



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2022 № 305

Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Красноармейской, Ленинской, Рабочей, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 27.02.2019 № 110 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Красноармейской, Ленинской, Рабочей, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний по проекту «Документация по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Красноармейской, Ленинской, Рабочей, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 27.02.2019 № 110 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Красноармейской, Ленинской, Рабочей, Братьев Коростелевых в Ленинском


Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

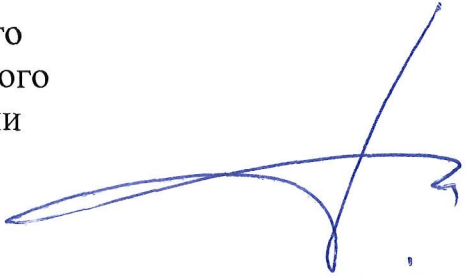
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



27.04.2022

С.Н.Шанов

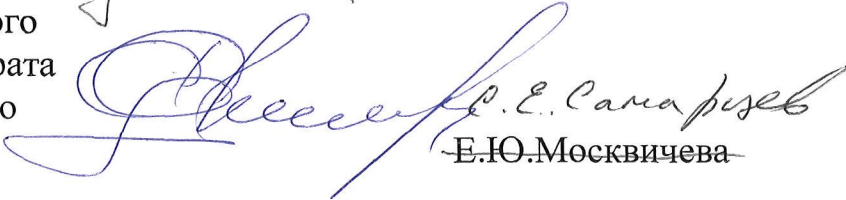
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



28.04.2022

Д.В.Попов

*Исходное обязательство*  
Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



28.04.2022

Е.Ю.Москвичева

районе городского округа Самара» от 17.03.2022, заключением о результатах публичных слушаний по проекту «Документация по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Красноармейской, Ленинской, Рабочей, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 27.02.2019 № 110 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Красноармейской, Ленинской, Рабочей, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара» от 17.03.2022, постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Красноармейской, Ленинской, Рабочей, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 27.02.2019 № 110 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Красноармейской, Ленинской, Рабочей, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара», разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.09.2021 № РД-1547 «О разрешении ООО «Элита» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Красноармейской, Ленинской, Рабочей, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 27.02.2019 № 110 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Красноармейской, Ленинской, Рабочей, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара», согласно приложениям № 1 и № 2.

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------


Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



27.04.2022

С.Н.Шанов

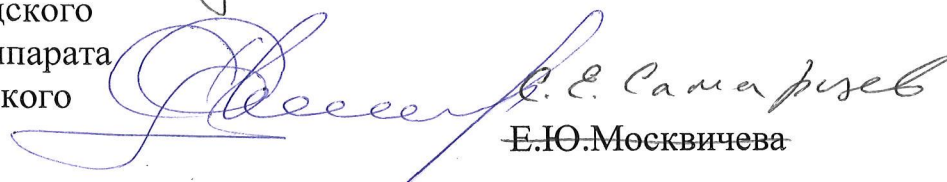
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



28.04.2022

Д.В.Попов

*Исполнитель обязанности*  
Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



28.04.2022

Е.Ю.Москвичева

2. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (5573 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1336 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (518 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (355 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 4 (1081 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (350 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 5 (197 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ 6 (202 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ 7 (41 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый объектом коммунального хозяйства;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ 8 (64 кв.м) –



Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

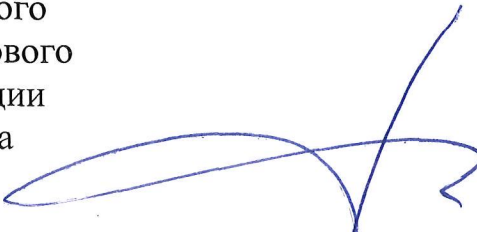
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



27.04.2022

С.Н.Шанов

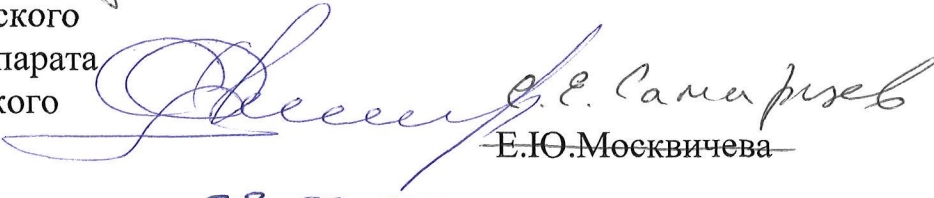
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



28.04.2022

Д.В.Попов

*Ирина Владимировна Москвичева*  
Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



28.04.2022

Е.Ю.Москвичева

предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией ТП-2155;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ 9 (110 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый объектом незавершенного строительства и территорией необходимой для организации строительной площадки;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ 10 (202 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый территорией, необходимой для организации строительной площадки;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ 11 (54 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый территорией, необходимой для организации строительной площадки;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ 12 (20 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый территорией, необходимой для организации строительной площадки;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ 13 (511 кв.м) – деловое управление, фактически занимаемый частью административного здания;

14) для земельного участка с условным номером ЗУ 14 (4292 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами, в том числе часть земельного участка (1067 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

15) для земельного участка с условным номером ЗУ 15 (737 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый территорией, необходимой для организации строительной площадки, в том числе часть земельного участка (194 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

16) для земельного участка с условным номером ЗУ 16 (4771 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый


Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

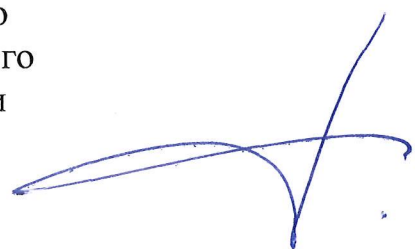
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



27.04.2022


С.Н.Шанов


Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



22.09.2021

Д.В.Попов

  
Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Е.Самарцев  
Е.Ю.Москвичева

28.09.2021



многоквартирными жилыми домами, в том числе часть земельного участка (1222 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

17) для земельного участка с условным номером ЗУ 17 (605 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый придомовой территорией многоквартирных жилых домов, земельный участок для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

18) для земельного участка с условным номером ЗУ 18 (25 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый придомовой территорией многоквартирных жилых домов, земельный участок для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

19) для земельного участка с условным номером ЗУ 19 (19 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома;

20) для земельного участка с условным номером ЗУ 20 (206 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый объектом незавершенного строительства;

21) для земельного участка с условным номером ЗУ 21 (3 кв.м) – деловое управление, фактически занимаемый частью административного здания;

22) для земельного участка с условным номером ЗУ 21.1 (648 кв.м) – деловое управление, фактически занимаемый административным зданием;

23) для земельного участка с условным номером ЗУ 22 (2 кв.м) – деловое управление, фактически занимаемый частью площадки входа в административное здание;

24) для земельного участка с условным номером ЗУ 23 (7 кв.м) – деловое управление, фактически занимаемый частью площадки входа в административное здание;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

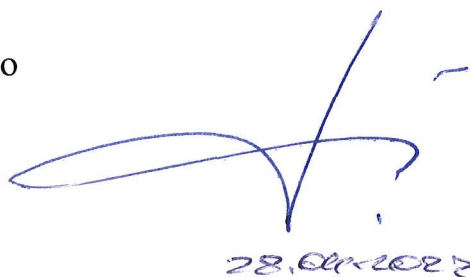
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



27.09.2022

С.Н.Шанов

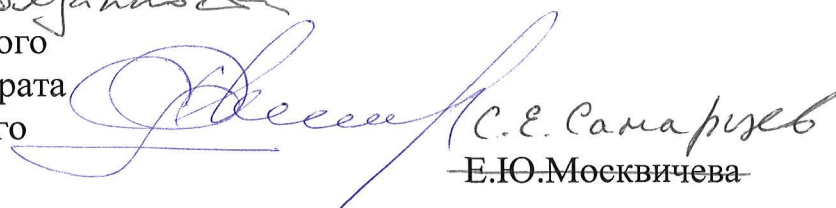
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



28.09.2022

Д.В.Попов

*Ирина Евгеньевна Москвичева*  
Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



С.Е. Самарцев  
Е.Ю.Москвичева

28.09.2022

25) для земельного участка с условным номером ЗУ 24 (632 кв.м) – деловое управление, фактически занимаемый административным зданием;

26) для земельного участка с условным номером ЗУ 25 (10462 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами, в том числе часть земельного участка (3058 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

27) для земельного участка с условным номером ЗУ 26 (3203 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый объектом незавершенного строительства и территорией, необходимой для организации строительной площадки.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Красноармейской, Ленинской, Рабочей, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 27.02.2019 № 110 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Красноармейской, Ленинской, Рабочей, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара» разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство» подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 (семи) дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

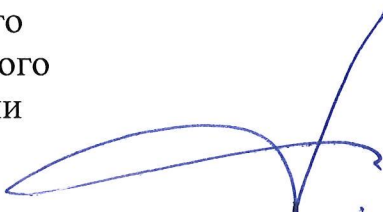
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



27.04.2022

С.Н.Шанов

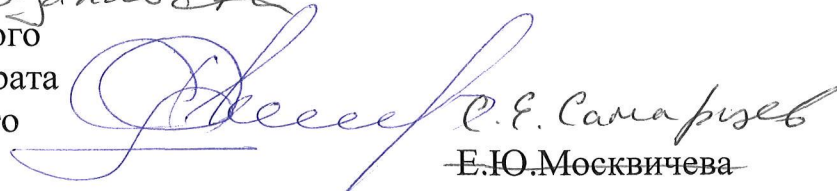
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



28.04.2022

Д.В.Попов

*Исполнительная Секция*  
Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

28.04.2022

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Е.В.Лапушкина



Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

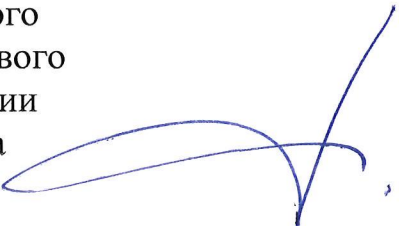
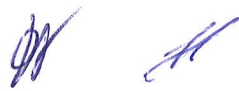
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



27.04.2022

С.Н.Шанов

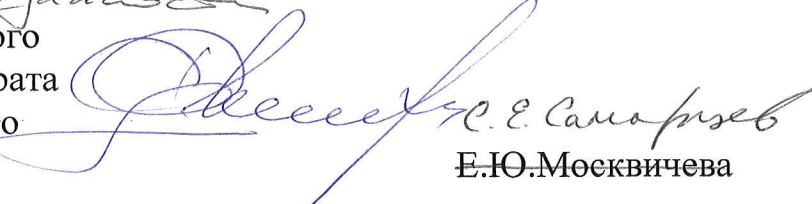
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



28.04.2022

Д.В.Попов

*Елена Сергеевна Москвичева*  
Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



28.04.2022

Е.Ю.Москвичева