

**Заключение
по результатам общественных обсуждений**

от 25.05.2022 г.

1. Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:

Проект к постановлению Администрации городского округа Самара от 04.05.2022 № 300 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»;

2. Количество принявших участие в общественных обсуждениях:

- посредством сайта Администрации городского округа Самара – 31 (мнений – 34);

- в письменном виде или в виде электронного документа, поступивших в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара – 0 мнений (в том числе коллективные обращения граждан);

3. Дата протокола общественных обсуждений 23.05.2022 г.;

4. Содержание внесенных предложений и замечаний лиц, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступившие посредством сайта Администрации городского округа Самара.

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством сайта Администрации г.о. Самара	Участники общественных обсуждений
1. Объекты дорожного сервиса на земельном участке площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0902001:710 по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Смоленская, участок № 2 (Заявитель – Григорян А.П.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступали	Не поступали
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

<p>2. Магазины на земельном участке площадью 727,56 кв.м с кадастровым номером 63:01:0335006:547 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, СТ «Железнодорожник», участок 33 (Заявитель – Нозиров Р.М.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка</p>	<p>Не поступали</p>	<p>Не поступали</p>
<p>Всего поступило посредством сайта:</p>	<p>Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0</p>	<p>Всего: 0</p>
<p>3. Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 1 м на земельном участке площадью 312 кв.м с кадастровым номером 63:01:0248033:969 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, Кировский внутригородской район, поселок Зубчаниновка, улица Самолетная, земельный участок 4В (Заявитель – Копылов Я.А.) Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства</p>	<p>Не поступали</p>	<p>Не поступали</p>
<p>Всего поступило посредством сайта:</p>	<p>Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0</p>	<p>Всего: 0</p>
<p>4. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) с предельной максимальной высотой здания – 36 м на земельном участке площадью 31930 кв.м с кадастровым номером 63:01:0410007:9893 по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, КСП «Волгарь» (Заявитель – ООО «Рубин») Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства</p>	<p>Не поступали</p>	<p>Не поступали</p>
<p>Всего поступило посредством сайта:</p>	<p>Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0</p>	<p>Всего: 0</p>

5. Общественное управление на земельном участке площадью 1069 кв.м по адресу: Самарская область, г. Самара, Томашевский тупик 12 (Заявитель – Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральная научно-методическая ветеринарная лаборатория» (ФГБУ ЦНМВЛ)) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступали	Не поступали
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

5. Содержание внесенных предложений и замечаний лиц, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступивших в письменном виде или в виде электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения	Участники общественных обсуждений
1. Объекты дорожного сервиса на земельном участке площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0902001:710 по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Смоленская, участок № 2 (Заявитель – Григорян А.П.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступали	Не поступали
Поступило мнений:	Положительных: 0 Отрицательных: 0	Всего: 0
2. Магазины на земельном участке площадью 727,56 кв.м с кадастровым номером 63:01:0335006:547 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, СТ «Железнодорожник», участок 33 (Заявитель – Нозиров Р.М.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступали	Не поступали

Поступило мнений:	Положительных: 0 Отрицательных: 0	Всего: 0
3. Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 1 м на земельном участке площадью 312 кв.м с кадастровым номером 63:01:0248033:969 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, Кировский внутригородской район, поселок Зубчаниновка, улица Самолетная, земельный участок 4В (Заявитель – Копылов Я.А.) Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	Не поступали	Не поступали
Поступило мнений:	Положительных: 0 Отрицательных: 0	Всего: 0
4. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) с предельной максимальной высотой здания – 36 м на земельном участке площадью 31930 кв.м с кадастровым номером 63:01:0410007:9893 по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, КСП «Волгарь» (Заявитель – ООО «Рубин») Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	Не поступали	Не поступали
Поступило мнений:	Положительных: 0 Отрицательных: 0	Всего: 0
5. Общественное управление на земельном участке площадью 1069 кв.м по адресу: Самарская область, г. Самара, Томашевский тупик 12 (Заявитель – Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральная научно-методическая ветеринарная лаборатория» (ФГБУ ЦНМВЛ)) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступали	Не поступали
Поступило мнений:	Положительных: 0 Отрицательных: 0	Всего: 0

6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений, поступивших посредством сайта Администрации городского округа Самара.

Заявитель/объект	Вопросы, замечания, предложения, поступившие посредством сайта Администрации г.о. Самара	Иные участники общественных обсуждений
<p>1. Объекты дорожного сервиса на земельном участке площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0902001:710 по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Смоленская, участок № 2 (Заявитель – Григорян А.П.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка</p>	<p>Положительное мнение: Выражаю положительное мнение</p>	<p>Яковенко М.Д.</p>
<p>Всего поступило посредством сайта:</p>	<p>Предложения: 0 Положительные мнения: 1 Отрицательные мнения: 0</p>	<p>Всего: 1</p>
<p>2. Магазины на земельном участке площадью 727,56 кв.м с кадастровым номером 63:01:0335006:547 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, СТ «Железнодорожник», участок 33 (Заявитель – Нозиров Р.М.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка</p>	<p>Положительное мнение: Выражаю положительное мнение</p>	<p>Яковенко М.Д.</p>
<p>Всего поступило посредством сайта:</p>	<p>Предложения: 0 Положительные мнения: 1 Отрицательные мнения: 0</p>	<p>Всего: 1</p>
<p>3. Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 1 м на земельном участке площадью 312 кв.м с кадастровым номером 63:01:0248033:969 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, Кировский внутригородской район, поселок Зубчаниновка, улица Самолетная, земельный участок 4В (Заявитель – Копылов Я.А.) Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства</p>	<p>Положительное мнение: Выражаю положительное мнение</p>	<p>Яковенко М.Д.</p>
<p>Всего поступило</p>	<p>Предложения: 0</p>	<p>Всего: 1</p>

посредством сайта:	Положительные мнения: 1 Отрицательные мнения: 0	
4. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) с предельной максимальной высотой здания – 36 м на земельном участке площадью 31930 кв.м с кадастровым номером 63:01:0410007:9893 по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, КСП «Волгарь» (Заявитель – ООО «Рубин») Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	Мнений не поступало	Мнений не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
5. Общественное управление на земельном участке площадью 1069 кв.м по адресу: Самарская область, г. Самара, Томашевский тупик 12 (Заявитель – Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральная научно-методическая ветеринарная лаборатория» (ФГБУ ЦНМВЛ)) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Положительное мнение: Прошу принять положительное решение	Яковенко М.Д.
	Положительное мнение: Выражаю положительное мнение	КОЗИНЕЦ Т.А.
	Положительное мнение: Выражаю положительное мнение	Кадюкова М.В.
	Положительное мнение: Выражаю положительное мнение	Абрамова О.В.
	Положительное мнение: Выражаю положительное мнение	Тищенко О.В.
	Положительное мнение: Выражаю положительное мнение	Шевырев Е.Б.
	Положительное мнение: выражаю положительное мнение	Яковлева Е.В.
	Положительное мнение: Я выражаю положительное мнение в данном вопросе.	Шалгин В.О.
	Положительное мнение: Выражаю положительное мнение	Очкуров М.В.
	Положительное мнение: выражаю положительное мнение	Кирдяшкина М.А.
	Положительное мнение: выражаю положительно мнение	Каменских В.В.
	Положительное мнение: Выражаю положительное мнение!!!	Яковенко О.О.
Положительное мнение:	Фроловичев А.Н.	

	положительное мнение	
	Положительное мнение: Выражаю положительное мнение	КУДРЯШОВ Е.М.
	Положительное мнение: Выражаю положительное мнение	Севастьянов И.М.
	Положительное мнение: Выражаю положительное мнение	Сотникова Т.В.
	Положительное мнение: Выражаю положительное мнение	Тимофеева Ю.С.
	Положительное мнение: Выражаю положительное мнение	Котова И.А.
	Положительное мнение: За	Демкин С.С.
	Положительное мнение ДА!!!	Лукьянова Л.А.
	Положительное мнение Выражая положительное мнение	Тищенко К.С.
	Положительное мнение выражаю положительное мнение	Яковенко Д.А.
	Положительное мнение выражаю положительно мнение	Суслова Ю.В.
	Положительное мнение Выражаю положительное мнение	Рыжкова Н.А.
	Положительное мнение не возражаю.	Казанков А.В.
	Положительное мнение да!!!	Очкурова Е.В.
	Положительное мнение Да, обязательно, отлично!	Очуров Г.В.
	Положительное мнение Выражаю положительное мнение	Касьянова А.Р.
	Положительное мнение Выражаю положительное мнение по данному вопросу.	Сорокин А.И.
	Положительное мнение: Выражаю положительное мнение	Ромаданова Е.А.
	Положительное мнение: Выражаю положительное мнение	Лешинский И.Н.
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 31 Отрицательные мнения: 0	Всего: 31

7. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений, поступивших в письменном виде или в виде электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения	Участники общественных обсуждений
<p>1. Объекты дорожного сервиса на земельном участке площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0902001:710 по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Смоленская, участок № 2 (Заявитель – Григорян А.П.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка</p>	<p>Не поступали</p>	<p>Не поступали</p>
<p>Поступило мнений:</p>	<p>Положительных: 0 Отрицательных: 0</p>	<p>Всего: 0</p>
<p>2. Магазины на земельном участке площадью 727,56 кв.м с кадастровым номером 63:01:0335006:547 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, СТ «Железнодорожник», участок 33 (Заявитель – Нозиров Р.М.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка</p>	<p>Не поступали</p>	<p>Не поступали</p>
<p>Поступило мнений:</p>	<p>Положительных: 0 Отрицательных: 0</p>	<p>Всего: 0</p>

<p>3. Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 1 м на земельном участке площадью 312 кв.м с кадастровым номером 63:01:0248033:969 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, Кировский внутригородской район, поселок Зубчаниновка, улица Самолетная, земельный участок 4В (Заявитель – Копылов Я.А.) Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства</p>	<p>Не поступали</p>	<p>Не поступали</p>
<p>Поступило мнений:</p>	<p>Положительных: 0 Отрицательных: 0</p>	<p>Всего: 0</p>
<p>4. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) с предельной максимальной высотой здания – 36 м на земельном участке площадью 31930 кв.м с кадастровым номером 63:01:0410007:9893 по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, КСП «Волгарь» (Заявитель – ООО «Рубин») Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства</p>	<p>Не поступали</p>	<p>Не поступали</p>
<p>Поступило мнений:</p>	<p>Положительных: 0 Отрицательных: 0</p>	<p>Всего: 0</p>
<p>5. Общественное управление на земельном участке площадью 1069 кв.м по адресу: Самарская область, г. Самара, Томашевский тупик 12 (Заявитель – Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральная научно-методическая ветеринарная лаборатория» (ФГБУ ЦНМВЛ)) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка</p>	<p>Не поступали</p>	<p>Не поступали</p>
<p>Поступило мнений:</p>	<p>Положительных: 0 Отрицательных: 0</p>	<p>Всего: 0</p>

8. Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: рекомендовать Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара принимать решение по проекту к постановлению Администрации городского округа Самара от 04.05.2022 № 300 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства» с учетом поступивших в ходе общественных обсуждений предложений, замечаний и мнений.

9. Выводы по результатам общественных обсуждений: Признать общественные обсуждения по Проекту к Постановлению Администрации городского округа Самара от 04.05.2022 №300 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» состоявшимися.

Решение, принятое по итогам общественных обсуждений в виде заключения, разместить 26.05.2022 года в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара и опубликовать в газете «Самарская Газета».

Руководитель Департамента градостроительства
городского округа Самара



С.Н. Шанов