



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2022 № 45

Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Советской Армии, Ново-Садовой, 22 Партсъезда, Московское шоссе, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 24.12.2020 № 1011 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Советской Армии, Ново-Садовой, 22 Партсъезда, Московское шоссе, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 24.12.2020 № 1011 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе

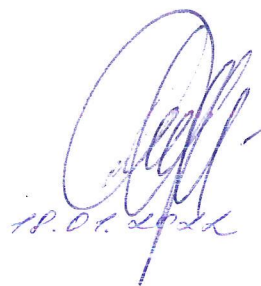
Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



19.01.2022

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



20.01.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



21.01.2022

Е.Ю.Москвичева

Самара», от 24.11.2021 и заключением о результатах публичных слушаний от 26.11.2021 постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории, разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 20.04.2021 № РД-550 «О разрешении муниципальному предприятию города Самары «Архитектурно-планировочное бюро» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Советской Армии, Ново-Садовой, 22 Партсъезда, Московское шоссе, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 24.12.2020 № 1011 «Об утверждении документов по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», согласно приложению № 1 и приложению № 2.

2. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 4 (2539 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1814 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 8 (214 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 10 (12218 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

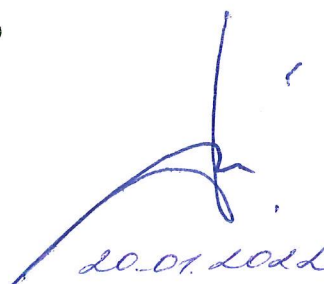
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



19.01.2022

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



20.01.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



21.01.2022

Е.Ю.Москвичева

участка (7784 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 11 (2095 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1057 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 16 (2108 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, в том числе часть земельного участка (1963 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ 16.1 (2811 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1963 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ 17 (204 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ 25 (312 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ 26 (199 кв.м) – деловое управление, фактически занимаемый зданием по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, 235 а.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Советской Армии, Ново-Садовой, 22 Партсъезда, Московское шоссе, утвержденную

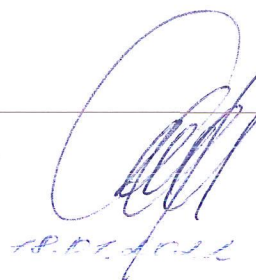
Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



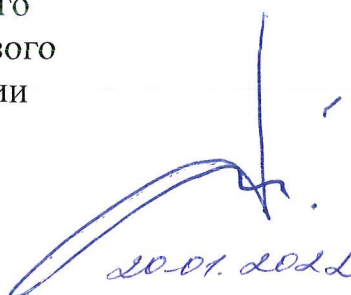
Handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop and several strokes.

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Small handwritten initials in blue ink.



Handwritten signature in blue ink, featuring a long horizontal stroke and a vertical line.

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop and several strokes.

Е.Ю.Москвичева

21.01.2022

постановлением Администрации городского округа Самара от 24.12.2020 № 1011 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство», подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа



В.А.Василенко

постановлением Администрации городского округа Самара от 24.12.2020 № 1011 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство», подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

Е.В.Лапушкина

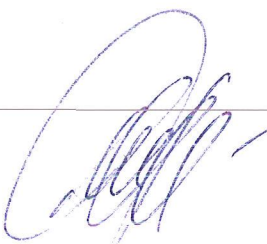
Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

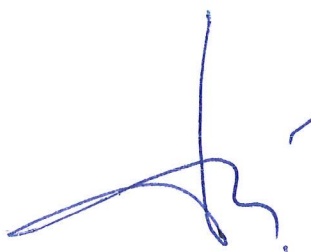
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



19.01.2022

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



20.01.2022

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



20.01.2022

Е.Ю.Москвичева