



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2022 № 261

Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Осипенко, Больничная, Первомайская, проспект Ленина в городском округе Самара) в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 30.10.2020 № 865 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Осипенко, Больничная, Первомайская, проспект Ленина в городском округе Самара) в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 30.10.2020 № 865 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



12.04.2022

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара

ФЧ



12.04.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



13.04.2022

Е.Ю.Москвичева

многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» от 16.12.2021, заключением о результатах публичных слушаний от 17.12.2021 постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Осипенко, Больничная, Первомайская, проспект Ленина в городском округе Самара) в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 30.10.2020 № 865 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 10.03.2021 № РД-323 «О разрешении муниципальному предприятию города Самары «Архитектурно-планировочное бюро» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Осипенко, Больничная, Первомайская, проспект Ленина в городском округе Самара) в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 30.10.2020 № 865 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», согласно приложению.

2. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка ЗУ 1 (5268 кв.м) – среднеэтажная жилая

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

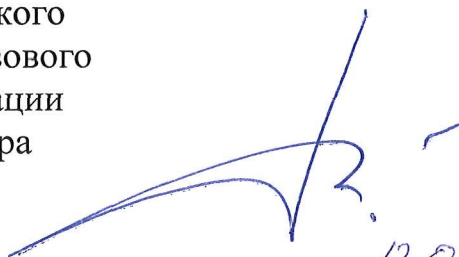
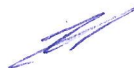
Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Руководитель Департамента
градостроительства городского
округа Самара


12.04.2022

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского
округа – руководитель Правового
департамента Администрации
городского округа Самара


12.04.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского
округа – руководитель Аппарата
Администрации городского
округа Самара



Е.Ю.Москвичева
13.04.2022

застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3276 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка ЗУ 2 (25197 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в том числе часть земельного участка (16383 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка ЗУ 2.1 (38497 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами, в том числе часть земельного участка (16383 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка ЗУ 3 (4129 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2859 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка ЗУ 4 (3144 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в том числе часть земельного участка (3144 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

6) для земельного участка ЗУ 4.1 (4730 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3144 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

7) для земельного участка ЗУ 5 (5834 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в том числе часть земельного участка (5785 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка ЗУ 5.1 (8051 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.


Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара


12.04.2022

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара


12.04.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева
13.04.2022

жилым домом, в том числе часть земельного участка (5785 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

9) для земельного участка ЗУ 7 (5298 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, в том числе часть земельного участка (5298 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

10) для земельного участка ЗУ 7.1 (7313 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (5298 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

11) для земельного участка ЗУ 8 (164 кв.м) – предоставление коммунальных услуг;

12) для земельного участка ЗУ 9 (110 кв.м) – предоставление коммунальных услуг;

13) для земельного участка ЗУ 10 (392 кв.м) – предоставление коммунальных услуг;

14) для земельного участка ЗУ 11 (248 кв.м) – предоставление коммунальных услуг;

15) для земельного участка ЗУ 12 (94 кв.м) – предоставление коммунальных услуг;

16) для земельного участка ЗУ 13 (35932 кв.м) – улично-дорожная сеть.

3. Установить для изменяемого земельного участка с кадастровым номером 63:01:0607003:1847 (6663 кв.м), отнесенного по категории к землям населенных пунктов, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4723 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

4. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



12-04-2022

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



12-04-2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

13.04.2022

(проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Осипенко, Больничная, Первомайская, проспект Ленина в городском округе Самара) в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 30.10.2020 № 865 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство» подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 (семи) дней со дня принятия настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Е.В.Лапушкина

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------


Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



12.04.2022

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



12.04.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



13.04.2022

Е.Ю.Москвичева