

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик: ООО «Элита»**

**Документация по планировке территории  
(проект межевания территории) по внесению изменений в  
документацию по планировке территории (проект межевания  
территории) в границах улиц Красноармейской, Ленинской, Рабочей,  
Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа  
Самара, утвержденную постановлением Администрации городского  
округа Самара от 27.02.2019 № 110 «Об утверждении документации  
по планировке территории (проект межевания территории) в  
границах улиц Красноармейской, Ленинской, Рабочей, Братьев  
Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара»**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 1227-2021/8-ПМТ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик: ООО «Элита»**

**Документация по планировке территории  
(проект межевания территории) по внесению изменений в  
документацию по планировке территории (проект межевания  
территории) в границах улиц Красноармейской, Ленинской, Рабочей,  
Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа  
Самара, утвержденную постановлением Администрации городского  
округа Самара от 27.02.2019 № 110 «Об утверждении документации  
по планировке территории (проект межевания территории) в  
границах улиц Красноармейской, Ленинской, Рабочей, Братьев  
Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара»**

**Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.**

**Шифр: 1227-2021/8-ПМТ**

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»

Руководитель Управления проектных работ  
и градостроительного планирования



САМАРА 2021

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
<b>Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»</b>				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	34	
<b>Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:1000
2		Схема границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий	1	1:1000
<b>Том III «Исходные данные»</b>				

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					1227-2021/8-ПМТ	Лист	
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	3



## I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Красноармейской, Ленинской, Рабочей, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 27.02.2019 № 110 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Красноармейской, Ленинской, Рабочей, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара разработана на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.09.2021 № РД-1547 «О разрешении ООО «Элита» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Красноармейской, Ленинской, Рабочей, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 27.02.2019 № 110 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Красноармейской, Ленинской, Рабочей, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

- Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

**Целью подготовки проекта межевания территории является:**

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			1227-2021/8-ПМТ						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

## II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.**

**Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным № 1, S = 5573 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):**

№	X	Y
1	387154,45	1372138,15
2	387141,63	1372171,30
3	387117,38	1372161,95
4	387129,97	1372129,33
1	387154,45	1372138,15
5	387106,66	1372178,60
6	387104,33	1372177,69
7	387074,72	1372166,14
8	387125,60	1372034,05
9	387134,96	1372037,73
10	387149,83	1372043,57
11	387142,58	1372062,93
12	387149,78	1372065,62
13	387149,77	1372067,04
14	387147,64	1372072,89
15	387145,25	1372079,28
16	387144,15	1372078,86
17	387143,01	1372081,96
18	387140,54	1372086,86
19	387138,08	1372093,18
20	387136,84	1372096,75
21	387132,39	1372111,94
5	387106,66	1372178,60

В том числе часть земельного участка S= 1336 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Инв. № инв.	
Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

1227-2021/8-ПМТ

Лист
5



№	X	Y
1	387141,61	1372087,23
2	387140,54	1372086,86
3	387138,08	1372093,18
4	387136,84	1372096,75
5	387132,39	1372111,94
6	387151,91	1372111,77
7	387156,07	1372100,56
8	387154,37	1372099,89
9	387151,57	1372099,01
10	387146,98	1372097,68
11	387147,41	1372096,37
12	387145,92	1372095,88
13	387147,69	1372090,54
14	387148,06	1372089,49
1	387141,61	1372087,23

**Земельный участок № 4**, образуемый земельный участок с условным № 4, S = 1081 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387164,14	1372082,82
2	387153,74	1372078,52
3	387154,86	1372075,72
4	387147,64	1372072,89
5	387149,77	1372067,04
6	387149,78	1372065,62
7	387168,12	1372072,47
1	387164,14	1372082,82
8	387147,73	1372060,58
9	387173,29	1372070,13
10	387167,83	1372084,34
11	387169,05	1372084,84
12	387171,19	1372079,95
13	387183,50	1372084,53
14	387184,38	1372084,86
15	387186,09	1372085,51
16	387194,57	1372061,54
17	387194,70	1372061,21
18	387155,67	1372045,87
19	387153,55	1372045,03
8	387147,73	1372060,58

В том числе часть земельного участка S= 350 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387149,78	1372065,62
2	387168,12	1372072,47

Инв. №	№ подл.
Взаим. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	1227-2021/8-ПМТ	Лист
							7

3	387164,14	1372082,82
4	387153,74	1372078,52
5	387154,86	1372075,72
6	387147,64	1372072,89
7	387149,77	1372067,04
1	387149,78	1372065,62
8	387189,24	1372076,62
9	387186,09	1372085,51
10	387184,38	1372084,86
11	387183,50	1372084,53
12	387171,19	1372079,95
13	387169,05	1372084,84
14	387167,83	1372084,34
15	387172,64	1372071,82
16	387175,34	1372072,85
17	387175,88	1372071,61
8	387189,24	1372076,62

**Земельный участок № 5**, образуемый земельный участок с условным № 5, S = 197 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387190,20	1372173,84
2	387189,82	1372174,77
3	387187,53	1372180,79
4	387164,19	1372171,85
5	387163,26	1372171,46
6	387166,21	1372164,29
1	387190,20	1372173,84

**Земельный участок № 6**, образуемый земельный участок с условным № 6, S = 202 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387171,67	1372204,10
2	387160,62	1372199,78
3	387166,67	1372183,90
4	387177,67	1372187,86
1	387171,67	1372204,10

**Земельный участок № 7**, образуемый земельный участок с условным № 7, S = 41 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 –

Инв. №
Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	1227-2021/8-ПМТ	Лист
							8

предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый объектом коммунального хозяйства):

№	X	Y
1	387140,15	1372150,45
2	387142,68	1372143,47
3	387147,90	1372145,50
4	387145,41	1372152,39
1	387140,15	1372150,45

**Земельный участок № 8**, образуемый земельный участок с условным № 8, S = 64 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией ТП- 2155):

№	X	Y
1	387269,42	1372090,60
2	387268,81	1372092,21
3	387266,17	1372099,28
4	387259,72	1372096,70
5	387262,35	1372089,68
6	387262,97	1372088,06
1	387269,42	1372090,60

**Земельный участок № 9**, образуемый земельный участок с условным № 9, S = 110 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый объектом незавершенного строительства и территорией необходимой для организации строительной площадки):

№	X	Y
1	387215,39	1372200,69
2	387206,38	1372197,58
3	387210,48	1372186,74
4	387219,45	1372190,11
1	387215,39	1372200,69

**Земельный участок № 10**, образуемый земельный участок с условным № 10, S = 202 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый территорией необходимой для организации строительной площадки):

№	X	Y
1	387236,54	1372154,28
2	387229,09	1372174,82
3	387230,07	1372172,29
4	387228,49	1372176,65

Инв. № инв. №	
Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1227-2021/8-ПМТ

Лист

9

Изм. Кол.ч Лист № Подп. Дата

5	387228,26	1372176,56
6	387228,69	1372175,18
7	387223,27	1372173,22
8	387225,69	1372166,66
9	387220,22	1372164,65
10	387224,03	1372154,22
11	387229,43	1372156,07
12	387229,58	1372155,65
13	387228,71	1372155,35
14	387229,82	1372152,04
1	387236,54	1372154,

**Земельный участок № 11**, образуемый земельный участок с условным № 11, S = 54 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый территорией необходимой для организации строительной площадки):

№	X	Y
1	387190,20	1372211,33
2	387189,73	1372211,14
3	387191,99	1372204,72
4	387191,05	1372204,38
5	387193,03	1372198,81
6	387190,71	1372197,97
7	387190,12	1372199,55
8	387187,36	1372198,56
9	387187,10	1372199,22
10	387185,81	1372202,52
11	387183,47	1372201,61
12	387183,83	1372200,67
13	387178,54	1372198,63
14	387175,93	1372205,76
15	387174,81	1372205,32
16	387177,82	1372197,31
17	387184,40	1372200,01
18	387183,79	1372201,55
19	387184,72	1372201,86
20	387186,51	1372196,91
21	387189,71	1372198,28
22	387191,04	1372194,48
23	387195,44	1372196,01
1	387190,20	1372211,33

**Земельный участок № 12**, образуемый земельный участок с условным № 12, S = 20 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый территорией необходимой для организации строительной площадки):

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

1227-2021/8-ПМТ

Лист  
10

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

№	X	Y
1	387193,65	1372176,30
2	387199,77	1372178,52
3	387199,73	1372178,67
4	387198,72	1372181,46
5	387192,65	1372179,07
1	387193,65	1372176,30

**Земельный участок № 13**, образуемый земельный участок с условным № 13, S = 511 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0513001:10 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 4.1 – деловое управление (фактически занимаемый частью административного здания):

№	X	Y
1	387317,92	1372142,46
2	387312,76	1372156,41
3	387310,98	1372155,81
4	387311,57	1372154,07
5	387306,06	1372152,16
6	387305,47	1372153,86
7	387301,42	1372152,57
8	387299,32	1372159,17
9	387304,10	1372160,71
10	387303,26	1372163,46
11	387292,53	1372159,09
12	387295,59	1372151,07
13	387294,44	1372150,61
14	387294,74	1372149,79
15	387286,03	1372146,25
16	387290,84	1372134,50
17	387292,18	1372131,30
18	387299,34	1372134,19
1	387317,92	1372142,46

**Земельный участок № 14**, образуемый земельный участок с условным № 14, S = 4292 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0513001:10 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами):

№	X	Y
1	387236,36	1372152,83
2	387236,54	1372154,28
3	387237,01	1372158,59
4	387243,80	1372160,93
5	387251,85	1372164,92
6	387252,84	1372165,40
7	387254,53	1372166,93
8	387255,23	1372170,41
9	387255,09	1372174,22

Инв. № инв.	Взв. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	1227-2021/8-ПМТ	Лист
							11



10	387246,62	1372195,54
11	387253,10	1372212,14
12	387259,45	1372214,47
13	387255,38	1372225,93
14	387255,84	1372226,11
15	387255,62	1372227,04
16	387254,09	1372233,14
17	387253,60	1372235,11
18	387251,51	1372234,31
19	387250,71	1372236,32
20	387263,41	1372241,30
21	387267,48	1372231,25
22	387283,01	1372237,00
23	387292,55	1372211,12
24	387286,13	1372208,72
25	387285,57	1372209,99
26	387277,44	1372206,85
27	387280,14	1372198,89
28	387295,06	1372204,34
29	387309,35	1372165,66
30	387303,26	1372163,46
31	387292,53	1372159,09
32	387295,59	1372151,07
33	387294,44	1372150,61
34	387291,31	1372159,15
35	387277,97	1372153,70
36	387279,11	1372150,80
37	387282,12	1372151,65
38	387282,75	1372149,87
39	387279,57	1372148,55
40	387281,29	1372144,32
41	387286,03	1372146,25
42	387290,84	1372134,50
43	387292,18	1372131,30
44	387289,58	1372130,25
45	387289,38	1372130,86
46	387279,58	1372127,17
47	387260,50	1372119,65
48	387261,14	1372117,86
49	387258,05	1372116,65
50	387244,18	1372155,68
1	387236,36	1372152,83
51	387254,86	1372200,82
52	387257,33	1372193,44
53	387264,42	1372196,00
54	387265,14	1372194,65
55	387267,45	1372195,54
56	387264,17	1372204,62
51	387254,86	1372200,82
57	387268,19	1372171,51
58	387270,89	1372165,68
59	387279,69	1372168,74

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

1227-2021/8-ПМТ

Лист

12

60	387277,88	1372174,80
57	387268,19	1372171,51
61	387277,97	1372219,13
62	387279,33	1372215,55
63	387280,91	1372216,17
64	387282,83	1372210,93
65	387290,85	1372213,88
66	387287,46	1372222,72
61	387277,97	1372219,13
67	387290,82	1372178,08
68	387294,03	1372169,91
69	387305,99	1372174,32
70	387302,77	1372182,72
67	387290,82	1372178,08

В том числе часть земельного участка S= 1067 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387236,36	1372152,83
2	387236,54	1372154,28
3	387237,01	1372158,59
4	387243,80	1372160,93
5	387251,85	1372164,92
6	387252,84	1372165,40
7	387254,53	1372166,93
8	387255,23	1372170,41
9	387255,09	1372174,22
10	387246,62	1372195,54
11	387253,10	1372212,14
12	387257,36	1372213,70
13	387259,67	1372207,64
14	387250,92	1372198,30
15	387257,73	1372180,34
16	387258,45	1372174,30
17	387262,00	1372163,96
18	387247,36	1372158,27
19	387248,49	1372155,06
20	387244,92	1372153,60
21	387244,18	1372155,68
1	387236,36	1372152,83
22	387253,89	1372128,35
23	387277,98	1372137,64
24	387275,83	1372143,65
25	387276,82	1372144,01
26	387272,63	1372155,33
27	387290,70	1372162,75
28	387291,17	1372165,43
29	387306,98	1372172,09
30	387309,35	1372165,66
31	387303,26	1372163,46
32	387292,53	1372159,09
33	387295,59	1372151,07

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	1227-2021/8-ПМТ	Лист
							13

34	387294,44	1372150,61
35	387291,31	1372159,15
36	387277,97	1372153,70
37	387279,11	1372150,80
38	387282,12	1372151,65
39	387282,75	1372149,87
40	387279,57	1372148,55
41	387281,29	1372144,32
42	387286,03	1372146,25
43	387292,18	1372131,30
44	387289,58	1372130,25
45	387289,38	1372130,86
46	387279,58	1372127,17
47	387260,50	1372119,65
48	387261,14	1372117,86
49	387258,05	1372116,65
22	387253,89	1372128,35

**Земельный участок № 15**, образуемый земельный участок с условным № 15, S = 737 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0513001:10 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый территорией необходимой для организации строительной площадки):

№	X	Y
1	387153,90	1372198,29
2	387160,27	1372200,71
3	387166,67	1372183,90
4	387177,67	1372187,86
5	387171,36	1372204,94
6	387174,50	1372206,14
7	387177,82	1372197,31
8	387184,40	1372200,01
9	387183,79	1372201,55
10	387184,72	1372201,86
11	387186,51	1372196,91
12	387189,71	1372198,28
13	387191,04	1372194,48
14	387195,44	1372196,01
15	387198,72	1372181,46
16	387192,65	1372179,07
17	387204,86	1372145,22
18	387193,39	1372176,13
19	387189,82	1372174,77
20	387187,53	1372180,79
21	387164,19	1372171,85
1	387153,90	1372198,29
22	387204,86	1372145,22
23	387210,93	1372147,75
24	387212,36	1372144,11

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	1227-2021/8-ПМТ	Лист
							14

25 387206,05 1372141,81

22 387204,86 1372145,22

В том числе часть земельного участка S= 194 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387153,90	1372198,29
2	387164,19	1372171,85
3	387187,53	1372180,79
4	387189,82	1372174,77
5	387193,39	1372176,13
6	387204,86	1372145,22
7	387192,65	1372179,07
8	387190,37	1372185,10
9	387165,83	1372175,69
10	387156,64	1372199,33
1	387153,90	1372198,29

**Земельный участок 63:01:0513001:10** – исходный земельный участок в измененных границах, S= 2486 кв.м, ВРИ «для строительства второй очереди жилого дома, центрального теплового пункта, трансформаторных подстанций, подземных автомобильных стоянок и административного здания» (фактически занимаемый объектом незавершенного строительства и территорией необходимой для организации строительной площадки):

№	X	Y
1	387189,88	1372212,26
2	387213,28	1372221,57
3	387218,57	1372208,04
4	387224,47	1372210,28
5	387225,41	1372208,24
6	387230,31	1372210,19
7	387224,37	1372225,98
8	387250,71	1372236,32
9	387251,51	1372234,31
10	387232,83	1372227,14
11	387240,00	1372207,33
12	387253,10	1372212,14
13	387246,62	1372195,54
14	387255,09	1372174,22
15	387255,23	1372170,41
16	387254,53	1372166,93
17	387252,84	1372165,40
18	387251,85	1372164,92
19	387243,80	1372160,93
20	387242,47	1372164,47
21	387244,68	1372165,30
22	387241,60	1372173,87
23	387231,83	1372170,30
24	387236,10	1372158,27
25	387237,01	1372158,59

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №
--------------	--------------	---------------

1227-2021/8-ПМТ

Лист

15

26	387236,54	1372154,28
27	387229,09	1372174,82
28	387230,07	1372172,29
29	387233,75	1372173,42
30	387236,41	1372180,78
31	387241,46	1372185,20
32	387239,97	1372189,65
33	387233,53	1372188,68
34	387232,39	1372191,85
35	387230,04	1372190,99
36	387225,53	1372203,98
37	387222,09	1372202,87
38	387220,80	1372206,61
39	387217,55	1372205,44
40	387223,53	1372188,60
41	387224,12	1372188,82
42	387225,41	1372185,26
43	387225,17	1372185,17
44	387228,69	1372175,18
45	387223,27	1372173,22
46	387225,69	1372166,66
47	387220,22	1372164,65
48	387224,03	1372154,22
49	387229,43	1372156,07
50	387229,58	1372155,65
51	387228,71	1372155,35
52	387229,82	1372152,04
53	387236,54	1372154,28
54	387236,36	1372152,83
55	387212,36	1372144,11
56	387210,93	1372147,75
57	387198,72	1372181,46
58	387195,44	1372196,01
1	387189,88	1372212,26
59	387206,38	1372197,58
60	387210,48	1372186,74
61	387219,45	1372190,11
62	387215,39	1372200,69
59	387206,38	1372197,58
63	387209,85	1372162,13
64	387211,90	1372155,70
65	387214,38	1372156,63
66	387215,06	1372154,76
67	387221,80	1372157,15
68	387218,00	1372168,03
69	387211,36	1372165,51
70	387212,24	1372162,94
63	387209,85	1372162,13

**Земельный участок № 16**, образуемый земельный участок с условным № 16, S = 4771 кв.м., путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0513001:7,

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Код.	Лист	№	Подп.	Дата

<b>1227-2021/8-ПМТ</b>				
<b>16</b>				

63:01:0513001:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6

– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами):

№	X	Y
1	387226,34	1372073,66
2	387226,26	1372073,88
3	387222,58	1372083,15
4	387219,14	1372091,76
5	387260,97	1372108,38
6	387258,05	1372116,65
7	387244,18	1372155,68
8	387212,36	1372144,11
9	387206,05	1372141,81
10	387170,72	1372129,22
11	387156,38	1372124,55
12	387156,07	1372125,46
13	387147,01	1372122,06
14	387149,46	1372115,79
15	387153,87	1372115,75
16	387156,29	1372110,68
17	387154,71	1372111,75
18	387151,91	1372111,77
19	387156,07	1372100,56
20	387159,21	1372101,80
21	387162,38	1372093,75
22	387163,29	1372091,51
23	387165,64	1372092,37
24	387162,32	1372101,35
25	387169,25	1372093,93
26	387169,33	1372093,96
27	387179,39	1372097,67
28	387184,38	1372084,86
29	387186,09	1372085,51
30	387194,57	1372061,54
31	387194,70	1372061,21
32	387197,36	1372062,27
33	387197,25	1372062,57
34	387187,27	1372087,40
35	387189,82	1372088,42
36	387208,13	1372095,75
37	387209,35	1372096,24
38	387219,43	1372070,94
1	387226,34	1372073,66

В том числе часть земельного участка S= 1222 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387168,61	1372128,53
2	387170,72	1372129,22
3	387206,05	1372141,81

Инв. №	№ подл.
Взаим. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	1227-2021/8-ПМТ	Лист
							17

4	387212,36	1372144,11
5	387236,36	1372152,83
6	387244,18	1372155,68
7	387244,92	1372153,60
8	387238,24	1372150,86
9	387239,29	1372148,31
10	387187,04	1372129,35
11	387173,58	1372124,10
12	387187,27	1372087,40
13	387197,25	1372062,57
14	387197,36	1372062,27
15	387194,70	1372061,21
16	387194,57	1372061,54
17	387186,09	1372085,51
18	387184,38	1372084,86
19	387179,39	1372097,67
1	387168,61	1372128,53
20	387254,95	1372114,57
21	387253,22	1372119,30
22	387250,15	1372126,91
23	387253,89	1372128,35
24	387258,05	1372116,65
25	387260,97	1372108,38
26	387219,14	1372091,76
27	387222,58	1372083,15
28	387226,26	1372073,88
29	387226,34	1372073,66
30	387219,43	1372070,94
31	387209,35	1372096,24
20	387254,95	1372114,57

**Земельный участок № 17**, образуемый земельный участок с условным № 17, S = 605 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый придомовой территорией многоквартирных жилых домов). Земельный участок для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387270,77	1372091,13
2	387270,38	1372092,12
3	387270,05	1372093,04
4	387269,64	1372094,17
5	387269,25	1372095,26
6	387268,84	1372096,39
7	387266,47	1372103,00
8	387265,12	1372106,77
9	387264,90	1372107,39
10	387263,90	1372110,17
11	387262,87	1372113,05
12	387261,87	1372115,82

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

1227-2021/8-ПМТ

Лист
18

13	387261,14	1372117,86
14	387258,05	1372116,65
15	387260,97	1372108,38
16	387219,14	1372091,76
17	387222,58	1372083,15
18	387222,86	1372083,28
19	387224,54	1372083,98
20	387237,11	1372089,15
21	387240,88	1372079,88
22	387241,05	1372079,44
23	387247,03	1372081,79
24	387246,86	1372082,25
25	387243,95	1372089,77
26	387245,45	1372090,51
27	387243,86	1372094,52
28	387252,75	1372097,90
29	387257,23	1372086,28
30	387257,40	1372085,87
31	387262,97	1372088,06
32	387262,35	1372089,68
33	387259,72	1372096,70
34	387266,17	1372099,28
35	387268,81	1372092,21
36	387269,42	1372090,60
1	387270,77	1372091,13

**Земельный участок № 18**, образуемый земельный участок с условным № 18, S = 25 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый придомовой территорией многоквартирных жилых домов). Земельный участок для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387282,20	1372239,19
2	387282,31	1372239,09
3	387282,59	1372239,19
4	387279,97	1372246,25
5	387279,93	1372246,35
6	387263,90	1372240,09
7	387264,28	1372239,16
8	387264,39	1372239,20
9	387280,13	1372244,73
1	387282,20	1372239,19

**Земельный участок № 19**, образуемый земельный участок с условным № 19, S = 19 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0513001:8, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома):

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Код.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

1227-2021/8-ПМТ

Лист

19



№	X	Y
1	387257,87	1372218,91
2	387255,38	1372225,93
3	387255,84	1372226,11
4	387253,59	1372235,10
5	387251,51	1372234,30
1	387257,87	1372218,91
6	387259,44	1372214,47
7	387258,26	1372217,79
8	387257,76	1372217,58
9	387258,13	1372216,62
10	387258,28	1372216,27
11	387257,67	1372216,07
12	387257,96	1372215,30
13	387257,45	1372215,09
14	387257,90	1372213,92
6	387259,44	1372214,47

**Земельный участок № 20**, образуемый земельный участок с условным № 20, S = 206 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0513001:8, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый объектом незавершенного строительства):

№	X	Y
1	387251,51	1372234,30
2	387242,51	1372230,85
3	387250,12	1372211,15
4	387257,90	1372213,92
5	387257,45	1372215,09
6	387257,96	1372215,30
7	387257,67	1372216,07
8	387258,28	1372216,27
9	387257,76	1372217,58
10	387258,26	1372217,79
11	387257,87	1372218,91
1	387251,51	1372234,30

**Земельный участок № 21**, образуемый земельный участок с условным № 21, S = 3 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 4.1 – деловое управление (фактически занимаемый частью административного здания):

№	X	Y
1	387207,69	1372066,33
2	387208,32	1372066,01
3	387213,32	1372068,05
4	387213,54	1372068,63
1	387207,69	1372066,33

**Земельный участок № 21.1**, образуемый земельный участок с условным № 21.1, S = 648 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ21 и земельного

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаш. инв. №	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	1227-2021/8-ПМТ	Лист
							20

участка с кадастровым номером 63:01:0513001:1512, ВРИ 4.1 – деловое управление (фактически занимаемый административным зданием):

№	X	Y
1	387219,43	1372070,94
2	387209,35	1372096,24
3	387208,13	1372095,75
4	387189,82	1372088,42
5	387187,27	1372087,40
6	387197,25	1372062,57
7	387197,36	1372062,27
8	387207,69	1372066,33
9	387208,32	1372066,01
10	387213,32	1372068,05
11	387213,54	1372068,63
1	387219,43	1372070,94

**Земельный участок № 22**, образуемый земельный участок с условным № 22, S = 2 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 4.1 – деловое управление (фактически занимаемый частью площадки входа в административное здание):

№	X	Y
1	387314,89	1372150,66
2	387315,22	1372150,79
3	387313,18	1372156,28
4	387312,86	1372156,15
1	387314,89	1372150,66

**Земельный участок № 23**, образуемый земельный участок с условным № 23, S = 7 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:23194 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 4.1 – деловое управление (фактически занимаемый частью площадки входа в административное здание):

№	X	Y
1	387315,22	1372150,79
2	387316,28	1372151,18
3	387314,30	1372156,72
4	387313,18	1372156,28
1	387315,22	1372150,79

**Земельный участок 63:01:0000000:23194** - исходный земельный участок в измененных границах, S=24900 кв.м, ВРИ «занимаемый объектом дорожного хозяйства – улица Рабочая», (фактически занимаемый улицей Рабочей):

№	X	Y
1	387079,88	1372762,97
2	387103,39	1372771,76

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										1227-2021/8-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						21

3	387118,75	1372729,97
4	387105,90	1372725,06
5	387123,33	1372679,77
6	387135,56	1372684,24
7	387138,32	1372676,77
8	387115,51	1372666,74
1	387079,88	1372762,97
9	387125,96	1372643,96
10	387144,00	1372652,74
11	387180,69	1372559,55
12	387179,85	1372559,12
13	387187,93	1372539,81
14	387174,71	1372534,72
15	387155,51	1372590,44
16	387148,48	1372587,83
17	387131,68	1372629,20
18	387126,76	1372641,87
19	387126,41	1372642,81
9	387125,96	1372643,96
20	387183,64	1372514,37
21	387198,94	1372520,70
22	387242,31	1372410,13
23	387226,55	1372403,98
24	387204,63	1372459,86
25	387197,12	1372479,38
20	387183,64	1372514,37
26	387220,37	1372447,51
27	387223,21	1372440,03
28	387225,08	1372440,73
29	387222,24	1372448,22
26	387220,37	1372447,51
30	387228,72	1372375,56
31	387231,21	1372376,53
32	387251,95	1372384,77
33	387293,01	1372282,13
34	387269,33	1372274,29
30	387228,72	1372375,56
35	387282,31	1372239,09
36	387304,65	1372246,96
37	387350,86	1372122,89
38	387328,94	1372113,99
39	387315,22	1372150,79
40	387316,28	1372151,18
41	387314,30	1372156,72
42	387313,18	1372156,28
35	387282,31	1372239,09
43	387298,19	1372218,64
44	387299,31	1372215,85
45	387301,16	1372216,59
46	387300,04	1372219,38
43	387298,19	1372218,64
47	387339,07	1372091,13

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код.	Лист	№	Подп.	Дата	1227-2021/8-ПМТ	Лист
							22

48	387360,60	1372099,88
49	387382,91	1372042,11
50	387368,60	1372027,99
51	387365,33	1372026,94
52	387377,51	1372002,34
53	387381,35	1371997,92
54	387391,78	1371970,56
55	387398,75	1371973,35
56	387389,96	1371996,39
57	387394,29	1372001,80
58	387397,85	1372003,44
59	387408,04	1371977,07
60	387384,57	1371967,12
61	387342,87	1372079,84
47	387339,07	1372091,13
62	387393,60	1371944,38
63	387415,78	1371953,54
64	387464,19	1371831,25
65	387447,92	1371824,92
66	387442,58	1371823,76
62	387393,60	1371944,38
67	387450,17	1371800,44
68	387466,49	1371806,61
69	387479,72	1371772,27
70	387474,08	1371770,01
71	387507,25	1371691,23
72	387495,13	1371687,12
73	387489,53	1371700,52
74	387490,39	1371700,75
75	387479,12	1371728,71
76	387474,64	1371739,78
77	387474,19	1371740,90
78	387473,25	1371743,22
79	387471,96	1371746,42
80	387470,94	1371748,97
81	387470,19	1371750,82
82	387469,37	1371752,87
83	387459,50	1371777,10
84	387457,13	1371783,19
85	387454,77	1371789,03
86	387452,53	1371794,60
67	387450,17	1371800,44
87	387488,56	1371717,69
88	387491,60	1371709,23
89	387493,48	1371709,91
90	387490,44	1371718,38
87	387488,56	1371717,69
91	387612,55	1371370,81
92	387638,67	1371378,75
93	387653,39	1371338,82
94	387677,56	1371272,76
95	387695,02	1371228,04

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

1227-2021/8-ПМТ

Лист

23

96	387672,87	1371218,30
97	387659,69	1371251,62
91	387612,55	1371370,81
98	387682,38	1371193,79
99	387699,70	1371199,71
100	387730,05	1371121,66
101	387738,17	1371099,79
102	387720,07	1371091,49
103	387709,45	1371118,97
104	387701,74	1371140,18
98	387682,38	1371193,79

**Земельный участок № 25**, образуемый земельный участок с условным № 25, S = 10462 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ14, ЗУ16, ЗУ17, ЗУ18, ЗУ19 и земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0513001:541, 63:01:0513001:542, 63:01:0513001:543, 63:01:0513001:539, 63:01:0513001:540, 63:01:0513001:544, 63:01:0513001:537, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами):

№	X	Y
1	387282,59	1372239,19
2	387279,97	1372246,25
3	387279,93	1372246,35
4	387263,90	1372240,09
5	387263,41	1372241,30
6	387250,71	1372236,32
7	387251,51	1372234,31
8	387257,87	1372218,91
9	387258,26	1372217,79
10	387257,76	1372217,58
11	387258,28	1372216,27
12	387257,67	1372216,07
13	387257,96	1372215,30
14	387257,45	1372215,09
15	387257,90	1372213,92
16	387253,10	1372212,14
17	387246,62	1372195,54
18	387255,09	1372174,22
19	387255,23	1372170,41
20	387254,53	1372166,93
21	387252,84	1372165,40
22	387243,80	1372160,93
23	387237,01	1372158,59
24	387236,54	1372154,28
25	387236,36	1372152,83
26	387212,36	1372144,11
27	387206,05	1372141,81
28	387170,72	1372129,22
29	387156,38	1372124,55

Инв. № инв.	№
Взаим. инв.	№
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

1227-2021/8-ПМТ

Лист

24

30	387156,07	1372125,46
31	387147,01	1372122,06
32	387149,46	1372115,79
33	387153,87	1372115,75
34	387156,29	1372110,68
35	387154,71	1372111,75
36	387151,91	1372111,77
37	387156,07	1372100,56
38	387159,21	1372101,80
39	387162,38	1372093,75
40	387163,29	1372091,51
41	387165,64	1372092,37
42	387162,32	1372101,35
43	387169,25	1372093,93
44	387169,33	1372093,96
45	387179,39	1372097,67
46	387184,38	1372084,86
47	387186,09	1372085,51
48	387194,57	1372061,54
49	387194,70	1372061,21
50	387197,36	1372062,27
51	387197,25	1372062,57
52	387187,27	1372087,40
53	387189,82	1372088,42
54	387208,13	1372095,75
55	387209,35	1372096,24
56	387219,43	1372070,94
57	387226,34	1372073,66
58	387226,26	1372073,88
59	387222,58	1372083,15
60	387222,86	1372083,28
61	387224,54	1372083,98
62	387237,11	1372089,15
63	387240,88	1372079,88
64	387241,05	1372079,44
65	387247,03	1372081,79
66	387246,86	1372082,25
67	387243,95	1372089,77
68	387245,45	1372090,51
69	387243,86	1372094,52
70	387252,75	1372097,90
71	387257,23	1372086,28
72	387257,40	1372085,87
73	387262,97	1372088,06
74	387262,35	1372089,68
75	387259,72	1372096,70
76	387266,17	1372099,28
77	387268,81	1372092,21
78	387269,42	1372090,60
79	387270,77	1372091,13
80	387270,38	1372092,12
81	387270,05	1372093,04

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	1227-2021/8-ПМТ	Лист
							25

82	387269,64	1372094,17
83	387269,25	1372095,26
84	387268,84	1372096,39
85	387266,47	1372103,00
86	387265,12	1372106,77
87	387264,90	1372107,39
88	387263,90	1372110,17
89	387262,87	1372113,05
90	387261,87	1372115,82
91	387261,14	1372117,86
92	387260,50	1372119,65
93	387279,58	1372127,17
94	387289,38	1372130,86
95	387289,58	1372130,25
96	387292,18	1372131,30
97	387290,84	1372134,50
98	387286,03	1372146,25
99	387294,74	1372149,79
100	387294,44	1372150,61
101	387295,59	1372151,07
102	387292,53	1372159,09
103	387303,26	1372163,46
104	387309,35	1372165,66
105	387295,06	1372204,34
106	387292,55	1372211,12
107	387283,01	1372237,03
108	387282,20	1372239,19
109	387282,31	1372239,09
1	387282,59	1372239,19

В том числе часть земельного участка S= 3058 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387306,98	1372172,09
2	387291,17	1372165,43
3	387290,70	1372162,75
4	387272,63	1372155,33
5	387276,82	1372144,01
6	387275,83	1372143,65
7	387277,98	1372137,64
8	387253,89	1372128,35
9	387250,15	1372126,91
10	387253,22	1372119,30
11	387254,95	1372114,57
12	387209,35	1372096,24
13	387219,43	1372070,94
14	387226,34	1372073,66
15	387226,26	1372073,88
16	387222,58	1372083,15
17	387222,86	1372083,28
18	387237,11	1372089,15
19	387240,88	1372079,88

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код. и лист	№	Подп.	Дата	1227-2021/8-ПМТ	Лист
						26

20	387241,05	1372079,44
21	387247,03	1372081,79
22	387246,86	1372082,25
23	387243,95	1372089,77
24	387245,45	1372090,51
25	387243,86	1372094,52
26	387252,75	1372097,90
27	387257,23	1372086,28
28	387257,40	1372085,87
29	387262,97	1372088,06
30	387262,35	1372089,68
31	387259,72	1372096,70
32	387266,17	1372099,28
33	387268,81	1372092,21
34	387269,42	1372090,60
35	387270,77	1372091,13
36	387270,38	1372092,12
37	387270,05	1372093,04
38	387269,64	1372094,17
39	387269,25	1372095,26
40	387268,84	1372096,39
41	387266,47	1372103,00
42	387265,12	1372106,77
43	387264,90	1372107,39
44	387263,90	1372110,17
45	387262,87	1372113,05
46	387261,87	1372115,82
47	387261,14	1372117,86
48	387260,50	1372119,65
49	387289,38	1372130,86
50	387289,58	1372130,25
51	387292,18	1372131,30
52	387290,84	1372134,50
53	387286,03	1372146,25
54	387294,74	1372149,79
55	387294,44	1372150,61
56	387295,59	1372151,07
57	387292,53	1372159,09
58	387303,26	1372163,46
59	387309,35	1372165,66
1	387306,98	1372172,09
60	387253,10	1372212,14
61	387246,62	1372195,54
62	387255,09	1372174,22
63	387255,23	1372170,41
64	387254,53	1372166,93
65	387252,84	1372165,40
66	387251,85	1372164,92
67	387243,80	1372160,93
68	387237,01	1372158,59
69	387236,54	1372154,28
70	387236,36	1372152,83

Инв. № подл.	Взащ. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	1227-2021/8-ПМТ	Лист
							27



71	387212,36	1372144,11
72	387206,05	1372141,81
73	387170,72	1372129,22
74	387168,61	1372128,53
75	387179,39	1372097,67
76	387184,38	1372084,86
77	387186,09	1372085,51
78	387194,57	1372061,54
79	387194,70	1372061,21
80	387197,36	1372062,27
81	387197,25	1372062,57
82	387187,27	1372087,40
83	387173,58	1372124,10
84	387187,04	1372129,35
85	387239,29	1372148,31
86	387238,24	1372150,86
87	387244,92	1372153,60
88	387248,49	1372155,06
89	387247,36	1372158,27
90	387262,00	1372163,96
91	387258,45	1372174,30
92	387257,73	1372180,34
93	387250,92	1372198,30
94	387259,67	1372207,64
95	387257,36	1372213,70
60	387253,10	1372212,14
96	387282,20	1372239,19
97	387282,31	1372239,09
98	387282,59	1372239,19
99	387279,97	1372246,25
100	387279,93	1372246,35
101	387263,90	1372240,09
102	387264,28	1372239,16
103	387264,39	1372239,20
104	387280,13	1372244,73
96	387282,20	1372239,19

**Земельный участок № 26**, образуемый земельный участок с условным № 26, S = 3203 кв.м, образован путем объединения исходного земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 63:01:0513001:10, земельного участка с кадастровым номером 63:01:0513001:1292 и земельных участков с условными номерами ЗУ9, ЗУ10. ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый объектом незавершенного строительства и территорией необходимой для организации строительной площадки):

№	X	Y
1	387189,88	1372212,26
2	387213,28	1372221,57
3	387213,76	1372220,35

Взлп. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										1227-2021/8-ПМТ	Лист
											28
Изм.	Код.	Лист	№	Подп.	Дата						

4	387224,86	1372224,68
5	387224,37	1372225,98
6	387250,71	1372236,32
7	387251,51	1372234,31
8	387232,83	1372227,14
9	387240,00	1372207,33
10	387253,10	1372212,14
11	387246,62	1372195,54
12	387255,09	1372174,22
13	387255,23	1372170,41
14	387254,53	1372166,93
15	387252,84	1372165,40
16	387251,85	1372164,92
17	387243,80	1372160,93
18	387237,01	1372158,59
19	387236,54	1372154,28
20	387236,36	1372152,83
21	387212,36	1372144,11
22	387210,93	1372147,75
23	387198,72	1372181,46
24	387195,44	1372196,01
1	387189,88	1372212,26
25	387209,85	1372162,13
26	387211,90	1372155,70
27	387214,38	1372156,63
28	387215,06	1372154,76
29	387221,80	1372157,15
30	387218,00	1372168,03
31	387211,36	1372165,51
32	387212,24	1372162,94
25	387209,85	1372162,13
33	387224,11	1372188,82
34	387225,40	1372185,26
35	387225,16	1372185,17
36	387228,26	1372176,56
37	387228,49	1372176,65
38	387230,07	1372172,29
39	387233,74	1372173,43
40	387236,40	1372180,78
41	387241,45	1372185,20
42	387239,96	1372189,65
43	387233,53	1372188,68
44	387232,38	1372191,86
45	387229,65	1372190,86
33	387224,11	1372188,82

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

1227-2021/8-ПМТ					
-----------------	--	--	--	--	--

Лист
29

**Примечания:**

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ расположены следующие объекты культурного наследия:

- ✓ объект культурного наследия федерального значения "Доходный дом Чельшева, 1899 г., арх. Щербачев А.А." расположенный по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, 60 (в том числе Охранная зона и Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности);
- ✓ объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жил Ленин Владимир Ильич в 1890-1893 г.г. В доме – мемориальный музей В.И. Ленина» расположенный по адресу: г. Самара, ул. Ленинская, д. 131-135/ул. Рабочая, д. 37 (в том числе Охранная зона и Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности);
- ✓ объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Самара, ул. Ленинская, 123 (в том числе Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности);
- ✓ объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Самара, ул. Ленинская, 131;
- ✓ объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом. (Мемориальная зона)», расположенный по адресу: г. Самара, ул. Рабочая, 41;
- ✓ объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом. (Мемориальная зона)», расположенный по адресу: г. Самара, ул. Рабочая, 43;
- ✓ объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом. (Мемориальная зона)», расположенный по адресу: г. Самара, ул. Рабочая, 45;
- ✓ объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом. (Мемориальная зона)», расположенный по адресу: г. Самара, ул. Рабочая, 47;
- ✓ объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом. (Мемориальная зона)», расположенный по адресу: г. Самара, ул. Рабочая, 49;
- ✓ объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1903-1904 г.г. помещался первый самарский комитет РСДРП», расположенный по адресу: г. Самара, ул. Рабочая, 51;
- ✓ объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Историческая мемориальная зона вокруг памятника истории федерального значения – Дом-музей В.И. Ленина)», расположенный по адресу: г. Самара, ул. Рабочая, 53;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					1227-2021/8-ПМТ	Лист
								30
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

- ✓ объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой (мемориальная зона)», расположенный по адресу: г. Самара, ул. Бр.Коростелевых, 122;
- ✓ объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Историческая мемориальная зона вокруг памятника истории федерального значения – Дом-музей В.И. Ленина)», расположенный по адресу: г. Самара, ул. Бр.Коростелевых, 124.

3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

6. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										1227-2021/8-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						31

собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. Земельный участок в границах разработки ПМТ расположен в границах территории исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 27.12.2019 № 1019 «Описание границ территории исторического поселения регионального значения города Самары самарской области».

13. В границах разработки ПМТ имеются территории, в отношении которых утверждены документации по планировке территорий (ППТ и ПМТ):

- распоряжение Правительства Самарской области от 27.05.2016 № 440-р «Об утверждении документации по планировке территории в границах городского округа Самара для реконструкции трамвайной линии от площади Урицкого до улицы Московское шоссе со строительством новой трамвайной линии от улицы Ташкентской до стадиона к чемпионату мира по футболу 2018 года в городском округе Самара»;

- распоряжение Правительства Самарской области от 12.12.2018 № 1052-р «Об утверждении документации по планировке территории регионального значения в границах улиц Молодогвардейской, Красноармейской, Галактионовской, Рабочей, Ленинской, Красноармейской, Садовой, Льва Толстого в Ленинском районе городского округа Самара».

14. Земельный участок в границах ПМТ расположен:

- в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) – учетный номер 63.00.2.137, реестровый номер 63:00-6.109 - охранная зона транспорта;

- в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) в 3 подзоне – реестровый номер - 63:00-6.390 охранная зона транспорта;

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	1227-2021/8-ПМТ	Лист
							32

- в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) в 6 подзоне – реестровый номер 63:00-6.391 - охранная зона транспорта.

15. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

16. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

17. В границах разработки проекта межевания территории красные линии частично отменяются.

Ведомость координат точек отменяемых красных линий:

№	X	Y
отм.1	387329,16	1372114,08
отм.2	387279,97	1372246,25
отм.3	387074,72	1372166,14
отм.4	387125,60	1372034,05
отм.1	387329,16	1372114,08

Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 27.05.2016 № 440-р «Об утверждении документации по планировке территории в границах городского округа Самара для реконструкции трамвайной линии от площади Урицкого до улицы Московское шоссе со строительством новой трамвайной линии от улицы Ташкентской до стадиона к чемпионату мира по футболу 2018 года в городском округе Самара», в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат точек существующих красных линий, утвержденных распоряжением Правительства Самарской области от 27.05.2016 № 440-р:

№	X	Y
1	387104,33	1372177,69
2	387074,72	1372166,14
3	387125,60	1372034,05
4	387134,96	1372037,73

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	1227-2021/8-ПМТ	Лист
							33

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
4	387134,96	1372037,73
5	387207,70	1372066,33
6	387208,32	1372066,01
7	387213,32	1372068,05
8	387213,54	1372068,62
9	387329,16	1372114,08
10	387315,46	1372150,88
11	387316,28	1372151,18
12	387314,30	1372156,72
13	387313,42	1372156,37
14	387279,97	1372246,25
15	387279,42	1372247,68
16	387153,78	1372198,31
17	387154,23	1372197,17
1	387104,33	1372177,69

18. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

№	X	Y
1	387344,56	1372107,18
2	387117,74	1372017,85
3	387058,92	1372173,13
4	387287,56	1372262,52
1	387344,56	1372107,18

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	1227-2021/8-ПМТ	Лист
							34