

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-экологических изысканий по документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 № 339 «Об утверждении документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара»

№ п/п	Наименование сведений и работ	Содержание сведений и данных
1	Заказчик, его адрес и номер телефона	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Шард» (ООО «СЗ«Шард») Директор - Кривоносенко Андрей Викторович тел. 8(846) 310-67-02 ОГРН 1026303505205 443099, г. Самара, ул. Степана Разина, 94 А
2	Наименование и вид объекта, тип документации.	Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара
3	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, снос (демонтаж).	Новое строительство высотных жилых и общественных зданий.
4	Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства.	В границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара
5	Предварительную характеристику ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов).	Данный объект не является особо опасным

6	Сведения и данные о проектируемых объектах	Многоэтажная жилая застройка, строительство детских садов, школы, поликлиники, паркингов, автомобильных дорог, линейных объектов в сфере предоставления коммунальных услуг, благоустройство территории, многофункциональная застройка
7	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Инженерно-экологические изыскания выполнить в соответствии со следующими документами: - "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2017) - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20", Свод правил «Инженерные изыскания для строительства» СП 47.13330.2016 от 01.07.2017 г.
8	Требования к производству инженерно-экологических изысканий	Изыскания выполнить в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования; архивных и обзорных геологических изысканий.
9	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде).	Состав и объем инженерных изысканий устанавливается с учетом требований технических регламентов программы инженерных изысканий, разработать на основе данного технического задания. Требования технических регламентов должны соответствовать Градостроительному кодексу РФ, а также Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402. Текстовые и табличные материалы выполнить в программах «Word» и «Excel». Графические материалы представить в формате AutoCAD, либо форматах JPG, PDF.

Директор ООО «СЗ «Шард»



А.В.Кривоносенко