

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 25.04.2022 № 289

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 200646

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Московского шоссе, 18 км в Кировском районе городского округа Самара, утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 03.12.2020 №937 "Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара"

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2022/8-ПМТ (64)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 200646

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Московского шоссе, 18 км в Кировском районе городского округа Самара, утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 03.12.2020 №937 "Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара"

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2022/8-ПМТ (64)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования

С.С.Соловьев

САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:2000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	19	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:2000
Том III «Исходные данные»				

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2022/8-ПМТ (64)

Лист
3

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным №1, S = 4723 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка(высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	396832,92	1382299,33
2	396861,07	1382350,06
3	396864,30	1382354,93
4	396862,45	1382356,27
5	396865,56	1382360,88
6	396864,29	1382363,08
7	396867,47	1382367,63
8	396868,81	1382366,84
9	396870,26	1382369,01
10	396869,25	1382369,87
11	396874,29	1382377,17
12	396868,43	1382381,36
13	396884,63	1382405,53
14	396893,12	1382400,16
15	396887,31	1382390,39
16	396885,79	1382391,42
17	396880,96	1382383,34
18	396908,75	1382359,16
19	396910,61	1382355,65
20	396909,08	1382350,39
21	396913,42	1382345,92
22	396921,24	1382341,69
23	396912,06	1382311,04
24	396893,11	1382294,09
1	396832,92	1382299,33
25	396871,74	1382318,76
26	396878,01	1382314,44
27	396886,34	1382326,86
28	396880,26	1382331,16
25	396871,74	1382318,76

В том числе часть земельного участка S = 3973 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2022/8-ПМТ (64)	Лист
							7

49	396881,20	1382368,37
50	396882,46	1382370,14
51	396880,06	1382371,71
52	396880,69	1382372,93
53	396874,29	1382377,17
38	396868,43	1382381,36
54	396871,74	1382318,76
55	396878,01	1382314,44
56	396886,34	1382326,86
57	396880,26	1382331,16
54	396871,74	1382318,76

Земельный участок №5, образуемый земельный участок с условным №5, S = 6022 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	397060,56	1382603,69
2	397078,65	1382624,93
3	397108,95	1382658,48
4	397041,38	1382710,98
5	397008,99	1382664,36
6	396998,17	1382648,78
7	396998,10	1382648,68
1	397060,56	1382603,69

В том числе часть земельного участка S = 4984 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	396998,10	1382648,68
2	396998,17	1382648,78
3	397008,99	1382664,36
4	397041,38	1382710,98
5	397108,95	1382658,48
6	397078,65	1382624,93
7	397060,56	1382603,69
1	396998,10	1382648,68
8	397041,90	1382685,02
9	397047,20	1382614,66
10	397062,01	1382615,71
11	397056,42	1382686,15
8	397041,90	1382685,02

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взл. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2022/8-ПМТ (64)

Лист

9

45	397099,89	1382746,15
46	397098,31	1382746,00
47	397098,19	1382747,17
48	397097,01	1382747,07
49	397096,95	1382748,09
50	397093,36	1382747,72
51	397093,42	1382746,78
52	397090,37	1382746,53
53	397090,33	1382747,48
54	397086,58	1382747,18
55	397086,64	1382746,21
56	397083,79	1382745,95
57	397084,10	1382742,35
10	397083,23	1382742,29

Земельный участок №6.1, образуемый земельный участок с условным №6.1, S=7016 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован путём объединения земельного участка с КН 63:01:0222002:19 и ЗУ6 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	397108,95	1382658,48
2	397119,46	1382668,46
3	397163,00	1382716,49
4	397160,58	1382718,19
5	397093,92	1382765,09
6	397083,84	1382772,10
7	397069,74	1382751,80
8	397049,34	1382722,43
9	397041,38	1382710,98
1	397108,95	1382658,48

В том числе часть земельного участка S = 5909 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	397041,38	1382710,98
2	397049,34	1382722,43
3	397069,74	1382751,80
4	397083,84	1382772,10
5	397093,92	1382765,09
6	397160,58	1382718,19
7	397163,00	1382716,49
8	397119,46	1382668,46
9	397108,95	1382658,48
1	397041,38	1382710,98
10	397083,23	1382742,29
11	397083,56	1382738,14
12	397084,45	1382738,21

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2022/8-ПМТ (64)	Лист
							11

Земельный участок №8, образуемый земельный участок с условным №8, S = 3719 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель государственная собственность которая не разграничена. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	397085,40	1382624,48
2	397109,94	1382651,50
3	397191,52	1382595,55
4	397188,18	1382590,61
5	397158,09	1382548,18
6	397113,02	1382580,00
7	397110,38	1382592,00
8	397107,33	1382591,44
9	397102,43	1382594,63
10	397109,58	1382603,97
11	397162,60	1382567,80
12	397173,39	1382584,20
13	397111,19	1382626,71
14	397101,14	1382611,46
15	397100,36	1382612,06
16	397099,47	1382610,87
17	397087,96	1382618,65
18	397086,39	1382620,47
19	397085,50	1382622,77
1	397085,40	1382624,48
20	397107,55	1382639,58
21	397109,60	1382637,39
22	397111,06	1382638,75
23	397109,01	1382640,94
20	397107,55	1382639,58

Земельный участок №8.1, образуемый земельный участок с условным №8.1, S = 5188 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован путём объединения земельного участка с КН 63:01:0222002:977 и ЗУ8 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	397085,40	1382624,48
2	397109,94	1382651,50
3	397191,52	1382595,55
4	397188,18	1382590,61
5	397158,09	1382548,18
6	397113,02	1382580,00
7	397110,38	1382592,00
8	397107,33	1382591,44
9	397102,43	1382594,63
10	397109,58	1382603,97
11	397110,09	1382604,64
12	397101,14	1382611,46

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2022/8-ПМТ (64)	Лист
							13

№	X	Y
1	396871,74	1382318,76
2	396880,26	1382331,16
3	396886,34	1382326,86
4	396878,01	1382314,44
1	396871,74	1382318,76

Земельный участок №14, образуемый земельный участок с условным №14, S = 141 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, (фактически занимаемый объектом коммунального хозяйства).

№	X	Y
1	396884,63	1382405,53
2	396892,20	1382416,82
3	396900,96	1382410,76
4	396894,70	1382401,45
5	396894,09	1382401,80
6	396893,12	1382400,16
1	396884,63	1382405,53

Земельный участок №15, образуемый земельный участок с условным №15, S = 177кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, (фактически занимаемый объектом коммунального хозяйства).

№	X	Y
1	397067,01	1382558,07
2	397060,28	1382554,13
3	397042,97	1382547,54
4	397055,16	1382566,63
1	397067,01	1382558,07

Земельный участок №16, образуемый земельный участок с условным №16, S = 51 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, (фактически занимаемый объектом коммунального хозяйства).

№	X	Y
1	397251,36	1382547,20
2	397253,61	1382550,93
3	397256,76	1382556,15
4	397252,58	1382558,71
5	397247,24	1382550,03
1	397251,36	1382547,20

Инв. № подл.	Взап. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Код. и Лист	№	Подп.	Дата	200646-2022/8-ПМТ (64)	Лист
						15

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания:

№	X	Y
1	396755,31	1382362,60
2	396764,67	1382354,33
3	396758,38	1382360,00
4	396780,67	1382339,90
5	396832,92	1382299,33
6	396893,11	1382294,08
7	396912,06	1382311,04
8	396925,40	1382355,56
9	397010,44	1382437,50
10	397006,69	1382442,83
11	397034,77	1382460,85
12	397037,08	1382488,01
13	397114,40	1382539,92
14	397142,61	1382526,47
15	397230,89	1382465,29
16	397255,80	1382512,10
17	397302,40	1382525,16
18	397337,97	1382524,23
19	397348,38	1382530,98
20	397364,67	1382531,35
21	397385,28	1382532,15
22	397377,36	1382572,11
23	397335,75	1382630,52
24	397339,88	1382691,89
25	397295,20	1382685,27
26	397326,38	1382796,40
27	397308,11	1382816,24
28	397301,85	1382838,12
29	397301,71	1382849,11
30	397300,46	1382849,92
31	397300,08	1382849,35
32	397277,02	1382864,70
33	397274,82	1382853,36
34	397209,05	1382898,36
35	397205,46	1382896,66
36	397194,14	1382880,31
37	397170,59	1382896,81
38	397166,05	1382900,39
39	396916,97	1382538,40
1	396755,31	1382362,60

Инв. № подл.	Взап. инв. №
Подп. и дата	

Инв. № подл.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2022/8-ПМТ (64)	Лист
							19