраженными Решением Думы от 22.12.2020 № 39 (в редакции от 28 декабря 2021 года №159)**

В 2021 году Департаментом проводилась работа с отраслевыми министерствами Самарской области по заключению соглашений в 2021 году и дополнительных соглашений к соглашениям, заключенным в 2020 году на основании Закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «Об областном бюджете на 2021год и на плановый период 2022 и 2023 годов», которые отражены в Решении Думы городского округа Самара от 22.12.20120 № 39 , но по состоянию на 01.01.2022 года соглашения и дополнительные соглашения к соглашениям не были заключены.

В соответствии с полученным уведомлением из министерства финансов Самарской области по расчетам между бюджетами с подтверждением суммы межбюджетного трансферта в Решении Думы от 22.12.20120 № 39 предусмотрены средства вышестоящего бюджета по мероприятию «Проектирование, реконструкция и строительство объектов дошкольного образования» в объеме-73104,9тыс.руб. Средства являются нераспределенным остатком субсидии 2021года, предусмотрены по ГРБС-министерство строительства.

По состоянию на 01.01.2022 потребность в средствах отсутствовала, соглашения и дополнительные соглашения с министерством строительства не заключались.

**III. Иные межбюджетные трансферты из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Самарской области в целях поощрения муниципальных управленческих команд) в соответствии с полученными уведомлениями по расчетам между бюджетами с подтверждением суммы межбюджетного трансферта**

Средства из областного бюджета, предусмотрены городскому округу Самара Постановлением Правительства Самарской области №1082 от 23.12.2020 "О предоставлении иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Самарской области в целях поощрения муниципальных управленческих команд" (далее - Постановление Правительства Самарской области №1082 от 23.12.2020) средства вышестоящего бюджета в сумме - 174,7 тыс. руб., выделенные городскому округу Самара в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области № 1082 от 23.12.2020 в форме иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета бюджетам, муниципальных образований Самарской области в целях поощрения муниципальных управленческих команд за достижение Самарской областью значений (уровней) показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в 2020 году не нашли отражение в Решении Думы городского округа Самара от 22.12.2020. Заключение Соглашение по мероприятию в отчетном периоде не требуется.

Таким образом, общий объем привлеченных средств вышестоящего бюджета по 3-м вышеуказанным направлениям деятельности Департамента в 2021 году с учетом соглашений, заключенных в 2021 году, дополнительных соглашений к соглашениям, заключенным в 2020 году, планируемых к заключению в 4 квартале 2021 года, но не заключенных в отчетном периоде, в соответствии с полученными уведомлениями по расчетам между бюджетами с подтверждением суммы межбюджетного трансферта, а также иных межбюджетных трансфертам из областного бюджета бюджетам

муниципальных образований в целях поощрения муниципальных управленческих команд, составил - 1 880 446,3 тыс. руб.

## **2. РАСХОДЫ ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

Решением Думы городского округа Самара от 22.12.2020 № 39 Департаменту предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 2 422 956,2 тыс. руб. (из них, по кодам нацпроектов – 1 203 053,3 тыс. руб.), в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Самара – 528 149,6 тыс. руб. (из них - по кодам нацпроектов – 62 927,8 тыс. руб.);

- за счет средств вышестоящих бюджетов – 1 894 806,6 тыс. руб. (из них, по кодам нацпроектов – 1 140 125,5 тыс. руб.).

За отчетный период было заключено муниципальных 150 контрактов на общую сумму - 678 272,4 тыс. руб. Предмет, суммы контрактов и экономии приведены в таблице «Реестр заключенных муниципальных контрактов за 2021 год» в Приложении № 2.

Освоено бюджетных средств – 1 848 252,8 тыс. руб. (из них, в рамках нацпроектов – 1 073 068,8 тыс. руб. или 89,20 % от плана, предусмотренного в рамках нацпроектов), что составляет - 76,28 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 22.12.2020 № 39, в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Самара – 447 756,0 тыс. руб. (из них, по коду нацпроектов – 53 289,1 тыс. руб. или 84,68 % от плана, предусмотренного в рамках нацпроектов) или 84,78% от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 22.12.2020 № 39

- за счет средств вышестоящих бюджетов – 1 400 496,8 тыс. руб. (из них, в рамках нацпроектов – 1 019 779,6 тыс. руб. или 89,44 % от плана, предусмотренного по нацпроекту) или 73,91 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 22.12.2020 №39.

Кассовый расход – 1 808 461,2 тыс. руб., (из них, по коду нацпроекта – 1 024 531,2 тыс. руб. или 85,16 % от плана, предусмотренного в рамках нацпроектов), что составляет – 74,64 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 22.12.2020 № 39 , в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Самара – 445 350,6 тыс. руб. (из них, по коду нацпроекта – 50 883,8 тыс. руб. или 80,86 % от плана, предусмотренного по коду нацпроекта) или 84,32 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 22.12.2020 № 39

- за счет средств вышестоящих бюджетов – 1 363 110,6 тыс. руб. (из них, по коду нацпроекта – 973 647,4 тыс. руб. или 85,4% от плана, предусмотренного в рамках нацпроектов), или 71,94 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 22.12.2020 №39.

Для сравнения:

В 2020 году за аналогичный период:

-при плане - 4 205 711,1 тыс. руб. сумма кассового расхода по состоянию на 01.01.2021 составила – 3 625 853,1 тыс. руб. или 86,01 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 05.12.2019 № 474.

**Основными причинами, повлиявшими на процент исполнения кассового расхода за 2021 год, являются:**

1. Необходимость пересчета сметной стоимости объектов в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы (Постановление Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 №1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее- Постановление №1315) по муниципальным контрактам заключенным на срок не менее одного года, предметом которых является выполнение работ по строительству и реконструкции, в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона от 15.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и

муниципальных нужд» (далее-Закон 44-ФЗ). Справочно: С 30 декабря 2021 Законом 44-ФЗ внесены изменения по контрактам, которые заключены на срок менее одного года.

2. Позднее оформление соглашений с отраслевыми министерствами Самарской области в связи с полученной экономией от сметной стоимости объекта и отсутствием потребности в 2021 году в средствах вышестоящего бюджета.

3. Неисполнение или ненадлежащее исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных заключенными муниципальными контрактами.

4. Перенос сроков ввода объектов в эксплуатацию с 2021 года на 2022 год.

### **Основные направления расходования средств бюджета городского округа Департаментом градостроительства**

тыс. рублей

	Утверждено на <u>2021</u> год, тыс. руб.			Исполнено за <u>2021</u> год, тыс. руб.			Процент исполнения, %		
	Всего	Средства выше- стоящих бюджетов	Средства бюджета городского округа	Всего	Средства выше- стоящих бюджетов	Средства бюджета городског о округа	Всего	Средст ва вышес тоящих бюдже -тов	Сред ства бюдж ета город ского округ а
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1.</b> Бюджетные инвестиции в том числе:	2026549,0	1820840,4	205708,6	1421527,2	1289163,8	132363,4	70,15	70,80	64,35
Бюджетные инвестиции, включенные в муниципальн ые и ведомствен ные целевые программы городского округа Самара, в том числе:	2013264,0	1820840,4	192423,6	1408242,3	1289163,8	119078,5	69,95	70,80	61,88

1) Муниципальная программа городского округа Самара «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения» на 2012 - 2021 годы	544 815,9	517000,0	278159	327229,6	315 516,4	11713,2	60,06	61,03	42,11
2) Муниципальная программа городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2018-2025 годы	691,2	307,2	384,0	384,0	0,0	384,0	55,56	0,0	100,0
3) Муниципальная программа городского округа Самара «Совершенствование организации предоставления образования в городском округе Самара" на 2020 - 2025 годы »	1 386 146,8	1 294 787,3	91 359,5	1 028 820,8	964 901,5	63 919,3	74,22	74,52	69,96
3.1. «Строительство - во (реконструкция) объектов дошкольного образования»	374 529,7	351 591,3	22 938,4	223 502,4	211 072,4	12 430,0	59,68	60,03	54,19
3.2. «Строительство объектов общего образования»	978 280,4	922 268,4	56 012,0	794 098,3	753 829,1	40 269,2	81,17	81,74	71,89

3.3. «Реконструкция объектов дополнительно о образования детей»	33 336,7	20 927,6	12 409,1	11 220,0	0,0	11 220,0	33,66	0,0	90,42
4) Муниципаль ная программа городского округа Самара «Развитие культуры городского округа Самара» на 2018-2022 годы	21 703,0	0,0	21703,0	7 396,9	0,0	7396,9	34,08	0,0	34,08
5) Муниципальн ая программа городского округа Самара «Развитие физической культуры и спорта в городском округе Самара» на 2021 - 2025 годы	51 161,2	0,0	51 161,2	35 665,1	0,0	35 665,1	69,71	0,0	69,71
6) Муниципальн ая программа городского округа Самара " Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории г.о. Самара" на 2019-2025 годы	8 745,9	8 745,9	0,0	8745,9	8745,9	0,0	100,0	100,0	0,0

2. Бюджетные ассигнования на реализацию муниципальных и ведомственных целевых программ (без учета бюджетных инвестиций), в том числе:	134 463,8	73 791,5	60 672,3	131 364,0	73 772,1	57 591,9	97,69	99,97	94,92
1) Муниципальная программа городского округа Самара «Поддержка и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского округа Самара» на 2015-2024 годы	20 975,2	0,0	20 975,2	20 879,3	0,0	20 879,3	99,54	0,0	99,54
2) Муниципальная программа городского округа Самара "Развитие культуры городского округа Самара" на 2018-2022 годы	93 439,2	73 791,5	19 647,7	93 414,2	73 772,1	19 642,1	99,97	99,97	99,97
3) Муниципальная программа городского округа Самара «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения» на 2012 - 2021 годы	700,0	0,0	700,0	699,0	0,0	699,0	99,86	0,0	99,86

4) Муниципальная программа городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2018-2025 годы	19 159,1	0,0	19 159,1	16 300,6	0,0	16 300,6	85,08	0,0	85,08
5) Муниципальная программа городского округа Самара «Развитие муниципальной службы в городском округе Самара» на 2019-2023 годы	190,3	0,0	190,3	70,9	0,0	70,9	37,26	0,0	37,26
3. Другие бюджетные ассигнования в ведомственной структуре расходов бюджета городского округа на 2021 год	261 943,4	174,7	261 768,7	255 570,0	174,7	255 395,3	97,57	100,0	97,57
ВСЕГО	2 422 956,2	1 894 806,6	528 149,6	1 808 461,2	1 363 110,6	445 350,6	74,64	71,94	84,32

За отчетный период в рамках бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности по Департаменту исполнение составило в сумме - 1 421 527,2 тыс. руб., что составляет-70,15% от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 22.12.2020 № 39, в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Самара – 132 363,4 тыс. руб., или 64,35 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 22.12.2020 № 39;

- за счет средств вышестоящих бюджетов – 1289163,8 тыс. руб. или 70,80 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 22.12.2020 № 39.

Всего на 2021 год по Департаменту предусмотрено в рамках бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности финансирование по следующим направлениям:

1) по 22-м объектам капитального строительства, в том числе:

- по 13 объектам - проведение строительно-монтажных работ,
- по 9 объектам - выполнение работ по проектированию,

2) приобретение жилых помещений у застройщиков в жилых домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда (кредиторская задолженность, образовавшаяся по принятым актам за счет средств вышестоящего бюджета по состоянию на 01.01.2021, но не погашенная на отчетную дату (01.01.2021)).

3) проектирование, реконструкция и строительство объектов дошкольного образования (не распределенный остаток субсидии, сформированный за счет средств областного бюджета)

Информация об исполнении и освоении по бюджетным инвестициям в разрезе объектов капитального строительства муниципальной собственности городского округа Самара представлена в Приложении № 3.

На реализацию муниципальных программ и ведомственных целевых программ (без учета бюджетных инвестиций) бюджетом городского округа Самара Самарской области на 2021 год по Департаменту предусмотрены средства в сумме 134 463,8 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Самара – 60 672,3 тыс. руб.,

- за счет средств вышестоящих бюджетов – 73 791,5 тыс. руб.

За отчетный период освоено бюджетных средств в сумме 131 364,1 тыс. руб., что составляет 97,69 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 22.12.2020 № 39, в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Самара – 57 592,0 тыс. руб. или 94,92% от плана предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 22.12.2020 № 39;

- за счет средств вышестоящих бюджетов – 73 772,1 тыс. руб., или 99,97 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 22.12.2020 № 39.

Информация об освоении бюджетных средств по Департаменту в разрезе реализации муниципальных и ведомственных целевых программ городского округа Самара (без учета бюджетных инвестиций) представлена в Приложении № 4.

Также по Департаменту на 2021 год предусмотрены бюджетные ассигнования на иные расходы в ведомственной структуре расходов бюджета городского округа в размере 261 943,4 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Самара – 261 768,7 тыс. руб.,

- за счет средств вышестоящих бюджетов – 174,7 тыс. руб.

За отчетный период освоено бюджетных средств в сумме - 255 570,0 тыс. руб., что составляет 97,57 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 22.12.2020 №39, в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Самара – 255 395,3 тыс. руб. или 97,57 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 22.12.2020 № 39;

- за счет средств вышестоящих бюджетов – 174,7 тыс. руб. или 100,0 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 22.12.2020 № 39.

Информация об освоении бюджетных средств по Департаменту в разрезе реализации иных расходов представлена в Приложении № 5.

Кредиторская задолженность на начало отчетного периода составляла 106 841, 1 тыс. руб. (в том числе субсидии из вышестоящих бюджетов – 499,8 тыс. руб.), на конец отчетного периода составила 149 124,1 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на начало отчетного периода составляла

4 262 669,0 тыс. руб. (в том числе дебиторская задолженность по договорам аренды земельных участков – 1 688 760,4 тыс. руб., в данной сумме в соответствии с требованиями Приказа Минфина России от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» отражены в том числе доходы будущих периодов 2021 года – 33 255,0 тыс. руб. и задолженность, сформировавшаяся до 01.01.2021 – 1 655 505,4 тыс. руб.), на конец отчетного периода составила 3 116 633,3 тыс. руб. (в том числе дебиторская задолженность по договорам аренды земельных участков - 1 555 612,7 тыс. руб., из которых – 103 395,0 тыс. руб.- доходы будущих периодов).

Уменьшение дебиторской задолженности за 2021 год в сумме - 1 146 035,7 тыс. руб. произошло за счет уменьшения начислений по арендной плате и пени по арендной плате на основании вступивших в законную силу решений суда, за счет уменьшения начислений в связи с уменьшением кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2020 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Самарской области» № 935, списания задолженности.

В общей сумме дебиторской задолженности на конец отчетного периода возможная к взысканию задолженность составляет 1 044 922, 6 тыс. руб., сомнительная задолженность составляет 510 690,1 тыс.руб. Признанная безнадежной к взысканию и списанная дебиторская задолженность в отчетном периоде составляет 153 067,1 тыс. руб. (приказ Департамента от 10.11.2021 № Д05-01-05/37-0-0).

### **Мероприятия, направленные на снижение задолженности.**

В целях снижения задолженности по договорам аренды земельных участков Департаментом проводится:

- претензионно-исковая работа;
- работа с судебными приставами, по увеличению поступлений по исполнительным листам.

**Основными причинами, оказавшими влияние на сложившийся процент освоения, являются:**

1. Необходимость пересчета сметной стоимости объектов в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы (Постановление Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 №1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» по муниципальным контрактам, предметом которых является выполнение работ по строительству и реконструкции, в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона от 15.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

2. Сезонный характер выполнения работ.

3. Решение вопросов о предоставлении в 2021 году средств из вышестоящих бюджетов на финансирование объектов капитального строительства. Оформление Соглашений с отраслевыми министерствами Самарской области.

4. Неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных заключенным муниципальным контрактом.

5. Перенос сроков ввода объектов в эксплуатацию с 2021 года на 2022 год.

### **3.КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**

Департаменту Решением Думы городского округа Самара от 22 декабря 2020 года № 39 в 2021 году предусмотрены:

бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности

в сумме 2 млрд. 026 млн. 549,0 тыс. рублей,

в том числе:

-средства городского округа 205 млн. 708,6 тыс. рублей;

- средства вышестоящего бюджета 1 млрд. 820 млн. 840,4 тыс. рублей.

Всего на 2021 год по Департаменту в рамках бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, предусмотрено финансирование:

- 22 объектов капитального строительства,

- приобретение жилых помещений у застройщиков в жилых домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда,

-проектирование, реконструкция и строительство объектов дошкольного образования (не распределенный остаток субсидии, сформированный за счет средств областного бюджета).

Фактическое освоение по бюджетным инвестициям в объекты капитального строительства муниципальной собственности, с учетом представленных актов выполненных работ составило:

	1 млрд. 461 млн. 318,7 тыс. рублей (72,11% от плана), в том числе:
средства городского округа	134 млн.768,7 тыс. рублей (65,51 % от плана),
средства вышестоящего бюджета	1 млрд. 326 млн. 550,0 тыс. рублей (72,85 % от плана).
Кассовый расход составил -	1 млрд. 421 млн. 527,2 тыс. рублей (70,15 % от плана), в том числе:
средства городского округа	132 млн.363,4 тыс. рублей, (64,35 % от плана),
средства вышестоящего бюджета	1 млрд. 289 млн. 163,8 тыс. рублей (70,8 % от плана).

**НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА****Дорожное хозяйство****1. Реконструкция Заводского шоссе от улицы Авроры до улицы 22 Партсъезда. II очередь (ПК16+00 - ПК46+83,2)**

Лимит на 2021 год – 522 238,5 тыс. руб. в т. ч.:

ОБ-517 000,0 тыс. руб.

ГБ - 5 238,5 тыс. руб.,

Кассовый расход – 318 719,6 тыс.руб.

ОБ-315 516,4 тыс. руб

ГБ-3 203,2 тыс .руб.

**Муниципальная программа** городского округа Самара «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения» на 2012-2021 годы.

**Государственная программа** Самарской области «Развитие транспортной системы Самарской области (2014-2025 годы)».

**Мощность объекта** Протяженность – 3,084 км, число и ширина полос - 4х3,5м.

**Наличие земельного участка:** Оформлен земельный участок S-50 291,0 кв. м.

**Наличие проектной документации (в том числе сметной) с положительным заключением Государственной экспертизы.**

Получены положительные заключения:

- по проектной документации № 63-1-1-2-0072-18 от 31.05.2018

- по сметной документации № 63-1-6909-18 от 31.07.2018.

Сметная стоимость объекта составила: всего – 675 049,69 тыс. рублей.

В ходе выполнения работ были установлены обстоятельства, по которым необходимо внесение изменений в проектно-сметную документацию относительно видов, объема и стоимости работ.

В связи с этим получено положительное заключение на проектную документацию ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» от 22.04.2021 № 63-1-1-2-020860-2021.

Сметная стоимость объекта составила 828 106,03 тыс. руб.

01.10.2021 получено положительное заключение на проектную документацию ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» № 63-1-1-2-060565.

Сметная стоимость объекта составила 912 880,57 тыс. рублей.

#### **Информация по закупкам.**

08.07.2019 заключен МК № 19141 на выполнение строительно-монтажных работ с ООО «Автодоринжиниринг».

Стоимость по контракту - 654 682,91 тыс. руб. Срок завершения работ по контракту - 30.11.2020 (Департаментом на основании заключения Государственной экспертизы проектов в строительстве о внесении изменений в проектную документацию подписано дополнительное соглашение № 5 от 10.12.2020 о продлении срока действия муниципального контракта до 31.01.2022.)

#### **Пояснения по объемам выполненных работ (текущий статус)**

Получено разрешение на строительство от 21.08.2019 № 63-301000-154-2019 сроком до 01.02.2022

В процессе выполнения строительно-монтажных работ в связи с получением новых технических условий от эксплуатирующих сетевых организаций и выявленных в процессе строительно-монтажных работ, не учтенных проектной документацией инженерных сетей, а также пожеланий и предложений от организаций, расположенных по Заводскому шоссе, Подрядчиком были внесены изменения и дополнения в проектную документацию.

13.09.2021 между Департаментом и ООО «Автодоринжиниринг» заключено дополнительное соглашение № 8 к муниципальному контракту № 19141 от 08.07.2019 на увеличение стоимости контракта. Стоимость по контракту – 671 903 840,92 руб.

24.12.2021 заключено дополнительное соглашение № 11 к Контракту на сумму 840 992 490,22 рублей.

Текущая строительная готовность объекта – 87%.

**2. Реконструкция ул. 22 Партсъезда от ул. Солнечная до пр. Кирова. 1-я очередь (от ул. Солнечной до Московского шоссе) и 2-я очередь (от пр. Карла Маркса до ул. Ставропольская).**

Лимит на 2021 год – 8 510,0 тыс. руб. в т. ч.:

ОБ - 0,0 тыс. руб.

ГБ - 8 510,0 тыс. руб.,

Кассовый расход – 8 510,0 тыс. руб.

**Муниципальная программа** городского округа Самара «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения» на 2012-2021 годы.

**Мощность объекта.** Строительная длина 1 очереди - 970,74 м., число и ширина полос - 4 x 3,5 м. Строительная длина 2 очереди - 1 139,03 м., число полос движения - 4 x 3,5 м.

**Наличие земельного участка:** Земельный участок S - 38 357 кв. м. оформлен в постоянное (бессрочное) пользование Департамента (от ул. Солнечная до пр. Кирова. 1-я очередь). В настоящее время ведется работа по оформлению земельного участка под реконструкцию ул. 22 Партсъезда от ул. Солнечная до пр. Кирова. 2-я очередь (от пр. Карла Маркса до ул. Ставропольская).

**Информация по закупкам.**

По итогам проведенного конкурса заключен МК с МП городского округа Самара «Архитектурно-планировочное бюро» (далее-МП «АПБ») от 08.07.2019 № 19131 на сумму 7 500,0 тыс. рублей на выполнение работ по корректировке проектной документации (1 очереди).

Срок проектирования 5 месяцев с учетом получения положительного заключения ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» по проектной и сметной документации.

Работы были приостановлены в связи с отсутствием технических условий.

07.04.2021 МП «АПБ» направил в Департамент разработанную проектную документацию.

02.06.2021 заключен муниципальный контракт с Госэкспертизой №ПД+РИИ\_18912-21 на проведение проверки достоверности ПД.

Получено отрицательное заключение на проектную документацию и результаты инженерных изысканий № 63-1-2-3-042052-2121 от 02.08.21.

Согласно п. 3.1.6 Контракта в случае выдачи Заказчику отрицательного заключения ГЭПС Подрядчик обязан за счет собственных средств устранить все замечания и оплатить повторное проведение государственной экспертизы в ГЭПС.

Получено положительное заключение на проектную документацию и результаты инженерных изысканий № 63-1-1-3-065880-2021 от 10.11.2021.

Сметная стоимость объекта составила 557 030,04 тыс. руб.

**3. Реконструкция ул. Дачной от Московского шоссе до ул. Горной в Ленинском Железнодорожном внутригородских районах городского округа Самара (1 очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до Московского шоссе, 2-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до ул. Горной).**

Лимит на 2021 год – 9 017,4 тыс. руб. в т. ч.

ГБ – 9 017,4 тыс. руб.

ОБ – 0,0 тыс. руб.

Кассовый расход – 0,0 тыс. руб.

**Муниципальная программа** городского округа Самара «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения» на 2012-2021 годы.

**Мощность объекта.** Протяженность–2,2 км, число и ширина полос-4 x 3,5 м

**Наличие земельного участка:** Земельный участок (ул. Дачная) с кадастровым номером 63:01:0000000:2389 общей площадью 71 975 кв. м находится в постоянном (бессрочном) пользовании Департамента. В настоящее время ведется работа по оформлению земельного участка по ул. Дачной согласно утвержденной документации по планировке территории.

**Информация по закупкам:** Заключен муниципальный контракт 04.04.2019 № 19120 на сумму 1 818,7 тыс. руб. с ООО НПП «Инженер»

г. Чебоксары на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) и выполнения инженерно-геологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий, инженерно-экологических изысканий и инженерно-геодезических изысканий для размещения объекта. Срок выполнения работ по контракту – 8 месяцев. Разработанная документация по планировке территории утверждена Постановлением Главы городского округа Самара от 01.04.2020 № 212 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения: «Реконструкция ул. Дачной от Московского шоссе до ул. Горной в Ленинском, Железнодорожном внутригородских районах городского округа Самара (1-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до Московского шоссе, 2-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до ул. Горной)».

На основании протокола подведения итогов от 16.03.2021 победителем открытого конкурса в электронной форме на выполнение проектных работ по объекту признано ОАО «Самарагорпроект».

Заключен муниципальный контракт на выполнение проектных работ от 29.03.2021 № 21081. Цена контракта – 9 017,4 тыс. руб.

Срок выполнения работ по контракту 9 месяцев согласно календарному плану на выполнение проектных работ с момента заключения настоящего Контракта с учетом получения положительного заключения государственной экспертизы по проектной и сметной документации.

#### **Пояснения по объемам выполненных работ (текущий статус).**

01.04.2021г. Департаментом в адрес ООО «Самарагорпроект» направлены технические условия от эксплуатирующих организаций и отчеты по результатам инженерных изысканий. Подготовлено письмо в ООО «Самарагорпроект» для предоставления расчета расходов ливневых стоков для направления запроса в Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара о предоставлении услуги

«Определение условий на проектирование объектов в части отвода сточных вод».

Для проектирования получены технические условия от эксплуатирующих и заинтересованных организаций.

Примыкание ул. Дачной к Московскому шоссе предусмотрено в соответствии с техническими условиями министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области от 03.08.2021 № исх-МТ/4432, в рамках которых необходимо выполнить расширение Московского шоссе для поворота направо на ул. Дачную с переносом линии освещения, переустройства тротуара и других коммуникаций, а так же полосу разгона после поворота направо с ул. Дачной на Московское шоссе.

Для выполнения указанных дополнительных объемов, необходимо выполнить дополнительные инженерные изыскания, не входящие в объем технического задания Контракта. Указанные работы могут быть выполнены в рамках дополнительного соглашения. Стоимость работ составит – 579 107,95 рублей, в том числе – инженерно-геодезические – 182 232 руб., инженерно-геологические – 184 679,89 руб., инженерно-экологические – 173 185,76 руб., инженерно-гидрогеологические – 36 010,30 руб.

Проектная документация находится в стадии разработки. В настоящее время идет приостановка муниципального контракта на выполнение проектных работ в связи с отсутствием технических условий на переустройство инженерных сетей. На 23.11.2021 не получены технические условия от ПАО «Т Плюс» на переустройство тепловой сети.

Подрядчиком направлено письмо о приостановлении работ в связи с необходимостью заключения:

- соглашения о возмещении ущерба, связанного с выносом тепловых сетей с территории объекта;
- договора о возмещении затрат на техническое перевооружение тепловой сети в натуральной форме.

С учетом стесненных условий существующей застройки и расположения объектов капитального строительства в непосредственной

близости от зоны производства работ, разветвленной сетью подземных инженерных коммуникаций подлежащих перекладке или подвеске, Департаментом в адрес ОАО «Самарагорпроект» направлено письмо с предложением при выполнении проектных работ предусмотреть разделение выполнения строительно-монтажных работ по объекту на 2 этапа: 1-й этап - перекладка инженерных коммуникаций, 2-й этап - реконструкция автомобильной дороги.

#### **4. Реконструкция улицы Лейтенанта Шмидта от Октябрьского спуска до улицы Ново-Садовой.**

Лимит на 2021 год – 5 050,0 тыс. руб. в т. ч.:

ОБ – 0,0 тыс. руб.

ГБ - 5 050,0 тыс. руб.,

Кассовый расход – 0,0 тыс. руб.

**Муниципальная программа** городского округа Самара «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения» на 2012-2021 годы.

**Мощность объекта.** Протяженность – 1,1 км.

#### **Наличие земельного участка**

Заключен МК с ООО ТГК "Топограф" от 26.08.2019 № 19912 на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, выполнение инженерно-геологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий, инженерно-экологических изысканий и инженерно-геодезических изысканий. Срок выполнения работ-8 месяцев. Стоимость контракта - 1658,71 тыс. руб. Документация по планировке территории доработана с учетом предложений министерства строительства Самарской области и утверждена постановлением Администрации городского округа от 09.10.2020 № 814.

В настоящее время ведется работа по оформлению земельного участка согласно разработанной документации по планировке территории.

### **Информация по закупкам.**

Победителем открытого конкурса в электронной форме по объекту «Реконструкция улицы Лейтенанта Шмидта от Октябрьского спуска до улицы Ново-Садовой» признано победителем ООО «Фривей инжиниринг» (460060, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 45/1, кв. 50).

Департаментом градостроительства городского округа заключен муниципальный контракт от 29.03.2021 № 210082 с ООО «Фривей инжиниринг» на выполнение проектных работ по объекту.

Срок выполнения работ по контракту 8 месяцев согласно календарному плану на выполнение проектных работ с момента заключения настоящего Контракта с учетом получения положительного заключения государственной экспертизы по проектной и сметной документации.

Цена контракта (цена работ) составляет - 5 050 000,00 руб.

В настоящее время по объекту осуществляется проектирование.

При проектировании продольного профиля реконструкции дороги, два участка имеют ненормативный продольный уклон: 1-й участок от паромной переправы до дома № 1 секц. 4 по ул. Лейтенанта Шмидта - 120‰, 2-й участок от дома № 1 секц. 4 по ул. Лейтенанта Шмидта до ул. Шевченко - 100‰.

В условиях существующей застройки и отметок пересечений и примыканий ул. Лейтенанта Шмидта к внутриквартальным проездам, с учетом уровня воды реки Волга, по которой осуществляется паромная переправа, границ красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории, приведение уклона улицы к нормативному показателю не представляется возможным.

Для дальнейшего выполнения проектных работ по объекту требуется разработка специальных технических условий. Без разработки указанных технических условий проектная документация не может быть разработана.

Стоимость дополнительных работ составляет - 2 549 999,00 рублей (с учетом НДС (20%). Средства на указанные работы предусмотрены Решением Думы городского округа Самара от 07.10.2021 № 130.

## ОБРАЗОВАНИЕ

### Дошкольное образование

**5. Здание по адресу: ул. Подшипниковая, д.27 в Октябрьском районе.**

Реализация мероприятия осуществляется в рамках нацпроекта «Демография (региональная составляющая «Содействие занятости женщин - создание условий дошкольного образования для детей до 3 лет).

**Лимит на 2021 год – 139 120,8 тыс. руб., из них:**

- ФБ – 63 739,0 тыс. руб.,

- ОБ – 66 790,6 тыс. руб.,

- ГБ – 8 591,20 тыс. руб. (в т.ч. вне соглашений 1 721,22 тыс. руб.)

Кассовый расход за 2021 год на 01.01.2022 составляет 84 635,0 тыс. рублей, в том числе:

- ФБ – 58 885,4 тыс. рублей,

- ОБ – 20 668,4 тыс. рублей,

- ГБ – 5 081,2 тыс. рублей.

**Муниципальная программа** городского округа Самара «Совершенствование организации предоставления образования в городском округе Самара» на 2020-2025 годы.

**Государственная программа** Самарской области «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт образовательных учреждений Самарской области» до 2025 года.

**Мощность объекта.** Количество мест – 112 мест в т. ч. ясельных - 21 и 10 мест для детей с нарушением опорно-двигательного аппарата и расстройствами аутического характера.

**Наличие земельного участка:** Земельный участок площадью **5 753** кв. м. под строительство детского сада находится в постоянном (бессрочном) пользовании у Департамента.

**Наличие проектной документации (в том числе сметной) с положительным заключением Государственной экспертизы.**

Между Департаментом и ОАО «Самарагорпроект» заключен муниципальный контракт от 24.12.2019 № 191488 на выполнение проектных работ по объекту. Стоимость контракта – 4 190,0 тыс. руб., срок выполнения работ – 6 месяцев.

14.08.2020 получено положительное заключение ГАУ СО № 63-1-1-3-039334-20. Сметная стоимость составляет 160 526,27 тыс. руб.

19.11.2021 № 63-1-1-2-068489-2021. Сметная стоимость составляет 167 368,45 тыс. руб.

29.12.2021 № 63-1-1-2-086231-2021. Сметная стоимость составляет 177 015,65 тыс. руб.

#### **Информация по закупкам:**

Заключен муниципальный контракт на выполнение СМР от 28.10.2020 № 2016920 с ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ АБСОЛЮТ». Общая цена контракта 138 645,38 тыс. руб. Срок окончания работ по МК - 31.08.2021.

Заключено дополнительное соглашение к муниципальному контракту от 30.08.2021 № 6 на продление срока действия контракта до 30.12.2021.

Заключено дополнительное соглашение от 07.12.2021 № 8. Цена контракта - 142 221, 55 тыс. руб.

Заключены муниципальные контракты:

на осуществление авторского надзора от 02.12.2020 № 950-АН с ООО «Самарагорпроект» на сумму 277,29 тыс. рублей, 16.09.2021 подписано соглашение о расторжении муниципального контракта на сумму 79,89 тыс. руб. Заключен муниципальный контракт на осуществление авторского надзора от 30.09.2021 № 952-АН с ООО «Самарагорпроект» на сумму 197,39 тыс. руб.

№ 227/24 от 15.08.2019 с АО "ССК" об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям на сумму 18,77 тыс. рублей.

№ 363001028158 от 19.07.2021 с ПАО "Ростелеком" об осуществлении технологического присоединения к сетям передачи данных по индивидуальной схеме на сумму 803,02 тыс. рублей.

№ 22-Т от 02.06.2021 с ПАО "Т Плюс" о подключении к системе теплоснабжения на сумму 2,27 тыс. рублей.

№ 210725 от 01.07.2021 ОАО «Самарагорпроект» на разработку проектной и сметной документации дренажной системы по объекту «Здание по адресу: ул. Подшипниковая, д. 27 в Октябрьском районе». Стоимость контракта – 598,35 тыс. рублей.

Заключены 21 муниципальный контракт на поставку технологического оборудования для оснащения объекта на сумму – 8 970,62 тыс. рублей.

**Пояснения по объемам выполненных работ (текущий статус):**

Получено разрешение на строительство от 10.09.2020 № 63-301000-135-2020. Физическая готовность объекта – **97%**.

**6. Детский сад в границах улиц Ташкентская, Московское шоссе и ул. Георгия Димитрова в Кировском районе г. Самары.**

**Лимит на 2021 год** – 162 304,0 тыс. руб., из них:

- ФБ – 99 570,0 тыс. руб.,
- ОБ – 48 386,8 тыс. руб.,
- ГБ – 14 347,2 тыс. руб. (в т.ч. вне соглашений – 6 560,0 тыс. руб.)

**Кассовый расход** на 01.01.2022 составляет 138 867,5 тыс. рублей, в том числе:

- ФБ – 97 173,5 тыс. рублей,
- ОБ – 34 345,2 тыс. рублей,
- ГБ – 7 348,8 тыс. рублей.

**Муниципальная программа** городского округа Самара «Совершенствование организации предоставления образования в городском округе Самара» на 2020-2025 годы.

**Государственная программа** Самарской области «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт образовательных учреждений Самарской области» до 2025 года.

**Мощность объекта** - 132 места в т. ч. ясельных - 60.

**Наличие земельного участка:** земельный участок S-6 053 кв. м. оформлен в постоянное (бессрочное) пользование Департамента.

**Наличие проектной документации (в том числе сметной) с положительным заключением Государственной экспертизы.**

Получено положительное заключение ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» от 31.07.2020 № 63-1-1-3-036431-2020. Сметная стоимость объекта – 160 209,14 тыс. руб.

Получено положительное заключение ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» от 22.12.2021 № 63-1-1-3-081255-2021.

Получено положительное заключение ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» от 27.12.2021 № 63-1-1-2-083768-2021.

#### **Информация по закупкам:**

В рамках заключенного муниципального контракта на разработку проектно-сметной документации с ООО «Куйбышевский Промстройпроект» от 18.10.2019 № 191128 разработана проектная документация.

10.03.2021 между Департаментом и ООО «ТЕТ А ТЕТ «М» заключен муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных работ от 10.03.2021 года № 211410.

Цена муниципального контракта – 124 592,39 тыс. рублей.

Срок выполнения работ по СМР – декабрь 2021 года.

Заключены муниципальные контракты

от 15.07.2021 № 33-Т с ПАО "Т Плюс" о подключении к системе теплоснабжения на сумму 5 744,93 тыс. рублей.

№410-АН от 29.03.2021 с ООО "Куйбышевский Промстройпроект" ведение авторского надзора за выполнением СМР на сумму 246,72 тыс. рублей.

№ 363001028156 от 24.05.2021 с ПАО "Ростелеком" об осуществлении технологического присоединения к сетям передачи данных по индивидуальной схеме на сумму 925,47 тыс. рублей.

№ 41/13 от 10.02.2021 (дата подписания - 04.05.2021) с ООО "Самарская электросетевая компания" (САМЭСК) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям на сумму 1 931,06 тыс. рублей.

№16/20-ИС от 14.04.2021 с МП "Инженерные системы" о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения поверхностных стоков на сумму 5 338,18 тыс. рублей.

Получено разрешение на строительство: от 15.03.2021 № 63-301000-36-2021 сроком действия до 15 декабря 2021.

При выполнении строительно-монтажных работ по объекту в связи с изменением точки подключения к магистральной теплотрассе возникла необходимость перепроектирования участков наружной и внутриплощадочной тепловой сети.

22.12.2021 получено положительное заключение ГЭПС на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по Объекту № 63-1-1-3-081255-2021 (в части теплотрассы).

27.12.2021 получено положительное заключение по Объекту № 63-1-1-2-083768-2021 (кровля, доп. работы).

28.12.2021 заключено дополнительное соглашение № 3 к муниципальному контракту на выполнение строительно-монтажных работ по Объекту от 10.03.2021 № 211410 с учетом изменения объемов работ и увеличения цены контракта в рамках 10%. Цена контракта 128 827 135,25 руб.

28.01.2022 заключено дополнительное соглашение № 4 к муниципальному контракту на выполнение строительно-монтажных работ по Объекту от 10.03.2021 № 211410 на продление срока действия контракта.

Срок действия контракта – 29.04.2022.

Физическая готовность объекта – 99,5%

## **ОБРАЗОВАНИЕ**

### **Общее образование**

**7. Строительство общеобразовательной школы по Пятой просеке в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара» (2 очередь)**

Реализация мероприятия осуществляется в рамках нацпроекта «Образование» (региональная составляющая «Современная школа»)

**Лимит на 2021 г.** – 919 539,9 тыс. рублей, в том числе:

- ФБ - 260 530,4 тыс. рублей,
- ОБ – 611 738 тыс. рублей,
- ГБ – 47 271,5 тыс. рублей.

Кассовый расход за 2021 год на 01.01.2022 – 783 240,6 тыс. рублей, в том числе:

- ГБ – 39 162,0 тыс. рублей,
- ОБ – 483 548,1 тыс. рублей,
- ФБ – 260 530,4 тыс. рублей.

**Муниципальная программа** городского округа Самара

«Совершенствование организации предоставления образования в городском округе Самара» на 2020-2025 годы.

**Государственная программа** Самарской области «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт образовательных учреждений Самарской области» до 2025 года

**Мощность объекта:**

Количество учащихся – 850; детский сад на 75 мест. Этажность – 2,3.

**Наличие земельного участка:** Земельный участок с кадастровым номером 63:01:0638003:253 площадью 2,6 га предоставлен Департаменту градостроительства г.о. Самара в постоянное (бессрочное) пользование.

**Пояснения по объемам выполненных работ (текущий статус)**

В 2020 году Департаментом заключен муниципальный контракт на «проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта» с ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве».

06.07.2020 получено положительное заключение государственной экспертизы ГАУ СО «ГЭПС» на объект: «Технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций» № ТЦАОИ\_17100-20\_1\_00100. Стоимость реализации инвестиционного проекта (проектирование и строительство), рассчитанного с применением укрупненных нормативов цены строительства составляет 963 373,44 тыс. руб.

07.10.2020 заключен муниципальный контракт № 2015047 на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства. Цена контракта (в редакции доп. соглашения № 4) 900 557,71 тыс. руб. Срок действия контракта до 31 декабря 2021 года, в том числе проектные и изыскательские работы (ПИР) – 31.12.2020.

02.12.2020 министерством строительства выдано разрешение на строительство объекта капитального строительства № 63-301000-186-2020 со сроком действия до 17.02.2022.

Получено положительное заключение от 22.03.2021 № 63-1-1-2-012719-2021 на корректировку сводного сметного отчета в части включения затрат технологического присоединения к тепловым сетям и сетям электроснабжения.

13.04.2021 получено положительное заключение на корректировку объемов работ по объекту № 63-1-1-2-018172-2021. Согласно положительному заключению полная стоимость объекта составила 1 164 531,52 тыс. руб.

Получены положительные заключения ГАУ СО «ГЭПС» в части замены фасада здания от 25.11.2021 № 63-1-1-2-070399-2021 на сумму 1 199 486,54 тыс. руб. и от 25.11.2021 № 63-1-1-2-070273-2021 на сумму 954 552,63 тыс. руб. с определением достоверности сметной стоимости в части удорожания строительных материалов в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1315 от 09.08.2021.

Срок действия контракта продлен до 31.05.2022.

Принято по актам выполненных работ: 962 130,48 тыс. руб.

По состоянию на 10.01.2022 ведутся строительные-монтажные работы, физическая готовность объекта составляет 95 %.

#### **8. «Общеобразовательная школа. 14 квартал. Жилой район «Волгарь»**

**Лимит на 2021год** - 50,0 тыс. руб. в т. ч.:

ГБ - 50,0 тыс. руб.,

ОБ – 0,0 тыс. руб.

Кассовый расход-50,0 тыс. руб. (произведен в рамках МК № 201157 от 20.11.2020 за оказание услуг по разработке публичного технологического и ценового аудита) инвестиционного проекта по объекту)

**Муниципальная программа** городского округа Самара «Совершенствование организации предоставления образования в городском округе Самара» на 2020-2025 годы.

**Мощность объекта- 1100 мест.**

**Наличие земельного участка:**

Земельные участки S-28810кв.м. (63:01:041007:9402) и 294кв.м. (63:01:041007:9405) находились в постоянном (бессрочном) пользовании Департамента.

В настоящее время Постановлением Администрации городского округа Самара от 18.05.2021 № 308 прекращено право постоянного (бессрочного) пользования Департаментом земельными участками (28 810 кв. м. и 291 кв. м.)

Создание данного объекта образования предполагается осуществлять в соответствии с концессионным соглашением, заключаемым для реализации проекта, на реализацию которого планируется получение субсидии из федерального бюджета на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации региональных проектов, предусматривающих создание в субъектах Российской Федерации дополнительных мест в общеобразовательных организациях в связи с ростом числа обучающихся, вызванным демографическим фактором, в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования».

**9. Строительство пристроя к зданию МОУ "Самарский медико-технический лицей" по ул. Полевой, 74**

Лимит на 2021 год – 7 288,7 тыс. руб. в т.ч.:

ГБ – 7 288,7 тыс. руб.,

ОБ-0,0 тыс. руб.

Кассовый расход – 0,0 тыс.руб.

**Муниципальная программа** городского округа Самара «Совершенствование организации предоставления образования в городском округе Самара» на 2020-2025 годы.

**Мощность объекта:** количество мест – 572.

**Наличие земельного участка:** S=3800 кв. м Свидетельство о государственной регистрации от 20.04.2013 63-АК № 082034 за ДГС.

**Наличие проектной документации (в том числе сметной) с положительным заключением Государственной экспертизы.** Рабочая документация разработана, имеется положительное заключение государственной экспертизы по сметной документации от 31.05.2018 № 63-1-6859-18.

#### **Информация по закупкам.**

Заключен муниципальный контракт от 08.08.2019 № 199919 с ООО "Самарская строительная компания "Монолит" на сумму 37 485,7 тыс. руб. Срок выполнения работ до 30.11.2019.

#### **Пояснения по объемам выполненных работ**

Получено разрешение на строительство от 29.08.2019 № 63-301000-163-2019. Работы по контракту выполнены и оплачены в объеме 35 743,8 тыс. рублей, в том числе 2020 год – 6 538,7 тыс. рублей. В соответствии с соглашением от 25.08.2020 контракт расторгнут, работы в объеме 1 741,9 тыс. рублей выполнению не подлежат.

Завершены все основные строительно-монтажные работы, техническая готовность объекта – 100%.

Технологическое оборудование поставлено в полном объеме, поставлено и смонтировано спортивное оборудование (баскетбольные щиты, шведские стенки, спортивная сетка по периметру оконных проемов, канаты).

В результате переувлажнением силикатного кирпича в 2017-2019 годы, выполненная подрядной организацией ООО СК «Монолит» гидроизоляция по парапету мягкой кровли начала локально отслаиваться, что привело к разгерметизации швов и проникновению осадков в оштукатуренные помещения спортивного зала.

Проектной организацией ООО «Архстройпроект» выдано решение по устранению указанной ситуации, ООО СК «Монолит» выполнило работы по переустройству примыканий гидроизоляции к парапетам кровли.

В настоящее время на некоторых участках продолжают проявляться следы протечек. С подрядчиком ведется претензионная работа.

По вопросу переустройства теплового узла Департаментом велась процедура заключения муниципального контракта с ООО СК «Монолит» на сумму 599 000,00 руб. Однако по состоянию на 01.07.2021 цена коммерческих предложений увеличилась на 20%. Департаментом 15.09.2021 направлены повторные запросы коммерческих предложений в связи с увеличением стоимости материалов (коммерческие предложения на сегодняшний день в Департамент не представлены).

**10. «Строительство школы в границах пр. Масленникова, ул. Ново-Садовой, Н. Панова, Скляренко в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара»**

Лимит на 2021 год – 544,0 тыс. руб. в т.ч.:

ГБ -544,0 тыс. руб.,

ОБ – 0,0 тыс. руб.

Кассовый расход -544,0 (ГБ) в т. ч.

-520 тыс. руб. за выполненные работы по техническому обследованию Объекта в рамках МК от 24.03.2021 № 210308;

-24 тыс. руб. – за выполненные работы по подтверждению расчета начальной (максимальной) цены контракта стоимости проектно-изыскательских работ

**Муниципальная программа** городского округа Самара «Совершенствование организации предоставления образования в городском округе Самара» на 2020-2025 годы.

**Мощность объекта:** ориентировочно 550 мест (уточнится проектом)

**Наличие земельного участка:**

Земельный участок кадастровый номер земельного участка 63:01:0622001:1222, площадью 22 004 кв. м., находится в муниципальной собственности.

Земельный участок планируется к передаче в собственность субъекта для дальнейшей его передачи концессионеру в рамках планируемого к заключению Правительством Самарской области концессионного соглашения.

7 объектов недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, подлежат демонтажу и Департаменту не переданы.

24.03.2021 между Департаментом и ООО «Графика-Инжиниринг» заключен муниципальный контракт № 210308 на выполнение работ по обследованию 7 объектов. Стоимость МК – 520 000,00 руб.

В отношении данных объектов недвижимости Департаментом получено техническое заключение по обследованию объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке в границах пр. Масленникова, ул. Ново-Садовой, Н.Панова, Скляренко в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара и направлено в Департамент управления имуществом городского округа Самара (далее – ДУИ) для дальнейшей работы по списанию объектов недвижимости.

Постановление Администрации городского округа Самара «Об утверждении акта о списании объектов нефинансовых активов (кроме транспортных средств)» Главой городского округа Самара подписан.

В связи с отказом Минобороны Российской Федерации от безвозмездного выполнения работ по демонтажу зданий и сооружений силами привлеченной организации военного ведомства на данном земельном без учета компенсационных затрат Департамента подготовлено обращение Главе городского округа Самары с просьбой поручить Департаменту финансов Администрации городского округа Самара предусмотреть:

- в 2021 году средства на разработку проектной документации по демонтажу зданий и сооружений в объеме – 1500,0 тыс. руб. с учетом экспертизы.

- в 2022 году средства на выполнение строительных работ по демонтажу зданий и сооружений в объеме – 16500,0 тыс. руб. в том числе средства на утилизацию мусора.

Департаментом заключен муниципальный контракт от 24.01.2022 № 220103 на выполнение работ по разработке проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Самарская обл., г. Самара, Октябрьский район, проспект Масленникова, д. б/н. Срок выполнения данных работ – 90 рабочих дней со дня заключения контракта.

Планируемый срок реализации мероприятия по строительству школы (включая проектирование) 2021-2023 годы.

**11. Реконструкция здания по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии, д. 251, корп. 8 (детское оздоровительное учреждение "Волжанка)**

Лимит на 2021 год - 22 029,1 тыс. руб., в том числе:

ГБ – 1 101,5 тыс. руб.,

ОБ – 20 927,6 тыс. руб.

**Кассовый расход – 0,0 тыс. руб.**

**Муниципальная программа** городского округа Самара «Совершенствование организации предоставления образования в городском округе Самара» на 2020-2025 годы.

**Государственная программа Самарской области** «Развитие социальной защиты населения в Самарской области» на 2014 - 2021 годы (подпрограмма «Развитие системы отдыха и оздоровления детей в Самарской области на 2014 - 2021 годы»)

**Мощность объекта:** общая площадь здания - 297,87 кв. м.

**Наличие земельного участка:** Земельный участок S-7477 кв. м. в постоянном (бессрочном) пользовании Департамента.

**Наличие проектной документации (в том числе сметной) с положительным заключением Государственной экспертизы**

Проектная документация разработана по заказу МАУ городского округа Самара «Волжанка» и передана в Департамент градостроительства городского округа Самара для выполнения строительно-монтажных работ.

Положительное заключение экспертизы по проектной документации от 12.07.2019 № 63-1-1-3-017937-2019.

В соответствии с положительным заключением ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» от 28.08.2019 № 63-1-7882-19 стоимость объекта в ценах на 01.03.2019 составляет – 24 108,89 тыс. руб. в т. ч. СМР – 17 177,39 тыс. руб., оборудование - 2 616,53 тыс. руб., прочие затраты-4 314,97 тыс. руб.

### **Информация по закупкам**

Заключен муниципальный контракт с ООО «Строй Альянс» от 28.12.2020 № 2022690 на сумму 14 016 658,09.руб. Срок выполнения работ – ноябрь 2021г. Разрешение на строительство: от 08.04.2021 № 63-301000-50-2021 сроком действия до 08 октября 2021.

В связи с тем, что Подрядчик не выполняет строительно-монтажные работы на Объекте в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ, муниципальный контракт расторгнут 16.07.2021 в одностороннем порядке.

В настоящее время осуществление закупки планируется в 2022 году при выделении финансирования.

Департаментом подготовлены и направлены запросы коммерческих предложений в подрядные организации для корректировки сметной документации в связи с ростом цен на основные строительные материалы и выходом новых НПА (Приказ Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр; Приказ Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр; Постановление Правительства РФ от 9 августа 2021 г. N 1315).

В соответствии с муниципальным контрактом от 21.07.2020 № Д-05-0170-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения и договором от 22.04.2021 № 23 на техническое перевооружение газораспределительной сети газопровода

среднего давления Д 80мм в зоне реконструкции здания, работы выполнены в полном объеме.

Выполнение 2021 года отсутствует.

Согласно Решению Думы городского округа Самара от 20.01.22 № 160 по объекту предусмотрено финансирование в размере 1 554,4 тыс. руб.

**12. Реконструкция внешнего электроснабжения с увеличением мощности и заменой трансформаторной подстанции в МАУ городского округа Самара «ДОЛ Волжский Артек»**

Лимит на 2021 год -11 307,6 тыс. руб., в том числе:

ГБ – 11 307,6 тыс. руб.,

ОБ – 0,0 тыс. руб.

Кассовое исполнение за январь-декабрь 2021 составило – 11 220,0 тыс. руб. (ГБ)

**Муниципальная программа** городского округа Самара «Совершенствование организации предоставления образования в городском округе Самара» на 2020-2025 годы.

**Мощность объекта:** трансформаторная подстанция мощностью 800 кВт  
Общая площадь здания – 58,32 м<sup>2</sup>;

**Наличие земельного участка:** Земельный участок S - 44766 кв. м. в постоянном (бессрочном) пользовании Департамента.

**Наличие проектной документации (в том числе сметной) с положительным заключением Государственной экспертизы**

В 2020 году МАУ г. о. Самара «ДОЛ Волжский Артек» разработан проект на реконструкцию внешнего электроснабжения с увеличением мощности и заменой трансформаторной подстанции, которая расположена на территории лагеря.

Проект получил положительное заключение государственной экспертизы от 25.12.2020 № 63-1-1-3-069369-2020 и передан в Департамент градостроительства городского округа Самара для выполнения строительно-монтажных работ.

**Информация по закупкам.**

Заключен МК с ООО "Интегрированные Технологии Безопасности" от 11.05.2021 № 21513 на сумму 11 288 939,80 рублей.

Заключен МК на ведение авторского надзора от 30.07.2021 № 513-АН. Цена контракта -18,6 тыс. руб.

В соответствии с графиком выполнения работ установлен технологический перерыв с 01.06.2021 - 01.09.2021. По состоянию на 01.10.2021 в соответствии с МК ведутся строительно-монтажные работы.

Объект принят без нарушения сроков муниципального контракта. Согласно актам выполнено и оплачено работ на сумму 11 201 462,39 рублей. 27.12.2021 года подписано соглашение о расторжении МК №21513 от 11.05.2021года.

**КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ****Культура**

**13. Реконструкция объекта недвижимого имущества - нежилого здания, расположенного по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Чернореченская, д. 15**

Лимит на 2021 год – 6 300,0 тыс. руб. в т. ч.:

ГБ – 6 300,0 тыс. руб.,

ОБ - 0,0 тыс. руб.

**Кассовый расход – 6 300,0 тыс. руб.**

**Муниципальная программа** городского округа Самара «Развитие культуры городского округа Самара на 2018-2022 годы.

**Мощность объекта** – общая площадь здания - 1377 кв. м., площадь застройки-848 кв. м.

**Наличие земельного участка:** Постановление Администрации г.о. Самара от 25.09.2019 № 704 “О предоставлении Департаменту градостроительства г.о. Самара в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка, являющегося муниципальной собственностью, расположенного по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Чернореченская, д.15.

03.10.2019 осуществлена регистрация права на земельный участок.

**Информация по закупкам.**

Департаментом были заключены муниципальные контракты:

- 23.07.2019 № 19590 с подрядной организацией Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Л. М. Ходоса» (далее – Подрядчик) на выполнение проектных работ.

Цена контракта – 6 300,0 тыс. руб. Срок проведения работ 5 месяцев с момента заключения контракта.

- 13.08.2020 № ПД+РИИ\_17109-20 на оказание услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации с ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» в сумме 989,95 тыс. рублей. Согласно условиям контракта в 2020 году была произведена предоплата в сумме 989,95 тыс. рублей.

В связи с большим объемом работы получено отрицательное заключение ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» (далее – Госэкспертиза).

12.07.2021 Подрядчиком инициирован повторный заход в Госэкспертизу.

22.07.2021 между Подрядчиком и Госэкспертизой заключен договор № ПД+РИИ\_19227-21 на оказание услуг по проведению повторной государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

07.10.2021 получено положительное заключение ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» по проектной документации и результатам инженерных изысканий № 63-1-1-3-058100-2021. Сметная стоимость строительства объекта в соответствии с положительным заключением - 582 767,17 тыс. руб.

**Реконструкция здания МБУК г.о. Самара "Театр для детей и молодежи "Мастерская", расположенного по адресу: г. Самара, ул. Чернореченская, 15.**

**Лимит на 2021год – 300,0 тыс. рублей, в т. ч.:**

ГБ – 300,0 тыс. рублей,

ОБ – 0,0 тыс. рублей.

**Кассовый расход - 300,0тыс. руб.**

В связи с необходимостью участия в отборе на предоставление из федерального бюджета бюджету Администрации городского округа Самара в 2022-2024 гг. субсидии в целях софинансирования расходных обязательств на модернизацию театров в рамках региональной составляющей федерального проекта «Культурная среда» национального проекта «Культура» необходимы средства для корректировки проектно-сметной документации - Реконструкция объекта недвижимого имущества - нежилого здания, расположенного по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Чернореченская, д. 15 в следующей редакции: «Реконструкция здания МБУК городского округа Самара "Театр для детей и молодежи "Мастерская", расположенного по адресу: г. Самара, ул. Чернореченская, 15».

В соответствии с Распоряжением первого заместителя главы городского округа Самара от 12.07.2021 № 2062 «Об утверждении изменений, вносимых в Устав муниципального бюджетного учреждения культуры городского округа Самара «Самарский молодежный драматический театр «Мастерская», муниципальное бюджетное учреждение культуры городского округа Самара «Самарский молодежный драматический театр «Мастерская» переименован в муниципальное бюджетное учреждение культуры городского округа Самара «Театр для детей и молодежи «Мастерская».

23.12.2021 между Департаментом и ООО «Архитектурная мастерская Л.М. Ходоса» заключен муниципальный контракт № 211277 на выполнение работ по корректировке проектной документации в части изменения наименования объекта.

29.12.2021 получено положительное заключение экспертизы № 63-1-1-3-085111-2021.

Департаментом подготовлен и направлен в министерство культуры Самарской области пакет документов по объекту для формирования проекта федерального бюджета на 2023-2025 годы.

Департаментом ведется работа по подготовке пакет документов для осуществления закупки на выполнение строительно-монтажных работ по объекту.

Срок реализации данного мероприятия – II кв. 2024 года.

**14. Реконструкция нежилого здания, расположенного по ул. Ново-Вокзальная, д.28, литера "А" в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара.**

Лимит на 2021 год – 6 553,0 тыс. руб. в т.ч.:

ГБ - 6 553,0 тыс. руб.,

ОБ - 0,0 тыс. руб.

**Кассовый расход – 796,9 тыс.руб.**

**Муниципальная программа** городского округа Самара «Развитие культуры городского округа Самара» на 2018-2022 годы.

**Мощность объекта:** общая площадь здания 1921,5 кв. м., площадь застройки - 1489,80 кв. м.

**Наличие земельного участка:** Земельный участок площадью 9938,50 м2. (свидетельство о государственной регистрации права от 25.02.2010 серия 63-АД № 354090) и нежилое здание (свидетельство о государственной регистрации права от 14.08.2007 серия 63-АВ № 784154) находятся в муниципальной собственности городского округа Самара.

**Информация по закупкам.**

31.07.2020 заключен муниципальный контракт № 20758 на выполнение проектных и изыскательских работ с ООО «САМАРАГОРПРОЕКТ», стоимость муниципального контракта 5 756 217,11 руб. Срок выполнения работ по контракту 5 месяцев.

09.06.2021 заключено соглашение о переоформлении (восстановлению) документов о технологическом присоединении с АО «ССК» на сумму 1,0 тыс. рублей. Работы выполнены и оплачены.

**Пояснения по объемам выполненных работ.**

Здание кинотеатра «Юность» не действующее. Приказом от 21.12.2018 № 3377 закреплено за Департаментом на праве оперативного управления.

В 2019 году принято решение о перепрофилировании здания.

В соответствии с плановым заданием Департамента культуры и молодежной политики Администрации городского округа Самара от 14.10.2019 необходимо выполнить реконструкцию здания бывшего кинотеатра «Юность», для размещения в нем детской школы искусств. В связи со сменой зонирования (Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45 «О внесении изменений в Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61 «Об утверждении Правил застройки и землепользования в городе Самаре», на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0725001:504 площадью 9938,0 кв. м, Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Ново–Вокзальная, д.28, для реконструкции здания, установлена зона Ц-5н. Выполнение проектных работ перенесено на 2021 год.

Направлена проектно-сметная документация в ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» для проведения проверки разработанной документации.

25.01.2022 по объекту получено отрицательное заключение № 63-1-2-3-003381-2022.

Согласно п. 3.1.5 муниципального контракта от 31.07.2020 № 20758 «В случае получения отрицательного заключения ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» Подрядчик обязан за счет собственных средств устранить все замечания и оплатить повторное проведение государственной экспертизы в ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве».

Ориентировочный срок получения положительного заключения – 01.04.2022.

**15. Реконструкция нежилого здания, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, ул. Александра Невского, д.95, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением культуры городского округа Самара "Дом культуры поселка Зубчаниновка."**

**Лимит на 2021год – 8 550,0** тыс. руб. в т.ч.:

ГБ - 8 550,0 тыс. руб.,

ОБ-0,0 тыс. руб.

Кассовый расход - 0,0 тыс. руб.

**Муниципальная программа** городского округа Самара «Развитие культуры городского округа Самара» на 2018-2022 годы.

**Мощность объекта:** общая площадь здания 964,5 кв. м.

**Наличие земельного участка:** Распоряжением Департамента управления имуществом городского округа Самара от 01.09.2020 № 430 утверждена схема расположения земельного участка, образованного путем раздела земельного участка площадью 3404 кв.м с КН 63:01:0248023:521.

Земельный участок с кадастровым номером 63:01:0248023:521 находится в постоянном (бессрочном) пользовании Департамента

#### **Информация по закупкам.**

Департаментом заключен с ООО «СДИ» муниципальный контракт от 02.03.2021 № 211719 на выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции нежилого здания.

Стоимость работ по контракту 8 550,0 тыс. руб.

Срок выполнения работ - 8 месяцев.

До настоящего времени не получены ТУ на теплоснабжение объекта.

23.11.2021 документация направлена Подрядчиком в ГЭПС для прохождения государственной экспертизы на проектные и изыскательские работы.

15.12.2021 между ООО «СДИ» и ГЭПС заключен договор на оказание услуг по проведению проверки сметной стоимости по объекту № ПД+РИИ\_20254-21.

В настоящее время идет отработка полученных замечаний. Ориентировочный срок получения положительного заключения – март 2022.

## **ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ**

### **Физическая культура**

#### **16. Строительство плавательного бассейна на территории Куйбышевского района г. Самара.**

ГБ – 39 439,2 тыс. руб,

ОБ- 0,0 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2022 кассовый расход составил 35 520, 3 тыс. рублей (в счет оплаты авансового платежа).

**Муниципальная программа** городского округа Самара «Развитие физической культуры и спорта в городском округе Самара» на 2021-2025 годы.

**Наличие земельного участка:** Зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком площадью 4 664 кв. м за Департаментом.

14.10.2019 выдан градостроительный план земельного участка № RU63301000-0238.

**Мощность объекта:** пропускная способность бассейна 48 человек/смена.

**Наличие проектной документации (в том числе сметной) с положительным заключением Государственной экспертизы.**

Получено положительное заключение ГАУ СО «ГЭПС» № 63-1-1-3-043233-2020 от 04.09.2020. Сметная стоимость составила 231 571,49 тыс. руб.

от 02.12.2021 № 63-1-1-2-072998-2021. Сметная стоимость составила 244 930,17 тыс. руб.

от 30.12.202 № 63-1-1-2-086280-2021. Сметная стоимость составила 313 201,28 тыс. руб.

#### **Информация по закупкам.**

24.12.2019 заключен муниципальный контракт № 191486 с ООО «Самарагорпроект» на выполнение проектных и изыскательских работ по данному объекту на сумму 5 200,0 тыс. руб. Работы выполнены и оплачены.

28.06.2021 заключен муниципальный контракт № 306-АН по ведению авторского надзора на сумму 392,95 тыс. рублей.

19.05.2020 заключен муниципальный контракт № 99/1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям со сроком выполнения работ 6 месяцев на сумму 85,70 тыс. руб.

12.04.2021 года заключен муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных работ с ООО «Белстрой» № 21306.

Цена контракта составляет - 198 437,74 тыс. руб.

**Пояснения по объемам выполненных работ.**

Физическая готовность объекта – 5%.

**17. Строительство ФОК по адресу: Самарская область, городского округа Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный в границах улиц Парусной, Никонова.**

Лимит на 2021 год – 287,0 тыс. руб., в т.ч.:

ГБ – 287,0 тыс. руб.

ОБ- 0,0 тыс.руб.

**Кассовый расход в 2021 году**

ГБ – 144,8 тыс. руб. (аванс).

**Муниципальная программа** городского округа Самара «Развитие физической культуры и спорта в городском округе Самара» на 2021-2025 годы.

**Наличие земельного участка:** земельный участок S-20 000 кв. м. в постоянном (бессрочном) пользовании Департамента

**Мощность объекта:** пропускная способность 40 чел/ в смену

**Наличие проектной документации (в том числе сметной) с положительным заключением Государственной экспертизы.**

Получено положительное заключение ГАУ СО «ГЭПС» от 07.09.2020 № 63-1-1-3-043320. Сметная стоимость составила – 200 673,95 тыс. рублей.

**Информация по закупкам.**

11.02.2020 заключен муниципальный контракт № 201925 между Департаментом и ООО «Куйбышевский Промстройпроект», стоимость

выполнения проектных и изыскательских работ по объекту 3 700 000,00 рублей. Контракт исполнен и оплачен в полном объеме.

Заключен МК от 15.12.2020 № 07/20 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям на сумму 144,7 тыс. рублей. По состоянию на 01.10.2021 кассовый расход по объекту 144,7 тыс. рублей. Кассовый расход произведен на авансирование по муниципальному контракту на технологическое присоединение к электросетям от 15.12.2020 № 07/20.

11.08.2021 № 211041 заключен муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных работ с ООО «СамараСтройАльянс». Цена контракта 174 199, 96 тыс. руб.

14.12.2021 муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных работ расторгнут Департаментом в одностороннем порядке.

#### **Пояснения по объемам выполненных работ.**

Получено разрешение на строительство от 29.09.2021 № 63-301000-168-2021, срок действия до 29.04.2022 года.

**18. Проектирование и реконструкция стадиона "Заря" со строительством физкультурно-оздоровительного комплекса (универсальный спортивный зал с бассейном), расположенного по адресу: г. Самара, ул. Мориса-Гореза,144**

**Лимит на 2021год – 11 435,00 тыс. руб. в т.ч.:**

ГБ - 11 435,00 тыс. руб.,

ОБ-0,00 тыс. руб.

**Кассовый расход -0,0 тыс.руб.**

**Муниципальная программа** городского округа Самара «Развитие физической культуры и спорта в городском округе Самара» на 2021-2025 годы.

**Наличие земельного участка:** земельный участок S - 28 671 кв.м. находится в собственности городского округа Самара.

**Мощность объекта:** футбольное поле размером 68x105м

### **Информация по закупкам.**

Между Департаментом и ОАО «Самарагорпроект» заключен муниципальный контракт на выполнение проектных и изыскательских работ от 15.02.2021 № 211701. Стоимость закупки – 11 435 000,00 рублей.

Срок выполнения проектных работ – 8 месяцев с учетом получения положительного заключения государственной экспертизы по проектной и сметной документации.

- реконструкция стадиона «Заря» - 3 092, 10 тыс. рублей;
- строительство спортивно-оздоровительного корпуса с бассейном – 6 437, 56 тыс. рублей;
- инженерно – изыскательские работы - 1 222, 67 тыс. рублей;
- экспертиза проектной документации – 714, 77 тыс. рублей.

В соответствии с МК ведется проектирование.

На территории стадиона находятся 2 одноэтажных здания, которые находятся в собственности СамГТУ и детской спортивной школы. Акты на демонтаж зданий отсутствуют.

Отсутствуют технические условия на вынос инженерных сетей и устройство временного обеспечения водой и электричеством.

Разработанная проектная документация направлена в ГЭПС.

Ориентировочный срок получения положительного заключения – март 2022.

### **Выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод**

В 2021 год выдано 31 разрешение на строительство объекта капитального строительства, в отношении проектной документации которых не требовалось проведение экспертизы проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; 19 разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, в отношении проектной документации которых не требовалось проведение экспертизы проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, общей жилой площадью 1674,9 кв. м. (3 объекта капитального строительства жилищного значения).

Сравнительный анализ данных по отношению к предшествующему периоду:

За аналогичный период 2020 года выдано разрешительной документации, в отношении проектной документации которых не требовалось проведение экспертизы проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

- 15 разрешений на строительство;
- 10 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию общей жилой площади 0 тыс. кв. м (0 объекта капитального строительства жилищного значения).

Сравнительный анализ данных по отношению к предшествующему периоду:

- в 2021 году разрешений на строительство объектов, в отношении проектной документации которых не требовалось проведение экспертизы проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, выдано больше на 16 шт., разрешений на ввод в эксплуатацию объектов, в отношении проектной документации которых не требовалось проведение экспертизы проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, выдано больше на 9 шт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации муниципальные услуги по выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию должны быть оказаны после получения от застройщика заявления о предоставлении услуги.

Таким образом, получение разрешения носит заявительный характер.

#### **4. РАЗВИТИЕ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

В 2021 году решения о развитии застроенных территорий не принимались, договоры о развитии застроенных территорий не заключались.

На 01.01.2022 действовало 14 договоров о развитии застроенных территорий. По 9 договорам завершено либо начато расселение, по 5 договорам документация по планировке территории не утверждена.

На 01.01.2022 расторгнуты Главой городского округа Самара в одностороннем порядке 6 договоров, истек срок действия по 1 договору, 2 договора находятся в стадии расторжения.

В соответствии с действующей редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации статья 46 «Виды деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий и порядок их осуществления» утратила силу. Таким образом, действующим законодательством в настоящее время не предусмотрено заключение договоров о развитии застроенных территории.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ в Градостроительный кодекс Российской Федерации введена глава 10 «Комплексное развитие территории». В 2021 году решения о комплексном развитии территорий не принимались, договоры о комплексном развитии территорий не заключались.

## **5. ПРОВЕДЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

Проведение комплексных кадастровых работ в городском округе Самара планируется с 2022 года. Для проведения указанных работ определен перечень кадастровых кварталов, в отношении которых имеются утвержденные проекты межевания территории. Обозначенный перечень и информация о необходимом размере финансирования из областного бюджета на представление субсидий для проведения комплексных кадастровых работ в 2022 году направлены в министерство имущественных отношений Самарской области.

В силу Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» достоверные систематизированные сведения об учтенном недвижимом имуществе содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), полномочиями по ведению которого наделено Управление Росреестра по Самарской области.

По информации Управления Росреестра по Самарской области, по состоянию на 31.12.2021 количество многоквартирных домов на территории городского округа Самара, сведения о которых содержатся в ЕГРН – 11 445, количество многоквартирных домов, расположенных на земельных участках,

в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет 4 787, т.е. доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, в общем количестве многоквартирных домов – 42 %.

Департаментом ведется работа по постановке на государственный кадастровый учет многоквартирных домов в городском округе Самара. В 2021 году поставлено на государственный кадастровый учет 1730 земельных участков.

## **6.ОРГАНИЗАЦИЯ И КОНТРОЛЬ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

В отчетном периоде Департаментом проведено:

- 6 заседаний Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара;

- 18 публичных слушаний по вопросам: о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства согласно постановлениям Администрации городского округа Самара «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»: № 63 от 05.02.2021, № 113 от 03.03.2021, № 141 от 16.03.2021, № 259 от 23.04.2021, № 401 от 16.06.2021, № 326 от 21.05.2021, № 298 от 14.05.2021, № 384 от 10.06.2020, № 382 от 09.06.2021, № 400 от 16.06.2021, № 539 от 30.07.2021, № 573 от 13.08.2021, № 574 от 13.08.2021, № 596 от 20.08.2021, № 646 от 08.09.2021, № 738 от 08.10.2021, № 792 от 26.10.2021, № 854 от 22.11.2021;

- 1 общественное обсуждение (публичное слушание) по вопросу смены зоны земельных участков согласно постановлению Администрации городского округа Самара «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61» № 659 от 10.09.2021;

- 3 общественных обсуждения (публичных слушаний) по вопросам: о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства согласно постановлениям Администрации городского округа Самара «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»: № 801 от 29.10.2021, № 868 от 01.12.2021, № 886 от 08.12.2021.

Кроме того, предоставлены разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по 171 земельным участкам согласно постановлениям Администрации городского округа Самара «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара» № 10 от 19.01.2021, № 97 от 20.02.2021, № 123 от 09.03.2021, № 152 от 18.03.2021, № 223 от 09.04.2021, № 327 от 24.05.2021, № 264 от 26.04.2021, №547 от 04.08.2021, № 563 от 09.08.2021, № 572 от 13.08.2021, № 580 от 16.08.2021, № 675 от

17.09.2021, № 748 от 15.10.2021, № 790 от 26.10.2021, № 791 от 26.10.2021, № 919 от 15.12.2021.

В отчетном периоде выполнена работа по актуализации проекта внесения изменений в Генеральный план, подготовленного ОАО «Гипрогор» в период 2016-2017 гг., а именно – обновлены исходные данные и подготовлена редакция проекта, приведенная к требованиям Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10. В настоящий момент осуществляется процедура утверждения проекта. Планируемый срок процедуры утверждения – 1 квартал 2022 года.

В течение 2022 года Департамент будет вести работу, направленную на актуализацию, согласование проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Самара, утвержденный Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее – проект), с Министерством экономического развития Российской Федерации, Правительством Самарской области и утверждение проекта Думой городского округа Самара.

Перспективы работы на последующие 3 года. Планируется завершение (согласование, отработка замечаний, утверждение) уже подготовленных в настоящее время документов.

За отчетный период по вопросу предоставления Департаментом земельных участков для строительства, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара:

- поступило заявлений – 201;
- рассмотрено заявлений – 199 (в том числе подготовлено распоряжений– 62);
- заключено договоров аренды, безвозмездного пользования , купли-продажи земельных участков – 57;
- возвращено заявлений – 80;
- находится на рассмотрении 2.

Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, носит заявительный характер, в связи с чем Департамент будет оказывать муниципальные услуги в части предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов и через аукционы по мере поступления

заявлений.

Таким образом, предоставить точную информацию о количестве предоставленных земельных участков в 2022-2025 гг. не представляется возможным, так как в настоящее время невозможно определить какое количество заявлений будет подано в указанный период.

За отчетный период по вопросу предоставления Департаментом земельных участков для строительства направляем сведения о проведенных работах по формированию земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара:

- поступило заявлений – 0;
- рассмотрено заявлений – 0;
- проведены работы по формированию земельных участков – 0.

По формированию земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара:

- поступило заявлений – 2258;
- рассмотрено заявлений (в том числе с учетом перенаправленных в Департамент управления имуществом городского округа Самара – 908) – 2197;
- проведена работа по формированию земельных участков (принято распоряжений) – 236.

В течение 2021 года Департаментом принято 44 распоряжения о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Также следует отметить, что в рамках заключения соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- поступило заявлений - 914,
- рассмотрено заявлений (принято распоряжений) – 546,
- возврат заявлений и документов – 302,
- заключено соглашений о перераспределении – 92,

- получено доходов на сумму 10 964 721,51 руб., администрирование которых отнесено к полномочиям Департамента управления имуществом городского округа Самара согласно постановлению Администрации городского округа Самара от 11.01.2017 № 1.

## **7. СВЕДЕНИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА «УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА»**

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа Самара «Управление капитального строительства городского округа Самара» (МБУ «УКС») создано в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 22.04.2011 № 324.

Учредителем МБУ «УКС» является муниципальное образование - городской округ Самара (далее – Учредитель).

От имени городского округа Самара функции и полномочия учредителя МБУ «УКС» осуществляет Департамент.

Целью деятельности МБУ «УКС» является качественное предоставление выполняемых работ, оказываемых услуг в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа Самара.

Основные виды деятельности МБУ «УКС» согласно Уставу:

1. Осуществление контроля качества при проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, при соблюдении технических стандартов, сметных норм и нормативов, а также других требований, регламентирующих выполнение проектно – изыскательских и строительно – монтажных работ:

– осуществление подготовки документов для получения технических условий на подключение объекта к энергоресурсам;

– осуществление проектно - изыскательских работ, обеспечение контроля за выполнением проектными организациями договорных обязательств, предусмотренных муниципальными контрактами, и подготовка

информации для предоставления в Управление правового и кадрового обеспечения Департамента;

– осуществление приемки проектной и рабочей документации от проектных организаций, взаимодействие со специалистами ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» в период проведения государственной экспертизы проектной документации с целью получения заключений, организация хранения и учета технической документации;

– участие в проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а также ведомственными инспекциями и комиссиями;

– дача разъяснений по техническим вопросам государственным контролирующим органам;

– участие в освидетельствовании объектов, зданий и сооружений, подлежащих консервации, и в оформлении документов на консервацию или временное прекращение строительства, а также оценке их технического состояния при возобновлении работ;

– участие в приемке от подрядчика законсервированных объектов и в организации охраны материальных ценностей, находящихся на данных объектах;

– проверка объемов и приемка по объектам работ, составление актов освидетельствования данных работ;

– осуществление строительного контроля за объектами строительства, реконструкции, капитального ремонта;

– осуществление контроля исполнения подрядчиками предписаний государственных и муниципальных надзорных органов и авторского надзора, требований шевмонтажных организаций в части безопасных методов ведения строительства, качества работ и используемых материалов и строительных конструкций;

– обеспечение создания геодезической разбивочной основы, разбивки осей зданий и сооружений, трасс инженерных коммуникаций, красных линий

и других линий регулирования застройки, высотных отметок, границ стройплощадки;

- контроль соответствия объемов выполненных и предъявленных к оплате строительно–монтажных работ проектно–сметной документации;

- контроль наличия и правильности ведения исполнительной технической документации;

- проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых на строительстве конструкций, изделий и материалов;

- осуществление взаимодействия с Государственной инспекцией строительного надзора Самарской области, участие при составлении актов проверок, предписаний, протоколов об административном правонарушении, заключений о соответствии построенных объектов проектной документации;

- участие в подготовке актов приема–передачи завершенных объектов строительства.

2. Изучение возможности принятия органами местного самоуправления решений о развитии застроенных территорий, выдачи акта оценки выполненных строительных мероприятий изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом, подготовка технических заключений:

- организация процесса приема заявлений о проведении оценки выполненных строительных мероприятий изменения объектов капитального строительства и (или) их частей;

- оказание содействия в подготовке акта оценки выполненных строительных мероприятий изменения объектов капитального строительства и (или) их частей;

- осуществление сбора исходных данных о территориях для перспективного планирования их развития, изучение потребности в строительстве новых объектов, определяемых Департаментом;

– сбор информации о наличии на территориях, подлежащих развитию, земельных участков, находящихся в частной или государственной собственности, аварийных домов, памятников архитектуры, зданий, сооружений, их этажности, площади, года постройки, проведение инвентаризационных работ;

– сбор информации о количестве договоров социального найма, приватизированных квартир, систематизация и хранение сведений, необходимых для формирования лотовой документации по территориям городского округа Самара, подлежащим развитию.

3. Изучение возможности подготовки органами местного самоуправления разрешений и (или) отказов в выдаче разрешений на строительство, ввода объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа Самара:

– оказание содействия в проверке наличия документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на строительство;

– оказание содействия в проверке наличия документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

4. Оказание содействия по подготовке градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства:

– оказание содействия в подготовке чертежей градостроительных планов земельных участков;

– подготовка текстовой части градостроительных планов земельных участков;

- оказание консультативной помощи физическим и юридическим лицам по вопросам, касающимся подготовки градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства.

5. Организация работы по подготовке документации по планировке территорий городского округа Самара:

- подготовка исходных данных для разработки документации по планировке территории;

- технологическое сопровождение подготовки эскизных проектов комплексного благоустройства городских территорий.

6. Организация работы по подготовке проектов межевания территорий и межевых планов:

- организация работы по подготовке межевых планов;

- подготовка исходных данных для разработки проектов межевания территорий и межевых планов.

7. Организация работы по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа Самара.

8. Организация работы по информированию населения по вопросам долевого строительства:

- оказание консультативной помощи физическим и юридическим лицам по вопросам, связанным с долевым строительством многоквартирных домов;

- оказание содействия в подготовке ответов на обращения, связанные с долевым строительством;

- оказание содействия в осуществлении мониторинга объектов долевого строительства, расположенных на территории городского округа Самара;

- участие в организации совещаний по вопросам завершения строительства проблемных объектов долевого строительства, расположенных на территории городского округа Самара;

- сбор информации о застройщике объекта долевого строительства, организация собраний товариществ собственников жилья.

9. Предоставление услуг по организационному обеспечению деятельности Департамента:

- проведение мероприятий по организационному обеспечению Департамента.

10. Организация работы по осуществлению приема заявлений, обращений и запросов, поступивших от физических и юридических лиц в адрес Департамента, организация работы по выдаче соответствующих ответов:

- организация работы по осуществлению приема, регистрации входящей корреспонденции;

- организация работы по осуществлению регистрации проектов распорядительных актов;

- проверка правильности заполнения документов, комплектности и целостности приложений для последующей отправки документации адресатам;

- формирование дел в соответствии с утвержденной номенклатурой, обеспечение их сохранности, передача в архив.

11. Оказание содействия в представлении интересов Департамента в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.

12. Оказание содействия в проверке, систематизации документов, предъявленных в ходе приемки результатов выполненных работ, оказанных услуг, составлении аналитических данных по объемам выполненных работ, оказанных услуг, предъявленные к оплате, подготовке проектов отчетов по ним, оказание содействия при обработке информации по вопросам, связанным с реализацией муниципальных программ в ходе осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа Самара, составление проектов актов сверок с исполнителями работ, услуг, оказание содействия в проверке и систематизации документов и информации.

В соответствии с основными видами деятельности МБУ «УКС», предусмотренными уставом, в целях повышения эффективности деятельности МБУ «УКС» Учредителем сформировано и утверждено муниципальное задание (далее - Задание) на оказание муниципальных работ.

В соответствии с Заданием МБУ «УКС» для Учредителя выполняет следующие работы:

1. Оказание содействия Департаменту в реализации его полномочий в сфере градостроительной деятельности.

Описание работы:

- оказание содействия в подготовке проектов писем, проектов ответов на обращения граждан, юридических лиц, проектов межведомственных запросов, проектов градостроительных планов земельных участков, отказов в выдаче градостроительных планов земельных участков и пр.;
- оказание содействия при подготовке ответов на обращения, поступающие в Департамент о предоставлении сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара;
- организация работы по выдаче акта оценки выполненных строительных мероприятий изменения объекта капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом. Проверка на комплектность представленного пакета документов. Подготовка проектов актов оценки выполненных строительных мероприятий, либо проектов писем об отказе в выдаче такого акта оценки;
- проверка объемов и приемка по объектам работ, составление актов освидетельствования данных работ; осуществление строительного контроля за объектами строительства, реконструкции, капитального ремонта, том числе с выездом сотрудников на территорию; участие в подготовке актов приема-передачи завершенных объектов строительства; осуществление подготовки документов для получения технических условий на подключение объекта к энергоресурсам; участие в проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а так же ведомственными инспекциями и комиссиями; дача разъяснений по техническим вопросам

государственным контролирующим органам; участие в освидетельствовании объектов, зданий, сооружений, подлежащих консервации и в оформлении документов на консервацию или временное прекращение строительства, а также по оценке их технического состояния при возобновлении работ; участие в приемке от подрядчика законсервированных объектов и в организации охраны материальных ценностей, находящихся на данных объектах; контроль соответствия объемов выполненных и предъявленных к оплате строительномонтажных работ проектно-сметной документации; контроль наличия и правильности ведения исполнительной технической документации; проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых на строительстве конструкций, изделий и материалов; осуществление контроля исполнения подрядчиками предписаний государственных и муниципальных органов и авторского надзора, требований шефмонтажных организаций в части безопасных методов ведения строительства, качества работ и используемых материалов и строительных конструкций; обеспечение создания геодезической разбивочной основы, разбивки осей зданий и сооружений, трасс инженерных коммуникаций, красных линий и других линий регулирования застройки, высотных отметок, границ стройплощадки, осуществление проектно-изыскательских работ, строительномонтажных и демонтажных работ; обеспечение контроля за выполнением проектными организациями договорных обязательств, предусмотренных муниципальными контрактами; осуществление приемки проектной и рабочей документации от проектных организаций, взаимодействие со специалистами ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» в период проведения государственной экспертизы проектной документации с целью получения заключений, организация хранения и учета технической документации; осуществление взаимодействия с

Государственной инспекцией строительного надзора Самарской области, с выездом сотрудников для участия в составлении актов проверок, предписаний, протоколов об административном правонарушении, заключений о соответствии построенных объектов проектной документации;

- сбор информации о наличии на территориях, подлежащих развитию: земельных участков, находящихся в частной или государственной собственности, аварийных домов, памятников архитектуры, зданий, сооружений, их этажности, площади, года постройки; проведение инвентаризационных работ, выезд сотрудников на территорию с целью определения технических характеристик объектов недвижимости, расположенных на территории, подлежащей развитию; сбор информации о количестве договоров социального найма, приватизированных квартир; систематизация и хранение сведений, необходимых для формирования лотовой документации по территориям, подлежащим развитию;

- проверка наличия документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на строительство, проверка наличия документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выезд сотрудников на территорию с целью проверки проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

- организация работы по осуществлению приема, регистрации входящей корреспонденции, обращений граждан, запросов, заявлений по муниципальным услугам, оказываемых Департаментом; содействие в организации работы по осуществлению приема заявлений граждан и юридических лиц в адрес Главы городского округа Самара по муниципальным услугам, поступающим в Департамент; организация работы по внесению информации о поступивших заявлениях в систему

электронного документооборота; направление заявлений на рассмотрение в целях получения резолюции для последующего распределения данных заявлений согласно компетенции заместителей руководителя Департамента; ведение реестров переданных документов;

- оказание содействия в подготовке распоряжений Департамента о разрешении подготовки ДПТ, в том числе подготовка графических материалов и тех. заданий;

- оказание содействия в представлении интересов Департамента в судах общей юрисдикции, арбитражных судах;

- организация работы по осуществлению регистрации исходящей корреспонденции, распорядительных документов, запросов, результатов по муниципальным услугам; редакторская и корректорская правки исходящей документации; работа по подготовке почтовых отправок (простые и заказные письма), ведение реестров исходящей корреспонденции;

- организация работы по осуществлению контроля за прохождением обращений граждан, фактического исполнения документов и поручений, поступивших в Департамент и сроками их исполнения; организация сбора, обобщения информации к встречам, мероприятиям, совещаниям и направление подготовленной Департаментом информации в Управление организационной работы и протокола Администрации городского округа Самара; анализ, обобщение и формирование единой информации при работе с входящими документами, требующими обобщенного ответа, подготовка писем, служебных записок; сбор и обобщение информации для подготовки ежеквартальных и годовых отчетов;

- осуществление мониторинга проблемных объектов, незавершенных строительством. Сбор информации для подготовки ответов на обращения граждан, юридических лиц, застройщиков. Подготовка информации к межведомственной комиссии по урегулированию

вопросов долевого строительства на территории Самарской области при губернаторе Самарской области. Подготовка информации к заседаниям межведомственных рабочих групп по урегулированию вопросов соблюдения прав граждан при участии в долевом строительстве многоквартирных домов при прокуратурах районов, города Самары, Самарской области. Методическая помощь гражданам и юридическим лицам, участникам долевого строительства;

- обработка документов, подготовка проектов отчетов, составление проектов актов сверок в ходе приемки результатов выполненных работ, оказанных услуг, ответов на обращения;

- оказание содействия в подготовке проектов писем, проектов ответов на обращения граждан, юридических лиц, проектов межведомственных запросов, проектов распорядительных документов и пр.;

2. Работы, связанные с материально-техническим обеспечением Департамента.

Описание работы:

- заключение договоров на материально-техническое обеспечение Департамента, правовая экспертиза контрактов (договоров), торги (44-ФЗ), осуществление сводного сметного расчета;

Штатная численность сотрудников МБУ «УКС» составляет 128 единиц. Принятых на работу – 39, уволенных – 39.

Согласно соглашению о порядке и условиях предоставления субсидий на выполнение задания Учредителя по состоянию за 2021 год, МБУ «УКС» получено субсидий из бюджета городского округа Самара в размере 95051806,88 руб. Израсходовано субсидий за 2021 год 95051806,88 руб.

## Выполнение муниципального задания за 2021 год

	Вид выполняемых работ	Описания работы	Объем плановых работ, кол-во шт.	Объем выполненных работ, кол-во шт.
1	Оказание содействия Департаменту в реализации его полномочий в сфере градостроительной деятельности.	Оказание содействия в подготовке проектов писем, проектов ответов на обращения граждан, юридических лиц, проектов межведомственных запросов, проектов градостроительных планов земельных участков, отказов в выдаче градостроительных планов земельных участков и пр.	200,00	193,00
		Оказание содействия при подготовке ответов на обращения, поступающие в Департамент о предоставлении сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара	7994,00	9408,00
		Организация работы по выдаче акта оценки выполненных строительных мероприятий изменения объекта капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом. Проверка на комплектность представленного пакета документов. Подготовка проектов актов оценки выполненных строительных мероприятий, либо проектов писем об отказе в выдаче такого акта оценки.	15,00	25,00
		Проверка объемов и приемка по объектам работ, составление актов освидетельствования данных работ; осуществление строительного контроля за объектами строительства, реконструкции, капитального ремонта, том числе с выездом сотрудников на территорию; участие в подготовке актов приема-передачи	20,00	21,00

		<p>завершенных объектов строительства; осуществление подготовки документов для получения технических условий на подключение объекта к энергоресурсам; участие в проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а так же ведомственными инспекциями и комиссиями; дача разъяснений по техническим вопросам государственным контролирующим органам; участие в освидетельствовании объектов, зданий, сооружений, подлежащих консервации и в оформлении документов на консервацию или временное прекращение строительства, а также по оценке их технического состояния при возобновлении работ; участие в приемке от подрядчика законсервированных объектов и в организации охраны материальных ценностей, находящихся на данных объектах; контроль соответствия объемов выполненных и предъявленных к оплате строительно-монтажных работ проектно-сметной документации; контроль наличия и правильности ведения исполнительной технической документации; проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых на строительстве конструкций, изделий и материалов; осуществление контроля исполнения подрядчиками предписаний государственных и муниципальных органов и авторского надзора, требований шефмонтажных организаций в части безопасных методов ведения строительства, качества работ и используемых материалов и строительных конструкций; обеспечение создания геодезической разбивочной основы, разбивки осей зданий и сооружений, трасс инженерных коммуникаций, красных линий и других линий регулирования</p>		
--	--	--	--	--

		<p>застройки, высотных отметок, границ стройплощадки, осуществление проектно-изыскательских работ, строительномонтажных и демонтажных работ; обеспечение контроля за выполнением проектными организациями договорных обязательств, предусмотренных муниципальными контрактами; осуществление приемки проектной и рабочей документации от проектных организаций, взаимодействие со специалистами ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» в период проведения государственной экспертизы проектной документации с целью получения заключений, организация хранения и учета технической документации; осуществление взаимодействия с Государственной инспекцией строительного надзора Самарской области, с выездом сотрудников для участия в составлении актов проверок, предписаний, протоколов об административном правонарушении, заключений о соответствии построенных объектов проектной документации.</p>		
		<p>Сбор информации о наличии на территориях, подлежащих развитию: земельных участков, находящихся в частной или государственной собственности, аварийных домов, памятников архитектуры, зданий, сооружений, их этажности, площади, года постройки; проведение инвентаризационных работ, выезд сотрудников на территорию с целью определения технических характеристик объектов недвижимости, расположенных на территории, подлежащей развитию; сбор информации о количестве договоров социального найма, приватизированных квартир; систематизация и хранение сведений, необходимых для формирования лотовой документации по территориям,</p>	12,00	12,00

		подлежащим развитию.		
		Проверка наличия документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на строительство, проверка наличия документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выезд сотрудников на территорию с целью проверки проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.	515,00	650,00
		Организация работы по осуществлению приема, регистрации входящей корреспонденции, обращений граждан, запросов, заявлений по муниципальным услугам, оказываемых Департаментом; содействие в организации работы по осуществлению приема заявлений граждан и юридических лиц в адрес Главы городского округа Самара по муниципальным услугам, поступающим в Департамент; организация работы по внесению информации о поступивших заявлениях в систему электронного документооборота; направление заявлений на рассмотрение в целях получения резолюции для последующего распределения данных заявлений согласно компетенции заместителей руководителя Департамента; ведение реестров переданных документов.	51000,00	57777,00
		Оказание содействия в подготовке распоряжений Департамента градостроительства г.о. Самара о разрешении подготовки ДПТ, в том числе подготовка графических материалов и тех. заданий.	33,00	33,00
		Оказание содействия в представлении интересов Департамента в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.	1319,00	3389,00
		Организация работы по	8993,00	52039,00

		<p>осуществлению регистрации исходящей корреспонденции, распорядительных документов, запросов, результатов по муниципальным услугам; редакторская и корректорская правки исходящей документации; работа по подготовке почтовых отправлений (простые и заказные письма), ведение реестров исходящей корреспонденции.</p>		
		<p>Организация работы по осуществлению контроля за прохождением обращений граждан, фактического исполнения документов и поручений, поступивших в Департамент и сроками их исполнения; организация сбора, обобщения информации к встречам, мероприятиям, совещаниям и направление подготовленной Департаментом информации в Управление организационной работы и протокола Администрации городского округа Самара; анализ, обобщение и формирование единой информации при работе с входящими документами, требующими обобщенного ответа, подготовка писем, служебных записок; сбор и обобщение информации для подготовки ежеквартальных и годовых отчетов.</p>	7500,00	7723,00
		<p>Осуществление мониторинга проблемных объектов, незавершенных строительством. Сбор информации для подготовки ответов на обращения граждан, юридических лиц, застройщиков. Подготовка информации к межведомственной комиссии по урегулированию вопросов долевого строительства на территории Самарской области при губернаторе Самарской области. Подготовка информации к заседаниям межведомственных рабочих групп по урегулированию вопросов соблюдения прав граждан при участии в долевом строительстве многоквартирных домов при прокуратурах районов,</p>	27,00	36,00

		города Самары, Самарской области. Методическая помощь гражданам и юридическим лицам, участникам долевого строительства.		
		Обработка документов, подготовка проектов отчетов, составление проектов актов сверок в ходе приемки результатов выполненных работ, оказанных услуг, ответов на обращения.	1499,00	1500,00
		Оказание содействия в подготовке проектов писем, проектов ответов на обращения граждан, юридических лиц, проектов межведомственных запросов, проектов распорядительных документов и пр.	1150,00	1179,00
2	Работы, связанные с материально-техническим обеспечением Департамента	Заключение договоров на материально-техническое обеспечение Департамента, правовая экспертиза контрактов (договоров), торги (44-ФЗ), осуществление сводного сметного расчета.	130,00	120,00

В соответствии с Уставом МБУ «УКС» вправе сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания оказывать услуги, относящиеся к его основным видам деятельности, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях. То есть МБУ «УКС» осуществляет иные виды деятельности, не являющиеся основными, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствует указанным целям.

#### **Внебюджет**

	Поступило, млн. руб.	Израсходовано, млн. руб.	Остаток, млн. руб.
За 2021 год	0,106	0,338	0,0

Имущество МБУ «УКС»: Перечень переданного имущества определен приказами Департамента управления имуществом городского округа Самара

от 12.03.2010 № 847, от 07.05.2010 № 1587, от 29.05.2015 № 2106, от 15.01.2016 № 53, от 21.10.2015 № 4183, от 21.07.2017 № 2060, от 19.01.2018 № 127, от 26.07.2018 № 1828, от 17.05.2018 №№ 1229, 1230, от 12.12.2018 № 3145, от 25.01.2019 № 123; от 13.12.2019 № 3558.

1. Недвижимое имущество согласно п. 3 Приказа Минфина России от 01.12.2010 № 157н, находящихся на забалансе.

№ п/п	Наименование	Адрес	Балансовая стоимость (руб.)	Износ (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилое помещение	ул. Галактионовская, 132 Подвал: ком. № 12,25,53,17,36,50,56-61 1 этаж: ком. № 53, 57-59 2 этаж: ком. № 5,6,7,12,25,35,63 3 этаж: ком. № 1-3, 5-74 4 этаж: ком. № 5,8-11, 12,28,45,46	8 648 432,96	1 460 732,01	7 187 700,95
2.	Гараж	Московское шоссе 101, зона 126 (40,60 кв. м.)	19 222,32	19 222,32	-
3.	Гараж	ул. Аксакова, 101, литера внутренняя Б, Б3, Б4 (180,6 кв. м.)	6364219,24,79	4159615,82	-
		<b>Общей площадью 2 024,8 кв. м</b>			

2. На балансе МБУ «УКС» в настоящее время находится 22 легковых автомобилей выпуска 2002-2021 годов.

№ п/п	Модель и номер государственной регистрации автомобиля	Балансовая стоимость (руб.)	Износ (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1.	ВАЗ 217030 г/н С 191 НК 163	382 000,00	382 000,00	0
2.	Тагаз Elantra XD г/н Т 074 BE 163	395 390,51	395 390,51	0
3.	LADA GRANTA г/н Р 599 AA 63	339 700,00	339 700,00	0
4.	LADA GRANTA г/н Т 255 OE 163	339 700,00	339 700,00	0
5.	LADA GRANTA г/н Т 074 HM 163	279 054,24	279 054,20	0
6.	LADA GRANTA г/н Т 075 HM 163	279 054,24	279 054,20	0
7.	LADA 111830 г/н М 359 TM 163	220 338,98	220 338,98	0
8.	Toyota Camri г/н А 950 AP 163	1 033 785,08	1 033 785,08	0
9.	ВАЗ 21074 г/н Е 860 PX 163	46 000,00	46 000,00	0

10.	LADA GRANTA г/н А 281 ОН 163	477 713,98	318 230,02	159 483,96
11.	LADA GRANTA г/н А 341 ОН 163	477 713,98	318 230,02	159 483,96
12.	LADA GRANTA г/н А 490 ОН 163	477 713,98	318 230,02	159 483,96
13.	LADA VESTA г/н А 356 НО 163	699 318,23	477 541,39	221 776,84
14.	LADA VESTA г/н А 511 НО 163	699 318,23	477 541,39	221 776,84
15.	LADA VESTA г/н А 583 НО 163	699 318,23	477 541,39	221 776,84
16.	LADA GRANTA г/н А 691 ОО 163	470 021,49	305 345,01	164 676,48
17.	LADA GRANTA г/н А 673 ОО 163	470 021,49	305 345,01	164 676,48
18.	LADA VESTA г/н В 870 МК 763	779 900,00	324 958,25	454 941,75
19.	LADA VESTA г/н В 574 УР 163	973166,67	194 633,28	778 533,39
20.	HYUNDAI SANTA FE г/н А 540 АР 163	2016362,50	639 826,68	1 376 535,82
21.	LADA VESTA SW CROSS г/н Е 042 НО 763	1223750,50	20395,84	1 203 354,66
22.	LADA VESTA SW CROSS г/н Е 029 НО 763	1223750,50	20395,84	1 203 354,66

По состоянию за 2021 год МБУ «УКС» автомобиль ВАЗ 21154 г/н М 830 ТС 163 находится в угоне.

3. Также на балансе МБУ «УКС» находится иное имущество (мебель, оргтехника и пр.) на сумму 549 264, 58 руб.

## **8. СВЕДЕНИЯ О ПРАВОВОЙ РАБОТЕ ДЕПАРТАМЕНТА**

За отчетный период с 01.01.2021 по 31.12.2021 Правовым управлением Департамента было подготовлено 737 юридических заключений, в том числе по проектам договоров (соглашений), проектам муниципальных контрактов, муниципальных правовых актов и иным документам в сфере градостроительства.

Подготовленные юридические заключения мотивированы наличием в проектах документов и документах положений, противоречащих действующему законодательству (в т.ч. градостроительному, земельному и другому). Ряд юридических заключений подготовлен во исполнение требований Правил подготовки, оформления и прохождения распорядительных и организационно-распорядительных документов Администрации городского округа Самара, утвержденных постановлением

Администрации городского округа Самара от 22.08.2016 № 1151, согласно которым к проектам распорядительных актов Администрации городского округа Самара прилагается заключение правового подразделения разработчика проекта распорядительного документа, являющегося юридическим лицом, содержащее выводы о наличии правовых оснований принятия проекта распорядительного документа, соответствии проекта компетенции органов местного самоуправления, об отсутствии в проекте коррупциогенных факторов (указывается для проектов распорядительных документов, носящих нормативный характер), возможности принятия проекта в представленной редакции (пункт 4.4 Правил).

За отчетный период непосредственно в Департамент поступило 18 представлений об устранении нарушений действующего законодательства, которые были рассмотрены Правовым управлением Департамента и подготовлены ответы на них.

Кроме того, за отчетный период Правовым управлением Департамента было рассмотрено 13 представлений об устранении нарушений действующего законодательства, внесенных Главе городского округа Самара и поступившее в Департамент из Администрации городского округа Самара для рассмотрения по компетенции. Правовым управлением Департамента подготовлены и направлены в адрес Правового департамента Администрации городского округа Самара проекты ответов на данные представления.

В отчетный период в Департамент также были внесены 5 протестов прокуратуры города Самары, которые признаны обоснованными. Организована работа по приведению нормативных правовых актов (административных регламентов) в соответствие с действующим законодательством.

Кроме того, Правовым управлением Департамента была подготовлена информация в адрес Правового департамента Администрации городского округа Самара по 6 поступившим в адрес Главы городского округа Самара

протестам прокуратуры г. Самары на положения отдельных правовых актов городского округа Самара.

Кроме того, за указанный период времени проведена следующая исковая работа (приведена в таблице согласно утвержденной форме).

Основные направления исковой работы	Подготовлено исков, а также иски, по которым Департамент градостроительства городского округа Самара участвует в качестве ответчика, третьего лица	Подготовлено отзывов, жалоб	Участие в судебных заседаниях, результаты		Информация об исполнении судебных актов
			Арбитражные суды	Суды общей юрисдикции	
О признании права собственности на объекты капитального строительства	317	267	143	213	Статистика не ведется
О взыскании задолженности по заключенным договорам	152	57	308	110	Статистика не ведется
Об обжаловании действий, решений органов власти и управления	315	420	171	682	Статистика не ведется
Прочее	807	311	183	283	-
<b>Всего</b>	1591	1055	805	1288	-

Данная статистика по исковой работе включает в себя, в том числе судебные дела, по которым Департамент градостроительства городского округа Самара осуществляет представление интересов Администрации городского округа Самара на основании выданной доверенности.

Относительно предоставления информации о перспективах работы Департамента на последующие 3 года сообщаем, что учитывая количество судебных дел и подготовленных судебных документов за 2019 - 2021 годы, ожидается, что в предстоящие 3 года количество судебных дел составит около 1800 дел в год, количество подготовленных судебных документов – около 2000 документов в год.

Информацию о количестве актов прокурорского реагирования, которые поступят в последующие 3 года, предоставить не представляется возможным.

Изменения, вносимые в действующее федеральное и региональное законодательство, потребуют правовой работы по приведению в соответствие с ними нормативных правовых актов Департамента.

## **9. СВЕДЕНИЯ ОБ АДМИНИСТРАТИВНО-КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЕ ДЕПАРТАМЕНТА**

За отчетный период в Департамент поступило 66702 обращений от физических и юридических лиц. Исходящая корреспонденция составила – 50752 единиц.

### Анализ объемов документооборота, структуры документопотоков и содержания документов

Заявитель, вопрос (направление)	Количество поступивших обращений, заявок	Количество рассмотренных обращений, заявок	Количество подготовленных решений (постановлений, распоряжений), актов
Входящая корреспонденция	56138	40453	181
Оформление земельных участков	4829	4736	2164
Разрешения и уведомления на строительство	627	540	31
Разрешения и уведомления на ввод объекта в эксплуатацию	147	133	19
Перепланировка помещений	0	0	0
Акт ввода в эксплуатацию перепланированного помещения	0	0	0
АПЗ	570	566	526
ГПЗУ	989	979	663
Планировка территории	59	56	44
ИСОГД	3329	3278	0
Материнский капитал	14	11	11
<b>ВСЕГО:</b>	<b>66702</b>	<b>50752</b>	<b>3639</b>

В отчетном периоде – в 2021 году на содержание Департамента было выделено – 117 160,9 тыс. руб.

Приобретено оборудования на сумму 0,00 тыс. руб. План расходов на содержание аппарата управления Департамента, в том числе с расшифровкой расходов Департамента по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджета и КОСГУ за 2021 представлен в Приложении № 6.

## **10. РАЗРАБОТКА ПРАВОВЫХ АКТОВ**

Департаментом за отчетный период были разработаны следующие правовые акты:

- постановление Администрации городского округа Самара от 26.03.2021 № 171 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2018 – 2022 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 25.04.2018 № 317» (приведение в соответствие с Решением Думы городского округа Самара от 22.12.2020 № 39 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», с Решением Думы городского округа Самара от 22.12.2020 № 39 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» в редакции от 29.12.2020 № 46, а так же продление срока реализации программы до 2025 года);

- постановление Администрации городского округа Самара от 09.04.2021 № 225 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2018 – 2025 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 25.04.2018 № 317» (приведение в соответствие с Решением Думы городского округа Самара от 22.12.2020 № 39 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» в

редакции от 28.01.2021 № 47;

- постановление Администрации городского округа Самара от 09.06.2021 № 381 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2018 – 2025 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 25.04.2018 № 317» (приведение в соответствие с Решением Думы городского округа Самара от 22.12.2020 № 39 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» в редакции от 04.03.2021 № 57;

- постановление Администрации городского округа Самара от 13.07.2021 № 478 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2018 – 2025 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 25.04.2018 № 317» (приведение в соответствие с Решением Думы городского округа Самара от 22.12.2020 № 39 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» в редакции от 29.04.2021 № 73;

- постановление Администрации городского округа Самара от 24.09.2021 № 690 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2018 – 2025 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 25.04.2018 № 317» (приведение в соответствие с Решением Думы городского округа Самара от 22.12.2020 № 39 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» в редакции от 15.07.2021 № 97;

- постановление Администрации городского округа Самара от 19.10.2021 № 754 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного

строительства в городском округе Самара» на 2018 – 2025 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 25.04.2018 № 317» (приведение в соответствие с Решением Думы городского округа Самара от 22.12.2020 № 39 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» в редакции от 19.08.2021 № 104;

- постановление Администрации городского округа Самара от 12.11.2021 № 832 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2018 – 2025 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 25.04.2018 № 317» (приведение в соответствие с Решением Думы городского округа Самара от 22.12.2020 № 39 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» в редакции от 16.09.2021 № 116;

- постановление Администрации городского округа Самара от 09.12.2021 № 896 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2018 – 2025 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 25.04.2018 № 317» (приведение в соответствие с Решением Думы городского округа Самара от 22.12.2020 № 39 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» в редакции от 07.10.2021 № 130;

- постановление Администрации городского округа Самара от 21.12.2021 № 944 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2018 – 2025 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 25.04.2018 № 317» (приведение в соответствие с Решением Думы городского округа Самара от 22.12.2020 № 39 «О бюджете городского округа Самара

Самарской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» в редакции от 18.11.2021 № 135;

- постановление Администрации городского округа Самара от 28.12.2021 № 992 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2018 – 2025 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 25.04.2018 № 317» (приведение в соответствие с Решением Думы городского округа Самара от 22.12.2020 № 39 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» в редакции от 21.12.2021 № 154;

- постановление Администрации городского округа Самара от 11.03.2021 № 129 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улиц Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 23.10.2015 № 1170 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского в Октябрьском районе городского округа Самара» (ООО «СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС»);

- постановление Администрации городского округа Самара от 18.03.2021 № 150 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах Куйбышева, Некрасовской, Фрунзе в Самарском внутригородском районе городского округа Самара» (МРО «Евангелическо-лютеранская община Св. Георга г. Самары»);

- постановление Администрации городского округа Самара от 13.04.2021 № 232 «Об отмене отдельных частей документации по планировке территории» (Специализированный застройщик «Сигма-Строй»);

- постановление Администрации городского округа Самара от 12.04.2021 № 231 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улицы Ново-Садовой, проспекта Масленникова, Автобусного проезда, улицы Луначарского в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 10.08.2016 № 1137 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улицы Ново-Садовой, проспекта Масленникова, Автобусного проезда, улицы Луначарского в Октябрьском районе округа Самара» (ООО «Стимул»);

- постановление Администрации городского округа Самара от 15.04.2021 № 237 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 11.03.2021 № 129 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улиц Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 23.10.2015 № 1170 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского в Октябрьском районе городского округа Самара» (ООО «СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС»);

- постановление Администрации городского округа Самара от 30.04.2021 № 275 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Губанова, Ново-Садовая, проспектом Кирова, Московским шоссе в Промышленном районе городского округа Самара» (ООО «Премьер-инвестрой»);

- постановление Администрации городского округа Самара от 07.05.2021 № 287 «Об утверждении документации по планировке территории

(проекта планировки и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проекта межевания территории) в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 № 339 «Об утверждении корректировки документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара» (ООО Рубин, Стройсила);

- постановление Администрации городского округа Самара от 11.05.2021 № 290 «Об отмене документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улиц Мичурина, Николая Панова, Гая, проспекта Масленникова в Октябрьском районе городского округа Самара», утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 23.12.2015 № 1539;

- постановление Администрации городского округа Самара от 08.06.2021 № 376 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Маяковского, Молодогвардейская, Студенческий переулок, Волжский проспект) в Ленинском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 № 971 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Маяковского, Молодогвардейская, Студенческий переулок, Волжский проспект) в Ленинском районе городского округа Самара» (МП АПБ);

- постановление Администрации городского округа Самара от 08.06.2021 № 375 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улиц Часовой, Ново-Садовой, Лукачева, Автобусного проезда в Октябрьском районе городского округа Самара» (ТСЖ Часовая 6, АПМ);

- постановление Администрации городского округа Самара от 16.06.2021 № 402 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Георгия Димитрова, Молодежной, проспекта Кирова в Промышленном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 12.02.2019 № 80 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Георгия Димитрова, Молодежной, проспекта Кирова в Промышленном районе городского округа Самара» (Энерго, Стройсила);

- постановление Администрации городского округа Самара от 16.06.2021 № 403 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проекта межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Демократическая, г. Димитрова, Молодежная, пр. Кирова) в Промышленном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 18.12.2019 № 998 «Об утверждении по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Демократическая, г. Димитрова, Молодежная, пр. Кирова) в Промышленном районе городского округа Самара» (Энерго);

- постановление Администрации городского округа Самара от 23.06.2021 № 418 «Об утверждении документации по планировке территории

(проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проекта межевания территорий) в границах квартала, ограниченного улицами Буянова, Вилоновской, Рабочей, Никитинской в Железнодорожном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 23.09.2020 № 770 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории), в границах квартала, ограниченного улицами Буянова, Вилоновской, Рабочей, Никитинской в Железнодорожном районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 30.06.2021 № 445 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улицы Центральной, перспективной магистрали общегородского значения и Южного шоссе в Куйбышевском районе городского округа Самара» (Стройсила);

- постановление Администрации городского округа Самара от 16.07.2021 № 494 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Агибалова, Красноармейской, Урицкого, Мечникова, полосы отвода железной дороги в Железнодорожном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 09.08.2016 № 1129 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Агибалова, Красноармейской, Урицкого, Мечникова, полосы отвода железной дороги в Железнодорожном районе городского округа Самара» (Гудок, МП АПБ);

- постановление Администрации городского округа Самара от 16.07.2021 № 497 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в

границах улиц Мориса Тореза, Мяги, Партизанская) в Железнодорожном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 31.12.2019 № 1105 «Об утверждении документации по планировке территории (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Мориса Тореза, Мяги, Партизанская) в Железнодорожном район городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 24.08.2021 № 600 «Об отклонении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Ново-Садовой, Губанова, Солнечной в Промышленном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 26.02.2015 № 173»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 09.09.2021 № 657 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 18.12.2019 № 995 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Ново-Садовая, Гастелло, 6-ая Радиальная, Академика Платонова) в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 14.09.2021 № 663 «Об отмене отдельных частей документации по планировке территории»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 14.09.2021 № 667 «Об отклонении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах проспекта Metallургов, улиц Севастопольской, Енисейской, Юбилейной в Кировском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 22.10.2021 № 773 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Галактионовская, Ульяновская, Самарская, Вилоновская) в Ленинском районе городского округа Самара» (МП АПБ);

- постановление Администрации городского округа Самара от 22.10.2021 № 774 «Об утверждении документов по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» (Геоземстрой);

- постановление Администрации городского округа Самара от 22.10.2021 № 775 «Об утверждении документов по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» (Геоземстрой);

- постановление Администрации городского округа Самара от 22.10.2021 № 776 «Об утверждении документов по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» (Геоземстрой);

- постановление Администрации городского округа Самара от 22.10.2021 № 777 «Об утверждении документов по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» (Геоземстрой);

- постановление Администрации городского округа Самара от 22.10.2021 № 778 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Куйбышева, Комсомольской, Фрунзе, Крупской) в Самарском районе городского округа Самара» (МП АПБ);

- постановление Администрации городского округа Самара от 26.10.2021 № 786 «Об отмене документации в границах улиц Революционной, Дыбенко, Авроры, Гагарина в Октябрьском районе города

Самары, утвержденной постановлением Главы городского округа Самара от 02.07.2008 № 460»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 02.11.2021 № 805 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Краснодонской, Мирной, Коломенским переулком, проспектом Карла Маркса, в Кировском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 08.12.2021 № 885 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Центральной, Таганской, земельными участками с кадастровыми номерами 63:01:0408003:1332, 63:01:0408003:1, 63:01:0408003:1328, в Куйбышевском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 13.12.2021 № 904 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах зоны предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м) (ПК - 1), прилегающей к кварталу 10 поселка Мехзавод в Красноглинском районе городского округа Самара (ООО «КуйбышевГидроПроект»);

- постановление Администрации городского округа Самара от 16.12.2021 № 920 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» (Геоземстрой);

- постановление Администрации городского округа Самара от 16.12.2021 № 921 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» (Геоземстрой);

- постановление Администрации городского округа Самара от 16.12.2021 № 925 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых

многоквартирными жилыми домами в границах улиц Советской Армии, Малая 2-я просека, 3-я просека, Кленовая, Усадебная), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 07.12.2020 № 950 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 16.12.2021 № 926 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах переулка Юрия Павлова, улиц Вольской, Краснодонской в Промышленном районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 16.12.2021 № 927 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Ново-Урицкой, Верхне-Карьерной, переулка Буянского в Железнодорожном районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 16.12.2021 № 929 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» (Геоземстрой);

- постановление Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1005 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» (Геоземстрой);

- постановление Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1006 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» (Геоземстрой);

- постановление Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1007 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» (Геоземстрой);

- постановление Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1028 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» (Геоземстрой);

- постановление Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1029 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» (Геоземстрой);

- постановление Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1030 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» (Геоземстрой);

- постановление Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1031 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» (Геоземстрой);

- постановление Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1032 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» (Геоземстрой);

- постановление Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1035 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» (Геоземстрой);

- постановление Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1037 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» (Геоземстрой);

- постановление Администрации городского округа Самара от 05.02.2021 № 63 «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 03.03.2021 № 113 «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 16.03.2021 № 141 «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 23.04.2021 № 259 «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по проекту решений о предоставлении разрешений на условно

разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 16.06.2021 № 401 «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 21.05.2021 № 326 «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 14.05.2021 № 298 «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 09.06.2021 № 382 «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 10.06.2021 № 384 «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов

капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 16.06.2021 № 400 «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 30.07.2021 № 539 «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 13.08.2021 № 573 «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 13.08.2021 № 574 «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 20.08.2021 № 596 «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов

капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 08.09.2021 № 646 «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 08.10.2021 № 738 «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 26.10.2021 № 792 «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 22.11.2021 № 854 «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 10.09.2021 № 659 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 29.10.2021 № 801 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 01.12.2021 № 868 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства» Администрации городского округа Самара «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 08.12.2021 № 886 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства» Администрации городского округа Самара «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 19.01.2021 № 10 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 20.02.2021 № 97 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 09.03.2021 № 123 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 18.03.2021 № 152 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 09.04.2021 № 223 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 24.05.2021 № 327 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 26.04.2021 № 264 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 04.08.2021 № 547 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 09.08.2021 № 563 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 13.08.2021 № 572 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 16.08.2021 № 580 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 17.09.2021 № 675 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 15.10.2021 № 748 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 26.10.2021 № 790 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 26.10.2021 № 791 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 15.12.2021 № 919 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 20.02.2021 № 100 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция трамвайной линии на пересечении улицы Ново-Вокзальная с улицей Ставропольская, со строительством правого поворота трамвая, при движении по улице Ставропольская от проспекта Кирова в сторону улицы XXII Партсъезда в г.о. Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 01.10.2021 № 725 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство двух водоводов Д-1000 мм от водоводов ПОК в районе ул. Клиническая/ ул. Горная г.о. Самара до НФС-3»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 15.02.2021 № 82 «Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0641001:2006»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 18.02.2021 № 87 «Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0206002:1773»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 18.02.2021 № 88 «Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0206002:1773»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 20.02.2021 № 96 «О прекращении публичного сервитута в отношении

части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0708002:2282, части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0708002:2283, части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0708002:949, части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0708002:965, части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0708002:959, установленного постановлением Администрации городского округа Самара от 06.08.2020 № 629»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 21.04.2021 № 247 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель площадью 1717 кв. м, части земельного участка с кадастровым номером 63:17:0702003:312»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 06.07.2021 № 457 «Об отказе открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» в установлении публичного сервитута на земли площадью 225 кв. м»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 06.07.2021 № 458 «Об отказе открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» в установлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровыми номерами 63:01:0105001:1556, 63:01:0105001:1589»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 06.07.2021 № 459 «Об отказе открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» в установлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 63:01:0105001:716»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 04.08.2021 № 551 «Об отказе открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» в установлении публичного сервитута на земли площадью 1433 кв. м»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 04.08.2021 № 560 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель площадью 364 кв. м»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 24.08.2021 № 613 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель площадью 1203 кв. м»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 16.09.2021 № 674 «Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Самара» в установлении публичного сервитута на земли площадью 1786 кв.м, в том числе часть земельного участка с кадастровым номером 63:01:0613002:22, часть земельного участка с кадастровым номером 63:01:0613002:61, часть земельного участка с кадастровым номером 63:01:0613002:144, часть земельного участка с кадастровым номером 63:01:0613002:948, часть земельного участка с кадастровым номером 63:01:0613002:1248»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 13.12.2021 № 907 «Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0335005:905»;

- проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 19.06.2020 № 522 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров на размещение объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления данных земельных участков и установления в отношении них сервитута»;

- проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в целях использования земель или

земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарных торговых объектов без предоставления данных земельных участков и установления в отношении них сервитутов»;

- проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 06.03.2017 № 104 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на аукционах»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 20.09.2021 № 676 «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты городского округа Самара»

- постановление Администрации городского округа Самара от 20.12.2021 № 940 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 29.03.2017 № 171 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов».

- постановление Администрации городского округа Самара от 23.04.2021 № 262 «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 05.10.2021 № 728 «Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 26.10.2021 № 789 «Об отказе в предоставлении разрешений на условно

разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 09.04.2021 № 224 «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 06.07.2021 № 455 «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 01.03.2021 № 108 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 05.02.2021 № 63 «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 01.09.2021 № 628 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 03.06.2021 № 366 «Об отклонении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 10.03.2021 № 128 «Об утверждении состава Комиссии по подготовке проекта

правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 09.09.2021 № 655 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 10.03.2021 № 128 «Об утверждении состава Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 03.06.2021 № 365 «Об отклонении проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 23.07.2021 № 518 «Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 30.05.2021 № 322 «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 13.12.2021 № 912 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 22.11.2021 № 518»;

«О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 26.10.2021 № 792 «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по проекту решений о предоставлении разрешений на условно

разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства».

Приняты:

- 44 распоряжения Департамента о выдаче разрешения на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута;

- 75 распоряжений Департамента об отказе в выдаче разрешения на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута;

- 2 Соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- 3 распоряжения Департамента «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена»;

- 3 распоряжения Департамента «Об отказе в установлении сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

- 26 распоряжений Департамента «Об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов»;

- 0 распоряжений Департамента «Об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях образования земельных участков из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов»;

- распоряжение Департамента от 09.02.2021 № РД-141 «О разрешении Бабурину Сергею Вячеславовичу подготовки документации по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке

территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Реконструкция улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары» 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 28.07.2016 № 1048 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Реконструкция улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары» 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе);

- распоряжение Департамента от 26.03.2021 № РД-423 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ул. Пятая просека от ул. Советской Армии в районе НФС-1 до строящихся школ по ул. Пятая просека с организацией второго подъезда к ним и размещением временной стоянки для маломобильных групп населения в г.о. Самара»;

- распоряжение Департамента от 02.06.2021 № РД-843 «О разрешении ООО «Самарские коммунальные системы» подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Модернизация водопроводных сетей. Водоводы от ул. Клиническая/ул. Горная до НФС-3»;

- распоряжение Департамента от 03.09.2021 № РД-1386 «О разрешении ООО «Специализированный застройщик Проект 94» подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть с инженерными сетями, расположенная по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км), от ул. Пятая линия до Ракинского шоссе».

## **11. КАДРОВАЯ ПОЛИТИКА**

За отчетный период с 01.01.2021 по 31.12.2021 отделом кадров

разработаны следующие правовые акты:

1. Распоряжение Департамента от 10.03.2021 № Д05-01-06/21-0-0 «О внесении изменения в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 05.06.2019 № Д05-01-06/21-0-0 «Об утверждении Положения о квалификационных требованиях для замещения должностей муниципальной службы в Департаменте градостроительства городского округа Самара»;

2. Распоряжение Департамента от 10.03.2021 № Д05-01-06/20-0-0 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 01.02.2021 № Д05-01-06/7-0-0 «Об организации обучения по охране труда и проверке знаний требований охраны труда в Департаменте градостроительства городского округа Самара»;

3. Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 02.03.2021 № Д05-01-06/15-0-0 «О внесении изменения в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 16.03.2018 № Д05-01-06/6-0-0 «О комиссии Департамента градостроительства городского округа Самара по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов городского округа Самара»;

4. Распоряжение Департамента от 05.02.2021 № Д05-01-06/10-0-0 «Об утверждении Положения о временном переводе муниципальных служащих Департамента градостроительства городского округа Самара на дистанционную работу»;

5. Распоряжение Департамента от 01.02.2021 № Д05-01-06/7-0-0 «Об организации обучения по охране труда и проверке знаний требований охраны труда в Департаменте градостроительства городского округа Самара»;

6. Распоряжение Департамента от 01.02.2021 № Д05-01-06/6-0-0 «Об утверждении Положения о системе управления охраной труда»;

7. Распоряжение Департамента от 27.03.2021 № Д05-01-06/5-0-0 «О внесении изменений в распоряжение Департамента строительства и

архитектуры городского округа Самара от 23.06.2015 № Д05-01-06/108-0-0 «О комиссии по противодействию коррупции в Департаменте строительства и архитектуры городского округа Самара»;

8. Распоряжение Департамента от 22.01.2021 № Д05-01-06/3-0-0 «О проведении аттестации муниципальных служащих в 2021 году и формировании аттестационной комиссии Департамента градостроительства городского округа Самара»;

9. Распоряжение Департамента от 12.04.2021 № Д05-01-06/26-0-0 «О внесении изменений в распоряжение Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 07.05.2015 № Д05-01-06/95-0-0 «Об утверждении Порядка сообщения отдельными категориями должностных лиц о получении подарка в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдачи и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачисления средств, вырученных от его реализации».

Штатная численность сотрудников Департамента на 31.12.2021 – 152 единицы, принято на муниципальную службу – 25, уволено – 32.

Проведено 33 служебных проверок по выявлению лиц, виновных в нарушении законодательства. По результатам которых, привлечены к дисциплинарной ответственности 17 муниципальных служащих.

Включено в стаж муниципальной службы иных периодов 4 муниципальным служащим.

Установлен стаж муниципальной службы за выслугу лет 35 муниципальным служащим.

Оформлено и учтено предоставление отпусков, командировок 611 приказов.

Подготовлено приказов об исполнении обязанностей и дополнительных соглашений – 502 приказа.

Оформлено справок о прошлой и настоящей трудовой деятельности работников – 13.

Оформлено 203 больничных листа.

Оформление документов для представления муниципальных служащих к поощрениям. Организация мероприятий по сдаче справок о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера. Составление ежеквартальных отчетов в Управление статистики, Департамент по управлению персоналом и кадровой политике Администрации городского округа Самара, Департамент по вопросам общественной безопасности и противодействия коррупции Администрации городского округа Самара. Проведение работы, направленной на подготовку и дополнительное профессиональное образование муниципальных служащих Департамента. Организация работы по формированию кадрового резерва Департамента.

Проведение аттестации муниципальных служащих Департамента. Направление муниципальных служащих Департамента на диспансеризацию. Проведение инструктажей по вопросам охраны труда с муниципальными служащими Департамента. Проведение с соблюдением требований законодательства о муниципальной службе ежегодных проверок достоверности и полноты представляемых муниципальными служащими Департамента сведений о доходах (расходах), об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальных служащих, своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей. Рассмотрение выявленных фактов нарушений на заседаниях соответствующих комиссий по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов. Проведение проверок соблюдения муниципальными служащими Департамента ограничений, запретов и требований к служебному поведению, предусмотренных законодательством о муниципальной службе. Рассмотрение выявленных фактов нарушений на заседаниях соответствующих комиссий городского округа Самара по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов. Ведение реестра муниципальных служащих Департамента.

## 12. ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

За 2021 год доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Самара составили - 86 265,6 тыс. руб. или 105,5 % к плану, установленному на 2021 год, в размере - 81 801,6 тыс. руб.

Также следует отметить, что в связи с вступлением в силу с 01.03.2015 года Федерального закона от 23.06.2014 № 171 - ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» внесены существенные изменения в порядок формирования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Согласно пункту 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, возможно исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Как следствие, для образования земельных участков на территории застроенной многоквартирными домами необходимо подготовить и утвердить документацию по планировке территории, что требует значительных затрат.

Указанным законом установлено, что по общему правилу предоставление земельных участков для строительства осуществляется только на торгах в форме аукциона, за редким исключением. Также установлены строгие требования к параметрам участков, которые могут быть выставлены на аукцион для строительства, в том числе необходимость получения технических условий подключения строящегося объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Таким образом, процедура формирования земельных участков помимо существенных финансовых затрат занимает продолжительный промежуток времени, что негативно оказывает влияние на заключение договоров аренды, а также собираемости доходов получаемых в виде арендной платы.

В целях установления механизма определения арендной платы в отношении земельных участков, предоставляемых для иных видов строительства постановлением Правительства Самарской области от 22.12.2020 № 1073 внесены изменения в приложение 2 «Методика определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставляемых для строительства» Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 № 308 (далее - методика).

В связи с внесенными изменениями в Постановление № 308 Департаментом был подготовлен проект нормативного правового акта, содержащего нормы и правила расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые для иных видов строительства. 15.10.2021 Администрацией городского округа Самара принято Постановление № 747 «Об утверждении процента от кадастровой стоимости земельных участков, применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Самара и предоставляемых для иных видов строительства», которое распространяет свое действие на правоотношения с 01.01.2021.

В связи с изменением кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 27 ноября 2020 «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области» № 935 произведена корректировка арендной платы земельных участков, в том числе в сторону уменьшения.

На отчетную дату при плане -2 422 956,2 тыс. руб., предусмотренным Департаменту Решением Думы городского округа Самара от 22.12.2020 № 39,

-освоение бюджетных средств по состоянию на 01.01.2022 составило – 1 848 252,7 тыс. руб. или 76,28 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 22.12.2020 № 39.

-кассовое исполнение по состоянию 01.01.2022 составило – 1 808 461,2 тыс. руб. или 74,64 % от плана, предусмотренного Департаменту Решением Думы городского округа Самара от 22.12.2020 № 39.

Для сравнения:

В 2020 году за аналогичный период:

-при плане - 4 205 711,1 тыс. руб. сумма кассового расхода по состоянию на 01.01.2021 составила – 3 625 853,1 тыс. руб. или 86,01 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 05.12.2019 № 474.

**Основными причинами, оказавшими влияние на сложившийся процент освоения, являются:**

1. Необходимость пересчета сметной стоимости объектов в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы (Постановление Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 №1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее- Постановление №1315) по муниципальным контрактам заключенным на срок не менее одного года, предметом которых является выполнение работ по строительству и реконструкции, в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона от 15.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее-Закон 44-ФЗ). Справочно: С 30 декабря 2021 Законом 44-ФЗ внесены изменения по контрактам, которые заключены на срок менее одного года.

2. Позднее оформление соглашений с отраслевыми министерствами Самарской области в связи с полученной экономией от сметной стоимости объекта и отсутствием потребности в 2021 году в средствах вышестоящего бюджета.

3. Неисполнение или ненадлежащее исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных заключенными муниципальными контрактами.

4. Перенос сроков ввода объектов в эксплуатацию с 2021 года на 2022 год.

**Основными факторами, повлиявшими на процент исполнения (кассового расхода) за 2021 год являются:**

1) Неосвоение средств областного бюджета в связи с отсутствием потребности, а также в связи с образовавшейся экономией при осуществлении закупок, и экономией от сметной стоимости объекта, введенного в эксплуатацию в 2020 году - 113 354,4 тыс.руб. (в том числе экономия-40 249,5 тыс.руб.) или 4,67% от плана, предусмотренного на 2021 год,

2) Неисполнение в связи с не предоставлением технических условий ресурсоснабжающими организациями, необходимостью оформления спецтехусловий, увеличением цен на строительные ресурсы, а также неисполнение (ненадлежащее исполнение) поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных заключенными муниципальными контрактами, в сумме - 350 616,2 тыс. руб. или 14,47% от плана, предусмотренного на 2021 год.

3) Не освоение средств в связи с переносом сроков ввода объекта в эксплуатацию с 2021 года на 2022 год (в соответствии с условиями соглашения с министерством строительства) в сумме -136 299,3 тыс. руб. или 5,63 % от плана, предусмотренного на 2021 год.

Справочно : в 1 квартале 2022 года Департаментом проводилась работа по восстановлению средств, неосвоенных в 2021 году, с учетом всех уровней бюджета.

Таким образом вышеперечисленные факторы оказали существенное влияние на процент кассового исполнения в 2021 году по расходованию средств бюджета, предусмотренных Департаменту в соответствии с Решением Думы городского округа Самара от 22.12.2020 № 39, так как при плане -2 422 956,2 тыс. руб., объем освоения (кассового расхода) бюджетных ассигнований (без учета экономии) составил бы – 2 368 481,6 тыс.руб. ((1 808 461,2+113354,4+350616,2+136299,3) - 40249,5) или 97,75% от плана, предусмотренного Решением Думы от 22.12.2020 № 39, вместо фактически сложившегося кассового расхода-1 808 461,2 тыс.руб. или 74,64% - от плана, предусмотренного Решением Думы от 22.12.2010 № 39.

В рамках достижения стратегических целей Департаментом реализованы следующие мероприятия.

Постановлением Администрации городского округа Самара от 24.11.2021 № 857 утвержден лесохозяйственный регламент Самарского лесничества городского округа Самара.

В течение 2021 года поставлено на государственный кадастровый учет 1728 земельных участков, на которых в общей сложности расположено 1814 многоквартирных домов.

Во исполнение пункта 2 протокола от 12.03.2018 № 13 рабочего совещания сообщаем, что в 2022 году планируется завершить работы по постановке земельных участков, занятых лесами Самарского лесничества, на государственный кадастровый учет.

По завершении работ по постановке на кадастровый учет земельных участков, занятых лесами, площадью 8 118 га, расположенными в границах городского округа Самара, будут включены в реестр муниципальной собственности городского округа Самара.

После включения указанных земельных участков в реестр муниципальной собственности городского округа Самара будет определен орган, уполномоченный на распоряжение лесными участками в городском округе Самара.

В течение 2022 года планируется продолжить работу по образованию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, занимаемых многоквартирными домами, дворовые территории которых будут благоустроены в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда», федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

Также в последующие годы во исполнение Плана мероприятий по включению городского округа Самара в перечень исторических поселений регионального значения, содействию развитию территории и сохранению

объектов культурного наследия в исторической части городского округа Самара, утвержденного распоряжением Правительства Самарской области от 11.11.2020 № 554-р, планируется проводить комплексные кадастровые работы в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах исторического поселения.

Контрольные показатели по вводу жилья по муниципальным районам и городским округам в 2021 году формировались министерством строительства Самарской области (далее – Министерство) и устанавливались соглашениями, заключаемыми Министерством с органами местного самоуправления.

Между Администрацией городского округа Самара и Министерством заключено соглашение от 28.04.2021 № 200 об установлении плановых заданий по вводу жилья на 2021-2030 годы.

Согласно указанному соглашению Администрация городского округа Самара и Министерство обеспечивают выполнение планового задания по вводу жилья на 2021-2030 года в рамках имеющихся полномочий.

В 2021 году для городского округа Самара был установлен плановый показатель по вводу жилья в объеме 744,0 тыс. кв. м.

В целях достижения плановых объемов ввода в эксплуатацию объектов многоквартирного жилищного строительства Министерством с участием Департамента еженедельно проводятся совещания с застройщиками с целью исполнения графиков строительно-монтажных работ.

Также необходимо отметить, что особое внимание уделено выявлению незарегистрированных объектов индивидуального жилищного строительства.

При приеме граждан, а также при проведении контрольных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля проводится разъяснительная работа о порядке получения документов для регистрации объектов индивидуального жилищного строительства и необходимости регистрации прав на указанные объекты недвижимости;

На базе регионального геопортала Самарской области, обеспечивающего мониторинг объектов индивидуального жилищного

строительства, осуществляется ручная проверка объектов в камеральных и полевых условиях.

По результатам проделанной работы, в 2021 году на территории городского округа Самара показатель по вводу жилья составил 753,3 тыс. кв. м (101,3 % от установленного показателя на 2021 год), из них 544,4 тыс. кв. м многоквартирного жилищного строительства и 208,9 тыс. кв. м индивидуального жилищного строительства.

Руководитель Департамента  
градостроительства городского округа Самара

С.Н.Шанов