



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2022 № 446

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Дыбенко, Карбышева, Высоковольтной, Отважной в Советском районе городского округа Самара

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний от 06.05.2022, заключением о результатах публичных слушаний от 11.05.2022 постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Дыбенко, Карбышева, Высоковольтной, Отважной в Советском районе городского округа Самара, разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 23.07.2021 № РД-1124 «О разрешении Алешину Александру Михайловичу подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улиц Дыбенко, Карбышева, Высоковольтной, Отважной в Советском районе городского округа Самара», согласно приложениям № 1 и № 2.

2. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы

на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ1 (2622 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый подстанцией;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ2 (1635 кв.м) – хранение автотранспорта, фактически занимаемый зданием многоэтажной автомобильной стоянки;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ3 (1072 кв.м) – деловое управление, фактически занимаемый административным зданием;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ4 (251 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ5 (297 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ6 (1095 кв.м) – деловое управление, фактически занимаемый административным зданием;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ7 (66 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый придомовой территорией многоквартирного жилого дома, для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ8 (884 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый придомовой территорией многоквартирного жилого дома, для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ9 (1639 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый улицей Отважной;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ10 (6728 кв.м) –

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2843 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ11 (8164 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4758 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ12 (446 кв.м) – деловое управление, фактически занимаемый частью административного здания, в том числе часть земельного участка (234 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ13 (70 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома;

14) для земельного участка с условным номером ЗУ14 (193 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый придомовой территорией многоквартирных жилых домов, для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

15) для земельного участка с условным номером ЗУ15 (417 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый улицей Отважной;

16) для земельного участка с условным номером ЗУ16 (404 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый улицей Отважной;

17) для земельного участка с условным номером ЗУ17 (9849 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (5324 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

18) для земельного участка с условным номером ЗУ18 (281 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

19) для земельного участка с условным номером ЗУ19 (896 кв.м) – деловое управление, фактически занимаемый частью административного здания, в том числе часть земельного участка (237 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

20) для земельного участка с условным номером ЗУ20 (642 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый улицей Отважной;

21) для земельного участка с условным номером ЗУ21 (7677 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3793 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

22) для земельного участка с условным номером ЗУ22 (10112 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (5518 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

23) для земельного участка с условным номером ЗУ23 (1342 кв.м) – деловое управление, фактически занимаемый административным зданием, в том числе часть земельного участка (472 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

24) для земельного участка с условным номером ЗУ24 (3102 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый улицей Отважной.

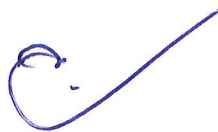
3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Дыбенко, Карбышева, Высоковольтной, Отважной в Советском районе городского округа Самара разместить в сети Интернет

на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство», подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Е.В.Лапушкина