

**Заключение
по результатам общественных обсуждений**

от 30.03.2022 г.

1. Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:

«Проект к постановлению Администрации городского округа Самара от 09.03.2022 № 134 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»;

2. Количество принявших участие в общественных обсуждениях:

- посредством сайта Администрации городского округа Самара – 548 (мнений – 828);

- в письменном виде или в виде электронного документа, поступивших в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара – 546 мнений (в том числе коллективные обращения граждан);

- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта поступило 3 отрицательных мнения (в отношении заявителей ООО «Капитал Девелопмент», ООО «Альфа Стиль», по 1 мнению отсутствует информация о заявителе, в отношении которого проводятся общественные обсуждения).

3. Дата протокола общественных обсуждений 28.03.2022 г.;

4. Содержание внесенных предложений и замечаний лиц, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступившие посредством сайта Администрации городского округа Самара.

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством сайта Администрации г.о. Самара	Участники общественных обсуждений
<p>1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) на земельных участках общей площадью 4059 кв.м с кадастровыми номерами 63:01:0811001:740, 63:01:0000000:31065, 63:01:0000000:31066 по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский, ул. Максима Горького (Заявитель – ООО «Капитал Девелопмент») Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка</p>	Отрицательное мнение: Застройка территории исторического поселения подобными объектами недопустима	Долонько Л.В.
	Отрицательное мнение: портит исторический облик Самары	Желтова Л.В.
	Отрицательное мнение: Категорически против любой высотной застройки в историческом центре. Сейчас там прекрасная прогулочная территория со своей атмосферой.	Третьяков М.А.
	Отрицательное мнение: Против застройки многоэтажных домов в Самарском районе. Наш район отличается от всех своей неповторимостью, атмосферностью прошлых веков. Многоэтажные дома смешаются в дореволюционной архитектуре, после чего таковая исчезнет. Получится банальный район, как многие, во многих городах. Если и строить что-то новое, то выдерживая архитектуру и не выше 5-6 ти этажей.	Слипенко А.Г.
	Отрицательное мнение: Я работаю в данном районе по адресу: г. Самара Самарский район, ул. Стрелка реки Самары, д. б /н, ком. 23 (ООО "Декоратор" ИНН 6317125200) . На данную территорию имеется единственный автомобильный проезд (двустороннее однополосное движение) по	Михайленко В.О.

	<p>ул. Кутякова с уклоном более 15 градусов, что значительно затрудняет проезд всех видов транспорта (особенно большегрузного в осенне- весенний и зимний периоды). Указанные обстоятельства надо учитывать при планировании застройки данной территории, т.к район является промышленным и действующая дорожная инфраструктура не позволяет увеличивать транспортную нагрузку без строительства дополнительных транспортных развязок до навала проведения строительства.</p> <p>Все участки входят в границы зоны Ц-1 - многофункциональной зоны в границах Исторического поселения регионального значения. Строительство многоэтажных жилых домов, по моему мнению, приведет к нарушению ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно п.2 которого предмет охраны исторического поселения включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) исторически ценные градоформирующие объекты - здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами; 2) планировочную структуру, включая ее элементы; 3) объемно-пространственную структуру; 4) композицию и силуэт застройки - соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов; 5) соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными 6) композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения. <p>При этом проект предусматривает единственный въезд с улицы Кутякова (что просто безумие, я указывала об этом выше), въезд с ул. Крупской не предусмотрен, проект ЖК предполагает частную набережную (а именно ограничение другим людям, не являющимся жителями ЖК в проезде и проходе на территорию набережной). Кроме того, Проект Жилого комплекса "гавань" уже ранее обсуждался на публичных слушаниях (Заключение о результате публичных слушаний от 19.08.2021 г.) и получил 847 отрицательных мнений и только 1 положительное, только кадастровые номера земельных участков в нынешнем предложении изменены, при том что территориально и графичеки проекты совпадают полностью.</p>	
	<p>Отрицательное мнение: Добрый день. Я, гражданин, проживающий непосредственно на улице Максима Горького, категорически</p>	<p>Камаев А.Е.</p>

	<p>против высотной застройки в этом районе. Думаете, что когда будут строить новые дома, то кто-нибудь заменит старые коммуникации новыми? Ничего подобного, у нас уже есть в округе несколько новых домов и они просто подключались к текущим коммуникациям, которым лет 60. У нас постоянно в районе прорывают трубы горячего и холодного водоснабжения, в результате чего мы остаемся без воды. А исторический облик Самары? Вы думаете туристам и приезжим будет интересно смотреть с Волги на одни и те же многоэтажки? Такого добра в каждом городе навалом. А пропускная способность дорог? Уже с мая проехать на маршрутке или машине невозможно, всё уставлено припаркованными автомобилями</p>	
	<p>Отрицательное мнение: живу в Самарском районе более 10 лет, дети выросли, внуки опять пойдут в многострадальную 63 школу, работающую в несколько смен. Когда будет запланирован комплекс для детей? Новая современная школа, сад, спортивный комплекс для Самарского района.</p>	<p>Грачева Л.А.</p>
	<p>Положительное мнение: Поддерживаю проект, неплохое развитие депрессивной зоны</p>	<p>Маслов С.В.</p>
	<p>Отрицательное мнение: Добрый день! Возражаю.</p>	<p>Новикова И.А.</p>
	<p>Отрицательное мнение: Мы категорически против!</p>	<p>Круглина О.А.</p>
	<p>Отрицательное мнение: Добрый день! Я против многоэтажной застройки исторического центра города, это не спальный район, а привлекательная часть города для туристов и гостей Самары. Недопустимо портить концепцию градостроительства исторической части областного центра!</p>	<p>Новиков А.В.</p>
	<p>Отрицательное мнение: Необходимо сначала разработать общий план застройки стрелки реки Самары, распределить зоны застройки: выделить зону под жилые дома, зону под строительство ЗАГС, пешеходные зоны, зоны велодорожек, зону стоянки автотранспорта, зону набережной (учитывая то, что в планах было продлить набережную в сторону впадения р. Самары в р. Волга) и.т.д. И только после определения общей концепции развития указанной территории и после утверждения общего плана её зонирования следует выносить на обсуждение отдельные проекты.</p>	<p>Умнов Е.А.</p>
	<p>Отрицательное мнение: Отрицательное мнение</p>	<p>ВЕСЕЛЬСКИЙ П.А.</p>
	<p>Отрицательное мнение: Выражаю отрицательное мнение</p>	<p>Собержанов С.С.</p>
	<p>Отрицательное мнение: Слишком высокие дома</p>	<p>Баишев Н.И.</p>
	<p>Отрицательное мнение: 1. Нельзя "в углу"</p>	<p>Макаров А.В.</p>

	<p>между Волгой и Самаркой повышать плотность населения</p> <ul style="list-style-type: none"> . Нельзя людям закрывать взгляд на небо. Манхеттен на стрелке не нужен! . Глупо было убивать промышленную инфраструктуру (элеватор, порт и подъездные пути к нему) и вместо этого строить "человейники". . Надо было использовать историческая часть города, как культурную ценность. Земли много - стройте жильё за пределами города, развивайте транспортную инфраструктуру. 	
	<p>Отрицательное мнение: Я против данного проекта!</p> <p>Я выступаю против многоэтажной застройки на данной территории! Это территория исторического поселения! А данный проект разрушает историческую среду квартала и превращает территорию района в каменный мешок из машин и бетона.</p>	Воробьёва Н.С.
	<p>Отрицательное мнение: Выражаю отрицательное мнение</p>	Степанова Т.В.
	<p>Отрицательное мнение: Сначала необходимо спроектировать набережную от 6-го причала в сторону стрелки.</p>	Умнова Ю.Ю.
	<p>Положительное мнение: согласна</p>	Акри Е.П.
	<p>Отрицательное мнение: Категорически против застройки, нарушающей целостность исторической застройки центра города.</p>	Дмитриев А.Ю.
	<p>Отрицательное мнение: Считаю, что не нужно строить высокие дома в границах ИП.</p>	Воронина С.А.
	<p>Отрицательное мнение: Ни в коем случае не позволять многоэтажную застройку в этом районе!</p>	Кубарев М.М.
	<p>Отрицательное мнение: Сначала необходимо разработать концепцию развития всей территории стрелки.</p>	Бабич Ю.И.
	<p>Отрицательное мнение: нет инфраструктуры для новой высотной застройки (отсутствует достаточное количество соц. учреждений, паркингов)</p>	Бирюков Л.Д.
	<p>Отрицательное мнение: Я против многоэтажной жилой застройки на земельных участках общей площадью 4059 кв.м с кадастровыми номерами 63:01:0811001:740, 63:01:0000000:31065, 63:01:0000000:31066 по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский, ул. Максима Горького</p>	Губинская Е.В.
	<p>Отрицательное мнение: Данный земельный участок является лицом нашего города!!!! И уродовать его многоэтажками является притуплением против города! Эта земля должна служить всем Нашим жителям, а не определенному кругу людей!</p> <p>Если город продлит набережную в этом месте, он получит от этого большую выгоду, чем от убогих многоэтажек, которыми заполнили весь город!</p>	Михеев М.А.
	<p>Предложение: Против многоэтажной</p>	Подъяпольская И.М.

застройки. Историческая часть города должна застраиваться, красиво оформленными не выше пяти этажей, зданиями. Кроме того, дворы этого квартала уже переполнены машинами.	
Отрицательное мнение: портит вид исторического центра	Платонова Н.В.
Отрицательное мнение: Высотная застройка в этом районе нарушает облик города, видимый с воды, что делает его непривлекательным для туристов	Ананьева Е.Ф.
Отрицательное мнение: На данную территорию было предложено много качественных проектов, которые так и не были реализованы. Представленный проект уступает им по многим параметрам: строчная застройка без закрытых дворовых пространств, отсутствие продуманного современного благоустройства дворовых территорий, низкое качество фасадных решений, непродуманное благоустройство набережной, игнорирование оставшихся от бывшего элеватора башен. Считаю, что этот проект не должен появиться на территории исторического поселения Самара.	Насыбуллина Р.А.
Отрицательное мнение: Высотные застройки в Самарском районе нельзя строить. Строить дома в исторической части нужно по правилам землепользования.	Полякова О.А.
Положительное мнение: -	Галкина Н.В.
Отрицательное мнение: Застройка высотными зданиями запрещена! Это исторический квартал, а не спальный	Новикова А.А.
Отрицательное мнение: Против многоэтажного строительства. Предлагаю не более трёх этажей.	Пономарев А.К.
Предложения: Это зона лица города. Не украсят его высотки. Мое мнение отрицательное	Клещев В.Г.
Отрицательное мнение: Выражаю отрицательное мнение	ПАВЛОВА Е.В.
Отрицательное мнение: против	Чамбаева А.М.
Отрицательное мнение: Категорически против высотной застройки исторического центра. Нужно сохранять историю, восстанавливать дома, а строить лишь проекты, которые вписываются в картину центра города - 2-3-4 этажные дома, под старину, а не втыкать "гвозди" небоскребов	Власова С.А.
Отрицательное мнение: Нужно сохранить ценность исторического города и реставрировать дома, а не строить на их месте безликие типовые новостройки!	Эйнер К.В.
Отрицательное мнение: не выше 8 этажей	Подгузова Е.П.
Отрицательное мнение: Сохраните старый город	Тимофеев А.В.
Отрицательное мнение: Многоэтажная жилая застройка перекроет солнечный свет в нашей квартире, мой ребенок и так жалуется на то, что в его комнате темно	Чернышова О.Б.
Отрицательное мнение: Я против	Бирюкова А.С.

многоэтажной застройки. В историческом центре должны быть здания не выше 5 этажей. много парков и скверов. Чтобы люди приезжали отдыхать к нам и наслаждаться видами Волги и красивого города. Против многоэтажных монстров.	
Отрицательное мнение: против многоэтажной застройки	Каюмова А.А.
Отрицательное мнение: На проекте: · Плотная застройка, без элементов благоустройства, "окна в окна". · Нет детских площадок; · Нет спортивных площадок · Нет зоны отдыха жильцов · Нет благоустройства прибрежной зоны · Нет информации о берегоукреплении · Нет свободных открытых благоустроенных паркомных мест.	Папсуева Л.Э.
Отрицательное мнение: Выражаю отрицательное мнение	Веретенников Д.В.
Отрицательное мнение:	Сокольский С.В.
Отрицательное мнение: Я, как жительница Самарского района г.Самары ПРОТИВ застройки исторического поселения. Историю нужно сохранять для будущего поколения, а не портить архитектурный ансамбль исторических зданий уродливыми высотками- челоуейниками!	Елина Т.Ф.
Отрицательное мнение: Считаю не допустимым застраивать высотными домами исторический цент города	Мальцев А.Ю.
Отрицательное мнение: Против застройки	Михайлов С.С.
Отрицательное мнение: Я против уродования исторического центра!	Рожков Д.В.
Отрицательное мнение: Я против	Рожкова Г.В.
Отрицательное мнение: недопустима многоэтажная застройка в исторической части города	Подъяпольский А.И.
Отрицательное мнение: против	Панова Е.В.
Отрицательное мнение: я против! стройка на детской площадке!	Апаркина Д.В.
Отрицательное мнение: Нагрузка на коммунальные сети, нет парковок	Егорова Е.В.
Отрицательное мнение: Выражаю отрицательное мнение	Солдатов А.В.
Отрицательное мнение: Я против застройки берегов Волги.	Иванов А.Л.
Положительное мнение: Красит проект в интересной локации	Хвостенко Е.О.
Отрицательное мнение: не согласен	Бирюкова О.А.
Отрицательное мнение: Я категорически против многоэтажной застройки Самары, особенно Самарского района! Нужно сохранять исторический вид города и беречь объекты культурного наследия.	Ежкова О.В.
Отрицательное мнение: В историческом центре города такое недопустимо	Куркачева Е.Н.
Отрицательное мнение: Такое недопустимо в историческом центре города	Куркачев Н.П.
Отрицательное мнение: Такое недопустимо в	Куркачева Т.И.

	историческом центре города	
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 2 Положительные мнения: 4 Отрицательные мнения: 59	Всего: 65
2. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) на земельном участке площадью 3639 кв.м с кадастровым номером 63:01:0812002:1400 по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Алексея Толстого, в границах улиц Пионерской и Венцека (Заявитель – ООО «Альфа Стиль») Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Отрицательное мнение: КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ строительства высотных домов на территории нашего района, в данном случае на квартале 21 по следующим причинам: 1. Высотность губит не только внешний вид Старой Самары, убивая её туристическую привлекательность, она несовместима с комфортной средой обитания жителей, проживающих в домах малоэтажности. 2. Нахождение рядом с домами-башнями при инфраструктуре, рассчитанной на двух-трёх этажные строения, создаёт психо-эмоциональную напряжённость, снижение инсоляции - одного из природных факторов среды обитания человека, определяет обеспеченность помещения прямыми солнечными лучами, его санацию ультрафиолетовым излучением, создаёт угрозу фундаментам домов - исторически ценным, расположенным в этом квартале. 3. Нельзя не отметить и тот факт, что увеличивая плотность населения на квадратный метр в Самарском районе, застройщик ущемляет возможности жителей района в доступе к социальной инфраструктуре: поликлиники, школы, сады, ясли, школы дополнительного образования. 4. Жильцы малоэтажных домов выражают беспокойство, что после многоэтажной застройки может быть угроза безопасного проживания жильцов в домах с индивидуальным отоплением (газовыми отопительными котлами в квартирах), потому, что во время проектирования малоэтажных домов, высота коробов вентканалов и дымоходов рассчитывалась, проектировалась и была построена с учетом утвержденного генплана низкоэтажной застройки 21 квартала. После постройки по ул. Пионерской многоэтажных домов уже сейчас в квартирах нашего дома появилась серьезная угроза безопасности проживания, жители домов, имеющих индивидуальное котельное отопление, выражают беспокойство нарушением нормальной работы системы индивидуального отопления в следствии появления обратной тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, что может привести к отравлению жильцов угарным газом. 5. Также жильцы домов выражают беспокойство возможными нарушениями норм инсоляции, одного из природных факторов среды обитания человека, определяющий обеспеченность помещений прямыми солнечными лучами, его санацию ультрафиолетовым излучением, в связи со	Ермолаева Л.К.

	<p>строительством многоэтажных новостроек в непосредственной близости от наших домов</p> <p>6. Строительство новостроек в 21 квартале, никак не улучшит внешний облик, так как дома, расположенные на данной территории имеют хороший внешний вид и полностью обеспечены коммуникациями. Дома не признаны ветхими и аварийными!!!</p> <p>7. Отдельно хочется отметить, что на придомовой территории дома №78 по ул.Алексея Толстого располагается детская спортивная площадка построенная на средства жителей в 2007 году, площадь около 2000 м2, единственная в 21 квартале. Она обустроена спортивным инвентарем, подаренным городом жителям по итогам конкурса на "Лучший двор" в 2017 г. Вокруг площадки жителями посажены красивые деревья (липы, каштаны, яблони, рябины) и декоративные кустарники. Она стала зеленым оазисом между построенными домами. За многие годы площадка стала популярной зоной отдыха и прогулок с детьми многих жителей близлежащих домов , а также детей школы №63, расположенной рядом, т.к. у данной школы нет спортивной площадки и полноценного спортивного зала в силу того, что школа построена в 1825 году и не соответствует современным требованиям. Крошечные детские площадки, построенные застройщиками для "галочки" между домами и проезжающими машинами с выхлопными газами. Они не отвечают санитарным нормам и безопасности детей. Таким образом, выдавая разрешение на многоэтажную застройку, администрация города и департамент строительства будут ответственны за безопасность проживания жильцов наших домов, а строительство новостройки в непосредственной близости от нашего дома, приведет к нарушению прав и интересов собственников, которые согласно Конституции РФ, являются наивысшей ценностью для государства.</p> <p>Также обращаем Ваше внимание на то, что строительство зданий, превышающих этажность, предусмотренную для Исторического поселения, уничтожает культурную часть города, ценность которой в её самобытности и сохранении памяти!!!!</p>	
	Отрицательное мнение: Нарушается вид и совокупность красот исторического центра	Самойленко А.В.
	Отрицательное мнение: Против строительства домов в данном квартале выше 5 этаже. Т.к. в настоящий момент (из-за строительства по ул. Пионерской многоэтажных домов) существует уже	Чибикова И.Л.

	<p>проблема и угроза безопасности проживания жильцов в домах 5 эт. постройки по ул. Алексея Толстого, 78, 76 с индивидуальным отоплением (газовыми отопительными котлами в квартирах), потому, что во время проектирования малоэтажных домов, высота коробов вентканалов и дымоходов рассчитывалась, проектировалась и была построена с учетом утвержденного генплана низкоэтажной застройки 21 квартала. После постройки по ул. Пионерской многоэтажных домов уже сейчас в квартирах нашего дома появилась серьезная угроза безопасности проживания, жители домов, имеющих индивидуальное газовое отопление, выражают обеспокоенность нарушением нормальной работы системы индивидуального отопления в следствии появления обратной тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, что может привести к отравлению жильцов угарным газом. Кроме этого, проектом выделено очень мало места под детскую площадку. В настоящий момент на территории дома №78 по ул. Алексея Толстого располагается детская спортивная площадка, (на которой по проекту планируется возвести подземный паркинг и наземные парковочные места) построена на средства жителей в 2007 году, площадь около 2000 м², единственная в 21 квартале. Она обустроена спортивным инвентарем, подаренным городом жителям по итогам конкурса на "Лучший двор" в 2017 г. За многие годы площадка стала популярной зоной отдыха и прогулок с детьми многих жителей близлежащих домов. Считаю, что место, занимаемое в настоящий момент площадкой надо сохранить, площадь ее по размерам то же. Новая детская площадка должна быть не меньше размеров действующей.</p>	
	Отрицательное мнение: Застройка территории исторического поселения подобными объектам недопустима	Долонько Л.В.
	Отрицательное мнение: Очень много этажей. Старый город особенно около набережной максимум 17 метров высота построек!	Хачков А.А.
	Отрицательное мнение: портит исторический облик Самары	Желтова Л.Л.
	Отрицательное мнение: Если вы застроите дом вблизи дома по адресу А.Толстого 76, как мы после этого будем заезжать в свой паркинг, который находится в нашем доме и выезд с него на улицу	Зайцев Е.А.
	Отрицательное мнение: Против застройки многоэтажных домов в Самарском районе. Наш район отличается от всех своей неповторимостью атмосферностью прошлых веков. Многоэтажные дома смешаются в дореволюционной архитектуре, после чего таковая исчезнет. Получится банальный	Слипенко А.Г.

	район, как многие, во многих городах. Если и строить что-то новое, то выдерживая архитектуру и не выше 5-6 ти этажей.	
	<p>Отрицательное мнение: Мы проживаем в данном квартале с рождения. Самарский района самый исторический район города. КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ строительства высотных домов в Самарском районе и ПРОТИВ!!!!!! отклонений предусмотренных параметров на условно разрешенного строительства объектов капитального строительства и вид использования земельного участка на ул. Алексея Толстого, Водников в границах улиц (Пионерской и Венцека). Посмотрев и проанализировав проект Альфастиля, мы считаем, что он ужастен, страшные дома. не совпадают с архитектурой Самарского района. Даже цвет домов проекта ужастен. Наш квартал находится в центре исторического района и рядом Речной вокзал, набережная, в районе маленькие улочки, дома старинной постройки и в своем стиле ИСТОРИЧЕСКОМ. Мы жители Самарского района против застройки высотками нашего района. Что мы оставим нашим детям и внукам? какую красоту и историю? Альфастиль хочет построить высотки, а через несколько лет дети будут гулять в каменных джунглях. Не останется ни истории, ни комфорта, ни красоты. Что можно будет показать гостям нашего города? Какая будет туристическая привлекательность нашего города? И считаем не целесообразным строить высотки рядом с Речным вокзалом и набережной И ПРОТИВ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА В НАШИХ ДВОРАХ по ул. АЛЕКСЕЯ ТОЛСТОГО д.80/17, Алексея Толстого д.78 который указан на схеме застройки АЛЬФАСТИЛЕМ 21 квартала. Не надо использовать землю под строительство паркинга для наживы денег. Мы хотим, чтобы наши дети играли на земле, а не на пороховой бочке и дышали воздухом, а не парами бензина....</p>	Полякова О.А.
	Отрицательное мнение: Изначально высота коробов вентканалов и дымоходов в домах с поквартирным автономным отоплением по адресу ул. Алексея Толстого д. 76, д. 78 спроектирована и построена с учетом утвержденного генплана низкоэтажной застройки 21 квартала. Под угрозой безопасность жильцов, указанных домов.	Лисиченко Е.А.
	Отрицательное мнение: Выражаю несогласие с застройкой на ул. Ал.Толстого во дворе дома 78 на детской площадке. В нашем районе 3 паркинга: под домом 78, два- под домом 76. И ни одной детской площадки.	Валиулин В.М.
	Отрицательное мнение: Добрый день. Я, гражданин, проживающий непосредственно	Камаева А.Е.

	<p>на улице Максима Горького, категорически против высотной застройки в этом районе. Думаете, что когда будут строить новые дома, то кто-нибудь заменит старые коммуникации новыми? Ничего подобного, у нас уже есть в округе несколько новых домов и они просто подключались к текущим коммуникациям, которым лет 60. У нас постоянно в районе прорывают трубы горячего и холодного водоснабжения, в результате чего мы остаемся без воды. А исторический облик Самары?</p> <p>Вы думаете туристам и приезжим будет интересно смотреть с Волги на одни и те же многоэтажки? Такого добра в каждом городе навалом. А пропускная способность дорог? Уже с мая проехать на маршрутке или машине невозможно, всё уставлено припаркованными автомобилями</p>	
	Отрицательное мнение: Пощадите лицо Самары.	Грачева Л.А.
	Отрицательное мнение: Простая архитектура из прошлого, на данном месте следует более тщательно подойти к проектированию фасадов, не поддерживаю	Маслов С.В.
	Отрицательное мнение: Добрый день! Категорически возражаю!	Новикова И.А.
	Отрицательное мнение: Мы протестуем!!	Круглина О.А.
	<p>Отрицательное мнение: Добрый день! Категорически против, как и все равнодушные к своему городу жители! О чем свидетельствуют неоднократные обращения против застройки исторического квартала 21 в различные инстанции со всеми обоснованиями. А именно: данная территория имеет статус исторического поселения; многоэтажная застройка повлечет нарушения по инсоляции, вентиляции, пожарной безопасности соседних малоэтажных домов с газовыми котлами, а также захватывает территорию детской площадки, обустроенной силами и средствами жильцов. В Самарском районе необходимо строить объекты, которые необходимы жителям - детские сады и школы (детский сад Венцека/Степана Разина разрушен уже который год!!, школа №61 - дата основания 1825 год!!!). При этом компании ООО "Альфа Стиль" сначала необходимо закончить незавершенное строительство объектов и выполнить обязательства перед инвесторами по другим площадкам..</p>	Новиков А.В.
	<p>Отрицательное мнение: Самарский район самый исторический район города. Категорически против строительства высотных домов в Самарском районе и против отклонений предусмотренных параметров условно разрешенного строительства объектов капитального строительства и вид использования земельного участка ул. Алексея Толстого,</p>	Дмитриев Ю.А.

	<p>ул. Водников в границах улиц (Пионерской и Венцека).</p> <p>Посмотрев и проанализировав проект Альфа Стиля, мы считаем, что он ужасен: страшные дома не совпадают с архитектурой Самарского района. Даже цвет домов проекта ужасен. Наш 21 квартал находится в центре исторического района и рядом Речной вокзал, набережная, в районе маленькие улицы, дома старинной постройки и в своем историческом стиле.</p> <p>Мы жители Самарского района против застройки высотками нашего района. Что мы оставим нашим детям и внукам? Какую красоту и историю? Альфа Стиль хочет построить высотки, а через несколько лет мы будем гулять в каменных джунглях.</p> <p>Не останется ни истории, ни комфорта, ни красоты. Что можно будет показать гостям нашего города? Какая будет туристическая привлекательность?</p> <p>И считаем нецелесообразным строить высотки рядом с Речным вокзалом и набережной, тем более, что они запланировали строительство в перспективе еще три таких страшных дома (согласно комплексной реконструкции застройки квартала 21</p>	
	<p>Отрицательное мнение: Участок, выделяемый ООО «Альфа-Стиль», находится в границах исторического поселения. На ул. Водников напротив планируемой высотки расположены: дом коллежского асессора К.В. Тимофеева (ул.Водников, дом 64), дом мещанина Е.С. Овсянникова (ул. Водников, дом 68), дом на усадьбе мещан Фадеевых (ул.Водников, дом 72). В непосредственной близости от планируемой высотки находится множество других зданий постройки 19 века и начала 20 века (на ул. Водников, ул. Пионерской, ул. А. Толстого), являющихся объектами культурного наследия.</p> <p>Является очевидным, что планируемая высотка не впишется в общий архитектурный ансамбль зданий исторического центра и строительство высотки в указанном месте будет являться непоправимой ошибкой.</p> <p>Нарушится инсоляция домов меньшей этажности, находящихся вблизи планируемой высотки.</p> <p>Инфраструктура квартала не рассчитана на строительство многоэтажных домов.</p> <p>Строительство высотки в обсуждаемом варианте не соответствуют действующему законодательству — режимам зон охраны и ПЗЗ.</p> <p>Участок, выделяемый под строительство жилой высотки, может быть использован более рационально, учитывая реальные потребности жителей Самарского района: Вариант 1. Строительство бассейна, либо</p>	<p>Умнов Е.А.</p>

	<p>физкультурно- оздоровительного (фитнес) центра с бассейном. Ни одного подобного объекта во всём Самарском районе нет.</p> <p>Вариант 2. Строительство школы, либо детского сада, учитывая то, что 95 % школ и детских садов Самарского района расположены в не предназначенных для этого зданиях старого фонда.</p> <p>Вариант 3. Строительство объекта туристической направленности, учитывая то, что участок находится в исторической части города в непосредственной близости от речного вокзала, набережной (мест скопления туристов).</p> <p>В настоящее время строительство многоэтажных домов является уместным не в историческом районе г.Самары, а в тех районах, где это реально необходимо для жителей Самары и для экономического развития города и области. Например, существует необходимость строительства современных многоэтажных жилых домов на Безымянке, Развитие многоэтажного жилищного строительства в районе Безымянки является одним из условий выдачи кредита на реализацию инфраструктурного проекта по строительству станции метро «Театральная».</p>	
	Отрицательное мнение: Количество этажей необходимо сократить	Гильмияров Э.М.
	Отрицательное мнение: Отрицательное мнение	ВЕСЕЛЬСКИЙ П.А.
	Отрицательное мнение: Строительство многоэтажного дома нарушит облик исторического поселения, будет препятствовать восприятию архитектурного ансамбля города с Волги. Во-вторых, может создать опасность деструкции фундаментов уже построенных домов. В-третьих, создаст вероятность невозможности использования индивидуальных газовых котлов в домах по улице Алексея Толстого 78 и 76. В-четвертых, лишит квартал 21 полноценной детской площадки с многолетними деревьями.	КУЛЕШОВА Е.В.
	Отрицательное мнение: Нельзя застраивать территорию исторического поселения высотками и планировать точечную застройку	Медведева Е.М.
	Отрицательное мнение: Выражаю отрицательное мнение	Собержанов С.С.
	Отрицательное мнение: я против, так как это мешает соседним домам! нет солнца, забитая парковка!	Киселева Е.Н.
	Отрицательное мнение: Слишком высоко	Баишев Н.И.
	<p>Отрицательное мнение: Отрицательное мнение: Нельзя "в углу" между Волгой и Самаркой повышать плотность населения</p> <p>Нельзя людям закрывать взгляд на небо.</p> <p>Манхеттен в Самаре не нужен!</p> <p>Надо использовать историческая часть города, как культурную ценность.</p>	Макаров А.В.

	Земли много - стройте жильё за пределами города, развивайте транспортную инфраструктуру.	
	Отрицательное мнение: Нельзя допустить застройку исторического центра высотками! Об этом неоднократно говорили Губернатор Самарской области Д.И. Азаров и депутат Государственной Думы А.Е. Хинштейн	МЕДВЕДЕВА В.И.
	Отрицательное мнение: против многоэтажной застройки в исторической части города	Троцевская Г.И.
	Отрицательное мнение: Я против данного проекта! Я выступаю против многоэтажной застройки на территории данного квартала! Это территория исторического поселения! Проект разрушает историческую среду квартала и превращает территорию района в каменный мешок из машин и бетона.	Воробьёва Н.С.
	Отрицательное мнение: В данном месте отсутствует физическая возможность обустройства дворовых территорий, отсутствует возможность реализовать принцип "двор закрытый от машин", наблюдается недостаток социальной инфраструктуры, большие проблемы с износом всех видов коммуникаций. На основании вышеизложенного считаю что дополнительный многоэтажный жилой дом никак не может способствовать выполнению муниципалитетом федерального проекта "Формирование комфортной городской среды"	Савченко А.И.
	Отрицательное мнение: Мы семья с двумя маленькими детьми. Вынуждены возить ребенка за 15 км в садик не по месту проживания!! Потому что в районе садов просто нет !! А тот минимум который присутствует в ужасном состоянии и группы забиты. Я категорически против какой либо жилой застройки, тем более с высотой 8-10 этажей, что конечно же до неузнаваемости извратит облик "СТАРОВОГО ГОРОДА"	Тимофеев А.В.
	Отрицательное мнение: Отсутствие в данном месте парковочных мест, полное отсутствие в данном районе мест в детских садах, школах. Дополнительное строительство подразумевает увеличение количества проживающих людей, а также детей. Учитывая вышеизложенное, уже проживающим не хватает мест в детских садах и школах, что же будет при строительстве нового жилья. Кроме изложенного добавлю, что строительство в данном месте производится в историческом центре, где каждый дом, каждое строение-история и застраивать такие места считаю просто нарушением и разрушением исторического центра.	Тимофеева Н.В.
	Положительное мнение: Давно жду, когда начнут строить, надоела грязь, тем более застройщик проверенный, нет обманутых	Кирсанов Д.В.

	дольщиков, обязательно приобрету квартиру.	
	Отрицательное мнение: Выражаю отрицательное мнение	Степанова Т.В.
	Положительное мнение: За застройку участка, давно пора благоустроить этот земельный участок	Емелина М.Е.
	Положительное мнение: Давно пора!!	Мысин В.А.
	Положительное мнение: Снесите уже эти разваленны	ЕМЕЛИНА С.П.
	Положительное мнение: Центр города а стоят разваленные дома, давно пора застроить площадку	Сорокина Н.П.
	Отрицательное мнение: противоречит правилам застройки в историческом поселении, нарушает исторический облик старого города, перекрывает вид на р. Волга, вызовет массу инженерных проблем у домов с низкотажной застройкой в квартале: проблемы с вентиляционными каналами и дымоходами у близрасположенных домов с газовым отоплением, проблемы с водоснабжением и канализацией, со сточными водами	Баишева Г.М.
	Отрицательное мнение: существует угроза опрокидывания тяги вентканалов и дымоходов в домах с индивидуальными газовыми котлами	Лукиянов В.И.
	Отрицательное мнение: Многоэтажная застройка нарушает работу вентиляционных каналов и дымоходов в соседних домах, которые работают на газовом оборудовании. В случае застройки квартала многоэтажным домом необходимо будет пересматривать технические условия работы газового оборудования в соседних малоэтажных домах и приводить их в соответствие с новыми условиями.	БЕРЕТЕЛЬНИК Е.Н.
	Отрицательное мнение: Считаю, что район должен сохранить свой исторический вид с преобладанием зданий в сложившемся стиле с этажностью не более 2-х, 3-х этажей. Десятиэтажных высоток вблизи набережной быть больше не должно. Не стоит повторять ошибки 90-х годов.	Умнова Ю.Ю.
	Отрицательное мнение: Самарский район самый исторический район города. Категорически против строительства высотных домов в Самарском районе и против отклонений предусмотренных параметров условно разрешенного строительства объектов капитального строительства и вид использования земельного участка ул. Алексея Толстого, ул. Водников в границах улиц (Пионерской и Венцека). Посмотрев и проанализировав проект Альфа Стиля, мы считаем, что он ужасен: страшные дома не совпадают с архитектурой Самарского района. Даже цвет домов проекта ужасен. Наш 21 квартал находится в центре исторического района и рядом Речной вокзал, набережная, в районе	Дмитриева И.И.

	<p>маленькие улицы, дома старинной постройки и в своем историческом стиле.</p> <p>Мы жители Самарского района против застройки высотками нашего района. Что мы оставим нашим детям и внукам? Какую красоту и историю? Альфа Стиль хочет построить высотки, а через несколько лет мы будем гулять в каменных джунглях. Не останется ни истории, ни комфорта, ни красоты. Что можно будет показать гостям нашего города? Какая будет туристическая привлекательность?</p> <p>И считаем нецелесообразным строить высотки рядом с Речным вокзалом и набережной, тем более, что они запланировали строительство в перспективе еще три таких страшных дома (согласно комплексной реконструкции застройки квартала 21.</p>	
	Отрицательное мнение: Инфраструктура района не подготовлена к новой высотной застройке.	Бирюков Л.Д.
	Положительное мнение: согласен	Акри Е.П.
	Отрицательное мнение: Категорически против застройки, нарушающей целостность исторической малоэтажной застройки центра города.	Дмитриев А.Ю
	Отрицательное мнение: Считаю, что не нужно строить высокие дома в границах ИП	Воронина С.А.
	Положительное мнение: Застройка данного района современными домами вместо разрушающихся строений необходима .	Кузнецова Е.Н.
	Отрицательное мнение: Хватит уродовать исторический центр.	Третьяков М.А.
	<p>Отрицательное мнение: Категорически против данного проекта. Реализация предлагаемого проекта не только серьезно ухудшит жизнь в непосредственно прилегающих домах, но и создаст опасность разрушения склона, деформацию фундаментов. Изначальный проект освоение территории предусматривал малоэтажную застройку. Исходя из этого дома оборудовались газовыми оборудованием.</p> <p>Строительство новых высотных домов создаст опасность изменения розы ветров, необходимость полностью менять всю схему отопления и снабжения горячей водой.</p> <p>Но одним из главных аргументов является разрушение исторической среды старого центра города. Абсолютно не вписывающийся как в ландшафт, так и в историческую застройку проект убивает историю города, разрушает туристический потенциал.</p>	Хадеев Д.М.
	<p>Отрицательное мнение: Категорически против данного дома, Самарский район уже и так испорчен многоэтажной застройкой. Пропадает вся красота исторического центра с тихими улочками и маленькими домиками. Детский сад 48 лучше отремонтируйте. и сделайте побольше парковой зоны. Парки и</p>	Бирюкова А.С.

	озеленение вот что нужно Самарскому району.	
	Положительное мнение: Хотелось бы переехать в данный район.	Ачкасова Е.А.
	Отрицательное мнение: Маленькая площадь для застройки высотных зданий. Отсутствие достаточной инфраструктуры в районе. Очень мало детских садов, детских площадок, поликлиник взрослых и детских. Отсутствие свободной парковки. Нет необходимых мощностей водоканала и энергоснабжающих организаций для трех десятиэтажных зданий.	Землякова Е.В.
	Положительное мнение: очень хочу чтоб дом был построен, сделано благоустройство территории , голосую двумя руками За	ПОПОВА Е.В.
	Отрицательное мнение: Категорически против данной многоэтажной застройки	Скобелев Ю.В.
	Отрицательное мнение: Категорически против данной застройки	Скобелева Н.В.
	Отрицательное мнение: Отрицательное мнение.	Мозолевский Д.Е.
	Отрицательное мнение: Застройщики, связанные с этой компанией, уже изуродовали историческую часть города в Самарском районе многоэтажной застройкой и хотят продолжать уродовать в том же стиле. Ни в коем случае этого нельзя позволять. В этом квартале необходимо построить школу, детский сад, поликлинику, магазины, а не устраивать сплошную застройку многоэтажными домами впритык друг к другу.	Кубарев М.М.
	Отрицательное мнение: Жилой дом должен быть не выше 5-ти - 6-ти этажей	Акст О.Р.
	Отрицательное мнение: Выступаю ПРОТИВ высотной застройки , застройщик думает только о своем кармане!!!, а не о населении живущем вокруг, данная застройка противоречит всем стандартам, у дома сейчас не предусмотрены ни детские площадки , нет парковочных мест, секции строят настолько близко , что ни солнечных лучей не увидишь и вентиляция между зданиями никакая.	Карташова В.А.
	Отрицательное мнение: Категорически против строительства десятиэтажного дома. Его экстерьер не вписывается в исторический облик города. На этом месте уже нет места ни для прогулок с детьми, нет парковочных мест. Десятиэтажная постройка недопустима на месте исторического поселения.	Хвостенко Е.О.
	Отрицательное мнение: В связи со строительством 3-х многоэтажных домов увеличится нагрузка на коммуникации, а значит будут частые перебои с подачей электроэнергии и воды. Водоотведение и канализационные стоки не будут справляться, что приведет к частым авариям. Также не хватает детских садов в районе, поликлиник и парковок.	Печенова О.В.

	Отрицательное мнение: Я против застройки по улице Алексея Толстого. Так как это мой двор, так как мне не хочется чтобы мой двор превратили в стройку, потом в парковку. Лучше детскую площадку постройте!!!!!!!	Григорьева О.В.
	Отрицательное мнение: Инфраструктурных условий для размещения высотных домов в Самарском районе нет, в особенности в том месте (21-й квартал), где планируется возвести десятиэтажный дом.	Бабич Ю.И.
	Отрицательное мнение: Слишком плотная застройка не позволяет запланировать достаточное количество парковочных мест. Детские сады и школы переполнены и не вместят детей новых жителей. 63 школа - численность в классах выше нормы, учатся в две смены. Нельзя строить новые дома не построив инфраструктуру для жителей!	Суседко М.А.
	Отрицательное мнение:	Лисиченко А.В.
	Отрицательное мнение: против застройки!	Держепильский А.Н.
	Отрицательное мнение: Я против этой застройки, так как дом упрется окнами в соседний, наличие участка проезжей части между домами создаст дополнительную опасность для детей, которые гуляют на площадке, также дом в этом районе увеличит нагрузку на уличный паркинг что, очевидно, создаст проблемы с трафиком по улицам Венцека и пионерской (он сейчас уже затруднен машинами, которые припаркованы по обе стороны проезжей части! Кроме того - это дополнительная нагрузка на коммуникации, которые в старом городе постоянно выходят из строя, это создаст понятные проблемы жителям микрорайона и офисам. Ну и еще я против, потому, что дом близко расположен к историческим зданиям, например к дому в котором располагалась вторая квартира Ульяновых на Пионерской, 6. Прошу обратить внимание и на безопасность детей, которая тоже под вопросом, при условии появления большого количества личного транспорта потенциальных жильцов дома.	Гачковская Н.Н.
	Отрицательное мнение: Дом полностью перекроет мой, я не хочу жить без солнечного света, окна в окна с жильцами, среди скопища машин, которые носятся и перекрывают все, что можно, чтобы мой внук гулял на площадке среди газовых выхлопов и около трассы. Это старый город, здесь есть проблемы с канализацией, что будет, если сюда вселится столько семей? Я против	ФЕДОРЧЕНКО Л.И.
	Отрицательное мнение: я против многоэтажной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0812002:1400 по адресу: Самарская область, г.	Губинская Е.В.

	<p>Самара, Самарский район, ул. Алексея Толстого, в границах улиц Пионерской и Венцека, т.к. данная застройка отрицательно повлияет на внутренний климат нашего микрорайона, а соответственно на здоровье жителей. Теневые зоны, лишат нас солнечного света. Большие площади фасадов создадут сильные потоки воздуха, которые являются причинами сквозняков.</p>	
	<p>Отрицательное мнение: я против</p>	<p>Матвеев М.А.</p>
	<p>Отрицательное мнение: Прошу внести в протокол общественных обсуждений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка по вопросу 2 "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) на земельном участке площадью 3639 кв.м с кадастровым номером 63:01:0812002:1400 по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Алексея Толстого, в границах улиц Пионерской и Венцека (Заявитель – ООО «Альфа Стиль»)" следующий текст, содержащий краткое изложение моей позиции и обоснованное предложение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высотное строительство многократно увеличит плотность населения в Самарском внутригородском районе, что приведет к дополнительной и чрезмерной нагрузке на существующие школы и детские сады (СОШ №№ 63, 13, 39, гимназия № 3, д/с №№ 56, 144, 49, частные детские сады "Юла", "Балун", "Фоксики" и др.), учреждения здравоохранения, иные организации и элементы социальной сферы; - несоразмерно увеличатся нагрузки на инженерные коммуникации; - двухуровневый подземный паркинг, равно как и автотранспортные средства жильцов во дворе и на улицах вокруг проектируемого высотного дома, будут являться стационарным неорганизованным источником выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух; - масштаб проектируемой высотной застройки не соответствует исторически обусловленной структуре и современной транспортной загруженности улично-дорожной сети Самарского внутригородского района; <p>высотная застройка по данному адресу приведет к утрате туристической привлекательности Самары, то есть к снижению доходов областного и местного бюджетов от налоговых поступлений, падению прибыли организаций и индивидуальных предпринимателей в сфере туризма, сокращению количества рабочих мест;</p> <p>- высотная застройка по данному адресу явным образом нарушает основополагающие принципы градостроительства и</p>	<p>Лихачев В.В.</p>

	<p>законодательные нормы, определяющие статус Самары как исторического поселения и статус объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.</p> <p>Выражаю отрицательное мнение и считаю необходимым отклонить заявку ООО "Альфа Стил" на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.</p>	
	<p>Отрицательное мнение: Плотность и высотность застройки для исторического центра уже излишняя, зачем принимать ограничения по высотности, парковочным местам для автомобилей и другие нормативные акты, если их можно обойти на слушаниях??</p> <p>Я категорически против.</p>	Чернышёв А.В.
	<p>Отрицательное мнение: Против многоэтажной застройки в исторической части города! Город должен сохранить лицо, подобное пренебрежение к культурно-историческому достоянию Самары недопустимо!!</p>	Селезнева А.О.
	<p>Отрицательное мнение: Портит вид исторического центра города, категорически против.</p>	Страчкова Е.С.
	<p>Предложение: Я против многоэтажной застройки.</p> <p>Судя по домам на улице Алексея Толстого 70 , очень некрасивым, уже облезавшим, с самовольно застекленными балконами и отсутствием дворов вокруг них, это будет очередной многоэтажный монстр , не украшающий наш город. Этот квартал переполнен машинами , которые не дают возможность ходить жильцам ,особенно с детьми - это даже опасно. Уже страдают жильцы нижних этажей от выхлопных газов припаркованных машин. Если построить многоэтажное здание это только усугубит ситуацию.</p> <p>Предлагаю построить дом не выше пяти этажей, который украсит историческую часть города и разгрузит визуальную и физическую угол улиц Пионерская и Водников</p>	Подъяпольская И.М.
	<p>Отрицательное мнение: для сохранения исторического облика города</p>	Фешина Ю.И.
	<p>Отрицательное мнение: Против высотной застройки в исторической части города. Считаю недопустимо портить вид Самары с реки Волга в районе речного вокзала.</p>	Подъяпольский А.И.
	<p>Отрицательное мнение: Возражаю категорически против многоэтажной (свыше 6-ти этажей) застройки на данном участке. Строительство высотных домов на этом участке создает очередной "каменный мешок" . Отсутствие зеленой территории, детской площадки, парковки для массы машин . Данная территория входит в историческую часть города Самары ,</p>	Карташова О.В.

	попадает в границы исторического поселения и высотная застройка не разрешена по действующим ограничениям. И наша администрация идет на нарушения закона, предоставляя разрешение на условно разрешенный вид использования данного земельного участка.	
	Отрицательное мнение: портит вид исторического центра	Платонова Н.В.
	Отрицательное мнение: Считаю многоэтажную застройку в данном районе не уместной	Александров И.А.
	Предложение: против высотной застройки	Варданян А.Н.
	Отрицательное мнение: категорически против за застройку исторического центра Самары	Акшинский А.А.
	Отрицательное мнение: Выражаю отрицательное мнение	Вихрова С.С.
	Отрицательное мнение: Ухудшится водоснабжение, в связи с изношенностью сетевых коммуникаций. Недостаточность пространства прилегающего к новостройке для комфортного проживания жильцов соседних домов. Нарушается архитектурный облик исторической части города.	Ковалева М.В.
	Отрицательное мнение: будут проблемы с фундаментом соседних домов	Филатова А.В.
	Отрицательное мнение: Высотная застройка в этом районе разрушает облик исторического центра города	Ананьева Е.Ф
	Отрицательное мнение: Категорически ПРОТИВ разрешения на застройку	Федорова А.Ю.
	Отрицательное мнение: против застройки	Акшинская В.М.
	Положительное мнение: Меня все устраивает	Барабанова Т.И.
	Положительное мнение:Согласна	Артёменкова И.А.
	Отрицательное мнение: Это будет конец всему	Шпигель С.А.
	Отрицательное мнение: Уже сейчас идут войны за парковочные места. Зимой ситуация ухудшается в разы/ детская площадка номинальная, просто насмешка.все коммуникации старые. Как это будет возможно?	Шпигель Е.В.
	Отрицательное мнение: Против застройки 21 квартала высотными домами с этажностью выше 5 этажей, тк. это приведет к проблемам и уже приводит к угрозе безопасного проживания жильцов в домах с индивидуальным отопление (газовыми отопительными котлами в квартирах), по ул. Алексея Толстого, 78,76, потому, что во время проектирования малоэтажных домов, высота коробов вентканалов и дымоходов рассчитывалась, проектировалась и была построена с учетом утвержденного генплана низкоэтажной застройки 21 квартала. После постройки по ул.Пионерской многоэтажных домов уже сейчас в квартирах нашего дома появилась серьезная угроза безопасности проживания, появилась нарушение	Гиль П.Ю.

	нормальной работы системы индивидуального отопления в следствии появления обратной тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, что может привести к отравлению жильцов угарным газом.	
	Отрицательное мнение: Считаю, что это архитектура очень низкого качества, не отвечающая современным требованиям, предъявляемым к жилой застройке. В других регионах (Екатеринбург, Пермь и др.) застройщики научились проектировать и строить современное качественное жилье, комфортную для человека квартальную застройку. Но в Самаре архитекторы предлагают однотипные коробки с ужасными планировками и крайне низким качеством городской среды. Кроме того, в историческом поселении такое строить просто недопустимо!!	Насыбуллина Р.А.
	Отрицательное мнение: Самарский район должен сохранить свое архитектурный стиль	Соловьев И.В.
	Отрицательное мнение: Запрещена высотная застройка! Это исторический квартал, а не спальный	Новикова А.А.
	Положительное мнение: Выражаю положительное мнение. Будет приятно лицезреть в старом городе хороший, современный многоэтажный дом. Он реально украсит исторический центр Самары	Крючков Н.А.
	Отрицательное мнение: Уважаемая администрация, прошу не допустить строительство высотной застройки!	Усолкина Е.А.
	Отрицательное мнение: В исторической части города не должно быть высотных домов. Это лицо города.	Ускова Т.Г.
	Отрицательное мнение: Против многоэтажного строительства. Предлагаю не более трёх этажей.	Пономарев А.К.
	Отрицательное мнение: Портит исторический облик города	Иванцов К.Ю.
	Отрицательное мнение: Против данной многоэтажной застройки в историческом центре!!!! Она будет портить вид города. Парковки и отсутствие детских площадок, это неприемлемо.	Самойленко Д.И.
	Отрицательное мнение: Необходимо строить не многоквартирные высотные дома, а социально значимые объекты с учётом потребности жителей района	Умнов А.П.
	Отрицательное мнение: Не нужно историческую часть города превращать в каменные джунгли.	Кашеев А.Ю.
	Предложение: Полагаю, уместным высоту не более 9 этажей. По высотной застройке мнение отрицательно	Клещев В.Г.
	Отрицательное мнение: Оставьте в покое историческую часть нашего города, многоэтажкам здесь не место.	Кашеева Ю.В.
	Отрицательное мнение: Выражаю отрицательное мнение	ПАВЛОВА Е.В
	Отрицательное мнение: против	Чамбаева А.М.

	Отрицательное мнение: Как житель этого района категорически против высотной застройки, центр Самары должен быть защищён от многоэтажек, город большой, высоткам есть где расположиться, а история и лицо города - самое ценное... Беспредел застройки нужно останавливать, многие объекты уже потеряли...	Власова С.А.
	Отрицательное мнение: Нужно сохранить ценность исторического города и реставрировать дома, а не строить на их месте безликие типовые новостройки!	Эйнер К.В.
	Отрицательное мнение: Против застройки	Окуленко И.В.
	Отрицательное мнение: не выше 8 этажей	Подгузова Е.П.
	Отрицательное мнение: В нашем квартале в настоящее время итак плотная застройка, поэтому мы против нового строительства	Чернышова О.Б.
	Отрицательное мнение: против многоэтажной застройки	Каюмова А.А.
	Отрицательное мнение: против застройки в историческом центре	Варданын Р.О.
	<ul style="list-style-type: none"> . Отрицательное мнение: Не соответствует требованиям застройки в историческом центре города по этажности; . Отсутствуют элементы благоустройства и озеленения; . Отсутствует достаточное количество детских игровых площадок; . Отсутствуют открытые спортивные площадки; . Не обозначены внутридворовые проезды; . Отсутствуют места, достаточные для парковки машин, прилегающие к домам. Уже в настоящее время в квартале огромный дефицит парковочных мест с учетом того, что еще и близлежащие офисы паркуются во дворе); . Обозначенное место под паркинг-коммерческого использования с ограничением доступа на парковку для жителей, не выкупивших место в паркинге. Кроме того, проезд на территорию дома № 78 ограничен воротами и шлагбаумом; . Для жителей дома №78 под окнами образуется стоянка машин со всего квартала (по объему при этом недостаточная) до уровня второго этажа; . Близкое расположение к существующей застройке. Дом в центре квартала перегораживает солнечный свет домам № 76, 78, создает пространство "окна в окна". Нет согласования с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области. 	Папсуева Л.Э.
	Отрицательное мнение: Выражаю отрицательное мнение	Веретенников Д.В.
	Отрицательное мнение: Категорически возражаю против изменения облика исторической части города в Самарском районе, в частности по ул.Алексея Толстого в границах улиц Пионерской и Венцака.	Насонов П.Н.

	Отрицательное мнение: Высотная застройка повредит историческому виду города. Инфраструктура Самарского района не рассчитана на такую плотность застройки. Считаю, что необходимо снизить этажность застройки и уделить больше внимания благоустройству территории	Комарова С.В.
	Отрицательное мнение: против	Сокольский С.В.
	Отрицательное мнение: Добрый день! Выражаю отрицательное мнение по поводу застройки. Уменьшение дворовой территории, ликвидация детской площадки. Нарушение исторического облика.	Валиулин К.В.
	Отрицательное мнение: Я против новых объектов строительства выше 2-х этажей в исторической части Самарского района г. Самары. Особенно по ул. Алексея Толстого в границах улиц Пионерская и Венцека, поскольку в этом квартале очень хочется сохранить остатки исторического архитектурного духа "старой" Самары.	Беляева Е.В.
	Отрицательное мнение: Отрицательное мнение	Храмова Е.В.
	Отрицательное мнение: Я, как жительница Самарского района г. Самары ПРОТИВ застройки исторического поселения. Историю нужно сохранять для будущего поколения, а не портить архитектурный ансамбль исторических зданий уродливыми высотками и строениями! Тем более ПРОТИВ данного проекта как жительница дома 80 по улице Алексея Толстого под окнами которого и планируется данная застройка. Данный квартал был спроектирован в 80-е годы 20 века под строительство школьного комплекса! А теперь на этой территории уродские высотки-человейники без подземных гаражей понастроили! И эти здания уже нарушают весь архитектурный ансамбль исторических зданий.. Куда смотрел так называемый главный архитектор города, разрешая такие точечные куцые застройки по всему городу, уродующие облик города в целом? ПРОТИВ! И все жители моего дома (18 квартир) против категорически! А если разрешите каким-то образом постройку - пойдем в прокуратуру	Елина Т.Ф.
	Отрицательное мнение: Что тут сказать - капиталиста интересует только сверхприбыль. Сам он явно не собирается жить в пережитках прошлого и перспективном гетто, это уже не говоря об уничтожении исторического центра. В Самаре не один гектар земли для освоения и стройки ЖК, но нет, давайте шлепать бетонные коробки у всех на каждом свободном квадрате с "видом на Волгу", который у тебя чуть попозже заберут; и чтобы двор у вас был для парковки автомобилей с офиса, что на первых этажах;	Сафонов А.М.

	и ни одного приличного двора или парка для того, чтобы там проводили время граждане и их дети. Дышите пылью, мойтесь под тонкой струйкой, смотрите на такую же бетонную стену из своего окна, а выходя из подъезда шагайте по лабиринту припаркованных автомобилей. Спасибо большое за эти блага, но я не согласен.	
	Отрицательное мнение: Против. Генплан не соответствует действительности. Ул. Водников не проспект. Не соблюдена красная линия, нарушены противопожарные и санитарные нормы. Двор для дома 70, ул. Алексея толстого маленький, детская площадка рассчитана на жителей д.70, двор уже заставлен машинами жильцов. Подъехать пожарной машине и скорой помощи невозможно. Для нового дома нет парковки и нет двора. Старые коммуникации. Цитирую главного архитектора города Игоря Галахова : "Город для горожан". На самом деле "Город для застройщиков". Чиновникам надо выходить из кабинетов, когда отводят участки. Застройка в исторической части Самары высотками надо запретить. Я понимаю что это лакомый кусок для застройщиков. Прошу	Ермолаева-Ларсен О.А.
	Отрицательное мнение: Выражаю против многоэтажной застройки, но даю свое согласие на малоэтажную.	ТУРОВА О.Ю
	Отрицательное мнение: Портит исторический облик города	Иванов Т.И.
	Отрицательное мнение: Старый город должен быть застроен домами с этажностью, не превышающей 3 этажа!!!	Иванов И.В.
	Положительное мнение: Я сам прожил в Самарском районе более 30 лет, а в настоящий момент в этом районе проживают мои родители. Планирую приобретение квартиры в этом районе.	Попов В.А.
	Отрицательное мнение: Пожалейте склон берега к Волге и исторический центр города с его уникальным архитектурным ансамблем!	Клековкина Е.Е.
	Отрицательное мнение: Отрицательное мнение: Считаю не допустимым застраивать высотными домами исторический центр города	Мальцев А.Ю.
	Отрицательное мнение:	Сокольская П.С.
	Отрицательное мнение: Против этой постройки!	Подсезалова Т.С.
	Отрицательное мнение: Против застройки	Михайлов С.С.
	Отрицательное мнение: Против многоэтажной застройки старого города	Львова Е.В.
	Отрицательное мнение: Против высотной застройки	Бабицкая Е.И.
	Отрицательное мнение: Возражаю, так как высотная застройка испортит вид исторического старого города, закроет живописный вид из близлежащих жилых домов	Ваганян А.Д.

Отрицательное мнение: Не допустить высотную застройку!!!!	Усолкин Р.А.
Отрицательное мнение: исторический центр города должен оставаться только малозэтажным! единственная часть города, которая может сохранить хотя бы частично первозданную атмосферу	Ваганян И.В.
Отрицательное мнение: Постройка высотного здания во дворе нашего дома грозит сползанием грунтов и разрушением нашего дома соответственно и сменой розы ветров, и как следствие выход из строя котлов, которые установлены в каждой квартире, предназначенные для отопления и обеспечения горячей водой. По ген плану города на этом месте должна была быть школа для детей, а не высотка для обогащения господ застройщиков.	Хадеева В.Ф.
Отрицательное мнение: нарушит исторический облик города	Беззубов А.Р.
Отрицательное мнение: Против высотной застройки в историческом центре. Проект застройки ухудшает вид исторического центра.	Мартынова А.Ф.
Отрицательное мнение: против	Панова Е.В.
Отрицательное мнение: Прошу отказать	Маняпова А.Ш.
Отрицательное мнение: проживаю вместе с матерю - супонево	Супонева А.Ю.
Отрицательное мнение: Возражаю	Маняпов Ф.И.
Отрицательное мнение: Я против	Лошкарева З.Ф.
Отрицательное мнение: Сохраните архитектуру застройки исторической части города	БАКАЙКИНА Л.А.
Отрицательное мнение: категорически против, снесут площадку дл детей, разрушат коммуникации	СУПОНЕВА С.В.
Отрицательное мнение: я против	Апаркина Д.В.
Отрицательное мнение: Уважаемая администрация города и департамент строительства, пожалуйста, не стройте 34 метровый дом на нашей детской площадке напротив дома 78 по ул. Алексея Толстого! Она нужна нашим деткам! Если решение по поводу стройки не принято Вами заранее, то пожалуйста услышьте наше мнение!	Зарицкая О.В.
Отрицательное мнение: Нагрузка на коммунальные сети, нет парковок	Егорова Е.В.
Отрицательное мнение: Выражаю отрицательное мнение	Солдатов А.В.
Отрицательное мнение: против высотной застройки т.к. это приведет к аварийной ситуации с индивидуальным газовым отоплением, также нарушится фундаменты ближайших домов. Высотные дома не вписываются в архитектурный облик исторической застройки нашего района.	ХРЮКИНА С.В.
Отрицательное мнение: Я против точечной застройки высотками исторического района города.	Иванов А.Л.
Отрицательное мнение: не согласна	Матвеева А.В.

	Отрицательное мнение: ухудшаются условия проживания	ЛУКЪЯНОВА Н.А.
	Отрицательное мнение: В домах 74-78 по ул.Алексея Толстого во всех квартирах установлены индивидуальные газовые котлы. Нормальное функционирование дымоходов рассчитывалось и проектировалось при условии низкоэтажной застройки 21 квартала. Строительство 34 метровых зданий не учитывает вероятность появления обратной тяги в дымоходах. А это угроза безопасности проживания, а также прямая угроза жизни людей, проживающих в квартирах по вышеуказанным адресам.	Медникова И.Г.
	Отрицательное мнение: Инфраструктура квартала не рассчитана на строительство многоэтажных домов. Строительство многоэтажки существенно ухудшит условия проживания в рядом расположенных домах меньшей этажности.	Пономарев Е.В.
	Отрицательное мнение: не согласен	Бирюкова О.А.
	Отрицательное мнение: Против застройки нашего квартала домами с этажностью выше 5- 6 этажей. Так как при застройки многоэтажными домами выше 5-6 этажей создастся угроза безопасности проживания жителей домов в домах с индивидуальным отопление (газовыми отопительными котлами в квартирах)по ул. А.Толстого 78,76 , потому, что во время проектирования малоэтажных домов, высота коробов вентканалов и дымоходов рассчитывалась, проектировалась и была построена с учетом утвержденного генплана низкоэтажной застройки 21 квартала. После постройки по ул.Пионерской многоэтажных домов уже сейчас в квартирах нашего дома появилась серьезная угроза безопасности проживания, жители домов, имеющих индивидуальное газовое отопление, выражают обеспокоенность нарушением нормальной работы системы индивидуального отопления в следствии появления обратной тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, что может привести к отравлению жильцов угарным газом. Так же в плане застройки , очень мало место отведено под детскую площадку . На территории дома№78 по ул. Алексея Толстого располагается детская спортивная площадка, (на которой в плане Застройщика планируется возвести подземный паркинг и наземную автостоянку) построена на средства жителей в 2007 году, площадь около 2000 м2, единственная в 21 квартале. Она обустроена спортивным инвентарем, подаренным городом жителям по итогам конкурса на "Лучший двор" в 2017 г. За многие годы площадка стала популярной зоной отдыха и прогулок с детьми многих жителей близлежащих домов. Вместо нее	ЧИБИКОВА А.Ю.

	какое -то жалкое подобие детской площадки на маленьком клочке земли.	
	Отрицательное мнение: Я не хочу, чтобы исторический центр города был застроен многоэтажными домами. Нужно сохранить уют и красоту Самарского района. Оставить людям возможность наслаждаться красивым видом "Старого" города с его объектами культурного наследия!	Ежкова О.В.
	Отрицательное мнение: Высокоэтажная застройка сильно изменит вид старой части города!!! и усложнит подачу воды для жителей близлежащих домов, так как напор воды и сейчас крайне низкий.	Кузнецова И.С.
	Отрицательное мнение: Я ПРОТИВ многоэтажной- высотной застройки 21 квартала в самарском районе по ул. Водников, Венцека, Алексея толстого, Пионерской. Дома должны быть малоэтажные и в историческом стили. Самарский район жемчужина города. Гости и жители города должны приезжая в Самарский район видеть историю города, а не высотки. Их хватает и в Кировском районе, Советском и тд. Еще против застройки паркинга в наших дворах	Харламова Н.С
	Отрицательное мнение: Слишком высокий удельный показатель площади жилых помещений на кв.м участка	Петренко А.В.
	Отрицательное мнение: против высотной застройки в данном месте.	Афиногентова А.В.
	Отрицательное мнение: Высотная застройка 21 квартала в историческом центре зданиями 34 метра запрещена. Уважаемая администрация города Самары не нарушайте правила застройки исторического поселения, которые сами же так долго принимали и обсуждали. Разрешайте строить только 5 этажные красивые дома, ведь исторический центр у Самары один и сохранить его внешний вид Вам под силу. Хочу обратить внимание, что во дворе дома ул. Алексея Толстого 78 функционирует хорошо оснащенная детская площадка - почему в проекте на этом месте предлагается сделать парковку?	Медников С.С.
	Отрицательное мнение: Такое недопустимо в историческом центре города	Куркачева Т.И.
	Отрицательное мнение: Отсутствуют парки, скверы, детские площадки, детские больницы, сады в необходимом количестве на районе. Недостаточный уровень коммуникация для такого строительства (водоканал, электроснабжение). Отсутствие общественных и бесплатных парковок.	Никифоров И.А.
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 3 Положительные мнения: 13 Отрицательные мнения: 155	Всего: 171
3. Многоэтажная жилая	Отрицательное мнение	Весельская Е.Ю.

застройка (высотная застройка) с количеством парковочных мест (шт. на 1 квартиру) 0,4 на земельном участке площадью 5536 кв.м с кадастровым номером: 63:01:0315002:1 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, ул. Ногина, дом 8 (Заявитель – ООО «Строительная компания Полис») Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка	Всем здравствуйте. На 300 квартир - это очень маленькое количество парковочных мест, а все доводы про платные парковки работать не будут. Никто не поедет на платную парковку, чтобы за деньги оставить машину и идти пешком. А в некоторых семьях и по две машины. Нужно не менее 500 машиномест. Кроме того в данном районе улицы узкие, инфраструктура перегружена, это создаст моральное неудовлетворение жителей поселка, там и так пробки постоянные, заторы и так далее. Сначала расчистите инфраструктуру, постройте дополнительный дтсад, расширьте дороги, увеличьте количество машиномест, а потом можно обсуждать!	Моторин А.В.
	Я против застройки в этом месте	Князева Д.Ю.
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 3	Всего: 3

5. Содержание внесенных предложений и замечаний лиц, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступивших в письменном виде или в виде электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения	Участники общественных обсуждений
1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) на земельных участках общей площадью 4059 кв.м с кадастровыми номерами 63:01:0811001:740, 63:01:0000000:31065, 63:01:0000000:31066 по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский, ул. Максима Горького (Заявитель – ООО «Капитал Девелопмент») Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Отрицательное мнение	Чеплакова Н.И. вх. № Д05-01-01/2641 от 24.03.2022. L05-01-01/2620-1 от 23/03/2022
	Отрицательное мнение	Рипа Л.А. вх. № Д05-01-01/2673 от 24.03.2022
	Отрицательное мнение	Рипа А.Л. вх. № Д05-01-01/2672 от 24.03.2022
	Отрицательное мнение	Дранкин А.И. вх. № Д05-01-01/2670 от 24.03.2022
	Отрицательное мнение	Дранкина О.Л. вх. № Д05-01-01/2669 от 24.03.2022
	Отрицательное мнение	Грушина Т.П. вх. № Д05-01-01/2668 от 24.03.2022
	Отрицательное мнение	ООО «Самарский ремонтно-подшипниковый завод» вх. № Д05-01-01/2757 от 28.03.2022
	Отрицательное мнение	Кабаков Я.Г. вх. № Д05-01-01/2720 от 25.03.2022
	Отрицательное мнение	Грушин В.В. вх. № Д05-01-01/2718 от 25.03.2022
	Отрицательное мнение	Кононенко Н.В. вх. № Д05-01-01/2620-9 от 25.03.2022
	Отрицательное мнение	Кононенко А.Г. вх. № Д05-01-01/2620-8 от 25.03.2022
	Отрицательное мнение	Табачнова А.И. вх. № Д05-01-01/2620-5 от 24.03.2022
	Отрицательное мнение	Ключников А.В. вх. № Д05-01-01/2620-6 от 24.03.2022
Отрицательное мнение	Лактионова Е.В. вх. № Д05-01-01/2620-4 от 24.03.2022	
Отрицательное мнение	Гераськов В.В. вх. № Д05-01-	

		01/2620-7 от 25.03.2022
	Отрицательное мнение	Пыхтин Е.А. вх. № Д05-01-01/2620-2 от 23.03.2022, Д05-01-01/2639 от 24.03.2022
	Отрицательное мнение	Богомазова О.Л. вх. № Д05-01-01/2620 от 23.03.2022, № Д05-01-01/2640 от 24.03.2022
Поступило мнений	Положительных: 0; Отрицательных: 17	Всего: 17
2. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) на земельном участке площадью 3639 кв.м с кадастровым номером 63:01:0812002:1400 по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Алексея Толстого, в границах улиц Пионерской и Венцека (Заявитель – ООО «Альфа Стил») Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Отрицательное мнение	Кузнецова Н.А. вх. № Д05-01-01/2737 от 25.03.2022
	Отрицательное мнение	Жарков Д.В. вх. № Д05-01-01/2737 от 25.03.2022
	Отрицательное мнение	Трачук Т.В. вх. № Д05-01-01/2737 от 25.03.2022
	Отрицательное мнение	Бондаренко В.П. вх. № Д05-01-01/2727 от 25.03.2022, № Д05-01-01/2767-0 от 28.03.2022
	Отрицательное мнение	Бондаренко А.Б. вх. № Д05-01-01/2726 от 25.03.2022, № Д05-01-01/2767-1 от 28.03.2022
	Категорически против	Коллективное мнение (количество подписавшихся участников 12 из 58 человек) вх. № Д05-01-01/2769-1 от 28.03.2022
Поступило мнений	Положительных: 0; Отрицательных: 17	Всего: 17
3. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с количеством парковочных мест (шт. на 1 квартиру) 0,4 на земельном участке площадью 5536 кв.м с кадастровым номером: 63:01:0315002:1 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, ул. Ногина, дом 8 (Заявитель – ООО «Строительная компания Полис») Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка	Положительное мнение	Кузнецов С.Н. вх. № Д05-01-01/2741-7 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Кузнецова Э.В. вх. № Д05-01-01/2741-6 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Андреев Д.Б. вх. № Д05-01-01/2741-5 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Андреев Е.Д. вх. № Д05-01-01/2741-3 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Паньков А.В. вх. № Д05-01-01/2741-2 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Анашкин А.А. вх. № Д05-01-01/2732 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Козьяков Д.Н. вх. № Д05-01-01/2732 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Анашкина М.Г. вх. № Д05-01-01/2732 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Анашкина М.В. вх. № Д05-01-01/2732 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Анашкин А.П. вх. № Д05-01-01/2732 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Кузьмин А.А. вх. № Д05-01-01/2732 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Калинина В.И. вх. № Д05-01-01/2732 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Райзман Ю.А. вх. № Д05-01-01/2732 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Платонова О.В. вх. № Д05-01-01/2732 от 25.03.2022
Положительное мнение	Сычева О.В. вх. № Д05-01-01/2732 от 25.03.2022	
Положительное мнение	Суксина Г.Г. вх. № Д05-01-01/2732 от 25.03.2022	

	Положительное мнение	Кожевникова Н.В. вх. № Д05-01-01/2732 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Порочкина Т.А. вх. № Д05-01-01/2733 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Петриенко В.В. вх. № Д05-01-01/2733 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Ненашева В.С. вх. № Д05-01-01/2733 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Дунина Л.А. вх. № Д05-01-01/2733 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Балабаев С.В. вх. № Д05-01-01/2733 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Филатов В.В. вх. № Д05-01-01/2733 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Филатова А.Г. вх. № Д05-01-01/2733 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Филатов В.А. вх. № Д05-01-01/2733 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Рыбакова Т.Н. вх. № Д05-01-01/2733 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Дунин Е.М. вх. № Д05-01-01/2733 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Кабанов С.Э. вх. № Д05-01-01/2733 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Сергеева Л.В. вх. № Д05-01-01/2733 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Силантьев В.Н. вх. № Д05-01-01/2733 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Рукина К.Г. вх. № Д05-01-01/2733 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Моисеева О.В. вх. № Д05-01-01/2733 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Дунин С.М. вх. № Д05-01-01/2733 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Коннова Е.Н. вх. № Д05-01-01/2733 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Деревяго И.С. вх. № Д05-01-01/2733 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Перов М.С. вх. № Д05-01-01/2733 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Сластенина О.А. вх. № Д05-01-01/2733 от 25.03.2022
Поступило мнений	Положительных: 37; Отрицательных: 0	Всего: 37

6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений, поступивших посредством сайта Администрации городского округа Самара.

Заявитель/объект	Вопросы, замечания, предложения, поступившие посредством сайта Администрации г.о. Самара	Иные участники общественных обсуждений
1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) на земельных участках общей площадью 4059 кв.м с кадастровыми номерами 63:01:0811001:740, 63:01:0000000:31065, 63:01:0000000:31066 по адресу: Самарская область,	Отрицательное мнение: будет утрачен исторический облик центра города. застройка высотными жилыми домами приведет к невозможной утрате	Усов В.Н.
	Предложения: Против	КОРОЛЕВА А.С.
	Отрицательное мнение: в историческом центре города нужна малоэтажная застройка	Усов А.Н.
	Отрицательное мнение: Отсутствие инженерных коммуникаций и социальных	Гусев Д.О.

<p>г. Самара, Самарский, ул. Максима Горького (Заявитель – ООО «Капитал Девелопмент») Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка</p>	объектов, разрушение исторической целостности исторического центра города	
	Отрицательное мнение: Ни какой застройки в историческом центре	Иванов А.В.
	Отрицательное мнение: В этом районе нет социальной инфраструктуры: школы старые (№63 - 1825 года постройки, в ней горячей воды нет, холодная- только на первом этаже, если кто не в курсе, работает в 2 смены на пределе возможности; Гимназия №3 - тоже укомплектована учащимися полностью, учителей не хватает), поликлиника №3 - похожие проблемы(старое здание, требующее ремонта, специалистов не хватает, очереди и отсутствие нормального оборудования), детский сад -маломощный, с площадкой чуть ли не на проезжей части ул Максима Горького, Поликлиника ФСБ - там разве будут принимать гражданских?, там в смену один врач терапевт работает, а специалисты узкого профиля - далеко не каждый день... Берег и АльфаСтиль здесь уже отметились: у нас дом по ул Алексея Толстого 72 остался без парковки и двора благоустроенного, даже железная лестница, ведущая в наш единственный подъезд, и та сделана на средства жильцов. В соседнем дворе (тоже их творчество) паркинг, построенный без должной гидроизоляции, весь в наплывах черной плесени и мха, в арке дома так асфальт положен, что чуть дождь пройдет - море разлитое образуется, только вплавь в ближайшие несколько дней можно... Только компании эти непотопляемые опять будут здесь строить-лепить, надеясь на дышащую на ладан старенькую инфраструктуру??? Ужас бытия продолжается!	Захватова О.В.
	Отрицательное мнение: Закон должен исполняться 100%. Никаких отклонений не должно быть. Отклонения - это возможная коррупция	Гончаренко И.А.
	Отрицательное мнение: Отрицательное мнение.	Весельская Е.Ю.
	Отрицательное мнение: высотки портят исторический облик города	Иванов В.Н.
	Положительное мнение: /	Назаров О.М.
	Отрицательное мнение: Добрый день! Историческая часть города не предназначена для многоэтажной застройки. Это не спальный район, а визитная карточка города!	АХТАРОВА Г.И.
	Отрицательное мнение: Поскольку историческая часть города не предусмотрена для многоэтажной застройки.	Шашикян Д.Р.
	Отрицательное мнение: Я против застройки в исторической части города!	Русских М.В.
	Отрицательное мнение: Я против застройки в исторической части города! Оставьте эту часть города в том первоначальном состоянии, в котором она находилась и находится!	Рувинская А.А.
Отрицательное мнение: Отрицательное	Поргунева Ю.Ю.	

мнение	
Отрицательное мнение: Выражаю отрицательное мнение	Павлов А.А.
Отрицательное мнение: Против многоэтажной застройки исторического центра	Агафонова А.Н.
Отрицательное мнение: Против многоэтажной застройки	Крылова Р.Р.
Положительное мнение: за проект	КОРОЛЮК Ю.О.
Отрицательное мнение: Против высотной застройки и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка. В историческом центре нельзя строить безликие многоэтажки, его нужно сохранить, это визитная и туристическая карточка города	Фирстова Н.М.
Положительное мнение: Вот я не понимаю, вечно шум вокруг новостроек. Кому-то не нравится, что строят многоэтажки. А вы предлагаете вообще город не развивать и жить в бараках? Я лично за новые дома.	Решетников И.В.
Положительное мнение: Райончик у речвокзала перспективный, поэтому мне нравится идея стройки. На том месте сейчас, вроде развалины. То по нужде туда бегают прохожие, то обрыганы какие-то тусуются. Хочется новенький жилой комплекс, чтобы территория вокруг нормально обустроена была, все дела. А то у нас в центре иногда хуже, чем в курмышках.	Гайнутдинов Р.М.
Положительное мнение: Много лет прожили в холодной панельке, ужасно хочется в нормальный современный дом. Да еще и район отличный. Как только выставят в новом доме квартиры на продажу, сразу пойду бронировать.	ГЕРАСИМОВ А.А.
Отрицательное мнение: Выражаю отрицательное мнение!	Алмакаев Р.А.
Отрицательное мнение: Противоречит соблюдением высотности данной застройки	САРАЕВ С.А.
Положительное мнение: Я только за! Расположение прекрасное, когда можно будет узнать дополнительную информацию по застройке? Цены, сроки строительства и тд	Николаева Е.С.
Отрицательное мнение: Отрицательное мнение	Семериков Ю.Б.
Отрицательное мнение: Выражаю отрицательное мнение	Матвеев И.О.
Отрицательное мнение: Доброе утро! Считаю недопустимым застройку исторической части города высотками.	Моисеева И.И.
Отрицательное мнение: Я против многоэтажной застройки в историческом центре города	Разагатов Ф.А.
Отрицательное мнение: Высотная застройка в историческом поселении не допустима. Выражаю отрицательное мнение по этому вопросу.	Алексеев В.А.
Положительное мнение: Выражаю положительное мнение	Колесников Д.В.

	<p>Отрицательное мнение: Огромный жилой комплекс будет использовать только существующие переполненные социально-значимые объекты (школы, сады, больницы), все школы далеко, в пешей доступности только гимназия, куда сложно попасть просто по очереди. Панорама города с Волги - не становится лучше. В самом проекте предполагаются открытые стеклянные балконы</p> <p>- зачастую жители мегаполиса их стеклят полностью, утепляют и тем самым уродуется фасад. Не видно нигде ниш под кондиционеры - будет уродоваться фасад. Слишком высокая застройка для исторической части города, которая будет перетягивать доминанту на себя не неся при этом никакой архитектурной красоты и согласованности с окружающей средой.</p>	Горелик-Яшкова Е.В.
	<p>Отрицательное мнение: Против многоэтажной застройки в исторической части города.</p> <p>Должны работать принципы исторического поселения, только низкоэтажная застройка в том же стиле, не портящая облик города. А лучше- сохранение и реставрация существующей застройки.</p>	Алексеева Т.А.
	<p>Положительное мнение: Выражаю положительное мнение</p>	Колесникова Е.Д.
	<p>Положительное мнение: Выражаю положительное мнение</p>	Колесникова Л.С.
	<p>Положительное мнение: Выражаю положительное мнение</p>	Колесникова Н.Ю.
	<p>Положительное мнение: Выражаю положительное мнение</p>	Стрельцов А.А.
	<p>Предложения: Нам как молодой семье с детьми очень интересна такая застройка, расположение супер!</p> <p>Инфраструктура, школы, рассмотрим для себя.</p> <p>Жизнь в центре - мечта! Когда будут подробности по застройке?</p> <p>Любопытная застройка! Хотелось бы больше информации по сдаче, планировкам, ценам.</p>	Хузиахметова А.С.
	<p>Отрицательное мнение: В границах Исторического поселения такое недопустимо!</p>	Якубсон П.Ю.
	<p>Отрицательное мнение: Выражаю отрицательное мнение</p>	Золотухин Д.В.
	<p>Положительное мнение: Я за этот проект, главное продумайте паркинг (подземный, наземный), в этот районе и так нагрузка хорошая.</p>	Николаев М.В.
	<p>Отрицательное мнение: Отрицательное мнение. Я категорически против высотной застройки в старой части города!</p>	Страшнов Н.С.
	<p>Отрицательное мнение: Выражаю отрицательное мнение</p>	Аксенов А.С.
	<p>Положительное мнение: За проект</p>	Щеголева Е.П.
	<p>Отрицательное мнение: Отрицательное мнение</p>	Гаслова А.Н.
	<p>Отрицательное мнение: В границах</p>	Бражников Д.А.

	Исторического поселения такое недопустимо.	
	Отрицательное мнение: В исторической части города не должно быть высотных зданий, если мы любим свой город	Графкина Ю.О.
	Отрицательное мнение: Я очень люблю Самару за 2 вещи: Волга и историческая часть города. Строить в исторической части многоэтажные здания (жилые или нет) — преступление против людей, которые ценят красоту и историю. Застройщики и так уже изуродовали наш город, предлагаю остановиться! И если отбросить в сторону всю эту романтику, многоэтажная застройка неприемлема в историческом центре по причине нехватки парковочных мест	Лукина Т.Ю.
	Отрицательное мнение: Очередная попытка впихнуть невпихуемое... Структура застройки данной местности абсолютно противоречит самой возможности размещения там жилой застройки выше 7-8 этажей. Для этого не приспособлена ни дорожная сеть, ни инженерные сети. Потом начнется получение разрешения на снижение числа парковочных мест или признание жилья апартаментами. Знаем мы ваши схемы. Это наплевательское отношение как к историческому центру Самары, так и к людям.	Игнатьев И.А.
	Отрицательное мнение: Исторический центр Самары, а в частности микрорайон и территория, находящаяся по указанному адресу совершенно непригодна для многоэтажной застройки. Данный вид застройки приведёт к потере стройного облика города, разрушит исторически изящный в своей архитектуре микрорайон и, что самое главное - создаст неудобные в эксплуатации, загромождающие пространство жилплощади при отсутствующей на данном месте застройки инфраструктуры дорог общего пользования, рассчитанные на кратно меньшее количество жителей, а также, отсутствие паркомест. Считаю недопустимым многоэтажную застройку в историческом центре города, особенно в прибрежной зоне.	Миронов А.А.
	Отрицательное мнение: хватит портить исторический вид старого города! требую восстановить и реставрировать архитектурные памятники истории.	Власов И.А.
	Отрицательное мнение: Высотная застройка не вписывается в архитектурный ансамбль этой части города	Синицын А.А.
	Отрицательное мнение: Высотная застройка испортит панораму Исторического центра г. Самары	Козлов А.С.
	Отрицательное мнение: Считаю необходимым сохранить историческую часть города, а для высотной застройки есть другие территории города	КУЗНЕЦОВА Н.О.

	Отрицательное мнение: Я против застроек подобного типа среди малоэтажных домов.	Моисеев П.В.
	Положительное мнение: Хороший ЖК у воды, если будет еще и толковое благоустройство, то вообще сказка!	Бендус И.А.
	Отрицательное мнение: Против проекта. Против того, чтобы в границах исторического поселения вообще предоставляли разрешения на отклонение от ПД параметров!	Федоров О.А.
	Отрицательное мнение: инфраструктура той части города, где планируется застройка может не выдержать нагрузки - дорожные проезды узкие, а с появлением многоэтажности машин значительно увеличиться. Будут постоянные пробки, как следствие загрязнение атмосферы.	Шамшина А.И.
	Отрицательное мнение: Против многоэтажной застройки в историческом центре	Шер А.Е.
	Отрицательное мнение: против	Савкин О.В.
	Отрицательное мнение: Портит исторический облик города, малое число парковочных мест.	Иванцов К.Ю.
	Отрицательное мнение: Против многоэтажной застройки в историческом центре	Новикова Н.А.
	Отрицательное мнение: Выражаю отрицательное мнение	Зубрилина Н.В.
	Отрицательное мнение: Против	Федорова Л.Н.
	Отрицательное мнение: Я против	Ерофеева О.В.
	Отрицательное мнение: Там не должно быть высоток! Сколько можно об этом говорить!	Попов П.В.
	Отрицательное мнение: Рядом с площадкой находятся производственные объекты, строительные магазины. Такие объекты могут негативно влиять на планируемую жилую застройку в плане обеспечения санитарных норм. Размещение жилых зданий близко к береговой линии может ограничить доступ для других жителей к Волге	Драчкова Е.А.
	Отрицательное мнение: Многоэтажная застройка уничтожит исторический центр города и привлекательность для туристов!	Потапская Н.В.
	Отрицательное мнение: Считаю, что эта нарушает права жителей.	Коновалов С.В.
	Отрицательное мнение: Ужасно повлияет на город в целом.	Сериков Е.С.
	Отрицательное мнение: Я проживаю со своей семьей в Самарском р-не г. Самары по адресу ул. Фрунзе д.14, кв.18. Номер рег.записи о праве собственности на квартиру 63:01:0809003:688-63/001/2017-2 от 03.07.2017. Предлагаемый проект ЖК «Гавань» не содержит сведений об обеспечении въезда жителей этого ЖК через какие либо проезды, кроме въезда по ул. Кутякова. Въезд со стороны ул. Крупской не предусмотрен. Указанный факт имеет огромного значение в	Гераськова О.А.

	<p>связи с тем, что на данную территорию, на которой уже располагаются жилые дома и промышленные предприятия, имеется единственный автомобильный проезд (двустороннее однополосное движение) по ул. Кутякова с уклоном более 15 градусов, что значительно затрудняет проезд всех видов транспорта (особенно большегрузного в осенне-весенний и зимний периоды). Проезд с улицы Кутякова используется большегрузным транспортом, при этом из-за наличия уклона при плохой погоде большегрузы в груженом состоянии постоянно шлифуют на уклоне и не могут подняться, создавая препятствия в проезде в город. Существенное увеличение трафика на данном подъеме (выезде в город) создаст многочасовые пробки!!!!</p> <p>Указанные обстоятельства надо учитывать при планировании застройки данной территории, т.к район является промышленным и действующая дорожная инфраструктура не позволяет увеличивать транспортную нагрузку без строительства дополнительных транспортных развязок до начала проведения строительства.</p> <p>2. Указанный проект уже был предметом обсуждения на публичных слушаниях, что подтверждается Заключением о результатах публичных слушаний от 19.08.2021 г. и фото-материалом к п.27 этих публичных слушаний. При этом замена кадастровых номеров земельных участков при сохранении проекта и его дислокации является попыткой нивелировать результаты публичных слушаний по данному вопросу. Результат публичных слушаний этого проекта: 84 отрицательных мнения и только 1 положительное. При этом Соискателю (ООО «Капитал Девелопмент») было указано на наличие проблемы въезда на территорию и отсутствие альтернативного проезда, но к моменту настоящих обсуждений, т.е. за период с августа 2021 года по март 2022 года ООО «Капитал Девелопмент» проигнорировал указанную проблему людей, которые уже пользуются проездом по ул. Кутякова для того чтобы попасть на работу или домой, и представленный в настоящее время проект также не содержит путей решения вопроса об организации въезда на территорию ЖК Гавань помимо въезда через ул. Кутякова.</p> <p>Дополнительно хочу отметить, что въезд по ул. Кутякова не подлежит расширению, т.к. с одной стороны стоят жилые дома, а с другой стороны расположен памятник архитектуры, который нельзя снести.</p> <p>Поэтому организация альтернативного въезда в указанный жилой комплекс «Гавань» с улицы Крупской имеет существенное значение для мнения граждан,</p>	
--	---	--

	<p>проживающих и работающих на территории грузового речного порта и Самарского района г. Самары.</p> <p>На данный момент ООО «Капитал Девелопмент» игнорирует указанную проблему, в связи с чем предполагаем, что данная проблема проезда только усугубится при строительстве какого либо ЖК на данной территории и не будет решена ООО «Капитал Девелопмент» в последующем.</p> <p>3. Прошу также учесть, что поскольку проект ЖК «Гавань» проходил уже публичные слушания и на них указанный проект предусматривал продление набережной, но только для «избранных», а именно – для жителей ЖК «Гавань» и установление шлагбаумов и калиток для прохода и проезда на территорию продленной набережной этого ЖК, строительство данного ЖК на испрашиваемой территории с превышением допустимой этажности застройки не дает никаких плюсов жителям, т.к. они будут отрезаны от территории подхода к Волге.</p> <p>4. Все три участка входят в границы зоны Ц-1 - многофункциональной зоны в границах Исторического поселения регионального значения. Строительство многоэтажных жилых домов, по моему мнению, приведет к нарушению ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно п.2 которого предмет охраны исторического поселения включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none">) исторически ценные градоформирующие объекты - здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами;) планировочную структуру, включая ее элементы;) объемно-пространственную структуру;) композицию и силуэт застройки - соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов;) соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными);) композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения. <p>5) дом по представленному проекту располагается прямо на берегу реки Волги, уровень которой каждую весну значительно поднимается, в связи с чем будут затопливаться подземные гаражи (паркинги), которые указаны в проекте. Дом с подземными паркингами недопустимо</p>	
--	--	--

	<p>строить на указанной территории.</p> <p>б) в проекте указана поликлиника, которая должна будет принять на обслуживание жителей вновь построенного жилого комплекса. Однако, при разработке и согласовании проекта никто не учел, что Нагрузка на указанную в проекте поликлинику уже колоссальная, ей невозможно уже сейчас пользоваться нормально, очереди безумные. Никакой дополнительной нагрузки такая поликлиника не сможет принять. Это нужно учитывать при решении вопроса об изменении этажности застройки. Аналогичная ситуация по школам и детским садикам на территории Самарского района. Прошу внести в протокол мое отрицательное мнение, выдать мне письменное подтверждение о внесении в протокол и учесть его при принятии решения по данным проектам.</p>	
	<p>Предложения: Госпожа мэр и другие ответственные лица. Застройку центра города, как уже много лет говорят, пора прекращать.</p> <p>Тем более не приняты правила застройки исторического поселения. Хватит превращать город в американский "Чикаго". У нас достаточно земель для строительства. Займитесь лучше решением более насущных вопросов</p>	Киреев А.В.
	<p>Положительное мнение: Согласен, нужно избавляться от трущоб в центре города.</p>	Цыбизов К.В.
	<p>Предложения: Несовременные устаревшие фасады, у архитектуры зданий нет никакой идентичности с историей знакового места города. Где располагаются гостевые парковки?</p> <p>Недостаточно ТЭП - остается неизвестной количественная социальная нагрузка на существующую инфраструктуру. Здание показано стоящим на стилобате, который уродует набережную, по примеру как дом на ул. Горького, 131 - отчужденная территория, разрисовано граффити, совершенно не привлекательная территория. некомфортное террасирование - спуск на набережную по узкой лестнице, а как же доступность для МГН? На набережной не предусмотрено ни озеленение, ни места для отдыха, просто бетонное поле из плитки - территория не интересная, учитывая что вокруг малоэтажная застройка мало посетителей - участок ЖК также будет превращаться в зону отчуждения, дорогое жилье внутри гетто. не очень привлекательно с точки зрения покупки.</p>	Геппер Е.О.
	<p>Отрицательное мнение: Застройка должна быть не более 6 этажей (при высоте этажа до 3 м)</p>	Мехедова Т.В.
	<p>Положительное мнение: за</p>	Орехова Н.В.
	<p>Отрицательное мнение: Строить подобные объекты в границах исторического</p>	Козырев А.А.

	поселения недопустимо	
	Отрицательное мнение: Исторический центр Самары - должен избежать потери своего облика, который является притяжением для туристов и горожан, из-за строительства многоэтажных домов.	Пантелей Е.
	Отрицательное мнение: Высотная застройка в историческом центре не комфортна и не уместна, тем более вдоль на набережной. Портит впечатление от города сомнительной архитектурой строящихся зданий, увеличивает количество припаркованных автомобилей и трафика в и без того тесном районе.	Шаров Е.О.
	Отрицательное мнение: Прошу сохранить исторический облик Самары.	Спиряева О.В.
	Отрицательное мнение: против многоэтажной застройки исторического центра Самары	Петрова Е.В.
	Отрицательное мнение: Против	Захарова Т.С.
	Отрицательное мнение: против	Серегина В.В.
	Отрицательное мнение: против застройки	Романов Д.С.
	Отрицательное мнение: Отрицательное мнение	Жигарева Е.И.
	Отрицательное мнение: Хватит уродовать лицо города!	Рыбаков С.К.
	Отрицательное мнение: Ввести запрет на застройку в историческом центре города Самары	Зотова Л.А.
	Положительное мнение: -	Красавцева М.В.
	Отрицательное мнение: Я, как житель Самары, против застройки исторического поселения. Историю нужно сохранять для будущего поколения, а не застраивать ее высотками! Тем более, что летом 2021 года участники собрания по проекту ясно дали понять застройщику, что жители против этого ЖК.	Шишкина О.А.
	Отрицательное мнение: Категорически против застройки исторического поселения!	Подсёвалова Т.С.
	Отрицательное мнение: Прекратите портить старый город и вид с Волги! Шушенскую застраивайте и травяную!	Вольнцев М.М.
	Отрицательное мнение: Я проживаю на Алексея Толстого 78, категорически против данного строительства.	Коттура Т.Е.
	Отрицательное мнение: Против застройки.	Михайлова Е.Е.
	Отрицательное мнение: Это исторический квартал, а не спальный район, высотная застройка недопустима!	Трофимов В.М.
	Отрицательное мнение: Против застройки	Михайлов С.М.
	Отрицательное мнение: Резко против!	Кудашов В.К.
	Отрицательное мнение: Данный участок находится в границах исторического поселения, в пределах которых не может быть высотной застройки	Седенкова Н.Г.
	Отрицательное мнение: Нужно сохранить исторический центр!	Шатохина М.Ю.
	Отрицательное мнение: дополнительная высотная жилая застройка в старом городе создает дополнительную нагрузку на уже изношенные коммунальные сети и приведет	Чугунов С.П.

	к ухудшению качества услуг для жителей района, не учитывает острую ситуацию с парковками и уменьшит доступность других социальных учреждений района, таких как детские сады или школы	
	Отрицательное мнение: Выражаю отрицательное мнение	Выголов А.С.
	Отрицательное мнение: Высокая плотность застройки.	Апаркин С.А.
	Отрицательное мнение: Портит облик города	ВОЛЫНЦЕВА С.М.
	Отрицательное мнение: Против многоэтажной застройки в историческом центре Самары. Высотная застройка не вписывается в исторический облик, требует уничтожения исторических зданий, которых и так остается все меньше. Скорее всего будут проблемы с транспортом, с парковками, школами и т.п.	Лыкова Н.В.
	Отрицательное мнение: На данную территорию было предложено много качественных проектов, которые так и не были реализованы. Представленный проект уступает им по многим параметрам: строчная застройка без закрытых дворовых пространств, отсутствие продуманного современного благоустройства дворовых территорий, низкое качество фасадных решений, непродуманное благоустройство набережной, игнорирование оставшихся от бывшего элеватора башен. Считаю, что этот проект не должен появиться на территории исторического поселения Самара.	Татаринев Д.С.
	Отрицательное мнение: Высотное строительство в границах исторического поселения недопустимо	Коротков А.И.
	Отрицательное мнение: Многоэтажная застройка портит архитектурный стиль города, перегружает дороги в старом центре город теряет туристическую привлекательность	Боков В.С.
	Отрицательное мнение: против высотной застройки центра	Козимилова В.В.
	Отрицательное мнение: Против застройки исторической части города	Сомова Е.А.
	Отрицательное мнение:	Вольман С.И.
	Отрицательное мнение: В границах исторического поселения такое недопустимо!	Второва Е.А.
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 4 Положительные мнения: 17 Отрицательные мнения: 91; Мнения граждан, не зарегистрированных на территории г.о. Самара:17	Всего: 129
2. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) на земельном участке площадью 3639 кв.м с кадастровым номером 63:01:0812002:1400 по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Алексея	Отрицательное мнение: В случае застройки высотными домами будет утрачен исторический облик центра города и Самара утратит неповторимый вид с Волги. также при возрастании плотности населения в исторической части транспортная система не справится и центр будет забит машинами, а это плохо. Уже есть положительный опыт	Усов В.Н.

<p>Толстого, в границах улиц Пионерской и Венцека (Заявитель – ООО «Альфа Стиль»)</p> <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка</p>	<p>пешеходных периодов на Куйбышева - это изюминка города и место для горожан, если будет плотная жилая застройка будет транспортный колапс</p>	
	<p>Положительное мнение: Давно хочется завершить образ этого земельного участка, который погряз весь в грязи и разрушенных ветхих строениях. Жители живут без условий, везде крысы, мусор. необходимо дать застройщику благоустроить эту площадку. Всеми руками ЗА!</p>	Назарова С.С.
	<p>Положительное мнение: На углу Водников/Пионерской давно наблюдаю пустую площадку. По моему мнению требуется привести это место в порядок. Район благоприятный для проживания. Дом хорошо вписывается в существующую застройку.</p>	Сатдыкова З.Р.
	<p>Положительное мнение: Наш многострадальный исторический центр давно пора освежить. Лично мне нравится проект.</p>	Миронова Г.Г.
	<p>Положительное мнение: Берег строит добротнo, стены делают толстые, кирпичные. Вообще это один из лучших самарских застройщиков. Думаю дом будет хороший.</p>	Шахова О.Л.
	<p>Проект привлек внимание. Удобно расположен в историческом центре. Удачная транспортная развязка. дороги хорошие. И проблем с "куда пристроить детей" не возникнет, т.к. есть школы и детские сады</p>	ДМИТРЕНКО Н.В.
	<p>Отрицательное мнение: Портит вид исторического центра</p>	ЖЕЛТОВ М.Г.
	<p>Положительное мнение: Этот город самый лучший город на земле! Это про Самару сказано. Самый красивый, самый гостеприимный у нас город! И я всегда радуюсь, когда у нас строят качественные и красивые объекты. Нужно строить.</p>	Замотина Н.Г.
	<p>Положительное мнение: Наконец то будет продолжено и завершено строительство в данном квартале! Моя семья давно ждет начала строительства здесь, очень хочется переехать в этот район, поближе к Волге! Знаю, что строит Берег качественно, без нарушений сроков ввода и недорого. Этим и привлекает застройщик.</p>	Демина М.М.
	<p>Положительное мнение: Застраивать старый город это прекрасный шаг, не каменными джунглями, а красивыми домами с умеренной этажностью. Жить в этой черте города - мечта любого жителя, так, что застраивать нужно, еще бы уродливые "избушки" все убрать из центра города и дать застройщикам возможность обеспечить сотрудников рабочими местами в такое тяжелое для всех время. Всем только лучше от этого будет. Альфа Стиль, как я понимаю, это компания</p>	Ромашкина Г.В.

	БЕРЕГ, у них в том районе уже есть опыт строительства, у них очень неплохие дома, многоуровневые, вписываются в исторический ландшафт.	
	Положительное мнение: Классное место, давно пора застроить современными домами и убрать это вонючее старье ! Жду этой застройки. Буду брать квартиру только у Берега, т.к. сестра у них брала, две подруги - все очень довольны, качество устраивает, главное не обманули ни одного дольщика, репутация отличная у компании.	Антипова С.Е.
	Положительное мнение: Люблю свой город, люблю район речного вокзала, там особая атмосфера. Пусть с каждым новым домом улучшается качество жизни, обустраивается территория и наша Самара становится только лучше!	Горюнова Н.В.
	Положительное мнение: Считаю НЕОБХОДИМЫМ строительство новых современных зданий в этом районе. Старый город - это ЛИЦО города. И сейчас это лицо в весьма неприглядном виде. Везде грязь, полуразрушенные домишки. Идешь с семьей по улицам старого города - под ноги помой выплескивают и канализацию. Вонь и антисанитария. Зрелище неприятное. Абсолютно поддерживаю!	Зубков Е.Ю.
	Отрицательное мнение: Против	КОРОЛЕВА А.С.
	Отрицательное мнение: в историческом центре города нужна малоэтажная застройка	Усов А.Н.
	Положительное мнение: Всегда мечтал перебраться в центр. Может это судьба. Хочу там жить, буду на пляж ходить все лето!	Козлов С.Е.
	Положительное мнение: Давно пора половину деревянных бараков убрать и построить нормальное жилье, чтобы люди жили в нормальных условиях, а не в аварийных домах, которые того и гляди рухнут.	БОЙКО М.Е.
	Положительное мнение: Наш многострадальный исторический центр давно пора освежить. С моста Фрунзе съезжаешь на одноименную улицу, это ужас что, дома стоят не прямоугольной формы, а в виде ромба. сколько они так простоят еще? В общем, я за данный проект! и если еще появятся новые проекты в этой части города, то это хорошо! А артефактов в музеях и так полно, не успевают все доставать.	Минакова Л.Н.
	Положительное мнение: Хорошая новость !! Долгожданная!!! Есть шанс уйти от пробок!! Хочу взять пусть и маленькую квартирку, но в центре, чтобы всегда стоять против потока . И тут еще выход на объездную очень быстрый. Это место - моя мечта!!!	Комаревцева И.В.
	Положительное мнение: Нравится, что не плотная застройка а в этом районе. Не будет	Сомова Е.В.

	очередей в поликлиниках и т.д. Посмотрим, что будет с планировками. И я думаю, что благоустройство данного места просто необходимо!	
	Отрицательное мнение: Отсутствие инженерных коммуникаций и социальных объектов, разрушение исторической целостности исторического центра города	Гусев Д.О.
	Отрицательное мнение: Портит исторический облик Старого города, построить детскую и спортивную площадки!	Желтова Н.Г.
	Отрицательное мнение: Ни какой застройки в историческом центре	Иванов А.В.
	Отрицательное мнение: Не нравится архитектурное решение и посадка домов.	Туркин Ю.Н.
	Отрицательное мнение: В данном районе не хватает социальной инфраструктуры: старые здания школы №63 (1825 года постройки) и Гимназии №3(работают обе на пределах своих возможностей по загруженности), Городская поликлиника №3 - тоже старье, с вечными очередями/нехваткой врачей /отсутствием оборудования, детский сад практически располагается на проезжей части ул Максима Горького, мест свободных нет... Люди, вы о какой готовой инфраструктуре этого места говорите??? Живу в доме, построенном Альфа Стилем: благоустроенного двора нет, парковки нет подземной, а та, что в соседнем дворе ими построена, без должной гидроизоляции - на нее смотреть страшно из-за вечно мокрых стен с мохом плесенью, у нас и вход в единственный подъезд - железная лестница, поставленная на деньги жильцов дома(ул Алексея Толстого, дом 72). НУЖНО инфраструктуру делать/ строить, а не жилье многоэтажное лепить на то старенькое, что есть!!!!	Захватова О.В.
	Положительное мнение: Я за застройку, нужно уже заканчивать жить в трущобах . Нужно уже привести центр города в нормальный вид	Мерзлякова Е.А.
	Отрицательное мнение: Отрицательное мнение	Весельская Е.Ю.
	Отрицательное мнение: Ухудшение обзора исторического центра с акватории р. Волги. Отрицательное мнение: Вероятность проседания фундамента близлежащих жилых домов, возможность их обрушения. Нарушение норм безопасного пользования индивидуальными газовыми котлами в близлежащих жилых домах меньшей этажности	Кулешов В.А.
	Положительное мнение: Живу на улице Пионерской. Кругом грязь и старые полуразрушенные дома. Район давно нуждается в благоустройстве. Здесь нужно построить новые современные дома. Люди будут только благодарны. И застройте уже наконец этот пустырь. Страшно ходить.	Зубкова О.А.
	Отрицательное мнение: Высотки портят	Иванов В.Н.

исторический облик города	
Положительное мнение: Считаю, что исторической части города необходимо развитие и ренновация в том числе путем строительства новых современных домов.	Гаврилов С.А.
Положительное мнение: Я за предоставление отклонения, это будет новый дом на месте пустыря и мусора.	Серендеев Н.И.
Отрицательное мнение: Выражаю отрицательное мнение.	Винник Е.А.
Положительное мнение: Я одобряю строительство данной жилой застройки	Ковалева Е.С.
Положительное мнение: Лучше новые современные дома, чем сараи в центре города. Да и экономике на пользу	Гулевский М.А.
Положительное мнение: За	Попов А.В.
Отрицательное мнение: Добрый день! Историческая часть города - это визитная карточка Самары. Не предназначена для многоэтажной застройки, это не спальный район.	АХТАРОВА Г.И.
Отрицательное мнение: Поскольку историческая часть города не предназначена для многоэтажных застроек.	Шашикян Д.Р.
Отрицательное мнение: Я против застройки в исторической части города!	Русских М.В.
Отрицательное мнение: Эти челоуейники уродуют вид города! Застраивайте спальные районы,сносите хрущи эти позорные! оставьте городу историю!!!!	Рувинская А.А.
Положительное мнение: Хочу жить в данном районе в новом современном доме	Миронова В.А.
Отрицательное мнение: Портит вид и красоту исторического центра города	Ненашева Е.В.
Положительное мнение: Гармонично развитие территории района. То что нужно в центре города. Застройка квартала будет выглядеть законченной, а так же есть возможность у жителей приобрести жилье в паре минут от набережной с высоким классом комфорта. Развитие города это не только общественные пространства но и среда комфортного проживания людей внутри жилого комплекса (квартала) со всеми удобствами. По опыту подбора квартиры хочу сказать что в центре города очень сложно найти новое комфортное жилье: либо старый фонд с изношенными сетями и проблемами текущей крыши, грязных подвалов, либо - ничего. Так что буду очень рад если рядом с набережной появиться место где можно будет с комфортом безо всяких проблем.	Зуев Н.М.
Положительное мнение: Необходимо снести развалюхи (позор города) и построить новые красивые современные дома. Люди должны жить в комфортных условиях!!!	Звягина В.В.
Отрицательное мнение: Категорически против - отрицательное мнение по вопросу 2	Красикова Т.Ю.
Положительное мнение: Добрый вечер! Хочу оставить свое мнение о освоение территории. На данной территории давно	Гантке Н.М.

уже пора построить новые современные дома, эти старые дореволюционные дома пора расселять. По улице Венцека передвигается большой поток туристов с разных городов и стран мира. Эти дома портят весь вид.	
Положительное мнение:Выражаю высоко положительное мнение о данной застройке, так как очень хочется переехать в этот район!	Зуева Е.М.
Предложение: Отрицательное мнение	Поргунева Ю.Ю.
Положительное мнение: Гармонично смотрится в существующей застройке, не нарушает общего стиля	Зуева Л.В.
Отрицательное мнение: Выражаю отрицательное мнение	Павлов А.А.
Отрицательное мнение: Портит исторический вид города.	Дербенева О.Б.
Отрицательное мнение: Против многоэтажной застройки исторического центра	Агафонова А.Н.
Против многоэтажной застройки исторического центра	Крылова Р.Р.
Положительное мнение:Я считаю что развитие города, обновление и совершенствование инфраструктуры - не возможно без современных жилых застроек.	Сатдыков Р.Р.
Отрицательное мнение: В историческом центре города, где нет мест для парковки, нецелесообразно нагромождение многоэтажных домов. Плотная застройка обезличивает вид. Выход из подъезда-сразу на тротуар, или на проезжую часть-что в этом замечательного? Таких домов уже предостаточно настроили на улицах Галактионовской, Самарской, Дыбенко...	Городницкая Н.П.
Положительное мнение: Этот район давно пора уже привести в порядок. Жду возможности приобрести там квартиру. Рядом живут друзья, им все нравится.	Дружинина Е.В.
Положительное мнение: за проект	КОРОЛЮК Ю.О.
Положительное мнение: Считаю что после строительства дома будет облагоорожена близлежащая территория. Сейчас кроме развалин старых домов и бродячих собак ничего нет. Если дом не построят так всё и будет в развалинах, администрация не особо старается что либо делать по благоустройству территории.	Палагин С.Ю.
Положительное мнение: Хочу видеть вместо трущоб новое современное жильё, особенно в этом историческом районе.	Аглиуллина Е.В.
Положительное мнение: Хочу переехать ближе к Волге, потому что в моем возрасте лучше жить в экологически чистом районе	Мерзлякова И.П.
Положительное мнение: Хочу жить в центре города , район тихий близко пляж	Мерзляков М.В.
Отрицательное мнение: против застройки высотными домами. против уничтожения детских площадок .	Гусарова Е.А.
Положительное мнение: Сейчас там старые, не отреставрированные дома, которые	Дроздов С.О.

	портят вид. Поэтому хотелось бы видеть новые, современные дома на этом месте	
	Положительное мнение: Видел планировки, очень нравится этот проект, беру ипотеку под квартиру в этой застройке. Очень долго жду разрешение на стройку и старт продаж. Давайте уже наконец строить.	Потрашков А.В.
	Положительное мнение: Согласна с застройкой данного участка!	Папаскири Н.А.
	Положительное мнение: Я Согласна	Кабанова О.В.
	Положительное мнение: Поддерживаю строительство жилого дома	Иванов А.А.
	Положительное мнение: Согласен с застройкой!	Аитов А.А.
	Отрицательное мнение: выражаю отрицательное мнение	Абрамова Д.М.
	Положительное мнение: Считаю, что району давно требуется обновление инфраструктуры и новое жилье	Филиппов И.И.
	Отрицательное мнение: Не надо портить вид высотками!	Арцышев Д.В.
	Положительное мнение: Сколько можно смотреть на эти развалюхи, не центр города, а бичевник какой то! Строить! И еще раз строить! Новое, красивое!	Дроздов О.В.
	Положительное мнение: Хочется видеть самарский район красивым, благоустроенным, застроенным новыми современными жилыми домами. Я за застройку.	прокова н.м.
	Положительное мнение: Застройка положительно скажется на облике города и улиц	Тихонов М.А
	Положительное мнение: Неплохая идея, хотел бы прикупить в этом районе новое жилье	Париж Н.А.
	Положительное мнение: Жду начало строительства, чтобы купить квартиру рядом с волгой в красивейшем, старом уголке Самары. Покупала у этого застройщика квартиру маме, считаю его надежным. Его проекты всегда вписываются в архитектуру этого района, меня все устраивает.	Зиминова Т.В.
	Положительное мнение: В эти выходные была в старом городе, проходила мимо и увидела разруху вокруг. Очень грязно, погулять негде. Давно хочется увидеть новый жилой комплекс с приличной детской площадкой и паркингом.	Париж Л.В.
	Положительное мнение: Необходимо предоставить возможность местной строительной компании облагородить внешний вид по первой линии улиц Венцека/Пионерской. В настоящее время на первой линии данных улиц расположены заброшенные старые разваливающиеся аварийные дома, которые портят облик района, расположенного вблизи Речного вокзала, который часто посещают туристы, путешествующие по Волге, создают неблагоприятный облик данного района. Новые дома на пересечении данных улиц	Миролюбова Л.В.

	являются продолжением уже реализованной части проекта по застройке данного квартала, и их возведение улучшит облик квартала. Проживающие в близлежащих аварийных домах жители, в частности, на ул. Водников, 69, также выразили заинтересованность в скорейшей застройке данного квартала и сносе их аварийных домов.	
	Положительное мнение: Дети живут в доме по адресу А. Толстого дом 70 п.5 и мы очень ждем этот ЖК, что бы мне переехать поближе к ним. Возраст у меня уже серебряный, хочу успеть пожить рядом с близкими и рядом с набережной.	Овчинникова А.Н.
	Положительное мнение: Данный район нуждается в обновлении и благоустройстве. Компания "Берег" надежный и опытный застройщик.	Закревская А.П.
	Положительное мнение: Положительное мнение	Зимица О.С.
	Положительное мнение: Поддерживаю строительство. Планирую приобретение квартиры в данном районе.	Ачкасов Д.А.
	Против высотной застройки и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка. В историческом центре нельзя строить безликие многоэтажки, его нужно сохранить, это визитная и туристическая карточка города.	Фирстова Н.М.
	Положительное мнение: Давно пора привести все в порядок, людей жалко, живут с крысами, удобства на улице. Будет нормальная детская площадка, двор благоустроенный.	Назаров О.М.
	Положительное мнение: Исторический центр уже давно пора сделать еще и культурным. А для этого надо, чтобы вокруг все было культурно. Я рад новому строительству.	Гайнутдинов Р.М.
	Положительное мнение: Лучше современные дома, чем старые разрушенные	Антонов К.В.
	Положительное мнение: А мне вообще параллельно, что там в вашем центре строится. Живу на управе и никуда отсюда переезжать не собираюсь.	Решетников И.В.
	Отрицательное мнение: Я против многоэтажной застройки на этом участке. Считаю что построенные на этом месте дома должны носить архитектурную и общественную ценность.	Великанов Д.В.
	Положительное мнение: Я бы купил в этом ЖК квартиру, но уже неактуально, т.к. в другом месте успел взять.	ГЕРАСИМОВ А.А.
	Положительное мнение: Считаю проект застройки удачным	Зуев М.Г.
	Положительное мнение: Давно необходимо благоустроить эту территорию и завершить застройку квартала	Коробкова Н.С.
	Положительное мнение: поддерживаю!	Филимонов Е.А.
	Отрицательное мнение: Выражаю	Кудакова Т.И.

	отрицательное мнение.	
	Отрицательное мнение: Выражаю отрицательное мнение!	Алмакаев Р.А.
	Отрицательное мнение: Противоречит соблюдением высотности данной застройки Площадка входит в границы исторического поселения Самары, а значит высотная застройка там запрещена 21-й квартал признан объектом культурного наследия Самарской области, застройка этого района противоречит закону	САРАЕВ С.А.
	Положительное мнение: Как раз нахожусь в поиске квартиры в центре, хочется жить не далеко от набережной, с удовольствием рассмотрю эту застройку!	Николаева Е.С.
	Положительное мнение: Отлично! А какой район! Посоветую внукам рассмотреть эту застройку.	Мелешина Н.М.
	Отрицательное мнение: здравствуйте. Категорически против!	Саблина И.Н.
	Положительное мнение: Я за развитие территории Пионерская , Венцека. Историческая часть города, рядом набережная и реч порт, а сейчас на этом месте просто ужас. Те, кто в основном сейчас против высказываются это сплошь эгоисты, которые очень переживают за то, что им новые дома закроют вид из окна	СИЛАЧЕВА Т.Ю.
	Положительное мнение: Мечтаю перебраться в центр. Застройку поддерживаю. Всех не согласных отправляйте в Сызрань. А Самару надо развивать!	Дружинин А.Н.
	Положительное мнение: Нравится район, хочу приобрести в новостройке квартиру.Наличие паркинга тоже большой бонус.	Сатдыков Р.Р.
	Отрицательное мнение: Высотные дома будут нарушать исторический вид. Против!	Самойленко Д.В.
	Отрицательное мнение: Высотные дома будут нарушать исторический вид. Против!	Самойленко Е.В.
	Отрицательное мнение: Против строительства. Ухудшится водоснабжение, в связи с изношенностью сетевых коммуникаций. Недостаточность пространства прилегающего к новостройке для комфортного проживания жильцов соседних домов.Очень большая проблема с парковочными местами. Школы переполнены. Дет.сада нет.	Мухранова О.В.
	Положительное мнение: поддерживаю!	Корбут Е.В.
	Отрицательное мнение: Отрицательное мнение	Семериков Ю.Б.
	Положительное мнение: Хорошо будет смотреться новый дом на этом месте	Пыряева Л.П.
	Отрицательное мнение: Жилых застроек достаточно. Квартиры уже построенных новых многоэтажных домов в центре города пустуют. Лучше использовать этот участок под сквер, насадить деревья, сделать площадку для детей и спорта.	Романова Е.Т.

Отрицательное мнение: Выражаю крайне отрицательное мнение	Вихров А.В.
Отрицательное мнение: Выражаю отрицательное мнение	Матвеев И.О.
Положительное мнение: Отношусь положительно к данной застройке	Сатдыкова Л.Р.
Отрицательное мнение: Я против , потому что будет закрытое пространство без солнечного света и вентиляции воздуха. Нет места для отдыха детям , отсутствуют детские площадки. Нет парковочных мест, в рабочее время не можем подъехать к дому высадить детей и пообедать.	Мижгородская С.С.
Положительное мнение: Отличное решение	Иванов Р.С.
Отрицательное мнение: отрицательно	Евсейцев А.Н.
Отрицательное мнение:..	Андрианова Г.А.
Отрицательное мнение: Против строительства. Недостаточность пространства, прилегающего к новостройке, для комфортного проживания жильцов соседних домов. А также- нарушается архитектура старого города.	Васильева С.Н.
Отрицательное мнение: Не допустимо строительство высотных домов в исторической части города.	Моисеева И.И.
Положительное мнение: Проект интересен. Расположен в историческом центре Самары. Рядом набережная р. Волга (будет где погулять и отдохнуть с семьей). Мне нравится расположение застройки.	АБИЗЯЕВ В.А.
Положительное мнение: Люблю гулять по улочкам Самары и приятно видеть и отреставрированные памятники и современные дома на месте пустырей и заброшек.	Гаврилова Ю.А.
Отрицательное мнение: Я против многоэтажной застройки в историческом центре города	Разагатов Ф.А.
Отрицательное мнение: Высотная застройка в историческом поселении не допустима. Выражаю отрицательное мнение по этому вопросу.	Алексеев В.А.
Отрицательное мнение: Категорически против многоэтажной жилой застройки в исторической части города!	Селезнев Д.В.
Положительное мнение: Нужны новые дома, желательно	Снигирь Е.В.
Отрицательное мнение: Зачем превращать самарский район в холодный,серый колодец.Застройка нужна,но малоэтажная.А лучше отреставрировать дома старой постройки,ОНИ лицо и история города.	Якимов Г.В.
Положительное мнение: Выражаю положительное мнение	Колесников Д.В.
Положительное мнение: Поддерживаю. Не хватает в этом районе нового жилья.	Моргунова Е.Ю.
Отрицательное мнение: Высотность губит не только внешний вид Старой Самары, убивая её туристическую привлекательность, она несовместима с комфортной средой обитания жителей, проживающих в домах малой этажности. Нахождение рядом с	Константинова Д.А.

	<p>домами-башнями при инфраструктуре, рассчитанной на двух-трёх этажные строения, создаёт психо-эмоциональную напряжённость, снижение инсоляции - одного из природных факторов среды обитания человека, определяет обеспеченность помещения прямыми солнечными лучами, его санацию ультрафиолетовым излучением, создаёт угрозу - историческим домам, расположенным в этом квартале.</p> <p>Жильцы малоэтажных домов выражают обеспокоенность, что после многоэтажной застройки может быть угроза безопасного проживания жильцов в домах с индивидуальным отоплением (газовыми отопительными котлами в квартирах), потому, что во время проектирования малоэтажных домов, высота коробов вентканалов и дымоходов рассчитывалась, проектировалась и была построена с учетом утвержденного генплана низкоэтажной застройки 21 квартала. После постройки по ул.Пионерской многоэтажных домов уже сейчас в квартирах нашего дома появилась серьезная угроза безопасности проживания, жители домов, имеющих индивидуальное газовое отопление, выражают обеспокоенность нарушением нормальной работы системы индивидуального отопления в следствии появления обратной тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, что может привести к отравлению жильцов угарным газом. Таким образом, выдавая разрешение на многоэтажную застройку, администрация города и департамент строительства будут ответственны за безопасность проживания жильцов наших домов.</p> <p>На территории дома №78 по ул. Алексея Толстого располагается детская спортивная площадка, (на которой планируется возвести дом высотой 34м) построена на средства жителей в 2007 году, площадь около 2000 м2, единственная в 21 квартале.</p> <p>Она обустроена спортивным инвентарем, подаренным городом жителям по итогам конкурса на "Лучший двор" в 2017 г. За многие годы площадка стала популярной зоной отдыха и прогулок с детьми многих жителей близлежащих домов .</p> <p>Строительство многоэтажного дома (высотой 34м) в непосредственной близости от нашего пятиэтажного дома 78 (высотой 18м), на территории детской площадки приведет к нарушению прав и интересов собственников.</p> <p>Также обращаем Ваше внимание на то, что строительство зданий, превышающих этажность, предусмотренную для Исторического поселения, уничтожает культурную часть города, ценность которой в её самобытности и сохранении памяти!</p>	
--	--	--

	<p>Положительное мнение: В "старом" городе необходимо менять облик. Считаю неприемлемым оставлять разваливающиеся хижины в центре города. Там необходимо строить удобное жильё, поскольку рядом сконцентрирована вся административная, культурная и деловая активность Самары. Причем чем больше людей будет жить в нормальных условиях в старой части города тем лучше- они будут следить за чистотой и порядком около своих домов, направлять усилия управляющих компаний на улучшение обстановки, способствовать развитию торговли и прочих услуг (сервисные, досуговые учреждения для детей и взрослых). Старый город преобразится и станет лучше.</p>	Новоселов Р.И.
	<p>Отрицательное мнение: Против многоэтажной застройки в исторической части города. Должны работать принципы исторического поселения, только низкоэтажная застройка в том же стиле, не портящая облик города. А лучше- сохранение и реставрация существующей застройки.</p>	Алексеева Т.А.
	<p>Отрицательное мнение: Слишком высокая застройка для исторического поселения. С архитектурной точки зрения - некрасиво. Паркинг далеко, следовательно будет запаркован двор. Ниш под кондиционеры не видно.</p>	Горелик-Яшкова Е.В.
	<p>Отрицательное мнение: против застройки</p>	Селиверстова О.В.
	<p>Положительное мнение: Выражаю положительное мнение</p>	Колесникова Е.Д.
	<p>Положительное мнение: Выражаю положительное мнение</p>	Колесникова Л.С.
	<p>Отрицательное мнение: Портит вид исторического центра города</p>	Метелева Е.В.
	<p>Положительное мнение: Выражаю положительное мнение</p>	Колесникова Н.Ю.
	<p>Положительное мнение: Жизнь идет, Самара развивается. Это хорошо .</p>	Лазарев А.И.
	<p>Положительное мнение: Выражаю положительное мнение</p>	Стрельцов А.А.
	<p>Положительное мнение: Считаю, что данная застройка улучшит облик на нашего города и качество жизни всех кто проживает в данном районе. В данный момент этот квартал слишком грязный и не красивый. Застройка современными домами исправит этот недостаток.</p>	ЗУБКОВ А.Ю.
	<p>Положительное мнение: Прекрасная возможность заменить разрушившиеся домики в 5 этажей на элитную застройку!</p>	Нейфельд А.В.
	<p>Положительное мнение: Поддерживаю застройку. Нужно облагородить центр нашего города, этот участок уже столько лет в не презентабельном виде.</p>	Федосеев И.В.
	<p>Положительное мнение: Нам как молодой семье с детьми очень интересна такая застройка, расположение супер! Инфраструктура, школы, рассмотрим для</p>	Хузиахметова А.С.

	себя. Жизнь в центре - мечта! Когда будут подробности по застройке? Любопытная застройка! Хотелось бы больше информации по сдаче, планировкам, ценам.	
	Положительное мнение: Я за современную многоэтажную застройку	Блохин В.Е.
	Положительное мнение: Вместо пустыря в центре голосую за современную жилую застройку!	Шерстобитова И.М.
	Положительное мнение: город пора преобразить	ЕГОРОВ М.А.
	Положительное мнение: Хочу жить в центре города с хорошей инфраструктурой	Нейфельд А.Ф.
	Отрицательное мнение: В границах Исторического поселения такое недопустимо!	Якубсон П.Ю.
	Положительное мнение:Высоко положительное	Сметанина В.О.
	Положительное мнение: Поддерживаю	Гусева О.Ю.
	Отрицательное мнение: Выражаю отрицательное мнение	Золотухин Д.В.
	Отрицательное мнение:.	Затеева Г.А.
	Отрицательное мнение: Не считаю приемлемым	Пушняк С.А.
	Положительное мнение: Район супер, я бы рассмотрел для своей семьи, как раз находимся в поиске квартиры в центре города.	Николаев М.В.
	Отрицательное мнение. Я категорически против высотной застройки в старой части города!	Страшнов Н.С.
	Положительное мнение: Давно хочу присмотреть в этом районе жилье для детей. Жду начала продаж! Кто знает как связаться с застройщиком?	Зудлова Г.С.
	Отрицательное мнение: Выражаю отрицательное мнение	Аксенов А.С.
	Отрицательное мнение. Необходимо сохранить исторический облик района. Должны преобладать здания двух, максимум трёх этажной застройки в стилистике ранее построенных зданий. Кроме того инфраструктура района не подходит для строительства высоток.	Крючкова Т.А
	Положительное мнение: Голосую за строительство нового объекта, так как это улучшит внешний облик города, а точнее изменить - кардинально! Ходить мимо развалин, на которой образуется мусор и перерастает в свалку, там бегают бездомные собаки, которых так и не могут отловить - ОПАСНО. Уже попадала в эти условия и более того, когда шла с ребенком. Очень страшно. Не понимаю людей которые голосуют против исходя из личных интересов, так как закрывают вид на волгу из их личных квартир. По такой же логике протестующих не нужно строить инфраструктурные проекты например развязки на ул. ново- садовой/советской армии, так она создала пробки, затронула	Батаева М.А.

бизнес и т.д. Город нуждается в обновлении и нельзя думать только о себе.	
Положительное мнение: Очень хочется , чтобы данный квартал был застроен современными красивыми домами , а не старыми развалюхами.	Дмитриева Н.В.
Положительное мнение: Хуже уже не будет. Никто не заботится о стилистике и облике нашего города. Строят кто во что горазд.	Журавлева О.Е.
Положительное мнение: За проект	Щеголева Е.П.
Отрицательное мнение: поплывет фундамент соседних домов	Поваляева М.Н.
Отрицательное мнение: Против застройки!!!	Колчина Е.В.
Предложение: Я против!!!	самойленко в.п.
Положительное мнение: Наконец то в городе должны построить современный ЖК и при этом с нормальной этажностью. Дочь планирует переезжать в этот район. Ждем предложений по возможности приобретения так квартиры.	Чернышев В.И.
Положительное мнение: Экология лучше, чем в целом по городу, это относительно чистый район. Благоприятная роза ветров делает своё. Шума будет мало, улица Водников не самая загруженная магистраль, мягко говоря.	Слесарчук В.В.
Положительное мнение: мне нравится	Кадацкий В.А.
Положительное мнение: Снимаю квартиру с старой части города, но так хочется иметь здесь свое жилье. И хочется чтобы благоустроен был этот район. Я за застройку. ОДНОЗНАЧНО!!!! ЗА!!!!	Платошина Т.В.
Отрицательное мнение: против высотной застройки исторического центра	Бирюков Е.Д.
Отрицательное мнение	Гаслова А.Н.
Отрицательное мнение: Я, как житель соседнего с Самарским района, считаю, что Самарский район-исторический центр города Самары, должен сохранить свой облик.	калинкина в.и.
Отрицательное мнение: В границах Исторического поселения такое недопустимо.	Бражников Д.А.
Отрицательное мнение: В исторической части города не должно быть высотных зданий, если мы любим свой город	Графкина Ю.О.
Отрицательное мнение: Оставьте в покое исторический центр Самары! Сколько уже можно портить его облик низкокачественными высотными домами? Я уж молчу про нарушение аэрации территории, чудовищную нагрузку на дороги и сети, которую повлечет за собой строительство очередного монструозного сооружения. Ограничивайтесь 7 этажной застройкой, и хватит с вас. Попробуйте построить для людей (с детскими площадками, подземной парковкой и благоустроенным закрытым от машин двором), а не для своего кармана. Данный объект ничего, кроме вреда, городу не принесет.	Игнатьев И.А.

	<p>Положительное мнение: Самое важное для меня это хорошая шумоизоляция.</p> <p>Прожив полжизни в панельках с жуткой слышимостью, я уж, грешным делом, решил себе частный дом брать или квартиру с малым количество этажей. Тут я смотрю, ещё и улица малоходная. Однозначно интересный вариант.</p>	ЩУПЛОВА Ю.А.
	<p>Положительное мнение: ЖК, конечно, красиво и очень красочно расписали, но я на слово не верю никому! И уж тем более не хочу отдавать деньги непонятно куда. Как построят, я конечно, съезжу посмотрю своими глазами, потестирую как там всё хорошо с дорогами и прочей инфраструктурой.</p>	Щуплов И.В.
	<p>Отрицательное мнение: Исторический квартал - визитная карточка Самары для туристов и гостей города, это не спальный район с многоэтажной застройкой!! Это перспектива развития города. Для многоэтажного строительства есть другие районы.</p>	Даровская Г.В
	<p>Отрицательное мнение: Я очень люблю Самару за 2 вещи: Волга и историческая часть города. Строить в исторической части многоэтажные здания (жилые или нет) — преступление против людей, которые ценят красоту и историю. Застройщики и так уже изуродовали наш город, предлагаю остановиться! И если отбросить в сторону всю эту романтику, многоэтажная застройка неприемлема в историческом центре по причине нехватки парковочных мест</p>	Лукина Т.Ю.
	<p>Положительное мнение: Пора обновлять облик старого города.</p>	Коновалюк А.И.
	<p>Отрицательное мнение: Исторический центр Самары, а в частности микрорайон и территория, находящаяся по указанному адресу совершенно непригодна для многоэтажной застройки. Данный вид застройки приведёт к потере стройного облика города, разрушит исторически изящный в своей архитектуре микрорайон и, что самое главное - создаст неудобные в эксплуатации, загромождающие пространство жилплощади при отсутствующей на данном месте застройки инфраструктуры дорог общего пользования, рассчитанные на кратно меньшее количество жителей, а также, отсутствие паркомест. Считаю недопустимым многоэтажную застройку в историческом центре города.</p>	Миронов А.А.
	<p>Положительное мнение: да все норм</p>	Пузаков Д.Ю.
	<p>Положительное мнение: Хочу жить в новом доме!!!!!!!!!!</p>	Колядина А.А.
	<p>Отрицательное мнение: Район должен сохранить свой исторический облик.</p>	КИРМАЛОВА О.А.
	<p>Отрицательное мнение: требую восстановить исторический облик старого города. нет застройке человекниками старого города!</p>	Власов И.А.
	<p>Отрицательное мнение: Испортит вид на</p>	Скобелев С.В.

город с Волги!!!	
Отрицательное мнение: Высотная застройка не вписывается в архитектурный ансамбль этой части города	Синицын А.А.
Отрицательное мнение: закроет вид на Волгу, я против!	Жичкин А.В.
Отрицательное мнение: -	Бережнова И.В.
Отрицательное мнение: я с 02 03 2022 года прописан по адресу ул А Толстого д 70 кв 181 и против строительства против моего дома многоэтажного дома так как это уплотняет застройку со всеми вытекающими последствиями , разбейте лучше сквер	Скудаев И.В.
Положительное мнение: Давно уже ждем, когда будет построен этот дом.	Коновалюк М.Ю.
Отрицательное мнение: Высотная застройка испортит панораму Исторического центра г. Самары	Козлов А.С.
Отрицательное мнение: Портит вид исторического центра города	КУШНИР Т.В.
Отрицательное мнение: Считаю необходимым сохранить историческую часть города, а для высотной застройки есть другие территории города	КУЗНЕЦОВА Н.О.
Отрицательное мнение: Портит вид исторического центра города	Ваулина А.Ю.
Отрицательное мнение: Данная застройка нарушает плотность застройки, а также делает абсолютно некомфортным проживание жителей домов, которые уже построены рядом. Кроме того, при строительстве нового дома будет невозможным пользование детской площадкой, поскольку оградительный забор проходит в непосредственной близости от площадки, да и сама стройка будет проходить в 10 метрах от площадки.	Бибиков М.В.
Отрицательное мнение: Я против застройки микрорайона в данном месте, не предусмотрены парковочные места, разьезды, и площадки.	Моисеев П.В.
Положительное мнение: Здесь хорошее место, есть абсолютно любые магазины в шаговой доступности. И вообще есть всё, что нужно для жизни. Проект мне понравился	Бендус И.А.
Отрицательное мнение: Против проекта. Против того, чтобы в границах исторического поселения вообще предоставляли разрешения на отклонение от ПД параметров! Проект некачественный, низкосортный, нет никакой инфраструктуры - ничего! Позорище! Категорически против!	Федоров О.А.
Отрицательное мнение: Против застройки	Денисова О.А.
Положительное мнение: Приведите центр города в порядок, уберите развалюхи и наведите частоту в городе	Васюкова С.В.
Отрицательное мнение: Многоэтажная застройка в этой части города перегрузит коммунальные сети, дорожное движение, экологическую обстановку.	Шамшина А.И.

	Предложение: Против многоэтажной застройки в историческом центре	Шер А.Е.
	Положительное мнение: Застройка данного участка приведет город к более благородному виду, порядку , чистоте .	Васюков А.С.
	Отрицательное мнение: Возможна только малоэтажная застройка	Федосов О.П.
	Отрицательное мнение: против	Савкин О.В.
	Положительное мнение: Обновление структуры в данных границах принесет презентабельный вид нашему городу	ВАСЮКОВ С.И.
	Положительное мнение: Отношусь положительно к тому, что старый город развивается. Самара претендует на статус города курорта, а кругом разруха. Жители засыпушек уже давно съехали со своих аварийных домов в большинстве своем в спальные районы. Новый ЖК даст возможность вернуться в родные места с достойным качеством жизни!	Любишина Л.А.
	Отрицательное мнение: Высотки искажают исторический центр города	Иванова Л.И.
	Отрицательное мнение: Необходимо сохранить единую этажность домов, находящихся на первой линии улицы Водников между ул. Пионерская и ул. Венцека.	Умнова М.А.
	Отрицательное мнение: Мы с семьей проживаем по адресу Алексея Толстого 70. Единственное окно в квартире, в детской комнате, которое не перекрывается строениями и в которое хотя бы во второй половине дня попадает солнечный свет планируют перегородить высотным домом. Кроме того, в нашем и без того не большом дворе и так не хватает места для машин жильцов нашего дома. Я категорически против строительства высотного дома у нас под окном.	Алеева Ю.А.
	Положительное мнение: Очень хорошее место, хотел купить в первой очереди но не успел. Мечтаю купить во второй очереди квартиру с видом на Волгу и паркингом. Положительное мнение: Хороший застройщик, качественное жильё. Друзья живут в первой очереди, когда захожу к ним всегда завидую.	Дудкин В.А.
	Отрицательное мнение: Проживаю с семьей по А.Толстого 70 -120 Строительства высотного дома перед нашими окнами ухудшит инсоляцию жилых помещений, ухудшит ситуацию с парковкой и т.д.	Орлов Ю.А.
	Положительное мнение: Хотелось бы жить в этом районе.	Рахимова Р.Р.
	Отрицательное мнение: Я против высотной застройки в историческом центре.	Хайхе А.З.
	Положительное мнение: Хорошая идея	Рахимов Р.Р.
	Положительное мнение: Очень хорошо, что в Самарском районе построят новые дома. Район нуждается в благоустройстве.	Исаков Д.С.
	Отрицательное мнение: Район является уникальным по своей архитектуре.	Ишмамбетова О.А.

	Одобрение строительства высоток в этом районе будет безответственным, варварским решением. Необходимо учитывать интересы жителей Самарского района, а не коммерческой структуры.	
	Отрицательное мнение: Высотки портят вид исторического центра Самары	Запруднова О.А.
	Отрицательное мнение: Против многоэтажной застройки в историческом центре	Новикова Н.А.
	Отрицательное мнение: против многоэтажной застройки! нельзя разрушать старый город	Гусаров А.А.
	Отрицательное мнение: Категорически против, да и застройка нарушает нормативные акты. Сторой части города такое не соответствует стилистичнски.	Помазанов М.В.
	Отрицательное мнение: Я против многоэтажной застройки	Гусарова Е.А.
	Отрицательное мнение: Против высотной застройки в старом городе	Фомичев В.В.
	Отрицательное мнение: Считаю, что в связи с и без того высокой плотностью застройки высотными зданиями в этом квартале и введенными ограничениями по высотности застройки в историческом центре, проект высотной застройки следует отклонить. Новый проект должен учитывать и соответствовать ныне утвержденным градостроительным кодексом нормам, учитывающих, в том числе, количество парковочных мест, мест отдыха, детских площадок, проездных, пожарных путей всего уже существующего квартала. Тем более, что застройщик предполагается тот же	ЧЕРНЫШЁВ В.А.
	Отрицательное мнение: Выражаю отрицательное мнение	Зубрилина Н.В.
	Отрицательное мнение: Прекратите застраивать старый город!	Федорова Л.Н.
	Отрицательное мнение: Я против	Ерофеева О.В.
	Отрицательное мнение: Без комментариев	Попов П.В.
	Положительное мнение: Наконец что-то интересное в центре строится.	ПЕЧКУРОВА М.А.
	Отрицательное мнение: Территория находится в границах исторического поселения. Регламенты исторического поселения не установлены. Считаю недопустимым размещения застройки в границах исторического поселения до установления регламентов	Драчкова Е.А.
	Отрицательное мнение: Многоэтажная застройка уничтожит исторический центр города и привлекательность для туристов!	Потапская Н.В.
	Отрицательное мнение: Считаю, что эта нарушает права жителей.	Коновалов С.В.
	Отрицательное мнение: Ужасно повлияет на город в целом.	Сериков Е.С.
	Положительное мнение: Город должен развиваться...от старых холуп и развалившихся домиков толку нет, только бомжи, грязь и собаки...Новые дома всегда	Ионова К.Г.

новая жизнь, счастливые новоселы, семьи, детки...	
Отрицательное мнение: Против высотной застройки в исторической части города.	Адоевский В.Н.
Отрицательное мнение: Против застройки в исторической части Самары	Степанова Н.В.
Отрицательное мнение: Высотная застройка не соответствует действующему законодательству. Цветовые решения фасадов и архитектурные решения многоэтажек не привязаны к исторической архитектуре города. Визуализация панорамы Самары с волжского фарватера не имеет ничего общего с архитектурой исторического центра.	Варзарь С.Н.
Отрицательное мнение: портит вид исторического центра	НОВИКОВА И.А.
Отрицательное мнение: Против застройки в историческом центре города.	Абрамов Ю.О.
Отрицательное мнение: Не утвержден план и концепция развития исторического поселения города. Поэтому надо сохранять и реставрировать имеющиеся здания или разбивать парк. пора прекращать гробить и издеваться над нашим городом.	Киреев А.В.
Положительное мнение: Согласен, нужно избавляться от трущоб в центре города.	Цыбизов К.В.
Отрицательное мнение: Нарушает исторический стиль нашего города в пределах исторической застройки.	Белоконева Н.Н.
Отрицательное мнение: Это исторический центр, здесь не место многоэтажным зданиям. Не надо портит облик Самары!	ВЕРЕТЕННИКОВ А.Д.
Положительное мнение: Надежный застройщик, будем ждать красивый дом!	Куликова Л.В.
Отрицательное мнение: В нашем районе отсутствует достаточная социальная инфраструктура: нет мест в садах, школах, переполнены поликлиники. Нет парковочных мест. Нельзя строить жильё без инфраструктуры. Постойте на этом месте новый корпус 63 школы, пожалуйста. Дети учатся в 2 смены, в классах по 33 ребенка. Все дети по прописке не вмещаются в эту школу.	СУСЕДКО Т.В.
Положительное мнение: это не 25 этажей. пусть строят!	Шерстобитов А.Ю.
Положительное мнение: Я против многоэтажной застройки в исторической части города	Сорокин С.А.
Отрицательное мнение: Застройка должна быть не более 6 этажей (при высоте этажа до 3 м)	Мехедова Т.В.
Положительное мнение: за	Орехова Н.В.
Отрицательное мнение: Выражаю отрицательное мнение	Субочева И.А.
Положительное мнение: Я согласна на данную застройку.	Поваляева И.А.
Отрицательное мнение: Выражаю отрицательное мнение	Сагитова А.Г.
Отрицательное мнение: Выражаю отрицательное мнение	Боброва Е.А.

Отрицательное мнение: Строить подобные объекты в границах исторического поселения недопустимо	Козырев А.А.
Отрицательное мнение: Исторический центр Самары - должен избежать потери своего облика, который является притяжением для туристов и горожан, из-за строительства многоэтажных домов.	Пантелей Е.
Отрицательное мнение: Тотже ответ что и на первый вопрос, добавить нечего. Высотная застройка в историческом центре не комфортна и не уместна, тем более вдоль на набережной. Портит впечатление от города сомнительной архитектурой строящихся зданий, увеличивает количество припаркованных автомобилей и трафика в и без того тесном районе.	Шаров Е.О.
Отрицательное мнение: Прошу сохранить исторический облик Самары.	Спиряева О.В.
Отрицательное мнение: против многоэтажной застройки исторического центра Самары	Петрова Е.В.
Отрицательное мнение: Против	Захарова Т.С.
Отрицательное мнение: против	Серегина В.В.
Отрицательное мнение: против застройки	Романов Д.С.
Отрицательное мнение: Очень плотное расположение, отсутствует инфраструктура, перегружены мощности	Романов С.А.
Отрицательное мнение: Отрицательное мнение	Жигарева Е.И.
Отрицательное мнение: Проживаю по адресу Алексея Толстого 72, перед домом уже в нарушение всем норм построили дом на расстоянии 3 метров, живем в колодце, во дворе коллапс с парковкой. Кроме того, благодаря компании ООО "Альфа Стил" (заказчик строительства нашего дома) вход в подъезд осуществляется по высокой лестнице на уровне 5 метров от земли. Прекратите издевательство!!!	Кровякова Е.П.
Отрицательное мнение: Городу нужен грамотный культуролог, который бы объяснил, как люди зависят от пространства, в котором они живут	Рыбаков С.К.
Отрицательное мнение: Против	Ладыженко Е.А.
Отрицательное мнение: Вести запрет на застройку исторического центра	Зотова Л.А.
Отрицательное мнение: Не согласен с высотной застройкой в исторической части Самары	Марносов А.В.
Положительное мнение:-	Красавцева М.В.
Отрицательное мнение: Против создания парковки! Местные жители не раз выражали свое отрицательное мнение на эту застройку.	Шишкина О.А.
Отрицательное мнение: Хватит портить город!	Волынцев М.М.
Отрицательное мнение: против	Филиппова С.С.
Отрицательное мнение: Я проживаю на Алексея Толстого 78, категорически против данного строительства.	Коттура Т.Е.
Положительное мнение: Считаю	Бояркин И.В.

необходимым облагородить эту часть города и вместо ветхих строений построить современные здания	
Отрицательное мнение: -	Пономарева Ю.В.
Отрицательное мнение: Против застройки.	Михайлова Е.Е.
Отрицательное мнение: -	Бурлакова О.В.
Отрицательное мнение: Я ПРОТИВ ВЫСОТНОЙ ЗАСТРОЙКИ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА САМАРЫ.	Острицова Л.В.
Отрицательное мнение: НЕ больше 5 этажей!	Рожков Д.В.
Отрицательное мнение: Не нужно уродовать центр Самары.	Рожкова Г.В.
Отрицательное мнение: Это исторический район, а не спальный. Высотная застройка недопустима!	Трофимов В.М.
Отрицательное мнение: Против застройки	Михайлов С.М.
Отрицательное мнение: Разбейте парк на данном месте.	Кудашов В.К.
Отрицательное мнение: Данный участок находится в границах исторического поселения, в пределах которых не может быть высотной застройки	Седенкова Н.Г.
Отрицательное мнение: сохраните исторический центр без высотных застроек! сохраните историю города, старинные дома и облик района!	Самсонов В.А.
Отрицательное мнение: Против многоэтажной застройки города и этого района в том числе. Парковочных мест и так нет совсем. По улицам ездим как в тоннелях. Всё дома налеплены друг на друга, скоро друг на дружке строить будут.	Сорокин А.А.
Отрицательное мнение: Нужно сохранить исторический центр!	Шатохина М.Ю.
Отрицательное мнение: Нарушает исторический облик города	Лыкова Е.В.
Отрицательное мнение: Я против застройки.	Подольхова И.И.
Отрицательное мнение: Как житель этого района считаю кощунством застройку такой многоэтажности! Это историческая часть города, его лицо!	СТЕПАНОВА Т.А.
Положительное мнение: Выражаю положительное мнение	Лебедев А.П.
Отрицательное мнение: Не согласна	НАЗАРОВА О.В.
Отрицательное мнение: реализация проекта в его текущем виде значительно увеличит нагрузку на коммуникации, включая сети водоканала, проект абсолютно игнорирует критическую ситуацию с парковочными местами в старом городе, а также не учитывает недостаточность социальной инфраструктуры, в первую очередь - наличие свободных мест в детских садах	Чугунов С.П.
Отрицательное мнение: Полагаю неприемлемым вклинивающую застройку исторического центра	Фаст О.В.
Отрицательное мнение: Добрый день, господа чиновники, ответственные за застройку новыми домами. Вы так долго принимали положение об историческом центре нашего города - чтобы не	Зарицкая Е.В.

	<p>ЗАСТРАИВАТЬ ГОРОД НЕКРАСИВЫМИ ОДИНАКОВЫМИ ВЫСОТКАМИ!</p> <p>Прошу Вас не нарушать правила застройки исторического центра в сиюминутную угоду коммерсантов застройщика ООО "Альфа стиль". Пожалуйста, не стройте 10 этажные дома, стройте 5 этажные - не нарушайте привлекательность старого города.</p>	
Отрицательное мнение: Добрый вечер. Считаю нецелесообразным возводить высотки в историческом центре города. Это нарушает его целостную структуру.		ЗАРИЦКАЯ Л.В.
Отрицательное мнение: Выражаю отрицательное мнение		Выголов А.С.
Отрицательное мнение: Планируется возведение дома на месте детской площадки.		Апаркин С.А.
Отрицательное мнение: Не согласна с высотной застройкой исторической части Самары.		Марносова Л.В.
Отрицательное мнение: и это портит старый город		ВОЛЫНЦЕВА С.М.
Положительное мнение: Положительное		Глумов Д.В.
Отрицательное мнение: Выступаю против высотной застройки исторической части города		СОРОКИНА А.М.
Отрицательное мнение: Против всотных застроек старого города		Фомичев К.В.
Отрицательное мнение: Против многоэтажной застройки в историческом центре Самары. Высотная застройка не вписывается в исторический облик, требует уничтожения исторических зданий, которых и так остается все меньше. Скорее всего будут проблемы с транспортом, с парковками, школами и т.п.		Лыкова Н.В.
Отрицательное мнение: Против застройки!		Подольхов С.А.
Отрицательное мнение: Считаю, что это архитектура очень низкого качества, не отвечающая современным требованиям, предъявляемым к жилой застройке. Надеюсь дожить до того момента, когда в Самаре начнут проектировать что-то интересное... пока не хочется подобные проекты видеть в городе!		Татаринов Д.С.
Отрицательное мнение: Я не согласен		Криволапов Д.В.
Отрицательное мнение:		Криволапова О.А.
Отрицательное мнение: Против потому что исторический центр важно сохранить, а не застраивать однотипными домами		Сорокина В.В.
Отрицательное мнение: отрицательное мнение		Низамутдинов М.Ш.
Отрицательное мнение: Против застройки!		Гафарова Ю.И.
Отрицательное мнение: Я не согласна, т.к. считаю что в историческом центре Самары не допустима высотная застройка.		ЧАЛДАЕВА М.В.
Отрицательное мнение: Увеличение этажности плохо скажется на архитектурной картине исторического центра Самары		Алимбеков М.Р.
Отрицательное мнение: Против застройки		Валитова Ф.М.
Отрицательное мнение: Считаю, что данная застройка противоречит всем требованиям градостроительства!!!!		Трункин А.М.

	Отсутствуют парковочные места, инженерная инфраструктура водоснабжения и канализация и в действующих условиях перегружена!	
	Отрицательное мнение: Многоэтажная застройка портит архитектурный стиль города, перегружает дороги в старом центре, город теряет туристическую привлекательность	Боков В.С.
	Отрицательное мнение: Застройка в 10 этажей не допустима в первой линии ул. Водников!! Отсутствие инфраструктуры!	Трункина О.В.
	Отрицательное мнение: против высотной застройки центра	Козимилова В.В.
	Отрицательное мнение: Против застройки исторической части города	Сомова Е.А.
	Отрицательное мнение: Против застройки	Валитов И.М.
	Отрицательное мнение: нужно сохранить исторический облик города! я сам проживаю в соседнем доме, высотная застройка разрушит весь вид!	Литвинов Д.В.
	Положительное мнение: Отличное территориальное расположение, хороший благоустроенный район, развитая инфраструктура, идеальнейшее место для жилой застройки!!!	Кудашова С.Е.
	Отрицательное мнение:	Вольман С.И.
	Положительное мнение: отношусь положительно к новостройкам. Берег строит ответственно и качественно.	Антонов С.М.
	Отрицательное мнение: В границах исторического поселения такое недопустимо!	Второва Е.А.
	Отрицательное мнение: Я против застройки высотных домов в исторической части города!	Андреев Е.М.
	Отрицательное мнение: В историческом центре города такое недопустимо	Куркачева Е.Н.
	Отрицательное мнение: Такое недопустимо в историческом центре города	Куркачев Н.П.
	Отрицательное мнение: Нельзя уничтожать архитектуру старой Самары многоэтажными домами.	никонов м.п.
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 3 Положительные мнения: 131 Отрицательные мнения: 195 Мнения граждан, не зарегистрированных на территории г.о. Самара:30	Всего: 359
3. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с количеством парковочных мест (шт. на 1 квартиру) 0,4 на земельном участке площадью 5536 кв.м с кадастровым номером: 63:01:0315002:1 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, ул. Ногина, дом 8 (Заявитель – ООО «Строительная компания Полис»)	Отрицательное мнение: Не допустимо отклонение от норм!	ПЕРФИЛЬЕВА Т.С.
	Отрицательное мнение: площади в Самаре позволяют строить высотки на других участках. вид с Волги не должен стать видом на столичный спальный район	Усов В.Н.
	Отрицательное мнение: высотки не должны портить вид с волги на город, густонаселенные спальные районы не должны быть достопримечательностью	Желтова Л.В.
	Положительное мнение: Живу на Управленческом, очень хотелось бы развития поселка. Я за многоэтажную застройку.	ДМИТРЕНКО Н.В.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка	Положительное мнение: выражаю поддержку строительству новых домов	Усов А.Н.
	Отрицательное мнение: Отсутствие инженерных коммуникаций и социальных объектов	Гусев Д.О.
	Отрицательное мнение: Парковочные места всё же должны быть в большем количестве	Маслов С.В.
	Отрицательное мнение: Против!	Круглина О.А.
	Положительное мнение: 1	Иванов А.В.
	Отрицательное мнение: Недостаточное количество машиномест.	Умнов Е.А.
	Отрицательное мнение: Отрицательное мнение	ВЕСЕЛЬСКИЙ П.А.
	Отрицательное мнение: Выражаю отрицательное мнение	Собержанов С.С.
	Отрицательное мнение: Я против отклонения от предельных параметров! Пусть снижают этажность, раз не могут удовлетворить требуемому количеству парковочных мест. Город уже задыхается от машин, которые некуда припарковать!	Воробьева Н.С.
	Отрицательное мнение: Я против застройки в исторической части города!	Русских М.В.
	Отрицательное мнение: Эти человеиники уродуют вид города! Застраивайте спальные районы, снесите хрущи эти позорные! оставьте городу историю!!!!	Рувинская А.А.
	Отрицательное мнение: внешний вид здания уродлив. необходимо переделать проект фасада здания и добавить количество машиномест в подземном паркинге	Малышев С.А.
	Отрицательное мнение: Отрицательное мнение	Поргунева Ю.Ю.
	Отрицательное мнение: Против многоэтажной застройки	Крылова Р.Р.
	Положительное мнение: за проект	КОРОЛЮК Ю.О.
	Положительное мнение: согласен	Акри Е.П.
	Отрицательное мнение: Хватит просить отклонения от предельных параметров! На то они и предельные что больше нельзя!	Третьяков М.А.
	Отрицательное мнение: Против высотной застройки и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка. В историческом центре нельзя строить безликие многоэтажки, его нужно сохранить, это визитная и туристическая карточка города.	Фирстова Н.М.
	Положительное мнение: Дом рядом с Волгой, чистый воздух. Рассмотрю этот ЖК для покупки квартиры.	Гайнутдинов Р.М.
	Положительное мнение: О, круто, а то давно ничего интересного в центре не строилось. Посмотрим, какие будут цены. Может, куплю себе студию в этом ЖК.	Решетников И.В.
Положительное мнение: Новый жилищный фонд – это всегда приятно. Свежие коммуникации, ремонт можно сделать под себя и никаких призраков в новой квартире, поскольку до тебя там никто не жил.	ГЕРАСИМОВ А.А.	
Положительное мнение: выражаю	Алмакаев Р.А.	

	положительное мнение	
	Положительное мнение: А когда будет дополнительная информация по этому объекту? Нужна конкретика, когда старт продаж, стоимость, планировки. Хотелось бы ознакомиться!	Николаева Е.С.
	Положительное мнение: Когда можно будет узнать цены? Очень заинтересовала застройка.	Мелешина Н.М.
	Отрицательное мнение: Неужели в Самаре нет главного архитектора который видит будущий облик Самары и пригородов? Просто не верится что может быть одобрен проект, в котором высоченный прямоугольник втыкается посреди малоэтажной застройки. Отдельный разговор про парковки - существующие уже заняты, почему застройщик их указывает как будто они готовы принять ещё большее количество авто? Это откровенный обман. А без авто на Управленческом сложно. Автобусы ходят отвратительно, рабочих мест мало, и авто просто необходимо. Школы в посёлке так же переполнены, в детсады очередь. Прежде чем Управленческий застраивать жильём и увеличивать количество жителей, нужно к этому подготовиться. Я против строительства челоуейников.	Инкин А.И.
	Отрицательное мнение: Отрицательное мнение	Семериков Ю.Б.
	Отрицательное мнение: Строительство дома поддерживал, но нужно уменьшить этажность.	Самсонова Л.И.
	Отрицательное мнение: Высотная застройка без необходимой социальной инфраструктуры и качественного общественного транспорта не допустима.	Алексеев В.А.
	Положительное мнение: Выражаю положительное мнение	Колесников Д.В.
	Отрицательное мнение: Против многоэтажной застройки, комфортное жильё не должно превышать 5-7 этажей.	Алексеева Т.А.
	Положительное мнение: Выражаю положительное мнение	Колесникова Е.Д.
	Отрицательное мнение: Слишком малое количество машиномест. Дом фактически на пустыре, никакого озеленения вокруг. Слишком высокая застройка.	Горелик-Яшкова Е.В.
	Положительное мнение: Выражаю положительное мнение	Колесникова Л.С.
	Положительное мнение: Выражаю положительное мнение	Колесникова Н.Ю.
	Положительное мнение: Выражаю положительное мнение	Стрельцов А.А.
	Положительное мнение: Нам как молодой семье с детьми очень интересна такая застройка, расположение супер! Инфраструктура, школы, рассмотрим для себя. Жизнь в центре - мечта! Когда будут	Хузиахметова А.С.

	<p>подробности по застройке? Любопытная застройка! Хотелось бы больше информации по сдаче, планировкам, ценам.</p>	
	Положительное мнение: Стройте	Якубсон П.Ю.
	<p>Положительное мнение: А когда можно будет узнать подробности по проекту? Родственники рассматривают этот район. Заинтересовал.</p>	Николаев М.В.
	Положительное мнение. В случае соблюдения всех норм и правил по парковочным местам и наличию детской площадки.	Страшнов Н.С.
	Отрицательное мнение:Выражаю отрицательное мнение	Аксенов А.С.
	Положительное мнение: За проект	Щеголева Е.П.
	Отрицательное мнение: Почему не строить в пределах разрешенных параметров?	Ананьева Е.Ф.
	Отрицательное мнение: Отрицательное мнение	Гаслова А.Н.
	Отрицательное мнение: Ваши постоянные обходы существующих норм служат тому, чтобы город и пригороды задыхались от пробок, а жилая среда была враждебной человеку. Отклонение от данной нормы считаю недопустимым! Это преступление против будущих жильцов, которым негде будет гулять с детьми, отдыхать самим, к которым не сможет приехать пожарная или скорая из-за запаркованного в 3 ряда двора.	Игнатьев И.А.
	Отрицательное мнение: норматив по парковочным местам повысить до 1 шт на квартиру!!!!!! нет идиотизму с кроиловом парковочных мест.	Власов И.А.
	Предложение: Имеет место быть. Парковочных мест надо больше	Синицын А.А.
	Положительное мнение: Не возражаю	КУЗНЕЦОВА Н.О.
	Отрицательное мнение: Я против застройки в указанном районе	Моисеев П.В.
	Положительное мнение: Управленческий - это тишина и чистый воздух (если сравнивать с Самарой, конечно). И думаю еще один многоэтажный дом не помешает)	Бендус И.А.
	Отрицательное мнение: Против	Федоров О.А.
	<p>Отрицательное мнение: Категорически против разрешения строительства с отклонением от норматива по числу парковочных мест. На 299 квартир 120 мест в удаленном районе - смешно! Участок, обозначенный как предоставляемый ООО "АвтоНота" для стоянки 200 автомобилей, на кадастровой карте не отражен. Если верить данным росреестра, указанный кадастровый номер принадлежит ОКС (сооружению). В соответствующем кадастровом квартале на спутниковых снимках видна только одна открытая автостоянка, и она практически всегда занята машинами. То есть обещанных 200 мест "АвтоНота" гарантировать не может!</p> <p>Соответственно, все машины, не попавшие на стоянку и паркинг у дома, будут занимать проезды, газоны и т.д.</p>	Илларионова Е.В.

Отрицательное мнение: против	Савкин О.В.
Отрицательное мнение: малое количество парковочных мест	Иванцов К.Ю.
Отрицательное мнение: Отрицательное мнение: Против высотной застройки	Федорова Л.Н.
Отрицательное мнение: Слишком высокая этажность, которая создаст чрезмерную нагрузку на инфраструктуру этого уже застроенного района и мало парковочных мест. Этажность в данном районе должна быть не выше 10 этажей.	Кубарев М.М.
Положительное мнение: Хорошо	Попов П.В.
Положительное мнение: Давно пора половину деревянных бараков убрать и построить нормальное жилье, чтобы люди жили в нормальных условиях, а не в аварийных домах, которые того и гляди рухнут.	ПЕЧКУРОВА М.А.
Отрицательное мнение: Сократить этажность	Власова С.А.
Отрицательное мнение: Считаю, что эта нарушает права жителей.	Коновалов С.В.
Положительное мнение: В данном районе новостройки будут только плюсом для всех проживающих и желающих купить более или менее доступное жилье в спальном районе	Эйнер К.В.
Отрицательное мнение: 0,4 парковочного места на 1 квартиру - слишком мало. Хватит лепить дома друг на друга.	Сериков Е.С.
Отрицательное мнение: gg	Тимофеев А.В.
Положительное мнение: да	Подгузова Е.П.
Положительное мнение: Согласен, нужно избавляться от трущоб в центре города.	Цыбизов К.В.
Отрицательное мнение: Управленческий городок прекрасен своими не высокими постройками в 5 этажей. Эдакий островок спокойствия среди зелени лесов. Высоткам там не место!	Елина Т.Ф.
Положительное мнение: Район нуждается в обновлении	Спиряева О.В.
Отрицательное мнение: против	Петрова Е.В.
Отрицательное мнение: против застройки	Романов Д.С.
Отрицательное мнение: Одумайтесь!	Рыбаков С.К.
Отрицательное мнение: Не согласен	Мальцев А.Ю.
Положительное мнение: согласен	Кострыгин Е.Н.
Положительное мнение: -	Красавцева М.В.
Отрицательное мнение: 0,4 на квартиру? на управе? Вы серьезно? Позор властям, кто такое разрешает в 21 веке!	Волынцев М.М.
Отрицательное мнение: Против застройки	Михайлов С.С.
Отрицательное мнение: Отрицательное!!!	Стрельников А.Н.
Отрицательное мнение: Против застройки.	Михайлова Е.Е.
Положительное мнение: Пусть осваивают.	Рожков Д.В.
Положительное мнение: Я за!	Рожкова Г.В.
Отрицательное мнение: Против застройки	Михайлов С.М.
Отрицательное мнение: Должно быть одно парковочное место на квартиру.	Кудашов В.К.
Отрицательное мнение: на 1 квартиру должно быть 1 машиномест	Подъяпольский А.И.

	Отрицательное мнение: Нужно сохранить исторический центр!	Шатохина М.Ю.
	Предложение: мало парковок	ВОЛЫНЦЕВА С.М.
	Положительное мнение: За	Иванов А.Л.
	Отрицательное мнение: не согласен	Бирюкова О.А.
	Отрицательное мнение: Против застройки исторической части города	Сомова Е.А.
	Отрицательное мнение: категорически против	Ежкова О.В.
	Отрицательное мнение:	Вольман С.И.
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 2 Положительные мнения: 34 Отрицательные мнения: 56 Мнения граждан, не зарегистрированных на территории г.о. Самара:9	Всего: 101

7. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений, поступивших в письменном виде или в виде электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения	Иные участники общественных обсуждений
1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) на земельных участках общей площадью 4059 кв.м с кадастровыми номерами 63:01:0811001:740, 63:01:0000000:31065, 63:01:0000000:31066 по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский, ул. Максима Горького (Заявитель – ООО «Капитал Девелопмент») Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Отрицательное мнение	ООО «ДЕКОРАТОР» вх. № Д05-01-01/2717 от 25.03.2022
	Отрицательное мнение	ООО «Региональная ассоциация строительства и отделки» вх. № Д05-01-01/2715 от 25.03.2022
	Отрицательное мнение	ООО «ДАЙМОНД ГРУП» вх. № Д05-01-01/2716 от 25.03.2022
	Отрицательное мнение	ООО «ВТХ» вх. № Д05-01-01/2637 от 24.03.2022
	Положительное мнение	Вихляева Е.К. вх. № Д05-01-01/2500 от 22.03.2022
	Положительное мнение	Корабельникова М.А. вх. № Д05-01-01/2501 от 22.03.2022
	Положительное мнение	Паюгова И.В. вх. № Д05-01-01/2502 от 22.03.2022
	Положительное мнение	Овчинников И.С. вх. № Д05-01-01/2503 от 22.03.2022
	Положительное мнение	Большаков А.П. вх. № Д05-01-01/2504 от 22.03.2022
	Положительное мнение	Думкова И.Е. вх. № Д05-01-01/2505 от 22.03.2022
	Положительное мнение	Иванов Д.П. вх. № Д05-01-01/2506 от 22.03.2022
	Положительное мнение	Докудовская Л.С. вх. № Д05-01-01/2508 от 22.03.2022
	Положительное мнение	Лихтинова Д.А. вх. № Д05-01-01/2510 от 22.03.2022
	Положительное мнение	Жедек Р.Я. вх. № Д05-01-01/2512 от 22.03.2022
	Положительное мнение	Фадеева Н.Е. вх. № Д05-01-01/2513 от 22.03.2022
Положительное мнение	Давыдова А.В. вх. № Д05-01-01/2514 от 22.03.2022	
Положительное мнение	Ткаченко О.И. вх. № Д05-01-01/2516 от 22.03.2022	
Положительное мнение	Гуртов С.А. вх. № Д05-01-	

		01/2518 от 22.03.2022
	Положительное мнение	Хрулина О.А. вх. № Д05-01-01/2519 от 22.03.2022
	Положительное мнение	Егорова О.А. вх. № Д05-01-01/2520 от 22.03.2022
	Положительное мнение	Арсеньев С.И. вх. № Д05-01-01/2522 от 22.03.2022
	Положительное мнение	Кирп Т.Л. вх. № Д05-01-01/2523 от 22.03.2022
	Положительное мнение	Букреева Л.В. вх. № Д05-01-01/2524 от 22.03.2022
	Положительное мнение	Шеремет В.Д. вх. № Д05-01-01/2525 от 22.03.2022
	Положительное мнение	Юскан И.И. вх. № Д05-01-01/2526 от 22.03.2022
	Положительное мнение	Арсеньев В.К. вх. № Д05-01-01/2527 от 22.03.2022
	Положительное мнение	Мартыненко А.А. вх. № Д05-01-01/2528 от 22.03.2022
	Положительное мнение	Фролов А.К. вх. № Д05-01-01/2529 от 22.03.2022
	Положительное мнение	Фролова А.Г. вх. № Д05-01-01/2530 от 22.03.2022
	Положительное мнение	Егорова В.Е. вх. № Д05-01-01/2577 от 23.03.2022
	Положительное мнение	Драгунова О.Н. вх. № Д05-01-01/2575 от 23.03.2022
	Положительное мнение	Алексеева Г.В. вх. № Д05-01-01/2579 от 23.03.2022
	Положительное мнение	Вихляев А.А. вх. № Д05-01-01/2573 от 23.03.2022
	Положительное мнение	Финаков С.Ю. вх. № Д05-01-01/2576 от 23.03.2022
Поступило мнений	Положительных:30 Отрицательных: 4	Всего: 34
2. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) на земельном участке площадью 3639 кв.м с кадастровым номером 63:01:0812002:1400 по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Алексея Толстого, в границах улиц Пионерской и Венцека (Заявитель – ООО «Альфа Стил») Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Отрицательное мнение	Крылова Е.П. вх. № Д05-01-01/2737 от 25.03.2022
	Отрицательное мнение	Вовк Е.С. вх. № Д05-01-01/2737 от 25.03.2022
	Отрицательное мнение	Байдаков А.А. вх. № Д05-01-01/2737 от 25.03.2022
	Отрицательное мнение	Атаманов П.А. вх. № Д05-01-01/2737 от 25.03.2022
	Отрицательное мнение	Жигалова М.А. вх. № Д05-01-01/2737 от 25.03.2022
	Отрицательное мнение	Якимова И.Г. вх. № Д05-01-01/2737 от 25.03.2022
	Отрицательное мнение	Овчинникова Р.Р. вх. № Д05-01-01/2737 от 25.03.2022
	Отрицательное мнение	Мартынова Е.В. вх. № Д05-01-01/2737 от 25.03.2022
	Отрицательное мнение	Болотова Л.Ю. вх. № Д05-01-01/2737 от 25.03.2022
	Отрицательное мнение	Старков Д.Ю. вх. № Д05-01-01/2737 от 25.03.2022
	Отрицательное мнение	Сафаров Д.С. вх. № Д05-01-01/2737 от 25.03.2022
	Отрицательное мнение	Технерядов Е.П. вх. № Д05-01-01/2737 от 25.03.2022
	Полностью поддерживаем осуществление многоэтажной жилой	Коллективное мнение (число подписавшихся)

застройки с подземным паркингом	32 человека) вх. № Д05-01-01/2747 от 28.03.2022
Полностью поддерживаем осуществление многоэтажной жилой застройки с подземным паркингом	Коллективное мнение (количество подписавшихся 10 человек) вх. № Д05-01-01/2748 от 28.03.2022
Полностью поддерживаем осуществление многоэтажной жилой застройки с подземным паркингом	Коллективное мнение (количество подписавшихся 12 человек) вх. № Д05-01-01/2583 от 23.03.2022
Полностью поддерживаем осуществление многоэтажной жилой застройки с подземным паркингом	Мнение инициативной группы (количество подписавшихся 15 человек) вх. № Д05-01-01/2582 от 23.03.2022
Полностью поддерживаем осуществление многоэтажной жилой застройки с подземным паркингом	Коллективное мнение (количество подписавшихся 11 человек) вх. № Д05-01-01/2584 от 23.03.2022
Полностью поддерживаем осуществление многоэтажной жилой застройки с подземным паркингом	Коллективное мнение (количество подписавшихся 29 человек) вх. № Д05-01-01/2711 от 25.03.2022
Полностью поддерживаем осуществление многоэтажной жилой застройки с подземным паркингом	Коллективное мнение (количество подписавшихся 18 человек) вх. № Д05-01-01/2711 от 25.03.2022
Полностью поддерживаем осуществление многоэтажной жилой застройки с подземным паркингом	Коллективное мнение (количество подписавшихся 16 человек) вх. № Д05-01-01/2711 от 25.03.2022
Полностью поддерживаем осуществление многоэтажной жилой застройки с подземным паркингом	Коллективное мнение (количество подписавшихся 18 человек) вх. № Д05-01-01/2711 от 25.03.2022
Полностью поддерживаем осуществление многоэтажной жилой застройки с подземным паркингом	Коллективное мнение (количество подписавшихся 9 человек) вх. № Д05-01-01/2711 от 25.03.2022
Полностью поддерживаем осуществление многоэтажной жилой застройки с подземным паркингом	Коллективное мнение (количество подписавшихся 20 человек) вх. № Д05-01-01/2711 от 25.03.2022
Полностью поддерживаем осуществление многоэтажной жилой застройки с подземным паркингом	Коллективное мнение (количество подписавшихся 11 человек) вх. № Д05-01-01/2711 от 25.03.2022
Категорически против строительства высотных домов на территории нашего района в квартале 21	Коллективное мнение (количество подписавшихся 26 человек) вх. № Д05-01-01/2735 от 25.03.2022
Категорически против высотных домов	Коллективное мнение (количество подписавшихся 25 человек) вх. № Д05-01-01/2736 от 25.03.2022, № Д05-01-01/2769-0 от 28.03.2022
Категорически против	Коллективное мнение (количество подписавшихся иных лиц 46 из 58 человек) вх. № Д05-01-01/2769-1 от 28.03.2022
Отрицательное мнение	Чердаков С.О. вх. № Д05-01-

		01/2737 от 25.03.2022
	Отрицательное мнение	Загоровский А.В. вх. № Д05-01-01/2737 от 25.03.2022
	Отрицательное мнение	Ковалева А.В. вх. № Д05-01-01/2737 от 25.03.2022
	Отрицательное мнение	Фомкин Е.В. вх. № Д05-01-01/2737 от 25.03.2022
	Отрицательное мнение	Падисова В.Ю. вх. № Д05-01-01/2737 от 25.03.2022
	Отрицательное мнение	Галова Т.В. вх. № Д05-01-01/2737 от 25.03.2022
	Отрицательное мнение	Жучкова Ю.В. вх. № Д05-01-01/2737 от 25.03.2022
	Отрицательное мнение	Караушева А.К. вх. № Д05-01-01/2737 от 25.03.2022
	Отрицательное мнение	Ярославцев К.Б. вх. № Д05-01-01/2737 от 25.03.2022
	Отрицательное мнение	Ли С.В. вх. № Д05-01-01/2737 от 25.03.2022
	Отрицательное мнение	Муртазина А. Х. вх. № Д05-01-01/2737 от 25.03.2022
	Отрицательное мнение	Кочатков А.С. вх. № Д05-01-01/2737 от 25.03.2022
	Отрицательное мнение	Кочаткова Т.П. вх. № Д05-01-01/2737 от 25.03.2022
	Отрицательное мнение	Антонова З.Н. вх. № Д05-01-01/2737 от 25.03.2022
	Отрицательное мнение	Майоршина Л.С. вх. № Д05-01-01/2737 от 25.03.2022
	Отрицательное мнение	Шашлова А.Р. вх. № Д05-01-01/2737 от 25.03.2022
	Отрицательное мнение	Чернова Т.П. вх. № Д05-01-01/2737 от 25.03.2022
	Отрицательное мнение	Баландина О.М. вх. № Д05-01-01/2737 от 25.03.2022
	Отрицательное мнение	Семенова Н.В. вх. № Д05-01-01/2737 от 25.03.2022
	Отрицательное мнение	Карманова В.А. вх. № Д05-01-01/2737 от 25.03.2022
Поступило мнений	Положительных:201 (поступившие посредством коллективных обращений) Отрицательных:109 (в том числе 97 мнений, поступивших посредством коллективных обращений); Мнения граждан, не зарегистрированных на территории г.о. Самара:20	Всего: 330
3. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с количеством парковочных мест (шт. на 1 квартиру) 0,4 на земельном участке площадью 5536 кв.м с кадастровым номером: 63:01:0315002:1 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, ул. Ногина, дом 8 (Заявитель – ООО «Строительная компания	Положительное мнение	Агаева В.В. вх. № Д05-01-01/2741-1 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Тарасов И.В. вх. № Д05-01-01/2733 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Храмов А.С. вх. № Д05-01-01/2733 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Кипкаева О.Н. вх. № Д05-01-01/2733 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Нехорошев А.А. вх. № Д05-01-01/2733 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Катков Д.В. вх. № Д05-01-01/2733 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Нагибян Г.А. вх. № Д05-01-

Полис») Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка		01/2733 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Долматов А.С. вх. № Д05-01-01/2733 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Афанасьев Е.Г. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Семенов С.С. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Горбачев Т.В. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Антонова Д.В. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Дорохов С.И. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Долматов Р.Ю. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Долматова С.А. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Малышев А.Д. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Малышева О.Н. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Кузнецов Е.А. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Васин М.А. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Фомина Т.А. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Фомин С.В. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Фомина Т.Ф. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Наумов Н.С. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Наумова В.А. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Ильин Н.Г. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Ильина Т.С. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Кротов Д.В. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Липатов С.А. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Басова Ю.А. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Копнина Н.Н. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Копнин Д.Н. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022	
Положительное мнение	Добров А.А. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022	
Положительное мнение	Долгова О.В. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022	
Положительное мнение	Карачкова С.В. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022	
Положительное мнение	Воронин С.А. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022	
Положительное мнение	Гордиюк Д.Е. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022	
Положительное мнение	Долгов А.Н. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022	

Положительное мнение	Другалева А.В. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Коняхин А.В. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Калинина В.И. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Кипкаев А.Н. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Макаркин В.Е. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Молчанова М.А. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Николаева С.А. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Нашбина О.А. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Остров И.П. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Павлов А.Н. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Порчунов А.В. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Плотников А.М. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Родионова Ю.А. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Сахутина З.А. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Соколова А.А. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Сергеев А.И. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Шишкова А.А. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Николаева Т.В. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Хусейнова Г.Э. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Тарасов А.В. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Сухов А.И. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Малинин В.Е. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Дунина Н.В. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Хусейнов Р.Г. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Хусейнов Г.Ф. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Радченко Н.Ю. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Иванов О.С. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Иванова А.И. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Блайберг Л.Д. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Тарасов А.А. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Тарасова И.В. вх. № Д05-01-

	01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Ушакова Ю.А. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Карамзин С.С. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Елхов М.А. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Маленький И.Ю. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Чекенёва И.Г. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Чекенёв С.Г. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Рукина В.М. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Карташов С.Е. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Евграфов А.Е. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Воронина Е.Ю. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Анашкин С.А. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Иванов Д.А. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Хаеров Г.Н. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Самохвалов А.С. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Самохвалова Е.Ю. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Семенов С.В. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Баринов Е.А. вх. № Д05-01-01/2729 от 25.03.2022
Положительное мнение	Липатова Е.В. вх. № Д05-01-01/2730 от 25.03.2022
Положительное мнение	Антонов Н.С. вх. № Д05-01-01/2730 от 25.03.2022
Положительное мнение	Левин Н.А. вх. № Д05-01-01/2730 от 25.03.2022
Положительное мнение	Карташов И.Е. вх. № Д05-01-01/2730 от 25.03.2022
Положительное мнение	Райко В.В. вх. № Д05-01-01/2730 от 25.03.2022
Положительное мнение	Синицина Т.А. вх. № Д05-01-01/2730 от 25.03.2022
Положительное мнение	Коняхин Р.Н. вх. № Д05-01-01/2730 от 25.03.2022
Положительное мнение	Синицин И.А. вх. № Д05-01-01/2730 от 25.03.2022
Положительное мнение	Шишков В.И. вх. № Д05-01-01/2730 от 25.03.2022
Положительное мнение	Анреев В.В. вх. № Д05-01-01/2730 от 25.03.2022
Положительное мнение	Туманова Е.Ю. вх. № Д05-01-01/2730 от 25.03.2022
Положительное мнение	Малышева О.Н. вх. № Д05-01-01/2730 от 25.03.2022
Положительное мнение	Кривенкова Е.Н. вх. № Д05-01-01/2730 от 25.03.2022

	Положительное мнение	Дегтярева З.В. вх. № Д05-01-01/2730 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Леонтьев Н.Н. вх. № Д05-01-01/2730 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Курочкин Ю.П. вх. № Д05-01-01/2730 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Антонова А.И. вх. № Д05-01-01/2730 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Антонов Н.П. вх. № Д05-01-01/2730 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Балабаев А.С. вх. № Д05-01-01/2730 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Хмелевски А.В. вх. № Д05-01-01/2730 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Ясмонтас Л.А. вх. № Д05-01-01/2730 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Щуров Е.В. вх. № Д05-01-01/2730 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Лощинин М.А. вх. № Д05-01-01/2730 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Агаев С.А. вх. № Д05-01-01/2741-0 от 25.03.2022
	Положительное мнение	Перегудова Т.Г. вх. № Д05-01-01/2741-4 от 25.03.2022
	Мнение отсутствует	Кузнецов А.С. вх. № Д05-01-01/2741-8 от 25.03.2022
Поступило мнений	Положительных: 110; Отрицательных: 0; Мнение отсутствует: 1	Всего: 111

8. Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: рекомендовать Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара принимать решение по проекту «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» с учетом поступивших в ходе общественных обсуждений предложений, замечаний и мнений.

9. Выводы по результатам общественных обсуждений: Признать общественные обсуждения по Проекту к Постановлению Администрации городского округа Самара от 09.03.2022 №134 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

Решение, принятое по итогам общественных обсуждений в виде заключения, разместить 31.03.2022 года в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара и опубликовать в газете «Самарская Газета».

Руководитель Департамента градостроительства
городского округа Самара



С.Н. Шанов