

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 06.06.2022 № 401

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 200646

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Подшипниковая, Николая Панова, Московское шоссе, проспекта Масленникова, утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 10.11.2020 № 886 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2021/8-ПМТ (32)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 200646

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Подшипниковая, Николая Панова, Московское шоссе, проспекта Масленникова, утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 10.11.2020 № 886 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2021/8-ПМТ (32)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев



САМАРА 2021

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертёж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	15	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:2000
Том III «Исходные данные»				

Инв. №

Взл. инв. №

Подп. и дата

Изм.

Кол. Лист № Подп. Дата

200646-2021/8-ПМТ (32)

Лист

3

Копировал:

Формат А4

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	5
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	7
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №					200646-2021/8-ПМТ (32)	Лист
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата		4	

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным №1, S=4344 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388788,23	1375570,23
2	388790,80	1375573,74
3	388789,88	1375574,51
4	388791,01	1375576,00
5	388791,99	1375575,20
6	388793,10	1375576,51
7	388792,16	1375577,39
8	388793,21	1375578,81
9	388794,20	1375578,03
10	388795,97	1375580,29
11	388800,32	1375585,61
12	388797,65	1375587,76
13	388805,03	1375597,73
14	388810,44	1375595,62
15	388811,68	1375598,79
16	388807,14	1375600,57
17	388816,72	1375613,51
18	388849,94	1375587,18
19	388862,81	1375576,98
20	388864,95	1375579,66
21	388891,24	1375559,37
22	388891,48	1375550,05
23	388880,83	1375558,08
24	388859,44	1375530,64
25	388850,17	1375538,04

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2021/8-ПМТ (32)	Лист
							6

26	388842,10	1375528,01
27	388833,06	1375534,94
28	388832,27	1375533,85
29	388826,39	1375538,52
30	388825,37	1375537,18
31	388820,71	1375540,85
32	388821,61	1375542,18
33	388806,17	1375554,38
34	388805,19	1375553,10
35	388801,59	1375555,94
36	388802,65	1375557,21
37	388796,61	1375561,91
38	388797,35	1375562,99
1	388788,23	1375570,23

В том числе часть земельного участка S= 2782 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	388796,60	1375581,06
2	388800,32	1375585,61
3	388797,65	1375587,76
4	388805,03	1375597,73
5	388810,44	1375595,62
6	388811,68	1375598,79
7	388807,14	1375600,57
8	388816,72	1375613,51
9	388849,94	1375587,18
10	388862,81	1375576,98
11	388864,95	1375579,66
12	388891,24	1375559,37
13	388891,48	1375550,05
14	388881,64	1375557,47
15	388882,31	1375558,33
16	388870,58	1375567,48
17	388849,18	1375540,27
18	388845,54	1375543,21
19	388846,79	1375544,99
20	388842,52	1375548,50
21	388840,97	1375546,58
22	388830,66	1375554,67
23	388831,61	1375555,91
24	388826,67	1375559,89
25	388825,64	1375558,45
26	388821,23	1375561,83
27	388822,09	1375562,85
28	388819,02	1375565,34
29	388818,16	1375564,29
1	388796,60	1375581,06
30	388801,59	1375555,94
31	388802,09	1375556,54
32	388805,65	1375553,70

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взв. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2021/8-ПМТ (32)	Лист
							7

33 388805,19 1375553,10
 30 388801,59 1375555,94

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным №2, S=1220 кв.м,
 ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность
 на которые не разграничена, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388920,78	1375708,06
2	388939,75	1375731,78
3	388968,27	1375709,28
4	388966,13	1375706,54
5	388959,86	1375699,07
6	388956,33	1375694,86
7	388940,19	1375675,26
8	388933,57	1375680,67
9	388939,13	1375687,69
10	388938,46	1375688,22
11	388941,41	1375691,70
1	388920,78	1375708,06

В том числе часть земельного участка S = 600 кв.м для прохода и проезда неограниченного
 круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	388920,78	1375708,06
2	388931,34	1375721,26
3	388932,48	1375720,41
4	388932,06	1375719,83
5	388934,52	1375718,05
6	388933,79	1375717,21
7	388938,07	1375714,02
8	388939,52	1375715,76
9	388940,02	1375715,38
10	388939,24	1375714,25
11	388947,60	1375707,24
12	388943,63	1375702,45
13	388945,69	1375700,70
14	388946,43	1375701,61
15	388947,39	1375700,78
16	388945,50	1375698,35
17	388948,76	1375695,66
18	388949,61	1375696,67
19	388952,04	1375694,59
20	388953,13	1375695,91
21	388955,54	1375693,90
22	388940,19	1375675,26
23	388933,57	1375680,67
24	388939,13	1375687,69
25	388938,46	1375688,22
26	388941,41	1375691,70

Инв. № подл.	Взл. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2021/8-ПМТ (32)	Лист
							8

1 388920,78 1375708,06

Земельный участок № 3, образуемый земельный участок с условным №3, S=3152 кв.м,
ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность
на которые не разграничена, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388813,79	1375667,33
2	388861,59	1375732,36
3	388891,03	1375710,01
4	388897,05	1375705,49
5	388865,73	1375665,46
6	388861,47	1375668,75
7	388859,55	1375670,15
8	388852,74	1375675,13
9	388846,32	1375666,07
10	388853,33	1375660,91
11	388842,37	1375646,72
1	388813,79	1375667,33
12	388842,03	1375658,23
13	388846,50	1375654,86
14	388848,43	1375657,41
15	388843,96	1375660,79
12	388842,03	1375658,23

В том числе часть земельного участка S = 2208 кв.м для прохода и проезда неограниченного
круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	388813,79	1375667,33
2	388818,19	1375673,31
3	388829,22	1375664,89
4	388869,56	1375719,61
5	388858,30	1375727,89
6	388861,59	1375732,36
7	388891,03	1375710,01
8	388897,05	1375705,49
9	388865,73	1375665,46
10	388861,47	1375668,75
11	388859,55	1375670,15
12	388852,74	1375675,13
13	388846,32	1375666,07
14	388853,33	1375660,91
15	388842,37	1375646,72
1	388813,79	1375667,33
16	388842,03	1375658,23
17	388846,50	1375654,86
18	388848,43	1375657,41
19	388843,96	1375660,79

Инв. № инв.	№
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2021/8-ПМТ (32)	Лист
							9

16 388842,03 1375658,23

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным №4, S=2776 кв.м,

ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388925,82	1375658,18
2	388920,51	1375662,41
3	388927,02	1375670,41
4	388898,06	1375692,54
5	388903,81	1375700,42
6	388897,05	1375705,49
7	388865,73	1375665,46
8	388861,47	1375668,75
9	388854,86	1375659,72
10	388898,69	1375625,43
1	388925,82	1375658,18

В том числе часть земельного участка S= 2147 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	388854,86	1375659,72
2	388861,47	1375668,75
3	388865,73	1375665,46
4	388897,05	1375705,49
5	388903,81	1375700,42
6	388898,06	1375692,54
7	388927,02	1375670,41
8	388920,51	1375662,41
9	388925,82	1375658,18
10	388898,69	1375625,43
1	388854,86	1375659,72
11	388879,59	1375650,49
12	388894,73	1375638,69
13	388915,00	1375664,36
14	388899,94	1375676,24
11	388879,59	1375650,49

Земельный участок № 5, образуемый земельный участок с условным №5, S=1345 кв.м,

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388891,03	1375710,01
2	388900,96	1375723,23
3	388889,82	1375731,65
4	388908,66	1375756,30

Взлп. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата
------	-------	------	---	-------	------

200646-2021/8-ПМТ (32)

Лист
10

5	388890,61	1375770,55
6	388890,01	1375771,02
7	388861,59	1375732,36
1	388891,03	1375710,01

В том числе часть земельного участка S = 832 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	388861,59	1375732,36
2	388868,34	1375741,55
3	388879,61	1375733,32
4	388901,25	1375762,15
5	388908,66	1375756,30
6	388889,82	1375731,65
7	388900,96	1375723,23
8	388891,03	1375710,01
1	388861,59	1375732,36

Земельный участок № 6, образуемый земельный участок с условным №6, S=1467 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388913,81	1375713,63
2	388920,78	1375708,06
3	388939,75	1375731,78
4	388908,66	1375756,30
5	388889,82	1375731,65
6	388900,96	1375723,23
7	388891,03	1375710,01
8	388903,81	1375700,42
1	388913,81	1375713,63

В том числе часть земельного участка S= 964 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	388891,03	1375710,01
2	388900,96	1375723,23
3	388889,82	1375731,65
4	388908,66	1375756,30
5	388911,67	1375753,94
6	388902,77	1375743,14
7	388931,00	1375720,83
8	388920,78	1375708,06
9	388913,81	1375713,63
10	388903,81	1375700,42
1	388891,03	1375710,01
11	388859,55	1375670,15

Инв. №	№ подл.
Взап. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2021/8-ПМТ (32)	Лист
							11

земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. В границах разработки ПМТ не предполагается изменение и отмена красных линий. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. №18-30 и с учетом фактического землепользования.

Красные линии в границах разработки ПМТ принимаются в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 10.11.2020 №886.

Ведомости координат точек существующих красных линий, утвержденных постановлением Администрации городского округа Самара от 10.11.2020 №886:

№	X	Y
1	389072,86	1375626,76
2	388940,16	1375446,64
3	388757,49	1375590,73

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взлч. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2021/8-ПМТ (32)	Лист
							13

