

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 25.04.2022 № 278

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 200646

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах проспекта Масленникова, Московское шоссе, улиц Луначарского, Гая, утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 10.11.2020 № 886 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2021/8-ПМТ (43)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 200646

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах проспекта Масленникова, Московское шоссе, улиц Луначарского, Гая, утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 10.11.2020 № 886 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.


Шифр: 200646-2021/8-ПМТ (43)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования



С.С.Соловьев

САМАРА 2021

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

| № листа | Обозначение | Наименование | Кол-во листов | Масштаб |
|---|-------------|---|---------------|---------|
| Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть» | | | | |
| Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. | | | | |
| 1 | | Чертёж межевания территории | 1 | 1:2000 |
| Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. | | | | |
| 2 | | Пояснительная записка | 30 | |
| Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию» | | | | |
| 1 | | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. | 1 | 1:2000 |
| Том III «Исходные данные» | | | | |

Инв. №

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Код | Лист | № | Подп. | Дата |
|------|-----|------|---|-------|------|
| | | | | | |

200646-2020/8-ПМТ (43)

Лист

3

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

| № | Наименование | Стр. |
|-----|--|------|
| I | Общие данные. | 5 |
| II | Текстовая часть проекта межевания территории. | 7 |
| 2.1 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ. | 5 |
| 2.2 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территория общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. | 27 |

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|---|-------|------|------------------------|---|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № | | | | | | Лист |
| | | | | | | 200646-2020/8-ПМТ (43) | 4 | |
| Изм. | Код | Лист | № | Подп. | Дата | | | |

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах проспекта Масленникова, Московское шоссе, улиц Луначарского, Гая, утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 10.11.2020 № 886 (далее – ПМТ) разработана на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 11.05.2021 № РД-686 «О разрешении муниципальному предприятию города Самары «Архитектурно-планировочное бюро» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий), занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах проспекта Масленникова, Московское шоссе, улиц Луначарского, Гая, утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 10.11.2020 № 886 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

- Генеральным планом городского округа Самара, утверждённым Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

- Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утверждёнными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

| |
|--------------|
| Инв. № |
| подл. |
| Подп. и дата |
| Взаи. инв. № |

| | | | | | | | |
|------|------|------|---|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | 200646-2020/8-ПМТ (43) | Лист |
| | | | | | | | 5 |

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным №1, S=3451 кв.м,

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 388970,62 | 1375191,00 |
| 2 | 388972,11 | 1375192,60 |
| 3 | 388977,73 | 1375198,67 |
| 4 | 388981,43 | 1375195,60 |
| 5 | 388999,88 | 1375215,74 |
| 6 | 389004,54 | 1375220,83 |
| 7 | 389004,54 | 1375220,83 |
| 8 | 389011,31 | 1375215,77 |
| 9 | 389041,92 | 1375254,12 |
| 10 | 389066,05 | 1375234,72 |
| 11 | 389008,58 | 1375160,80 |
| 12 | 389008,58 | 1375160,80 |
| 1 | 388970,62 | 1375191,00 |

В том числе часть земельного участка S= 2294 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 388970,62 | 1375191,00 |
| 2 | 388972,11 | 1375192,60 |
| 3 | 388977,73 | 1375198,67 |
| 4 | 388981,43 | 1375195,60 |
| 5 | 388999,88 | 1375215,74 |
| 6 | 389004,54 | 1375220,83 |
| 7 | 389004,54 | 1375220,83 |
| 8 | 389011,31 | 1375215,77 |
| 9 | 389041,92 | 1375254,12 |
| 10 | 389066,05 | 1375234,72 |

| | |
|---------------|--------------|
| Инв. № инв. № | Взаи. инв. № |
| Инв. № подл. | Подп. и дата |

| | | | | | | | |
|------|-----|------|---|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Код | Лист | № | Подп. | Дата | 200646-2020/8-ПМТ (43) | Лист |
| | | | | | | | 6 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 8 | 388993,73 | 1375239,60 |
| 9 | 388994,14 | 1375239,26 |
| 10 | 388996,30 | 1375237,47 |
| 11 | 388996,61 | 1375237,22 |
| 12 | 388997,01 | 1375237,25 |
| 13 | 388998,64 | 1375237,36 |
| 14 | 389011,85 | 1375226,74 |
| 15 | 389014,86 | 1375230,61 |
| 16 | 389016,87 | 1375230,71 |
| 17 | 389019,20 | 1375233,67 |
| 18 | 389018,50 | 1375235,58 |
| 19 | 389021,57 | 1375239,66 |
| 20 | 389020,88 | 1375240,27 |
| 21 | 389016,10 | 1375244,51 |
| 22 | 389017,62 | 1375246,59 |
| 23 | 389018,38 | 1375246,06 |
| 24 | 389030,40 | 1375260,88 |
| 25 | 389017,88 | 1375270,69 |
| 26 | 388998,10 | 1375246,19 |
| 27 | 388996,58 | 1375245,96 |
| 28 | 388994,12 | 1375243,58 |
| 29 | 388994,09 | 1375243,22 |
| 30 | 388993,78 | 1375240,13 |
| 8 | 388993,73 | 1375239,60 |

Земельный участок № 3, образуемый земельный участок с условным №3, S=971 кв.м,

ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 389066,05 | 1375234,72 |
| 2 | 389085,52 | 1375259,77 |
| 3 | 389061,45 | 1375278,87 |
| 4 | 389048,97 | 1375262,58 |
| 5 | 389041,92 | 1375254,12 |
| 1 | 389066,05 | 1375234,72 |

В том числе часть земельного участка S = 651 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 389041,92 | 1375254,12 |
| 2 | 389048,97 | 1375262,58 |
| 3 | 389061,45 | 1375278,87 |
| 4 | 389085,52 | 1375259,77 |
| 5 | 389083,25 | 1375256,86 |
| 6 | 389071,52 | 1375266,42 |
| 7 | 389058,37 | 1375249,64 |
| 8 | 389070,43 | 1375240,36 |
| 9 | 389066,05 | 1375234,72 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|-----|------|---|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Код | Лист | № | Подп. | Дата | 200646-2020/8-ПМТ (43) | Лист |
| | | | | | | | 8 |

1 389041,92 1375254,12

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным №4, S=1438 кв.м,

ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 389033,47 | 1375274,71 |
| 2 | 389050,44 | 1375296,58 |
| 3 | 389058,98 | 1375289,01 |
| 4 | 389069,60 | 1375303,22 |
| 5 | 389083,57 | 1375292,37 |
| 6 | 389084,98 | 1375294,23 |
| 7 | 389088,01 | 1375291,83 |
| 8 | 389086,74 | 1375289,89 |
| 9 | 389100,51 | 1375279,06 |
| 10 | 389100,51 | 1375279,06 |
| 11 | 389085,52 | 1375259,77 |
| 12 | 389061,45 | 1375278,87 |
| 13 | 389048,97 | 1375262,58 |
| 1 | 389033,47 | 1375274,71 |

В том числе часть земельного участка S= 726 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 389033,47 | 1375274,71 |
| 2 | 389050,44 | 1375296,58 |
| 3 | 389057,77 | 1375290,08 |
| 4 | 389057,15 | 1375289,29 |
| 5 | 389062,03 | 1375285,47 |
| 6 | 389060,57 | 1375283,67 |
| 7 | 389065,03 | 1375280,33 |
| 8 | 389066,39 | 1375282,01 |
| 9 | 389067,46 | 1375281,16 |
| 10 | 389069,39 | 1375283,73 |
| 11 | 389081,05 | 1375274,63 |
| 12 | 389079,29 | 1375272,46 |
| 13 | 389080,47 | 1375271,59 |
| 14 | 389078,85 | 1375269,37 |
| 15 | 389083,44 | 1375265,99 |
| 16 | 389085,03 | 1375267,88 |
| 17 | 389089,19 | 1375264,49 |
| 18 | 389085,52 | 1375259,77 |
| 19 | 389061,45 | 1375278,87 |
| 20 | 389048,97 | 1375262,58 |
| 1 | 389033,47 | 1375274,71 |
| 21 | 389084,21 | 1375293,22 |
| 22 | 389084,98 | 1375294,23 |
| 23 | 389088,01 | 1375291,83 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

200646-2020/8-ПМТ (43)

Лист

9

Изм. Код. Лист № Подп. Дата

24 389087,34 1375290,81
 21 389084,21 1375293,22

Земельный участок № 5, образуемый земельный участок с условным №5, S=3647 кв.м., ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 388848,06 | 1375287,85 |
| 2 | 388870,50 | 1375317,35 |
| 3 | 388893,32 | 1375299,82 |
| 4 | 388899,29 | 1375307,64 |
| 5 | 388943,05 | 1375273,89 |
| 6 | 388939,27 | 1375268,58 |
| 7 | 388939,27 | 1375268,58 |
| 8 | 388939,27 | 1375268,58 |
| 9 | 388912,45 | 1375237,28 |
| 10 | 388906,97 | 1375241,64 |
| 1 | 388848,06 | 1375287,85 |
| 11 | 388875,29 | 1375266,98 |
| 12 | 388877,07 | 1375265,46 |
| 13 | 388878,57 | 1375267,26 |
| 14 | 388876,80 | 1375268,77 |
| 11 | 388875,29 | 1375266,98 |

В том числе часть земельного участка S= 2543 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 388848,06 | 1375287,85 |
| 2 | 388870,50 | 1375317,35 |
| 3 | 388893,32 | 1375299,82 |
| 4 | 388899,29 | 1375307,64 |
| 5 | 388943,05 | 1375273,89 |
| 6 | 388939,27 | 1375268,58 |
| 7 | 388939,27 | 1375268,58 |
| 8 | 388939,27 | 1375268,58 |
| 9 | 388912,45 | 1375237,28 |
| 10 | 388906,97 | 1375241,64 |
| 1 | 388848,06 | 1375287,85 |
| 11 | 388856,30 | 1375298,68 |
| 12 | 388916,90 | 1375254,48 |
| 13 | 388925,44 | 1375266,01 |
| 14 | 388865,46 | 1375310,72 |
| 11 | 388856,30 | 1375298,68 |
| 15 | 388875,29 | 1375266,98 |
| 16 | 388877,07 | 1375265,46 |
| 17 | 388878,57 | 1375267,26 |
| 18 | 388876,80 | 1375268,77 |
| 15 | 388875,29 | 1375266,98 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взач. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|-----|------|---|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Код | Лист | № | Подп. | Дата | 200646-2020/8-ПМТ (43) | Лист |
| | | | | | | | 10 |

Земельный участок № 6, образуемый земельный участок с условным №6, S=2573 кв.м,

ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 388899,29 | 1375307,64 |
| 2 | 388928,12 | 1375345,91 |
| 3 | 388934,46 | 1375353,92 |
| 4 | 388943,31 | 1375347,59 |
| 5 | 388969,14 | 1375327,00 |
| 6 | 388934,32 | 1375280,62 |
| 1 | 388899,29 | 1375307,64 |

В том числе часть земельного участка S= 1792 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 388899,29 | 1375307,64 |
| 2 | 388928,12 | 1375345,91 |
| 3 | 388934,46 | 1375353,92 |
| 4 | 388943,31 | 1375347,59 |
| 5 | 388969,14 | 1375327,00 |
| 6 | 388934,32 | 1375280,62 |
| 1 | 388899,29 | 1375307,64 |
| 7 | 388910,18 | 1375305,46 |
| 8 | 388923,38 | 1375295,37 |
| 9 | 388923,96 | 1375293,86 |
| 10 | 388926,58 | 1375291,79 |
| 11 | 388929,17 | 1375291,63 |
| 12 | 388932,24 | 1375294,94 |
| 13 | 388931,95 | 1375296,27 |
| 14 | 388934,03 | 1375298,82 |
| 15 | 388936,01 | 1375297,21 |
| 16 | 388939,83 | 1375301,74 |
| 17 | 388937,91 | 1375303,54 |
| 18 | 388952,26 | 1375321,41 |
| 19 | 388939,73 | 1375331,44 |
| 20 | 388935,04 | 1375325,77 |
| 21 | 388932,93 | 1375327,15 |
| 22 | 388930,16 | 1375323,55 |
| 23 | 388931,74 | 1375322,00 |
| 24 | 388928,61 | 1375317,62 |
| 25 | 388927,29 | 1375318,39 |
| 26 | 388924,61 | 1375315,01 |
| 27 | 388920,57 | 1375318,14 |
| 28 | 388917,47 | 1375314,58 |
| 29 | 388915,29 | 1375314,92 |
| 30 | 388912,82 | 1375311,67 |
| 31 | 388913,22 | 1375309,59 |
| 7 | 388910,18 | 1375305,46 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взаи. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|-----|------|---|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Код | Лист | № | Подп. | Дата | 200646-2020/8-ПМТ (43) | Лист |
| | | | | | | | 11 |

Земельный участок № 7, образуемый земельный участок с условным №7, S= 1228 кв.м,
 ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель,
 государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый
 многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 388922,37 | 1375385,58 |
| 2 | 388938,37 | 1375406,27 |
| 3 | 388952,18 | 1375395,47 |
| 4 | 388952,96 | 1375396,32 |
| 5 | 388955,78 | 1375394,07 |
| 6 | 388955,06 | 1375393,17 |
| 7 | 388969,34 | 1375381,91 |
| 8 | 388969,10 | 1375381,67 |
| 9 | 388970,08 | 1375380,80 |
| 10 | 388964,87 | 1375373,94 |
| 11 | 388963,83 | 1375374,84 |
| 12 | 388958,54 | 1375367,97 |
| 13 | 388943,31 | 1375347,59 |
| 14 | 388934,46 | 1375353,92 |
| 15 | 388945,09 | 1375368,33 |
| 1 | 388922,37 | 1375385,58 |

В том числе часть земельного участка S= 499 кв.м для прохода и проезда неограниченного
 круга лиц к землям общего пользования.

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 388922,37 | 1375385,58 |
| 2 | 388926,98 | 1375391,53 |
| 3 | 388926,99 | 1375391,52 |
| 4 | 388930,41 | 1375388,97 |
| 5 | 388929,14 | 1375387,32 |
| 6 | 388934,70 | 1375383,31 |
| 7 | 388935,86 | 1375384,86 |
| 8 | 388936,64 | 1375384,37 |
| 9 | 388938,27 | 1375386,58 |
| 10 | 388950,14 | 1375377,39 |
| 11 | 388948,16 | 1375374,93 |
| 12 | 388949,10 | 1375374,08 |
| 13 | 388947,63 | 1375372,08 |
| 14 | 388951,90 | 1375368,80 |
| 15 | 388953,45 | 1375370,52 |
| 16 | 388957,81 | 1375367,22 |
| 17 | 388957,92 | 1375367,14 |
| 18 | 388943,31 | 1375347,59 |
| 19 | 388934,46 | 1375353,92 |
| 20 | 388945,09 | 1375368,33 |
| 1 | 388922,37 | 1375385,58 |
| 21 | 388952,82 | 1375396,17 |
| 22 | 388952,96 | 1375396,32 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|-----|------|---|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Код | Лист | № | Подп. | Дата | 200646-2020/8-ПМТ (43) | Лист |
| | | | | | | | 12 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 23 | 388955,78 | 1375394,07 |
| 24 | 388955,67 | 1375393,93 |
| 21 | 388952,82 | 1375396,17 |

Земельный участок № 8, образуемый земельный участок с условным №8, S= 813 кв.м,

ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 388905,01 | 1375363,12 |
| 2 | 388922,37 | 1375385,58 |
| 3 | 388945,09 | 1375368,33 |
| 4 | 388934,46 | 1375353,92 |
| 5 | 388928,12 | 1375345,91 |
| 1 | 388905,01 | 1375363,12 |

В том числе часть земельного участка S= 490 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 388905,01 | 1375363,12 |
| 2 | 388908,04 | 1375367,04 |
| 3 | 388908,08 | 1375367,01 |
| 4 | 388920,60 | 1375357,75 |
| 5 | 388933,04 | 1375374,45 |
| 6 | 388920,90 | 1375383,68 |
| 7 | 388922,37 | 1375385,58 |
| 8 | 388945,09 | 1375368,33 |
| 9 | 388934,46 | 1375353,92 |
| 10 | 388928,12 | 1375345,91 |
| 1 | 388905,01 | 1375363,12 |

Земельный участок № 9, образуемый земельный участок с условным №9, S=892 кв.м,

ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 388870,50 | 1375317,35 |
| 2 | 388880,48 | 1375330,47 |
| 3 | 388880,86 | 1375327,15 |
| 4 | 388884,10 | 1375324,80 |
| 5 | 388885,09 | 1375324,95 |
| 6 | 388898,85 | 1375314,97 |
| 7 | 388901,79 | 1375319,02 |
| 8 | 388903,48 | 1375319,46 |
| 9 | 388905,24 | 1375321,89 |
| 10 | 388905,23 | 1375323,78 |
| 11 | 388908,18 | 1375327,85 |
| 12 | 388902,24 | 1375332,17 |

| | |
|---------------|---|
| Инв. № инв. | № |
| Взаим. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|-----|------|---|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Код | Лист | № | Подп. | Дата | 200646-2020/8-ПМТ (43) | Лист |
| | | | | | | | 13 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 13 | 388903,02 | 1375332,80 |
| 14 | 388909,01 | 1375341,05 |
| 15 | 388909,30 | 1375341,45 |
| 16 | 388909,99 | 1375340,95 |
| 17 | 388911,34 | 1375342,82 |
| 18 | 388910,65 | 1375343,31 |
| 19 | 388915,87 | 1375350,53 |
| 20 | 388902,67 | 1375360,10 |
| 21 | 388905,01 | 1375363,12 |
| 22 | 388928,12 | 1375345,91 |
| 23 | 388899,29 | 1375307,64 |
| 24 | 388893,32 | 1375299,82 |
| 1 | 388870,50 | 1375317,35 |

Земельный участок S = 892 кв.м обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 388870,50 | 1375317,35 |
| 2 | 388880,48 | 1375330,47 |
| 3 | 388880,86 | 1375327,15 |
| 4 | 388884,10 | 1375324,80 |
| 5 | 388885,09 | 1375324,95 |
| 6 | 388898,85 | 1375314,97 |
| 7 | 388901,79 | 1375319,02 |
| 8 | 388903,48 | 1375319,46 |
| 9 | 388905,24 | 1375321,89 |
| 10 | 388905,23 | 1375323,78 |
| 11 | 388908,18 | 1375327,85 |
| 12 | 388902,24 | 1375332,17 |
| 13 | 388903,02 | 1375332,80 |
| 14 | 388909,01 | 1375341,05 |
| 15 | 388909,30 | 1375341,45 |
| 16 | 388909,99 | 1375340,95 |
| 17 | 388911,34 | 1375342,82 |
| 18 | 388910,65 | 1375343,31 |
| 19 | 388915,87 | 1375350,53 |
| 20 | 388902,75 | 1375360,04 |
| 21 | 388905,01 | 1375363,12 |
| 22 | 388928,12 | 1375345,91 |
| 23 | 388899,29 | 1375307,64 |
| 24 | 388893,32 | 1375299,82 |
| 1 | 388870,50 | 1375317,35 |

Земельный участок № 9.1, образуемый земельный участок с условным №9.1, S= 1649 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путём объединения земельного участка с КН 63:01:0615004:1 и ЗУ 9, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 388870,50 | 1375317,35 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|-----|------|---|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Код | Лист | № | Подп. | Дата | 200646-2020/8-ПМТ (43) | Лист |
| | | | | | | | 14 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 2 | 388880,48 | 1375330,47 |
| 3 | 388882,60 | 1375333,40 |
| 4 | 388883,42 | 1375333,54 |
| 5 | 388891,76 | 1375345,04 |
| 6 | 388893,35 | 1375347,24 |
| 7 | 388897,63 | 1375353,13 |
| 8 | 388902,67 | 1375360,10 |
| 9 | 388905,01 | 1375363,12 |
| 10 | 388928,12 | 1375345,91 |
| 11 | 388899,29 | 1375307,64 |
| 12 | 388893,32 | 1375299,82 |
| 1 | 388870,50 | 1375317,35 |

В том числе часть земельного участка S= 892 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 388870,50 | 1375317,35 |
| 2 | 388880,48 | 1375330,47 |
| 3 | 388880,86 | 1375327,15 |
| 4 | 388884,10 | 1375324,80 |
| 5 | 388885,09 | 1375324,95 |
| 6 | 388898,85 | 1375314,97 |
| 7 | 388901,79 | 1375319,02 |
| 8 | 388903,48 | 1375319,46 |
| 9 | 388905,24 | 1375321,89 |
| 10 | 388905,23 | 1375323,78 |
| 11 | 388908,18 | 1375327,85 |
| 12 | 388902,24 | 1375332,17 |
| 13 | 388903,02 | 1375332,80 |
| 14 | 388909,01 | 1375341,05 |
| 15 | 388909,30 | 1375341,45 |
| 16 | 388909,99 | 1375340,95 |
| 17 | 388911,34 | 1375342,82 |
| 18 | 388910,65 | 1375343,31 |
| 19 | 388915,87 | 1375350,53 |
| 20 | 388902,75 | 1375360,04 |
| 21 | 388905,01 | 1375363,12 |
| 22 | 388928,12 | 1375345,91 |
| 23 | 388899,29 | 1375307,64 |
| 24 | 388893,32 | 1375299,82 |
| 1 | 388870,50 | 1375317,35 |

Земельный участок № 10, образуемый земельный участок с условным №10, S=2984 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 388857,28 | 1375340,46 |

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взап. инв. №

| | | | | | | | |
|------|------|------|---|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | 200646-2020/8-ПМТ (43) | Лист |
| | | | | | | | 15 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 2 | 388836,51 | 1375356,06 |
| 3 | 388841,91 | 1375363,21 |
| 4 | 388831,18 | 1375371,58 |
| 5 | 388848,97 | 1375394,48 |
| 6 | 388827,00 | 1375412,63 |
| 7 | 388837,49 | 1375425,97 |
| 8 | 388871,99 | 1375398,28 |
| 9 | 388885,22 | 1375415,24 |
| 10 | 388902,46 | 1375402,07 |
| 1 | 388857,28 | 1375340,46 |

В том числе часть земельного участка S= 2024 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 388836,51 | 1375356,06 |
| 2 | 388841,91 | 1375363,21 |
| 3 | 388831,18 | 1375371,58 |
| 4 | 388848,97 | 1375394,48 |
| 5 | 388827,00 | 1375412,63 |
| 6 | 388837,49 | 1375425,97 |
| 7 | 388871,99 | 1375398,28 |
| 8 | 388885,22 | 1375415,24 |
| 9 | 388902,46 | 1375402,07 |
| 10 | 388899,81 | 1375398,46 |
| 11 | 388888,57 | 1375406,64 |
| 12 | 388848,09 | 1375352,25 |
| 13 | 388859,56 | 1375343,56 |
| 14 | 388857,28 | 1375340,46 |
| 1 | 388836,51 | 1375356,06 |

Земельный участок № 11, образуемый земельный участок с условным №11, S= 3691 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 388902,46 | 1375402,07 |
| 2 | 388918,92 | 1375424,52 |
| 3 | 388918,92 | 1375424,52 |
| 4 | 388911,87 | 1375430,02 |
| 5 | 388912,17 | 1375430,37 |
| 6 | 388909,33 | 1375432,60 |
| 7 | 388909,05 | 1375432,25 |
| 8 | 388874,21 | 1375459,87 |
| 9 | 388874,37 | 1375460,08 |
| 10 | 388872,21 | 1375461,77 |
| 11 | 388872,06 | 1375461,58 |
| 12 | 388865,15 | 1375466,75 |
| 13 | 388856,25 | 1375473,88 |
| 14 | 388843,19 | 1375457,52 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взаи. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|-----|------|---|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Код | Лист | № | Подп. | Дата | 200646-2020/8-ПМТ (43) | Лист |
| | | | | | | | 16 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 15 | 388838,40 | 1375461,51 |
| 16 | 388821,14 | 1375439,64 |
| 17 | 388837,49 | 1375425,97 |
| 18 | 388871,99 | 1375398,28 |
| 19 | 388885,22 | 1375415,24 |
| 1 | 388902,46 | 1375402,07 |

В том числе часть земельного участка S= 2134 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 388837,49 | 1375425,97 |
| 2 | 388821,14 | 1375439,64 |
| 3 | 388838,40 | 1375461,51 |
| 4 | 388843,19 | 1375457,52 |
| 5 | 388856,25 | 1375473,88 |
| 6 | 388864,44 | 1375467,32 |
| 7 | 388838,40 | 1375434,27 |
| 8 | 388851,20 | 1375424,39 |
| 9 | 388866,16 | 1375443,34 |
| 10 | 388864,63 | 1375444,67 |
| 11 | 388866,15 | 1375446,66 |
| 12 | 388899,23 | 1375421,14 |
| 13 | 388895,88 | 1375416,30 |
| 14 | 388906,96 | 1375408,21 |
| 15 | 388902,46 | 1375402,07 |
| 16 | 388885,22 | 1375415,24 |
| 17 | 388871,99 | 1375398,28 |
| 1 | 388837,49 | 1375425,97 |

Земельный участок № 12, образуемый земельный участок с условным №12, S=3687 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 388840,77 | 1375312,73 |
| 2 | 388780,47 | 1375359,84 |
| 3 | 388809,58 | 1375397,54 |
| 4 | 388813,03 | 1375394,88 |
| 5 | 388827,00 | 1375412,63 |
| 6 | 388848,97 | 1375394,48 |
| 7 | 388831,18 | 1375371,58 |
| 8 | 388841,91 | 1375363,21 |
| 9 | 388836,51 | 1375356,06 |
| 10 | 388857,28 | 1375340,46 |
| 11 | 388855,28 | 1375337,73 |
| 12 | 388857,07 | 1375334,54 |
| 1 | 388840,77 | 1375312,73 |

| | |
|--------------|---------------|
| Инв. № подл. | Взаим. инв. № |
| Подп. и дата | |
| | |

| | | | | | |
|------|-----|------|---|-------|------|
| Изм. | Код | Лист | № | Подп. | Дата |
| | | | | | |

200646-2020/8-ПМТ (43)

Лист
17

В том числе часть земельного участка S= 2228 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 388748,77 | 1375444,41 |
| 2 | 388771,65 | 1375473,29 |
| 3 | 388780,59 | 1375466,31 |
| 4 | 388783,37 | 1375469,81 |
| 5 | 388821,14 | 1375439,64 |
| 6 | 388837,49 | 1375425,97 |
| 7 | 388827,00 | 1375412,63 |
| 8 | 388826,28 | 1375411,72 |
| 9 | 388813,03 | 1375394,88 |
| 1 | 388748,77 | 1375444,41 |
| 10 | 388765,71 | 1375454,84 |
| 11 | 388818,07 | 1375412,66 |
| 12 | 388827,69 | 1375424,54 |
| 13 | 388774,94 | 1375466,56 |
| 10 | 388765,71 | 1375454,84 |

Земельный участок № 14, образуемый земельный участок с условным №14, S= 2378 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 388783,37 | 1375469,81 |
| 2 | 388805,76 | 1375497,95 |
| 3 | 388812,32 | 1375492,83 |
| 4 | 388820,12 | 1375502,71 |
| 5 | 388846,72 | 1375481,80 |
| 6 | 388848,87 | 1375480,11 |
| 7 | 388848,71 | 1375479,91 |
| 8 | 388856,25 | 1375473,88 |
| 9 | 388843,19 | 1375457,52 |
| 10 | 388838,40 | 1375461,51 |
| 11 | 388821,14 | 1375439,64 |
| 1 | 388783,37 | 1375469,81 |

В том числе часть земельного участка S= 1854 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 388783,37 | 1375469,81 |
| 2 | 388805,76 | 1375497,95 |
| 3 | 388811,48 | 1375493,49 |
| 4 | 388810,75 | 1375492,58 |
| 5 | 388840,78 | 1375468,46 |
| 6 | 388849,46 | 1375479,31 |
| 7 | 388856,25 | 1375473,88 |
| 8 | 388843,19 | 1375457,52 |
| 9 | 388838,40 | 1375461,51 |

| | |
|--------------|--------|
| Инв. № инв. | № |
| Взаим. | инв. |
| Подп. | и дата |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|-----|------|---|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Код | Лист | № | Подп. | Дата | 200646-2020/8-ПМТ (43) | Лист |
| | | | | | | | 19 |

10 388821,14 1375439,64
 1 388783,37 1375469,81

Земельный участок № 15, образуемый земельный участок с условным №15, S= 4877 кв.м,
 ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность
 на которые не разграничена, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 388707,73 | 1375523,25 |
| 2 | 388739,20 | 1375566,29 |
| 3 | 388739,20 | 1375566,29 |
| 4 | 388739,20 | 1375566,29 |
| 5 | 388779,84 | 1375534,35 |
| 6 | 388807,32 | 1375512,76 |
| 7 | 388800,80 | 1375504,29 |
| 8 | 388801,88 | 1375503,32 |
| 9 | 388800,70 | 1375501,89 |
| 10 | 388805,76 | 1375497,95 |
| 11 | 388792,07 | 1375480,74 |
| 12 | 388780,59 | 1375466,31 |
| 13 | 388771,65 | 1375473,29 |
| 1 | 388707,73 | 1375523,25 |

В том числе часть земельного участка S= 2546 кв.м для прохода и проезда неограниченного
 круга лиц к землям общего пользования.

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 388707,73 | 1375523,25 |
| 2 | 388712,37 | 1375529,61 |
| 3 | 388724,90 | 1375519,63 |
| 4 | 388743,41 | 1375543,38 |
| 5 | 388773,88 | 1375519,87 |
| 6 | 388772,57 | 1375518,08 |
| 7 | 388779,40 | 1375512,40 |
| 8 | 388780,54 | 1375513,86 |
| 9 | 388785,48 | 1375509,75 |
| 10 | 388768,01 | 1375487,26 |
| 11 | 388772,45 | 1375483,57 |
| 12 | 388771,35 | 1375482,23 |
| 13 | 388776,01 | 1375478,44 |
| 14 | 388777,08 | 1375479,75 |
| 15 | 388780,48 | 1375477,17 |
| 16 | 388798,08 | 1375499,51 |
| 17 | 388799,23 | 1375498,59 |
| 18 | 388801,41 | 1375501,33 |
| 19 | 388805,76 | 1375497,95 |
| 20 | 388792,07 | 1375480,74 |
| 21 | 388780,59 | 1375466,31 |
| 22 | 388771,65 | 1375473,29 |
| 1 | 388707,73 | 1375523,25 |

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взаи. инв. № |
| | Подп. и дата |

| | | | | | | | |
|------|-----|------|---|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Код | Лист | № | Подп. | Дата | 200646-2020/8-ПМТ (43) | Лист |
| | | | | | | | 20 |

Земельный участок № 16, образуемый земельный участок с условным №16, S= 3168 кв.м,
ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность
на которые не разграничена, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 388672,49 | 1375440,04 |
| 2 | 388656,02 | 1375452,53 |
| 3 | 388707,73 | 1375523,25 |
| 4 | 388751,64 | 1375488,93 |
| 5 | 388730,74 | 1375461,51 |
| 6 | 388711,67 | 1375475,64 |
| 7 | 388703,40 | 1375464,42 |
| 8 | 388694,98 | 1375470,66 |
| 1 | 388672,49 | 1375440,04 |

В том числе часть земельного участка S= 2231 кв.м для прохода и проезда неограниченного
круга лиц к землям общего пользования.

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 388656,02 | 1375452,53 |
| 2 | 388661,06 | 1375459,42 |
| 3 | 388672,22 | 1375451,31 |
| 4 | 388712,20 | 1375506,17 |
| 5 | 388701,49 | 1375514,72 |
| 6 | 388707,73 | 1375523,25 |
| 7 | 388751,64 | 1375488,93 |
| 8 | 388730,74 | 1375461,51 |
| 9 | 388711,67 | 1375475,64 |
| 10 | 388703,40 | 1375464,42 |
| 11 | 388694,98 | 1375470,66 |
| 12 | 388672,49 | 1375440,04 |
| 1 | 388656,02 | 1375452,53 |

Земельный участок №17, образуемый земельный участок с условным №17, S= 3888 кв.м,
ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность
на которые не разграничена, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 388719,80 | 1375380,90 |
| 2 | 388727,55 | 1375374,65 |
| 3 | 388723,01 | 1375368,44 |
| 4 | 388726,11 | 1375366,04 |
| 5 | 388695,22 | 1375323,32 |
| 6 | 388686,33 | 1375330,51 |
| 7 | 388679,63 | 1375336,01 |
| 8 | 388686,57 | 1375345,69 |
| 9 | 388697,37 | 1375360,77 |
| 10 | 388681,20 | 1375372,27 |
| 11 | 388677,05 | 1375366,31 |
| 12 | 388661,52 | 1375378,30 |
| 13 | 388673,89 | 1375394,65 |

| | |
|---------------|--|
| Инв. № инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|-----|------|---|-------|------|
| Изм. | Код | Лист | № | Подп. | Дата |
| | | | | | |

200646-2020/8-ПМТ (43)

Лист
21

ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путём объединения земельного участка с КН 63:01:0615004:3 и ЗУ 18, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 388628,40 | 1375302,10 |
| 2 | 388632,95 | 1375308,12 |
| 3 | 388632,47 | 1375308,48 |
| 4 | 388634,63 | 1375311,36 |
| 5 | 388635,12 | 1375310,99 |
| 6 | 388636,83 | 1375313,26 |
| 7 | 388636,40 | 1375313,60 |
| 8 | 388638,56 | 1375316,47 |
| 9 | 388639,01 | 1375316,14 |
| 10 | 388648,95 | 1375329,31 |
| 11 | 388648,51 | 1375329,64 |
| 12 | 388650,77 | 1375332,64 |
| 13 | 388651,21 | 1375332,30 |
| 14 | 388651,60 | 1375332,82 |
| 15 | 388652,65 | 1375334,22 |
| 16 | 388653,45 | 1375333,62 |
| 17 | 388655,95 | 1375336,93 |
| 18 | 388670,73 | 1375357,23 |
| 19 | 388686,57 | 1375345,69 |
| 20 | 388679,63 | 1375336,01 |
| 21 | 388686,33 | 1375330,51 |
| 22 | 388674,18 | 1375314,74 |
| 23 | 388659,21 | 1375296,61 |
| 24 | 388652,44 | 1375288,06 |
| 25 | 388648,53 | 1375291,17 |
| 26 | 388646,22 | 1375288,29 |
| 27 | 388634,88 | 1375297,38 |
| 28 | 388634,64 | 1375297,09 |
| 1 | 388628,40 | 1375302,10 |

В том числе часть земельного участка S= 773 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 388655,11 | 1375299,95 |
| 2 | 388657,75 | 1375303,78 |
| 3 | 388657,33 | 1375304,06 |
| 4 | 388660,01 | 1375307,37 |
| 5 | 388660,56 | 1375306,94 |
| 6 | 388664,19 | 1375311,73 |
| 7 | 388663,62 | 1375312,15 |
| 8 | 388666,00 | 1375315,31 |
| 9 | 388666,41 | 1375315,00 |
| 10 | 388668,94 | 1375318,36 |
| 11 | 388668,40 | 1375318,75 |
| 12 | 388672,15 | 1375323,45 |

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взаи. инв. № |
| | Подп. и дата |

| | | | | | |
|------|------|------|---|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата |
| | | | | | |

200646-2020/8-ПМТ (43)

Лист
24

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 388612,00 | 1375392,32 |
| 2 | 388642,27 | 1375370,20 |
| 3 | 388653,29 | 1375384,66 |
| 4 | 388661,52 | 1375378,30 |
| 5 | 388673,89 | 1375394,65 |
| 6 | 388651,55 | 1375412,25 |
| 7 | 388669,20 | 1375435,58 |
| 8 | 388653,06 | 1375448,48 |
| 1 | 388612,00 | 1375392,32 |

В том числе часть земельного участка S=1508 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 388612,00 | 1375392,32 |
| 2 | 388616,70 | 1375398,75 |
| 3 | 388629,31 | 1375389,74 |
| 4 | 388660,16 | 1375435,73 |
| 5 | 388649,66 | 1375443,82 |
| 6 | 388653,06 | 1375448,48 |
| 7 | 388669,20 | 1375435,58 |
| 8 | 388651,55 | 1375412,25 |
| 9 | 388673,89 | 1375394,65 |
| 10 | 388661,52 | 1375378,30 |
| 11 | 388653,29 | 1375384,66 |
| 12 | 388642,27 | 1375370,20 |
| 1 | 388612,00 | 1375392,32 |

Земельный участок №21, образуемый земельный участок с условным №21, S= 233 кв.м,

ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 388683,65 | 1375307,31 |
| 2 | 388695,22 | 1375323,32 |
| 3 | 388686,33 | 1375330,51 |
| 4 | 388674,18 | 1375314,74 |
| 1 | 388683,65 | 1375307,31 |

Земельный участок № 22, образуемый земельный участок с условным №22, S=905 кв.м,

| | |
|--------------|--|
| Инв. № | |
| Взаи. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|-----|------|---|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Код | Лист | № | Подп. | Дата | 200646-2020/8-ПМТ (43) | Лист |
| | | | | | | | 26 |

ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, (фактически занимаемый котельной).

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 388740,74 | 1375426,85 |
| 2 | 388745,96 | 1375433,50 |
| 3 | 388752,36 | 1375441,65 |
| 4 | 388790,86 | 1375411,97 |
| 5 | 388779,18 | 1375397,63 |
| 6 | 388757,30 | 1375414,19 |
| 1 | 388740,74 | 1375426,85 |

Земельный участок № 23, образуемый земельный участок с условным №23, S=363 кв.м,

ВРИ 3.5.1 - дошкольное, начальное и среднее общее образование, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, (фактически занимаемый овощехранилищем детского сада).

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 388670,73 | 1375357,23 |
| 2 | 388686,57 | 1375345,69 |
| 3 | 388697,37 | 1375360,77 |
| 4 | 388681,20 | 1375372,27 |
| 5 | 388677,05 | 1375366,31 |
| 1 | 388670,73 | 1375357,23 |

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельный участок № 24, образуемый земельный участок с условным №24, S= 1867 кв.м,

ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, (фактически занимаемый улицей Артиллерийской).

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 388669,20 | 1375435,58 |
| 2 | 388653,06 | 1375448,48 |
| 3 | 388656,02 | 1375452,53 |
| 4 | 388672,49 | 1375440,04 |
| 5 | 388738,46 | 1375389,37 |
| 6 | 388735,02 | 1375384,64 |
| 7 | 388733,74 | 1375382,93 |
| 8 | 388748,38 | 1375371,33 |
| 9 | 388757,29 | 1375363,91 |
| 10 | 388773,68 | 1375351,07 |
| 11 | 388780,47 | 1375359,84 |
| 12 | 388840,77 | 1375312,73 |
| 13 | 388837,03 | 1375307,74 |

| | |
|---------------|--------------|
| Инв. № инв. № | Взаи. инв. № |
| Инв. № подл. | Подп. и дата |

| | | | | | | | |
|------|-----|------|---|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Код | Лист | № | Подп. | Дата | 200646-2020/8-ПМТ (43) | Лист |
| | | | | | | | 27 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 14 | 388784,21 | 1375348,53 |
| 15 | 388775,19 | 1375336,48 |
| 16 | 388754,15 | 1375352,29 |
| 17 | 388755,48 | 1375353,84 |
| 18 | 388727,55 | 1375374,65 |
| 19 | 388719,80 | 1375380,90 |
| 20 | 388727,09 | 1375390,77 |

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0м.
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, присутствуют.
6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

| |
|--------------|
| Инв. № подл. |
| Подп. и дата |
| Взап. инв. № |

| | | | | | | | |
|------|-----|------|---|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Код | Лист | № | Подп. | Дата | 200646-2020/8-ПМТ (43) | Лист |
| | | | | | | | 28 |

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. В границах разработки проекта межевания территории красные линии частично отменяются. Ведомости координат точек отменяемых красных линий:

| № | X | Y |
|--------|-----------|------------|
| отм. 1 | 388940,04 | 1375408,47 |
| отм. 2 | 388931,30 | 1375415,34 |
| отм. 3 | 388919,18 | 1375424,86 |

Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. №18-30 и с учетом фактического землепользования. Кроме этого существующие красные линии разработаны в составе ДПТ, утвержденной в соответствии с распоряжением Правительства СО от 16.03.2020 №85-р и в составе проекта межевания территории, утвержденного постановлением Администрации городского округа Самара от 10.11.2020 №886.

Ведомости координат точек существующих красных линий, утвержденных постановлением Администрации городского округа Самара от 10.11.2020 №886:

| № | X | Y |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

| | |
|--------------|---------------|
| Инв. № инв. | Взаим. инв. № |
| Инв. № подл. | Подп. и дата |

| | | | | | | | |
|------|-----|------|---|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Код | Лист | № | Подп. | Дата | 200646-2020/8-ПМТ (43) | Лист |
| | | | | | | | 29 |

15. При подготовке межевых планов необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

16. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 388580,30 | 1375369,33 |
| 2 | 388736,79 | 1375586,13 |
| 3 | 389122,10 | 1375283,11 |
| 4 | 388925,51 | 1375039,76 |
| 5 | 388603,31 | 1375289,70 |
| 1 | 388580,30 | 1375369,33 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|-----|------|---|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Код | Лист | № | Подп. | Дата | 200646-2020/8-ПМТ (43) | Лист |
| | | | | | | | 33 |