



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.01.2022 № PD-46

О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестиционные технологии» подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории) в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь», в границах береговой полосы озера Дубовый Ерик в Куйбышевском районе городского округа Самара

На основании статей 8, 41, 41.1, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа Самара и Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестиционные технологии» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории) в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь», в границах береговой полосы озера Дубовый Ерик в Куйбышевском районе городского округа Самара, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории) вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на проведение инженерных изысканий, используемых для подготовки документации по планировке территории

(проекта планировки территории), согласно приложениям № 3, № 4, № 5, № 6 к настоящему распоряжению.

4. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки территории) до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

5. Признать утратившим силу Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара № РД-582 от 22.04.2021 «О разрешении ООО «СЗ «Инвестиционные технологии» подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь», в границах береговой полосы озера Дубовый Ерик в Куйбышевском районе городского округа Самара».

6. Управлению развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

7. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки территории) принимаются Департаментом градостроительства городского округа Самара в течение 1 (одного) месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения по адресу: 443100, город Самара, улица Галактионовская, 132.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его принятия.

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Галахова И.Б.

Руководитель Департамента

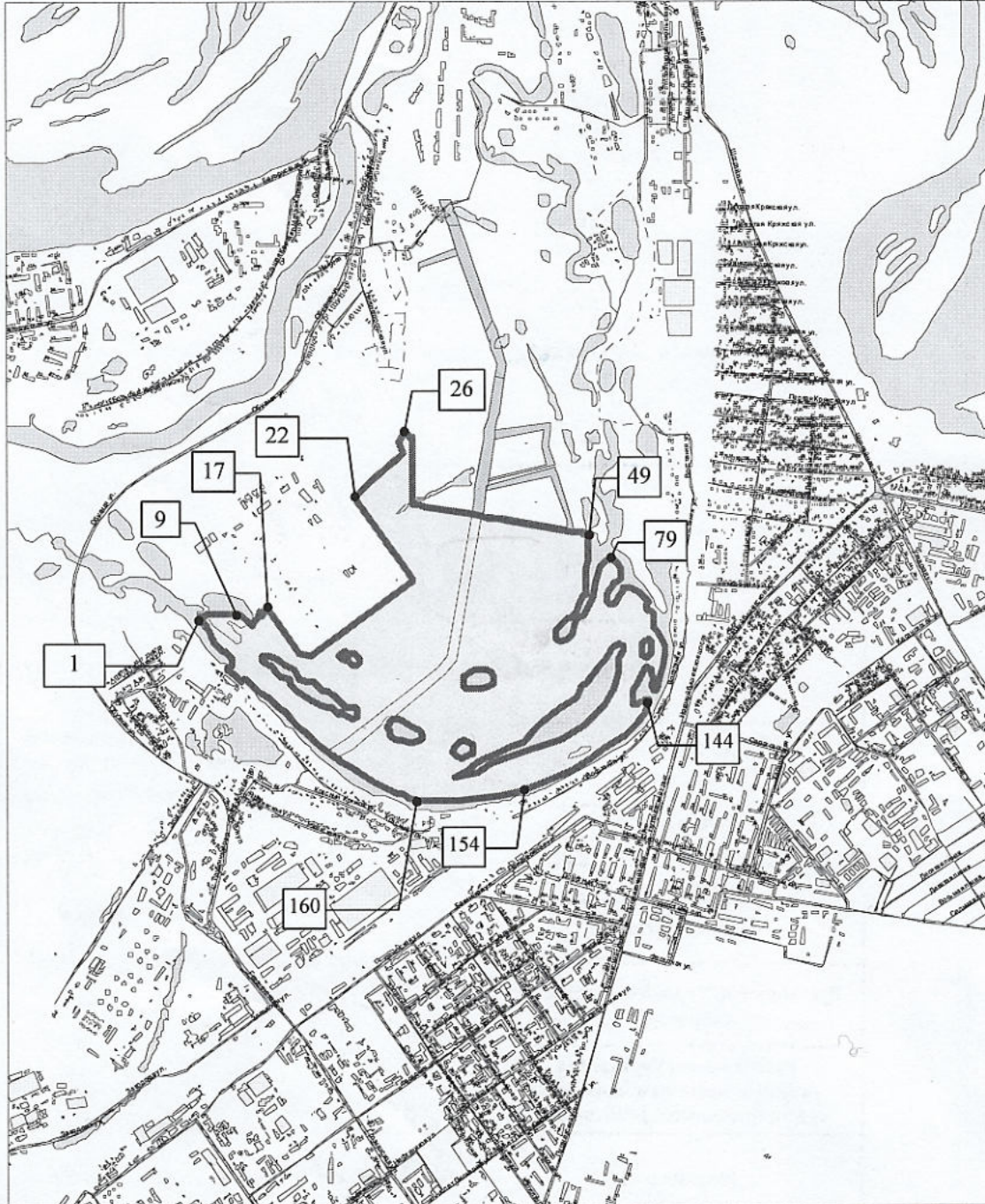


С.Н.Шанов

И.Б.Галахов
242 44 60

СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории) в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь», в границах береговой полос озера Дубовый Ерик в Куйбышевском районе городского округа Самара



S =

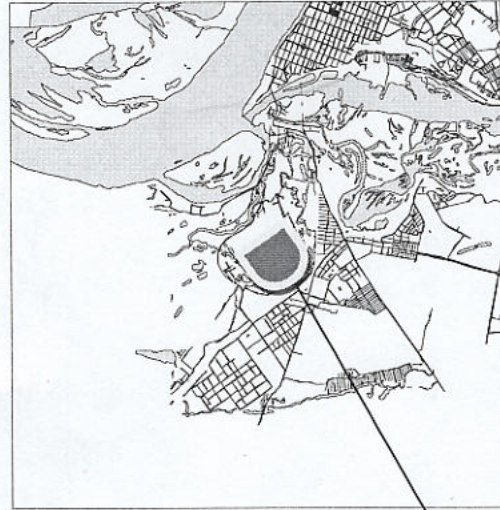
МАСШТАБ 1:30 000

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Графический материал действителен только для определения границ разработки документации по планировке территории.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 (лист № 1)
к распоряжению Департамента
градостроительства
городского округа Самара**

В.О. Шанов № РД-46



_____ границы испрашиваемой территории

156,83 га

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н. Шанов

С.Н.Шанов

Управление развития территорий		
Наименование заказчика	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестиционные технологии»	
Графический материал	М 1: 30 000 М 1: 80 000	
Заместитель руководителя Департамента	<i>И.Б. Галахов</i>	И.Б.Галахов
Руководитель Управления развития территорий	<i>А.В. Урюпин</i>	А.В.Урюпин
Руководитель Управления информационного обеспечения градостроительной деятельности	<i>Е.А. Куркин</i>	Е.А.Куркин
Исполнитель	<i>А.Л. Екимова</i>	А.Л.Екимова
дата выпуска	2021	

№	X	Y	77	1370493,30	380655,99	154	1370105,73	379628,03	230
1	1368633,01	380410,05	78	1370506,78	380657,07	155	1370005,56	379608,34	231
2	1368635,30	380411,67	79	1370525,22	380658,56	156	1369815,90	379588,60	232
3	1368638,11	380411,71	80	1370548,45	380638,28	157	1369678,86	379580,95	233
4	1368644,77	380410,86	81	1370553,21	380634,13	158	1369636,61	379580,99	234
5	1368652,10	380410,41	82	1370565,73	380613,73	159	1369636,65	379580,92	235
6	1368670,72	380415,36	83	1370559,60	380575,37	160	1369628,81	379575,86	236
7	1368670,82	380415,75	84	1370559,45	380574,45	161	1369624,94	379581,86	237
8	1368679,48	380416,29	85	1370554,92	380571,28	162	1369591,18	379595,50	238
9	1368811,72	380424,47	86	1370527,89	380552,34	163	1369589,38	379595,31	239
10	1368871,98	380377,31	87	1370515,51	380531,29	164	1369586,54	379594,89	240
11	1368878,96	380371,85	88	1370507,64	380520,00	165	1369583,88	379598,44	241
12	1368880,61	380374,80	89	1370495,63	380502,77	166	1369573,83	379602,51	242
13	1368887,53	380387,10	90	1370496,11	380483,83	167	1369550,51	379611,92	243
14	1368895,48	380402,36	91	1370496,30	380476,43	168	1369534,96	379618,21	244
15	1368907,83	380425,26	92	1370502,80	380457,87	169	1369425,28	379666,55	245
16	1368917,35	380413,11	93	1370505,94	380458,19	170	1369331,51	379726,84	246
17	1368942,24	380453,64	94	1370526,59	380460,30	171	1369272,93	379763,86	247
18	1369094,52	380244,25	95	1370539,06	380475,63	172	1369264,61	379769,11	248
19	1369145,49	380230,84	96	1370540,34	380477,21	173	1369258,39	379773,68	249
20	1369608,72	380569,06	97	1370550,96	380490,27	174	1369212,10	379807,69	250
21	1369608,73	380577,32	98	1370565,93	380522,85	175	1369166,35	379841,31	251
22	1369340,34	380941,00	99	1370574,19	380528,89	176	1369120,41	379886,73	218
23	1369413,58	381017,65	100	1370574,08	380536,92	177	1369082,08	379923,61	252
24	1369567,68	381135,66	101	1370579,66	380532,88	178	1369021,71	379981,70	253
25	1369539,63	381195,46	102	1370580,96	380533,83	179	1368998,78	380001,59	254
26	1369579,38	381231,56	103	1370606,06	380534,25	180	1368966,91	380029,24	255
27	1369607,52	381206,88	104	1370640,62	380509,44	181	1368948,86	380044,90	256
28	1369607,93	381208,25	105	1370676,93	380480,17	182	1368901,06	380072,95	257
29	1369607,88	381214,45	106	1370683,89	380468,59	183	1368901,05	380072,95	258
30	1369607,88	381214,45	107	1370681,30	380462,70	184	1368897,73	380076,44	259
31	1369609,18	381052,60	108	1370675,58	380451,53	185	1368844,92	380131,76	260
32	1369609,04	380905,47	109	1370678,12	380439,89	186	1368844,62	380132,32	261
33	1369641,28	380906,36	110	1370686,83	380429,80	187	1368844,47	380132,23	262
34	1369660,68	380900,99	111	1370698,46	380429,59	188	1368835,44	380126,77	263
35	1369878,10	380865,03	112	1370704,15	380418,62	189	1368827,31	380119,65	264
36	1369927,34	380856,36	113	1370706,16	380382,20	190	1368818,50	380127,52	265
37	1369953,89	380851,97	114	1370711,52	380358,92	191	1368791,74	380147,32	266
38	1369996,60	380844,90	115	1370717,96	380343,25	192	1368758,24	380172,08	267
39	1370041,95	380837,40	116	1370737,29	380319,85	193	1368763,10	380176,53	268
40	1370041,95	380837,39	117	1370758,89	380278,23	194	1368772,67	380181,91	269
41	1370338,08	380788,38	118	1370761,57	380239,40	195	1368775,06	380183,24	270
42	1370345,15	380785,40	119	1370749,04	380181,44	196	1368777,81	380194,96	271
43	1370345,22	380785,37	120	1370745,78	380146,48	197	1368779,13	380200,59	272
44	1370345,22	380785,41	121	1370734,17	380105,19	198	1368778,84	380219,65	273
45	1370345,36	380785,38	122	1370727,54	380093,21	199	1368768,86	380231,64	274
46	1370391,26	380789,76	123	1370716,91	380079,45	200	1368762,33	380239,48	275
47	1370393,17	380775,88	124	1370703,82	380076,48	201	1368751,94	380249,56	252
48	1370396,43	380775,23	125	1370703,72	380078,75	202	1368745,44	380255,88	276
49	1370412,97	380772,52	126	1370703,12	380092,34	203	1368733,63	380265,69	277
50	1370414,26	380767,38	127	1370704,30	380128,15	204	1368720,64	380276,62	278
51	1370414,05	380711,43	128	1370702,48	380147,07	205	1368710,15	380283,39	279
52	1370407,62	380656,42	129	1370700,22	380165,43	206	1368701,14	380294,26	280
53	1370396,81	380619,07	130	1370681,39	380178,19	207	1368694,78	380305,56	281
54	1370399,98	380565,14	131	1370663,60	380170,12	208	1368692,79	380308,45	282
55	1370397,07	380506,60	132	1370651,39	380145,17	209	1368688,42	380314,80	283
56	1370395,21	380503,11	133	1370633,62	380110,31	210	1368683,34	380326,95	284
57	1370383,01	380480,28	134	1370618,42	380080,21	211	1368677,28	380343,46	285
58	1370372,22	380460,07	135	1370611,97	380058,50	212	1368670,81	380353,88	286
59	1370354,79	380428,70	136	1370612,98	380037,51	213	1368665,26	380364,10	287
60	1370339,67	380412,42	137	1370614,94	380017,10	214	1368659,26	380374,50	288
61	1370326,86	380398,60	138	1370625,17	380010,05	215	1368653,43	380382,86	289
62	1370322,37	380395,45	139	1370639,97	380012,97	216	1368648,26	380393,40	290
63	1370297,80	380378,14	140	1370645,43	380020,98	217	1368639,22	380403,52	291
64	1370269,23	380348,71	141	1370656,55	380025,57	1	1368633,01	380410,05	292
65	1370264,63	380310,30	142	1370663,27	380035,13	218	1368924,19	380214,77	293
66	1370282,47	380295,03	143	1370676,86	380034,91	219	1368952,13	380185,78	294
67	1370321,71	380303,90	144	1370682,83	380028,79	220	1368967,29	380186,95	276
68	1370342,08	380327,00	145	1370687,39	380024,12	221	1368981,88	380162,51	295
69	1370347,49	380368,73	146	1370662,53	379969,10	222	1369005,01	380138,19	296
70	1370350,08	380372,65	147	1370626,68	379920,42	223	1369042,20	380124,52	297
71	1370364,16	380393,95	148	1370582,45	379881,57	224	1369049,05	380110,40	298
72	1370390,67	380411,06	149	1370530,78	379845,70	225	1369077,02	380079,51	299
73	1370407,84	380446,87	150	1370479,74	379817,34	226	1369137,43	380035,83	300
74	1370431,52	380493,34	151	1370420,98	379769,34	227	1369166,97	380026,79	301
75	1370445,94	380552,48	152	1370336,93	379723,09	228	1369188,96	380014,79	302
76	1370465,21	380629,18	153	1370209,79	379670,18	229	1369211,90	380002,80	303

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 (лист № 2)
к распоряжению Департамента
градостроительства
городского округа Самара**

В.И.Дед № PD-40

1369234,69	380001,24	304	1369842,76	379853,31
1369272,07	379975,24	305	1369817,99	379846,58
1369283,41	379978,26	306	1369795,99	379828,26
1369295,88	379968,96	295	1369793,22	379805,94
1369332,14	379954,32	307	1369799,07	379691,96
1369352,96	379957,48	308	1369900,43	379713,73
1369356,26	379990,73	309	1369968,80	379751,92
1369345,58	380006,69	310	1370146,87	379810,30
1369328,50	380007,38	311	1370290,08	379859,69
1369302,95	380003,21	312	1370394,07	379918,20
1369280,87	380020,90	313	1370484,86	380013,44
1369244,33	380054,50	314	1370533,02	380086,36
1369217,51	380072,12	315	1370551,18	380157,70
1369194,72	380073,68	316	1370550,94	380223,17
1369152,35	380116,68	317	1370570,64	380252,48
1369121,91	380121,92	318	1370568,32	380271,02
1369089,52	380131,87	319	1370551,06	380281,04
1369064,32	380167,53	320	1370520,83	380262,61
1369025,98	380194,47	321	1370502,70	380240,83
1368981,95	380221,32	322	1370482,31	380213,33
1368948,52	380236,94	323	1370464,97	380186,58
1368924,83	380235,64	324	1370430,30	380148,46
1368924,19	380214,77	325	1370401,92	380111,81
1369265,78	380228,28	326	1370384,71	380095,98
1369276,37	380223,66	327	1370355,10	380046,92
1369297,52	380215,37	328	1370278,12	379989,94
1369305,13	380218,36	329	1370228,11	379961,48
1369309,91	380218,43	330	1370184,70	379923,97
1369315,26	380211,81	331	1370118,12	379848,41
1369323,05	380202,85	332	1370049,09	379822,53
1369332,72	380195,34	333	1369992,09	379794,25
1369343,77	380191,68	334	1369935,94	379767,71
1369357,62	380192,37	335	1369918,85	379758,05
1369365,68	380196,79	336	1369888,15	379737,21
1369368,86	380207,83	337	1369867,17	379722,97
1369361,51	380220,15	307	1369799,07	379691,96
1369352,77	380229,10	338	1369841,45	380122,31
1369341,07	380244,23	339	1369843,25	380098,88
1369329,59	380245,01	340	1369852,13	380085,96
1369321,98	380242,03	341	1369874,73	380081,40
1369312,48	380238,06	342	1369921,45	380082,51
1369299,99	380242,66	343	1369957,68	380093,04
1369298,00	380247,89	344	1369975,42	380109,73
1369284,66	380244,82	345	1369981,24	380119,10
1369282,63	380242,18	346	1369980,83	380127,84
1369282,37	380238,09	347	1369976,60	380139,51
1369268,10	380233,10	348	1369965,25	380154,13
1369265,78	380228,28	349	1369947,25	380168,14
1369495,39	379917,66	350	1369929,21	380171,95
1369496,77	379904,16	351	1369897,22	380167,47
1369503,98	379893,70	352	1369869,65	380158,62
1369505,38	379878,44	353	1369845,29	380142,15
1369517,36	379863,34	338	1369841,45	380122,31
1369530,45	379852,37	354	1370652,69	380262,40
1369555,70	379853,33	355	1370653,58	380241,92
1369583,38	379849,63	356	1370660,81	380231,05
1369611,57	379850,64	357	1370674,97	380223,32
1369639,05	379859,28	358	1370691,87	380229,65
1369654,84	379864,80	359	1370700,12	380242,82
1369654,67	379875,96	360	1370702,78	380260,37
1369641,47	379893,98	361	1370702,45	380277,36
1369621,90	379906,03	362	1370698,60	380294,79
1369594,69	379918,55	363	1370684,43	380303,02
1369540,22	379945,95	364	1370667,51	380298,18
1369515,52	379947,25	365	1370653,32	380280,91
1369502,84	379938,55	354	1370652,69	380262,40
1369500,46	379932,43			
1369495,39	379917,66			
1369793,22	379805,94			
1369813,25	379782,41			
1369828,88	379776,95			
1369853,14	379782,49			
1369871,83	379789,14			
1369881,74	379794,83			
1369886,88	379813,43			
1369887,91	379832,37			
1369857,04	379850,27			

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к распоряжению Департамента
градостроительства
городского округа Самара
18.01.2022 № *PD-46*

Техническое задание
для подготовки документации по планировке территории (проекта
планировки территории) в границах земель коллективного
сельскохозяйственного предприятия «Волгарь», в границах береговой полосы
озера Дубовый Ерик в Куйбышевском районе городского округа Самара

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Основание для проектирования	1. Обращение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестиционные технологии», распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от <i>18.01.2022</i> № <i>PD-46</i> «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестиционные технологии» подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории) в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь», в границах береговой полосы озера Дубовый Ерик в Куйбышевском районе городского округа Самара» (далее - распоряжение Департамента от <i>18.01.2022</i> № <i>PD-46</i>)
2	Цели подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования), определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
3	Границы разработки документации по планировке территории и	Куйбышевский район городского округа Самара. В границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь», в границах береговой полосы озера Дубовый Ерик.

	площадь объекта проектирования	Площадь 156,83 га. Схема границ территории для подготовки проекта планировки территории является приложением № 1 к распоряжению Департамента от <i>18.01.2022</i> № <i>РД-40</i>
4	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемой документации по планировке территории	<p>Разработку документации по планировке территории осуществлять в строгом соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара; - Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству; - Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654; - Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ); - Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план); - Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила); - Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, утвержденными приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»; - Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, утвержденными приказом министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Самарской области от 24.12.2014 №526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»;

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.; Сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

При проектировании:

- нормативные показатели плотности застройки рассчитывать в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- территории общего пользования (дороги, проезды, улицы, скверы, площади, и т.д.) выделить красными линиями;

- соблюсти максимально полную обеспеченность нормативных показателей по социальным объектам (школы, детские сады, детские и взрослые поликлиники или офисы врачей общей практики) в границах проектирования;

- рассмотреть возможность реконструкции существующих и (или) размещение планируемых объектов социального назначения (детских садов, школ, детских и взрослых поликлиник, пожарного депо, станций скорой помощи, отделений почты, участковых пунктов полиции и др.) с учетом нормативных требований к их расположению для полного обеспечения существующего и планируемого населения в границах документации по планировке территории;

- предусмотреть единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой прилегающих территорий, обеспечивающую удобные, и безопасные транспортно-пешеходные связи и трассировку маршрутов общественного транспорта;

- соблюсти максимально полную обеспеченность нормативных показателей по местам хранения автотранспорта в границах проектирования;

- выдержать санитарные разрывы до существующей и планируемой жилой застройки от

		<p>существующих и проектируемых объектов общественно-делового, торгового, промышленно-коммунального назначения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить сохранность объектов культурного наследия, включенных в реестр выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения; - учесть утвержденные документации по планировке территории.
5	Состав исходных данных для подготовки документации по планировке территории	<p>Сбор исходных данных обеспечивается Разработчиком документации в границах разработки проекта планировки территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) топографическая съемка 1:500 (при необходимости); 2) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее – ИСОГД): <ul style="list-style-type: none"> - из раздела III ИСОГД «Сведения о - из раздела III ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Самара (ППГ, ПМТ), материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях); - из раздела IV ИСОГД «Сведения о правилах землепользования и застройки городского округа Самара, данных о внесении в них изменений»; - из раздела V ИСОГД «Сведения о документации по планировке территорий»; - из раздела VI ИСОГД «Сведения об изученности природных и техногенных условий на основании инженерных изысканий» (обзорные материалы по инженерно-геологическим изысканиям территории, выполненным в различный период); - из подраздела В раздела VIII ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках» (сведения об утвержденных схемах расположения земельного участка на кадастровом плане территории, ГПЗУ); - из раздела IX ИСОГД «Сведения о геодезических и картографических материалах (топографических материалах Департамента)»; 3) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий: <ul style="list-style-type: none"> - особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения; - о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий; - о водных объектах находящихся в федеральной собственности; - о водоохраных зонах иных водных объектов;

		<p>- о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;</p> <p>- о санитарно-защитных зонах;</p> <p>- о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям);</p> <p>- о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведенных биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства;</p> <p>4) сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области - кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью;</p> <p>5) сведения и материалы АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» об инвентаризации зданий, строений и сооружений, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения</p> <p>6) сведения о незарегистрированных объектах капитального строительства (на основании данных топографической съемки) материалы из АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» относительно объектов жилого и нежилого назначения (технические паспорта на существующие здания и сооружения могут быть предоставлены: как копии техпаспортов или данные в табличном виде, отражающие адрес; год постройки; этажность; общую площадь здания, квартир, встроенных помещений; набор квартир)</p> <p>7) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении объектов, сведения о которых получены в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области и АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»;</p> <p>8) сведения Департамента градостроительства городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков);</p> <p>9) сведения Департамента управления</p>
--	--	--

		<p>имуществом городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков);</p> <p>10) сведения о договорах аренды на объекты недвижимости, находящихся в собственности Самарской области (министерство имущественных отношений Самарской области, министерство строительства Самарской области);</p> <p>11) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты);</p> <p>12) сведения профильных министерств Правительства Самарской области и департаментов Администрации городского округа Самара о развитии данной территории по городским программам, в том числе: адресной программе сноса, реконструкции ветхого жилого фонда, а также по программам развития инженерной, социальной и транспортной инфраструктурам;</p> <p>13) сведения министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области о документации по планировке территории на проектируемой и сопредельных территориях (при наличии);</p> <p>14) данные на объекты транспортного обслуживания и придорожного сервиса на проектируемых и сопредельных территориях (при необходимости);</p> <p>15) сведения о составе населения, постоянно проживающего на территории;</p> <p>16) сведения о мероприятиях по благоустройству территории;</p> <p>17) сведения о располагаемых на проектируемой территории нестационарных торговых объектах;</p> <p>18) сведения о наличии полезных ископаемых в границах проектирования (Управление по недропользованию Самарской области);</p> <p>19) сведения из ГУП Самарской области «Единый информационно-расчетный региональный центр» (в случае, если проектной документацией предусматривается снос жилых домов);</p> <p>20) сведения об обеспеченности социальными объектами: школы, детские сады, детские и взрослые поликлиники или офисы врачей общей практики, отделения почты и банков, участковые пункты полиции, отделениям связи, планируемых мероприятия (запрашиваются в границах радиуса</p>
--	--	--

		<p>обслуживания объектов в случае размещения новой жилой застройки);</p> <p>21) сведения о производственной деятельности предприятий и организаций производственной сферы, расположенных на планируемой территории.</p>
6	Состав документации по планировке территории	<p>Проект планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть, которая подлежит утверждению; - материалы по обоснованию проекта планировки.
7	Состав основной части проекта планировки территории, подлежащей утверждению	<p>1. Чертеж или чертежи планировки территории (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной</p>

		<p>инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p>
8	<p>Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории (в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме (М 1:500 – 1:2000), пояснительную записку.</p> <p>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы проектирования; - категории улиц и дорог, номера кварталов; - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования и (или) являющиеся предметом сервитутов;

		<ul style="list-style-type: none"> - остановочные и конечные пункты наземного городского пассажирского транспорта; - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внешнего транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии нормативами градостроительного проектирования; - хозяйственные проезды; - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы, поперечные профили улиц и магистралей; - иные объекты транспортной инфраструктуры; <p>5) схему границ территорий объектов культурного наследия (далее – ОКН) (при их наличии в границах разработки проектной документации), на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы проектирования; - границы территорий ОКН, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территорий вновь выявленных ОКН; <p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к</p>
--	--	---

		<p>водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.</p>
9	<p>Основные этапы подготовки документации по планировке территории</p>	<p>1 этап. Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление градостроительных предпосылок развития территории и обеспеченности улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры.</p> <p>2 этап. Подготовка проекта планировки территории.</p> <p>3 этап. Подготовка проекта межевания территории.</p> <p>4 этап. Направление разработчиком документации по планировке территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе проект межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 в формате *.pdf и в векторной форме в *.idf в системе координат МКС 63.</p> <p>Департамент градостроительства городского</p>

		<p>округа Самара:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет проверку на соответствие разработанной документации по планировке территории части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, настоящего Технического задания; - по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет документацию в уполномоченный орган для организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории. <p>5 этап. Проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в срок, установленный действующим законодательством.</p> <p>Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проекта планировки территории и проекта межевания территории на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно.</p> <ul style="list-style-type: none"> - уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории. - уполномоченный орган направляет разработанную документацию по планировке территории с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о её утверждении или отклонении такой документации и направлении её на доработку. <p>6 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний.</p> <p>7 этап. Направление документации по планировке территории, в том числе проект межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532, в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о её утверждении, либо возвращении на</p>
--	--	--

11	Требования к оформлению и комплектации документации по планировке территории	<p>доработку.</p> <p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову.</p> <p>Чертежи планировки территории могут быть объединены в один чертёж планировки территории либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Положения о размещении могут быть отображены на чертеже планировки территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том.</p> <p>Чертежи планировки территории должны также содержать области для последующей простановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания.</p> <p>Все листы документации по планировке территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имени и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика.</p> <p>Обменный файл должен содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории (дата принятия решения, номер решения); 2. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, частей земельных участков, их условные номера; 3. Вид или виды разрешенного использования земельных участков, указанные в утвержденном проекте межевания территории; 4. Границы ранее установленных публичных сервитутов;
----	--	--

		<p>5. Зоны с особыми условиями использования;</p> <p>6. Красные линии; линии отступа от красных линий.</p> <p>В соответствии с требованиями, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532, письма ФГБУ «ФКП Росреестра» от 27.07.2018 №11N-1558-МС и письма ФГБУ «ФКП Росреестра» от 15.06.2015 №11-1836-КЛ проекты межевания территорий направляются разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде, в виде образа проекта межевания территории в формате PDF, завершённого усиленной квалификационной электронной подписью подготовившего и направленного их органа и файлов в формате mid/mif, содержащих сведения об описании местоположения границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории, а так же сведения о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утверждённым проектом межевания территории.</p> <p>При этом для корректной загрузки земельных участков необходимо, чтобы в одном файле формата mid/mif содержались сведения об одном земельном участке.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>
--	--	--

Заместитель руководителя
Департамента



И.Б.Галахов

А.Л.Екимова
242 44 60

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к распоряжению Департамента
градостроительства г.о. Самара

18.01.2022 г. PD-46

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории) в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь», в границах береговой полосы озера Дубовый Ерик в Куйбышевском районе городского округа Самара
на производство инженерно-экологических изысканий по объекту:

1	Наименование объекта	Многосекционная многоэтажная жилая застройка в микрорайоне «Волгарь»
2	Район, место размещения строительства	Самарская область, г.Самара, Куйбышевский район
3	Заказчик	ООО СЗ Инвестиционные технологии Директор: Тарасов А.А.
4	Изыскательская организация	Индивидуальный предприниматель Чугунов Сергей Александрович Адрес: 443063, г. Самара, ул. А.Матросова, дом 23 кв. 45 Почтовый адрес: 443069, г. Самара, ул.Волгина, 140, ком.2
5	Площадь участка	156,83 га
6	Стадийность проектирования	Проект планировки территории
7	Срок выполнения работ	Согласно договора
8	Цель инженерно-экологических изысканий	Оценка современного состояния и прогноз возможных изменений окружающей природной среды на участке строительства
9	Основные задачи	1. Получение исходных данных — сбор и обобщение необходимой информации на территории объекта проектируемого строительства. 2. Оценка современного экологического состояния отдельных компонентов природной среды на территории объекта строительства.
10	Требования к составу инженерных изысканий	1. Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды». 2. Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999 г «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 3. СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. 4. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». 5. СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009);
11	Объемы изъятия природных	Изъятие природных ресурсов не планируется.

	ресурсов	
12	Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, залповых выбросах и сбросах, возможных зонах и объектах воздействия, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации.	Деятельность объекта не предполагает аварийных ситуаций, характеризующихся воздействием на окружающую природную среду за пределами границы территории объекта.
13	Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий	В случае выявления в процессе полевых инженерных изысканий непредвиденных сложных или опасных природных и техногенных условий, которые могут оказать неблагоприятное влияние на строительство и эксплуатацию сооружений и среду обитания, исполнитель инженерных изысканий должен поставить застройщика или технического заказчика в известность о необходимости дополнительного изучения и внесения изменений в договор в части изменения объемов, видов и методов работ. Увеличение продолжительности и (или) стоимости инженерных изысканий.
14	Результаты работ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий с комплектом картографических материалов
15	Порядок предоставления отчетных материалов	Техническое заключение на бумажном носителе в 3-х экземплярах. На электронном носителе (1 экз.) – редактируемый и нередитируемый формат (в отсканированном виде, заверенные подписями и печатями). В электронной версии необходимо предусмотреть следующее: - одна книга документации размещается в одной папке, в которой находятся несколько файлов (текстовые и графические приложения); - текстовая часть, графическая часть; - наименование файлов должно соответствовать наименованию на титульном листе и составу проекта, допускаются сокращения имен папок и файлов; - формат представления текстовой части должен обеспечивать возможность копирования текста; - графическая часть должна соответствовать бумажному оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению; - чертежи, титульные листы томов должны быть продублированы в виде отсканированных образов документов, с подписями разработчиков и представлены в электронном виде.

Директор ООО «СЗ «Инвестиционные технологии»

А.А. Тарасов



18.01.2022 г. PD-46

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории) в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь», в границах береговой полосы озера Дубовый Ерик в Куйбышевском районе городского округа Самара
на производство инженерно-геодезических изысканий на объекте:

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту обследования
1.	Наименование объекта	Многосекционная многоэтажная жилая застройка в микрорайоне Волгарь
2.	Район, место размещения строительства	Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, микрорайон Волгарь
3.	Заказчик	ООО «СЗ «Инвестиционные технологии», адрес: 443010, г. Самара, ул. Молодогвардейская, д.176, офис 2, директор Тарасов А. А.
4.	Подрядчик	Индивидуальный предприниматель Чугунов С. А., адрес: 443063, г. Самара, ул. Вольская, д. №61, кв. 26А
5.	Требования к исполнителю	Свидетельство о допуске к производству инженерных изысканий, выданное саморегулируемой организацией для объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты
6.	Вид строительства	Новое строительство
7.	Стадия проектирования	Проект планировки территории
8.	Идентификационные сведения об объекте	Идентификационные сведения об объекте: Назначение объекта – многосекционная многоэтажная жилая застройка. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры – не принадлежит. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территорию, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – нет. Принадлежность к опасным производственным объектам – нет. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – да. Уровень ответственности здания: нормальный, II.
9.	Сроки проведения работ	По календарному плану
10.	Цели и виды инженерных изысканий	Выполнить инженерно-геодезические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и других действующих нормативных документов. Виды и объем изысканий принять в границах и объеме, достаточном

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту обследования
		для проектирования объекта – для стадии проектирования «проектная документация»
11.	Состав работ	Инженерно-геодезические изыскания; 1. Выполнить топографическую съемку в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра. 2. Выполнить съемку подземных коммуникаций в границах объекта. 3. Выполнить согласование местоположения подземных коммуникаций и технические характеристики сетей с эксплуатирующими службами. 4. Составить технический отчет. Система координат МСК-63. Система высот Балтийская.
12.	Требования к составу инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с требованиями нормативной документации: -СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ. -СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
13.	Результат работ	Результатом работ является передача заказчику технических отчетов по инженерно-геодезическим изысканиям.
14.	Количество и состав материалов, передаваемых заказчику	Технический отчет на бумажном носителе в 4-х экземплярах. На электронном носителе (1 экз.).

Директор ООО «СЗ «Инвестиционные технологии»



А.А. Тарасов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории) в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь», в границах береговой полосы озера Дубовый Ерик в Куйбышевском районе городского округа Самара на производство инженерно-геологических изысканий:

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Многосекционная многоэтажная жилая застройка в микрорайоне Волгарь
2	Местоположение объекта	Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, микрорайон Волгарь
3	Основание для выполнения работ	Договор и задание заказчика.
4	Вид градостроительной деятельности (строительство, реконструкция, проект планировки территории)	Проект планировки территории
5	Идентификационные сведения о заказчике (название, адрес, телефон, эл.почта)	ООО «СЗ «Инвестиционные технологии», адрес: 443010, г. Самара, ул. Молодогвардейская, д.176, офис 2, директор Тарасов А. А.
6	Идентификационные сведения об исполнителе (название, адрес, телефон, эл.почта)	Индивидуальный предприниматель Чугунов С. А., адрес: 443063, г. Самара, ул. Вольская, д. №61, кв. 26А
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Комплексное изучение геологических условий территории площадки проектируемого строительства с целью получения необходимых и достаточных материалов для принятия и обоснования проектных решений
8	Стадия проектирования	П и Р
9	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геологические изыскания
10	Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)	Уровень ответственности – нормальный, II. Не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация зданий или сооружений – Принадлежность к опасным производственным объектам – Пожарная и взрывопожарная опасность – класс конструктивной пожарной опасности – класс функциональной пожарной опасности – Наличие помещений с постоянным пребыванием людей –
11	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Нарушение почвенно-растительного слоя в месте строительства объекта.

12	Сведения и данные о проектируемых объектах:	Для зданий и сооружений (при наличии):					
		1	№№ зданий и сооружений по генплану:	1	2	3	4
		2	Наименование зданий и сооружений:				-
		3	Уровень ответственности:	-	-	-	-
		4	Габариты зданий и сооружений (в м):				
		5	Этажность:	-	-	-	
		6	Общая высота зданий и сооружений (в м):	75	75	75	75
		8	Предполагаемый тип фундаментов (столбчатый, на сваях, ленточный, плитный):	плитный	плитный	плитный	плитный
		9	Глубина заложения подошвы фундаментов (в м):	4	4	4	4
		Для линейных объектов (при наличии):					
	Инженерные линейные коммуникации:	Границы трассы линейного сооружения (начало и конец проектируемого участка, пересекаемые объекты):	Протяженность, м:	Глубина заложения, м и способ прокладки:			
13	Требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения	Не требуется					
14	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется					
15	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Инженерно-геологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.					
16	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по	Согласно СП 22.13330.2016					

	организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	
17	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях.	Ранее инженерно-геологические изыскания не проводились.
18	Дополнительные условия при проведении работ	Сейсмичность участка изысканий принять согласно карте (А) ОСР-2016–5 баллов. Пучинистость грунтов принять согласно п. 6.8.3 СП 22.13330.2016 (рис. 6.11, рис. 6.12)
19	Требования к полевым отчётным материалам	Полевые работы выполнять в присутствии представителя Заказчика. Представитель заказчика ведет видеофиксацию в местах представляющих особую важность в процессе проектирования. По окончании работ составляются акты завершения/выполнения полевых работ и подписываются с двух сторон (представителем заказчика и начальником полевой партии). Фотоматериалы допускается прилагать без географических координат и датирования.
20	Срок выдачи изыскательской продукции	В соответствии с договором
21	Количество экземпляров отчета	Документацию в полном объеме представить заказчику в 4 экземплярах на бумажном носителе, в 1 экземпляре в электронном виде (в формате MS Word, *dwg, *pdf).

К заданию в 2-х экз. (при наличии):

- а) топографический план участка с указанием границ площади исследования;
- б) выкопировка из генплана проектируемого комплекса масштабе 1:500—1:2000.
- в) документы, необходимые для получения разрешения на производства изысканий (ГПЗУ, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы.)

Директор ООО «СЗ «Инвестиционные технологии»



А.А. Тарасов

18.01.2022 № PD-46

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории) в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь», в границах береговой полосы озера Дубовый Ерик в Куйбышевском районе городского округа Самара
на инженерно-гидрометеорологические изыскания на объекте:

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту обследования
1.	Наименование объекта:	«Многосекционная многоэтажная жилая застройка в микрорайоне Волгарь»
2.	Район, место размещения строительства	Самарская область, г. Самара, Куйбышевский р-н
3.	Заказчик	ООО СЗ Инвестиционные технологии
4.	Генподрядчик	
5.	Подрядчик	ИП Чугунов С.А.
6.	Требования к исполнителю	Свидетельство о допуске к производству инженерных изысканий, выданное саморегулируемой организацией для объектов капитального строительства
7.	Вид строительства	Новое строительство
8.	Стадия проектирование	Проект планировки территории
9.	Уровень ответственности зданий и сооружений	Нормальный
10.	Характеристика проектируемого объекта	
11.	Сведения о глубине сжимаемой толщи в сфере взаимодействия сооружений с геологической средой (СП 446.1325800.2019, п.7.2.6)	
12.	Сроки проведения работ	30 рабочих дней с момента подписания договора
13.	Источники финансирования	
14.	Свидетельство на право собственности земельного участка	
15.	Существующая ситуация	
16.	Цели и виды инженерных изысканий	Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями нормативной документации: - СП47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; - СП 11-103-97 «Инженерно- гидрометеорологические изыскания для строительства». Произвести сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту обследования
		<p>изученности территории (площадь изысканий – 156,83га). Провести оценку степени гидрометеорологической изученности территории. Провести рекогносцировочное обследование территории. Выполнить камеральную обработку материалов с определением расчетных гидрометеорологических характеристик района проектирования. Представить сведения о климатической характеристике района проектирования. Составить отчет о выполненных изысканиях.</p>
17.	Результат работ	<p>Результатом работ является передача генподрядчику технического отчета по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям в объеме достаточном для прохождения государственной экспертизы.</p>
18.	Особые требования	<p>Определить данные по гидрологии на участке как постоянного так и периодического действия.</p>
19.	Количество и состав материалов, передаваемых заказчику	<p>Технический отчет на бумажном носителе в 4-х экземплярах. На электронном носителе (1 экз.) – редактируемый и нередигируемый формат.</p>

Директор ООО «СЗ «Инвестиционные технологии»

А.А. Тарасов

