



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОКтябрьского ВнутРиГОродского РАЙОНА  
ГОРодского ОКРУГА САМАРА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 14.03.2022 г. №69**

**О подготовке к пропуску весеннего паводка 2022 года  
на территории Октябрьского внутригородского района  
городского округа Самара**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», законом Самарской области от 06 июля 2015г № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», постановлением Администрации городского округа Самара от 10 марта 2022г № 136 «О подготовке к пропуску весеннего паводка 2022 года на территории городского округа Самара», в целях организованного пропуска паводковых вод, предотвращения и минимизации ущерба от подтопления, обеспечения защиты населения, территорий и объектов экономики Октябрьского внутригородского района городского округа Самара в чрезвычайной паводковой ситуации ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Сформировать и утвердить состав противопаводковой оперативной группы при комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Октябрьского внутригородского района городского округа Самара (далее - Комиссия) согласно приложению.

2. Отделу жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Октябрьского внутригородского района:

2.1. Обеспечить постоянный контроль выполнения намеченных мероприятий согласно утвержденному плану мероприятий по подготовке и обеспечению безаварийного пропуска паводковых вод на территории Октябрьского внутригородского района городского округа Самара в период весеннего половодья 2022 года.

2.2. Обеспечить информирование противопаводковой оперативной группы.

3. Председателю Комиссии определить перечень мероприятий, проводимых противопаводковой оперативной группой в различных режимах её функционирования.

4. Отделу гражданской защиты района в срок до 19 марта 2022г.:

4.1. Уточнить и скорректировать план защиты населения и территорий Октябрьского внутригородского района от паводка и наводнения.

4.2. Направить в адрес объектов экономики Октябрьского внутригородского района, подверженных затоплению (подтоплению), выписки из плана защиты населения и территорий Октябрьского внутригородского района городского округа Самара от паводка и наводнения.

4.3. Определить задачи и мероприятия по предотвращению и минимизации ущерба при прохождении паводка по территории Октябрьского внутригородского района городского округа Самара.

4.4. Организовать и поддерживать постоянное взаимодействие с Управлением гражданской защиты Администрации городского округа Самара по вопросам привлечения, при необходимости, сил и средств быстрого реагирования городского округа для проведения аварийно-спасательных работ в зоне затопления (подтопления).

4.5. В случае возникновения чрезвычайной паводковой ситуации обеспечить координацию деятельности органов управления, аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований звена Октябрьского внутригородского района городского округа Самара территориальной подсистемы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Самарской области Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее – районное звено ТП РСЧС), участвующих в проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ по ликвидации последствий чрезвычайной паводковой ситуации.

4.6. Осуществлять ежедневно сбор, обобщение данных о паводковой обстановке и информировать противопаводковую оперативную группу в период прохождения паводка на территории Октябрьского внутригородского района городского округа Самара.

4.7. Осуществлять своевременное оповещение и информирование Главы Октябрьского внутригородского района городского округа Самара, первого заместителя главы Октябрьского внутригородского района (городское хозяйство), руководителей организаций об угрозе наводнения, прогнозируемых датах его наступления и возможных масштабах затопления (подтопления).

4.8. Осуществлять оповещение населения Октябрьского внутригородского района городского округа Самара об угрозе наводнения, прогнозируемых датах его наступления, возможных масштабах затопления и способах защиты с использованием местной системы оповещения городского округа Самара.

5. Рекомендовать:

5.1. Организациям, осуществляющим свою деятельность на территории Октябрьского внутригородского района городского округа Самара и подверженных затоплению (подтоплению) в результате интенсивного таяния снега либо паводковыми водами:

5.1.1. Разработать планы мероприятий по безаварийному пропуску паводковых вод на подведомственных территориях, объектах и сооружениях, подготовить организации к устойчивому функционированию в период весеннего паводка;

5.1.2. Создать номенклатурные аварийные запасы материально-технических средств и резервных автономных источников энергоснабжения на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения населения Октябрьского внутригородского района городского округа Самара;

5.1.3. Разработать алгоритмы действий дежурно-диспетчерских служб и аварийно-восстановительных бригад по ликвидации технологических нарушений (аварий) на подведомственных объектах при пропуске паводка в обычном режиме, при интенсивном развитии паводка и в чрезвычайной паводковой ситуации;

5.1.4. Принять необходимые меры по защите от подтопления производственных и административных зданий, сооружений, подведомственных объектов инфраструктуры и коммуникаций.

5.2. Рекомендовать организациям, осуществляющим управление по содержанию жилищного фонда на территории Октябрьского внутригородского района городского округа Самара:

5.2.1. Сформировать бригады экстренного реагирования, создать необходимые аварийные запасы строительных материалов и инструмента;

5.2.2. Подготовить откачивающие устройства и содержать их в готовности к обеспечению работ по отводу грунтовых и поверхностных вод от многоквартирных жилых домов в случае интенсивного снеготаяния и подтопления паводковыми водами.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Октябрьского внутригородского района (городское хозяйство).

**Глава  
Октябрьского внутригородского района  
городского округа Самара  
А.В.Кузнецов**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Администрации  
Октябрьского внутригородского района  
городского округа Самара  
от 14.03.2022 г. №69

**СОСТАВ  
противопаводковой оперативной группы при комиссии по предупреждению и  
ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Октябрьского  
внутригородского района городского округа Самара**

Руководитель противопаводковой оперативной группы

Кузнецов Александр Викторович Глава Октябрьского внутригородского района городского округа Самара-председатель КЧС и ОПБ

Заместители руководителя противопаводковой оперативной группы

Выводцев Георгий Владимирович Первый заместитель главы Октябрьского внутригородского района

Брюхнов Михаил Юрьевич Начальник отдела гражданской защиты Администрации Октябрьского внутригородского района

Секретарь противопаводковой оперативной группы

Бутов Валентин Васильевич Главный специалист отдела гражданской защиты Администрации Октябрьского внутригородского района

Члены противопаводковой оперативной группы

Петрухин Денис Александрович Начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Октябрьского внутригородского района

Райцев Сергей Николаевич Консультант отдела гражданской защиты Администрации Октябрьского внутригородского района

Хафизов Артур Зуфарович Консультант отдела потребительского рынка, услуг и защиты прав потребителей Администрации Октябрьского внутригородского района

Лукьянов Александр Владимирович Заместитель начальника отдела надзорной деятельности УНД и ПР ГУ МЧС России по Самарской области городского округа Самара (по согласованию)

Кормазов Дмитрий Александрович Заместитель начальника по охране общественного порядка ОП № 4 УМВД России по г.Самаре (по согласованию)

Рыбальченко Александр Сергеевич Заместитель главного врача по ГО и мобилизационной работе ГБУЗ СО «Самарская городская больница №4» (по согласованию)

Топорков Юрий Владимирович Начальник специализированного дорожного участка Октябрьского района МП «Благоустройство» (по согласованию)

Плешевцев Евгений Александрович Начальник Октябрьского районного участка ООО «Самарские коммунальные системы» (по согласованию)

Прокопенко Олег Владимирович Главный инженер МП «Инженерные системы» (по согласованию)

Осипов Алексей Сергеевич Директор ООО «ПЖРТ - Железнодорожный» (по согласованию).

Гордиевский Павел Алексеевич Генеральный директор ООО «Ассоциация управляющих компаний» (по согласованию)

Сухарев Иван Николаевич Генеральный директор ООО «Алком-Гарант» (по согласованию)

Сметанин Александр Васильевич Директор ООО «Визит-М» (по согласованию).

# Официальное опубликование

Титов Андрей Сергеевич Директор  
ООО УК «Региональный ЖКХ-Сервис» (по согласованию)

Овчаренко Ярослав Владимирович Директор  
ООО УК «ГРАС» (по согласованию)

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОКТЯБРЬСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 08.04.2022 г. № 122**

**Об усилении первичных мер пожарной безопасности  
на территории Октябрьского внутригородского района городского округа Самара  
в весенне-летний пожароопасный период 2022 года**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановлением Администрации городского округа Самара от 25 марта 2022г. №177 «Об обеспечении пожарной безопасности на территории городского округа Самара в весенне-летний пожароопасный период 2022 года», с целью усиления первичных мер пожарной безопасности на территории Октябрьского внутригородского района городского округа Самара ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести ряд мероприятий, направленных на усиление первичных мер пожарной безопасности на территории Октябрьского внутригородского района городского округа Самара в весенне-летний пожароопасный период 2022 года:

1) для оперативного реагирования на возникающие пожары, аварийные и чрезвычайные ситуации в срок до 30 апреля 2022 года первому заместителю главы Октябрьского внутригородского района (городское хозяйство) Г.В. Выводцеву и заместителю главы Октябрьского внутригородского района (по взаимодействию с учреждениями социальной сферы, предприятиями, организациями бизнеса) Т.А.Горшковой:

- организовать обходы жителей частного сектора с целью проведения разъяснительной работы по предупреждению пожаров, обращая особое внимание на места проживания малоимущих семей, социально неадаптированных групп населения;
- ужесточить контроль за работой управляющих компаний и организаций по своевременной уборке и вывозу мусора (отходов) с территории района, особенно по ликвидации несанкционированного складирования мусора и иных бытовых отходов;
- организовать рейды по местам летнего отдыха граждан с целью пресечения возможных нарушений требований пожарной безопасности;
- провести профилактические мероприятия, направленные на недопущение сжигания травы, листвы, другого горючего мусора на территории внутригородского района.

2) начальнику отдела гражданской защиты Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара в срок до 15 апреля 2022 года:

- разработать план дополнительных мероприятий по усилению первичных мер пожарной безопасности на весенне-летний пожароопасный период 2022 года;
- уточнить схему оповещения и алгоритм действий членов комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности внутригородского района и обеспечить их готовность к выполнению поставленных задач.

3) рекомендовать руководителям организаций, учреждений вне зависимости от организационной формы, расположенным на территории Октябрьского внутригородского района городского округа Самара, руководителю МБУ Октябрьского внутригородского района городского округа Самара «Перспектива»:

- провести внеплановые противопожарные инструктажи для сотрудников по обработке действий при возникновении пожара и тренировки по эвакуации людей в случае пожара;
- привести в исправное состояние источники внутреннего противопожарного водоснабжения и первичные средства пожаротушения;
- провести работы по обслуживанию электрооборудования, аппаратуры защиты электрических сетей от перегрузок и коротких замыканий;
- привести здания, сооружения, помещения, прилегающую к ним территорию в соответствие с требованиями пожарной безопасности. Принять меры по их своевременной очистке от горючих отходов, мусора, сухой травы и листвы, недопущению сжигания мусора на подведомственных территориях и на территории Октябрьского внутригородского района городского округа Самара;
- совместно со специализированными организациями провести регламентные работы и проверку работоспособности систем автоматического пожаротушения, пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре;
- определить площадки для размещения пожарной и специальной техники возле жилых домов и других зданий и сооружений в случае возникновения пожара и чрезвычайных ситуаций;
- активизировать пропаганду правил пожарной безопасности среди населения с использованием различных форм наглядной агитации и непосредственной работы с населением.

4) в период действия особого противопожарного режима запретить:

- складирование или скопление мусора, в том числе твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов, листьев, веток, порубочных остатков на территории Октябрьского внутригородского района городского округа Самара продолжительностью более 1 суток;
- сжигание травы, листвы и другого горючего мусора, разведение костров, использование мангалов на территории Октябрьского внутригородского района городского округа Самара.

2. Официально опубликовать настоящее постановление в течение 10 (десяти) дней со дня принятия.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Октябрьского внутригородского района (городское хозяйство).

**Глава  
Октябрьского внутригородского района  
городского округа Самара  
А.В.Кузнецов**

**ПРЕЗИДИУМ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
ПРОМЫШЛЕННОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
РЕШЕНИЕ  
от 18 апреля 2022 г. № 28**

**О назначении даты и утверждении проекта повестки  
двадцать пятого заседания Совета депутатов  
Промышленного внутригородского района  
городского округа Самара второго созыва**

Рассмотрев вопрос о проведении двадцать пятого заседания Совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара второго созыва, Президиум Совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара

**РЕШИЛ:**

1. Назначить и провести двадцать пятое заседание Совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара второго созыва 20 апреля 2022 года в 16 часов 00 минут.
2. Утвердить проект повестки двадцать пятого заседания Совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара второго созыва (прилагается).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель  
Совета депутатов  
И.С. Шевцов**

Приложение  
к Решению Президиума  
Совета депутатов Промышленного  
внутригородского района  
городского округа Самара  
№ 28 от « 18 » апреля 2022 г.

**ПОВЕСТКА  
двадцать пятого заседания  
Совета депутатов Промышленного внутригородского района  
городского округа Самара  
второго созыва**

20.04.2022 г.

16.00

1. О внесении изменений в Решение Совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 1 декабря 2021 года № 75 «О бюджете Промышленного внутригородского района городского округа Самара Самарской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

2. О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара «О внесении изменений в Устав Промышленного внутригородского района городского округа Самара Самарской области».

3. О досрочном прекращении полномочий депутата Совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара второго созыва Морозова Д.В.

4. О внесении изменения в Решение Совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара «Об избрании депутатов Совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара второго созыва в состав Думы городского округа Самара» от 22.09.2020 № 11.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО  
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах публичных слушаний  
от 15.04.2022**

1. Проект, рассмотренный на публичных слушаниях - планировка территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Подшипниковая, Николая Панова, Московское шоссе, проспекта Масленникова, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 10.11.2020 № 886 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара».

2. Количество участников собрания публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях – 13 человек.

3. Дата протокола публичных слушаний – 13.04.2022.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:  
- поступивших устно в ходе проведения собрания участников публичных слушаний:

Информация о выраженном мнении (отзывы), предложения и замечания	Заявитель
Просит территорию парковки, оборудованную в 2018 году в рамках реализации государственной программы Самарской области «Формирование комфортной городской среды на 2018-2024 годы», добавить к домам № 35а и № 33 по ул. Николая Панова в г. Самара, согласно приложенной схеме.	Толстова Н.Ю.

- поступивших в Администрацию Октябрьского внутригородского района городского округа Самара в письменном виде:

Информация о выраженном мнении (отзывы), предложения и замечания	Заявитель
Необходимо зафиксировать на плане капитальный пристрой к нежилому зданию № 33а по ул. Николая Панова, находящегося в частной собственности. Просят внести изменения в проект межевания, согласно приложенной схеме: - отвести территорию вокруг нежилого здания № 33а по ул. Николая Панова, выделенную на схеме синим цветом; - земельные участки ЗУ6 и ЗУ5 обозначить в границах, указанных на схеме; - откорректировать земельные участки ЗУ4 и ЗУ3 с уточненными размерами; - добавить площадь к земельному участку ЗУ2 согласно приложенной схеме.	Жители многоквартирных домов № 35а и № 33 по ул. Николая Панова
Просит сформировать земельный участок между домами по ул. Николая Панова, д. № 35а и д. № 33а, отмеченный в проекте межевания буквой «Х» (приложены схема и фотоматериалы), а именно - земельный участок, на котором расположены зеленые насаждения и детская площадка, отнести в общую долевую собственность помещений в многоквартирном доме № 35а по ул. Николая Панова.	Бурухина Е.С.
На схеме территория парковки к дому № 33 по ул. Николая Панова указана приблизительно. Просят внести изменения в план, согласно приложенной схеме и уточнить на схеме размеры парковки и расстояние участка до дороги.	Жители многоквартирного дома и № 33 по ул. Николая Панова

- поступивших посредством записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции проекта:

## Официальное опубликование

Информация о выраженном мнении (отзывы), предложениях и замечания	Заявитель
Согласно договору № б/н от 01.12.2017, с изменениями от 29.10.2021, по управлению многоквартирными домами парковка между многоквартирным домом № 33 по ул. Николая Панова и нежилым зданием № 33А по Николаю Панова принадлежит междомовому хозяйству и не является муниципальной.	Сергеева Н.Д.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний – не поступали.

6. Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний - Администрация Октябрьского внутригородского района городского округа Самара рекомендует при принятии решения учесть поступившие предложения и замечания.

7. Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания по проекту: планировка территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Подшипниковая, Николая Панова, Московское шоссе, проспекта Масленникова, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 10.11.2020 № 886 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», состоявшимися.

Направить в адрес Главы городского округа Самара протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения.

Решение, принятое по итогам публичных слушаний в виде заключения, разместить 19.04.2022 года в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара в подразделе «Октябрьский район. Официальное опубликование» и опубликовать в газете «Самарская Газета».

**Председатель публичных слушаний:**  
**Начальник отдела архитектуры**  
**Администрации Октябрьского внутригородского**  
**района городского округа Самара**  
**С.В.Хандогин**

**Секретарь публичных слушаний:**  
**Заместитель начальника отдела архитектуры**  
**Администрации Октябрьского внутригородского**  
**района городского округа Самара**  
**П.В.Егоров**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

**Проект к постановлению Администрации городского округа Самара от 08.04.2022 №233 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»**

**Проект**  
**О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид**  
**использования земельных участков или объектов капитального**  
**строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного**  
**строительства объектов капитального строительства (далее – проект) в**  
**отношении следующих земельных участков:**

№ п/п	Наименование проекта, инициатор																		
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с максимальным процентом застройки в границах земельного участка – 60% на земельном участке площадью 9589 кв.м с кадастровым номером 63:01:0610002:953 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Московское шоссе (Заявитель – ООО «Мичурина 27») Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка																		
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) на земельном участке площадью 38518 кв.м по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, на территории кадастрового квартала 63:01:0507004, в границах улиц Самарской, Чкалова, Садовая, Маяковского, в координатах: <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1. 388499,93</td><td>1372717,11</td></tr> <tr><td>2. 388393,44</td><td>1372799,16</td></tr> <tr><td>3. 388389,65</td><td>1372796,02</td></tr> <tr><td>4. 388328,35</td><td>1372716,58</td></tr> <tr><td>5. 388216,92</td><td>1372575,59</td></tr> <tr><td>6. 388323,14</td><td>1372493,27</td></tr> <tr><td>7. 388418,16</td><td>1372611,70</td></tr> <tr><td>1. 388499,93</td><td>1372717,11</td></tr> </tbody> </table> (Заявитель – ООО «Юниверс-Строй») Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	X	Y	1. 388499,93	1372717,11	2. 388393,44	1372799,16	3. 388389,65	1372796,02	4. 388328,35	1372716,58	5. 388216,92	1372575,59	6. 388323,14	1372493,27	7. 388418,16	1372611,70	1. 388499,93	1372717,11
X	Y																		
1. 388499,93	1372717,11																		
2. 388393,44	1372799,16																		
3. 388389,65	1372796,02																		
4. 388328,35	1372716,58																		
5. 388216,92	1372575,59																		
6. 388323,14	1372493,27																		
7. 388418,16	1372611,70																		
1. 388499,93	1372717,11																		
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) на земельном участке площадью 9472 кв.м с кадастровым номером 63:01:0410007:8986 по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район (Заявитель – ООО СЗ «Шард») Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка																		
4.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с количеством парковочных мест (шт. на 1 кв.) 0,5 на земельном участке площадью 4754 кв.м с кадастровым номером 63:01:0105001:1559 по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный, ул. Красноармейская (Заявитель – ООО «СЗ «ССК-ЮГ») Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка																		

5.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с количеством парковочных мест (шт. на 1 кв.) 0,5 на земельном участке площадью 5289 кв.м с кадастровым номером 63:01:0105001:1560 по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный, ул. Красноармейская (Заявитель – ООО «СЗ «ССК-ЮГ») Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка
6.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с количеством парковочных мест (шт. на 1 кв.) 0,5 на земельных участках общей площадью 106723 кв.м с кадастровыми номерами 63:01:0410007:9642, 63:01:0410007:9644, 63:01:041007:9645, 63:01:041007:9646, 63:01:0410007:9647, 63:01:0410007:11486, 63:01:0410007:11829, 63:01:0410007:11836, 63:01:0410007:11837 по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, КСП «Волгарь» (Заявитель – ООО «СЗ «Строй-Амонд») Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка

**Руководитель Департамента**  
**С.Н. Шанов**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**18.04.2022 г. №260**

**О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 13.01.2022 № 7 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель площадью 5723 кв.м, в том числе части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0604004:1, части земельного участка с кадастровым номером 63:17:0701006:675, части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:34046»**

В соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», Уставом городского округа Самара Самарской области, на основании заявления публичного акционерного общества «Россети Волга», имеющего место нахождения: 410031, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44, ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977 (далее – заявитель), постановляю:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Самара от 13.01.2022 № 7 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель площадью 5723 кв.м, в том числе части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0604004:1, части земельного участка с кадастровым номером 63:17:0701006:675, части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:34046» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 8 постановления изложить в следующей редакции:

«8. Заявителю привести указанные в пункте 1 настоящего постановления земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.»

1.2. Пункты 8.1 и 8.2 постановления исключить.

2. Департаменту градостроительства городского округа Самара направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, а также заявителю и правообладателям земельных участков, в отношении которых устанавливался публичный сервитут, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет и опубликование в газете «Самарская Газета» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа**  
**Е.В.Лапушкина**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

«Департамент градостроительства городского округа Самара в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 11.04.2022 № РД-483 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0926001:623.

Местоположение земельного участка: Самарская область, город Самара, Советский район, Заводское шоссе.

Площадь земельного участка: 6 577 кв. м.

Зарегистрированные права на земельный участок отсутствуют.

Ограничение права на земельный участок согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара и Единого государственного реестра недвижимости:

- земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных коммуникаций (электрический кабель, ЛЭП, водопровод, газопровод);

- земельный участок частично расположен в границах 100 м санитарно-защитной зоны Российской железной дороги;

- земельный участок полностью расположен в границах III пояса зоны санитарной охраны головного водозабора;

- земельный участок полностью расположен в третьей, четвертой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара «Безмянка»;

- земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Кряж;

- земельный участок полностью расположен в охранной зоне транспорта.

Разрешенное использование земельного участка – для строительства складов.

Цель использования земельного участка – для строительства складов.

Земельный участок относится к землям населенных пунктов.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Предельные параметры разрешенного строительства в зоне предприятий и складов V-IV классов вредности (ПК-1): согласно действующим Правилам застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденным постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м; максимальный процент застройки – 80%, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 метров.

## Официальное опубликование

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Письмом от 22.03.2022 № 05-0228 ООО «Самарские коммунальные системы» уведомляет о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения. Возможные точки подключения: водопровод Д-500 мм по Южному проезду; канализация Д-700 мм по Южному проезду. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: по водоснабжению – 1,0 м<sup>3</sup>/сут.; по водоотведению – 1,0 м<sup>3</sup>/сут.

Обязательство ООО «Самарские коммунальные системы», выдавшей информацию о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты их получения правообладатель земельного участка не обратился в адрес ООО «Самарские коммунальные системы» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении).

2. Согласно письму Самарского филиала ПАО «Ростелеком» от 29.03.2022 № 0607/05/2616/22 возможная точка присоединения к сетям связи находится по адресу: город Самара, улица Гагарина, дом 50а. Для подключения услуг связи необходимо выполнение работ по прокладке кабеля и установке оконечного оборудования.

3. Согласно письму Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара от 28.03.2022 № 208-и по информации, представленной МП г.о. Самара «Инженерные системы», городские сети дождевой канализации в районе запрашиваемого земельного участка отсутствуют. Дополнительно Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара информирует, что в рамках реконструкции автомобильной дороги по Заводскому шоссе построен коллектор дождевой канализации Д=500 мм.

4. Письмом от 23.03.2022 № 51100-23-01629 филиал «Самарский» ПАО «Т Плюс» отказывает в предоставлении информации о возможности подключения объекта.

5. Письмом от 23.03.2022 № ВТ-05-0005 АО «Водные технологии» сообщают, что в районе земельного участка 63:01:0926001:623 сети водоснабжения и водоотведения, находящиеся на обслуживании АО «Водные технологии», отсутствуют.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Департамент градостроительства городского округа Самара.

Место проведения аукциона: Россия, Самарская область, город Самара, улица Галактионовская, дом 132, кабинет 308.

Дата и время проведения аукциона: 25.05.2022 в 10 ч. 00 мин.

Регистрация участников аукциона в день проведения аукциона начинается в 09 ч. 30 мин. и заканчивается в 09 ч. 55 мин.

Порядок проведения аукциона:

1. Аукцион проводится не в электронной форме. Участниками аукциона могут являться граждане и юридические лица.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1). Предоставление заявки для участия в аукционе не по форме, установленной в извещении, расценивается как непредставление заявки;

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявкой на участие в аукционе обращается представитель заявителя;

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

6. Основаниями недопуска заявителя к участию в аукционе являются:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

8. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

9. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

10. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и местонахождение (для юридических лиц), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер годовой арендной платы за пользование земельным участком).

12. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

13. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

14. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

15. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

16. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

17. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

18. В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

19. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Начальная цена предмета аукциона: 1 531 000 рублей (один миллион пятьсот тридцать одна тысяча рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона»: 45 930 рублей (сорок пять тысяч девятьсот тридцать рублей 00 копеек).

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: кабинет 101, улица Галактионовская, дом 132, город Самара, Россия, 443100.

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме осуществляется посредством электронной почты: e-mail: dgs@samadm.ru, с учетом требований, установленных Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату».

Прием заявок на участие в аукционе начинается 19.04.2022 в 08 ч. 30 мин.

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается 18.05.2022 в 16 ч. 00 мин.

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница; с 8 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин.

Размер задатка: 1 531 000 рублей (один миллион пятьсот тридцать одна тысяча рублей 00 копеек).

Порядок внесения участниками аукциона задатка: на счет.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Департамент градостроительства городского округа Самара

Юридический адрес: 443100, г. Самара

ул. Галактионовская, д. 132

Почтовый адрес: 443100, г. Самара

ул. Галактионовская, д. 132

ОГРН 1036300450086

ИНН 6315700286, КПП 631501001

ОКТМО 36701000

Получатель: Департамент финансов Администрации городского округа Самара (Департамент градостроительства городского округа Самара, л/счет 509.01.001.0)

## Официальное опубликование

Счет банка получателя средств: 40102810545370000036  
 Банк получателя: Отделение Банка России / УФК по Самарской области г. Самара  
 БИК 013601205  
 Р/счет получателя: 03232643367010004200  
 КБК 90900000000000001510 – указывать в назначении платежа  
 тип средств 03.01.00 – указывать в назначении платежа

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Россия, город Самара, улица Галактионовская, дом 132.

Телефон для справок организатора аукциона: 242 52 31.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: dgs@samadm.ru

Руководитель Департамента  
 градостроительства городского округа Самара С.Н.Шанов

Департамент градостроительства городского округа Самара в лице руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Шанова Сергея Николаевича, действующего на основании приказа (распоряжения) Администрации городского округа Самара от 05.02.2019 № 42а, постановления Администрации городского округа Самара от 11.01.2017 № 1 «О разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара», Устава городского округа Самара Самарской области, пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН,

ИНН; для индивидуальных предпринимателей и физических лиц: фамилия, имя и (при наличии)

отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «стороны», в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протоколом \_\_\_\_\_ (извещение № \_\_\_\_\_) от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется передать в аренду Арендатору земельный участок с кадастровым номером 63:01:0926001:623 площадью 6 577 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», имеющий разрешенное использование – для строительства складов, расположенный по адресу: Самарская область, город Самара, Советский район, Заводское шоссе, для строительства складов (в дальнейшем именуемый «земельный участок»).

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. В отношении земельного участка отсутствуют споры и притязания третьих лиц.

## 2. Размер арендной платы и порядок ее внесения

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с результатами аукциона, проведенного 25.05.2022, и составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей в год. В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождены от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата, в размере одной четвертой от указанной в пункте 2.1 настоящего договора, а за четвертый квартал не позднее 15 декабря текущего года.

2.3. Арендатор обязуется уплачивать предусмотренную настоящим договором арендную плату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Самарской области (Департамент градостроительства городского округа Самара), КБК 90911105012110001120, ОКТМО 36701000, счет банка получателя средств: 40102810545370000036, БИК банка 013601205, Банк получателя Отделение Банка России // УФК по Самарской области г. Самара, счет получателя 03100643000000014200, ИНН 6315700286, КПП 631501001.

2.4. В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначение платежа, дату и номер договора аренды, период, за который она вносится.

2.5. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносится платеж.

2.6. Задаток, внесенный при подаче заявки на участие в аукционе, подлежит перечислению Департаментом в счет оплаты арендной платы по реквизитам, указанным в пункте 2.3 настоящего договора.

## 3. Срок аренды

3.1. Земельный участок предоставляется Арендатору на срок 10 лет 8 месяца (десять лет восемь месяцев), исчисляемый со дня передачи Арендатору земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.

## 4. Порядок передачи и возврата земельного участка

4.1. Арендодатель обязуется передать земельный участок Арендатору в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора.

4.2. Передача Арендодателем земельного участка Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

4.3. Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение (пользование) и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

4.4. При прекращении настоящего договора земельный участок должен быть возвращен Арендодателю с соблюдением правила, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего договора.

## 5. Права и обязанности сторон, запреты

5.1. Арендодатель обязуется:

1) выполнять в полном объеме все условия договора;  
 2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

5.2. Арендодатель имеет право:

1) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

Приложение № 1 к извещению

о проведении аукциона на право

заключения договора аренды

земельного участка

Главе городского округа Самара Е.В.Лапушкиной

от (для юридических лиц: наименование, местонахождение,

ОГРН, ИНН

\_\_\_\_\_ для индивидуальных предпринимателей и физических лиц: фамилия, имя и отчество (при наличии);

\_\_\_\_\_ адрес места жительства (регистрации);

\_\_\_\_\_ реквизиты документа, удостоверяющего личность:

\_\_\_\_\_ (наименование, серия и номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ)

\_\_\_\_\_ (контактные данные: номер телефона, факс,

\_\_\_\_\_ почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи)

Заявка на участие в аукционе

Прошу допустить меня к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_

Местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв. м

Банковские реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Приложения:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявкой на участие в аукционе обращается представитель заявителя;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении, в целях участия в аукционе по продаже земельного участка на совершении действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных. Настоящее согласие действует со дня подачи заявки на участие в аукционе до дня отзыва в письменной форме.

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,

\_\_\_\_\_ либо указание на то, что подписавшее лицо является представителем по доверенности)

Приложение № 2

к извещению о проведении

аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка

Проект

договора аренды земельного участка, государственная собственность

на который не разграничена, для целей строительства

г. Самара \_\_\_\_\_ 2022 г.

# Официальное опубликование

2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;

3) вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором;

4) требовать от Арендатора возмещения убытков, включая упущенную выгоду, причиненную ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

5) требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора;

6) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

## 5.3. Арендатор обязуется:

1) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

3) осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

4) своевременно вносить арендную плату;

5) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

6) после прекращения действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи;

7) в случае прекращения действия договора, по требованию Арендодателя освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества);

8) обеспечивать Арендодателю, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за использованием земельного участка;

9) соблюдать требования Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара, утвержденных решением Думы городского округа Самара от 08.08.2019 N 444.

10) не нарушать права других землепользователей;

11) представлять по требованию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;

12) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;

13) соблюдать установленные действующим законодательством условия использования земельного участка:

- частично расположенного в границах охранной зоны инженерных коммуникаций (электрический кабель, ЛЭП, водопровод, газопровод);

- частично расположенного в границах 100 м санитарно-защитной зоны Российской железной дороги;

- полностью расположенного в границах III пояса зоны санитарной охраны головного водозабора;

- полностью расположенного в третьей, четвертой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара «Безымянка»;

- полностью расположенного в приаэродромной территории аэродрома Кряж;

- полностью расположенного в охранной зоне транспорта.

## 6. Ответственность сторон

### 6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки, которые Арендатор должен уплачивать по следующим реквизитам: УФК по Самарской области (Департамент градостроительства городского округа Самара), КБК 90911607090110001140, ОКТМО 36701000, счет банка получателя средств: 40102810545370000036, БИК банка 013601205, Банк получателя Отделение Банка России // УФК по Самарской области г. Самара, счет получателя 03100643000000014200, ИНН 6315700286, КПП 631501001.

6.2.2. В случае нарушения Арендатором обязательств, предусмотренных частями 1-3, 5-13 пункта 5.3 настоящего договора, Арендодатель взыскивает с Арендатора штраф в размере 20% от годовой арендной платы, исчисляемой на момент выявления нарушения, а также причиненные Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, за нарушение каждого из вышеперечисленных пунктов. Указанный штраф уплачивается Арендатором по следующим реквизитам: УФК по Самарской области (Департамент градостроительства городского округа Самара), КБК 90911607090110003140, ОКТМО 36701000, счет банка получателя средств: 40102810545370000036, БИК банка 013601205, Банк получателя Отделение Банка России // УФК по Самарской области г. Самара, счет получателя 03100643000000014200, ИНН 6315700286, КПП 631501001.

6.2.3. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений условий договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

## 7. Расторжение настоящего договора

7.1. Если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации, другим федеральным законом, досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении настоящего договора Арендатором.

7.2. Досрочное расторжение настоящего договора в судебном порядке по требованию Арендодателя возможно также при использовании Арендатором земельного участка с нарушением Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара, утвержденных решением Думы городского округа Самара от 08.08.2019 N 444, которое привело или может привести к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающей территории.

## 8. Особые условия

8.1. Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара и Единого государственного реестра недвижимости земельный участок:

- частично расположенного в границах охранной зоны инженерных коммуникаций (электрический кабель, ЛЭП, водопровод, газопровод);

- частично расположенного в границах 100 м санитарно-защитной зоны Российской железной дороги;

- полностью расположенного в границах III пояса зоны санитарной охраны головного водозабора;

- полностью расположенного в третьей, четвертой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара «Безымянка»;

- полностью расположенного в приаэродромной территории аэродрома Кряж;

- полностью расположенного в охранной зоне транспорта.

8.2. Земельный участок предоставляется в аренду без права выкупа в собственность.

## 9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.

9.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров.

9.4. Настоящий договор составлен на \_\_\_\_\_ листах.

9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора.

9.6. Приложением к настоящему договору, являющимся его неотъемлемой частью, является акт приема-передачи земельного участка.

## 10. Место нахождения и другие реквизиты сторон

Арендодатель

Департамент градостроительства  
городского округа Самара  
Место нахождения:  
443100, Самарская область, г. Самара,  
Галактионовская ул., д.132  
ОГРН 1036300450086  
ИНН 6315700286

Подписи сторон

Арендатор

Арендодатель  
Руководитель Департамента градостроительства  
городского округа Самара

\_\_\_\_\_ С.Н.Шанов».

Приложение № 1  
к договору № \_\_\_\_\_

Акт приема-передачи

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

г. Самара

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Арендодатель - Департамент градостроительства городского округа Самара в лице руководителя Шанова Сергея Николаевича, действующего на основании приказа (распоряжения) Администрации городского округа Самара от 05.02.2019 № 42а, постановления Администрации городского округа Самара от 11.01.2017 № 1 «О разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара», Устава городского округа Самара Самарской области, пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с одной стороны, и с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН,

\_\_\_\_\_ ИНН; для индивидуальных предпринимателей и физических лиц: фамилия, имя и (при наличии)

\_\_\_\_\_ отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «сторонами», в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протоколом \_\_\_\_\_ (извещение № \_\_\_\_\_) от \_\_\_\_\_ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал Арендатору в соответствии с договором аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ во временное владение и пользование, а Арендатор принял земельный участок с

## Официальное опубликование

кадастровым номером 63:01:0926001:623 площадью 6 577 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», имеющий разрешенное использование – для строительства складов, расположенный по адресу: Самарская область, город Самара, Советский район, Заводское шоссе, для строительства складов.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющим Арендатора.

3. Стороны претензий друг к другу не имеют.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора.

Принял:

Передал:

Арендатор

Арендодатель  
Руководитель Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара

С.Н.Шанов».

Заместитель руководителя Департамента  
М.В.Казанцев

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ  
СОВЕТСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Сведения о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов  
(на основании данных филиалов ПАО Сбербанк и другой кредитной организации)

Дополнительные выборы депутата Совета депутатов Советского внутригородского района городского округа Самара второго созыва по одномандатному избирательному округу № 8

По состоянию на 18.04.2022  
В руб.

№ п/п	Наименование избирательного округа	Фамилия, имя, отчество кандидата	Поступило средств, всего	Израсходовано средств, всего	Остаток средств
1	2	3	4	5	6
1.	Восьмой (№ 8)	Ишутина Елена Евгеньевна	10 000,00	0,00	10 000,00
		<b>Итого по кандидату</b>	<b>10 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 000,00</b>
2.	Восьмой (№ 8)	Ситников Максим Михайлович	300,00	300,00	0,00
		<b>Итого по кандидату</b>	<b>300,00</b>	<b>300,00</b>	<b>0,00</b>
3.	Восьмой (№ 8)	Татарин Дмитрий Сергеевич	4 500,00	1 350,00	3 150,00
		<b>Итого по кандидату</b>	<b>4 500,00</b>	<b>1 350,00</b>	<b>3 150,00</b>
		<b>Избирательный округ (Восьмой (№ 8)), всего</b>	<b>14 800,00</b>	<b>1 650,00</b>	<b>13 150,00</b>
		<b>Итого</b>	<b>14 800,00</b>	<b>1 650,00</b>	<b>13 150,00</b>



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ – ГАРАНТИЯ СТАБИЛЬНОСТИ**

«Когда я сажусь в трамвай, ощущаю, что мы становимся одним целым. Главное – мастерство, безупречность, выдержка и надежность во всем для себя и пассажиров»

Сергей Панин, бронзовый призер Всероссийского конкурса «Лучший водитель трамвая – 2021», победитель городского этапа соревнований

**ПОВЕЗЁТ ОБЯЗАТЕЛЬНО! ПРИХОДИ РАБОТАТЬ В «ТТУ»**  
**СТАБИЛЬНОСТЬ В РАБОТЕ – УВЕРЕННОСТЬ В ЗАВТРАШНЕМ ДНЕ!**

**ПОЛНЫЙ СОЦПАКЕТ ПОСЛЕ ТРУДОУСТРОЙСТВА:**

- стабильная заработная плата до 80 тысяч рублей – для трудолюбивых и опытных и до 25 тысяч рублей – для новичков;
- оплачиваемый отпуск и «больничный лист»;
- предоставление общежития;
- бесплатный проезд в городском транспорте и в пригородных электропоездах;
- поддержка в образовании детей.

**ОБУЧЕНИЕ «С НУЛЯ» И ПОМОЩЬ НАСТАВНИКОВ:**

- бесплатные курсы в течение 6 месяцев;
- стипендия на время обучения;
- гарантированное трудоустройство;
- совершенствование знаний и навыков с возможностью дальнейшего участия в конкурсах профмастерства.

**8 (846) 309-94-70**  
**TTU.SAMARA@YANDEX.RU**

САМАРА, УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, 8

САМАРСКАЯ ГАЗЕТА

Телефон отдела рекламы  
**979-75-80**

## ПОДПИСКА НА ВТОРОЕ ПОЛУГОДИЕ 2022 ГОДА

ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ

Подписные индексы	Дни выхода	Количество выходов	Подписные цены	
			1 месяц	6 месяцев
ПА535 (с вкладкой «Официальное опубликование»)	вторник четверг суббота	78	266,37 руб.	1 598,22 руб.
ПА535 (с вкладкой «Официальное опубликование») - для ветеранов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов	вторник четверг суббота	78	231,97 руб.	1 391,82 руб.
ПИ967 (без вкладки «Официальное опубликование») - для пенсионеров и многодетных семей и семей, имеющих детей - инвалидов с детства	вторник четверг суббота	78	190,86 руб.	1 145,16 руб.
ПИ967 (без вкладки «Официальное опубликование») - для ветеранов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов	вторник четверг суббота	78	156,46 руб.	938,76 руб.
ПА612 (с вкладкой «Официальное опубликование»)	субботный выпуск суббота	27	106,55 руб.	639,30 руб.
ПА612 (с вкладкой «Официальное опубликование») - для ветеранов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов	субботный выпуск суббота	27	91,77 руб.	550,62 руб.
ПИ378 (без вкладки «Официальное опубликование») - для пенсионеров, многодетных семей и семей, имеющих детей - инвалидов с детства	субботный выпуск суббота	27	80,41 руб.	482,46 руб.
ПИ378 (без вкладки «Официальное опубликование») - для ветеранов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов	субботный выпуск суббота	27	65,64 руб.	393,84 руб.

Оформить и оплатить подписку можно у почтальона через мобильный терминал.

Почтальона можно пригласить по телефону 8-917-145-25-82 ежедневно с 10:00 до 18:00, кроме субботы и воскресенья.

## Официальное опубликование

### ЗАПРЕЩЕНО УСТАНАВЛИВАТЬ ПРИНУДИТЕЛЬНЫЕ ВЫТЯЖКИ В ПОМЕЩЕНИЯХ С ГАЗОВЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ, В ЧАСТНОСТИ, ГАЗОВЫМ ПРИТОЧНЫМ ВОДОНАГРЕВАТЕЛЕМ (КОЛОНКА).

За нарушение предусмотрены административная ответственность и отключение газового оборудования.  
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 5 декабря 2017 года №1614/пр.

### ЭТО НАРУШЕНИЕ УГРОЖАЕТ ЖИЗНИ ЛЮДЕЙ!

**ПРИ ВДЫХАНИИ УГАРНОГО ГАЗА НАСТУПАЕТ КИСЛОРОДНОЕ ГОЛОДАНИЕ (ГИПОКСИЯ)  
УГАРНЫЙ ГАЗ НЕ ИМЕЕТ НИ ЦВЕТА, НИ ЗАПАХА, НЕ РАСПОЗНАЕТСЯ ОРГАНАМИ ЧУВСТВ**

В силу своей высокой токсичности способен вызвать смерть человека в считанные секунды даже при небольших концентрациях. При содержании всего **0,08%** угарного газа во вдыхаемом воздухе человек чувствует **головную боль и удушье**, при повышении концентрации угарного газа до **0,32%** возникает **паралич и потеря сознания** (смерть наступает через 30 минут), при концентрации выше **1,2%** **сознание теряется** после 2-3 вдохов, человек умирает менее чем через 3 минуты.

#### ПРИ ЗАПАХЕ ГАЗА

- ▶ немедленно прекратить пользование газовыми приборами
- ▶ перекрыть краны к газопотребляющим приборам и на них
- ▶ открыть окна или форточки для проветривания
- ▶ из незагазованного помещения вызвать аварийную службу 04 или 101 для сотовой связи
- ▶ не зажигать огонь, не пользоваться электроприборами (в том числе электроосвещением и электрозвонком)

### ОСТОРОЖНО! УГАРНЫЙ ГАЗ!

#### КАК ПРОХОДИТ ВАКЦИНАЦИЯ ОТ COVID-19

##### ЗАПИСАТЬСЯ НА ПРИВИВКУ

можно дистанционно

- на портале госуслуг gosuslugi.ru (личный кабинет «Мое здоровье», раздел «Запись на вакцинацию от COVID-19»)
- по телефону поликлиники по месту прикрепления полиса ОМС
- по телефону горячей линии **122**

##### ПЕРЕД ПРИВИВКОЙ

- Осмотр врача с измерением температуры
- Сбор сведений о контактах с инфицированными
- Измерение уровня кислорода в крови и осмотр зева
- Информирование о возможных реакциях
- Заполнение информированного добровольного согласия

##### КРУГЛОСУТОЧНЫЕ ПУНКТЫ ВАКЦИНАЦИИ

- Самарская городская больница №4 (Челюскинцев, 1, тел. 975-30-70)
- Самарская городская больница №6 (Аэродромная, 71, Советской Армии, 56, тел. 207-97-14)
- Самарская городская больница №10 (Медицинская, 4, тел. 8-927-746-14-40)

##### ПОДРОБНОСТИ И КАРТА ПУНКТОВ ВАКЦИНАЦИИ

[minzdrav.samregion.ru/category/vakcinacziya-ot-covid-19](http://minzdrav.samregion.ru/category/vakcinacziya-ot-covid-19)

##### ПОСЛЕ ПРИВИВКИ В ТЕЧЕНИЕ ТРЕХ ДНЕЙ РЕКОМЕНДУЕТСЯ

- Не посещать сауну/баню
- Избегать чрезмерных физических нагрузок
- Не принимать алкоголь
- При повышении температуры можно принять нестероидные противовоспалительные препараты
- При покраснении, отечности, болезненности места вакцинации можно принять антигистаминные средства

#### 1 ЭТАП ВАКЦИНАЦИИ

Введение компонента I внутримышечно

#### 2 ЭТАП ВАКЦИНАЦИИ

Введение компонента II внутримышечно через 21 день после первой прививки



**ПОСЛЕ ПРИВИВКИ ПРОДОЛЖАЙТЕ НОСИТЬ МАСКУ**  
Это особенно важно в течение 42 дней после первой инъекции, пока формируется иммунитет

**САМАРСКАЯ ГАЗЕТА**

№82  
(7095)

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ - Администрация г.о. Самара.  
АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ, ИЗДАТЕЛЯ: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Кузнецова, 137.

Газета зарегистрирована Поволжским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации Государственного комитета Российской Федерации по печати. Регистрационный номер С 0481 от 7 декабря 1998 г.

#### МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА «САМАРСКАЯ ГАЗЕТА»

**ДИРЕКЦИЯ**  
Руководитель учреждения - Зотова Е.В.  
Заместители руководителя: Краснова И.В., Жилиева А.В.

**РЕДАКЦИЯ**  
Главный редактор - Копалиани В.В.  
Заместители редактора: Андрианов В.Л., Ваулина Ю.Ю., Преснухина Е.В.  
Руководитель службы выпуска - Калядина О.Е.  
Ответственный секретарь - Блинков С.А.

АДРЕС РЕДАКЦИИ 443020, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, 39. E-mail: info@spress.ru.  
Телефоны: 979-75-80 (приемная); 979-75-82 (отдел рекламы).

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ ПА613, ПА535, ПО438, ПИ967, 52403, 52401, 53401.

ТИРАЖ 1 119. В розницу цена свободная.  
За содержание рекламы несет ответственность рекламодатель.  
Незаказанные материалы не оплачиваются. Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактическое - 19.00. Дата выхода в свет 19.04.22 г.  
Отпечатано в Самарском филиале ООО «Типография КомПресс-Москва» (443082, Самарская область, г. Самара, улица Клиническая, 257).  
Заказ №632.

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ  
[www.spress.ru](http://www.spress.ru)

Доступно в  
App Store

