



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2022 № 47

Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Ново-Садовая, Осипенко, Лесная, Северо-Восточной магистрали в городском округе Самара) в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 24.12.2020 № 1011 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Ново-Садовая, Осипенко, Лесная, Северо-Восточной магистрали в городском округе Самара) в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 24.12.2020 № 1011 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

| Наименование должности | Личная подпись и дата согласования | Инициалы имени, отчества и фамилия |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

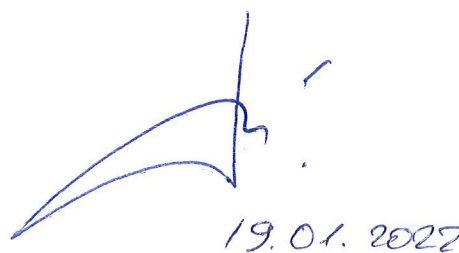


18.01.2022

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара

Саш



19.01.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



20.01.2022

Е.Ю.Москвичева

домами) в городском округе Самара», от 24.11.2021 и заключением о результатах публичных слушаний от 26.11.2021 постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории, разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 10.03.2021 № РД-322 «О разрешении муниципальному предприятию города Самары «Архитектурно-планировочное бюро» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Ново-Садовая, Осипенко, Лесная, Северо-Восточной магистрали в городском округе Самара) в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 24.12.2020 № 1011 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», согласно приложению № 1 и приложению № 2.

2. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (5119 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 1.1 (7346 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (5891 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 5 (178 кв.м) –


Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

| Наименование должности | Личная подпись и дата согласования | Инициалы имени, отчества и фамилия |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



18.01.2022

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



19.01.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

20.01.2022

предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый объектом коммунального хозяйства;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 7 (197 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый объектом коммунального хозяйства;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 8 (7233 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (6435 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ 8.1 (12174 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (6440 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ 9 (715 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый объектом коммунального хозяйства;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ 11 (208 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый объектом коммунального хозяйства;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ 12 (6810 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в том числе часть земельного участка (6751 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ 12.1 (9095 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (6885 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

| Наименование должности | Личная подпись и дата согласования | Инициалы имени, отчества и фамилия |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|

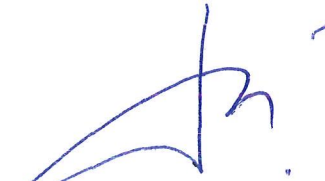
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



18.01.2022

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



19.01.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



20.01.2022

Е.Ю.Москвичева

11) для земельного участка с условным номером ЗУ 13 (8310 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (6077 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ 14 (140 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый объектом коммунального хозяйства;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ 17 (9728 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (7619 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

14) для земельного участка с условным номером ЗУ 18 (177 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый объектом коммунального хозяйства;

15) для земельного участка с условным номером ЗУ 19 (4629 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в том числе часть земельного участка (4602 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

16) для земельного участка с условным номером ЗУ 19.1 (7028 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4602 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

17) для земельного участка с условным номером ЗУ 20 (1612 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (784 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

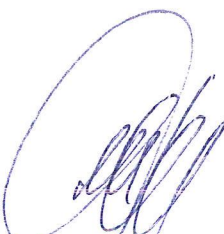
Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

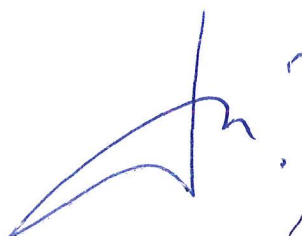
| Наименование должности | Личная подпись и дата согласования | Инициалы имени, отчества и фамилия |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара


18.01.2022

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара

19.01.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



20.01.2022

Е.Ю.Москвичева

18) для земельного участка с условным номером ЗУ 21 (37 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый объектом коммунального хозяйства;

19) для земельного участка с условным номером ЗУ 22 (2890 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2358 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

20) для земельного участка с условным номером ЗУ 23 (221 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый объектом коммунального хозяйства;

21) для земельного участка с условным номером ЗУ 24 (15820 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в том числе часть земельного участка (14389 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

22) для земельного участка с условным номером ЗУ 24.1 (22653 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (14389 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

23) для земельного участка с условным номером ЗУ 25 (187 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый объектом коммунального хозяйства;

24) для земельного участка с условным номером ЗУ 26 (7443 кв.м) – дошкольное, начальное и среднее общее образование;

25) для земельного участка с условным номером ЗУ 27 (6258 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в том числе часть земельного участка (5646 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

26) для земельного участка с условным номером ЗУ 27.1 (9765 кв.м) –

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

| Наименование должности | Личная подпись и дата согласования | Инициалы имени, отчества и фамилия |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|

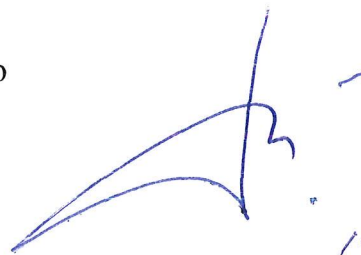
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



18.01.2022

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



19.01.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



20.01.2022

Е.Ю.Москвичева

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (5646 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

27) для земельного участка с условным номером ЗУ 28 (7140 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в том числе часть земельного участка (6890 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

28) для земельного участка с условным номером ЗУ 28.1 (9417 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (6890 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

29) для земельного участка с условным номером ЗУ 29 (923 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в том числе часть земельного участка (870 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

30) для земельного участка с условным номером ЗУ 29.1 (2161 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (871 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

31) для земельного участка с условным номером ЗУ 30 (2421 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый бульваром;

32) для земельного участка с условным номером ЗУ 31 (19659 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый бульваром;

33) для земельного участка с условным номером ЗУ 32 (3243 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый бульваром;

34) для земельного участка с условным номером ЗУ 33 (2432 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый бульваром;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

| Наименование должности | Личная подпись и дата согласования | Инициалы имени, отчества и фамилия |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|

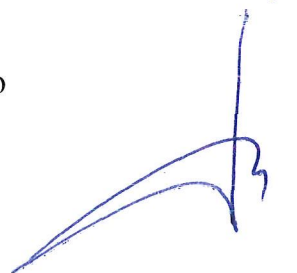
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



18.01.2022

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

19.01.2022

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

20.01.2022

35) для земельного участка с условным номером ЗУ 34 (1289 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый бульваром;

36) для земельного участка с условным номером ЗУ 35 (1852 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый сквером;

37) для земельного участка с условным номером 63:01:0612002:170/1 (3943 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый бульваром;

38) для земельного участка с условным номером 63:01:0612002:170/2 (647 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами;

39) для земельного участка с условным номером 63:01:0612002:170/3 (652 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый объектом коммунального хозяйства;

40) для земельного участка с условным номером 63:01:0612002:169/1 (232 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый улично-дорожной сетью;

41) для земельного участка с условным номером 63:01:0612002:169/2 (18770 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами;

42) для земельного участка с условным номером 63:01:0612002:169/3 (384 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый объектом коммунального хозяйства;

43) для земельного участка с условным номером ЗУ 36 (144 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

44) для земельного участка с условным номером ЗУ 36.1 (19561 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами;

45) для земельного участка с условным номером ЗУ 37 (1036 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый объектом коммунального хозяйства;

46) для земельного участка с условным номером ЗУ 38 (2440 кв.м) –

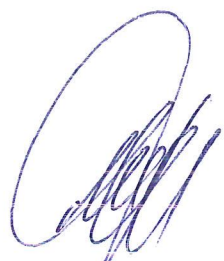
Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

| Наименование должности | Личная подпись и дата согласования | Инициалы имени, отчества и фамилия |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

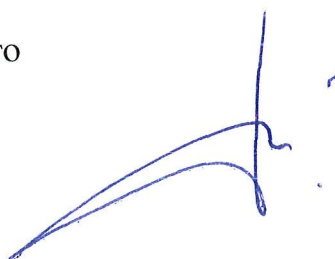


19.01.2022

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара

Саша



Д.В.Попов

19.01.2022

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

20.01.2022

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1865 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

47) для земельного участка с условным номером ЗУ 39 (873 кв.м) – дошкольное, начальное и среднее общее образование;

48) для земельного участка с условным номером ЗУ 39.1 (14311 кв.м) – дошкольное, начальное и среднее общее образование, фактически занимаемый школой;

49) для земельного участка с условным номером ЗУ 40 (24197 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый бульваром.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Ново-Садовая, Осипенко, Лесная, Северо-Восточной магистрали в городском округе Самара) в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 24.12.2020 № 1011 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство», подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

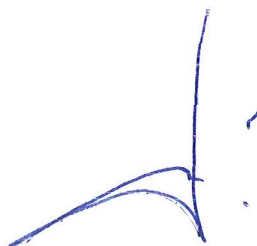
| Наименование должности | Личная подпись и дата согласования | Инициалы имени, отчества и фамилия |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара


18.01.2022

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



19.01.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара

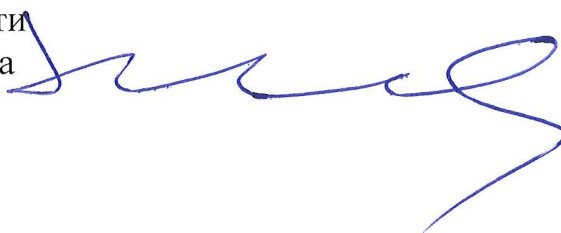


20.01.2022

Е.Ю.Москвичева

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, connected strokes.

В.А.Василенко

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

| Наименование должности | Личная подпись и дата согласования | Инициалы имени, отчества и фамилия |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

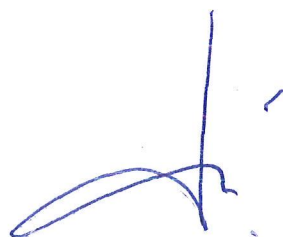


19.01.2022

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара

Сви



19.01.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

20.01.2022