



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.01.2022 № 62

Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Мичурина, Клиническая, Коммунистическая, Дачная, Чернореченская, Владимирская в Ленинском внутригородском районе) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний по проекту «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проекта межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Мичурина, Клиническая, Коммунистическая, Дачная, Чернореченская, Владимирская в Ленинском внутригородском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами)»


Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

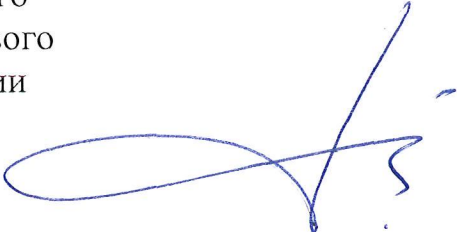
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

  
24.01.2022 — С.Н.Шанов


Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара

Саш



  
26.01.2022 — Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара

  
27.01.2022 — Е.Ю.Москвичева

в городском округе Самара» от 30.11.2021, заключением о результатах публичных слушаний по проекту «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проекта межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Мичурина, Клиническая, Коммунистическая, Дачная, Чернореченская, Владимирская в Ленинском внутригородском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» от 30.11.2021 постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Мичурина, Клиническая, Коммунистическая, Дачная, Чернореченская, Владимирская в Ленинском внутригородском районе) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 24.09.2021 № РД-1518 «О разрешении муниципальному предприятию города Самары «Архитектурно-планировочное бюро» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Мичурина, Клиническая, Коммунистическая, Дачная, Чернореченская, Владимирская в Ленинском внутригородском районе) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документаций по планировке территории (проекта


Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



24.01.2022

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара

Саш



26.01.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



27.01.2022

Е.Ю.Москвичева

межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», согласно приложению № 1 и приложению № 2.

2. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (2183 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома, в том числе часть земельного участка (2153 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 1.1 (3853 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2153 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 6 (2565 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в том числе земельный участок (2565 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 6.1 (3605 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2565 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 7 (4187 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в том числе земельный участок (4187 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ 7.1 (6527 кв.м) –

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

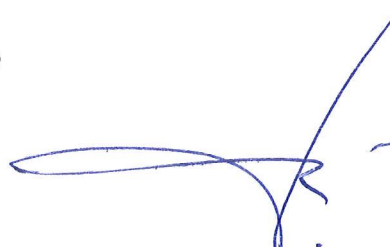
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

  
24.01.2022

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара

Саша

  
26.01.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



27.01.2022

Е.Ю.Москвичева

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4187 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ 8 (1758 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в том числе земельный участок (1758 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ 8.1 (2665 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1758 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ 9 (2489 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в том числе земельный участок (2489 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ 9.1 (4343 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2489 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ 10 (3452 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3367 кв. м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ 10.1 (4676 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка

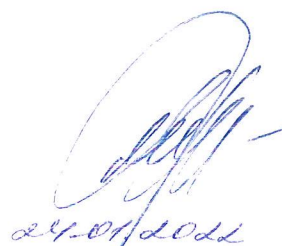
Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

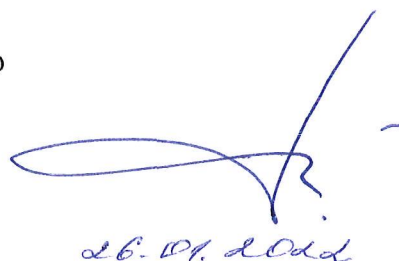
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



24.01.2022

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



26.01.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



24.01.2022

Е.Ю.Москвичева

(3801 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ 12 (3424 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в том числе земельный участок (3424 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

14) для земельного участка с условным номером ЗУ 12.1 (4188 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3424 кв. м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

15) для земельного участка с условным номером ЗУ 13 (6770 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (6311 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

16) для земельного участка с условным номером ЗУ 13.1 (7644 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (6311 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

17) для земельного участка с условным номером ЗУ 14 (4084 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в том числе земельный участок (4084 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

18) для земельного участка с условным номером ЗУ 14.1 (5604 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4084 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

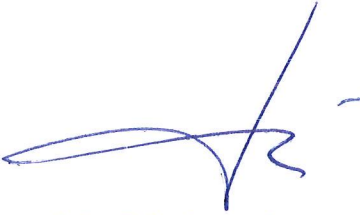
Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

  
24.01.2022

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара

  
26.01.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



24.01.2022

Е.Ю.Москвичева

19) для земельного участка с условным номером ЗУ 15 (4265 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в том числе земельный участок (4265 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

20) для земельного участка с условным номером ЗУ 15.1 (7013 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4900 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

21) для земельного участка с условным номером ЗУ 23 (1066 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в том числе земельный участок (1066 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

22) для земельного участка с условным номером ЗУ 23.1 (1520 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1066 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

23) для земельного участка с условным номером ЗУ 25 (102 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый объектом коммунального хозяйства;

24) для земельного участка с условным номером ЗУ 27 (112 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый объектом коммунального хозяйства;

25) для земельного участка с условным номером ЗУ 28 (278 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый объектом коммунального хозяйства;

26) для земельного участка с условным номером ЗУ 29 (166 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый объектом коммунального хозяйства;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.


Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

  
24.01.2022

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара

  
26.01.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



27.01.2022

Е.Ю.Москвичева

27) для земельного участка с условным номером ЗУ 30 (111 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый объектом коммунального хозяйства;

28) для земельного участка с условным номером ЗУ 31 (184 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый объектом коммунального хозяйства;

29) для земельного участка с условным номером ЗУ 32 (112 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый объектом коммунального хозяйства;

30) для земельного участка с условным номером ЗУ 33 (123 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый объектом коммунального хозяйства;

31) для земельного участка с условным номером ЗУ 34 (3467 кв.м) – хранение автотранспорта, фактически занимаемый автомобильной стоянкой;

32) для земельного участка с условным номером 63:01:0521002:2186:ЗУ1 (5445 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3293 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

33) для земельного участка с условным номером 63:01:0521002:2186:ЗУ2 (2530 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемая бульваром;

34) для земельного участка с условным номером ЗУ36 (1456 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемая бульваром;

35) для земельного участка с условным номером ЗУ37 (3986 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемая бульваром;

36) для земельного участка с условным номером 63:01:0521002:2186:ЗУ3 (1602 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в том числе земельный участок (1602 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

37) для земельного участка с условным номером ЗУ 38 (7777 кв.м) –

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



24.01.2022

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара

Саша



26.01.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



27.01.2022

Е.Ю.Москвичева

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (6388 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Мичурина, Клиническая, Коммунистическая, Дачная, Чернореченская, Владимирская в Ленинском внутригородском районе) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство» подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
Главы городского округа

 В.А.Василенко

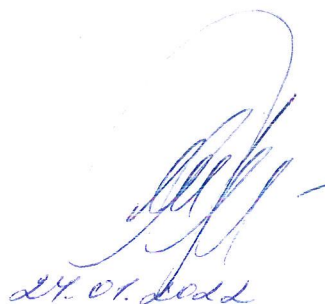
Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

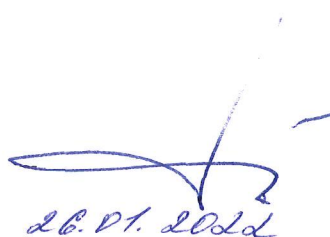


24.01.2022

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара

Саша



26.01.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



27.01.2022

Е.Ю.Москвичева