

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 27.01.2022 № 46

---

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 19899

**Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Солнечная, Губанова, Ново-Садовая, Ново-Вокзальная в городском округе Самара) в Промышленном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 31.12.2019 № 1105 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 19899-2019/8-66-ПМТ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

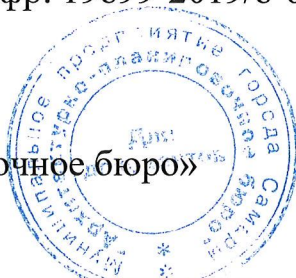
**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 19899

**Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Солнечная, Губанова, Ново-Садовая, Ново-Вокзальная в городском округе Самара) в Промышленном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 31.12.2019 № 1105 «Об утверждении документов по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 19899-2019/8-66-ПМТ

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ  
и градостроительного планирования

С.С.Соловьев

САМАРА 2021

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
<b>Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»</b>				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	27	
<b>Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:1000
<b>Том III «Исходные данные»</b>				





- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);
- Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);
- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

**Целью подготовки проекта межевания территории является:**

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.
2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

## **II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.**

**Земельный участок № 3, образуемый земельный участок с условным № 3, S=1370 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):**

№	X	Y
1	393988,47	1378326,42
2	394004,39	1378334,03
3	394005,45	1378331,88
4	394000,80	1378329,56
5	394001,25	1378328,67
6	394000,17	1378328,13
7	394001,23	1378326,02
8	393999,86	1378325,42
9	394001,97	1378321,16
10	394003,28	1378321,81
11	394006,20	1378315,95
12	394006,38	1378316,04
13	394009,05	1378310,67
14	394007,62	1378309,96

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	19899-2019/8-66-ПМТ	Лист
							4



5	394003,89	1378331,10
6	394000,80	1378329,56
7	394000,85	1378329,46
8	393998,79	1378328,39
9	393999,26	1378327,50
10	394000,25	1378325,59
11	393999,86	1378325,42
12	394001,97	1378321,16
13	394002,43	1378321,39
14	394005,37	1378315,75
15	394005,83	1378314,86
16	394006,73	1378315,33
17	394009,05	1378310,67
18	394007,62	1378309,96
19	394010,53	1378304,09
20	394011,97	1378304,80
21	394016,28	1378296,12
22	394016,93	1378296,44
23	394016,96	1378296,39
24	394019,67	1378297,80
25	394022,66	1378299,29
26	394023,50	1378297,68
27	394023,78	1378297,83
28	394023,83	1378297,74
29	394030,85	1378301,23
30	394031,16	1378300,60
31	394033,53	1378301,78
32	394033,22	1378302,40
33	394040,23	1378305,89
34	394039,52	1378307,33
35	394046,29	1378310,86
36	394044,29	1378314,71
37	394045,78	1378315,48
38	394042,73	1378321,35
39	394044,47	1378322,26
40	394039,37	1378332,06
41	394038,56	1378331,64
42	394037,94	1378332,89
43	394037,53	1378332,69
44	394036,79	1378334,17
45	394029,14	1378330,36
46	394028,90	1378330,83
47	394024,09	1378328,32
48	394022,96	1378330,49
49	394024,57	1378331,33
50	394025,46	1378331,79
51	394021,78	1378338,85
52	394021,32	1378339,74
53	394018,18	1378338,11
54	394018,09	1378338,28
55	394016,04	1378337,16
56	394015,40	1378338,39

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	19899-2019/8-66-ПМТ	Лист
							6



28	394029,36	1378329,94
29	394028,90	1378330,83
30	394024,09	1378328,32
31	394022,96	1378330,49
32	394024,57	1378331,33
33	394025,46	1378331,79
34	394021,78	1378338,85
35	394021,32	1378339,74
36	394016,11	1378337,03
37	394015,40	1378338,39
38	394015,83	1378338,60
39	394015,44	1378339,46
40	394040,05	1378350,00
41	394058,37	1378309,28
42	394008,15	1378285,27
1	393988,47	1378326,42

**Земельный участок № 7**, образуемый земельный участок с условным №7, S=4627 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):

№	X	Y
1	393870,43	1378254,39
2	393883,48	1378260,52
3	393993,71	1378315,47
4	394008,15	1378285,27
5	394015,42	1378270,67
6	393905,68	1378215,97
7	393892,79	1378209,61
8	393876,10	1378243,49
1	393870,43	1378254,39
9	393907,14	1378270,40
10	393918,66	1378248,32
11	393996,65	1378286,88
12	393985,30	1378309,56
9	393907,14	1378270,40
13	393911,33	1378226,25
14	393913,04	1378222,63
15	393914,84	1378223,49
16	393913,13	1378227,10
13	393911,33	1378226,25

ЗУ7 S=4627 кв.м. обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	393870,43	1378254,39
2	393883,48	1378260,52
3	393993,71	1378315,47
4	394008,15	1378285,27

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	19899-2019/8-66-ПМТ	Лист
							8



9	393911,33	1378226,25
10	393913,04	1378222,63
11	393914,84	1378223,49
12	393913,13	1378227,10
9	393911,33	1378226,25
13	393911,61	1378263,25
14	393912,08	1378262,36
15	393917,51	1378251,95
16	393917,98	1378251,06
17	393921,53	1378252,91
18	393922,37	1378251,31
19	393926,82	1378253,63
20	393927,70	1378254,09
21	393927,03	1378255,38
22	393935,41	1378259,76
23	393936,48	1378257,71
24	393937,37	1378258,17
25	393941,74	1378260,45
26	393940,81	1378262,24
27	393945,61	1378264,74
28	393946,14	1378263,74
29	393946,60	1378262,85
30	393952,37	1378265,86
31	393951,46	1378267,60
32	393960,19	1378272,16
33	393961,28	1378270,07
34	393962,16	1378270,54
35	393967,10	1378273,11
36	393966,64	1378274,00
37	393966,20	1378274,85
38	393970,60	1378277,15
39	393971,42	1378275,57
40	393976,99	1378278,48
41	393976,29	1378279,82
42	393984,86	1378284,30
43	393985,90	1378282,30
44	393991,26	1378285,10
45	393992,15	1378285,57
46	393991,68	1378286,45
47	393991,26	1378287,27
48	393994,64	1378289,03
49	393994,17	1378289,91
50	393988,05	1378301,65
51	393987,58	1378302,53
52	393986,70	1378302,07
53	393984,76	1378301,06
54	393984,26	1378301,42
55	393983,71	1378301,13
56	393977,39	1378297,83
57	393976,56	1378299,41
58	393970,09	1378296,03
59	393970,69	1378294,87

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

19899-2019/8-66-ПМТ

Лист

10

60	393964,06	1378291,40
61	393963,17	1378290,94
62	393963,91	1378289,53
63	393960,49	1378287,75
64	393959,65	1378289,34
65	393951,97	1378285,33
66	393951,64	1378285,96
67	393951,18	1378286,85
68	393950,29	1378286,38
69	393946,30	1378284,30
70	393945,42	1378283,84
71	393946,16	1378282,41
72	393938,23	1378278,27
73	393938,70	1378277,39
74	393938,89	1378277,02
75	393935,87	1378275,45
76	393935,40	1378276,35
77	393934,93	1378277,23
78	393934,05	1378276,77
79	393913,67	1378266,13
80	393914,13	1378265,25
81	393914,41	1378264,71
13	393911,61	1378263,25

**Земельный участок № 13**, образуемый земельный участок с условным №13, S=3793 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):

№	X	Y
1	393653,24	1378131,72
2	393691,35	1378152,11
3	393703,06	1378158,37
4	393710,19	1378161,14
5	393716,39	1378163,60
6	393720,80	1378163,24
7	393723,45	1378162,89
8	393727,09	1378164,18
9	393732,54	1378166,80
10	393737,48	1378169,15
11	393742,39	1378171,55
12	393761,15	1378135,04
13	393739,47	1378124,14
14	393732,67	1378120,72
15	393722,81	1378115,86
16	393726,44	1378108,50
17	393725,29	1378075,18
18	393725,44	1378063,66
19	393725,45	1378062,77
20	393724,45	1378062,81
21	393709,05	1378063,41
22	393708,98	1378063,53

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

19899-2019/8-66-ПМТ

Лист

11

23	393715,29	1378066,46
24	393690,85	1378114,82
25	393727,10	1378132,82
26	393716,53	1378153,10
27	393661,43	1378125,23
28	393689,10	1378067,00
29	393693,04	1378058,70
30	393693,84	1378057,02
31	393694,16	1378056,34
32	393691,83	1378055,07
33	393691,45	1378054,71
34	393691,44	1378054,71
1	393653,24	1378131,72

В том числе часть земельного участка S=3787 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	393653,24	1378131,72
2	393703,06	1378158,37
3	393710,19	1378161,14
4	393716,39	1378163,60
5	393720,80	1378163,24
6	393723,45	1378162,89
7	393727,09	1378164,18
8	393732,54	1378166,80
9	393737,48	1378169,15
10	393742,39	1378171,55
11	393761,15	1378135,04
12	393739,47	1378124,14
13	393732,67	1378120,72
14	393722,81	1378115,86
15	393726,44	1378108,50
16	393725,29	1378075,18
17	393725,44	1378063,66
18	393725,45	1378062,77
19	393724,45	1378062,81
20	393709,05	1378063,41
21	393708,98	1378063,53
22	393715,29	1378066,46
23	393690,85	1378114,82
24	393727,10	1378132,82
25	393716,53	1378153,10
26	393661,43	1378125,23
27	393689,10	1378067,00
28	393688,33	1378066,59
29	393688,80	1378065,71
30	393692,67	1378058,50
31	393693,04	1378058,70
32	393694,16	1378056,34
33	393691,83	1378055,07
34	393691,45	1378054,71

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	19899-2019/8-66-ПМТ	Лист
							12

35	393691,44	1378054,71
1	393653,24	1378131,72

**Земельный участок № 13.1**, образуемый земельный участок с условным №13.1, S=6427 кв.м, образован путем объединения ЗУ13 и земельного участка с КН 63:01:0705003:2536. ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	393653,24	1378131,72
2	393691,35	1378152,11
3	393703,06	1378158,37
4	393710,19	1378161,14
5	393716,39	1378163,60
6	393720,80	1378163,24
7	393723,45	1378162,89
8	393727,09	1378164,18
9	393732,54	1378166,80
10	393737,48	1378169,15
11	393742,39	1378171,55
12	393761,15	1378135,04
13	393739,47	1378124,14
14	393732,67	1378120,72
15	393722,81	1378115,86
16	393726,44	1378108,50
17	393725,29	1378075,18
18	393725,45	1378062,77
19	393708,85	1378063,42
20	393698,08	1378058,48
21	393691,83	1378055,07
22	393691,45	1378054,71
23	393691,44	1378054,71
1	393653,24	1378131,72
24	393722,81	1378115,86
25	393732,67	1378120,72

В том числе часть земельного участка S=4542 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	393653,24	1378131,72
2	393691,35	1378152,11
3	393703,06	1378158,37
4	393710,19	1378161,14
5	393716,39	1378163,60
6	393720,80	1378163,24
7	393723,45	1378162,89
8	393727,09	1378164,18
9	393732,54	1378166,80
10	393737,48	1378169,15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Код. и Лист	№	Подп.	Дата	19899-2019/8-66-ПМТ	Лист 13
------	-------------	---	-------	------	---------------------	------------



63	393708,05	1378146,41
64	393708,17	1378146,20
65	393699,24	1378141,41
66	393698,52	1378142,75
67	393692,37	1378139,45
68	393692,89	1378138,47
69	393688,37	1378136,05
70	393687,53	1378137,62
71	393681,69	1378134,49
72	393682,16	1378133,61
73	393682,42	1378133,12
74	393674,12	1378128,66
75	393673,36	1378130,08
76	393672,48	1378129,61
77	393667,39	1378126,88
78	393667,86	1378125,99
79	393670,31	1378121,42
80	393668,78	1378120,60
81	393672,56	1378113,54
82	393671,42	1378112,93
83	393673,13	1378109,74
84	393671,57	1378108,90
85	393672,04	1378108,02
86	393673,35	1378105,58
87	393671,83	1378104,76
88	393674,76	1378099,30
89	393676,23	1378100,08
90	393681,04	1378091,11
91	393679,69	1378090,39
92	393678,81	1378089,92
93	393679,28	1378089,04
94	393681,63	1378084,68
95	393682,90	1378085,36
96	393685,46	1378080,58
97	393684,84	1378080,25
98	393683,96	1378079,78
99	393686,66	1378074,74
100	393687,13	1378073,86
101	393688,46	1378074,57
102	393691,75	1378068,43
103	393689,21	1378067,07
104	393689,10	1378067,00
105	393688,33	1378066,59
106	393688,80	1378065,71
107	393692,67	1378058,50
108	393693,04	1378058,70
109	393693,55	1378058,97
110	393695,81	1378060,18
111	393697,03	1378057,91
112	393694,16	1378056,34
113	393691,83	1378055,07
114	393691,45	1378054,71

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

19899-2019/8-66-ПМТ

Лист

15

115 393691,44 1378054,71  
 1 393653,24 1378131,72

**Изменяемый земельный участок с кадастровым номером 63:01:0705003:3687 S=17611**

кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	393855,06	1378321,78
2	393632,07	1378211,16
3	393648,23	1378178,54
4	393656,22	1378162,42
5	393667,62	1378139,41
6	393703,06	1378158,37
7	393695,79	1378172,71
8	393691,31	1378182,79
9	393700,52	1378186,31
10	393705,37	1378188,56
11	393712,24	1378191,88
12	393718,80	1378194,92
13	393727,50	1378199,06
14	393733,52	1378187,30
15	393739,69	1378176,35
16	393775,27	1378191,41
17	393814,15	1378211,49
18	393811,00	1378217,87
19	393810,74	1378218,97
20	393810,88	1378220,84
21	393811,67	1378222,32
22	393812,57	1378223,41
23	393826,25	1378229,63
24	393835,57	1378234,10
25	393844,73	1378238,68
26	393866,92	1378250,02
27	393871,44	1378252,45
28	393870,43	1378254,39
29	393883,48	1378260,52
1	393855,06	1378321,78
30	393674,54	1378155,70
31	393676,58	1378156,62
32	393677,32	1378155,02
33	393675,26	1378154,06
30	393674,54	1378155,70
34	393744,42	1378205,34
35	393766,69	1378216,17
36	393769,58	1378210,23
37	393747,31	1378199,39
34	393744,42	1378205,34
38	393782,83	1378224,99
39	393792,69	1378229,85
40	393796,32	1378222,49

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

19899-2019/8-66-ПМТ

41 393786,46 1378217,63  
 38 393782,83 1378224,99

В том числе часть земельного участка S=13728 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y	№	X	Y
1	393855,06	1378321,78	118	393798,80	1378248,55
2	393883,48	1378260,52	119	393797,94	1378248,13
3	393870,43	1378254,39	120	393797,04	1378247,68
4	393871,44	1378252,45	121	393799,59	1378242,56
5	393866,92	1378250,02	122	393801,29	1378243,40
6	393844,73	1378238,68	123	393801,44	1378243,10
7	393835,57	1378234,10	124	393799,50	1378242,13
8	393826,25	1378229,63	125	393799,95	1378241,24
9	393812,57	1378223,41	126	393802,49	1378236,11
10	393811,67	1378222,32	127	393803,39	1378236,56
11	393810,88	1378220,84	128	393804,69	1378237,21
12	393810,74	1378218,97	129	393806,29	1378233,98
13	393811,00	1378217,87	130	393818,28	1378239,93
14	393814,15	1378211,49	131	393816,98	1378242,54
15	393775,27	1378191,41	132	393818,75	1378243,42
16	393739,69	1378176,34	133	393808,03	1378265,02
17	393733,52	1378187,30	134	393806,33	1378264,18
18	393731,62	1378191,01	135	393803,27	1378271,40
19	393727,50	1378199,06	136	393802,14	1378270,89
20	393718,80	1378194,92	137	393799,55	1378276,88
21	393712,24	1378191,88	138	393799,18	1378277,75
22	393705,87	1378188,80	139	393797,51	1378277,14
23	393700,52	1378186,31	140	393795,04	1378283,04
24	393691,31	1378182,79	141	393789,69	1378280,48
25	393695,79	1378172,71	142	393788,74	1378280,03
26	393703,06	1378158,37	143	393789,49	1378278,64
27	393667,62	1378139,41	144	393781,06	1378274,59
28	393656,22	1378162,42	145	393780,28	1378276,22
29	393648,23	1378178,54	146	393774,19	1378273,30
30	393632,07	1378211,16	147	393774,86	1378271,90
1	393855,06	1378321,78	148	393773,48	1378271,23
31	393648,74	1378211,70	149	393772,21	1378273,89
32	393649,17	1378210,80	150	393767,79	1378271,77
33	393651,33	1378206,30	151	393766,98	1378273,46
34	393650,90	1378206,10	152	393766,08	1378273,03
35	393650,00	1378205,67	153	393762,95	1378271,53
36	393653,61	1378198,15	154	393762,04	1378271,09
37	393652,88	1378197,67	155	393762,48	1378270,19
38	393654,69	1378193,90	156	393762,85	1378269,41
39	393653,35	1378193,26	157	393759,52	1378267,81
40	393666,65	1378166,79	158	393759,21	1378268,45

Инв. № подл. Подп. и дата. Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	19899-2019/8-66-ПМТ	Лист
							17

41	393667,10	1378165,91	159	393758,78	1378269,36
42	393678,72	1378171,67	160	393754,88	1378267,49
43	393679,61	1378172,12	161	393753,98	1378267,05
44	393678,44	1378174,49	162	393754,71	1378265,54
45	393678,82	1378174,68	163	393754,18	1378265,29
46	393679,71	1378175,13	164	393753,97	1378265,72
47	393679,27	1378176,02	165	393753,54	1378266,62
48	393676,11	1378182,37	166	393747,36	1378263,65
49	393678,09	1378183,35	167	393747,79	1378262,75
50	393674,68	1378190,22	168	393748,02	1378262,27
51	393673,78	1378189,77	169	393743,72	1378260,20
52	393672,95	1378189,36	170	393742,97	1378261,75
53	393669,06	1378197,19	171	393737,32	1378259,03
54	393667,62	1378196,48	172	393738,11	1378257,39
55	393666,40	1378198,95	173	393729,14	1378253,08
56	393670,96	1378201,21	174	393728,47	1378254,47
57	393670,17	1378202,81	175	393722,21	1378251,47
58	393676,76	1378206,09	176	393722,64	1378250,57
59	393677,66	1378206,53	177	393722,80	1378250,24
60	393676,92	1378208,01	178	393718,07	1378247,97
61	393678,69	1378208,89	179	393717,77	1378248,58
62	393679,59	1378209,34	180	393717,34	1378249,48
63	393679,14	1378210,23	181	393716,44	1378249,05
64	393678,15	1378212,24	182	393711,11	1378246,49
65	393678,85	1378212,58	183	393711,89	1378244,88
66	393679,54	1378211,19	184	393703,12	1378240,67
67	393680,43	1378211,64	185	393702,35	1378242,26
68	393686,20	1378214,50	186	393696,33	1378239,37
69	393688,05	1378210,79	187	393697,06	1378237,84
70	393695,36	1378214,42	188	393692,63	1378235,71
71	393693,33	1378218,50	189	393691,95	1378237,13
72	393700,13	1378221,87	190	393685,97	1378234,25
73	393699,49	1378223,17	191	393686,93	1378232,25
74	393703,06	1378224,94	192	393679,06	1378228,46
75	393703,80	1378223,45	193	393678,54	1378229,55
76	393704,70	1378223,90	194	393677,63	1378229,12
77	393711,04	1378227,05	195	393672,68	1378226,74
78	393712,07	1378224,98	196	393673,12	1378225,84
79	393712,97	1378225,43	197	393673,29	1378225,49
80	393719,74	1378228,79	198	393671,03	1378224,40
81	393718,70	1378230,88	199	393670,12	1378223,97
82	393725,50	1378234,25	200	393671,51	1378221,08
83	393724,82	1378235,60	201	393670,11	1378220,41
84	393728,61	1378237,48	202	393669,37	1378221,96
85	393729,51	1378235,68	203	393668,46	1378221,53
86	393736,86	1378239,32	204	393663,16	1378218,98
87	393739,11	1378234,79	205	393663,91	1378217,41
88	393745,59	1378238,01	206	393655,16	1378213,21

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата
------	-------	------	---	-------	------

19899-2019/8-66-ПМТ

Лист

18

89	393746,49	1378238,46	207	393654,55	1378214,49
90	393744,28	1378242,92	208	393653,65	1378214,06
91	393751,18	1378246,35	31	393648,74	1378211,70
92	393750,74	1378247,24	209	393674,54	1378155,70
93	393750,45	1378247,83	210	393675,26	1378154,06
94	393753,60	1378249,40	211	393677,32	1378155,02
95	393754,39	1378247,81	212	393676,58	1378156,62
96	393761,44	1378251,31	209	393674,54	1378155,70
97	393763,58	1378247,00	213	393744,42	1378205,34
98	393771,05	1378250,71	214	393747,31	1378199,39
99	393768,92	1378255,00	215	393769,58	1378210,23
100	393775,94	1378258,48	216	393766,69	1378216,17
101	393775,16	1378260,06	213	393744,42	1378205,34
102	393776,31	1378260,63	217	393782,83	1378224,99
103	393777,51	1378258,23	218	393785,52	1378219,54
104	393777,95	1378257,33	219	393785,92	1378218,64
105	393780,63	1378258,66	220	393786,32	1378217,73
106	393781,01	1378257,89	221	393786,40	1378217,76
107	393781,46	1378256,99	222	393786,46	1378217,63
108	393789,25	1378260,86	223	393789,78	1378219,27
109	393790,14	1378259,07	224	393795,73	1378221,92
110	393792,92	1378260,45	225	393795,63	1378222,15
111	393792,94	1378260,27	226	393796,32	1378222,49
112	393794,30	1378257,53	227	393792,69	1378229,85
113	393793,37	1378257,07	228	393788,89	1378227,97
114	393795,97	1378251,83	229	393782,94	1378225,33
115	393796,41	1378250,93	230	393783,05	1378225,10
116	393797,31	1378251,38	217	393782,83	1378224,99
117	393797,38	1378251,41			

**Изменяемый земельный участок с кадастровым номером 63:01:0705003:3691 S=7222 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):**

№	X	Y
1	393843,48	1378114,07
2	393854,59	1378116,33
3	393862,13	1378116,40
4	393871,51	1378116,14
5	393873,61	1378115,32
6	393875,93	1378113,13
7	393875,76	1378117,79
8	393878,16	1378117,87
9	393878,07	1378120,44
10	393880,07	1378120,51
11	393880,16	1378117,94
12	393882,55	1378118,03
13	393882,74	1378112,78

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	19899-2019/8-66-ПМТ	Лист
							19

14	393876,78	1378112,57
15	393879,72	1378110,64
16	393881,73	1378108,68
17	393883,79	1378105,46
18	393886,72	1378101,05
19	393886,69	1378099,11
20	393893,86	1378098,78
21	393971,11	1378099,26
22	393970,76	1378118,90
23	393970,26	1378148,80
24	393952,69	1378187,76
25	393926,30	1378174,61
26	393910,39	1378167,98
27	393862,78	1378145,23
28	393846,47	1378137,19
29	393841,92	1378140,77
30	393842,06	1378125,46
31	393842,13	1378113,58
1	393843,48	1378114,07
32	393848,90	1378126,84
33	393852,58	1378128,44
34	393853,59	1378126,07
35	393849,91	1378124,49
32	393848,90	1378126,84
36	393933,57	1378134,21
37	393933,82	1378152,72
38	393946,12	1378152,54
39	393945,87	1378134,15
36	393933,57	1378134,21

В том числе часть земельного участка S=6056 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	393841,92	1378140,77
2	393846,47	1378137,19
3	393862,78	1378145,23
4	393910,39	1378167,98
5	393926,30	1378174,61
6	393952,69	1378187,76
7	393970,26	1378148,80
8	393970,76	1378118,90
9	393971,11	1378099,26
10	393893,86	1378098,78
11	393886,69	1378099,11
12	393886,72	1378101,05
13	393883,79	1378105,46
14	393881,73	1378108,68
15	393879,72	1378110,64
16	393876,78	1378112,57
17	393882,74	1378112,78

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

19899-2019/8-66-ПМТ

Лист

20

18	393882,55	1378118,03
19	393880,16	1378117,94
20	393880,07	1378120,51
21	393878,07	1378120,44
22	393878,16	1378117,87
23	393875,76	1378117,79
24	393875,93	1378113,13
25	393873,61	1378115,32
26	393871,51	1378116,14
27	393862,13	1378116,40
28	393854,59	1378116,33
29	393843,48	1378114,07
30	393842,13	1378113,58
31	393842,06	1378125,46
1	393841,92	1378140,77
32	393848,90	1378126,84
33	393849,91	1378124,49
34	393853,59	1378126,07
35	393852,58	1378128,44
32	393848,90	1378126,84
36	393898,39	1378116,81
37	393898,40	1378115,81
38	393898,56	1378103,76
39	393898,57	1378102,76
40	393899,57	1378102,77
41	393904,76	1378102,84
42	393904,79	1378099,97
43	393928,29	1378100,26
44	393928,26	1378102,23
45	393937,77	1378102,35
46	393937,80	1378099,93
47	393938,80	1378099,94
48	393962,16	1378100,24
49	393962,13	1378102,25
50	393966,96	1378102,31
51	393967,96	1378102,32
52	393967,79	1378116,23
53	393958,89	1378116,12
54	393958,86	1378118,67
55	393942,35	1378118,46
56	393941,35	1378118,44
57	393941,36	1378117,44
58	393941,37	1378116,87
59	393925,40	1378116,67
60	393925,39	1378117,83
61	393925,38	1378118,83
62	393908,59	1378118,61
63	393908,61	1378117,61
64	393908,61	1378116,94
36	393898,39	1378116,81
65	393933,57	1378134,21
66	393945,87	1378134,15

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

19899-2019/8-66-ПМТ

Лист

21

67	393946,12	1378152,54
68	393933,82	1378152,72
65	393933,57	1378134,21

**Изменяемый земельный участок с кадастровым номером 63:01:0705003:3694 S=2879**

кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	393792,90	1378050,36
2	393792,91	1378049,36
3	393792,99	1378043,27
4	393833,49	1378055,82
5	393836,32	1378057,23
6	393841,35	1378059,72
7	393838,62	1378062,51
8	393836,10	1378064,79
9	393835,16	1378069,36
10	393834,74	1378080,27
11	393834,39	1378091,50
12	393834,05	1378094,26
13	393834,30	1378099,33
14	393835,31	1378106,64
15	393836,14	1378109,46
16	393836,88	1378110,27
17	393842,13	1378113,57
18	393842,11	1378116,60
19	393793,20	1378118,05
20	393793,20	1378118,04
21	393793,58	1378075,05
22	393793,19	1378062,92
23	393793,18	1378061,98
1	393792,90	1378050,36

В том числе часть земельного участка S=2304 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	393792,90	1378050,36
2	393792,91	1378049,36
3	393792,99	1378043,27
4	393833,49	1378055,82
5	393836,32	1378057,23
6	393841,35	1378059,72
7	393838,62	1378062,51
8	393836,10	1378064,79
9	393835,16	1378069,36
10	393834,74	1378080,27
11	393834,39	1378091,50
12	393834,05	1378094,26

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	19899-2019/8-66-ПМТ	Лист
							22

13	393834,30	1378099,33
14	393835,31	1378106,64
15	393836,14	1378109,46
16	393836,88	1378110,27
17	393842,13	1378113,57
18	393842,11	1378116,60
19	393793,20	1378118,05
20	393793,20	1378118,04
21	393793,57	1378076,05
22	393801,94	1378075,78
23	393802,00	1378077,74
24	393819,23	1378077,19
25	393819,18	1378075,65
26	393828,63	1378075,35
27	393828,18	1378061,18
28	393822,45	1378061,36
29	393822,39	1378059,17
30	393797,85	1378059,96
31	393797,91	1378061,77
32	393793,18	1378061,92
1	393792,90	1378050,36

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	19899-2019/8-66-ПМТ	Лист
							23



прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. Границы разработки ПМТ расположены в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) – учетный номер 63.00.2.137, реестровый номер - 63:00-6.109 (охранная зона транспорта);
- в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) в 3 подзоне – реестровый номер - 63:00-6.390 (охранная зона транспорта);
- в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) в 6 подзоне – реестровый номер - 63:00-6.391 (охранная зона транспорта);
- в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) в 4 и 5 подзонах;
- в границах приаэродромной территории аэродрома Кряж.

13. В границах разработки ПМТ присутствуют границы утвержденной документации по планировке территории в соответствии с распоряжением Правительства Самарской области от 27.05.2016 № 440-р «От утверждении документации по планировке территории в границах городского округа Самара для реконструкции трамвайной линии от площади Урицкого до улицы Московское шоссе со строительством новой трамвайной линии от улицы Ташкентской до стадиона к чемпионату мира по футболу в 2018 года в городском округе Самара»;

В границах разработки ПМТ присутствуют границы утвержденной документации по планировке территории в соответствии с распоряжением Правительства Самарской области от.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							19899-2019/8-66-ПМТ	Лист
										25
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата					



19	393817,17	1378025,79
20	393707,31	1377974,43
21	393677,94	1378029,78
22	393662,29	1378048,66
1	393553,38	1378268,07

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					19899-2019/8-66-ПМТ	Лист
								27
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			